

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 14-12-2017

Mødedato Torsdag d. 14. december 2017 kl. 15:30

Mødested E.3.16

Indholdsfortegnelse

Kvalificering af afgrænsning og udpegning af vandløb i vandområdeplaner 2015-2021 i oplandene	3
Justering af Natura 2000-områdernes grænser.....	6
Status 2017 for opfølgning af klimatilpasningsplan og risikostyringsplan.....	9
Bedre forhold for fodgængere og cyklister.....	11
Anmodning fra Jens Peter Hansen om orientering om udvikling og status for hverdagscyklning i Rar	14
Tilbygning til eksisterende etageboligbyggeri Gl. Hadsundvej 22, Revideret projekt.....	15
Lokalplan 647 for et boligområde ved Engvej i Stevnstrup. Endelig vedtagelse.....	19
Lokalplan 656 - Æblehaven - Et boligområde i Drastrup. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse...	21
Igangsætning af planlægning - lokalplan for boligområde nord for Nordskellet.....	23
Igangsætning af planlægning for et nyt boligområde ved Krogen i Borup.....	26
Orientering om LED-skærme.....	28
Nyt vejnavn til stikvej ved Vorup Skole.....	29
Ny urne- og kistegravplads på Østre Kirkegård.....	30
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 14. december.....	31

Punkt 258: Kvalificering af afgrænsning og udpegning af vandløb i vandområdeplaner 2015-2021 i oplandene til Randers Fjord, Limfjorden og Mariager Fjord

06.02.00-P16-1-17

Resume

Som opfølgning på den politiske aftale om "Fødevarer- og landbrugspakken" har Miljø- og fødevarerministeren i april 2017 igangsat arbejdet med at undersøge om udvalgte mindre vandløb fortsat skal med i vandområdeplanerne. Desuden skal der tages stilling til om andre udvalgte vandløb skal undersøges nærmere med henblik på at vurdere om de er naturlige, stærkt modificerede eller kunstige.

Kommunerne har fået opgaven med at kvalificere Miljøstyrelsens udspil med lokal viden om vandområderne, og til opgaven har kommunerne fået hjælp af lokale vandråd. Resultatet af arbejdet, som har betydning for vandløbsindsatsen i vandområdeplanerne, skal afleveres til Miljøstyrelsen inden udgangen af 2017.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at udvalget tager resultatet af arbejdet i de 3 hovedvandsoplande (Randers Fjord, Limfjorden og Mariager Fjord) til efterretning og at resultatet sendes til Miljøstyrelsen.

Beslutning

Godkendt.

Jens Laursen deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Sagsfremstilling

Miljø- og fødevarerministeren har som opfølgning på den politiske aftale om "Fødevarer- og landbrugspakken" i april 2017 bedt kommuner og vandråd se nærmere på de af Staten udvalgte vandløb.

Kommunernes og vandrådernes bidrag indgår i grundlaget for Miljøstyrelsens politiske beslutning om revurdering af vandområdeplanernes miljømål og indsatsprogrammer. Det reviderede materiale forventes sendt i høring i 2018.

Kommunerne skal ud fra lokal viden med bidrag fra vandrådene løse nedenstående 3 opgaver, hvoraf den 3. opgave er frivillig:

1. Vurdere om de vandløb, der indgår i Miljø- og Fødevarerministeriets forslag til ny afgrænsning af vandløb i vandområdeplanerne lever op til de af Staten opdaterede faglige kriterier. For vandløb som udgår af vandområdeplanen bortfalder kravet til en forbedrende miljøindsats.
2. Udvælge vandområder, som efterfølgende kan analyseres med henblik på at vurdere, om de opfylder betingelserne for at kunne udpeges som kunstige eller stærkt modificerede.
Der er mulighed for at udpege et vandløb, som kunstigt eller stærkt modificeret, hvis det er reguleret eller på anden måde ændret i et omfang, så miljøtilstanden god økologisk tilstand ikke kan nås uden betydelige negative samfunds- eller dyrkningsmæssige konsekvenser. Miljømålet for sådanne vandløb kan ændres til godt økologisk potentiale, hvis en række betingelser er opfyldt.
3. Det er endvidere besluttet, at kommuner og vandråd som en frivillig mulighed skal kunne kommentere på videreførte vandløbsindsatser fra første vandplanperiode (2009-2015).

Der er ikke krav om at der opnås enighed i vandrådet, eller enighed imellem kommunen og vandrådet. Resultatet af arbejdet afrapporteres af kommunerne til Miljøstyrelsen, som herefter tager endelig stilling til hvad der skal medtages i høringen i 2018.

Forvaltningens bemærkninger

Randers Kommune ligger i tre hovedvandoplande (Limfjorden, Mariager Fjord og Randers Fjord) og forvaltningen har bidraget til arbejdet i alle vandråd. Hvert vandråd består af op til 20 medlemmer som

repræsenterer landsdækkende erhvervsorganisationer, landsdækkende grønne organisationer samt lokale foreninger, der arbejder med beskyttelse og benyttelse af vand. Vandrådene er sammensat, så der i rådet er en ligelig repræsentation af organisationer og foreninger, der varetager forskellige interesser i forhold til vandplanlægning, samt en geografisk balance.

Fagligt set har det været en vanskelig opgave, både for kommunen og for de nedsatte vandråd. Behovet for at have konkrete undersøgelses resultater for at kunne kvalificere vurderingen af de enkelte vandløbsstrækninger gør, at forvaltningen kun i meget begrænset omfang har kunnet supplere Miljøstyrelsens data og oplysninger for vandløbene i kommunen.

Randers Fjord - oplandet.

Vandrådet for oplandet til Randers Fjord med sekretariat i Viborg Kommune blev nedsat i april 2017 med 20 medlemmer. I løbet af processen valgte et af medlemmerne at udtræde, så antallet af rådsmedlemmer var 19. Vandrådet har efterfølgende holdt 5 møder og derudover været på to ekskursioner.

Vandrådets resultat:

1. Staten har opsat en række faglige kriterier for vandløb på under 10 km², der skal indgå i den fremtidige vandplanlægning. Med baggrund i disse kriterier peger Staten på at 136 vandområder i oplandet til Randers Fjord skal udgå af planlægningen. For konkrete vandløbsstrækninger indstilles, at strækningen enten udgår eller forbliver i vandområdeplanerne. I Randers Kommune er udpeget 28 vandløbsstrækninger, i alt ca. 34 km. Kommunen har givet supplerende bemærkninger til Miljøstyrelsens videre arbejde med vandplanlægningen på 14 korte strækninger. Vandrådet har været uenige om 7 strækninger og enig i 21 strækninger således, at 14 strækninger bør forblive i vandområdeplanen og 7 strækninger bør udgå. Vandrådets samlede indstilling fremgår af bilag 1.
2. Staten har opsat en række faglige kriterier for, hvornår vandområder skal betegnes som kunstige eller stærkt modificerede, og de har endvidere peget på en række mulige vandløbsstrækninger, som kommuner og vandråd skal vurdere i forhold til de angivne kriterier. For 6 vandløbsstrækninger indstilles, om de skal udvælges til nærmere analyse i Miljøstyrelsen med henblik på at vurdere, om de opfylder betingelserne for at kunne udpeges som kunstige eller stærkt modificerede. Vandløbene forbliver uanset udpegningen i vandområdeplanen. I Randers Kommune har vandrådet været enige om, at 2 strækninger på i alt ca. 1.4 km bør udpeges som stærkt modificerede. Vandrådets samlede indstilling fremgår af bilag 1.

Der ud over har vandrådet sammenfattet en udtalelse til Miljø- og fødevareministeren om vandrådsarbejdet. Udtalelsen fremgår af bilag 2. Af udtalelserne fremgår det, at der har været faglige og tidsmæssige udfordringer i at løse opgaven.

Limfjord - oplandet.

Vandrådet for Limfjorden med sekretariat i Ålborg Kommune har afholdt 5 møder herunder en besigtigelse af forskellige vandløbsstrækninger.

Vandrådets generelle tilbagemelding og bemærkninger til konkrete vandområder kan ses af bilag 3, 5 og 6.

Vandrådets resultat:

1. Staten har opsat en række faglige kriterier for vandløb på under 10 km², der skal indgå i den fremtidige vandplanlægning. Med baggrund i disse kriterier peger Staten på at 78 vandområder i oplandet til Limfjorden skal udgå af planlægningen, mens kommunerne mener, at det er lidt færre vandområder. I Randers Kommune drejede det sig om 4 små vandløb til Fussing sø, som stod til at gå ud. Forvaltningen har opdateret Miljøstyrelsen med lokal viden om disse 4 vandløb, og de opfylder nu kriterierne for at fremadrettet at indgå vandområdeplanen.

Foruden de vandområder, som Staten har peget på skal udgå, har vandrådsmedlemmer peget på en række vandområder, som de mener bør udgå. Ingen af disse vandløbsstrækninger ligger i Randers Kommune.
2. Staten har opsat en række faglige kriterier for, hvornår vandområder skal betegnes som kunstige eller stærkt modificerede, og de har endvidere peget på en række mulige vandløbsstrækninger, som kommuner og vandråd skal vurdere i forhold til de angivne kriterier.

Det indstilles efter drøftelse i vandrådet ca. 70 vandløbsstrækninger i oplandet til Limfjorden som skal vurderes nærmere for at afklare om de opfylder de af Staten opstillede kriterier for at blive udpeget som kunstigt eller stærkt modificeret vandområde (Se også bilag 3 om vandrådets tilbagemelding). I Randers Kommune er der ikke vandløb, der indstilles som kunstige eller stærkt modificerede.

Til de vandområder som indstilles som kunstige eller stærkt modificerede vandområder, har Miljøstyrelsen brug for en række tekniske oplysninger til at analysere, om de skal endeligt udpeges. Disse oplysninger omfatter bl.a., hvilke restaureringstiltag, der vurderes nødvendige for at sikre opfyldelse af miljømålene og disses påvirkning af vandstanden. Der er i vandrådet utilfredshed over ikke at have haft tid til at behandle dette forhold, før behandlingen i de enkelte byråd.

Mariager Fjord - oplandet.

Vandrådet for Mariager Fjord med sekretariat i Mariagerfjord Kommune har i perioden maj - oktober afholdt en række møder. Herudover har forvaltninger og vandrådet foretaget besigtigelse af udvalgte vandløbsstrækninger.

Vandrådet har den 5. oktober 2017 i enighed udarbejdet et fælles forslag til indmelding på den bindende opgave 1 og 2. Se bilag 4.

Vandrådets resultat:

1. Vandrådet har forholdt sig til 8 vandområder. For vandløb i Randers Kommune er der enighed i at én vandløbsstrækning på ca. 0,3 km bør forblive i vandområdeplanen og at en vandløbsstrækning på ca. 0,3 km bør udgå af Vandområdeplanen for Mariagerfjord.
2. Der er ikke udpeget vandløbsstrækninger i Randers Kommune, som er kunstige eller stærkt modificerede.

Vandrådet har endvidere besluttet at behandle den frivillige opgave 3. Her kunne dog ikke opnås enighed i vandrådet, og forslaget er derfor ledsaget af supplerende udtalelser fra 3 af rådets medlemmer. Udtalelsen omfatter dog ikke vandløb i Randers Kommune.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Bilag 1. Vandrådet for Randers Fjord_ bemærkninger til opgaven

Bilag 2. Vandrådet for Randers Fjord_ udtalelse til ministeren

Bilag 3. Vandrådet for Limfjorden_ bemærkninger til opgave 2.

Bilag 4. Vandrådet for Mariagerfjord_ bemærkninger til opgave 1 og 2

Bilag 5. Brev fra Limfjordsrådet vedr. vandrådsarbejdet i oplandet til Limfjorden

Bilag 6 Vandrådet for Limfjorden_ bemærkninger til opgave 1

Punkt 259: Justering af Natura 2000-områdernes grænser

01.05.18-K08-1-17

Resume

Miljøstyrelsen har tilpasset Natura 2000 grænserne ved hovedsageligt at tage udvalgte områder med intensivt drevne landbrugsarealer samt byområder ud af beskyttelsen. Der er dog også taget ekstensive arealer ud samt arealer, der i dag er § 3 beskyttet natur. Forslaget er i høring hos kommunen indtil den 3. januar 2018.

Forvaltningen er enige med Miljøstyrelsen i, at de udvalgte områder med intensivt drevne landbrugsarealer udtages af habitatområderne, men disse landbrugsarealer bør efter forvaltningens vurdering bevares i fuglebeskyttelsesområdet af hensyn til den truede lysbuget knortegås m. fl. Det foreslås endvidere, at beholde § 3 beskyttet natur og ekstensive arealer i Natura 2000-områderne for at styrke sammenhængene i områderne.

Udvalget skal tage stilling til forvaltningens forslag til høringssvar til Miljøstyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at Randers Kommunes høringssvar til Miljøstyrelsen udformes i overensstemmelse med indholdet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Godkendt.

Jens Laursen deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Sagsfremstilling

Høringsforslaget

Miljøstyrelsen har med baggrund i regeringens Naturpakke, maj 2016 igangsat en proces om tilpasning af grænserne for Natura 2000-områderne. Grænserne i de nuværende områder har ikke været justeret tidligere. Formålet med ændringen af Natura 2000-områdernes afgrænsning er at tage byarealer og intensivt drevne landbrugsarealer, som ikke bidrager til beskyttelsen, ud af Natura 2000- områderne. Samtidigt kan inddrages særlige værdifulde naturområder, hvor de er placeret i naturlig forlængelse af de eksisterende Natura2000-områder.

Miljøstyrelsens foreslår på landsplan, at ca. 28.000 ha eksisterende Natura 2000-areal skal udgå af områderne. Dette areal består primært af landbrugsjord, men også byer og sommerhusområder. Det foreslås også at Natura 2000-områderne udvides med ca. 5.000 ha natur og skove, der i dag ligger i tilknytning til eksisterende områder.

Miljøstyrelsens høringsforslag findes på [høringsportalen](#), og på [Miljøstyrelsens hjemmeside](#) står der mere om forslaget.

Miljøstyrelsens forslag, som omfatter Natura 2000- områderne - habitatområder og fuglebeskyttelsesområder, er i offentlig høring til den 3. januar 2018, dvs. forslaget er sendt direkte ud til alle berørte lodsejere, alle lodsejere i Natura 2000-områderne, landboforeninger, organisationer samt kommuner og offentlige myndigheder.

Natura 2000-områderne

Natura 2000-områderne er et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områdeudpegningen skal bevare og beskytte de naturtyper og vilde dyr og planter, som er sjældne, truede eller karakteristiske. Områderne er derfor underlagt en særlig beskyttelse, og der gælder særlige regler for arealer indenfor områderne og for forhold udenfor områderne, der kan påvirke tilstanden i Natura 2000-områderne. Randers Kommune har via Natura 2000-handleplanerne forpligtiget sig til, at arbejde for at sikre at naturtyperne i områderne har en fortsat gunstige udvikling, og at arterne har sunde og levedygtige bestande.

Forvaltningen benytter sig af, at der for arealer beliggende indenfor Natura 2000-områderne er særlige

muligheder for EU-tilskud, der er målrettet indsatsen for naturen i områderne. For øjeblikket er der bl.a. mulighed for støtte til pleje af græs- og naturarealer. Forvaltningen har mulighed for at tilbyde lodsejeren en attraktiv aftale om pleje af arealer med særlig beskyttelse. Det er typisk tilbud om indhegning af arealet og aftale med dyreholder om afgræsning.

Indenfor Natura 2000-områderne gælder der en særlig anmeldeordning for bestemte typer af aktiviteter, som for eksempel ændringer af landbrugsdrift og skovdrift. Det skal for eksempel anmeldes, hvis man ophører med afgræsning eller høslæt. Anmeldelsen skal ske til kommunen, som skal vurdere om aktivitetsændringen kan skade arter eller naturtyper i Natura 2000-området. Vurderer kommunen, at aktiviteten kan være til skade for området, skal kommunen forsøge at lave en aftale med lodsejeren eller træffe en afgørelse, der begrænser eller forhindrer aktiviteten. Såfremt lodsejeren kan godtgøre at få et tab for manglende indtjening som følge af kommunes afgørelse, skal kommunen give lodsejeren en erstatning for tabet. Ordningen har fungeret siden 2004, og der er meget få anmeldelser. Kommunen har endnu ikke haft en sag, hvor det er endt med udbetaling af erstatning til lodsejeren.

Høringsforslaget i Randers Kommune og forvaltningens bemærkninger

I Randers Kommune har vi fire Natura 2000-områder. Alle fire områder er habitatområder der deles med vores nabokommuner: Skals Ådal/Bjerregrav Mose/Fussingø, Randers Fjord og Mariager Fjord, Kastbjerg Ådal samt Haslund og Bjerre Skov. Området ved Randers Fjord og Mariager Fjord er desuden også et fuglebeskyttelsesområde. Habitatområderne dækker tilsammen ca. 3.403 ha, hvoraf området ved Randers Fjord og Mariager Fjord udgør ca. 2.669 ha.

Forvaltningen har gennemgået Miljøstyrelsens forslag til justeringer i Randers Kommune, som kan inddeles i følgende 6 typer:

1. Mindre tekniske tilpasninger af grænserne fx tilpasning til skel - reduktioner og udvidelser. Udtag dækker her fx over havnearealer langs Randers Fjord, vejarealer, huse og haver, i alt udgør det mindre end 10 ha.
Forvaltningen er enig med Miljøstyrelsen.
2. Udtag af udvalgte intensivt drevne landbrugsarealer i habitatområderne, i alt ca. 114 ha. Se bilag 1 med et eksempel fra Skals Ådal/Bjerregrav Mose/Fussingø.
Forvaltningen er enig med Miljøstyrelsen.
3. Udtag af udvalgte områder med ekstensivt drevne landbrugsarealer og §3 beskyttet natur i habitatområderne, i alt ca. 51 ha, se bilag 1.
Forvaltningen foreslår at disse forbliver inde i områderne. Begrundelsen for dette er, at de beskyttede naturområder samt mange af de ekstensive landbrugsarealer er med til at understøtte sammenhængene i Natura 2000-områderne. Det er vigtigt at områderne har sammenhæng og en volumen der gør, at de særligt beskyttede områders tilstand bevares og forbedres, og at områderne kan udvikle sig så vi kan sikre de mål, der er aftalt i Natura 2000-handleplanerne. Ved at arealerne udgår mister lodsejeren mulighed for EU-støtte til at pleje arealerne.
4. I fuglebeskyttelsesområdet ved Randers fjord og Mariager Fjord foreslås udtag af 332 ha, hvoraf 285 ha er intensivt drevne landbrugsarealer, og hvor de resterende områder er havne, by, skov § 3 beskyttet natur og ekstensive arealer. Se bilag 2 med et eksempel fra Ajstrup Bugt.
Det er forvaltningens vurdering, at intensivt og ekstensivt drevne landbrugsarealer samt beskyttet natur bør blive inden for fuglebeskyttelsesområdet. Formålet med området er, at opretholde og sikre levesteder for bestemte fugle som fx lysbuget knortegås, der er meget presset i deres levesteder. Ved at holde arealerne inde i området, kan man sikre at de ikke tilplantes med flerårige afgrøder som fx energipil. Fuglene er derfor sikret områderne til fouragering, rast og evt. ynglesteder. Hvis der sker en tilplantning med flerårige afgrøder bliver områderne uegnede for fuglene. Vi kan ikke sikre, at levestederne ikke ændres hvis landbrugsjorderne tages ud. Forvaltningen vurderer at udtagningen vil være i strid med EUs regler.
5. Udvidelse med statslig skov og landbrugsarealer ved Fussingø i habitatområdet med ca. 189 ha, se bilag 1.
Forvaltningen er enig med Miljøstyrelsen.
6. Et mindre antal udvidelser med naturmæssige relevante private arealer i habitatområderne på ca. 11 ha.
Forvaltningen er enig med Miljøstyrelsen.

Forvaltningens supplerende forslag:

- **Habitatområde Kastbjerg Ådal**

Fra lodsejerne i Kastbjerg Ådal er der et ønske om, at afgrænsning af habitatområdet i højere grad følger afgrænsningen for projektområdet for naturgenopretningsprojektet i Kastbjerg Ådal. Områderne, som er en del af naturgenopretningsprojektet, er omfattet af en tinglysning med rådighedsindskrænkning, således at der bl.a. ikke må dyrkes, gødskes og sprøjtes. Disse områder kan med tiden udvikle sig til § 3 beskyttet natur. Derfor foreslår forvaltningen, at man tager al yderligere intensivt drevne landbrugsarealer udenfor projektgrænsen ud af Natura 2000-området og samtidig peger forvaltningen på, at de ekstensivt drevne arealer indenfor projektgrænsen bør inkluderes i Natura 2000-området. Hermed sikres en bedre sammenhæng i området og lodsejerne har mulighed for at søge støtte til arealer, der kan understøtte de særligt kortlagte naturområders tilstand. Yderligere er det hensigtsmæssigt for fremtidig naturpleje i habitatområdet, at området også indeholder nogle af de mere tørre ekstensive arealer som er indeholdt i projektområdet for naturgenopretningsprojektet.

Forvaltningen foreslår at yderligere ca. 9 ha intensivt drevne landbrugsarealer udtages, og at ca. 12 ha ekstensiv arealer og § 3 beskytte natur i Kastbjerg Ådal inkluderes i grænsen for habitatområdet, se bilag 3.

- Forvaltningen foreslår at man udtager yderligere ca. 16 ha i habitatområdet ved Randers og Mariager Fjord i områderne der omfatter Uggelhuse havn og Udbyhøj Campingplads.
- Forvaltningen foreslår at man inkluderer 49 ha med kommunes største hede ved Sødring efter lodsejers ønske. Området ligger i forlængelse af det eksisterende område.
- Forvaltningen foreslår at et mindre overdrev på 1,4 ha syd for Fussing Sø inkluderes efter lodsejers ønske. Området ligger i forlængelse af eksisterende område.

Ved at inkludere de foreslåede naturområder sikres en bedre robusthed i områderne, og det giver lodsejerne mulighed for at søge støtte fra EU til pleje af arealerne.

Tidsperspektiv

Tidsfristen for at indsende høringssvar er den 3. januar 2018.

På baggrund af den offentlige høring udarbejder Miljøstyrelsen et endeligt forslag til nye områdegrenser til EU-kommissionens godkendelse.

Økonomi

Ingen.

Bilag

BILAG 1 Habitatområdet ved Skals Ådal, Bjerregrav Mose

BILAG 2 Fuglebeskyttelsesområde ved Ajstrup Bugt

BILAG 3 forslag Kastbjerg Ådal

Punkt 260: Status 2017 for opfølgning af klimatilpasningsplan og risikostyringsplan.

04.18.06-K04-2-14

Resume

Forvaltningen fremlægger status for arbejdet i 2017 med opfølgning på tiltag i klimatilpasningsplanen og risikostyringsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at status for klimatilpasningsplanens og risikostyringsplanens opfølgning tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Jens Laursen deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Sagsfremstilling

Klimatilpasningsplanen og risikostyringsplanen for oversvømmelse indeholder handlingsplaner med tiltag, der skal sikre, at planerne overvåges og følges op med konkrete initiativer. Forvaltningen fremlægger én gang om året en status for arbejdet med realisering af de to planer. Klimatilpasningsplanen og risikostyringsplanen fremgår af bilag 1.

Forvaltningen har nedsat en projektgruppe og en styregruppe til at varetage overvågning og sikre fremdrift i realiseringen af handlingsplanerne. Projektgruppe og styregruppe er sammensat af medarbejdere, ledere og chefer fra forvaltningen, Vandmiljø Randers samt Beredskab & Sikkerhed.

Frem til 2020 har planerne primært sit fokus på beredskab og oplysning samt på at sikre dialogen med berørte borgere, foreninger og virksomheder om sikring imod oversvømmelse. Udover dialogen med interessenter udstikker planerne en række opgaver, der har til formål at undersøge, afklare og kvalificere kommende beslutninger om sikring imod oversvømmelse i udvalgte områder.

Forvaltningens aktiviteter i forbindelse med klimatilpasningsplan og risikostyringsplan i 2017 fremgår af bilag 2, hvor der redegøres for opfølgningen af de handlingstiltag, som planerne indeholder.

Risikostyringsplan

Risikostyringsplanen har fokus på at styrke beredskab og krisekommunikation samt at styrke dialogen med berørte borgere, foreninger og virksomheder om sikring imod oversvømmelse. Endelig udstikker planen en række opgaver, der har til formål at kvalificere kommende beslutninger om sikring imod oversvømmelse i udvalgte områder. Realiseringen af planens forskellige tiltag varetages i overensstemmelse med tidsplaner og opgavebeskrivelse. Risikostyringsplanen skal revideres hvert 6. år, næste gang 2021.

Klimatilpasningsplan

Klimatilpasningsplanen har et bredere sigte end risikostyringsplanen. Den omhandler således forebyggelse af skader relateret til både stormflod, vandløb, skybrud og grundvand. Planens retningslinjer er overført til Kommuneplan 2017.

I 2018 forventer forvaltningen at tage hul på en proces med revision af klimatilpasningsplanen med henblik på:

- At fastlægge ambitionsniveau.
- At skabe klare procedurer for inddragelse af klimatilpasningshensyn i lokalplanlægningen med henblik på at forebygge potentielle problemer foranlediget af klimaforandringer.
- At styrke det tværfaglige samarbejde om klimatilpasning med klare arbejdsgange, tydelig ansvarsfordeling og afdækning af muligheder for synergi mellem fagområder.

- At sikre, at arbejdet med klimatilpasning bygger på et tidssvarende og troværdigt datagrundlag og dermed et opdateret risikobillede.

En revision af klimatilpasningsplanen kan bidrage til, at klimatilpasningen i hele kommunen har en god sammenhæng med projekterne langs Randers Fjord og i Randers by i regi af Byen til Vandet.

Coast to Coast - Climate Challenge

Randers Kommune er desuden engageret i tre delprojekter i det midtjyske klimatilpasningsprojekt Coast to Coast - Climate Challenge, der er støttet af EU LIFE programmet.

- Klimabåndet. Udredning af innovative løsninger til højvandssikring i tråd med visionerne i Byen til vandet.
- Randers Fjord. Klimatilpasning. Udvikling af model til beregning af konsekvenser ved etablering af sluse ved Udbyhøj.
- Gudenåen - vandløbsmodel. Analyse, varslingsystem og løsningsforslag til forebyggelse af oversvømmelser langs Gudenåen.

I 2017 har forvaltningens arbejde i de tre projekter primært koncentreret sig om at skabe overblik over og indsamle grundlæggende data til de mange hovedopgaver, som skal realiseres i 2018-19. Der er endvidere blevet arbejdet med tilbuds- og udbudsmateriale til projekternes forskellige opgaver og produkter.

I 2018-19 vil hovedopgaven i projektet "Klimabåndet" være en konkurrence om innovative løsninger til højvandsbeskyttelse i Randers midtby. I projektet "Randers Fjord" er der to hovedopgaver, - en forundersøgelse af sluse ved Udbyhøj og en cost-benefit analyse af klimatilpasning af arealerne langs Randers Fjord. I projektet "Gudenåen" er hovedopgaven udviklingen af en hydrologisk vandløbsmodel med tilknyttet varslingsystem.

Økonomi

De tiltag, som forvaltningen har sat i gang i 2017, er afholdt indenfor forvaltningens driftsbudget. En revision af klimatilpasningsplanen forventes ligeledes afholdt inden for budgettet.

Som udgangspunkt er det grundejeren selv, der skal finansiere klimasikring af egen grund. I forbindelse med nye projekter stilles der i planlægningen krav om, at klimasikring skal etableres på egen grund eller på anden vis som del af projektet. Kystbeskyttelse, der beskytter flere grundejere, finansieres som udgangspunkt efter princippet, at de, der har nytte, bidrager til finansieringen.

Iværksættelse af nye større almennyttige projekter til beskyttelse imod oversvømmelse, så som etablering af nye diger eller etablering af sluser osv., vil kræve særskilt stillingtagen og økonomi fra sag til sag. De økonomiske konsekvenser vil i så fald blive indarbejdet i kommunens budget, efterhånden som de konkrete projekter ønskes realiseret.

Bilag

Bilag 1. Risikostyringsplan og Klimatilpasningsplan

Bilag 2. Status 2017 for opfølgning af risikostyringsplan og klimatilpasning.

Punkt 261: Bedre forhold for fodgængere og cyklister

05.13.00-G01-17-17

Resume

Med udgangspunkt i Jens Peter Hansens forslag om at bruge de resterende midler på 2,1 mio. kr. på diverse rammekonti i 2017 til at realisere mindre fællestier i henhold til stiplanen har forvaltningen samlet seks pakker med forskellige cykelstiprojekter. De 6 pakker indeholder forslag til mindre fællestier suppleret med de højest prioriterede og billigste projekter, som kan øge trygheden og sikkerheden for cyklister.

Miljø- og teknikudvalget skal tage stilling til, hvilke projekter udvalget ønsker forvaltningen skal arbejde videre med, med henblik på ansøgning om anlægsbevilling i det nye år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at udvalget vælger, hvilke cykelstiprojekter forvaltningen skal arbejde videre med.

Beslutning

Projektpakke nr 2. blev godkendt.

Jens Laursen deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget besluttede på sit møde den 24. august 2017 at bede forvaltningen komme med forslag til udmøntning af de resterende rammer på budget 2017 i Mobilitetspuljen på 0,3 mio. kr. og i rammen til Diverse vejprojekter på 1,8 mio. kr. Forslagene skal tage udgangspunkt i Jens Peter Hansen forslag om at bruge de resterende udisponerede midler til at realisere mindre fællestier.

Forvaltningen har gennemgået Jens Peter Hansens konkrete forslag til hvilke mindre anlæg af fællestier, der kan anlægges for de udisponerede midler, med henblik på om de enkelte projekter er realiserbare.

Af de fremsatte forslag til mindre fællestier foreslår forvaltningen at følgende projekter med mindre justering kan udføres næste år:

- 3 x brosten ved Regnskoven, med den justering at projektet i stedet for at omhandle ændrede vigepligtsforhold mellem cykelsti og krydsende adgangsveje til Regnskoven omhandler en tydeliggørelse af, hvor cyklister der kommer fra stien ved Regnskoven og fra den Blå Bro skal køre frem til krydset ved Tørvebryggen (anlægsoverslag 0,02 mio. kr.)
- Sti mellem Piasmindevej og Kronjydevej (Romalt) (anlægsoverslag 0,27 mio. kr.)
- Sti på Støberigade til Brotoften (Vorup) (anlægsoverslag 0,21 mio. kr.)

De øvrige forslag om konkrete projekter er ikke medtaget, da de enten allerede er udført, indgår i en ansøgning til Vejdirektoratets cykelpulje, ligger i et område hvor der er store ændringer planlagt eller der findes eksisterende stiforbindelser i nærheden af det foreslåede projekt. I bilaget er vurderingen af de enkelte projekter beskrevet.

På baggrund heraf foreslår forvaltningen, at listen suppleres med projekter, som er blandt de højest prioriterede og billigste projekter på prioriteringslisten over cykelstiprojekter og som forvaltningen vurderer umiddelbart kan gennemføres. Følgende projekter med 2 minus 1 - vej:

- På Lykkeshøjvej (Anlægsoverslag 0,35 mio. kr.)
- På Kærgade (Anlægsoverslag 0,45 mio. kr.)
- På Tjærbyvej, Tjærbyvangsvej-Tjærby (Anlægsoverslag 0,2 mio. kr.)
- På Tjærbyvej, Nyholmsvej-Tjærbyvangsvej (Anlægsoverslag 0,6 mio. kr.)

Der er allerede givet bevilling til projektet på Lykkeshøjvej, men ved den efterfølgende projektering har det vist sig, at der er behov for ekstra midler til nyt asfalt i kanten af vejen.

Projektet på Tjærbyvej, Nyholmsvej-Tjærbyvangsvej er på prioriteringslisten angivet som et egentligt cykelstiprojekt med en overslagspris på ca. 3,7 mio. kr. Forvaltningen har i forbindelse med gennemgangen af projekterne vurderet, at der i stedet kan etableres 2 minus 1 vej, som er mindre omkostningstungt.

Derudover er der enkelte egentlige cykelstip projekter, som enten kan etableres i deres fulde længde for de afsatte midler eller som hensigtsmæssigt kan opdeles i 2 etaper. Dette er følgende projekter:

- Bredgade i Langå mellem Randersvej og Værtvej (Anlægsoverslag 0,65 mio. kr.)
- Væthvej, fra Bredgade til Skovlystvej (Anlægsoverslag 1,9 mio. kr.)
- Stålvej (Anlægsoverslag 2,2 mio. kr.)
- Udbyhøjvej fra byzonetavlen og ca. 1300 m mod nordøst (Anlægsoverslag 3,2 mio. kr.)

Bredgade: Projektet i Bredgade kan etableres inden for den ramme der er til rådighed.

Væthvej: I forbindelse med Banedanmarks elektrificeringsprojektet skal broen der fører Væthvej over banen udskiftes. Den nye bro etableres med cykelsti. En hensigtsmæssig 1. etape af projektet med cykelstier langs Væthvej kan derfor være mellem Bredgade og Borgergade (anlægsoverslag 0,45 mio. kr.) eller Fælledvej (anlægsoverslag 0,9 mio. kr.).

Stålvej: Cykelstier langs Stålvej kan næsten etableres inden for den afsatte ramme, og forvaltningen vurderer at der i forbindelse med projekteringen vil være mulighed for at finde besparelser svarende til det resterende beløb.

Udbyhøjvej: Projektet med cykelstier langs Udbyhøjvej kan etapedeles efter hvor langt midlerne rækker.

Forslag til projektpakker

Ud fra ovennævnte projekter har forvaltningen sammensat 6 forskellige forslag til projektpakker. Pakkerne er sammensat således, at samtlige projekter i hver pakke kan realiseres inden for den ramme på 2,1 mio. kr., der er til rådighed. Der vil være mulighed for at sammenstykke pakkerne på andre måder.

Projektpakke nr. 1	Projektpakke nr. 2
1. 3 x brosten ved Regnskoven, etablering af stoplinje 2. Sti mellem Piasmindevej og Kronjydevej (Romalt) 3. Sti på Støberigade til Brotoften (Vorup) 4. 2 minus 1" - veje på Lykkeshøjvej 5. 2 minus 1" - veje på Kærgade 6. Tjærbyvej, Tjærbyvangsvej-Tjærby 7. Tjærbyvej, Nyholmsvej-Tjærbyvangsvej	1. 3 x brosten ved Regnskoven, etablering af stoplinje 2. Sti mellem Piasmindevej og Kronjydevej (Romalt) 3. Sti på Støberigade til Brotoften (Vorup) 4. 2 minus 1" - veje på Lykkeshøjvej 5. Tjærbyvej, Tjærbyvangsvej-Tjærby 6. Bredgade i Langå mellem Randersvej og Væthvej 7. Væthvej, fra Bredgade til Borgergade
Projektpakke nr. 3	Projektpakke nr. 4
1. 3 x brosten ved Regnskoven, etablering af stoplinje 2. Sti på Støberigade til Brotoften (Vorup) 3. 2 minus 1" - veje på Lykkeshøjvej 4. Bredgade, Langå 5. Væthvej, fra Bredgade til Fælledvej	1. 2 minus 1" - veje på Lykkeshøjvej 2. Tjærbyvej, Tjærbyvangsvej-Tjærby 3. Bredgade, Langå 4. Væthvej, fra Bredgade til Fælledvej
Projektpakke nr. 5	Projektpakke nr. 6
• Stålvej.	• Udbyhøjvej fra byzonetavlen i Harridslev og ca. 1300 m mod nordøst. Forvaltningen forventer der i 1. etape kan etableres ca. 875 m mod nordøst.

På baggrund af bl.a. ny viden om mulighed for ekspropriation og øvrige erfaringer med anlæg af cykelstier og "2 minus 1"-veje vil forvaltningen udarbejde et forslag til ny prioriteringsliste af cykel- og stiplanens projekter.

Økonomi

Der er 0,3 mio. kr. i Mobilitetspuljen 2017 og 1,8 mio. kr. i rammen til diverse vejprojekter 2017, som endnu ikke er disponeret.

Videre proces

Med baggrund i udvalgets valg af projektforslag fremlægger forvaltningen en sag med ansøgning om anlægsbevilling til konkrete projekter i det nye år.

Bilag

Notat med projektforslag

Status cykling

Punkt 262: Anmodning fra Jens Peter Hansen om orientering om udvikling og status for hverdagscykling i Randers Kommune

05.00.00-G01-84-17

Resume

Jens Peter Hansen anmoder om orientering om udvikling og status for hverdagscykling i Randers Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at forvaltningens orientering tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Jens Laursen deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Sagsfremstilling

Jens Peter Hansen har anmodet om, at følgende sættes på dagsordenen:

"Jeg anmoder om at få sat Orientering om udvikling og status for hverdagscykling i Randers kommune på førstkommende MTU møde, hvor forvaltningen bedes redegøre for

- *udviklingen i cyklings andel af ture baseret på borgeranalyser (Cykelregnskaber) og data fra fra national transportvaneundersøgelse,*
- *anlægsprojekter vedrørende cykel infrastruktur*

for hvert år i perioden 2009 til 2017, samt sammenholde udvikling og status med resultatmål i Cykel- og stipolitik, februar 2011."

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vil på mødet ud fra kendte oplysninger fra den nationale transportvaneundersøgelse og fra Randers Kommunes cykelregnskaber fra 2009, 2010, 2012 og 2015 give den bedst mulige beskrivelse af udviklingen i cyklings andel af ture.

Derudover vil forvaltningen redegøre for, hvilke anlægsprojekter der er relateret til cykelinfrastruktur.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Status cykling

Notat med projektforslag

Punkt 263: Tilbygning til eksisterende etageboligbyggeri Gl. Hadsundvej 22, Revideret projekt

01.00.00-P20-115-16

Resume

Randers Kommune har modtaget ansøgning om tilbygning til eksisterende etagebebyggelse på Gl. Hadsundvej 22-24 i Randers. Ansøgningen har været behandlet af miljø- og teknikudvalget to gange, og projektet er nu tilpasset, så den indeholder 19 nye boliger og opføres i 2, 3 og 4 etager langs Gl. Hadsundvej.

Det første projekt har været sendt i naboorientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at projektet godkendes på baggrund af projekt af 4. december 2017.

Beslutning

For 1. stemte Christian Brøns, Jens Peter Hansen og Lars Søgaard. Imod stemte Frank Nørgaard, Iben Sønderup, Torben Hansen og Jens Laursen.

Jens Peter Hansen begærede sagen i byrådet.

Jens Laursen deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget besluttede den 9. november 2017, at "forvaltningen går i dialog med projektmager for at afsøge flere muligheder. Sagen forelægges udvalget igen." Sagen har desuden været behandlet på møde den 11. oktober 2017.

Sagsfremstilling fra 9. november 2017 er indsat herunder:

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 11. oktober 2017 at udsætte sagen "med henblik på at forvaltningen fremskaffer illustrationer og skyggediagrammer af den nye løsning."

Tidligere sagsfremstilling

"Randers Kommune har modtaget ansøgning om en tilbygning til den eksisterende boligbebyggelse på Gl. Hadsundvej 22 - 24 A-E. Eksisterende butiksljemål på Gl. Hadsundvej 22 (den tidligere Lokal Brugsen) vil i den forbindelse blive nedrevet.

Oversigtskort er i bilag 1.

Projektbeskrivelse

Projektet omfatter en nedrivning af det eksisterende butiksljemål Gl. Hadsundvej 22 (den tidligere Lokal Brugsen) som ønskes erstattet af en tilbygning til den eksisterende etageboligbebyggelse Gl. Hadsundvej 24 A-E. Hovedparten af tilbygningen ønskes opført i vejskel parallelt med Gl. Hadsundvej og vil med sin nutidige arkitektur afskærme de eksisterende boligblokke på matriklen og vil dermed fungere som en ny facade for den samlede bebyggelse.

En del af tilbygningens arkitektur udgøres af en stor åbning i facaden imod vejforløbet, som forbinder Gl. Hadsundvej og bebyggelsens grønne friareal. Åbningen giver aftensolen mulighed for at komme ind til bebyggelsens friareal og sikrer samtidig, at der skabes en visuel og fysisk forbindelse mellem gaden og de grønne arealer.

Den ansøgte tilbygning indeholder 21 nye lejligheder fordelt på op til fire etager; fire etager mod nord som trapper ned til to etager mod syd. Bebyggelsen forholder sig dermed til den eksisterende bygningsmasse i nærområdet og vil tilpasse sig gadebilledet blandt de eksisterende 3,5 - 4,5 etagers beboelsesejendomme.

Bebyggelsesprocenten for ejendommen vil med bebyggelsen blive forøget fra 73,5% til 89%.

Ansøgning er i bilag 2. Projektmateriale er i bilag 3.

Planforhold

Gl. Hadsundvej 22-24 er ikke omfattet af en lokalplan.

Området er i Kommuneplan 2017 - rammeområde 1.02.B.15 - udlagt til etageboligbebyggelse og fællesanlæg, institutioner og lignende til dækning af bydelens behov samt ikke generende erhverv.

Bebyggelse må ikke opføres i mere end 4 etager. Bebyggelsesprocenten i området må ikke overstige 75%. Bebyggelsesprocenten gælder for den enkelte ejendom.

Helhedsvurdering

Da der ikke er en gældende lokalplan for området, og det ansøgte overskrider bygningsreglementets byggeret, er der foretaget en helhedsvurdering af projektet.

Baggrunden for helhedsvurderingen er bl.a.

- at der er tale om etageboligbebyggelse,*
- at bebyggelsesprocenten er større end 60 jf. bygningsreglementets byggeret for områder, der i kommuneplanen er udlagt til etageboliger,*
- at højden er over 2 etager og 8,5 m.*

Forvaltningen vurderer, at oplysningerne i BBR angående den eksisterende bebyggelsesprocent for ejendommen er forkerte. Det vurderes, at en for stor andel af kælderarealet er medregnet, hvorfor bebyggelsesprocenten for den eksisterende bebyggelse er angivet for høj.

I helhedsvurderingen fremgår det, at den ønskede tilbygning delvist er sædvanligt fremkommende i området, hvor der er andre bebyggelser i 4 etager og andre bebyggelser, hvor bebyggelsesprocenten overstiger de 75%, der angives i Kommuneplan 2017.

Forvaltningen har vurderet, at den ansøgte tilbygning på tidspunkter af året vil give anledning til øget skyggevirkning i området som helhed og på dele af det grønne fællesarealer for bebyggelsen i særdeleshed. Det vurderes ikke, at tilbygningen vil medføre en væsentlige skyggepåvirkning af naboejendommene i området.

En tilbygning vil ikke medføre væsentlige indbliksgener for de omkringliggende ejendomme eller for den eksisterende bebyggelse på matriklen, da boligernes opholdsarealer vender væk fra øvrig beboelse.

Projektet beskriver, at det nuværende antal parkeringspladser til de eksisterende boligenheder bevares, og at der etableres nye parkeringspladser til tilbygningen svarende til parkeringsnormen i Kommuneplan 2017.

Naboorientering

Der er i forbindelse med behandlingen af projektet afholdt naboorientering. Der er indkommet seks høringssvar, hvoraf fire repræsenterer enkelte beboere i området og to som tilsammen repræsenterer 52 beboere - i alt 56 beboere har således reageret på naboorienteringen.

Sagen forelægges til politisk stillingtagen på baggrund af antallet af høringssvar i forbindelse med naboorienteringen.

Naboorientering er i bilag 4. Høringssvar fra naboorientering er i bilag 5. Ansøgers Kommentar til høringssvar er i bilag 6.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har tidligere i processen været i dialog med rådgiver, hvor udgangspunktet var en større bebyggelse i 5 etager. Dette er sidenhen blevet tilpasset, sådan at bebyggelsen nu fremstår som en 2-4 etagers bebyggelse, der trapper ned mod syd.

Det er forvaltningens vurdering, at projektet ikke i sig selv er lokalplanpligtigt, da der ikke er tale om en væsentlig ændring af det bestående miljø. En tilbygning til det eksisterende etageboligbyggeri ændrer ikke det eksisterende miljø væsentligt i og med, der i forvejen findes etageboligbebyggelse på matriklen, og der samtidig er andre etageboligbebyggelser langs Gl. Hadsundvej. At en bebyggelse overskrider bebyggelsesprocenten i kommuneplanen medfører ikke lokalplanpligt.

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om en projekt, der virker tilpasset til ejendommen. Imidlertid vil en yderligere tilpasning af projektet, hvor den toetagers fløj udgår, afhjælpe en stor del af de problemstillinger, der gøres opmærksom på i høringssvarene. Beboerne i den eksisterende bebyggelse nærmest Gl. Hadsundvej vil således ikke i samme omfang, blive påvirket af øgede skyggeforhold i deres boliger og vil heller ikke i samme omfang opleve indbliksgener.

Den nævnte tilpasning af projektet vil reducere antallet af boliger fra 21 til 15, hvilket samtidig vil medføre, at bebyggelsesprocenten vil blive mindre, de udendørs opholdsarealer vil vedblive i en størrelse, der omtrentligt svarer til de nuværende forhold, kravet til antallet af nye parkeringspladser på matriklen vil falde samt at den øgede trafikmængde i nærområdet vil blive reduceret.

Tilbygningens placering langs vejskel mod Gl. Hadsundvej og parallelt med eksisterende bebyggelse og det sydlige naboskel, ændrer naturligt det nære miljø for beboerne i området, som ved tilbygningens realisering, vil opleve en fortætning af området og samtidig vil miste en del udsyn til vejen og nærområdet. En højere nybygning vil skærme mod udsyn mod det grønne (Skovbakken) fra vest, og således bidrage til at området fremstår mindre grønt. Hvis fløjen i to etager udgår, vil der dog stadig være mulighed for gennemsyn svarende til omtrentlig den nuværende afstand til skel mod syd.

Forvaltningen vurderer, at der er følgende muligheder i forhold til projektet:

- at projektet afvises med hjemmel i Kommuneplan 2017 samt helhedsvurdering efter gældende bygningsreglement,*
- at projektet godkendes som fremsendt*
- at projektet godkendes efter tilpasning i forhold til de væsentligste høringssvar som omhandler den toetagers fløj parallelt med den eksisterende beboelse. Fløjen kan således udgå af projektet, hvilket vil bevirke at indbliksgener samt væsentlige skyggeforhold for den eksisterende bebyggelse samt de udendørs opholdsarealer delvist kan undgås.*

Forvaltningens forslag til tilpasning af projekt er i bilag 7."

Tilpasset projekt efter udvalgmødet den 11. oktober 2017

Forvaltningen har modtaget et revideret projekt, som tager afsæt i forvaltningens indstilling til mødet den 11. oktober 2017. I projektet er den to etagers fløj mod syd, der lå parallelt med den eksisterende bebyggelse på Gl. Hadsundvej 24 A-E, taget ud, og åbningen i facaden mod Gl. Hadsundvej er fjernet. Den ansøgte tilbygning består således af en 3-4 etagers boligbebyggelse langs Gl. Hadsundvej. Den ansøgte bebyggelse vil i grundplanets udstrækning ikke væsentligt overstige den eksisterende bebyggelse i en etage, men bebyggelsen fremstår 2-3 etager højere end den nuværende bygning. Afstanden fra bebyggelsen til det sydlige naboskel vil være ca. 7 meter, hvor afstanden i dag er ca. 9,5 meter.

Den ansøgte bebyggelse indeholder fortsat 21 lejligheder fordelt på 3-4 etager, som trapper ned mod syd. Bebyggelsen forholder sig dermed til den eksisterende bebyggelse i nærområdet, hvor bebyggelsen på ejendommen fremstår i 5 etager, og placerer sig i gadebilledet blandt de eksisterende 3,5-4,5 etagers beboelsesejendomme langs Gl. Hadsundvej.

Bebyggelsesprocenten for den samlede ejendom vil med den ansøgte tilbygning blive forøget fra 73,5% til 86,8%.

På baggrund af forvaltningens anvisninger har projektets rådgiver udarbejdet materiale til visualisering af den ansøgte tilbygning. Visualiseringerne er udarbejdet på udvalgte fotos, som er indkommet i forbindelse med høringssvar fra naboerne. Forvaltningen har udvalgt de fotos, som vurderes at give det mest retvisende billede af den påvirkning, den ansøgte tilbygning vil have på nærområdet.

Revideret projektmateriale er i bilag 8, og visualisering af projekt er i bilag 9.

Tilpasset projekt af 4. december 2017

Forvaltningen har modtaget et revideret projekt, hvor bebyggelsen er tilpasset efter udvalgmødet den 9. november. Det betyder, at den sydlige del af bebyggelsen nu fremstår i 2-3 etager. Revideret projekt er i bilag 10.

Projektet fremstår som en boligbebyggelse med i alt 19 lejligheder i 2, 3 og 4 etager langs Gl. Hadsundvej. Bebyggelsen i 4 etager ligger primært ved gavlen af den eksisterende etagebebyggelse i 5 etager og over for

en garagebebyggelse. Afstanden fra bebyggelsen i to etager til det sydlige naboskel vil være ca. 8 meter, hvor afstanden i dag er ca. 9,5 meter. Bebyggelsen vil her være i to etager med tagterrasse og have en højde på ca. 8,2 m. Til sammenligning fastlægger byggeloven en byggeret for villaer på 2 etager og op til 8,5 m, og jf. byggelovens skrå højdegrænseplan kan der 8 m fra skel opføres bebyggelse med en højde på op til 11,2 meter. Bebyggelsesprocenten for den samlede ejendom vil med den ansøgte tilbygning blive forøget fra 73,5% til 85,7%.

Projektet ligger nærmere Gl. Hadsundvej end den eksisterende bygning, idet der delvist bygges i skel mod Gl. Hadsundvej. Det betyder, at en stor del af fortovet, der ligger på ejendommen, vil blive nedlagt. Da bebyggelsen samtidig indeholder altaner, der hænger ud over vejarealet, foreslår forvaltningen, at det stilles som vilkår for godkendelse af projektet, at fortovet omlægges, så det videreføres i fuld bredde i forlængelse af de omkringliggende fortove, og at parkeringslommen nedlægges. Der vil i stedet kunne gives mulighed for parkering på vejarealet sammenlignelig med andre steder langs Gl. Hadsundvej.

Der er i tilpasningen af projektet efter naboorientering og politisk behandling taget hensyn til størstedelen af naboerne ved at fjerne den sydligste fløj i to etager og tilpasse en del af bebyggelsen mod Gl. Hadsundvej, så den kun er 2-3 etager. Ansøger har i materialet redegjort for, at der i kvarteret er en del bebyggelser, der er højere eller har en større bebyggelsesprocent end det ansøgte. Dette har også indgået i forvaltningens vurdering. Forvaltningen er dog bekendt med, at naboerne finder, at disse bebyggelser ligger under andre forudsætninger, idet der ligger etageboliger over for etageboliger - ikke over for parcelhuse.

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at der er tale om et projekt, der er tilpasset ejendommen og området. Den eksisterende bebyggelse på ejendommen fremstår i 5 etager, og der er en række bebyggelser langs Gl. Hadsundvej, der fremstår i 3½-4½ etager. De villaer, der ligger mod Gl. Hadsundvej fremstår i 1 etage med udnyttet tagetager eller to etager, og flere af villaerne ligger relativt tæt på vejen. Der er således tale om et område, hvor det ansøgte projekt ikke vil adskille sig væsentligt fra den øvrige bebyggelse. Der er med tilpasningen af projektet taget hensyn til en del af høringssvarene.

Økonomi

Ingen.

Videre proces

Hvis udvalget godkender projektet, vil forvaltningen igangsætte byggesagsbehandling med henblik på byggetilladelse. Ombygningen ved parkeringslomme på Gl. Hadsundvej vil være et vilkår for tilladelsen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning_Projektbeskrivelse

Bilag 3 - Projektmateriale

Bilag 4 - Naboorientering

Bilag 5 - Høringssvar

Bilag 6 - Rådgivers kommentarer til indsigelser

Bilag 7 - Forvaltningens forslag til tilpasning af projekt

Bilag 8 - Revideret projektmateriale

Bilag 9 - Visualisering af projekt

Bilag 10 - Revideret projekt af 4. december 2017

Punkt 264: Lokalplan 647 for et boligområde ved Engvej i Stevnstrup. Endelig vedtagelse

01.02.05-P16-5-17

Resume

Miljø- og teknikudvalget vedtog 11. oktober 2017 forslag til Lokalplan 647 for et boligområde ved Engvej i Stevnstrup.

Lokalplanforslaget giver mulighed for en tæt-lav boligbebyggelse i form af 43 boliger ved Engvej i Stevnstrup.

Forslaget har været i offentlig høring, og der er kommet 2 høringssvar. Lokalplanforslaget forelægges til endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes,
2. at forslag til Lokalplan 647 vedtages endeligt med de i bilag 1 nævnte ændringer, og
3. at forvaltningen bemyndiges til at lave mindre justeringer og redaktionelle ændringer inden bekendtgørelse af lokalplanen.

Beslutning

Godkendt med 6 stemmer for. Imod stemte Iben Sønderup.

Jens Laursen deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget vedtog 11. oktober 2017 forslag til Lokalplan 647 for et boligområde ved Engvej i Stevnstrup. Lokalplanforslag inkl. forvaltningens forslag til ændringer ved endelig vedtagelse er i bilag 1.

Med lokalplanen bliver det muligt at opføre en samlet ny bebyggelse med op til 43 boliger, der er fordelt i to boligklynger. Ny bebyggelse må opføres som tæt-lav boligbebyggelse i op til 2 etager.

Lokalplanområdet er disponeret, så disponeringen tager udgangspunkt i de eksisterende landskabstræk. I to klynger udlægges boliger med udsigt til Gudenåen og det naturskønne engområde. Mellem klyngerne etableres et grønt fælles opholdsareal, der har til formål at trække naturen ind mellem husene og samtidig sikre udsigt til naturen.

I områdets sydvestligste del udlægges areal til støjforanstaltninger mod virksomheden (Limo Labels) og mod jernbanen i form af grønne støjvolde, der samtidig afskærmer boligområdet visuelt. I dette område kan der ligeledes etableres vej- og broforbindelse over jernbanen.

Opsamling på offentlig høring

Forslaget var været i offentlig høring fra 18. oktober 2017 til 15. november 2017.

Der er kommet 2 høringssvar. Høringssvar er i bilag 2.

Høringssvarene er i bilag 3 behandlet i forhold til følgende tværgående emner:

- A. Anbefalinger i forhold til handicappede brugere
- B. Natur- og fritidsinteresser, og overordnet planlægning

Forvaltningen gennemgår i bilag 3 høringssvarene og stiller forslag til behandling af høringssvarene. Forvaltningen foreslår, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Forvaltningen anbefaler, at der indarbejdes mindre ændringer ved den endelige vedtagelse, så bestemmelserne gøres mere klare og administrerbare.

Nedenstående bestemmelser justeres:

- § 4.2 om grundstørrelser justeres, så det præciseres, at der også kan udstykkes storparceller,
- § 5.1 tilføjes bestemmelse om bevarelse af eksisterende sti i forlængelse af Engvej,
- § 6.6 om antenner justeres, og
- Kortbilag 2 justeres, så delområde V udvides og delområde III indskrænkes.

Forvaltningens forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er markeret i bilag 1.

Delegation til miljø- og teknikudvalget

Den endelige vedtagelse af lokalplanforslaget kan ske i miljø- og teknikudvalget, da der er tale om en lokalplan i overensstemmelse med kommuneplanen og uden principiel betydning.

Økonomi

Vedtagelsen af lokalplanen medfører ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for kommunen, og der forventes ingen afledte kommunale udgifter i forbindelse med lokalplanens realisering.

Bilag

Bilag 1 - LP 647 (Endl. vedt.)

Bilag 2 - Samlede høringssvar - Lokalplan 647

Bilag 3 - Indsigelsesnotat - Beh. af høringssvar ved endl. vedt. af Lokalplan 647

Punkt 265: Lokalplan 656 - Æblehaven - Et boligområde i Drastrup.

Vedtagelse af forslag til offentliggørelse

01.02.05-P16-14-17

Resume

Miljø- og teknikudvalget har igangsat ny planlægning for et boligområde vest for Skovvangsvej i Drastrup.

Forvaltning har i samarbejde med en konsulent udarbejdet et forslag til Lokalplan 656 - Æblehaven, et boligområde i Drastrup. Den nye planlægning giver mulighed at etablere fem boliger som åben-lav bebyggelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at Forslag til Lokalplan 656 vedtages til offentlig høring i 4 uger, og
2. at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget.

Beslutning

Godkendt.

Jens Laursen deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget har den 11. september 2017 på baggrund af ansøgning fra grundejer igangsat planlægning for et boligområde vest for Skovvangsvej i Drastrup.

Forvaltningen har i samarbejde med konsulent udarbejdet Forslag til Lokalplan 656, der er i bilag 1. Forslaget skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger, inden det kan vedtages endeligt.

Lokalplanområdet er ca. 5.000 m² og ligger mellem to udbyggede boligområder ved Skolevej og Søndermarken i Drastrup. Arealet er privat ejet og anvendes i dag til græsning.

Lokalplanforslaget

Planen overfører området fra landzone til byzone og udlægger området til åben-lav bebyggelse.

Området struktureres af en fordelingsvej med adgang fra Skovvangsvej, hvor grundene er placeret på begge sider langs vejens forløb. Vejen udformes med vendeplads af hensyn til renovationskøretøjer. Planen udlægger et fælles opholdsareal for enden af vejen, hvor der udlægges en forbindelse til en sti mod byen i nord-vestgående retning.

Lokalplanen tillader en bebyggelsesprocent på op til 30 og bebyggelse i op til 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Gældende planforhold

Området ligger i landzone og er ikke omfattet af en lokalplan.

Den resterende del af Drastrup beliggende i landzone, skal jf. kommuneplanen på sigt ligeledes overføres til byzone med lokalplanlægning.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde 2.01.BE.2, der udlægger området til bolig- og erhvervsformål samt offentlig formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål.

Området ligger inden for kystnærhedszonen. Dermed er kommuneplanens retningslinjer for kystnærhedszonen gældende, og der skal redegøres for den visuelle planlægning i forhold til kystlandskabet. Da bebyggelsen ligger bag eksisterende boligområder i byzone, forventes dette ikke at medføre begrænsninger.

Planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bindinger og arkæologi

Området ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, hvor der ikke må ske nedsivning af regnvand fra veje, hvilket sikres med lokalplanens bestemmelser.

Museum Østjylland vurderer, at der er sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i dele af lokalplanområdet. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumsloven kan alene fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse i form af en prøvegravning af det berørte areal.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Lokalplanen muliggør en ændret anvendelse fra agerbrug til boligformål som en forlængelse af områdets igangværende udvikling.
- I lokalplanområdet forefindes ingen beskyttet natur eller særligt udpegede landskaber.
- Lokalplanen vil ikke forøge trafikken eller ændre forholdene for forsyningsnettet omkring Skovvangsvej væsentligt.
- Nye boliger og stiforbindelse gennem området vil kunne skabe en sammenhængende bystruktur.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med forslaget til lokalplan.

Delegation

Byrådet har besluttet, at vedtagelsen af visse planer kan delegeres.

Forvaltningen vurderer, at vedtagelse af lokalplanforslaget og endelig vedtagelse af lokalplanen kan ske i miljø- og teknikudvalget, da der er tale om en lokalplan uden principiel betydning.

Hvis der ikke kommer høringssvar i den offentlige høring, vil forvaltningen kunne vedtage lokalplanen endeligt.

Økonomi

Vedtagelse af lokalplanen medfører ingen udgifter for Randers Kommune.

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen, kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Når grundejer ønsker arealet overført fra landzone til byzone, kan kommunen kræve, at ejeren stiller en garanti for, at kommunen kan få dækket udgifterne ved overtagelse af arealet. Alternativt kan ejeren fraskrive sig retten til, at kommunen overtager ejendommen. Ejer har fraskrevet sig overtagelsespligten.

Videre proces

Forslag til Lokalplan 656 sendes i offentlig høring i 4 uger. Efter høringen forelægges planforslaget til endelig vedtagelse.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 656

Punkt 266: Igangsætning af planlægning - lokalplan for boligområde nord for Nordskellet

01.02.05-P16-65-17

Resume

Ansøger har ønsket, at der igangsættes planlægning for et større boligområde nord for Nordskellet. Der er tale om et boligområde med mulighed for ca. 175 boliger.

Kommuneplanen indeholder rækkefølgebestemmelser, og ansøger, som er grundejer for størstedelen af området, ønsker, at der planlægges for to etaper. En anden grundejer ønsker imidlertid, at der alene planlægges for den første etape.

Der kan være behov for planlægning for en daginstitution i boligområdet. Særligt for området er områdets diger, særlige drikkevandsinteresser og regnvandshåndtering.

Udstykningen forudsætter, at der vedtages en lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at planlægning sættes i gang som beskrevet.

Beslutning

Godkendt.

Jens Laursen deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af Kommuneplan 2017 blev der på baggrund af en ansøgning fra grundejer af en del af området udlagt rammeområder til ny byudvikling nord for Nordskellet i Randers. Denne grundejer ønsker nu at få udarbejdet en lokalplan for området.

Området, som forvaltningen efter dialog med ansøger foreslår lokalplanlagt, omfatter ca. 33,2 ha, der i dag anvendes til landbrugsformål, en enkelt bolig samt regnvandsbassin.

Oversigtskort er i bilag 1.

Der er tale om et større boligområde til parcelhusgrunde og tæt-lav boliger.. Øst og vest for boligområdet er der udlagt to grønne kiler, som også delvist vil blive omfattet af den ny planlægning. Den eksisterende bolig ligger i den østlige kile og indarbejdes i planen.

Hvis der lokalplanlægges som beskrevet herunder, vil der i lokalplanens område være plads til ca. 175 boliger. I det samlede byudviklingsområde vil der være plads til ca. 250 parcelhuse og 120 tæt-lav boliger. Forvaltningen vurderer derfor, at det skal undersøges nærmere, om der vil blive brug for en børneinstitution i området.

Nuværende planforhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Byudvikling skal ske i byzone, og udstykningen vil betyde en væsentlig ændring i forhold til omgivelserne. Projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Forhold til kommuneplanen

Kommuneplanen opdeler området i følgende rammeområder: 1.06.B.22, 1.06.B.23, 1.06.B.24 og 1.06.B.25, der er udlagt til boligformål, samt 1.06.R.13 og 1.06.R.14, der er udlagt til grønne kiler i form rekreative formål til fritidsformål. Rammeområder og ejerforhold fremgår af bilag 2.

Kommuneplan 2017 fastlægger rækkefølgebestemmelser for rammeområderne, som derved er opdelt i fire etaper. Rækkefølgebestemmelserne er med til at sikre, at byudviklingen sker indefra og ud, hvilket er et krav i

planloven. Der kan således kun planlægges for nye byzonearealer i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone.

I kommuneplanen er 1.06.B.22 udlagt til etape 1, 1.06.B.23 er udlagt til etape 2, 1.06.B.24 er udlagt til etape 3 og 1.06.B.25 er udlagt til etape 4. Ansøger har ønsket at planlægge for etape 2 før etape 1. Forvaltningen har været i dialog med ansøger om dette, og ansøger har accepteret et alternativ, der går på at slå etape 1 og 2 sammen i stedet for at bytte rundt på rækkefølgen.

Ejerne af den nordlige del af den nuværende etape 1 ønsker at bevare rækkefølgen, som den fremgår af kommuneplanen. De har fulgt kommuneplanprocessen nøje på grund af interessen for rækkefølgen på udbygningen af det nye byudviklingsområde, og de ønsker at sikre, at deres ejendom kan indgå i den første byudvikling.

Forvaltningen vurderer, at behovet for boliggrunde i Randers er så stort, at der kan lokalplanlægges samlet for rammeområde 1.06.B.22 og 1.06.B.23. Forvaltningen vil desuden anbefale, at lokalplanens område tilpasses eksisterende dige og levende hegn i området, som vist på bilag 3 - plangrænser. Dermed kommer lokalplanen også til at omfatte lidt af etape 3 (rammeområde 1.06.B.24) og lidt af etape 4 (rammeområde 1.06.B.25). Dertil kommer de rekreative kiler vest og øst for boligområdet, og samlet set bliver lokalplanområdet således ca. 33,2 ha.

Planlægningen for boligområdet og de grønne kiler er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og retningslinjer. I kommuneplanen er der redegjort for muligheden for at anvende rækkefølgebestemmelser: I enkelte rammer er der direkte rækkefølgebestemmelser, der giver Randers Kommune mulighed for at sætte betingelser for, hvordan og hvornår et område kan lokalplanlægges og udstykkes. Det er således op til kommunen at vurdere, i hvilket omfang rækkefølgebestemmelserne skal anvendes. Det er således ikke i modstrid med kommuneplanen at planlægge for flere etaper på en gang.

Særlige forhold

Regnvandshåndtering vil være et vigtigt emne i planlægningen. Da området er højtliggende, kan regnvand fra området give problemer med oversvømmelse på Nordskellet og i lavereliggende byområder. Især kvarteret mellem Hobrovej og motorvejen sydvest for det kommende lokalplanområde samt området omkring rundkørslen Nordskellet/Hobrovej ligger lavt og kan få problemer med oversvømmelse, hvis ikke regnvandet tilbageholdes i tilstrækkeligt omfang i lokalplanområdet. Det fremgår af klimatilpasningsplanen, at området R3, som omfatter Hornbæk/Helsted området, risikerer oversvømmelse ved kraftigt skybrud eller pludselig afsmeltning af store snemængder.

Derfor vil der i forbindelse med disponeringen af området og i lokalplanen blive stillet krav om, at regnvand så vidt muligt kan håndteres inden for lokalplanens område. Dette kan både være i form af grønne områder og regnvandsbassiner men også i form af krav om indretning af veje og stier, så vand kan håndteres på overfladen.

Der er særlige drikkevandsinteresser i området, og planlægningen skal derfor tage hensyn til dette forhold.

Der ligger et beskyttet dige i kanten af lokalplanens område. Dette dige bør bevares i sammenhæng med øvrige digestrækninger inden for lokalplanens område.

Der skal i forbindelse med planlægningen udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

Principper for planlægningen

Lokalplanen bør udlægge området til henholdsvis boligområde med mulighed for daginstitution og til rekreative områder.

Forvaltningen vurderer, at der bør udarbejdes en dispositionsplan for det samlede byudviklingsområde nord for Nordskellet for at sikre en sammenhængende planlægning, der er velegnet til udbygning i etaper. Dispositionsplanen skal sikre en velfungerende infrastruktur, at områdets diger og eventuelle arkæologiske fund indarbejdes som en del af de grønne friarealer, og at anlæg til regnvandshåndtering udformes for området under et og kan indgå som et strukturerende element for byudviklingsområdet.

Ansøger har udarbejdet en skitse, som angiver en enkelt vejadgang til det samlede byudviklingsområde. Det er forvaltningens vurdering, at der bør disponeres med to adgangsveje til lokalplanområdet fra Nordskellet af hensyn til trafikafvikling og sikkerhed. Skitsen er i bilag 4.

Lokalplanen bør tage udgangspunkt i en samlet dispositionsplan og sikre,

- at planen indrettes efter håndtering af vand fra ekstremregn, herunder friarealer, veje mv.,
- at der skabes sammenhæng med de eksisterende bydele syd for området via stiforbindelser,
- at det sikres en rekreativ forbindelse mellem boligområdet og den statsejede skov nordøst for lokalplanens område,
- at der udlægges areal til en daginstitution,
- at området kan anvendes til parcelhuse og tæt-lav boliger.

Planen vil blive screenet efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Økonomi

Forvaltningen forventer, at der vil være afledte investeringer i infrastruktur i form af ombygninger af Nordskellet. Disse udgifter forventes pålagt ansøger.

Ved udbygning af området vil stierne i det nye område skulle forbindes med stinettet syd for Nordskellet. For at sikre gode og sikre skolestier, kan dette medføre udgifter til omlægning af stier uden for lokalplanområdet.

Der bør sandsynligvis reserveres areal til en børneinstitution inden for lokalplanens område. En børneinstitution er et offentlig formål, og kommunen kan derfor blive overtagelsespligtig. Der vil foreligge en estimeret udgift ved vedtagelse af lokalplanforslaget.

Lokalplanområdet hører under skoledistriktet til Vestervangsskolen, som har kapacitetsudfordringer. Der kan derfor være en udgift forbundet med afklaring af bygningskapacitet på skoler i Randers med henblik på planlægning af skoledistrikter.

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, overføres til byzone, kan grundejerne inden fire år efter overførslen, kræve ejendommene overtaget af kommunen. Forvaltningen vil anmode ejerne om at fraskrive sig retten til, at kommunen overtager ejendommen, inden forslag til lokalplan vedtages.

Videre proces

Hvis udvalget igangsætter planlægning for projektet, vil forvaltningen i samarbejde med ansøger udarbejde en dispositionsplan for det samlede byudviklingsområde inklusiv trafikafvikling, inden der udarbejdes planforslag. Når der foreligger et bud på en dispositionsplan, vil forvaltningen afholde et møde med alle grundejere.

Der forventes forelagt planforslag til vedtagelse og offentlig høring i første halvdel 2018.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ejerforhold

Bilag 3 - Plangrænser

Bilag 4 - Skitse

Punkt 267: Igangsætning af planlægning for et nyt boligområde ved Krogen i Borup

01.02.05-P16-71-17

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om udstykning af et nyt boligområde ved Krogen i Borup.

Det ansøgte projekt består af i alt ca. 16-22 boliger som en kombination af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Udstykningen forudsætter, at der vedtages en ny lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at planlægning sættes i gang som beskrevet.

Beslutning

Godkendt.

Jens Laursen deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgning om et nyt boligområde ved Krogen i Borup. Ansøgningen omfatter en udstykning med 16-22 boliger i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse øst for den eksisterende boligbebyggelse på Krogen. Oversigtskort er i bilag 1.

Området omfatter ca. 1,8 ha i landzone og er ikke omfattet af en lokalplan. Jorden er privatejet og anvendes i dag som dyrket landbrugsjord. Der er indenfor lokalplanområdet allerede udmatrikuleret 3 parcelhusgrunde. Projektet er lokalplanpligtigt, idet det omfatter udstykning af et større antal nye boliggrunde i en landsby.

Planforhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at projektet vil betyde en væsentlig ændring i forhold til omgivelserne, da projektet omfatter en større udvidelse af landsbyen bestående af 16-22 nye boliger. Projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Lokalplanområdet ligger i landzone og forvaltningen anbefaler, at området forbliver i landzone. Der er tale om en landsby i landzone, og det fremgår af kommuneplanen, at den også fremadrettet skal ligge i landzone.

Området ligger i rammeområde 4.12.BE.1 - Borup, der er udlagt til bolig- og erhvervsformål samt offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål i Kommuneplan 2017. Bebyggelsesprocenten i området må ifølge kommuneplanen ikke overstige 25%.

Planlægningen for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og retningslinjer.

Principper for planlægningen

Lokalplanen bør udlægge området til boligområde med mulighed for åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Ansøgers foreløbige forslag til udstykningsplan er i bilag 2.

Lokalplanen bør tage udgangspunkt i det konkrete projekt og sikre, at det nye boligområde vil opfattes som en naturlig forlængelse af det eksisterende boligområde beliggende vest for lokalplanområdet. Den nye bebyggelses højde og arkitektoniske udtryk bør tilpasses boligområdet mod vest.

Udstykningen indeholder 16-22 boliger som en kombination af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Forvaltningen anbefaler at der i lokalplanen fastsættes bestemmelser om at tæt-lav bebyggelse skal opføres efter en samlet plan for at opnå harmoni i området.

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget skal bearbejdes i forbindelse med planlægningen, så fællesarealet udvides jf. kommuneplanens principper, hvor det fremgår, at der skal etableres fælles opholdsarealer svarende til mindst 5% af områdets samlede grundareal. Forvaltningen anbefaler, at fællesarealet placeres i forbindelse med det eksisterende fællesareal på Krogen, hvilket vil sikre sammenhæng med det eksisterende boligområde vest for området. Forvaltningen er i dialog med ansøger omkring tilpasning af udstykningen.

Vejadgang til området skal ske fra Krogen via den vejtilslutning, der er etableret i forbindelse med udstykningen af de tre grunde øst for Krogen.

Miljø

Den gældende spildevandsplan for området fastsætter en befæstelsesgrad på 20%. Forvaltningen er i dialog med ansøger om der skal nedsives på egen grund eller etableres en samlet LAR-løsning (Lokal afledning af regnvand) for området.

Området er beliggende i forholdsvis kort afstand til motorvej E45. Ansøger skal derfor levere materiale, der viser om området er belastet af støj fra motorvejen. I tilfælde af at Miljøstyrelsens grænseværdier overskrides skal ansøger redegøre for hvordan grænseværdierne kan overholdes.

Planlægningen skal screenes i forhold til miljøvurdering.

Økonomi

Planlægningen forventes ikke at medføre udgifter for kommunen.

Videre proces

Hvis udvalget igangsætter planlægning for projektet, vil forvaltningen udarbejde planforslag samt screene planlægning for miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til udstykningsplan

Punkt 268: Orientering om LED-skærme

00.01.00-A53-52-17

Resume

Forvaltningen har fået en række klager over LED-skærme og er blevet gjort opmærksom på en række opsatte skærme uden tilladelse.

Forvaltningen vil skrive til grundejerne med henblik på, at grundejerne redegør for, hvordan de vil lovgiggøre skærmene. Ansøgninger om retlig lovgiggørelse forventes at blive forelagt til behandling i udvalget primo 2018 - sammen med principperne for LED-skærme i skiltepolitikken - med henblik på mere præcise retningslinjer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Jens Laursen deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har fået en række klager over LED-skærme i Randers by. Derudover er forvaltningen blevet gjort opmærksomme på en række skærme, der er blevet opsat uden byggetilladelse.

Forvaltningen vil derfor skrive til grundejerne med henblik på, at grundejerne redegør for, hvordan de vil lovgiggøre skærmene fysisk eller retligt, dvs. om de vil tage skærmene ned eller søge om tilladelse til at lade dem blive. Opsætning af LED skærme kræver altid en byggetilladelse jf. byggelovens § 6d, da LED-skærme kan være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Ligeledes kræver større fritstående skilte byggetilladelse.

Eventuelle ansøgninger om retlig lovgiggørelse vil blive samlet til behandling i udvalget primo 2018. Ved samme lejlighed vil forvaltningen lægge op til, at udvalget drøfter principperne for LED-skærme i skiltepolitikken med henblik på mere præcise retningslinjer.

Af skiltepolitikken for Randers Kommune fremgår det bl.a. at:

- Der kan gives tilladelse til digital/elektronisk skiltning, når billedet er at sammenligne med fast skiltning, dvs. der må ikke være bevægeligt billede, og skærmen må ikke flimre. Hver spot bør stå på skærmen i min. 1½ minut inden billedet skifter (maks. 40 skift pr. time).
- Digital skiltning kræver uanset størrelse tilladelse fra Randers Kommune, og der vil i tilladelsen blive stillet vilkår til lysstyrke, billedskift, natslukning mv.
- Den primære belysning i gadebilledet bør altid være gadebelysningen. Alle digitale skilte skal være monteret med lyssensor, der måler det omgivende lys og justerer lysstyrken derefter.
- Af hensyn til trafiksikkerheden bør skift mellem spots ske ved langsom op- og nedblænding.
- Digital skiltning bør kun opsættes på facader, hvor de kan indgå som en naturlig del af arkitekturen.
- De forskellige spots bør fremstå uden sammenhæng af nogen art, ikke med hvid eller lys baggrund, men med let afkodelige billeder og grafik.

Siden vedtagelsen af skiltepolitikken i 2015 har praksis været, at forvaltningen har forelagt ansøgninger om digitale skilte til politisk stillingtagen, når der har været gennemført naboorientering. Dette har været med henblik på sigt at kunne fastlægge et mere præcist administrationsgrundlag for LED-skærme og digital skiltning, herunder retningslinjer for, hvor disse skærme kan tillades. Der har desuden været ønske om mere præcise retningslinjer for lysstyrke mv, så firmaerne, der opsætter skærmene, ved, hvad der kan forventes tilladelse til.

Økonomi

Ingen.

Punkt 269: Nyt vejnavn til stikvej ved Vorup Skole

05.01.01-P19-47-17

Resume

For at kunne fastsætte adresser til 60 boliger på den tidligere Vorup Skole, skal der godkendes et nyt vejnavn.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at Lønstrupvej godkendes som nyt vejnavn til stikvejen vest for "Vorup Skole".

Beslutning

Godkendt.

Jens Laursen deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning på ombygning af Vorup Skole til i alt 60 etageboliger. Nogle af de fremtidige boliger får indgang via trappeopgange, og andre direkte udefra.

Reglerne på adresseområdet er sådan, at alle indgange udefra skal have selvstændigt husnummer til den vej, hvorfra de har adgang. Det betyder, at boligerne skal bruge en del husnumre og vil komme i bekneb med ledige numre i husnummerrækken. Det er derfor nødvendigt at få godkendt et nyt vejnavn til stikvejen vest for den tidligere skolebygning. Placering af vejen er i bilag 1. Et nyt vejnavn vil sikre, at vi kan overholde gældende regler og at man lettest muligt kan orientere sig i området.

Ejendommen ligger inden for vejnavnegruppe 26 - Jydske bynavne. Ejer er orienteret om forslaget og har ikke sendt bemærkninger dertil.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Vejnavn ved Vorup Skole

Punkt 270: Ny urne- og kistegravplads på Østre Kirkegård

04.31.10-G01-1-17

Resume

Der er et ønske om at etablere en ny urnegravplads samt en ny kistegravplads på Østre Kirkegård, da der opleves efterspørgsel på dette.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø og teknikudvalget,

1. at det beslutes at etablere ny urne- og kistebegravelsesplads på Østre Kirkegård.

Beslutning

Godkendt.

Jens Laursen deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Sagsfremstilling

På foranledning af forespørgsler fra menighedsråd og bedemænd har driftsafdelingen for de kommunale kirkegårde fået udarbejdet et projekt til anlæggelse af et nyt afsnit til henholdsvis urner og kister på Østre Kirkegård. Projektet er beskrevet i bilagene.

Projektet indebærer etablering af en urnebegravelsesplads og en kistebegravelsesplads i henhold til det vedhæftede tegningsmateriale fra arkitekten. Udtrykket for de to begravelsesområder vil blive ens med et forløb af hække i nord-syd gående retning, ens dimensioner, permanente staudebede og midlertidige bunddækkende stauder.

Projektet forventes gennemført i to etaper, hvor 1. etape består af etablering af halvdelen af urnegravstederne og halvdelen af kistegravstederne. 2. etape er etablering af den anden halvdel af henholdsvis urne- og kistegravstederne samt eventuel etablering af en bræmme med forårsblomsterlæg.

Økonomi

Nordre og Østre Kirkegårde er selvfinansierende, hvorfor forslaget ikke har økonomiske konsekvenser for kommunen.

Videre proces

Planen er at påbegynde arbejdet i 2018, hvor der er afsat budget til den første etape af projektet.

Bilag

Østre- og Nordre Kirkegårde, kommentarer til planerne samt etapeplan.pdf

Østre kirkegård-plan 1 250.pdf

Punkt 271: Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 14. december

00.22.04-G01-1-14

Beslutning

Intet særskilt at referere.

Jens Laursen deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 14. december.