

REFERAT Erhvervs- og planudvalget 2022-2025 d. 09-01-2025

Mødedato Torsdag d. 09. januar 2025 kl. 16:00

Mødested E.3.16

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af Boligsocial helhedsplan Randers 2025-29.....	4
Igangsætning af planlægning for ny varmecentral i Assentoft.....	9
Endelig vedtagelse af Arkitekturpolitik.....	12
Analyse af erhvervsudviklingsmuligheder i relation til CO2-lagring.....	15
Ekspropriation for privat bygherre til udvidelse af privat fællesvej.....	17
Forlængelse af samarbejdsaftale med Business Randers.....	19
Erhvervs- og turismeprojektet: Riverfisher – status og fremtid.....	20
Endelig vedtagelse af Lokalplan 740 og Kommuneplantillæg 9 Boligområde ved Gl. Viborgvej, Ov	22
Opdatering af kompetenceplanen 2024.....	25
Forslag fra Anker Boje, Østbroen, om salg af område ved Toftegaard børnehave.....	27
Forslag fra Claus Berggren, Venstre, om ændring af lokalplan for Drosselvej 4, Langå.....	29
Forslag fra Erik Bo Andersen, Østbroen, om at samle erhvervsindsatsen under Business Randers.....	30
Lukket: Salg af fast ejendom.....	32
Gensidig orientering.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-49-23

Beslutning

Godkendt.

Intet forfald til mødet.

Punkt 2: Godkendelse af Boligsocial helhedsplan Randers 2025-29

03.30.05-P16-1-24

Resumé

Byrådet skal behandle forslag til en ny boligsocial helhedsplan for Randers 2025-29, som dækker perioden 1. august 2025 til 31. juli 2029. Den kommende boligsociale helhedsplan omfatter syv almene boligområder: Gl. Jennumparken, Glarbjergvej-området, Vangdalen, Hermann Stillingsvej-området, Energivej-området, Sjællandsgadekvarteret og Centrale Randers.

Landsbyggefondens har givet tilsagn om at tildele 17.150.000 kr. til en boligsocial helhedsplan for Randers i perioden 2025-29.

Boligorganisationerne medfinansierer med 323.000 kr. i erlagte timer og 6.758.000 kr. i kontant medfinansiering over de fire år.

Randers Kommune medfinansierer med 28.250.000 kr. i erlagte medarbejdertimer samt 1.600.000 kr. i kontant medfinansiering over de fire år. Derudover bidrager Randers Kommune med 500.000 kr. til kompetenceløft til sprogindsats i institutioner.

Den boligsociale helhedsplan kan ikke alene udmønte visionen om, at Randers skal være en by uden udsatte boligområder. Bestyrelsen arbejder derfor med en helhedsorienteret og bydækkende tilgang og med ambitionen om at løfte de mest udfordrede bydele og boligområder i Randers by.

Der søges desuden bevilling til en bystrategisk indsats.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet, via børne- og familieudvalget, sundheds-, idræts- og kulturudvalget, socialudvalget, erhvervs- og planudvalget, skole- og uddannelsesudvalget, beskæftigelsesudvalget samt økonomiudvalget,

1. at forslag til Den boligsociale helhedsplan Randers 2025-29, som dækker perioden 1. august 2025 til 31. juli 2029, godkendes,
2. at Randers Kommune medfinansierer Den boligsociale helhedsplan 2025-29 med erlagte medarbejdertimer svarende til 28.250.000 kr. afholdt inden for eksisterende lønbudgetter,
3. at Randers Kommune medfinansierer Den boligsociale helhedsplan 2025-29 med 0,2 mio. kr. i 2025, 0,4 mio. kr. i hvert af årene 2026-2028 og 0,2 mio. kr. i 2029 svarende til 1,6 mio. kr. i perioden finansieret 75% af socialområdets eksisterende budget samt 25% af uforbrugte midler til grundkapitalindskud til almene boliger,
4. at der afsættes 0,5 mio. kr. i 2025 til kompetenceløft til sprogindsats i institutioner finansieret af uforbrugte til grundkapitalindskud til almene boliger,
5. at der afsættes 375.000 kr. i 2025, 1,0 mio. kr. i hvert af årene 2026-2028 og 675.000 kr. i 2029 til en bystrategisk indsats, der skal løfte de udsatte og udfordrede boligområder i Randers i synergi med den boligsociale helhedsplan, finansieret af rammen til grundkapitalindskud til almene boliger.

Beslutning

1. og 2. at indstilles godkendt
3. 4. og 5. indstilles godkendt med 6 stemmer for og 1 stemme imod. Peter Møller Kjeldsen stemte imod.

Peter Møller Kjeldsen bemærkede følgende:

Østbroen stemmer imod underpunkterne 3, 4 og 5 idet vi ikke finder det hensigtsmæssigt, at uforbrugte midler til grundkapitalindskud til almene boliger skal bruges i denne sag.

Sagsfremstilling

Den nuværende boligsociale helhedsplan for Randers Nordby 2021- 25 udløber ultimo juli 2025. Der er derfor udarbejdet forslag til en ny boligsocial helhedsplan for Randers for 2025-29, som skal dække perioden 1. august 2025 til 31. juli 2029.

En boligsocial helhedsplan består af en række forebyggende og sociale indsatser rettet mod beboere i et alment boligområde med en stor andel af sårbare og udsatte borgere. Boligorganisationer og kommune kan i fællesskab ansøge Landsbyggefonden om midler til en boligsocial helhedsplan. Dog er der krav om minimum 25 % lokal medfinansiering fra kommune og boligorganisationer.

Den boligsociale helhedsplan bliver til i en forhandling mellem boligorganisationen, kommunen og Landsbyggefonden og den finansieres for fire år ad gangen.

Når helhedsplanen er igangsat, er den organisatorisk forankret i den lokale boligorganisation, men fungerer som en selvstændig enhed med egen leder og egne medarbejdere, der er placeret i boligområderne.

Den boligsociale helhedsplan Randers 2025-29

På baggrund af en prækvalifikations-ansøgning gav Landsbyggefonden primo 2024 tilsagn om, at Randers kan modtage 16 mio. kroner til en ny boligsocial helhedsplan for 2025-29. Landsbyggefonden vil yderligere bevillige 1 mio. kroner såfremt den sociale effektinvestering ”Job til mor” realiseres. Herudover vil fonden bevillige 150.000 kroner, der øremærkes til indhentning af de nødvendige data fra Danmarks Statistik.

Beløbet svarer til bevillingen til den nuværende boligsociale helhedsplan for Randers Nordby 2021-25, men midlerne gives under forudsætning af, at der arbejdes med en mere bydækkende indsats og med yderligere to boligområder. Foruden Gl. Jenumparken, Glarbjergvej-området, Vangdalen, Hermann Stillingsvej-området og Energivej-området skal også Sjællandsgadekvarteret og en række mindre afdelinger fordelt i det centrale Randers (under ét betegnet som Centrale Randers) også omfattes af den kommende boligsociale helhedsplan.

De syv boligområder er alle beliggende i Randers by i et bælte nord for fjorden. Boligområderne består af etagebyggeri med almene familieboliger.

Forslaget til Den boligsociale helhedsplan Randers 2025-29 er udarbejdet i et tæt samarbejde mellem boligorganisationer og Randers Kommune, hvor Bysekretariatet har været tovholder i processen. Helhedsplanen følger Landsbyggefondens regulativ om boligsociale indsatser.

Den består af en overordnet strategisk samarbejdsaftale, delaftaler mellem de involverede samarbejdspartnere, hvor alle aktiviteter under helhedsplanen er beskrevet samt et kommissorium og en beredskabsplan.

Den strategiske samarbejdsaftale

Den strategiske samarbejdsaftale afspejler et tæt strategisk samarbejde mellem boligorganisationer og Randers Kommune med henblik på at skabe en positiv udvikling i boligområderne i sammenhæng med den øvrige by.

Bestyrelsen for den boligsociale helhedsplan arbejder ud fra en femstregen bystrategi, der i synergi med de boligsociale indsatser skal udmønte visionen om at løfte de udsatte bydele og boligområder i Randers. Strategien består af følgende fem strenge:

- Byens og boligområdernes fysiske udvikling
- Kommunikation og markedsføring
- Sociale investeringer
- Anvendelse af almenboliglovens udlejnings- og anvisningsregler
- Kriminalitetsforebyggelse

Platformen for det daglige arbejde omkring den boligsociale helhedsplan varetages i et tæt og koordineret samarbejde mellem Bysekretariatet og programledelsen i Randers Kommune.

Delaftalerne

De fire delaftaler beskriver en lang række aktiviteter, der udføres af en lang række kommunale samarbejdspartnere (lokale skoler, daginstitutioner, biblioteket, UU, PPR, Ungdomsskolen, Sundhedsplejen, Jobcenteret m.fl.) og boligsociale medarbejdere. Der er udarbejdet en delaftale med en lang række aktiviteter inden for hvert af de fire indsatsområder:

- 1) Uddannelse og livschancer
- 2) Beskæftigelse
- 3) Kriminalitetsforebyggelse
- 4) Sammenhængskraft og medborgerskab

I skemaet nedenfor gives et overblik over indsatsområderne og aktiviteterne samt ophængen til de politiske fagudvalg.

Helhedsplanen indsatsområder	Aktiviteter	Fagudvalg/organisation
Uddannelse og livschancer	Kvalitetsstærke sproglige læringsmiljøer med sproglige rollemodeller	Børne- og familieudvalget
	NPU	Børne- og familieudvalget
	Familiedage i institutionerne	Børne- og familieudvalget
	Familieorienteret uddannelsesvejledning	Skole- og uddannelsesudvalget
	Fremmøde i skolen	Skole- og uddannelsesudvalget
	Trivsel i skolen	Skole- og uddannelsesudvalget
	Det gode liv for alle - en sundhedsindsats	Sundheds- idræts- og kulturudvalget
	Trivselsforløb for familier	Boligorganisationerne
Beskæftigelse	Fremskudt beskæftigelsesindsats	Beskæftigelsesudvalget
	Job til mor	Beskæftigelsesudvalget
Kriminalitetsforebyggelse	Brandkadet	Skole- og uddannelsesudvalget
	Lommepegejobs	Børne- og familieudvalget
	Brobygning til foreningslivet	Sundheds-, idræts- og kulturudvalget
	Fritidsaktiviteter - ferieaktiviteter	Boligorganisationerne

	Teenagegrupper	Boligorganisationerne
Sammenhængskraft og medborgerskab	Social vicevært	Boligorganisationerne

Aktiviteterne er videreudviklet med afsæt i nuværende og tidligere boligsociale helhedsplaner. Det bemærkes, at den sociale vicevært er en ny aktivitet finansieret af RandersBolig, og at fremskudt beskæftigelsesindsats og den sociale effektinvestering "Job til mor" ligeledes er nye aktiviteter. Nyt er også, at de 11 kommunale institutioner, der indgår i helhedsplanen, tilbyder et lommepengejob to timer ugentligt til en ung mellem 13-15 år. Ligeledes vil 5 ung-trænere ansættes i lommepengejob to timer ugentligt i Randers Nord IF, og 5 unge vil få et sommerferiejob som ejendomsfunktionærer i boligorganisationerne. Den kommunale tandpleje indgår som ny aktør under Familiedage i institutionerne, hvor også sundhedsplejen deltager. Endvidere bliver sprogindsatsen væsentligt forstørret i form af et kompetenceudviklingsforløb for personale i de 11 involverede institutioner. Skolernes fraværsindsats bliver understøttet af en særlig trivselsindsats i de fire skoler, der indgår i den boligsociale helhedsplan.

Organiseringen af den boligsociale helhedsplan

Det er en bestyrelse og en styregruppe, der i samarbejde har ansvar for den boligsociale helhedsplan. Indsatserne koordineres af Bysekretariatet, der betjener bestyrelsen og styregruppen.

Bestyrelsen har den entydige ledelse af Den boligsociale helhedsplan Randers 2025-29 samt ansvar for at udmønte de strategiske indsatser. Bestyrelsen følger monitoreringen af boligområderne i forbindelse med de overordnede mål jf. den strategiske aftale helhedsplanen. Bestyrelsen skal desuden sikre en tværgående drøftelse af udviklingen i boligområderne.

Bestyrelsen består af direktør for RandersBolig, forretningsfører for Lejerbo, direktør for Udvikling, Miljø og Teknik, Randers Kommune, direktør for Social og Arbejdsmarked, Randers Kommune samt direktør for Børn og Skole, Randers Kommune.

Styregruppen skal sikre fremdriften og koordinering af aktiviteterne under de fire delaftaler samt sikre, at målene nås. Styregruppens medlemmer er de ansvarlige ledere i de aktiviteter, der er beskrevet i delaftalerne.

Direktøren for Udvikling, Miljø og Teknik deltager som formand i både bestyrelsen og styregruppen for at sikre sammenhæng, koordinering og synergi mellem de to styrende og ansvarlige organer.

Bystrategisk indsats

Den boligsociale helhedsplan kan ikke alene udmønte visionen om at løfte de udsatte og udfordrede bydele og boligområder i Randers, men skal ses som en del af en større bystrategisk indsats. En koordineret bystrategisk indsats skal sikre, at fysiske og sociale indsatser går hånd i hånd og kobles med andre strategiske tiltag, som det beskrives i den strategisk samarbejdsaftale. Den bystrategiske indsats bliver dermed også en løftestang for "Fremtidens Randers".

Godkendelsesprocessen

Landsbyggefondens direktion har den 17. december 2024 behandlet forslaget til Den boligsociale helhedsplan Randers 2025-29.

Helhedsplanen behandles herefter parallelt i boligorganisationernes afdelingsbestyrelser samt i relevante fagudvalg og byråd i Randers Kommune i januar og februar 2025. Efter byrådets godkendelse udarbejdes en godkendelsesskrivelse, som skal sendes til Landsbyggefonden, som så endeligt godkender Den boligsociale helhedsplan Randers 2025-29.

Økonomi

Landsbyggefonden har givet tilsagn om en bevilling på 17.150.000 kroner til den fire-årige periode for Den boligsociale helhedsplan Randers 2025-29.

Randers Kommune bidrager med 1,6 mio. kr. i kontant medfinansiering over hele perioden finansieret 75% af socialområdets eksisterende budget samt 25% af uforbrugte midler til grundkapitalindskud til almene boliger. Dette svarer til den kontante medfinansiering af Den boligsociale helhedsplan Randers 2021-2025.

Randers Kommune bidrager desuden med erlagte medarbejdertimer svarende til 28.250.000 kr., som afholdes inden for de eksisterende lønbudgetter, samt 500.000 kr. til kompetenceløft til sprogindsats i institutioner finansieret af uforbrugte midler til grundkapitalindskud til nye almene boliger. De erlagte timer indbefatter alle de kommunale medarbejders indsats inden for helhedsplanens aktiviteter, på skoler, institutioner, UU, PPR, Ungdomsskolen, Sundhedsplejen, Tandplejen, Jobcenter m.fl. rettet mod at løfte børn, unge og familier i helhedsplanens boligområder i tæt samarbejde med Bysekretariatets boligsociale team og andre aktører.

Boligorganisationerne bidrager med 323.000 kr. i erlagte timer og 6.758.000 kr. i kontant medfinansiering over fire år. Beløbet dækker dels kontant bidrag for de deltagende boligorganisationer (1.981.112 kr. over fire år), dels at RandersBolig finansierer 100% af lønnen til den sociale vicevært, 50% af lønnen til chef for bystrategisk udvikling og ca. 10% af lønnen til den administrative medarbejder i Bysekretariatet (4.776.888 kr. over fire år).

Det samlede budget til Den boligsociale helhedsplan Randers 2025-29 er således på 54.581.000 kr. over den fireårige periode.

Der afsættes desuden 375.000 kr. i 2025, 1,0 mio. kr. i hvert af årene 2026-2028 og 675.000 kr. i 2029 til understøttelse af det bystrategiske arbejde med at løfte de udsatte og udfordrede bydele i synergi med den boligsociale helhedsplan finansieret af rammen til grundkapital indskud.

Samlet set foreslås anvendt nedenstående beløb af uforbrugte midler til grundkapitalindskud til almene boliger for perioden 2025-2029. Anvendelsen af disse midler reducerer antallet af nye almene boliger, der kan opføres i Randers.

	2025	2026	2027	2028	2029	Total
Kontant medfinansiering	50.000 kr.	100.000 kr.	100.000 kr.	100.000 kr.	50.000 kr.	400.000 kr.
Understøttelse af det strategiske arbejde med at løfte de udsatte og udfordrede bydele	375.000 kr.	1,0 mio. kr.	1,0 mio. kr.	1,0 mio. kr.	675.000 kr.	4.050.000 kr.
Kompetenceløft til sprogindsats i institutioner	500.000 kr.					500.000 kr.
	925.000 kr.	1,1 mio. kr.	1,1 mio. kr.	1,1 mio. kr.	725.000 kr.	4.950.000 kr.

Bilag

Strategisk samarbejdsaftale 2025-29

Delaftale - Uddannelse og livschancer

Delaftale - Beskæftigelse 2025-2029 opdateret

Delaftale - Kriminalitetsforebyggelse

Delaftale - Sammenhængskraft og medborgerskab

Kommissorium bestyrelse og styregruppe HP 2025-29

Beredskabsplan 2025-29

Budget- Tilsagn 29-11-2025

Punkt 3: Igangsætning af planlægning for ny varmecentral i Assentoft

01.02.05-G01-2253-24

Resumé

Forvaltningen har modtaget ansøgning fra Verdo om etablering af en midlertidig elkedel samt igangsætning af planlægning for etablering af et varmforsyningsanlæg inkl. en akkumuleringskøle på op til 33 meters højde i Assentoft.

Etablering af en midlertidig elkedel kræver ikke ny planlægning, men etablering af elkedlen er betinget af, at planlægning for en decideret varmecentral igangsættes. Projektet kan kun gennemføres, hvis der vedtages en ny lokalplan og et tillæg til kommuneplanen.

Verdo ønsker ikke planlægningen udmøntet med det samme, men igangsætning af planlægningen vil give en vis sikkerhed for muligheden for på et senere tidspunkt at kunne realisere varmecentralen.

Udvalget skal beslutte, om udarbejdelse af plangrundlag skal igangsættes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at planlægning igangsættes, men først udarbejdes, hvis Verdo ønsker at etablere en varmecentral i Assentoft.

Beslutning

Godkendt med 6 stemmer for og 1 stemme imod. Imod stemte Peter Møller Kjeldsen.

Peter Møller Kjeldsen bemærkede følgende:

Der er tale om en akkumuleringskøle, der med 33m kun er 1.8m lavere end Rundetårn og som går væsentligt ud over de 13.5m højde i den eksisterende lokalplan. Østbroen ønsker alternativer belyst - og bruger standsningsretten til at begære sagen i byrådet.

Peter Møller Kjeldsen begærede sagen i byrådet med standsningsret.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgning om igangsætning af planlægning for et nyt varmforsyningsanlæg i Assentoft. Ansøgningen findes i bilag 1.

Verdo ønsker ikke planlægningen udmøntet med det samme, men igangsætning af planlægningen vil give en vis sikkerhed for muligheden for på et senere tidspunkt at kunne realisere varmecentralen, hvis tilstrækkeligt mange ejendomme i Assentoft ønsker tilslutning.

Det ansøgte område er på ca. 7.000 m² og er beliggende inde midt i erhvervsområdet ved Virkevangen med vejadgang fra Langagervej. Bilag 2 viser områdets beliggenhed og afgrænsning.

Projektet vil give mulighed for, at borgerne i Assentoft kan skifte fra gas, olie og el til fjernvarme.

Etablering af et teknisk anlæg som et fjernvarmeanlæg, er ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplan 516 og kommuneplan 21. Projektet kræver derfor ny planlægning.

Ansøgningen er indsendt, da Verdo i 2028 planlægger at etablere et permanent fjernvarmeanlæg med pumper og tilhørende varmeakkumuleringskøle på op til 33 meters højde. I starten af 2025 ønsker Verdo at etablere forsyningsledninger samt en midlertidig bygning til en elkedel til forsyning af de første tilsluttede ejendomme i Assentoft. Den midlertidige bygning er på størrelse med en almindelig skibscontainer og kan realiseres med en tidsbegrænset dispensation fra lokalplanen, som forvaltningen er sindet at udstede.

Verdo ønsker dog kun at etablere det midlertidige anlæg, hvis Randers Kommune beslutter, at der på et senere tidspunkt kan planlægges for det permanente anlæg.

Forvaltningen indstiller, at planlægning igangsættes for etablering af et varmemforsyningsanlæg i Assentoft i form af lokalplan og kommuneplantillæg, selvom planerne ikke skal udarbejdes i nærmeste fremtid.

På nuværende tidspunkt, er der ikke udarbejdet visualiseringer af det kommende anlæg. Når der evt. på et senere tidspunkt skal planlægges for anlægget, vil visualiseringen blive en vigtig del, da bl.a. den høje tank vil kunne påvirke omgivelserne visuelt.

Baggrund

Verdo arbejder i disse år intensivt på at bidrage til den grønne omstilling ved at udlægge fjernvarme i oplandsbyerne til Randers og derved accelerere udfasningen af gas og olie til opvarmning. Samtidigt forberedes fremtidens varmeproduktion i Randers, der skal erstatte det nuværende kraftvarmewærk på havnen. Analyser viser foreløbigt, at der vil blive behov for 5-9 decentrale produktionssteder i udkanten af eller oplandet til Randers – primært baseret på elbaserede teknologier. På de enkelte produktionssteder vil der typisk skulle bygges akkumuleringsstanke med en højde på 30-40 meter i kombination med varmeproduktionsanlæg som varmepumper, elkedler, fjordvandsvarmepumper, og evt. også et mindre biomassekraftværk.

I Assentoft vil der i forbindelse med den løbende tilslutning af kunder til fjernvarmesystemet og byens fortsatte udbygning blive behov for at etablere lokal varmeproduktion. En egnet placering er fundet på Langagervej 5. Her kan både behovene lokalt i Assentoft håndteres, og samtidigt kan lokationen indgå som en af lokationerne til produktionen af fremtidens varme til Randers.

Nuværende planforhold

Området er omfattet af Lokalplan 516, der udlægger området til erhvervsformål i form af industri, lager- og større værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed. Desuden forretnings- og handelsvirksomhed, som har tilknytning til det pågældende erhverv, eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 13,5 m over terræn.

Projektet kan ikke gennemføres inden for rammerne af den gældende lokalplan, da der er tale om et teknisk anlæg med en akkumuleringsstank på op til 33 meters højde, hvilket ikke ligger inden for lokalplanens anvendelsesområde og samtidig overstiger den i lokalplanen tilladte højde. Projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Forhold til kommuneplanen

Området er i kommuneplanens ramme 2.01.E.5 Gl. Grenåvej, som er udlagt til erhvervsformål, lettere industri, service-, lager- og værkstedsvirksomhed.

Området er omfattet af retningslinjer for oversvømmelsesrisiko ved skybrud og området ligger indenfor kystnærhedszonen.

Planlægningen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår anvendelsen til teknisk anlæg. Derfor skal der udarbejdes et forslag til tillæg til kommuneplan.

Planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Principper for planlægningen

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om et anlæg af samfundsmæssig interesse, der giver borgerne i Assentoft mulighed for at skifte fra opvarmning med gas, olie og el til opvarmning med fjernvarme. Projektet indeholder dog en 25-33 m høj akkumuleringsstank, der vil blive meget synlig fra et større område. Planlægning skal derfor søge at mindske de visuelle påvirkninger af tanken.

Det er forvaltningens vurdering, at den foreslåede placering inde midt i erhvervsområdet vil medvirke til at nedtone anlæggets visuelle påvirkning samt minimere eventuelle støjgener for nærliggende boligområder.

Tillæg til kommuneplanen skal have til formål at ændre anvendelsen af arealet fra erhvervsområde til teknisk anlæg samt at ændre højdebestemmelserne, så det bliver muligt at opføre en tank med en højde på op til 33 meter. Der skal desuden

udarbejdes et regnvandshåndteringsnotat, der viser, hvordan oversvømmelsesrisiko ved skybrud bliver håndteret.

Lokalplanen skal udlægge området til teknisk anlæg i form af en varmecentral og kølecentral med tilhørende bygningsanlæg og tanke.

Varmecentralen vil få vejadgang fra Langagervej.

Området ligger i byzone og skal forblive i byzone.

Lokalplanen bør tage udgangspunkt i det konkrete projekt og sikre, at:

- Akkumuleringstanken placeres med omtanke i forhold til nabobebyggelse, skyggevirkning og indkig
- Akkumuleringstanken afskærmes med beplantning
- Akkumuleringstankens højde nedtones så meget som muligt og at den beklædes med et materiale og får en farve, der understøtter dette
- De øvrige bygninger får et udseende, der harmonerer med omgivelserne
- At friarealer får et grønt udseende og at der etableres slørende beplantning

Miljøforhold

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

Bilag

bilag 1 Ansøgning om lokalplanlægning for ny varmecentral i Assentoft.docx

Bilag 2 Kortbilag områdets afgrænsning

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Arkitekturpolitik

01.11.00-Ø36-1-20

Resumé

Den 26. august 2024 godkendte byrådet Forslag til Arkitekturpolitik til offentlig høring i 8 uger.

Der er kommet 4 høringssvar. Høringssvarene har ikke givet anledning til forslag til ændringer i arkitekturpolitikken.

Forvaltningen indstiller til Byrådet at arkitekturpolitikken vedtages endeligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget samt økonomiudvalget,

1. at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes
2. at Forslag til Arkitekturpolitik vedtages endeligt
3. at forvaltningen bemyndiges til at lave mindre justeringer og redaktionelle ændringer inden offentlig bekendtgørelsen af politikken

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Den 26. august 2024 vedtog byrådet Forslag til Arkitekturpolitik til offentlig høring i 8 uger.

Arkitekturpolitikkens indhold

Arkitekturpolitikken er ikke formuleret som en ”facitliste” for, hvad der er god fysisk udvikling. Alle projekter er unikke og skal forholde sig til det konkrete sted de gennemføres.

Politikken er bygget op omkring et dialogværktøj med overordnet 3 mål, der beskriver, hvad man skal forholde sig til, når man vil lave fysisk udvikling i Randers Kommune.

Hensigten er at skabe et fælles sprog, skabe ejerskab, og skabe et fælles styringsredskab for dialog om den fysiske udvikling i hele Randers kommune. Politikken skal sikre et solidt fundament for dialogen med bygherrer, forvaltning, rådgivere, investorer og politikere, så bl.a. god arkitektur og attraktive byrum kommer til at kendetegne Randers kommune.

Det sker med udgangspunkt i tre overordnede mål, der forholder sig til omgivelserne på tre skalaer:

1) FORSTÅ HELHEDEN, 2) STYRK STEDET og 3) SKAB LIVSKVALITET.

Alle, der bidrager til kommunens fysiske udvikling, skal gøre sig bevidste om betydningen af disse målsætninger, således kvaliteter højnes. Det gælder også kommunens egne projekter. Et godt projekt er forankret i en god helhedsforståelse, styrker et steds positive egenskaber og bidrager til at skabe livskvalitet i det nære miljø.

Skal der sikres kvalitet i byudviklingen kræves der et tværfagligt perspektiv, hvor forhold som arkitektonisk kvalitet, bæredygtighed, trafikplanlægning, vandhåndtering, bymiljø, landskab og bygbarhed skal inddrages. Dette kræver en anvendelse af alle fagligheder

Arkitekturpolitikken er også udviklet med bæredygtighed for øje. Det er afgørende, at der ikke bruges flere ressourcer end nødvendigt. Først og fremmest skal der tænkes langsigtet, der skal tænkes i robuste løsninger, og der skal tænkes i genanvendelighed.

Høringssvar og forslag til ændringer

Der er i høringsfasen kommet 4 høringssvar. Høringssvarene er samlet i bilag 1.

De 4 Høringssvar er besvaret og behandlet under følgende emner:

1. Flodby, havnefront, tomme lejligheder
2. Visioner, bygningshøjde, røde tage, rammer for dialog og administration
3. Natur, bevaring, bæredygtighed
4. Organisering og stadsarkitekt.

Forvaltningen behandler i bilag 2 de indkomne høringssvar.

Høringssvarene medfører ikke forslag til ændringer i arkitekturpolitikken ved den endelige vedtagelse.

Flere af de indkomne høringssvar gør opmærksom på konkrete bidrag, der blandt andet omhandler kommuneplanlægning og midtbyplanlægning, og skal behandles i anden sammenhæng. Der gøres opmærksom på, at Arkitekturpolitikken er en politik, der udgør den overordnede strategiske ramme for, hvordan der i Randers Kommune arbejdes med arkitektur. Der er tale om et værdigrundlag, som sætter mål og retning.

Forvaltningen har lavet mindre layoutmæssige justeringer i den endelige udgave, således Arkitekturpolitikken består af én samlet folder - bilag 3, samt én kort folder på 12 sider der omfatter dialogværktøjet - bilag 4.

Udtalelse fra Bevaringsudvalg og Bæredygtighedsudvalg

Arkitekturpolitikken har d. 4. juni 2024 været til drøftelse i §17, stk. 4 udvalg for bæredygtig udvikling i Flodbyen og Randers Kommune - bilag 6, og d. 12. juni 2024 været til drøftelse i Randers kommunes Bevaringsudvalg - bilag 5.

Begge udvalg roser grundlaget i Arkitekturpolitikken.

Implementering og videre proces

Der er et stort fokus på arkitekturpolitikken i Randers Kommune, herunder hvordan den fremover i højere grad skal indgå i dialog med politikere, bygherrer, eksterne samarbejdspartnere og kommunes sagsbehandling.

Politikken er et resultat af en grundig inddragelse af både borgere, byrådet, faggrupper på tværs i kommunen, men også ved eksterne faggrupper og fagkonsulenter. Der er udtrykt opbakning til Arkitekturpolitikkens 3 mål og dialogværktøjets form. Det er afgørende, at samarbejdet fortsætter i en implementering af politikken, fordi samarbejdet baseret på dialog og faglige tværgående drøftelser skaber de bedste forudsætninger for kvalitet, innovative- og bæredygtige løsninger.

Implementering og ejerskab er afgørende. For at politikken skal blive et brugbart værktøj, så kræver det, at alle involverede aktører i byens fysiske udvikling tager ansvar, både interne som eksterne.

Det er vigtigt, at Randers Kommunes arbejde med arkitektur kommunikeres ud til omverdenen (borgere, bygherrer, administration mv.), så der bliver en bred forståelse og fokus på emnet. Forvaltningen foreslår på baggrund af drøftelser og kontakt med aktører i fagbranchen, interne og eksterne, samt dialog på tværs af forvaltningen, at der fremadrettes arbejdes med følgende tiltag til at implementere arkitekturpolitikken i Randers Kommune:

- At dialogværktøjet bliver et centralt grundlag for dialog når nye projekter starter op.
- At Arkitekturpolitikkens mål anvendes i lokalplanlægning og indledende dialoger.
- At arkitekturpolitikkens mål vil blive brugt som ramme for sager til politisk behandling og drøftelse.
- At Arkitekturpolitikken indarbejdes i Kommuneplanen.
- At opdatere screeningsværktøj og skabeloner – som forvaltningen bruger i opstart af nye projekter – så de tilpasses Arkitekturpolitikken.
- At politikken udmøntes igennem partnerskaber, samarbejde på tværs og dialog.
- At politikken kan suppleres med en række bygherrevejledninger med fokus på aktuelle tematikker.
- Kommunikation via hjemmeside
- Fortsat fokus på Arkitektursens dag, Arkitektursens Pris, oplæg, vidensdeling, studieture for udvalg m.m.
- Politikkens implementering vil udvikle sig over tid. Den igangsættes med en række tiltag, som opdatering af arbejdsgange og skabeloner, så de er tidssvarende arkitekturpolitikkens mål.

Det anbefales, at Arkitekturpolitikken indarbejdes i Kommuneplanen. Da kommuneplanen er digital, kan man herved få en god og let forståelig digital formidling af rammer og retningslinjer for arkitektur til omverdenen (borgere, bygherrer, mv.) og et tydeligere administrationsgrundlag i forhold til administrativ og politisk sagsbehandling af konkrete projekter og planer.

Forvaltningen foreslår at tiltag igangsættes, når Byrådet har behandlet denne sag, såfremt byrådet beslutter at følge forvaltningens indstilling.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2_Gennemgang og behandling af høringssvar_

Bilag 3_Forslag til Arkitekturpolitik

Bilag 4_Dialogværktøj Arkitekturpolitik

Bilag 5_Udtalelse fra Bevaringsudvalget

Bilag 6_Udtalelse fra §17 stk 4 udvalget for bæredygtig udvikling i Flodbyen og i Randers Kommune

Præsentation til EPU 9.1.2025_Arkitekturpolitik endelig vedtagelse

Punkt 5: Analyse af erhvervsudviklingsmuligheder i relation til CO2-lagring

24.10.05-P20-2-23

Resumé

Undersøgelser har vist, at der er potentialer for at lagre CO2 i undergrunden i Randers kommune. Med henblik på at afklare potentialerne for erhvervsudvikling i relation til netop CO2-lagring i Randers Kommune har Randers Kommune med ekstern hjælp fået lavet en analyse heraf.

Analysen viste, at der eksisterer forretnings- og erhvervsudviklingspotentialer i relation til at lagre CO2 i undergrunden i Randers Kommune.

Med henblik på at skabe og realisere erhvervsudvikling i relation til CO2-lagring i Randers Kommune foreslås, at der afsættes 0,6 mio. kr. kroner fra erhvervs- og udviklingspuljen til en afdækning af mulige og reelle investorer samt deres behov.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at der bevilliges 0,6 mio.kr. fra erhvervs- og udviklingspuljen til supplerende undersøgelser

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den 21. marts 2022 godkendte byrådet, at det daværende Klima-, Energi- og Forsyningsministerium kunne igangsætte en undersøgelse af potentialet for lagring af CO2 i undergrunden i Gassum Strukturen i Randers Kommune.

Undersøgelsen viste, at der er potentialer for at lagre CO2 i undergrunden i Randers kommune.

Med henblik på at afklare potentialerne for erhvervsudvikling i relation til netop CO2-lagring i Randers Kommune har Randers Kommune med ekstern hjælp fået lavet en analyse heraf.

Analysen viser, at der er stigende efterspørgsel på CO2-lagring på tværs af Europa og at CO2-lagringslokationer på land (som der er potentiale for i Randers kommune) er interessante for kommercielle aktører pga. relativt lavt kompleksitetsniveau og lave transport- og lagringsomkostninger. Der eksisterer med andre ord forretningspotentialer i relation til at lagre CO2 i undergrunden i Randers Kommune.

Med henblik på at skabe og realisere erhvervsudvikling i relation til CO2-lagring i Randers Kommune foreslås, at der afsættes 0,6 mio. kr. fra erhvervs- og udviklingspuljen til en afdækning af mulige og reelle investorer samt deres behov.

Afdækningen vil ideelt set kunne skabe konkrete kontakter til potentielle investorer mhp. udarbejdelse af business cases, der samtidigt giver et indblik i forretningsmodeller, markedspositioner, værdikædesamarbejder samt hvilke parametre der vægtes ift. investeringer.

Afdækningen kan således føre til afklaring af følgende spørgsmål:

- Hvad er det for forhold forskellige typer af investorer efterspørger i relation til CO2-lagring?

- Hvad er investeringsvilligheden blandt de forskellige typer af investorer i relation til CO2-lagring i Randers Kommune?
- Hvad er det Randers Kommune helt konkret ønsker investeringer i og hvilke typer investorer vil Randers Kommune tiltrække?

En afdækning vil med andre ord kunne guide Randers Kommune i retning af, hvad kommunen med fordel kan gøre på kort sigt for at søge indflydelse på beslutninger, og på den lidt længere bane for at tiltrække investeringer og aktiviteter, der kan indfri erhvervspotentialerne i relation til CO2-lagring i Randers Kommune.

Der kan formodentligt også identificeres investorer eller typer af investorer, som allerede på et tidligt stadie, af vejen til at "lave forretning" på lagring af CO2 i undergrunden, kan være interesserede i at finansiere udviklingstiltag. Tiltag der på den længere bane giver dem en konkurrencemæssig fordel, hvilket igen kan gøre Randers Kommune kendt som en konkurrencedygtig og stærk erhvervskommune – med en klar grøn og bæredygtig profil.

På denne måde bliver erhvervslivets behov samt efterspørgslen på investeringer den drivende kraft frem mod at afdække Randers Kommunes konkrete muligheder for at understøtte de identificerede erhvervspotentialer i relation til CO2-lagring i Randers Kommune.

Økonomi

Beløbet på 0,6 mio. kr. til indsatsen foreslås finansieret via erhvervs- og udviklingspuljen, hvor budgettet for 2025 er 1,6 mio. kr.

Bilag

Analyse - Erhvervsudviklingspotentialer - CO2-lagring i Randers Kommune

Punkt 6: Ekspropriation for privat bygherre til udvidelse af privat fællesvej

82.01.00-Ø54-3-20

Resumé

Forvaltningen er blevet kontaktet af en privat bygherre, som ønsker at udvikle sin storparcel i Råsted.

Det er en forudsætning for projektet, at Koldkildevej udvides, hvorfor det er nødvendigt, at bygherren indgår aftaler med alle berørte lodsejere langs vejen.

Det har imidlertid ikke været muligt at nå til enighed med ejeren af Koldkildevej 5, 8920 Randers NV, hvorfor bygherren ønsker, at Randers Kommune skal ekspropriere det nødvendige areal til vejudvidelsen.

Byrådet besluttede den 26. februar 2024 at igangsætte ekspropriationsprocessen, og der blev afholdt åstedsforretning den 29. oktober 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget

1. at kommunen eksproprierer en del af matr.nr. 11d, Råsted By, Råsted beliggende Koldkildevej 5, 8920 Randers NV på 21 m² ved pålæg af servitut.

Beslutning

Indstilles godkendt med 6 stemmer for og 1 stemme imod. Imod stemte Peter Møller Kjeldsen.

Peter Møller Kjeldsen bemærkede følgende:

Projektet er i strid med lokalplanen, og vil føre til øget belastningen på den lille vej med deraf afledte gener. Østbroen kan derfor ikke støtte ekspropriering i denne sag.

Sagsfremstilling

Forvaltningen er blevet kontaktet af Byggeselskabet af 27. maj 2008 A/S, som ejer Koldkildevej nr. 7-33, 8920 Randers NV, matr.nr. 111, Råsted By, Råsted. Selskabet ønsker at udvikle sin ejendom med tæt-lav boligbebyggelse i henhold til lokalplan nr. 248. Lokalplanen er vedtaget af byrådet i 1994.

Ifølge lokalplanens bestemmelser er det en forudsætning for projektet, at adgangsvejen Koldkildevej, som er en privat fællesvej, udvides til 7 meters bredde. Bygherre har derfor udarbejdet et vejprojekt for vejudvidelsen. Det er betinget godkendt af kommunen, da bygherre mangler råderet over de arealer, som skal bruges ved vejudvidelsen.

Bygherre har siden været i dialog med de lodsejere, som grænser op til Koldkildevej og som skal afgive jord til udvidelse af vejen. Bygherre har indgået frivillige aftaler med alle ejendomme, der grænser op til vejen på nær ejendommen med matr.nr. 11d, Råsted By, Råsted, beliggende Koldkildevej 5, 8920 Randers NV. Bygherre har derfor anmodet Randers Kommune om at iværksætte ekspropriation til sikring af de fornødne rettigheder til vejudvidelsen på ejendommen. Vejudvidelsen kræver, at der pålægges en servitut på et areal på 21 m² på ejendommen, jf. bilag 1. Arealet er ubebygget.

Byrådet besluttede den 26. februar 2024 at igangsætte ekspropriationsprocessen, hvis der ikke kunne indgås frivillig aftale om udvidelse af vejen.

Der blev den 29. oktober 2024 afholdt åstedsforretning på ejendommen.

Til åstedsforretningen var lodsejer indkaldt med 4 ugers varsel i henhold til vejlovens regler. Sagen har i overensstemmelse med vejlovens regler været i 4 ugers høring hos de berørte parter.

Bygherre og lodsejer deltog i åstedsforretningen, hvor det kunne konstateres, at parterne ikke kunne nå til enighed om erstatningens størrelse. Erstatningen skal derfor fastsættes af taksationskommissionen.

Overtagelsesdagen fastsættes til 1. april 2025.

Forvaltningen vurderer, at ekspropriation til vejudvidelsen kan gennemføres med hjemmel i lokalplanen, jf. planlovens § 47, da ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen. Forvaltningen indstiller derfor, at ekspropriation af arealet gennemføres med hjemmel i planlovens § 47.

Økonomi

Den private bygherre skal ultimativt afholde erstatningen til lodsejer i forbindelse med ekspropriationen, ligesom omkostningerne forbundet med en taksationssag ultimativt skal afholdes af bygherren. Bygherre kan afkræves sikkerhed for betalingen.

Det følger af praksis, at kommunen ikke kan overvælte omkostningerne til en evt. klage til Planklagenævnet på bygherre.

Bilag

Ejendomsbeskrivelse uden tingbog

Punkt 7: Forlængelse af samarbejdsaftale med Business Randers

24.00.00-G01-3-24

Resumé

Randers Kommunes basale erhvervsvejledning varetages af Business Randers (tidl. Erhverv Randers) jf. gældende samarbejdsaftale for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2024.

Fra 1. januar 2025 og frem skal en ny samarbejdsaftale gøres gældende. Set i lyset af, at det fremgår af budgetaftalen for 2025-2028, at byrådet vil igangsætte en gennemgang af den samlede erhvervsrettede indsats i Randers Kommune, indstiller forvaltningen, at den gældende samarbejdsaftale for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2024 forlænges med 1 år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at tillæg for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025 til samarbejdsaftalen mellem Randers Kommune og Business Randers (tidl. Erhverv Randers) godkendes

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Randers Kommunes basale erhvervsvejledning varetages af Erhverv Randers jf. gældende samarbejdsaftale for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2024 (Bilag A).

Fra 1. januar 2025 og frem skal en ny samarbejdsaftale således gøres gældende.

Set i lyset af, at det fremgår af budgetaftalen for 2025-2028, at byrådet vil igangsætte en gennemgang af den samlede erhvervsrettede indsats i Randers Kommune, indstiller forvaltningen til at den gældende samarbejdsaftale for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2024 forlænges med 1 år jf. tillæg til samarbejdsaftale mellem Randers Kommune og Business Randers (Bilag B).

Økonomi

I tilfælde af at udvalget følger indstillingen og godkender tillægget til samarbejdsaftalen vil Business Randers modtage 3.794.300 kr. i 2025 for deres indsats. Dermed vil beløbet, som Business Randers modtager i 2025 flugte med beløbet afsat i den gældende samarbejdsaftale (i 2025-priser).

Bilag

Tillæg til samarbejdsaftale mellem Randers Kommune og Business Randers 2025

Samarbejdsaftalen mellem Randers Kommune og Erhverv Randers 01012021-31122024

Punkt 8: Erhvervs- og turismeprojektet: Riverfisher – status og fremtid

24.05.10-P20-1-21

Resumé

Det daværende udviklingsudvalg valgte for en tre-årig periode at indgå i erhvervs- og turismeprojektet Riverfisher med henblik på at inddrage Gudenåen som en væsentlig del af projektet.

Inddragelse af Gudenåen i projektet har fokuseret på nedre del af Gudenåen, hvorfor der også er arbejdet sammen med både Viborg Kommune og Favrskov Kommune om at få skabt bedre rammer for turisme og erhverv og dermed flere besøgende til Gudenåen. Projektperioden er afsluttet med udgangen af 2024.

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt Randers Kommune vil fortsætte i projektet i en ny periode.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at det beslutes, hvorvidt udvalget vil fortsætte i Riverfisher-projektet i perioden 2025, 2026, 2027 og 2028.
2. at såfremt Randers Kommune ønsker at fortsætte i Riverfisher-projektet de kommende 4 år, finansieres indsatsen på samlet 0,4 mio. kr. via erhvervs- og udviklingspuljen for 2025.

Beslutning

1. at besluttede udvalget, at projektet Riverfisher skal fortsætte
2. at godkendt

Sagsfremstilling

Randers Kommune har været en del af Riverfisher-projektet de seneste år og gik med i projektet på baggrund af en henvendelse fra Viborg Kommune med det udgangspunkt at inddrage Gudenåen (nedstrøms Tangeværket) som en del af projektet.

Om Riverfisher

Riverfisher er et tværkommunalt projektsamarbejde, der ønsker at indfri de jyske åers potentiale ifht. ”speciel interesse”-målgrupperne lakse- og ørredfiskere. Målgrupper, der er meget dedikerede, gerne rejser og bruger megen tid og mange penge på deres fritidsinteresse i form af rejseaktivitet, grej, guider samt overnatning mm.

Riverfisher dækker pt. Skjern Å, Karup Å og nedre del af Gudenå, hvorfor Skive, Viborg, Favrskov, Randers, Herning og Ringkøbing-Skjern kommuner arbejder sammen om at fremme lystfisketurismen ved åerne. Organisatorisk ledes projektet af en styregruppe med bl.a. ledelsesrepræsentanter fra de deltagende kommuners erhvervsafdelinger. Sekretariatsfunktionen varetages af Herning Kommune.

Riverfisher-projektets udvikling og Gudenå i fokus

Integrationen af Gudenåen i Riverfisher-projektet har styrket Riverfisher-projektet, idet Gudenåen har givet nye og andre muligheder for det segment af lystfiskere, som projektet henvender sig til.

Det har bl.a. givet muligheder for at sprede lystfiskerne ud på endnu et vandløb, så fisketrykket i de andre vandløb lettes i perioder med mange besøgende. Det har også været muligt at videreformidle muligheder for fiskeri i et vandløb (Gudenå), hvor fangsten må tages med hjem - hvilket ikke altid er muligt andre steder, hvor der er kvoter for laksefangst. Og endelig har der været en unik mulighed for at præsentere et laksefiskeri i det tidlige forår før 16. april, som kun Gudenåen kan tilbyde i Danmark.

Det lokale erhvervsliv langs Gudenå har haft muligheder for at trække på erfaringerne fra de virksomheder og de fiskefaglige konsulenter, der har været tilknyttet Riverfisher-projektet forud for indlemmelsen af Gudenå i projektet. Det

være sig ift. samarbejde med fiskeguidekorps på tværs af åerne, målrettet markedsføring overfor projektets målgruppe, input til vedligehold og udvikling af egne hjemmesider samt selvfølgelig, at agere vært og huse projektets målgruppe på rette vis. Alt sammen med som et led i den enkelte aktørs forretningsudvikling.

Investeringen i projektet har også resulteret i uddannelsen af 4 lokale fiskeguides ved Gudenå, skabt øget kendskab mellem erhvervsaktører langs nedre del af Gudenå, udarbejdelse af kortbeskrivelser og website for Gudenå-systemet, artikelskrivning om - og markedsføring - af fiskeriet samt et konstruktivt samarbejde med lokale lystfiskerforeninger, der administrerer lystfiskeriet og dermed salget af fiskekort (Bilag).

Favrskov Kommune, Skive Kommune og Viborg Kommune har tilkendegivet at de ikke ønsker at fortsætte i en ny projektperiode med Riverfisher. Viborg Kommune er ude af projektet, efter den seneste periode, fordi projektet ikke kan drives videre uden yderligere medfinansiering, hvilket var en forudsætning fra Viborg kommunes side ifb. seneste bevilling til projektet.

Økonomi

Deltagelse i erhvervs- og turismeprojektet Riverfisher kræver en investering på 0,1 mio. kr. pr. år i perioden 2025, 2026, 2027 og 2028 - samlet 0,4 mio. kr. for perioden. Såfremt Randers Kommune ønsker at fortsætte i Riverfisher-projektet finansieres beløbet via erhvervs- og udviklingspuljen for 2025.

Forud for dagens møde resterer der i 2025 1,6 mio. kr. erhvervs- og udviklingspuljen.

I løbet af projektet afsøges muligheder for at finde finansiering til yderligere udvikling af erhverv og rammer i lokalområdet til gavn for turistmålgruppen samt til forsættelse af aktiviteter efter projektperioden.

Bilag

Riverfisher i Gudenåen 2022 - 2024

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan 740 og Kommuneplantillæg 9 Boligområde ved Gl. Viborgvej, Over Hornbæk

01.02.05-P16-23-22

Resumé

Den 23. september 2024 godkendte byrådet Forslag til Lokalplan 740 Boligområde ved Gl. Viborgvej, Over Hornbæk og Forslag til Tillæg 9 til Kommuneplan 2021 til offentlig høring.

Forslaget til lokalplanen giver mulighed for bebyggelse med op til 12 tæt-lavboliger, 64 etageboliger henvendt til seniorer, samt op til i alt 63 åben-lav boliger.

Forslaget til kommuneplantillægget udlægger et større område til hhv. boligområde og rekreativt grønt område og medtager hele området omfattet af Helhedsplan Over Hornbæk, så planlægningen er forberedt til kommende lokalplaner og dermed udvikling af hele området.

Forslagene har været i offentlig høring. Der er kommet 8 høringssvar.

På baggrund af høringssvarene anbefaler forvaltningen enkelte tilretninger i lokalplanens bestemmelser, samt at en del af arealet i både lokalplanforslaget samt forslag til kommuneplantillæg udtages.

Byrådet skal beslutte, om forslagene skal vedtages endeligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget samt økonomiudvalget,

1. at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes, og
2. at Forslag til Lokalplan 740 og Forslag til Tillæg 9 til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt med de i bilag 3 og 4 nævnte ændringer.

Beslutning

1. at indstilles forkastet med 1 stemme for og 6 stemmer imod. For stemte Karen Lagoni.

2. at indstilles forkastet med 1 stemme for og 6 stemmer imod. For stemte Karen Lagoni.

Peter Møller Kjeldsen stillede følgende to ændringsforslag:

1. Forvaltningen bedes opdatere teksten i lokalplansforslaget så det fremgår, at drift og ejerskab følges ad i forbindelse med grundejerforeningers forpligtelser i forhold til fællesarealer.

Forslaget blev forkastet med 1 stemme for og 6 stemmer imod. For stemte Peter Møller Kjeldsen

2. Forvaltningen bedes opdatere teksten i lokalplansforslaget så grundejerforeninger ikke pålægges forpligtelser omkring oprettelse af regnvandslaug.

Forslaget blev forkastet med 1 stemme for og 6 stemmer imod. For stemte Peter Møller Kjeldsen.

Claus Berggren stillede følgende ændringsforslag:

3. Lokalplanen vedtages med den ændring, at afstanden fra skel til sekundært byggeri formindskes fra to til en meter.

Forslaget blev godkendt med 5 stemmer for og 2 imod. Imod stemte Karen Lagoni og Peter Møller Kjeldsen.

Peter Møller Kjeldsen bemærkede følgende:

Østbroen kunne godt have stemt for det 3. ændringsforslag, hvis de to ændringsforslag, som Østbroen stillede til sagen, var blevet vedtaget - men endte med at stemme imod, da disse ikke blev vedtaget.

Sagsfremstilling

Den 23. september 2024 godkendte byrådet Forslag til Lokalplan 740 Boligområde ved Gl. Viborgvej, Over Hornbæk og Forslag til Tillæg 9 til Kommuneplan 2021.

Forslaget til lokalplanen giver mulighed for bebyggelse med op til 12 tæt-lavboliger, 64 etageboliger henvendt til seniorer, samt op til i alt 63 åben-lav boliger fordelt i to områder.

Det sydlige område bliver et traditionelt boligområde med parcelhuse, rækkehuse og etageboliger, mens den nordlige del, delområde IV, formes som trelænget gårdbebyggelse med større grunde og mere luft i bebyggelsesplanen. Herudover giver lokalplanen mulighed for etablering af veje og stiforbindelser, håndtering af regnvand, anlæg af grønne kiler og fælles grønne opholdsområder.

Det sydlige og største område får vejadgang fra Gl. Viborgvej via den eksisterende rundkørsel. Det mindre område mod nord, lokalplanens delområde IV, foreslås i forslaget at få vejadgang igennem villaområdet på Koboltvej.

Tillæg 9 til Kommuneplan 2021 dækker hele området omfattet af Helhedsplan Over Hornbæk og derfor også et større område end lokalplanen. Forslaget giver mulighed for at udvide en eksisterende boligramme samt følgende:

- Justering af grænsen mellem boligramme 1.05.B.7 og landskabs- og naturområde 1.05.L.7.
- Ændring af landskabs- og naturområde 1.05.L.7 til rekreativt område og grøn kile.
- Anvendelse af boligramme 1.05.B.7, så der også gives mulighed for tæt-lavt boligbyggeri samt etageboligbyggeri i 2 etager samt vandbassiner.
- Boligrammen 1.05.B.7 opdeles i 4 nye boligrammer, der skal udnyttes i rækkefølge indefra og ud.
- Oprettelse af ny boligramme samt nyt rekreativt område og grøn kile mod nord langs Blyvej.

Offentlig høring og behandling af høringssvar

Planforslagene var været i offentlig høring fra den 26. september 2024 til d. 21. november 2024.

Der er kommet 8 høringssvar. Høringssvarene er samlet i bilag 1.

Høringssvarene omhandler

- Afgrænsning af planlægningen
- Bebyggelsens placering og udformning
- Grundstørrelser
- Bepantning
- Stier, veje og trafiksikkerhed
- Grundejerforening

Forvaltningen gennemgår i bilag 2 høringssvarene og stiller forslag til behandling af disse.

Ændringsforslag

Forvaltningen anbefaler at imødekomme en stor del af ændringsforslagene. De væsentligste forslag til ændringer i planforslagene er, at:

- Afgrænsningen ændres for både kommuneplantillægget og lokalplanen således at den nordligste del udgår. Det drejer sig om matr.nr. 10t, 9h samt del af matr.nr. 2d og 2k Over Hornbæk By, Hornbæk. Ændringen medfører bl.a., at der ikke bliver vejadgang til lokalplanområdet fra Koboltvej fordi lokalplanens delområde IV med de 6 grunde i gårdmæssig bebyggelse udgår. Skovområdet i delområde VI udgår også.
- 5 grunde i delområde III lægges sammen til 4, så grundene bliver større.
- Indkørsler må belægges med flere forskellige materialer, så der bliver flere valgmuligheder.
- Byggefelter for seniorboliger udvides, så alle altaner kan indeholdes
- Alle stier skal være kørefaste for bedre handicaptilgængelighed.

Alle forvaltningens forslag til ændringer i forslaget til lokalplanen og forslaget til tillægget til kommuneplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag 3 og 4.

Forvaltningen har orienteret ejeren af matr. 10t, som foreslås at udgå af lokalplanen. Vedkommende er utilfreds med forslaget og har efterfølgende indsendt et partsindlæg, vedlagt som bilag 5.

Forny et høring

Ændringerne til planforslagene vurderes at være af underordnet betydning, og kræver derfor ikke forny et høring.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen, kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Da det er grundejer, der ønsker arealet overført fra landzone til byzone, har forvaltningen anmodet ejeren om at fraskrive sig retten til, at kommunen overtager ejendommen, inden forslag til lokalplan vedtages.

Nødvendige ombygninger på offentlig vej i forbindelse med overkørsler herunder private fællesvejes tilslutninger til offentlig vej skal i medfør af vejloven afholdes af bygherre.

Bilag

Bilag 1 Alle høringssvar samlet

Bilag 2 Høringsnotat - Behandling af høringssvar ved endelig vedtagelse

Bilag 3 Lokalplan 740 Boligområde ved Gl. Viborgvej, Over Hornbæk til politisk behandling

Bilag 4 Kommuneplantillæg 9 Boligområde ved Gl. Viborgvej, Over Hornbæk til politisk behandling

Bilag 5 Partsindlæg vedr. endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 740 og Tillæg 9 til kommuneplan 2021

Punkt 10: Opdatering af kompetenceplanen 2024

00.01.00-A21-3-23

Resumé

I september 2021 blev Randers Kommunes første kompetenceplan vedtaget af byrådet. Kompetenceplanen fastlægger og samler de overordnede rammer for, hvor beslutninger i kommunen skal træffes.

Planen blev senest opdateret i 2022, og der forelægges nu en ny opdatering af planen til byrådets godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet, via økonomiudvalget, beskæftigelsesudvalget, børne- og familieudvalget, landdistriktsudvalget, miljø- og teknikudvalget, omsorgsudvalget, skole- og uddannelsesudvalget, socialudvalget, sundheds-, idræts og kulturudvalget og erhvervs- og planudvalget,

1. at kompetenceplanen godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt med 6 stemmer for. Imod stemte Peter Møller Kjeldsen.

Peter Møller Kjeldsen bemærkede følgende:

Østbroen finder det hensigtsmæssigt, at beslutningskompetencen vedr. lånoptagelse placeres hos økonomiudvalget, fremfor hos borgmesteren og forvaltningen - dels pga. størrelsen af de økonomiske dispositioner, og dels pga. kommunens nuværende økonomiske situation.

Sagsfremstilling

I september 2021 blev Randers Kommunes første kompetenceplan vedtaget af byrådet. Kompetenceplanen samler og fastlægger de overordnede rammer for, hvor beslutninger i kommunen skal træffes. Formålet med planen er at skabe overblik over, hvor kompetencen til at træffe beslutninger i Randers Kommune er placeret, således at politikere, embedsmænd og andre til enhver tid, via planen, kan skaffe sig oplysning om og overblik over, om en sag f.eks. skal afgøres politisk eller administrativt.

Kompetenceplanen er ikke en udtømmende regulering af kompetencen til at træffe beslutninger i Randers Kommune. De steder, hvor kompetenceplanen ikke dækker, gælder almindelige principper for, hvor beslutninger skal træffes i kommuner. Disse går kort ud på, at hvis en sag har større politisk eller økonomisk betydning for kommunen, er der en formodning for, at sagen skal behandles af byrådet. Kompetenceplanen er både udtryk for, hvordan byrådet mener kompetencen til beslutninger skal være, men også på en række områder udtryk for, hvor beslutninger efter lovgivningen skal træffes.

Forvaltningen har stillet forslag til en række ændringer/justeringer af kompetenceplanen. Ændringerne er nærmere beskrevet i bilag vedlagt sagen.

De stillede forslag er hver især udtryk for større eller mindre ændringer til planen. Nogle er således helt nye delegationer, mens andre alene er udtryk for kodificeringer af en praksis, der allerede følges i kommunen. Herudover er nogle forslag blot af præciserende karakter og supplerer en allerede gældende delegation, der følger af den senest vedtagne 2022-kompetenceplan, ligesom visse forslag blot er omplaceret i planen og ikke ændret materielt.

I bilaget med beskrivelser er en række af forslagene uddybet ved eksempler. Disse eksempler er medtaget for forståelsens skyld og skal derfor ikke ses som udtømmende eller begrænsende for delegationens rækkevidde og betydning.

Videre proces

Behandlingsplan:

- BFU 7. januar 2025

- MTU 7. januar 2025

- SIK 8. januar 2025
- EPU 9. januar 2025
- SU 9. januar 2025
- OU 13. januar 2025
- SKU 13. januar 2025
- BU 14. januar 2025
- LDU 15. januar 2025
- ØU 20. januar 2025
- BY 27. januar 2025

Bilag

Udkast til kompetenceplan 2024

Beskrivelse af ændringer til kompetenceplanen 2024

Punkt 11: Forslag fra Anker Boje, Østbroen, om salg af område ved Toftegaard børnehave

00.22.02-G01-65-24

Indstilling

Sagen forelægges til udvalgets beslutning.

Beslutning fra Byrådet, den 16. december 2024, punkt 490:

Oversendt til udvalget.

Henrik Leth (A) deltog som stedfortræder for Henriette Malland (UP).

Beslutning

Udvalget besluttede, at der ikke foretages yderligere i sagen, jf. beslutning på børn- og familieudvalget den 7. januar 2025, pkt. 2.

Sagsfremstilling

Anker Boje, Østbroen, har i mail af 1. december 2024 anmodet om at få behandlet en sag i byrådet efter styrelseslovens § 11 således:

"Jeg forslår, at nedlægge Toftegaard børnehave og sælge området som kommunal eller privat udstykning,

(grunden er på mellem 20-25000 m3) til byggegrunde, derved frigives de midler som vi skal bruge til at opføre en helt ny børnehave/vuggestue med flere pladser, samt et rum til dagplejerne.

Det vil medføre mindre vedligehold samt bedre adgangsvej som ikke vil påvirke de nuværende parcelhusområder. Det vil være rettidig omhu.

På vedlagte kort har jeg med rødt markeret hvor Toftegaardens nuværende placering er, og som er det område der kan sælges.

Det grønne område er den placering som vil være bedst til en ny institution, alternativt det gule, men dette kan også sælges som jordbrugsparceller.

Den blå markering er den nye adgangsvej som bør opføres som fører helt op til skolen, med busholdeplads, kys og farvel område samt parkeringspladser.

Alt dette vil løse de voldsomme trafikale problemer der stadig eksisterer på Skolevej samt hestekvarteret.

Altså sikker skolevej som vil være i alles interesse.

Denne løsning vil også falde i god tråd med den udviklingsplan der ligger for området."

Forvaltningen har vedhæftet notat.

Bilag

Notat vedr. muligheder for salg af Toftegaard

Kort over Toftegaardens placering.pdf

Punkt 12: Forslag fra Claus Berggren, Venstre, om ændring af lokalplan for Drosselvej 4, Långå

00.01.00-G01-1-25

Indstilling

Sagen forelægges til beslutning.

Beslutning

Claus Berggren stillede forslag om, at forvaltningen igangsætter sagsbehandling af muligheden for midlertidig dispensation i 3 år.

Forslaget blev forkastet med 4 stemmer imod og 3 stemmer for. For stemte Claus Berggren, Steen Bundgaard og Anders Henrik Jensen,

Claus Berggren begærede sagen i byrådet med standsningsret.

Sagsfremstilling

Claus Berggren har i mail af 22. december 2024 anmodet om at få behandlet en sag på erhvervs- og planudvalget efter styrelseslovens § 11 således:

"Med baggrund i ovennævnte, samt det faktum, at lokalplanen for nævnte område er fra sidst i 1970'erne, foreslås følgende til beslutning på det kommende EPU møde torsdag den 9. januar 2025.

At der igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplanstillæg der muliggør etablering af fysioterapiklinik og træningscenter på Drosselvej i Långå"

Bilag

Punkt_91_Bilag_1_Drosselvej_4.pdf

Referat.pdf

Sagsfremstilling.pdf

Punkt 13: Forslag fra Erik Bo Andersen, Østbroen, om at samle erhvervsindsatsen under Business Randers

00.22.02-G01-55-24

Indstilling

Sagen forelægges udvalget til beslutning.

Beslutning fra Byrådet, den 28. oktober 2024, punkt 418

Sagen sendes til behandling i udvalg.

Claus Ørsted (A) deltog som stedfortræder for Lise-Lotte Leervad Larsen (A)

Henrik Leth (A) deltog som stedfortræder for Pia Moldt (A)

Merete Østergaard (A) deltog som stedfortræder for Henriette Malland (UP)

Morten Ballegaard Sørensen (C) deltog som stedfortræder for Daniel Madié (C)

Beslutning

Udvalget besluttede, at der ikke foretages yderligere med 6 stemmer for og 1 stemme imod.

Peter Møller Kjeldsen begærede sagen i byrådet med standsningsret.

Sagsfremstilling

Erik Bo Andersen, Østbroen, har i mail af 16. oktober 2024 anmodet om at få behandlet en sag af byrådet efter styrelseslovens § 11 således:

"Her med fremsendes vedlagte sagsfremstilling og beslutningsforslag om at samle erhvervsindsats i et erhvervshus under Business Randers.

Jeg vil anbefale, at i ser nedenstående link til en video fra Næstved Kommune, hvor de fortæller om denne transformation og hvorfor de har gjort det.

<https://www.youtube.com/watch?v=f6Zbwn7ChXo&list=PL7EetTJQ2vLPQHtLOLisvGp573jGlaA3F&index=1>

De 2 bilag fra EPU's dagsorden d. 2 oktober sag nr. 115 om Di lokalerhvervsvenlighed 2024- Randers & forudsætninger for regional vækst 2024 fra Dansk Erhverv bedes vedlægges som bilag til Byrådssagen"

Beslutningsforslag: "Hvordan skaber man en erhvervsvenlig kommune" samt bilag fra EPU's dagsorden den 2. oktober

2024 sag 115 er vedlagt som bilag.

Bilag

DI - Lokal erhvervsvenlighed 2024 - Randers

forudsatninger-for-regional-vakst-2024 - Dansk Erhverv

Hvordan man skaber en erhvervsvenlig kommune

Punkt 14: Lukket: Salg af fast ejendom

82.02.00-Ø54-10-20

Punkt 15: Gensidig orientering

00.01.00-G01-49-23

Beslutning

Intet særskilt at berette.