

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 18-02-2019

Mødedato Mandag d. 18. februar 2019 kl. 15:30

Mødested Asser Rigs Vej 54, 8960 Randers SØ

Indholdsfortegnelse

Besigtigelsestur til Kristrup Vandværk.....	3
Anker Boje ønsker oplyst, om der er vandværker i Randers kommune, som har fået testet for (DMS	4
Mejlby Varmeværk og fjernelse af gamle fjernvarmeledninger.....	5
Iben Sønderup ønsker status på juridisk vurdering vedr. oprensning af grunden Gl. Grenåvej 222 (n	7
Rottehandleplan.....	9
Forslag til prioritering af pulje til sikre skoleveje 2019.....	11
Ændring af projekt under Randers Cykelby.....	13
Iben Sønderup ønsker oplysning om tidsplan for byggeriet af skovbroen ved Langå Station.....	15
Iben Sønderup ønsker status på forvaltningens kommunikation med Banedanmark.....	16
Evaluerings af Streetrace 2016-2018.....	17
Lukning af Sallingvej - fornyet behandling.....	19
Karen Lagoni og Anders Henrik Jensen ønsker status vedr. fjernelse af bro ved Skovbrynet/Engvej	21
Dansk Folkepartis byrådsgruppe anmoder om, at der etableres gratis tidsbegrænset parkering på kol	23
Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning - Langå Sognehus, Ulstrupvej 30A, 8870 Læ	24
Skiltning til Bilka.....	27
Sagsstyringsliste pr. 12. februar 2019.....	29
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 18. februar 2019.....	30

Punkt 9: Besigtigelsestur til Krstrup Vandværk

13.02.03-G01-1-19

Resume

Da udvalget har udtrykt ønske om at besøge et vandværk, er der med formanden for Krstrup Vandværk arrangeret rundvisning på værket.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at besøg på Krstrup Vandværk gennemføres.

Beslutning

Besigtigelsestur blev gennemført.

Sagsfremstilling

Formand for Krstrup Vandværk Michael Mose orienterer om vandværket og vil vise rundt på værket og kildepladsen.

Økonomi

Ingen.

Punkt 10: Anker Boje ønsker oplyst, om der er vandværker i Randers kommune, som har fået testet for (DMS) dimethylsulfamid

13.02.02-G01-4-18

Resume

Anker Boje ønsker oplyst, om der er vandværker i Randers kommune, som har fået testet for (DMS) dimethylsulfamid.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Anker Boje har fremsendt følgende:

"Jeg vil gerne spørge om der er nogle vandværker i Randers kommune som har fået testet for (DMS) dimethylsulfamid og i så fald er der nogle som er over grænseværdien

<https://www.danva.dk/nyheder/2018/politikerne-boer-beskytte-drikkevandet-mod-pesticider/>

Det nyopdagede stof, DMS kan ifølge miljøstyrelsen være et nedbrydningsprodukt fra pesticidet tolylfuanid, der blev trukket tilbage fra det danske marked i 2007. Tolylfuanid var godkendt i Danmark i perioden 1973 - 2007 som svampemiddel.

Jeg vil også gerne bede om at få det sat på til en orientering sag til når vi skal på besøg på Kristrup vandværk.

Venlig hilsen

Anker Boje

Byrådsmedlem Randers Kommune"

Forvaltningen har ved mail af 19. december 2018 til byrådet besvaret henvendelsen. Mailen er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Svar til Anker Boje vedr. DMS - pesticidrester

Punkt 11: Mejlby Varmeværk og fjernelse af gamle fjernvarmeledninger

13.03.01-G01-1-16

Resume

Ved separatkloakeringen i Mejlby i 2012 måtte Vandmiljø Randers fjerne gamle fjernvarmerør/kanaler, der ikke længere var i brug. I henhold til normal procedure betalte Randers Kommune, som på daværende tidspunkt ejede Mejlby Kraftvarmeværk som ledningsejere, omkostningerne, og dermed forbrugerne i Mejlby.

Forbrugerne i Mejlby mener ikke, at omkostningerne til fjernelse af de gamle ledninger kan pålægges varmeværkets forbrugere, og har derfor rejst krav om betalingen af omkostninger på 475.000 kr. til Randers Kommune. Forvaltningen har hidtil afvist kravet. Bestyrelsen for Mejlby Varmeværk Amba har ønsket sagen forelagt miljø- og teknikudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at bestyrelsen for Mejlby Varmeværk Amba meddeles, at Randers Kommune ikke kan imødekomme det rejste krav om tilbagebetaling af de 475.000 kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Ved separatkloakeringen i Mejlby i 2012 måtte Randers Spildevand A/S (nu Vandmiljø Randers A/S) fjerne gamle fjernvarmerør/kanaler - såkaldte "døde ledninger", der ikke længere var i brug. I henhold til normal procedure betalte Randers Kommune, som på daværende tidspunkt ejede Mejlby Kraftvarmeværk, som ledningsejere omkostningerne. Omkostningerne blev indregnet i varmepriserne for Mejlby Kraftvarmeværk i 2014/2015.

Nørhald Kommune, som ejede Mejlby Kraftvarmeværk, renoverede fjernvarmeledningsnettet i 2004, hvor der blev lagt nye og tidssvarende varmerør. Imidlertid lod man ved renoveringen de gamle ledninger/betonkanaler blive lignende. Dette er normal praksis, såfremt det vurderes at ledningerne ikke udgør en miljømæssig risiko. Såfremt der på dette tidspunkt var truffen beslutning om at fjerne ledningerne ville det have påført store omkostninger til ledningsejerne/forbrugerne i Mejlby på daværende tidspunkt. Omkostninger der langt overskrider senere omkostninger ved at fjerne stykker af gamle ledninger, der måtte ligge i vejen for andre nødvendige nye ledninger, fx kloakrør.

Håndteringen af sagen, og dermed placeringen af omkostningerne hos forbrugerne i Mejlby er i overensstemmelse med praksis i Randers Kommune og på landsplan.

Forbrugerne i Mejlby, som overtog værket pr. 1. januar 2017 er ikke enige i denne beslutning og mener ikke, at omkostningerne til fjernelse af de gamle ledninger i forbindelse med kloakarbejdet kan pålægges varmeværkets forbrugere. Bestyrelsen mener at udgiften enten skal betales af Vandmiljø Randers eller Randers Kommune.

Randers Kommune har ikke mulighed for at betale udgiften, så imødekommelse af kravet vil indebære, at Randers Kommune skal rejse krav mod Vandmiljø Randers om erstatning for 475.000 kr. til flytning af døde ledninger i Mejlby - og få medhold.

Forvaltningen har indhentet juridisk vurdering af mulighederne. Notat udarbejdet af advokatfirmaet Energi & Miljø er vedlagt som bilag. Af notatet fremgår at Randers Kommune anbefales ikke at rejse erstatningssag mod Vandmiljø Randers, og anbefalingen er baseret på følgende overvejelser:

- Risikoen for, at Randers Kommune ikke kan vinde i forhold til sagens hovedspørgsmål, om hvem der bærer udgiften til fjernelsen af døde ledninger.
- Procesøkonomien i sagen.
- Lighedsprincippet i forhold til andre ejere af døde ledninger.

I forhold til lighedsprincippet kan tilføjes, at det i Randers Kommune og på landsplan er praksis, at ledningsejere bærer omkostningerne ved "døde ledninger", der nødvendigvis må fjernes, når pladsen i vejarealet skal bruges til andre formål. I Randers Kommune er det især i forhold til Verdo denne praksis anvendes, men der er også andre aktører.

Forvaltningen har orienteret bestyrelsen om ovennævnte, og samtidigt afvist kravet, men det vil bestyrelsen ikke acceptere. Senest har bestyrelsen for Mejlby Varmeværk henvist til fjernvarmesagen i Uggelhuse-Langkastrup, hvor fjernvarmerørene får lov til at blive liggende, når værket nedlægges. Her vil der i fremtiden ikke være ledningsejere til at fjerne eventuelle ledninger, der måtte være i vejen. Beslutningen om at lade fjernvarmerørene blive liggende er baseret på at det miljømæssigt er uproblematisk at lade rørene ligge, og at omkostningerne med at fjerne rørene således ikke står mål med effekten.

Det er forvaltningens opfattelse, at forholdene i Uggelhuse-Langkastrup er en særlig situation, som ikke kan godtgøre at normal praksis, - med at ledningsejere bærer omkostningerne ved "døde ledninger", der nødvendigvis må fjernes - fraviges.

Såfremt bestyrelsen for Mejlby Varmeværk Amba ikke vil acceptere udvalgets beslutning, kan den vælge at rejse en sag ved domstolene.

Efter ønske fra bestyrelsen blev der den 14. januar 2019 holdt møde om sagen med deltagelse af Frank Nørgaard, Anders Buhl Christensen og forvaltningen.

Økonomi

Hvis den normale procedure omkring betalingen af fjernelse af gamle/døde ledninger fraviges, kan det få store økonomiske konsekvenser, idet der er risiko for at der rejses krav til Randers Kommune fra andre ledningsejere for allerede udførte arbejder og alle fremtidige arbejder.

Bilag

Vedr. Udgift til fjernelse af døde fjernvarmeledninger

Punkt 12: Iben Sønderup ønsker status på juridisk vurdering vedr. oprensning af grunden Gl. Grenåvej 222 (nedlagt Q8)

09.08.00-P00-2-19

Resume

Iben Sønderup ønsker status på juridisk vurdering vedr. oprensning af grunden Gl. Grenåvej 222 (nedlagt Q8).

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at status tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Iben Sønderup har fremsendt følgende:

"Vedr. sagen om Q8-grunden, Gl. Grenåvej 222, Drastrup:

I sagen, som er fremstillet på Miljø- og Teknikudvalgsmødet d. 22. Okt (sag 145) og på byrådsmødet d. 12. nov. (Sag 634) i 2018, fremgår det, at der skal foretages en nærmere juridisk vurdering af, om det er muligt for Randers Kommune at påbyde oprensning af grunden.

Hvad er status på denne juridiske vurdering? Og hvordan stiller Region Midtjylland sig til kortlægningen nu?

Jeg vil gerne bede om at få sagen sat på dagsordenen for møde i Miljø- og Teknikudvalget d. 18. Februar 2019.

Med venlig hilsen

Iben Sønderup

Byrådsmedlem Socialdemokratiet i Randers Kommune

Folketingskandidat Socialdemokratiet i Randers

Næstformand for Miljø- og Teknikudvalget

Næstformand i Vandmiljø Randers

Medlem af Omsorgsudvalget

Formand for Bevillingsnævnet

Repræsentantskabsmedlem i HMN Naturgas"

Status for sagen er, at forvaltningen har givet Q8 et forvarsel om påbud om yderligere undersøgelser af olieforureningen af grunden. Forvarsel om påbud er vedlagt som bilag. Forvaltningen har på baggrund af Aarhus Amts kortlægning og beskrivelse vurderet, at der har været benzinstation på ejendommen fra 1973 til 2014. Det betyder, at Kommunen, uanset hvordan forureningen er sket, kan påbyde skadevolder at afgive oplysninger og at gennemføre yderligere undersøgelser.

Den supplerende undersøgelse skal afdække, om der er forurening omkring de 2 olieudskillere, som ikke blev undersøgt i 2014. Endvidere skal undersøgelsen afdække, om der er forurening omkring smøroleianlægget og der er bedt om en bedre afgrænsning af den allerede dokumenterede forurening.

Q 8 kan vælge en frivillig bortgravning af al forurening. Det skal så dokumenteres, at grunden er oprenset - det vil sige at forureningsværdierne skal være under afskæringskriterierne.

Efter varselsperioden forventes det, at forvaltningen giver et undersøgelsespåbud. Med baggrund i undersøgelsesresultaterne skal det så vurderes, om Kommunen kan give et påbud om oprensning. Dette er der hjemmel til, hvis det er dokumenteret, at hovedparten af forureningen er sket efter 2001.

Grunden er i dag V1-kortlagt. Regionen har tilkendegivet, at der er grundlag for en V2-kortlægning, men at kortlægningsstatus ikke ændres, inden forureningens omfang er fuldt belyst eller at forureningen er bortgravet.

Såfremt kommunen ikke kan give påbud om oprensning, forventes det, at grunden eller dele af grunden bliver V2-kortlagt. Oprensning af grunden vil så indgå i Regionens prioriterede oprensning.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Forvarsel påbud om undersøgelse Gl. Grenåvej 222

Punkt 13: Rottehandleplan

09.13.01-P15-202-17

Resume

Der er vedtaget en ny Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, som indebærer en større indsats end tidligere. Dette er indarbejdet i forvaltningens forslag til en Rottehandleplan for Randers Kommune for perioden 2019 - 2021.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at Rottehandleplanen 2019-2021 godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Rottebekæmpelse har stor fokus på grund af de store samfundsmæssige skader og udgifter, som rotter er årsag til.

Antallet af anmeldelser af rotter har de senere år generelt været stigende i hele landet, dog ikke i Randers Kommune, hvor der er registreret et fald i antallet af rotteanmeldelser i både 2017 og 2018.

For at intensivere bekæmpelsen er der derfor vedtaget ny lovgivning på området.

Lovgrundlaget

Der er i den nye bekendtgørelse meget vidtgående ændringer. Bekendtgørelsen får stor indflydelse på kommunernes fremadrettede rottebekæmpelse og på de ressourcer, der skal afsættes for at opfylde den.

Overordnet sætter bekendtgørelsen øget fokus på forebyggelse og bekæmpelse af rotter, via en mere målrettet indsats i de perioder, hvor rottetrykket er højest, og på nogle særlige ejendomme. Der lægges større vægt på information til borgerne om forebyggelse, og der stilles større krav til borgeren mht. at sikre egen ejendom.

Udkast til Handleplanen

Handleplanen er udtryk for kommunens overordnede strategi for bekæmpelse af rotter og planen skal gælde for en 3 årig periode (2019 - 2021). Udkast til handleplan er vedlagt som bilag 1.

Rotte handleplanen, som erstatter den hidtidige plan fra 2014, indeholder følgende nye væsentlige indsatsområder:

- Tilsynspligtige ejendomme med dyrehold og primær produktion af fødevarer, ca. 700 ejendomme.
- Weekend vagt og bekæmpelse
- Opsætning af rottespærre på private, regionale, statslige skoler, private institutioner og plejecentre. Undersøgelse af kloak forinden.
- Opsætning af rottespærre på kommunale skoler, institutioner og plejecentre. Undersøgelse af kloak forinden.
- Service og drift af opsatte rottespærre med tilsyn 1-2 gange årligt på alle ovenstående ejendomme.
- Kloakrottebekæmpelse
- Øget administration
- Kontrol af private bekæmpere

- Tilladelse og krav til Privat bekæmpelse

Økonomi

I takt med strengere krav i lovgivningen og dermed højere priser på rottebekæmpelsen, vil Randers Kommune fremover skulle anvende flere ressourcer til forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

I 2019 vil Indtægter til rottebekæmpelse, opkrævet via ejendomsskatten være på 8.882.000 kr.

Udgifterne til rottebekæmpelse i Randers kommune er gebyrfinansieret. Gebyr for rottebekæmpelse opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter. Udgifterne til rottebekæmpelse er omfattet af det såkaldte hvile-i-sig-selv-princip, hvor udgifter og indtægter over en årrække skal balancere. De stigende udgifter til forebyggelse og bekæmpelse af rotter vil derfor betyde at, grundejere vil blive opkrævet højere gebyrer.

Promillesatsen til rottebekæmpelsen og dermed indtægterne er fastsat i efteråret 2018. Promillesatsen for 2019 er fastsat til 0,13 promille. For en ejendom med en ejendomsværdi på 1,5 mio. kr. svarer det til 130 kr. og for ejendomsværdi på 1,5 mio. kr. svarer det til 195 kr.

Bilag

Handleplan 2019-2021

Punkt 14: Forslag til prioritering af pulje til sikre skoleveje 2019

05.13.10-P20-1-19

Resume

I budgettet for 2019 er afsat 1,15 mio. kr. som rammebeløb til Sikre Skoleveje. Rammebeløbet skal anvendes til gennemførelse af trafiksikkerhedsprojekter - herunder på skoleveje.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til, hvilke projekter der gennemføres indenfor rammen i 2019. Som baggrund for prioritering har forvaltningen gennemgået ca. 120 henvendelser med ønsker fra borgere om hastighedsdæmpning, henvendelser fra kommunens skoler om trafiksikkerhedsmæssige problemstillinger på skoleveje samt særlige lokaliteter, hvor der kan konstateres trafiksikkerhedsmæssige problemstillinger.

I forbindelse med gennemgangen af de mange henvendelser fra borgere har forvaltningen tillige vurderet, om nogle af disse skal tilbydes at finansiere ønskerne selv.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at rammen til sikreskoleveje 2019 udmøntes i 4 projekter, som er nærmere beskrevet i sagsfremstillingen,
2. at borgere på udvalgte vejstrækninger tilbydes, at fremsendte ønsker kan realiseres ved egenfinansiering,
3. at byrådet agter at igangsætte og gennemføre efterfølgende ekspropriation efter vejlovens regler, hvis der viser sig behov herfor, og hvis forvaltningen ikke kan nå til enighed med de relevante ejere af matrikler for at anlægge projekterne.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Projekt ved Landsbygaden i Stevnstrup undersøges af forvaltningen (ny trafiktælling, vurdering af mulige løsninger), således at projektet fremadrettet kan prioriteres (vurdering af økonomi og potentiel politigodkendelse).

Sagsfremstilling

I budgettet for 2019 har byrådet afsat et rammebeløb på 1,15 mio. kr. til gennemførelse af trafiksikkerhedsprojekter - primært på skoleveje.

Forvaltningen modtager mange henvendelser med ønsker om fartdæmpere eller andre tiltag for at fremme trafiksikkerheden. På nuværende tidspunkt er der ca. 120 ønsker på listen. Med det afsatte beløb kan der gennemføres 3-4 projekter. Forvaltningen har gennemgået henvendelserne med ønsker, der er indkommet fra borgere og skoler, trafiksikkerhedsplanen mv. Der er lavet en helhedsvurdering på baggrund af følgende parametre: Hastighed, registrerede uheld, trafikmængde, vejens udformning, vejens udstyr, vejklasser, skoleveje, funktioner i nærheden og fremtidig udvikling i området.

På baggrund af helhedsvurderingen har forvaltningen udpeget de henvendelser med ønsker og andre projekter, hvor der fagligt set er størst potentiale for at forbedre trafiksikkerheden. I vedlagte bilag 1 er disse listet alfabetisk.

Bilag 2 indeholder en liste med en lang række ønsker til projekter, hvor forvaltningen vurderer, at de trafiksikkerhedsmæssige problemer har mindre potentiale. Listen er opdelt i følgende kategorier:

- Ønsker til projekter, hvor forvaltningen vurderer, at der i forvejen er et tilfredsstillende trafikbillede, og at der vil være en lille trafiksikkerhedsmæssig gevinst af investeringen. Her tilbydes beboerne langs med vejstrækningen at gennemføre projektet for egen finansiering.

- Ønsker til projekter, hvor forvaltningen vurderer, at det pågældende ønske ikke kan realiseres, da ønsket er i strid med gældende vejregler eller at vejens funktion er en trafikvej, hvor det er vigtigt med en god fremkommelighed. I bilaget er der kort beskrevet resultatet af forvaltningens helhedsvurdering.
- Ønsker hvor problemet er løst på anden vis eller forventes løst i forbindelse med et planlagt projekt.
- Endelig er der en gruppe af projekter, hvor der mangler yderligere information før de vurderes - f.eks. trafiktællinger, kommende lokalplaner mv.

På baggrund af gennemgangen af de mange ønsker anbefaler forvaltningen, at følgende projekter prioriteres til gennemførelse i 2019 for de afsatte midler på 1,15 mio. kr. i 2019:

1. Fartdæmpere på Over Fussingvej i Øster Bjerregrav - overslagspris 500.000 kr.
Dette er et skolevejsprojekt og består af etablering af fartdæmpere på Over Fussingvej, som støder op til Øster Bjerregrav Skole.
2. Buslomme på Paderup Boulevard - overslagspris 250.000 kr.
Dette projekt indeholder etablering af en buslomme på Paderup Boulevard, hvilket fremmer fremkommeligheden for den øvrige trafik, og dermed minimerer den chancebetonede adfærd med bilister, der skal passere den holdende bus. Projektet er identificeret i forbindelse med udarbejdelse af en trafikanalyse for Paderup, som miljø- og teknikudvalget behandlede på mødet den 28. maj 2018
3. Afstribning af cykelbane ved Vestervangsskolen - overslagspris 100.000 kr.
Skolevejsprojekt med ændret afmærkning. Projektet skal tydeliggøre, at der er modkørende cykeltrafik på den ensrettede Nålemagervej.
4. Hævet flade ved bygrænsen på Bavnevej i Tvede - overslagspris 300.000 kr.
Projektet indeholder etablering af en hævet flade ved bygrænsen. Formålet er at få sænket farten ved indkørslen til byzonen.

Forvaltningen vurderer, at alle 4 projekter vil have potentiale for at forbedre trafiksikkerheden. Projekterne kan tilsammen finansieres af det afsatte rammebeløb til sikre skoleveje. Ud fra helhedsvurderingen er der andre projekter, som også vil have et stort potentiale, men hvor anlægsoverslaget overstiger den afsatte ramme.

Økonomi

På baggrund af gennemgangen af de mange ønsker anbefaler forvaltningen, at følgende projekter prioriteres til gennemførelse i 2019 for de afsatte midler på 1,15 mio. kr. i 2019:

1. Over Fussingvej-Øster Bjerregrav - overslagspris 500.000 kr.
2. Paderup Boulevard - overslagspris 250.000 kr.
3. Vestervangsskolen - overslagspris 100.000 kr.
4. Bavnevej, Tvede - overslagspris 300.000 kr.

Bilag

Bilag 1 - Projekter med stort potentiale for at forbedre trafiksikkerheden

Bilag 2 - Vurdering af øvrige ønsker

Punkt 15: Ændring af projekt under Randers Cykelby

05.04.00-P08-1-12

Resume

Forvaltningen har i et par år forsøgt at skaffe ekstra midler til at finansiere en stiforbindelse langs Tørvebryggen - Havnegade under Randersbro til dobbeltrettet færdsel for cyklister og gående. Projektet er allerede delvist finansieret af Statens cykelpulje med 40 % af anlægssummen. Ingen fonde har desværre villet finansiere de resterende midler.

Flere alternative forslag til stibroforbindelsen er undersøgt, og forvaltningen anbefaler, at stibroforbindelsen ændres til en dobbeltrettet cykelsti i nordsiden af vejene samt lukning af vejadgang til parkeringsplads. Ændringer i stiforbindelsens placering skal godkendes af Staten, og budgettet skal reduceres i forhold til de foreslåede ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at forvaltningen søger Statens cykelpulje om at ændre projektet vedr. stiforbindelsen til en dobbeltrettet cykelsti i nordsiden af Tørvebryggen - Havnegade fra Odinsgade til Østergrave,
2. at forvaltningen udfører ca. 400 m dobbeltrettet cykelsti,
3. at vejadgangen til parkeringspladsen på ved Odinsgade lukkes mod Tørvebryggen.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunen fik i 2012 støtte til et cykelprojekt "Sydbyen på to hjul - Randers Cykelby fase 3". Som en del af dette projekt skulle kommunen anlægge en stiforbindelse langs Tørvebryggen - Havnegade under Randersbro på strækningen fra Odinsgade til Østergrave. Der blev udarbejdet et projekt, men licitationen i foråret 2015 viste, at der ikke var afsat tilstrækkelige midler i projektet til at anlægge stien med tilhørende bro under Randersbro. Siden licitationen har forvaltningen forsøgt at få projektet finansieret ved at skaffe ekstra midler fra relevante fonde. Det er desværre ikke lykkedes.

Den 28. maj 2018 behandlede miljø- og teknikudvalget et alternativt forslag til at sikre en forbedret stiforbindelse langs Tørvebryggen til cykelbro. Forslaget indeholder en dobbeltrettet cykelsti i nordsiden af vejene med lukning af vejadgang til parkeringspladsen ved Lille Rosengård. Ændringer i stiforbindelsens placering skal godkendes af Staten, og budgettet skal reduceres i forhold til de foreslåede ændringer. Udvalget besluttede, at forvaltningen skal belyse mulighed for at etablere en cykeltunnel i samme tracé som det nu nedlagte stamspor følger.

På baggrund heraf har forvaltningen vurderet 4 alternative løsninger til en forbedret forbindelse i forhold til sikkerhed for cyklister, fremkommelighed og anlægøkonomi. En nærmere gennemgang af de 4 alternativer fremgår af vedlagte notat.

1. Cykelstibro under Randersbro (oprindeligt projekt). Løsningen vil give stor sikkerhed for cyklister og vil ikke påvirke fremkommeligheden for den øvrige trafik. Anlægsoverslaget er ca. 18 mio. kr.
2. Dobbeltrettet cykelsti langs Tørvebryggens nordlige side. Løsningen vil lovliggøre den adfærd, flere cyklister allerede har, når de færdes på strækningen. Af hensyn til cyklisters sikkerhed skal vejadgangen til parkeringspladsen ved Odinsgade lukkes. Anlægsoverslag 1,5 mio. kr.
3. Tunnel i Banetracé ved Randersbro. En tunnelloøsning under stamsporet vil give god fremkommelighed og sikkerhed for cyklister, når tunnellen er anlagt. I anlægsperioden vil det være nødvendigt helt eller delvist at lukke Randersbro, med store kødannelser til følge. Anlægsoverslaget er på ca. 30-40 mio. kr.

4. Dobbeltrettet cykelsti på terræn i Banetracéet forbi Randersbro. En dobbeltrettet cykelsti anlagt ovenpå det nedlagte stamspor vil give en dårlig trafikafvikling for den øvrige trafik med store kødannelser til følge. Løsningen indebærer en forøget uheldsrisiko for cyklister. Forvaltningen kan ikke anbefale løsningen. Anlægsoverslag 4- 6 mio. kr.

På baggrund af de foretagne undersøgelser anbefaler forvaltningen løsning 2.

Såfremt udvalget beslutter, at der skal ændres i stiforbindelsens placering, skal forvaltningen ansøge om vejdirektoratets godkendelse, og budgettet skal reduceres i forhold til de foreslåede ændringer.

Økonomi

Der er bevilget ca. 5,7 mio. kr. til det oprindelige projekt inklusiv tilskuddet på 40% fra Statens cykelpulje. Der er således en anlægsbevilling på 3,4 mio. kr. til gennemførelse af projektet. Det af forvaltningen foreslåede projekt vurderes at kunne gennemføres for mindre, end de midler der er afsat.

Bilag

Notat om mulige scenarier for anlæg af stiforbindelse ved Randersbro

Kort over stiforbindelse ved Randersbro

cykelsti

Punkt 16: Iben Sønderup ønsker oplysning om tidsplan for byggeriet af skovbroen ved Langå Station

01.11.20-P20-11-17

Resume

Iben Sønderup ønsker oplysning om tidsplan for byggeriet af skovbroen ved Langå Station.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Forvaltningen fremlægger tidsplan for projektet på miljø- og teknikudvalgsmødet i marts måned.

Sagsfremstilling

Iben Sønderup har fremsendt følgende:

"Jeg vil gerne bede om en nøjagtig tidsplan for byggeriet af skovbroen ved Langå Station. Tidsplanen og mundtlig fremlæggelse af den bedes sat på dagsordenen for næste udvalgsmøde i Miljø og Teknik.

Med venlig hilsen

Iben Sønderup

Byrådsmedlem Socialdemokratiet i Randers Kommune

Folketingskandidat Socialdemokratiet i Randers

Næstformand for Miljø- og Teknikudvalget

Næstformand i Vandmiljø Randers

Medlem af Omsorgsudvalget

Formand for Bevillingsnævnet

Repræsentantskabsmedlem i HMN Naturgas"

Økonomi

Ingen.

Punkt 17: Iben Sønderup ønsker status på forvaltningens kommunikation med Banedanmark

01.11.20-G01-1-19

Resume

Iben Sønderup ønsker status på forvaltningens kommunikation med Banedanmark.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orientering om status tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Iben Sønderup har fremsendt følgende:

"PS. Nedenstående ønsker jeg på dagsorden for næste udvalgs møde i Miljø og Teknik.

Jeg vil gerne bede om en status på forvaltningens kommunikation med Banedanmark. I holder jo kvartalsvise møder med dem. Hvad er sidste nyt?

Konkrete spørgsmål: Hvad er Banedanmarks nøjagtige plan med Langå Station? Hvilke planer har Banedanmark omkring Stevnstrup? Hvilke planer har Banedanmark omkring Fårup? Hvor i Randers Kommune skal der ombygges broer? Hvor i Randers Kommune skal der nedlægges broer eller overkørsler?

*Med venlig hilsen
Iben Sønderup*

*Byrådsmedlem Socialdemokratiet i Randers Kommune
Folketingskandidat Socialdemokratiet i Randers
Næstformand for Miljø- og Teknikudvalget
Næstformand i Vandmiljø Randers
Medlem af Omsorgsudvalget
Formand for Bevillingsnævnet
Repræsentantskabsmedlem i HMN Naturgas"*

Byrådet fik via mail den 13. december 2018 tilsendt referatet fra det seneste møde den 5. december 2018 mellem Banedanmark og forvaltningen. Referatet er vedlagt sagen.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Referat af møde med Banradanamrk den 5. december 2018

Punkt 18: Evaluering af Streetrace 2016-2018

05.14.00-P24-1-19

Resume

Siden 2016 har der været afholdt op til 5 streetrace pr. år i området omkring Frederiksdalvej. Striben Randers, som er løbsarrangør, har ansøgt om gennemførelse af 5 løb i 2019. Afholdelse af disse løb har været i høring blandt beboere og erhvervsdrivende i området omkring Frederiksdalvej. På baggrund af de modtagne høringssvar har forvaltningen foretaget en opsamling på erfaringer med de gennemførte løb i årene 2016, 2017 og 2018. Resultatet af opsamlingen præsenteres i sagsfremstillingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der meddeles tilladelse til afholdelse af de planlagte løb i 2019 med samme betingelser som året før,
2. at forvaltningen gennemføre en kortlægning af mulige alternative placeringer til afholdelse af løbene, som kan indgå i en turnusordning.

Beslutning

Godkendt.

Udvalget ønsker, at der forud for budgetforhandlinger foreligger oplysninger om Stribens økonomi, således at støtte for 2020 vurderes i budgetforhandlingsprocessen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af budget 2016 har byrådet afsat en årlig ramme til streetrace på i alt 150.000 kr. "Striben Randers" er en sammenslutning af forskellige grupperinger i Randers, som har til hensigt at køre lovligt streetrace. Foreningen blev stiftet i 2015. I 2016 fik Striben Randers for første gang tilladelse til at afholde 5 lovlige streetrace på Frederiksdalvej, som er en kommunevej. I løbet af årene 2016, 2017 og 2018 er der i alt afholdt 14 streetrace på Frederiksdalvej. Den økonomiske ramme udmøntes af forvaltningen, som på baggrund af godkendte regnskaber for hvert løb udbetaler op til 30.000 kr. pr. streetrace.

Streetrace afholdes på lørdage, hvor Frederiksdalvej og vejene omkring spærres for trafik i tidsrummet kl. 17.00 - 24.00. Dog har virksomheder og grundejere, som har til huse inden for det afspærrede område, under hele løbet mulighed for at komme til eller fra deres ejendom/virksomhed. Dette foregår ved at kontakte en løbsansvarlig, som er placeret ved Tåsingevej, som herefter stopper løbet kortvarigt. Forvaltningen har afvist foreningens ønske om at udvide afspæringsperioden til kl. 14.30 -24.00, da dette vil føre til yderligere gener for de omkringliggende virksomheder og beboere.

Forvaltningen har i tilladelsen til at gennemføre løbene stillet krav om, at streetrace skal afvikles under ordnede og kontrollerede forhold og med mindst mulige gener for naboer og offentligheden i øvrigt. Endvidere er det en forudsætning, at alle krav i forhold til miljø- og vejlovgivning samt politivedtægter overholdes.

Striben Randers har tidligere købt sig til assistance ved RACEDAYS i form af rådgivning, polititilladelser, forsikringer m.v. RACEDAYS er en organisation, som har stor erfaring med at arrangere streetrace i hele Danmark. Efter 3 år med streetrace på Frederiksdalvej har Striben Randers nu valgt at opsige samarbejdet med RACEDAYS. Striben Randers vil selv stå for alt i forbindelse med afvikling af løbene, og har oplyst, at der i gennemsnit er 700-800 tilskuere ved hvert streetrace.

Østjyllands Politi udtaler, at streetrace er åbenlyst positivt i forhold til det ulovlige gaderæs. Hastighedskontroller i forbindelse med kørsel til og fra arrangementet har medført 3 x ubetinget frakendelse af kørekortet på grund af hastighedsoverskridelse over 100 km/t. Politiet har siden løbet blev afviklet første gang, modtaget én anmeldelse, der knytter sig til race på Frederiksdalvej.

Forvaltningen får tilbagemeldinger om, at der bliver kørt "øve ræs" i området omkring Frederiksdalvej, hvilket er ulovligt. Der er klager over at disse kørsler medfører påkørsler af hegn m.m., som bliver ødelagte.

Striben Randers skal hvert år ansøge om tilladelse til afholdelse af op til 5 løb. Forvaltningen gennemfører hvert år en partshøring blandt områdets beboere og virksomheder. Af partshøringsmaterialet fremgår bl.a.,

hvilke datoer der afvikles løb på. Forvaltningen har modtaget mellem 2 og 6 høringssvar pr. år.

Høringssvarene omhandler hvert år næsten de samme problemstillinger. Det er et problem, at der ikke er adgang til virksomheder i området under løbsafviklingen. Under løbene er der støjproblemer og problemer med uønskede parkerede biler på private ejendomme. Der foregår race i området udenfor løbstidspunkterne, hvilket medfører utryghed for kunder til virksomhederne.

I vedlagte notat er erfaringer med gennemførelse af løbene og resultatet af de gennemførte høringer beskrevet yderligere.

På baggrund af den gennemførte evaluering foreslår forvaltningen, at der meddeles tilladelse til Striben Randers til afholdelse af 5 løb i 2019 som ønsket på Frederiksdalsvej, og at forvaltningen i løbet af 2019 gennemfører en kortlægning over mulige alternative løbsstrækninger, der eventuelt kan indgå i en "turnusordning". Dermed er det ikke det samme område, der bliver belastet af afvikling af løbene hvert år.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Notat vedr. Streetrace på Frederiksdalvej

Punkt 19: Lukning af Sallingvej - fornyet behandling

05.02.03-P19-3-17

Resume

Miljø- og teknikudvalget traf på mødet den 17. december 2018 beslutning om at lukke Sallingvej med en bom. Bommen skal stå åben i dyrehospitalets åbningstid i en prøveperiode på 6 måneder. I henhold til reglerne i forvaltningsloven har forvaltningen nu partshørt de vejberettigede om den påtænkte beslutning. Der er indkommet flere indsigelser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at udvalget efter endt partshøring endeligt beslutter, om Sallingvej lukkes med en bom, der er åben i dyrehospitalets åbningstid i en prøveperiode på 6 måneder.

Beslutning

Socialdemokratiet fremsatte forslag til afstemning, hvor vejen lukkes permanent, dog med åbningsmulighed ved brand, renovation.

Iben Sønderup, Anker Boye, Karen Lagoni og Frida Valbjørn Christensen stemte for.

Frank Nørgaard, Niels Erik Christensen og Anders Henrik Jensen stemte imod.

Frank Nørgaard begærede sagen i byrådet.

Sagsfremstilling

Sallingvej er en privat fællesvej anlagt i grus med en udlægsbredde på 3,77 meter. Vejen går fra Tebbestrupvej mod nord til kommunevejen Frederiksbergvej. Forvaltningen har for en del år siden behandlet ønsker om at begrænse den uvedkommende færdsel ved at opsætte skilte. Skiltene har dog ikke haft den ønskede effekt.

Sagen har været behandlet i Miljø- og Teknikudvalget den 19. november og den 17. december 2018, hvor udvalget har besluttet, at Sallingvej skal lukkes med en bom, der er åbent i dyrehospitalets åbningstid i en prøveperiode på 6 måneder.

I henhold til reglerne i forvaltningsloven har forvaltningen nu partshørt de vejberettigede om den påtænkte beslutning.

I forbindelse med partshøringen er det kommet frem, at én vejberettiget (Sallingvej 5) er modstander af en vejlukning. Modstanden er begrundet med, at en lukning vanskeliggør færdslen til deres erhverv.

De øvrige vejberettigede har i forbindelse med partshøring alle sagt nej til at lade bommen stå åben i ovennævnte tidsrum. Kun én vil acceptere en prøveperiode på 6 måneder.

Partsindlæggene er vedlagt som bilag.

Udvalget skal træffe endelig afgørelse, om Sallingvej skal lukkes med en bom, der er åben i dyrehospitalets åbningstid.

Den endelige afgørelse kan påklages til Vejdirektoratet, som tager stilling til, om udvalgets afgørelse er lovlig. Det indebærer, at Vejdirektoratet tager stilling til, om udvalget har varetager de hensyn, som privatvejsloven giver hjemmel til.

Afgørelsen skal ifølge privatvejsloven ske i forhold til en vurdering af, om der er noget offentligretlig der taler imod en vejlukning ud fra vejtekniske og trafikale hensyn. Det skal f.eks. sikres, at en vejlukning ikke afskærer for adgangen til vejberettigedes ejendomme. Da der er uenighed om vejlukningen, skal kommunen også afveje de modstridende interesser i sagen mellem vej ejeren og de vejberettigede.

Økonomi

Ingen.

Bilag

SV: Partshøring - lukning af Sallingvej med bom

Indsigelse fra Sallingvej 2

Vedr. lukning af Sallingvej

Indsigelse fra Sallingvej 5

Indsigelse af Sallingvej 5 til Udvalget

Brev til Sallingvej og Frederiksbergvej beboere

Indsigelse fra Tebbestrupvej 22

SV: Partshøring - lukning af Sallingvej med bom

SV: Partshøring - lukning af Sallingvej med bom

SV: Partshøring - lukning af Sallingvej med bom

Punkt 20: Karen Lagoni og Anders Henrik Jensen ønsker status vedr. fjernelse af bro ved Skovbrynet/Engvej i Stevnstrup og overslag på anlægsomkostninger til etablering af ny bro

05.00.00-G01-104-18

Resume

Karen Lagoni og Anders Henrik Jensen ønsker orientering om hhv. status på fjernelse af bro ved Engvej/Skovbrynet i Stevnstrup og overslag på anlægsomkostninger til etablering af ny bro.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Forvaltningen laver supplerende undersøgelser til efterfølgende orientering i udvalget;

- Priseniveau for en letkonstruktionsbro (udelukkende til rekreative formål som gående/løbere, cykler samt ridning).
- Forespørgsel ved Banedanmark, om der forventes gennemført hastighedsopgradering på strækningen mellem Randers og Langå grundet kurve på banelegeme. Yderligere forholdet at størstedelen af tog har stop i såvel Randers som i Langå, og heraf givetvis ikke kan opnå højere hastighed end idag.

Sagsfremstilling

Anders Henrik Jensen har fremsendt følgende:

"Stevnstrup borgerne er meget frustreret over at byen og kommunen som led i Banedanmarks elektrificering af banen mister broen Skovbrynet / Engvej, der forbinder Fladbro Skov og engene ved Gudenådalene. Broen er et vigtigt bindeled Mellem skov og eng, da broen binder de to naturområder sammen i et større rekreativt område, der i sin helhed tiltrækker motionister i form af løb, gang, hundeluftning og ryttere til hest.

Broen er desuden et bærende element i cykelruten Gudenåstien fra Randers til Langå, så sektionen "Veje & Trafik" arbejder på en ny vejføring af cykelrute via den gamle Stationsplads, men hvis vi skal lytte til borgerne, der bliver ved med at henvende sig, skal vi finde og søge midler til en bro, så man bibeholder en overgang mellem de to naturområder.

Forvaltningen har lavet et skøn på at en tilsvarende bro vil koste ca. 10 millioner, men en lettere bro må være et alternativt i en simple udgave der kan bruges til gang, løb, cykel og til hest.

Jeg vil gerne have sagen på et af de førstkommende Miljø og Teknik udvalgs møder, hvortil forvaltningen undersøger:

1. Overslag på anlægsomkostninger til en lettere bro til cykel, gang og hest, der overholder krav fra Banedanmark.
2. Et forslag til kommunens andel af finansiering (både budgetområder med vej og i natur-oplevelser / tilgængelighed)
3. Mulige puljer som kommunen kan søge midler ved ifb. en ny lettere bro.
 - Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen har netop bevilget 2,5 millioner til Bjerringbro (Åpromenade)
 - Aage V. Jensen Naturfond har netop bevilget 6,5 millioner til forbedring af naturoplevelser i Gudenåengene i Randers.
 - Bro i Øster Tørslev skulle efter sigende være finansieret af både fonde og Randers Kommune.

*Venlig hilsen
Anders Henrik Jensen
Byrådsmedlem"*

Karen Lagoni har fremsendt følgende:

"Jeg ønsker vi tager broen ved Stevnstrup på et møde. Broen planlægges fjernet af Banedanmark.

*Med venlig hilsen
Karen Lagoni*

*Byrådsmedlem Socialdemokratiet i Randers Kommune
Næstformand for Sundheds-, Idræts- og Kulturudvalget
Medlem af Miljø- og Teknikudvalget
Formand for Gudenåkomiteen
Medlem af Randers Havns bestyrelse
Medlem af Præsidium Østjylland
Medlem af Randers Kunstmuseums bestyrelse
Medlem af Bevaringsudvalget, Bygningsforbedringsudvalget og Fonden Harmonien"*

Forvaltningen har udarbejdet et notat, som er vedlagt som bilag.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Notat om status for nedrivning af broen der fører Engvej ved Stevnstrup over banen

Engvej

Punkt 21: Dansk Folkepartis byrådsgruppe anmoder om, at der etableres gratis tidsbegrænset parkering på kommunale parkeringspladser samt anlægges et parkeringshus

05.09.00-G01-3-19

Resume

Dansk Folkepartis byrådsgruppe anmoder om, at der etableres gratis tidsbegrænset parkering på kommunale parkeringspladser samt anlægges et parkeringshus.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der tages stilling til Dansk Folkepartis byrådsgruppes anmodning.

Beslutning

Frank Nørgaard, Niels Erik Christensen og Anders Henriksen stemte for.

Iben Sønderup, Anker Boye, Karen Logoni og Frida Valbjørn Christensen stemte imod.

Frank Nørgaard begærede sagen i byrådet.

Sagsfremstilling

Dansk Folkepartis byrådsgruppe ved Frank Nørgaard har fremsendt følgende:

"Jeg skal på vegne af Dansk Folkepartis byrådsgruppe bede om, at få følgende på førstkommende møde i MTU.

Efter stor fornyet interesse, rundt om i landet af handelsbyer sammenlignelige med Randers for etablering af gratis tidsbegrænset parkering (se link), anmoder Dansk Folkeparti om:

- *-at Randers Kommune etablerer gratis tidsbegrænset parkering på kommunale P-pladser.*
- *-at Randers Kommune afsøger mulighederne for etablering af flere P-pladser i og omkring midtbyen, herunder mulighed for anlæggelse af P-hus som erstatning for de sløjfede pladser på Østervold og Jens Otto Krags Plads.*

<https://www.dr.dk/nyheder/indland/byer-sloejfer-p-betaling-parkering-er-blevet-et-vaaben-i-kundekrigen>

Venlig hilsen

Frank Nørgaard

Byrådsmedlem for Dansk Folkeparti, Randers Kommune

Formand for Miljø- og Teknikudvalget

Medlem af Økonomiudvalget

Medlem af Udviklingsudvalget

Formand for Regionalt Skilteudvalg i Region Midt "

Miljø- og teknikudvalget behandlede på mødet den 20. august 2018 et forslag fra Frank Nørgaard om indførelse af gratis parkering i Randers Midtby. Som bilag til punktet udarbejdede forvaltningen et notat om konsekvenser heraf. Notatet er vedlagt dette punkt som bilag.

Økonomi

Ingen.

Bilag

gratis parkering

Punkt 22: Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning - Langå Sognehus, Ulstrupvej 30A, 8870 Langå

01.10.00-P00-6-18

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om nedrivning af Langå sognehus, Ulstrupvej 30A i Langå.

Bygningen er bevaringsværdig og forvaltningen vurderer, at bygningen bør søges bevaret og sikres mod nedrivning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at den bevaringsværdige bygning, Langå Sognehus, bevares og eventuelt sammenbygges med et indpasset projekt for et nyt sognehus scenarie A,
2. at der nedlægges et forbud mod nedrivning af Langå Sognehus jf. § 14 i planloven, hvis ansøger ikke ønsker videre dialog om bevaring og tilbygning.

Beslutning

1. at godkendt med 4 stemmer for (Frank Nørgaard, Frida Valbjørn Christensen, Karen Lagoni og Anker Boye). Iben Sønderup stemte imod, Niels Erik Christensen og Anders Henrik Jensen undlod at stemme.

2. at ikke godkendt.

Udvalget får sagen tilbage, hvis der ikke kan findes løsning via frivillighed. Herefter vurderes behov for eventuel nedlæggelse af §14 påbud mod nedrivning.

Sagsfremstilling

Langå Sogns Menighedsråds ansøger om nedrivning af det bevaringsværdige sognehus. Se fotos af menighedshus i bilag 1. Menighedsrådet ønsker et nyt sognehus, der åbner sig ud mod byen og samler faciliteterne omkring Langå Kirke. Ved et nyt sognehus kan kirkens funktioner samles i nye tidssvarende rammer, for at give bedre arbejdsforhold for kirkens personale og forbedre de fysiske rammer for kirkens aktiviteter. Præstekontor, sekretær og konfirmandundervisning sker p.t. fra præsteboligen på Gydevej 1. Sammen med organist- og korlokale og personalefaciliteter ønsker menighedsrådet at samle alle funktioner i et nyt sognehus med en fleksibel indretning som kan lægges sammen og opdeles efter behov. Se projekt i bilag 2.

Beskrivelse af området og det eksisterende sognehus

Langå opstår af en sammenfletning af den slyngede vejby og stationsbyen med den mere lige vejstruktur. De to bydele opleves stadig i dag, som to forskellige bydele. Karakteristisk for vejbyen er at den, sammen med kirken, ligger højere og i et mere kuperet terræn end stationsbydelen.

Kirken ligger på et meget synligt højedrag, specielt ved ankomst fra nord. Store dele af arealerne rundt om kirken er fredede og sikrer indsigt til kirken. Efter nedrivning af tidligere købmandsbutik i 2016 mod Ulstrupvej er der ligeledes en stor synlighed og indblik inde fra landsbyen. Se bilag 3.

Det eksisterende sognehus ligger vest for kirken ved kirkens parkeringsplads. Sognehuset er med til at underbygge indblikket fra Ulstrupvej med sin placering, udseende og orientering. Bygningen er fra 1892 og er registreret til at have en bevaringsværdi på 4, hvilket gør den bevaringsværdig (bygninger registreret med en værdi på mellem 1-4, på en SAVE skala fra 1-9, er optaget i Randers Kommuneplan som bevaringsværdig). Det er et enkelt og harmonisk længehus i røde tegl, med rødt tegltag og med få enkle udsmykninger af

mursten.

Planforhold

Området er omfattet af en lokalplan for den nedrevne købmandsbutik, som står for at blive afløst - ellers er der ikke anden planlægning end kommuneplanens rammebestemmelser, som giver mulighed for offentlige formål i form af kirke, kirkegård, sognegård osv.

Forvaltningen vurderer ikke at det ansøgte projekt er lokalplanpligtigt, men hvis nedrivning af det eksisterende sognehus forbydes jf. planlovens §14, så skal der inden for et år udarbejdes en lokalplan med et nedrivningsforbud.

I kommuneplanens retningslinjer for fredede og bevaringsværdige bygninger beskrives det, at kommunen skal værne om de bevaringsværdige bygninger i Randers Kommune, ved at sikre at de arkitektoniske kvaliteter og historie bevares og synliggøres, samt at der ved ønske om nedrivning, ombygning eller tilbygning af bevaringsværdig bebyggelse gennem dialog sikres den bedste løsning i hvert tilfælde.

Udtalelse fra Randers Søndre Provsti

Sognehuset betegnes som en del af kirkens bygninger og er derfor under Randers Søndre Provstis myndighed. Kommunen har bedt Randers Søndre Provsti om at udtale sig i den konkrete sag. De udtaler at bygningen er bevaringsværdig, og at den gamle skole (nuværende sognehus red.) kunne indgå som en del af det nye sognehusprojekt. En ombygning af den eksisterende bygning kan dog forventes at blive væsentligt dyrere end nedrivning og bygning af nyt sognehus. Men at de har taget menighedsrådets redegørelse til efterretning og anbefaler menighedsrådets ansøgning om nedrivning.

Bevaringsudvalget

Randers Kommunes bevaringsudvalg vurderer, at det eksisterende sognehus indgår i et bymiljø med en typologi af mindre fritliggende bebyggelse. Bevaringsudvalget drøftede, hvordan det at fjerne det eksisterende sognehus vil ændre miljøet væsentligt omkring kirken og ud mod Ulstrupvej.

Bevaringsudvalget vil opfordre forvaltningen til at indgå i en dialog med bygherre om det eksisterende sognehus kan indgå i et projekt med et nyt sognehus eller gå i dialog om udseendet af nybyggeriet så det kan indpasses i bymiljøet.

Ansøgers begrundelse for nedrivning

Forvaltningen har været i dialog med ansøger om et tilpasset projekt, der bevarer det eksisterende sognehus.

Ansøger, Langå Menighedsråd, forklarer at rådet i deres proces om at få udarbejdet et projekt, har behandlet tre forslag, som de kalder Scenarie 1, A og B. Se bilag 4.

- Scenarie 1 omfatter et nyt sognehus på købmandsgrunden.
- Scenarie A omfatter tilbygning til eksisterende sognehus.
- Scenarie B omfatter nyt sognehus med placering som ansøgt.

Scenarie 1 blev fravalgt, da denne skærmede for den nye indsigt til kirken, som opstod ved nedrivning af købmandsgården.

Scenarie A blev fravalgt, da det eksisterende sognehus ikke opfylder ønsket om fleksibilitet og kirkens personales behov. Derudover vil offentlige funktioner, som undervisning og sale blive placeret uden visuel kontakt til kirken.

Menighedsrådet udtaler, at et nyt sognehus, som ønsket med scenarie B og det indsendte projektmateriale, vil opfylde menighedsrådets vision for et fremtidigt sognehus.

Ansøger vurderer, at de med ovenstående beskrivelse har undersøgt flere muligheder for at bevare det bevaringsværdige sognehus på Ulstrupvej 30A.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det fremsendte materiale mangler en dybdegående analyse af muligheden for at tilpasse det eksisterende sognehus til en fremtidig anvendelse. Ansøger har ikke fremsendt en tilstandsrapport om bygningens tilstand. Forvaltningen vurderer umiddelbart at den er i en tilstand som muliggør bevaring.

Forvaltningen pointerer, at en bevaringsværdig bygning fortsat kan ombygges indvendigt og at den umiddelbart ville kunne rumme en del af de skitserede kontorer og mødelokaler.

Forvaltningen vurderer derfor at grundlaget for at søge om nedrivning af en bevaringsværdig bygning, ikke er opfyldt i forhold kommuneplanens retningslinje.

Forvaltningen anbefaler at menighedsrådet tilpasser projektet, så den eksisterende sognehus beholdes og at der tilbygges denne. Forvaltningen mener umiddelbart at behov som visuel sammenhæng mellem kirken og de offentlige funktioner burde kunne løse i en tilbygning. Forvaltningen vurderer ikke, ud fra den indkomne beskrivelse af projekt, at dette kan være en vægtende begrundelse for at nedrive en bevaringsværdig bygning i forhold til kommuneplanen.

Økonomi

Et afslag på anmodning om nedrivning, efter vedtagelse af en lokalplan, kan i yderste konsekvens medføre en overtagelsespligt for kommunen, hvis menighedshuset kan godtgøre, at der pga. bevaringsværdien er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse.

Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at der ikke er noget til hindring for at sognehuset fortsat kan anvendes til sognehus og at der derfor ikke er belæg for at kræve den bevaringsværdige bygning overtaget af Randers Kommune.

Videre proces

Hvis miljø- og teknikudvalget beslutter at nedlægge § 14 forbud mod nedrivning af Langå Sognehus, vil der efterfølgende blive forelagt en sag for udviklingsudvalget om igangsætning af lokalplan for bevaring af sognehuset. Herefter vil forvaltningen udarbejde planforslag samt screene planlægning for miljøvurdering.

Hvis udvalget beslutter, at sognehuset ikke skal søges bevaret, igangsættes offentlig høring i 4-6 uger om nedrivning med henblik på at give nedrivningstilladelse.

Bilag

Billeder af Langå Sognegård

Projektmappe - Langå Sognehus.pdf

Luftfoto - 2018 og 2016 efter og før nedrivning af købmandsgård

Udtalelse fra ansøger med scenarier

Punkt 23: Skiltning til Bilka

02.00.00-P19-1143-18

Resume

Randers Kommune har modtaget ansøgning om LED-skærme, opsat på eksisterende tårnskilte ved Paderup Boulevard, Merkurvej og Minervavej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at udvalget beslutter, at der gives tilladelse til de ansøgte LED-skærme.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget ansøgning om opsætning af i alt seks LED-skærme for Randers Storcenter og Bilka, på de eksisterende tre tårnskilte på adressen Merkurvej 53, 8960 Randers SØ, matr. 5ax, Paderup By, Kristrup. Den ansøgte skiltning ønskes som erstatning for den tidligere godkendte skiltning for Kvikly/ åbningstider. Den ansøgte skiltning fremgår af bilag 1 og 2.

Skærmenes dimensioner og indhold

Den ansøgte skiltning består af i alt 6 skærme, en på hver side af de eksisterende tre tårnskilte. Hver skærm måler h: 3,8 m x b: 2,8 m, i alt ca. 10,6 m².

Ansøger har oplyst, at skærmene udelukkende vil vise indhold relateret til Randers Storcenters aktiviteter, centerets lejere og tilbud og særlige kampagner tilknyttet disse brugere. Skærmene vil således udelukkende blive brugt til at vise indhold, der er relevant i forhold til Randers Storcenter. Der lægges vægt på, at der ønskes et meget lavt interval på 60 minutter imellem skift af spots. Et interval, der af trafikanter, vil opfattes som et fast skilt.

Plangrundlag

Skiltning på adressen er omfattet af bestemmelserne i lokalplan 251 og lokalplan 549 samt kommunens skiltepolitik.

Lokalplan 251, vedtaget i 1995.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, som bl.a. tillader de tre tårnskilte med en maksimal højde på 18 meter og en bredde på 7 meter. Bestemmelser omkring skiltning fastlægges i §6 stk. 2 at *staffage, signalfarver og skiltning skal koncentreres omkring indgange, vinduespartier og på de reklameskilte, som er nævnt i §7 stk. 8*. Tårnskiltene er indtegnet på lokalplanens kortbilag 2, og det antages, at disse tårnskilte netop er planlagt til skiltning. (Bilag 3, viser tårnskiltene på lokalplanens kortbilag 2).

Lokalplanen fastlægger i §6 stk. 3, at *der skal udarbejdes en særskilt plan for reklamering og skiltning, som skal godkendes af byrådet*. Forvaltningen administrerer med udgangspunkt i skiltepolitikens retningslinjer ved lokalplaner med denne type af bestemmelser.

Lokalplan 549, vedtaget i 2009.

Denne lokalplan indeholder hele lokalplanområdet i lokalplan 251, dette udgør delområde I. Herudover medtages to øvrige delområder.

Lokalplanen beskriver ikke særskilt skiltning for delområde I, da der på daværende tidspunkt var lagt op til en ny lokalplan for dette delområde (jf. §8.1). Det er alene i formålsbestemmelsen, der siges følgende om skiltning: *at skiltning og reklamering reguleres således, at "ekstreme" former for skiltning, skilteportaler, pyloner og lignende, der på grund af deres størrelse, udformning og farvesætning virker dominerende i landskabet, undgås*.

Skiltepolitik for Randers Kommune

Den reviderede skiltepolitik er vedtaget i september 2018 og indeholder bl.a. følgende generelle retningslinjer, som gælder inden for center- og butiksområder, uden for bymidterne, samt erhvervsområder med mulighed for detailhandel med særlig pladskrævende varer:

- *Der kan ikke etableres fritstående LED-skærme, LED skærme på trailere, containere eller lignende.*

Digitale skilte kan i ovenstående områder etableres i stedet for facadeskilte og i særlige tilfælde som fritstående skilte som erstatning for pyloner dvs. kun med firmanavn og/eller logo.

Retningslinjer for placering på facade

- Skiltning skal tilpasses bygningens arkitektur og skala og følge opdeling af vinduer, døre, porte og lign. Skilte må ikke dække døre, vinduer og bygningsdetaljer.
- Der må ikke etableres skiltning over bygningers tagfod, da det oftest virker skæmmende og vil være synligt og evt. til gene på lang afstand og således ikke henvender sig til kunder i nærområdet.

Retningslinjer for skærmens indhold

- Der kan kun meddeles tilladelse til digital skiltning i tilknyttet ejendommens anvendelse dvs. med navn og logo samt med egne produkter, tilbud mv. Der må ikke skiltes med egentlige produktreklamer eller for andre virksomheder.

Trafikale forhold

- Digitale skærme må som udgangspunkt ikke opsættes tættere end 50 meter på kryds, signalanlæg eller steder med komplicerede trafikmønstre.

Forvaltningens vurdering af det ansøgte forhold til plangrundlaget og skiltepolitikken

De ansøgte LED-skærme vurderes ikke at være i strid med hverken lokalplan 251 eller 549. Det er lokalplan 251, §6.3, der bestemmer, at byrådet skal godkende skiltningen. Skiltningen skal derfor kunne overholde skiltepolitikken retningslinjer for at blive godkendt.

Forvaltningen vurderer, at hovedgrebet i lokalplan 251 har været at planlægge for et center med et stort, omkransende parkeringsareal, afskærmet udadtil med beplantningsbælter.

Det antages at de tre høje tårnskilte og flere større reklameskilte på terræn er medtaget og præcist beskrevet i lokalplanen, fordi disse er den eneste mulighed, som centeret har for at kunne synliggøre centerets aktiviteter mod Paderup Boulevard, Merkurvej og Minervavej. De tre tårnskilte kan derfor, og med deres betydelige størrelse, anses som værende centerets egentlige facader.

Forvaltningen vurderer, at den ansøgte skiltning kan betragtes som facadeskiltning og at skiltepolitikken retningslinjer for dette er overholdt. De spots, som skærmen vil skifte imellem med 60 minutters interval, vil udelukkende være reklamer for centerets brugere og lejere og for aktiviteter i centeret. Både indhold og skift mellem spots vurderes som værende i overensstemmelse med skiltepolitikken.

Tårnskiltene er placeret i kort afstand til vejkryds, signalanlæg og rundkørsel, i et område med høj trafikal intensitet. Ifølge skiltepolitikken kan der ikke etableres LED skærme nærmere end 50 meter fra disse. Dette kan det ansøgte ikke overholde. Forskellen imellem trafiksikkerheden ved de tilladte, faste skilte på disse placeringer, kontra LED-skærme med stillestående billeder, der skifter hvert 60. minut, vil være meget lille. Hvis det i praksis viser sig, at skærmene er vildledende eller til ulempe for færdslen, kan politiet i medfør af færdselslovens § 99, stk. 3 forlange skiltene fjernet.

Den ansøgte skiltning er vurderet som værende i overensstemmelse med de gældende planer og skiltepolitikken retningslinjer, med en undtagelse af afstand til vejkryds. Derfor er det forvaltningens anbefaling, at der gives tilladelse til den ansøgte skiltning.

Økonomi

Ingen.

Bilag

1 Oversigtskort placering af LED skærme

2 Visualisering af grøn pylon med LED skærm

bilag 3, kortbilag 2 lokalplan 251

Punkt 24: Sagsstyringsliste pr. 12. februar 2019

00.22.04-G01-7-17

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 12. februar 2019 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

Bilag

MTU-sagsstyringsliste_12-2-2019

Punkt 25: Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 18. februar 2019

00.22.04-G01-6-17

Beslutning

Intet særskilt at referere.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 18. februar 2019.