

# REFERAT Erhvervs- og planudvalget d. 04-06-2026

**Mødedato** Torsdag d. 04. juni 2026 kl. 16:00

**Mødested** E.3.16

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Præsentation af ny erhvervsdirektør.....	4
Fremtidens Randers: Input til udmøntningsplan for en mere erhvervsvenlig kommune og flere arbej	5
Fremtidens Randers: Input til udmøntningsplan for "Øget sundhed og trivsel" (Sundhed, Kultur og	6
Foreløbigt udkast til udmøntningsplan Fremtidens Randers - attraktiv bosætningskommune og bolig	9
Igangsætning af fysisk plan for Randers Midtby.....	10
Ringboulevardens forlængelse.....	14
Afslutning af den boligsociale helhedsplan 2021-2025.....	17
Budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 31.marts 2026 på erhvervs- og planudvalgets område...	18
Erhvervs- og planudvalgets forslag og prioriteringer til budget 2027-2030.....	21
Biosfæren - Dansk Center for Biodiversitet.....	22
Byudvikling Bjellerup Ladegaard og vejadgang.....	25
Igangsætning af planlægning for en brandstation i Paderup.....	28
Godkendelse af forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2025 og forslag til Lokalplan 768 Rammer fo	30
Endelig vedtagelse af Lokalplan 767 for Bostedet Ladegården på Marienborgvej i Randers.....	34
Endelig vedtagelse af Lokalplan 766 for højspændingsstation og erhvervsområde ved Viborgvej i C	36
Sammenligning - Lokalplan 335, forslag til Lokalplan 742 fra 2023 og nyt forslag.....	38
Projekteringsbevilling til byggemodning ved Basager i Harridslev, etape 2, Lokalplan 77-N.....	40
Projekteringsbevilling til byggemodning ved Mads Nielsensvej i Langå, etape 2, Partiel Byplanved	41
§11 - Anmodning fra Henrik Hove-Nielsen, Lars Søgaard og Claus Berggren vedr. ansøgning om ti	43
Forvaltningen og formanden orienterer.....	45
Sagsstyringsliste pr. 11. maj.....	46
Digital underskrift for tilstedeværelse.....	48

## **Punkt 92: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-49-23

### **Resumé**

### **Beslutning**

Intet forfald til mødet.

## **Punkt 93: Præsentation af ny erhvervsdirektør**

00.01.00-P35-10-26

### **Resumé**

*Randers Kommunes nye erhvervsdirektør Tina Mariager præsenteres for udvalget.*

*Til orientering er vedlagt sag og bilag fra Erhvervs- og Planudvalgets behandling 9. april 2026 af den nye erhvervsenheds fokuspunkter.*

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at introduktionen tages til efterretning

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Præsentation af erhvervsdirektør

Fokusområder for ny erhvervsenhed behandlet på EPU april 2026

strategi-for-erhvervslokalisering-2023-wt

Servicetjek - erhvervsområdet

erhvervspolitik\_2024\_-\_2026

# Punkt 94: Fremtidens Randers: Input til udmøntningsplan for en mere erhvervsvenlig kommune og flere arbejdspladser

24.10.00-P20-2-26

## Resumé

*Med denne sag fremlægges forvaltningens udkast til udmøntningsplanen for en mere erhvervsvenlig kommune og flere arbejdspladser*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at udvalget drøfter udkastet til udmøntningsplanen for "En mere erhvervsvenlig kommune og flere arbejdspladser"

## Beslutning

Drøftet.

Udvalget besluttede, at der skal arbejdes med at fastsætte mere målbare mål.

## Sagsfremstilling

Hvidbogen for Fremtidens Randers identificerer en række udfordringer inden for erhvervslivet og erhvervsudviklingen i Randers Kommune, herunder:

- Et fald i antallet af virksomheder i perioden 2008-2023
- Et relativt lavt antal store virksomheder
- Mange små og mellemstore virksomheder med begrænset vækst
- En for lav beskæftigelsesfrekvens
- For få private arbejdspladser

Erhvervsindsatsen i Randers Kommune vil geares til at løse disse udfordringer, blandt andet gennem den nyetablerede Erhvervsenhed, som skal fungere som én samlet indgang for virksomheder, der ønsker dialog med kommunen.

På baggrund af ovenstående har forvaltningen udarbejdet et udkast til en udmøntningsplan med fokus på at skabe en mere erhvervsvenlig kommune og flere arbejdspladser via:

- Forbedrede rammevilkår for erhvervslivet
- En mere opsøgende og behovsorienteret virksomhedsservice
- En aktiv indsats for at tiltrække nye virksomheder
- Et tæt samarbejde med erhvervslivet baseret på fælles strategiske pejlemærker
- Udnyttelse af de erhvervspotentialer, som Randers Kommune allerede besidder
- Tiltrækning af flere offentlige arbejdspladser

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

## Bilag

Fremtidens Randers Kommune - Erhverv

Udmøntningsplan Fremtidens Randers Kommune - Erhverv

# Punkt 95: Fremtidens Randers: Input til udmøntningsplan for "Øget sundhed og trivsel" (Sundhed, Kultur og Omsorg)

29.00.00-G01-15-26

## Resumé

"Øget sundhed og trivsel" er én af de fem overordnede målsætninger i det videre arbejde med Fremtidens Randers Kommune. Sundhed-, idræts- og kulturudvalget har hovedansvaret for målsætningen med særlig koordinations- og dialogforpligtelse til Social- og arbejdsmarkedsudvalget samt Børn og skoleudvalget. Der er ikke en særlig koordinationsforpligtelse overfor Erhvervs- og planudvalget, men på emner som midtbyen, grønne arealer, sundhedsfremme og kultur synes der være en særlig samarbejdsinteresse.

På mødet vil formanden for Sundhed-, idræts- og kulturudvalget og direktøren for Sundhed, Kultur og Omsorg deltage og indlede med et kort oplæg om forvaltningens egne overvejelser til udmøntningsplanen for "Øget sundhed og trivsel". I forlængelse af oplægget bedes Erhvervs- og planudvalget drøfte de fremlagte spørgsmål med henblik på at bidrage med input til mulige samarbejdsflader på tværs af de to udvalgsområder.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget:

1. at udvalget tager sagen til efterretning.
2. at udvalget drøfter de fremlagte spørgsmål med henblik på at bidrage med input til mulige samarbejdsflader i arbejdet med målsætningen "Øget sundhed og trivsel" på tværs af de to udvalgsområder.

## Beslutning

1. at taget til efterretning
2. at drøftet.

## Sagsfremstilling

I den strategiske plan for Fremtidens Randers Kommune er "Øget sundhed og trivsel" én af fem overordnede målsætninger. Målsætningen beskrives således:

*Hvis Randers Kommune skal sikre, at langt flere borgere får gode livschancer, en uddannelse, fodfæste på arbejdsmarkedet samt muligheder for at bringe sine egne ressourcer i spil, er det afgørende, at kommunens borgere får en markant bedre sundhed.*

*En lav sundhedstilstand og dårlige fritids- og sundhedsvaner kan være en væsentlig årsag til, at en borger står uden for arbejdsmarkedet eller uddannelsessystemet – ligesom det at komme i job eller uddannelse for en borger også omvendt kan være en løftestang til at højne borgernes fysiske og mentale trivsel*

*Sundhed er ikke kun en privat sag – det er et fælles ansvar.*

*Forebyggelse og en tidlig indsats fra kommunens side er afgørende for at sikre øget sundhed og trivsel i befolkningen og skal derfor indtænkes på tværs af kommunens forskellige indsatser over for borgerne. Ikke mindst gennem sundhedsplejen, tandplejen, daginstitutionerne og skolerne har kommunen mulighed for at få en positiv indflydelse på sundheden og trivslen hos fremtidens generationer. Samtidigt kan sociale fællesskaber – herunder foreningslivet – spille en væsentlig rolle i forebyggelsesindsatsen på tværs af aldersgrupper, herunder til bekæmpelse af ensomhed og styrkelse af rammerne for en sund og aktiv hverdag for borgerne.*

*Som kommune understøtter vi en sund livsstil og bedre sundhed for alle på tværs af aldersgrupper – med et særligt fokus på sundhedstilstanden hos børn samt borgere på overførselsindkomst.*

*Det gør vi ved at prioritere og investere i forebyggende tiltag på tværs af kommunens forskellige indsatser over for borgerne og ved at tænke sundhed ind som et fast element i dialogen med borgerne.*

*Vi ved i den forbindelse, at vi kan forbedre folkesundheden gennem strukturelle tiltag, og vi vil arbejde for rammer, der gør, at flere kommer gennem dagligdagen uden brug af nikotinholdige produkter, alkohol, euforiserende stoffer og andet, der udfordrer en sund livsstil.*

Målsætningen skal jf. den strategiske plan realiseres gennem følgende fokusområder og mål:

#### **Fokusområder:**

- En særskilt strategi for bedre sundhed med tilhørende handleplan der prioriterer opsporende, forebyggende og tidlige sundhedsindsatser.
- Aktiv anvendelse af viden og data på sundhedsområdet til udvikling og prioritering af indsatser.

#### **Mål:**

- Randers Kommunes data i befolkningsundersøgelsen "Hvordan har du det" skal forbedres.
- Randers Kommunes sundhedsdata i "børneprofil" og "ungeprofil" skal forbedres.
- Den gennemsnitlige levetid blandt kommunens borgere skal forøges.

Samtidig vurderes det, at ældreområdet udgør et vigtigt perspektiv i arbejdet med målsætningen om "Øget sundhed og trivsel". Selvom ældreområdet ikke er et særskilt fokusområde i den strategiske plan for Fremtidens Randers Kommune, er der en tæt sammenhæng mellem sund aldring, forebyggelse, fællesskaber og borgernes mulighed for at mestre eget liv længst muligt.

Udviklingen i antallet af ældre borgere og flere borgere med komplekse sundhedsbehov understreger samtidig betydningen af tidlige og forebyggende indsatser, tilgængelige fællesskaber samt fysiske rammer, der understøtter et aktivt og selvstændigt hverdagsliv. Perspektiver omkring sundhed, trivsel og livskvalitet blandt ældre borgere synes derfor også som relevante dele af de videre drøftelser og den samlede udvikling af udmøntningsplanen.

#### **Foreløbige tanker om indhold i udmøntningsplanen**

Sundheds-, idræts-, og kulturudvalgsmødet drøftede sagen indledningsvist den 5. maj 2026. Chefgrupperne i henholdsvis Sundhed, Kultur og Omsorg og Udvikling, Teknik og Miljø drøftede ligeledes mulige samarbejdsflader på et fælles møde den 5. maj 2026. Her blev fremhævet følgende samarbejdsflader, der kunne bidrage til målsætningen om "Øget sundhed og trivsel":

- Samarbejde om midtbyen
  - Udvikling af bymiljøerne med et sundhedsfagligt blik
  - Grønne arealer (permanente oaser)
  - Flytbare grønne arealer (prøvehandling)
  - Gavlmalerier – gør byen mere levende
  - Lade foreningslivet gøre brug af tomme lokaler i midtbyen
  - Etablering af et midtby-kontor bl.a. med sundhedsfaglighed
- Gøre det let/muligt at tage det sunde valg – fx nudge til borgerne til bevægelse
- Fremskudte indsatser i landdistrikterne – samarbejdet om lokalsamfundsudviklingen
  - Prioritering af landsbymiljøer (inspiration fra Havndal) – prioritering via placering af sundhedshuse
  - Etablering af flere folkesundhedshuse
- Velkomstpakker til nytilflyttede
- Understøttelse af foreningslivet og civilsamfundet – flere fysiske lokaler
- Brugervenlige boliger – særligt på ældreområdet

På mødet vil der være følgende deltagere fra Sundhed, Kultur og Omsorg:

- Erik Bo Andersen, formand for Sundheds-, idræts-, og kulturudvalget
- Thomas Krarup, direktør for Sundhed, Kultur og Omsorg
- Alexander Byskov, specialkonsulent i Sundhed, Kultur og Omsorg

## **Input til udmøntningsplanen**

På mødet bedes udvalget drøfte følgende spørgsmål:

1. Hvilke perspektiver ser I i spillet mellem jeres område og målet om øget sundhed og trivsel?
2. Hvor ser I muligheder for et tættere samarbejde?
3. Hvilke ideer kunne være interessante at afprøve sammen?

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Videre proces**

Udvalgets input til indhold i udmøntningsplanen for "Øget sundhed og trivsel" tages med i den videre udarbejdelse af planen.

## **Bilag**

Fremtidens Randers - Udmøntningsplan - Sundhed

# Punkt 96: Foreløbigt udkast til udmøntningsplan Fremtidens Randers - attraktiv bosætningskommune og boliger i bedre kvalitet

00.01.00-P35-11-26

## Resumé

*Med denne sag fremlægges forvaltningens foreløbige udkast til udmøntningsplanen for en attraktiv bosætningskommune og boliger i bedre kvalitet.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at udvalget drøfter udkastet til udmøntningsplanen for en attraktiv bosætningskommune og boliger i bedre kvalitet.

## Beslutning

Drøftet.

## Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i de forslag og input der er kommet fra forsamlingshusmøderne og interessentmøderne i sommeren 2025, samt de input der løbende er kommet på udvalgsmøderne, har forvaltningen udarbejdet vedhæftede foreløbige udkast til udmøntningsplan for Fremtidens Randers - en attraktiv bosætningskommune og boliger i bedre kvalitet. Med sagen her, ønskes en drøftelse af om der skal tilføjes eller fjernes punkter fra listen, ligesom der ønskes en drøftelse af, om nogle af forslagene skal prioriteres og uddybes mere end andre.

Det foreløbige udkast til udmøntningsplanerne danner også grundlag for det borgerarrangement, der finder sted den 16. juni i Arena Randers. Her får alle borgere og interessenter i kommunen mulighed for at komme med deres input og forslag til udmøntningsplanerne og generelt til det videre arbejde med Fremtidens Randers. Således vil det endelige forslag til udmøntningsplanen om en attraktiv bosætningskommune og boliger i bedre kvalitet, som forelægges til politisk behandling i august, både inddrage de input borgerne kommer med, samt de input udvalgsmedlemmerne kommer med på dette møde.

Det foreløbige udkast til udmøntningsplanen er for nuværende delt op i fire dele. Første del handler om en attraktiv bosætningskommune, anden del om områdefornyelse i midtbyen, tredje del om øvrige tiltag, der kan være med til at skabe mere liv midtbyen, sidste og fjerde del handler om, hvilke læringer der kan tages med fra arbejdet med den boligsociale helhedsplan.

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

## Bilag

Fremtidens Randers Kommune - Boliger

Udkast til udmøntningsplan Fremtidens Randers Kommune attraktiv bosætningskommune og bedre boliger

# Punkt 97: Igangsætning af fysisk plan for Randers Midtby

01.11.00-Ø36-3-26

## Resumé

Byrådet har i flere sager efterspurgt yderligere initiativer i midtbyen i Randers by, herunder bl.a. i forbindelse med Fremtidens Randers. Forvaltningen fremlægger her et forslag til en proces for udarbejdelsen af en fysisk plan for Randers Midtby, der skal give et overblik over de igangværende projekter og helt konkrete forslag til, hvordan der fysisk kan skabes en levende midtby med udgangspunkt i bylivet, handelslivet og bosætningen i fremtiden. Forvaltningen foreslår at disponere midler til udbud af et kompetent rådgiverteam og tilhørende processer, der kan bistå kommunen med den fysiske plan for midtbyen.

Sideløbende med den fysiske midtbyplan udarbejder forvaltningen også et forslag til en opdateret lokalplan for midtbyen, som blev igangsat i april 2024. Forudsætningen er, at de to planer koordineres, så tiltagene i midtbyplanen og bestemmelserne i lokalplanen stemmer overens. Byrådet kan efterfølgende beslutte at iværksætte tiltagene i midtbyplanen gennem områdefornyelsesprojekter, som kan lånefinansieres med 95 % med hjemmel i byfornyelsesloven.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget

1. at processen for udarbejdelse af den beskrevne fysiske plan for Randers Midtby igangsættes sideløbende udarbejdelsen af forslag til lokalplan for midtbyen.
2. at forvaltningen udarbejder udbud til tilbudsafgivning fra rådgiverteam med henblik på at bistå Randers Kommune i udarbejdelsen af en fysisk plan for midtbyen, herunder inddragelsesproces med borgere, aktører og interessenter samt byrådet.
3. at udgifterne til rådgivere og øvrige tilhørende og/eller afledte processer i fase 2 afholdes inden for den afsatte anlægsbevilling til midtbystrategien.
4. at der drøftes emner til midtbylokalplanen

## Beslutning

1-3 at indstilles godkendt.

4. at drøftet.

## Sagsfremstilling

Der er gennem tiden udarbejdet og besluttet meget for midtbyen i Randers by. Særligt planer og indsatser med fokus på handels- og bylivet. Alle indsatser er igangsat med gode hensigter om at skabe den bedste midtby med oplevelser og et godt byliv for de mennesker, der bruger midtbyen. Trods de mange tiltag gennem årene er der med bl.a. Fremtidens Randers identificeret et behov for at få skabt et overblik over alle de igangsatte og forventede projekter, så der kan skabes en fælles retning for de samlede indsatser i midtbyen.

Forvaltningen foreslår derfor, at der udarbejdes en fysisk plan for Randers Midtby, der skal koordinere de mange vedtagne projekter, politikker, strategier samt beslutninger og aftaler, der allerede er indgået. Igangsætningen af en fysisk midtbyplan skal ses i sammenhæng med udmøntningsplanerne for forandringsprojektet Fremtidens Randers Kommune (med et særligt fokus på Bedre Boliger i midtbyen) samt de centrale indsatsområder for Udvikling, Miljø og Teknik, der er vedtaget af byrådet, hvor forvaltningen skal medvirke til fysisk og strategisk udvikling af midtbyen i Randers by. Planlægningen skal desuden koordineres med byrådets vedtagne kommuneplan, politikker samt planerne for realiseringen af Klimabåndet og Flodbyen Randers.

Den fysiske midtbyplan vil forholde sig til en lang række forskellige emner og temaer, der både omhandler kommunens egne arealer og private områder i midtbyen, som kan have potentiale for fremtidigt at bidrage med oplevelsesmæssig værdi for beboere og besøgende. Den fysiske midtbyplan skal således give et svar på overordnede principper og pejlemærker, der er retningsgivende for den fysiske byudvikling gennem f.eks. fortætning, bylivet og de boligsociale forhold i Randers midtby. Den skal også sætte en robust og justerbar ramme for en flerårig indsats både i forhold til klimatilpasning, grønne byrum, byfornyelsesmuligheder og bæredygtig mobilitet i midtbyen.

## Projektområdet

Det overordnede projektområde dækker Midtbyen i Randers by inden for centerringen. Se bilag 1. Det er alt inden for centerringen, som klassificeres som midtby.

Den fysiske midtbyplan vil forventeligt indeholde forskellige delområder med forskellige fokuspunkter som f.eks. forbindelser ind og ud af byen, byrum med høj kvalitet som indbyder til ophold og oplevelser og gaderum til handels- og byliv mv. Det er vigtigt at få koblet midtbyen til de omkringliggende områder både for gående, cyklende og kørende, f.eks. fra/til Randers Regnskov, Banegården, Kulturhuset, Thors Bakke/Sundhedshuset m.fl. Nogle af disse koblinger kommer til at ske i regi af Flodbyen, f.eks. til Tøjhushavekvarteret og Østervold, mens andre koblinger, særligt i den vestlige del af byen, skal understøttes.

Ligesom den strategiske midtbyplan (vedtaget i 2019) og udviklingsplanen for Flodbyen (vedtaget i 2020), skal projektområdet styrke forbindelsen mellem bymidten og vandet gennem grønne byrum, klimatilpasning og et aktivt byliv.

## Forslag til proces for udarbejdelse af fysisk midtbyplan

Forvaltningen anbefaler, at midtbyplanen udarbejdes i tre faser:

- Fase 1: Indledende kortlægning over alle igangværende indsatser og projekter, aftaler og beslutninger, der omhandler midtbyen.  
Kortlægningen omfatter eksempelvis eksisterende anvendelser, behov for arealer til kommunale institutioner, planmæssige bindinger, ejerforhold, beboersammensætning, karakter og brug af byrum, aftaler vedr. udeservering, tilgængelighed (belægninger, ramper mv.), skiltning, veje (herunder arealer til service, vareindlevering, redningsveje), parkering, offentlig transport, cykler, træer, begrønning, regnvandshåndtering, affaldshåndtering (under og over jorden), kulturhistorien, kulturmiljøer, bevaringsværdige bygninger og byrum, kunst, belysning mv.
- Fase 2: Udbudsproces efter rådgiverteam, inddragelsesprocesser og udarbejdelse af forslag til fysisk plan for Randers Midtby.  
Herefter anbefales det, at der laves en udbudsproces af rådgiverydelser. Målet er at tilknytte et fagligt og erfaringstungt rådgiverteam, der kan bistå Randers Kommune i udarbejdelsen af forslag til fysisk plan for Midtbyen samt bidrage til inddragelsesproces af borgere, interessenter og øvrige aktører samt byrådet.
- Fase 3: Politisk stillingen til forslag og efterfølgende tilretninger inden byrådets endelige beslutning.

Udarbejdelsen af den fysiske midtbyplan skal tage afsæt i byrådets vedtagne planer, herunder Strategiske Midtbyplan for Randers Midtby samt Udviklingsplanen for Flodbyen Randers. Udarbejdelsen af midtbyplanen skal derudover ske i et samarbejde med det nyligt nedsatte Midtbyforum. Midtbyforum har ansvaret for dialog og prioritering af konkrete indsatser i midtbyen, og derfor skal udarbejdelsen af den fysiske midtbyplan koordineres løbende med Midtbyforummets aktiviteter.

For at sikre, at alle aspekter belyses, anbefaler forvaltningen, at der i løbet af processen afsættes tid, midler og ressourcer til inddragelse i form af møder, workshops og events, der kan sikre at alle interesserede har mulighed for at komme med input til planen. Det forventes desuden, at der skal tages kontakt til ejendomsejere, mulige investorer, udviklere, kulturbærere, ildsjæle, handelsaktører mv., hvis ønsker og input bør inddrages for at sikre et fælles ejerskab til realiseringen efterfølgende. Derudover kan det også være relevant at kontakte relevante fonde for at afsøge mulighed for understøttelse af projekterne den vej.

## Forslag til indhold i den fysiske midtbyplan

Den fysiske plan for Randers Midtby skal skabe rammerne for, at potentialerne og udviklingsmulighederne i midtbyen omsættes i konkrete fysiske tiltag og forbedringer. Målet er, at der skabes et grundlag for en levende, attraktiv og bæredygtig midtby med fokus på oplevelsesrige og indbydende byrum, klimatilpasning af midtbyen, et attraktivt handelsliv, turisme, arkitektonisk kvalitet, grønne oaser, let adgang for alle, tilgængelig parkering mv.

Den fysiske midtbyplan kan bl.a. pege på:

- hvilke byrum, baggårde, friarealer, forbindelser samt strøg- og handeleggader, der har et særligt potentiale for forbedringer og efter hvilke principper,
- hvilke byrum der kan begrønnes, og hvor der kan håndteres regnvand på terræn som en del af kommunens Life Act-projekter,
- hvor der er mulighed for etablering af flere og bedre boliger i eksisterende bygninger, baggårde eller som nye infill-projekter, og hvilke målgrupper boligerne etableres til (fokus på adgangsforhold, opholdsarealer mv.), dette skal ses i forlængelse af arbejdet med Fremtidens Randers,
- hvor og hvordan parkeringen omkring midtbyen kan være attraktiv med henblik på at skabe gode ankomstpunkter, let adgang for alle trafikanter, oplevelsesruter mv. og samtidig sikre en attraktiv, tilgængelig og tryk oplevelse i byens rum

- hvordan placering af underjordisk affaldshåndtering kan ske i kombination med ledninger, træernes rodnet, serviceveje og planer om regnvandshåndtering på terræn,
- hvordan midtbyens historie og rige kulturarv kan spille en mere tydelig rolle i midtbyen og understøtte turisme og erhvervspotentialer i forlængelse af Fremtidens Randers,
- og hvordan der skabes de bedste forhold for fritids-, kultur- og handelslivet, turismen mv.

### **Sammenhæng til udarbejdelse af ny lokalplan for Randers Midtby**

Byrådet vedtog den Strategiske Udviklingsplan for Randers Midtby i december 2019, og i umiddelbar forlængelse heraf vedtog udviklingsudvalget samme år at igangsætte kommune- og lokalplanlægning for midtbyen. En del af emnerne fra igangsætningssagen blev efterfølgende optaget i Kommuneplan 2021. Der blev gennemført en ny detailhandelsanalyse for Randers Kommune i 2022 i forlængelse af, at midtbyen blev påvirket af nye handelsmønstre som følge af e-handel, Corona-pandemien og lavkonjunktur. Registreringen af midtbyens bevaringsværdige bygninger blev samtidigt opdateret og efterfølgende optaget i kommuneplanen. På denne baggrund vedtog erhvervs- og planudvalget den 4. september 2024 at igangsætte planlægningen for Randers Midtby på ny.

Med igangsætningen blev det besluttet at erstatte den gældende Lokalplan 309 fra 2003 med ny lokalplan, hvor det overordnede formål er at revidere det udpegede handels- og strøggadenet, samt at sikre et mere tilgængeligt og enklere administrationsgrundlag i forhold til midtbyens bevaringsværdige helheder, bymiljøer og bygninger. Hermed vil borgere og grundejere bl.a. opleve at administrationsgrundlaget for konvertering af erhverv i stueetager til boligformål revideres, så nye muligheder opstår i visse dele af midtbyen, samt at plangrundlaget vil tydeliggøre bevaringsværdierne for den gamle særlige midtby sådan, at det bliver mere overskueligt for den enkelte bygningsejer, hvad der kan lade sig gøre bl.a. ift. højde, anvendelse af både stueetager, 1. etage, altaner, vinduer, skiltning og andre bygningsdele.

En ny lokalplan kan ikke i sig selv skabe et aktivt byliv, men planlægningen kan sætte rammerne for en regulering og en administrationspraksis, der på langt sigt understøtter midtbyens strategiske udvikling. Det anbefales derfor, at udarbejdelsen af det nye plangrundlag kører parallelt med den fysiske midtbyplan, så det sikres, at indholdet i midtbyplanen og ændringer i planforholdene for midtbyen understøtter hinanden.

### **Den videre proces**

Den fysiske midtbyplan vil give en retning for, hvordan der kan arbejdes videre med forskellige, prioriterede projekter i Midtbyen. Byrådet vil efterfølgende have mulighed for at igangsætte realiseringsarbejdet med udgangspunkt i byfornyelseslovens muligheder, herunder områdefornyelse. En områdefornyelse er en 5-årig byfornyelsesindsats, hvor man arbejder helhedsorienteret i områder, hvor der er behov for en bymæssig udvikling, f.eks. en kombination af nedslidte byrum, funktionstømte bymidter, sociale og trafikale problemer. Områdefornyelsen administreres af kommunen og skal understøtte en positiv udvikling i samarbejde med lokale aktører. De centrale elementer i en områdefornyelse kan være fysisk forbedring af byrum, pladser, parker, veje og stier, at inddrage lokale aktører og borgere, støtte borgerdrevne initiativer, fysiske miljøer til fællesskaber, mødesteder og sociale indsatser samt at forbedre friarealer til boliger, dialog med bygningsejere og at styrke private investeringer i området.

Gennem byfornyelsesloven får en kommune hjemmel til at lånefinansiere op til 95 % af udgifterne. Det er muligt at støtte forskønnelse på private arealer og bygninger, ligesom det er muligt at støtte facaderenoveringer og ombygninger samt arbejde med klimatilpasning i byen, programudarbejdelse, partnerskaber, kommunikationsindsatser og borgerinddragelse mm. Byrådet kan beslutte hvor stort et område, der kan ske byfornyelse af, herunder også byrum og forbindelser i Flodbyen. Der vil dog også være udgifter, som ikke kan lånefinansieres, f.eks. drift og vedligehold, udarbejdelse af myndighedsplaner, jordopkøb og naturgenopretning.

Byrådet kan beslutte, om man ønsker at programudarbejdelsen og områdefornyelsen i midtbyen skal ske sideløbende med udarbejdelsen af den fysiske plan og lokalplan for midtbyen, eller om stillingtagen til områdefornyelsen først skal ske efterfølgende i forbindelse med byrådets endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen vil så udarbejde en sag, som kan danne grundlag for den politiske drøftelse.

Programudarbejdelsen for områdefornyelse til realisering af den fysiske midtbyplan vil omhandle inddragelse, samtaler og dialog med relevante interessenter, udarbejdelse af forslag til programmer for de konkrete områdefornyelsesprojekter samt politisk vedtagelse af programmer, hvorefter der er maks. 5 år til udførelsesfasen.

Der er ingen øvre eller nedre grænse for hvor mange midler, der kan investeres i midtbyen gennem områdefornyelse/byfornyelse, men man kan skele til andre byers investeringer. Her har f.eks. Horsens, Aabenraa, Haderslev og Kolding i de senere år gennemført store og meget omfattende områdefornyelser/byfornyelse i deres midtbyer for mellem 100-360 mio. kr. Det vil forventeligt være byfornyelsesindsatser i samme størrelsesorden for Randers Midtby.

## **Økonomi**

Forvaltningen foreslår, at udgifterne til rådgivere og øvrige tilhørende og/eller afledte processer i fase 2 afholdes inden for den afsatte anlægsbevilling til midtbystrategien. Det foreslås, at der reserveres 1 mio. kr. til den fysiske plan for Randers Midtby for at sikre udarbejdelsen af et tilstrækkeligt og fyldestgørende udgangspunkt for byrådets efterfølgende beslutninger om realisering af planen for klimatilpasning, grønne byrum, byfornyelsesmuligheder og bæredygtig mobilitet i midtbyen.

En eventuel efterfølgende realisering af den fysiske midtbyplan gennem områdefornyelse og de økonomiske konsekvenser for kommunen forbundet hermed behandles i særskilte sager.

## **Bilag**

Bilag 1 - Afgrænsning af Midtbyen

# Punkt 98: Ringboulevardens forlængelse

05.00.00-P00-1-24

## Resumé

Forvaltningen har haft en drøftelse med statslige myndigheder omkring muligheden for at gennemføre hovedalternativet for Ringboulevardens forlængelse. På baggrund heraf er det forvaltningens vurdering, at det på det nuværende grundlag ikke er muligt at fastholde hovedalternativet.

Byrådet skal derfor træffe beslutning om hvilken linjeføring, som skal danne grundlag for det videre arbejde med Ringboulevardens forlængelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget

1. at der træffes beslutning om hvilken linjeføring, der skal danne grundlag for det fremtidige arbejde.
2. at arbejdet med miljøkonsekvensvurdering og geotekniske undersøgelser sættes i bero indtil finansieringen er afklaret.

## Beslutning

1. at besluttede udvalget, at hovedforslaget samt forslag 3 bibeholdes og danner grundlag for det fremtidige arbejde med en mulig fremtidig forlængelse af Ringboulevarden.
2. at indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Planlægningen for Ringboulevardens forlængelse blev igangsat politisk marts 2021. Udkast til miljøkonsekvensvurderingen af hovedforslaget og to alternativer viste imidlertid, at hovedforslaget vil give en væsentlig påvirkning på den økologiske funktionalitet for flagermus.

Erhvervs- og planudvalget besluttede på mødet den 12. januar 2022 at supplere med overordnede vurderinger af yderligere alternativer. På den baggrund har forvaltningen gennemført en indledende og overordnet vurdering af fire ekstra alternativer. Byrådet besluttede på mødet den 25. april 2022 at sætte fordebat i gang for to af disse alternativer - alternativ 2 og 6. Alle foreslåede vejforløb ses af bilag 1.

På baggrund af de indsendte høringssvar i fordebatten besluttede byrådet på mødet den 10. oktober 2022, at der skal gennemføres supplerende undersøgelser for alternativ 2 og 6 for så vidt angår jordbundsforhold. Disse skal indgå i miljøkonsekvensvurderingen. Byrådet vedtog også, at der skal foretages en grovscreening af yderligere et alternativ, der er foreslået af grundejere fra Rismøllekvarteret. Denne foreslåede linjeføring forløber nord om Dronningborg Skov med tilkobling på Udbyhøjvej lige nord for Dronningborg stadion.

Den 22. maj 2023 besluttede byrådet at igangsætte planlægningen for linjeføringen som beskrevet ved alternativ 2. Den 31. januar 2024 besluttede byrådet, at der skal udarbejdes "yderligere en geoteknisk undersøgelse af en anden rådgiver, og at denne efterfølgende præsenteres på et borgermøde, hvor borgerne kan få lejlighed til at give deres bemærkninger".

Den 29. april 2024 indstillede forvaltningen til byrådet, at yderligere geotekniske undersøgelser ville medføre en yderligere omkostning hertil på 1,2 mio. kr. finansieret af den dengang afsatte pulje, der blev betegnet Infrastrukturpuljen. På denne baggrund besluttede byrådet, at forvaltningen skulle gennemføre en yderligere afsøgning hos de statslige myndigheder af mulighederne for hvorvidt det oprindelige hovedforslag kan gennemføres. Det er denne afklaring forvaltningen nu afrapporterer. I øvrigt bemærkes det, at i budget 2025-2028 blev "reservationen til infrastrukturpuljen nulstillet" og der er således ingen tilbageværende midler heri.

### Dialog med statslige myndigheder

Forvaltningen har den 4. oktober 2024 anmodet daværende Miljøstyrelsen nuværende Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) om vejledning til fortolkning af lovgivningen i forhold til mulighed for at igangsætte en fravigelse

fra Habitatdirektivet, hvis et vejprojekt medfører en væsentlig påvirkning på den økologiske funktionalitet for flagermus. Idet SGAV har vejledt om generelle procedurer for fravigelse fra habitatdirektivet, og ikke en vurdering af et konkret vejforløb, er der i dialogen med SGAV taget udgangspunkt i bygherres tidligere udarbejdede udkast til miljøkonsekvensrapport, som baserer sig på et hovedforløb og et alternativt vejforløb.

Der blev den 2. marts 2025 afholdt møde mellem SGAV og forvaltningen, hvor der var dialog omkring muligheden for fravigelsesprocedure i forhold til det foreslåede hovedvejforløb. SGAV kan ikke udtale sig konkret om den pågældende sag, men kan give generel vejledning om procedurer. Der er vedlagt referat af mødet i bilag 2.

På baggrund af dialogen med SGAV har forvaltningen følgende vurderinger af hvorvidt betingelserne for fravigelse er opfyldt:

1. Der må ikke findes et tilfredsstillende alternativ.  
Forvaltningen vurderer, at det endnu ikke er afklaret om det alternative vejforløb er et tilfredsstillende alternativ.
2. Projektet må ikke være til hinder for, at den pågældende bestands bevaringsstatus opretholdes i dens naturlige udbredelsesområde.  
Forvaltningen vurderer, at i henhold til miljøkonsekvensrapporten, vil hovedforslaget til vejforløbet have en påvirkning på den økologiske funktionalitet for flagermus i området.
3. Projektet skal være bydende nødvendigt af hensyn til væsentlige samfundsinteresser.  
Forvaltningen vurderer, at projektet er bydende nødvendigt af hensyn til væsentlige samfundsinteresser.

Forvaltningen vurderer, at en fravigelse fra habitatdirektivet vil kræve, at der ikke findes et tilfredsstillende alternativ til det valgte vejforløb, og at fravigelsen ikke er til hinder for at den pågældende bestands bevaringsstatus opretholdes i dens naturlige udbredelsesområde.

På nuværende grundlag, hvor der arbejdes med et alternativt vejforløb, er forvaltningens samlede vurdering, at det ikke med gældende lovgivning er muligt at igangsætte en fravigelsesprocedure for den videre planlægning af Ringboulevardens forlængelse for et vejforløb, der medfører en væsentlig påvirkning på den økologiske funktionalitet for flagermus. Det er således forvaltningens vurdering, at der på det nuværende grundlag ikke er mulighed for at anvende linjeføringen i alternativ 6.

### **Nye geotekniske undersøgelser**

For gennemførelse af byrådets beslutning den 31. januar 2024 skal de geotekniske forhold langs linjeføringsalternativ 2 kortlægges på ny. Dette indebærer, at der skal gennemføres en egentlig udbudsproces for valg af en rådgiver, med kompetencer indenfor geoteknik og anlægstekniske løsninger i områder med vanskelige jordbundsforhold. Opgaven vil bl.a. bestå af planlægning af feltundersøgelser, gennemførelse heraf og tolkning af resultaterne. Samme rådgiver skal opstille løsningsforslag på baggrund af de nye feltundersøgelser til anlæg af alternativ 2. De nye feltundersøgelser vil formentlig først kunne udføres i efteråret/vinter og først når jorden er frosthård.

Udgiften til de nye feltundersøgelser og opstilling af løsningsforslag på baggrund forventes at være 1,2 mio.kr. Heri vil der være udgifter til gennemførelse af prækvalifikation af rådgivere med kompetencer indenfor geoteknik og anlægstekniske løsninger i områder med vanskelige jordbundsforhold og til afholdelse af borgermøde.

Udbudsmateriale samt hvilke rådgivere, der skal inviteres til at give tilbud på at gennemføre undersøgelsen, vil blive forelagt byrådet til godkendelse. Når udbuddet er gennemført, vil valg af rådgiver blive forelagt byrådet til beslutning inden opgaven igangsættes.

Såfremt de nye geotekniske undersøgelser, i modsætning til de allerede gennemførte geotekniske undersøgelser, viser, at der jordbundsforholdene umuliggør vejanlæg på strækningen, kan dette formentligt anvendes som dokumentation for, at det alternative vejforløb ikke er tilfredsstillende. Herfra kan forvaltningen undersøge muligheden for fravigelse fra habitatdirektivet i forhold til det vejforløb, som er vurderet at medføre en væsentlig påvirkning på den økologiske funktionalitet for flagermus. Det indebærer bl.a. undersøgelser om, hvorvidt projektet er til hinder for, at den pågældende flagermusbestands bevaringsstatus kan opretholdes i dens naturlige udbredelsesområde. Flagermusundersøgelser skal foretages i sommerhalvåret juni-september iht. forvaltningsplan og håndbog for flagermus. I særlige områder med "nøglehabitater" skal der også foretages undersøgelser i april-maj, hvor der er tidlig og høj insektaktivitet.

Forvaltningen har tidligere anvist disse undersøgelser finansieret af den tidligere Infrastrukturpulje, men i forbindelse med budget 2025-2028 blev "*reservationen til infrastrukturpuljen nulstillet*", og der er således ingen midler heri.

### **Status på miljøkonsekvensvurderingen**

Udkast til Miljøkonsekvensvurdering (VVM) af Ringboulevardens forlængelse blev udarbejdet i løbet af 2021, og der er siden da sket en skærpet praksis i klagenævnsafgørelser for bl.a. beskyttelse af vandmiljøet og beskyttede dyrearter –

herunder flagermus. I forbindelse med udarbejdelse af plangrundlaget for Ringboulevardens forlængelse er det derfor nødvendigt at udkastet til miljøkonsekvensvurdering bliver opdateret. Dette for at sikre at den gennemførte undersøgelse er opdateret med den nyeste viden på en lang række områder, hvilket er et betydeligt arbejde. I 2024 blev det anslået, at denne opdatering ville koste 0,4 mio. kr. Imidlertid er tiden så fremskreden, at der forventeligt er behov for yderligere supplerende undersøgelser for at leve op til alle nytilkomne krav og gyldighedsperioder af undersøgelser, at der nu anslås et behov for 1 mio. kr.

Miljøkonsekvensvurderinger har en gyldighedsperiode på tre år fra det tidspunkt, hvor miljøtilladelsen udstedes. Det betyder, at hvis ikke anlægsarbejdet igangsættes indenfor tre år skal den samlede proces miljøkonsekvensvurderingen gå om. Samtidigt er der et krav om, at når anlægsarbejdet er påbegyndt, så skal projektet holde ”almindelig anlægstakt”, og må således ikke sættes i stå. Den treårige periode mellem miljøgodkendelse og påbegyndelse af anlægsarbejdet skal i projektet anvendes til at foretage en såkaldt detailprojektering samt gennemførelse af et entreprenørudbud. Der er således et behov for løbende finansiering i hele perioden frem til og gennem anlægsperioden for at fastholde fremdrift i projektet og dermed også miljøkonsekvensvurderingens gyldighed. På nuværende tidspunkt er der ikke afsat midler til opdatering af miljøkonsekvensvurderingen, gennemførelse af detailprojektering og anlægsarbejdet.

### **Valg af linjeføring**

Af hensyn til det fremadrettede arbejde i området både for eksterne samarbejdsparter og forvaltningen, er det væsentligt, at der fastlægges en linjeføring for Ringboulevardens forlængelse. En fastlagt linjeføring vil således kunne danne grundlag for dialog med beboere i området omkring det fremtidige vejprojekt og være udgangspunkt for forvaltningens behandling af forespørgsler og ansøgninger fra lodsejere og udviklere.

På baggrund af drøftelserne med SGAV omkring muligheden for at føre vejprojektet gennem området med flagermus samt den tidligere gennemførte geotekniske undersøgelser finder forvaltningen, at linjeføringen beskrevet ved alternativ 2, den mest egnede linjeføring. Forvaltningen har vedhæftet debathæftet som blev brugt til tidligere drøftelser af linjeføringen.

### **Økonomi**

Udgifter til gennemførelse af den tidligere ønskede geotekniske undersøgelse vil være 1,2 mio. kr. Udgifter til opdatering af miljøkonsekvensvurdering af Ringboulevardens forlængelse vil være 1,0 mio. kr. Hvis de geotekniske undersøgelser samt opdateringen af miljøkonsekvensvurderingen skal gennemføres kræver det en bevilling på i alt 2,2 mio. kr. der ikke findes en finansieringskilde til.

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser, hvis den vedtages som indstillet.

### **Bilag**

Bilag1\_Kortbilag

Bilag2\_Referat

debathæfte-ringboulevardens-forlaengelse.pdf

# Punkt 99: Afslutning af den boligsociale helhedsplan 2021-2025

03.30.05-P16-1-20

## Resumé

*Den boligsociale helhedsplan for perioden 2021 - 2025 er færdig, og den endelige rapport, som kortlægger resultaterne af indsatserne, er færdig og godkendt. Med denne sag forelægges rapporten til orientering.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget, social- og arbejdsmarkedsudvalget, sundhed- idræt- og kulturudvalget samt økonomiudvalget

1. at orienteringen om afslutningen af den boligsociale helhedsplan 2021 - 2025 tages til efterretning.

## Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

Den boligsociale helhedsplan Randers 2021 - 2025 er udløbet. Helhedsplanen blev udarbejdet i et samarbejde mellem boligorganisationerne og Randers Kommune og består af en række forebyggende og sociale indsatser rettet mod beboere i et alment boligområde med en stor andel af sårbare og udsatte borgere. Organisatorisk er helhedsplanen forankret i den lokale boligorganisation, i Randers er den konkret forankret i bysekretariatet, der fysisk er placeret i Jennumparken.

Det er Landsbyggefonden, der har finansieret størstedelen af indsatserne i planen, og derfor er det også Landsbyggefonden, der har godkendt den endelige evalueringsrapport for planen.

Indsatserne i helhedsplanen har været organiseret i fire indsatsområder:

1. Uddannelse og livschancer
2. Beskæftigelse
3. Kriminalitetsforebyggelse
4. Sammenhængskraft og medborgerskab

Aktiviteterne under de forskellige indsatsområder har alle opnået deres opsatte milepæle. Der er bl.a. arbejdet med trivselsforløb for familier, familiedage, fremmøde i skolen, lommepegejobs og brobygning til foreningslivet.

Den nye helhedsplan, som dækker perioden fra 2025 til 2029 bygger videre på de læringer og indsatser der har været i den afsluttede helhedsplan.

Den samlede evaluering er vedlagt som bilag.

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

I forbindelse med regnskab 2025 er restbudgettet på 345.328 kr. flyttet tilbage til rammen til grundkapital til almene boliger, hvor budgettet oprindeligt blev bevilget fra.

## Bilag

Rapport om Den boligsociale helhedsplan

# Punkt 100: Budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 31.marts 2026 på erhvervs- og planudvalgets område

00.30.00-S00-3-25

## Resumé

Som led i økonomistyringen har forvaltningen udarbejdet budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 31. marts 2026. Opfølgningen indeholder en redegørelse for det forventede regnskabsresultat på drift og anlæg.

Derudover redegøres der for bevillingsansøgninger for 2026-29. Resultatet af udvalgets budgetopfølgning vil indgå i præsentationen af kommunens samlede økonomi, som forelægges byrådet den 22. juni

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at budgetopfølgningen inkl. bevillingsansøgninger godkendes og indarbejdes i den samlede sag, som forelægges byrådet.

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

(mio. kr.)	Korrigeret budget ekskl. overførsler inkl. bevillingsans.	Forventet forbrug	Årets forventede resultat ekskl. overførsler	Overførsler	Årets forventede resultat inkl. overførsler
<b>Erhverv og Plan</b>					
Service	18,8	18,1	-0,7	-9,0	-9,7
Anlæg	12,3	1,3	-11,0	-33,8	-44,8
Jordforsyning	-3,2	14,2	17,3	-165,9	-148,6

Note: Minus angiver et mindreforbrug/overskud i Årets forventede resultat og overførsler. Plus angiver et merforbrug/underskud.

På erhvervs- og planudvalgets bevillingsområde viser opfølgningen på drift pr. 31. marts 2026 et forventet forbrug på 18,1 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. i forhold til korrigeret budget ekskl. overførsler inkl. bevillingsansøgninger. Der forventes på nuværende tidspunkt at overføres en opsparing på 9,7 mio. kr. til 2027. Der søges ikke om bevillingsmæssige ændringer.

Opfølgningen på skattefinansierede anlæg pr. 31. marts 2026 et forventet nettoforbrug på 1,3 mio. kr. svarende til et netto mindreforbrug på 11,0 mio. kr. i forhold til korrigeret budget ekskl. overførsler inkl. bevillingsansøgninger. Der forventes en opsparing på 44,8 mio. kr., som overføres til 2027. Der søges om bevillingsmæssige ændringer i form af rådighedsbeløb på 0,222 mio. kr. årligt i perioden 2026-2028 og anlægsbevilling på 0,666 mio. kr. i forbindelse med finansiering lejeudgiften til Kulholmsvej 4 og rådighedsbeløb på -0,222 mio. kr. årligt i perioden 2026-2028 på rammen til Flodbyen Randers til finansiering af udgiften vedrørende Kulholmsvej 4.

Opfølgningen på jordforsyning pr. 31. marts 2026 viser et forventet nettoforbrug på 14,2 mio. kr. svarende til et nettomerforbrug på 17,3 mio. kr. i forhold til korrigeret budget ekskl. overførsler inkl. bevillingsansøgninger. Der forventes en opsparing på 148,6 mio. kr., som overføres til 2027. Der søges om bevillingsmæssige ændringer i form af rådighedsbeløb i 2026 og anlægsbevilling på netto -0,02 mio. kr. til henholdsvis salgsindtægter samt salgsomkostninger vedrørende Frederiksdalvej, netto -0,185 mio. kr. til henholdsvis salgsindtægter samt salgsomkostninger vedrørende Juventusvej samt rådighedsbeløb på 0,2 mio. kr. til provenu for salg af erhvervsgrunde som tilgår rammen.

Der henvises til vedlagt bilag for en uddybende beskrivelse af økonomien på de enkelte bevillingsområder.

## Økonomi

Nedenstående tabel viser de samlede bevillingsmæssige ændringer på erhvervs- og planudvalgets område som følge af budgetopfølgningen. De bevillingsmæssige ændringer udgør netto 0,0 mio. kr. i 2026-2028. Herudover søges der samlet set om anlægsbevilling for netto 0,461 mio. kr.

I forventningerne til regnskabet er der taget højde for de bevillingsmæssige ændringer, som følger af budgetopfølgningen.

Bevillingsansøgninger (mio. kr.)	2026	2027	2028	2029	Anlægsbevillinger
Skattefinansierede anlæg	0,000	0,000	0,000		0,666
Jordforsyning	0,000				-0,205
<b>I alt</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>		<b>0,461</b>

Note: Minus angiver indtægter, plus angiver udgifter.

### Skattefinansierede anlæg

Bevillingsansøgninger (mio. kr.)	2026	2027	2028	2029	Anlægsbevillinger
Kulholmsvej 4, trepartsaftale	0,222	0,222	0,222		0,666
Flodbyen Randers, ramme	-0,222	-0,222	-0,222		0,000
<b>I alt</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>		<b>0,666</b>

Note: Minus angiver indtægter, plus angiver udgifter.

### Rådighedsbeløb og anlægsbevillinger

Kulholmsvej 4, trepartsaftale: AP Ejendomme, Flodbyen Randers P/S og Randers Kommune indgik i 2023 en trepartsaftale, hvor Randers Kommune forpligter sig til at leje lokaler i bygningen Kulholmsvej 4 i 3 år fra 1. januar 2026 (BY 31/10-2023 pkt. 346). Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling til lejeudgiften.

#### Rådighedsbeløb

Flodbyen Randers, ramme: Der søges om rådighedsbeløb til finansiering af Kulholmsvej 4, trepartsaftale.

### Jordforsyning

Bevillingsansøgninger (mio. kr.)	2026	2027	2028	2029	Anlægsbevillinger
Frederiksdalvej, LP 501, etape 3+4, salg	0,010				0,010
Frederiksdalvej, LP 501, etape 3+4, salg	-0,030				-0,030
Juventusvej, LP 623, salg	0,015				0,015
Juventusvej, LP 623, salg	-0,200				-0,200
Salg af grunde, erhvervsformål	0,205				0,000
<b>I alt</b>	<b>0,000</b>				<b>-0,205</b>

Note: Minus angiver indtægter, plus angiver udgifter.

### Rådighedsbeløb og anlægsbevillinger

Frederiksdalvej, LP 501, etape 3+4, salg: Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling til henholdsvis salgsindtægt samt salgsomkostninger i forbindelse med salg af erhvervsgrund.

Juventusvej, LP 623, salg: Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling til henholdsvis salgsindtægt samt salgsomkostninger i forbindelse med salg af areal til regnvandsbassin.

## Rådighedsbeløb

Salg af grunde, erhvervsformål, ramme: Nettoprovenu fra salg af grunde tilgår rammen.

## Bilag

Erhvervs- og planudvalget - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2026

# Punkt 101: Erhvervs- og planudvalgets forslag og prioriteringer til budget 2027-2030

00.30.00-S55-1-26

## Resumé

*På baggrund af drøftelserne på udvalgsrådet den 4. maj 2026 tages endelig stilling til udvalgets eventuelle budgetomprioriteringer og budgetønsker/-forslag til budget 2027-2030.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at udvalget beslutter hvilke budgetomprioriteringer og budgetønsker/-forslag, der skal fremsendes til budget 2027-2030

## Beslutning

Udvalget besluttede at oversende forslagene til budgetdrøftelserne.

## Sagsfremstilling

Erhvervs- og planudvalget har mulighed for at komme med forslag og omprioriteringer til budget 2027-2030 på udvalgets område. Desuden skal udvalget tage stilling til, hvad udvalget foreslår, der skal ske med bevillinger, der udløber i budgetperioden 2027-2030.

I tilfælde af økonomisk ubalance på et givent område forudsættes, at udvalget drøfter tiltag til sikring af budgetbalance. For nuværende er det forvaltningens vurdering, at der ikke er behov for en drøftelse af tiltag til sikring af økonomisk balance.

På baggrund af drøftelserne på udvalgsrådet den 5. maj 2026, skal udvalget tage stilling til, hvilke forslag og omprioriteringer, herunder bevillinger der udløber, der ønskes fremsendt til budget 2027-2030.

I forbindelse med drøftelsen efterspurgt udvalget en beskrivelse af følgende emner:

- midler afsat til julebelysning
- ny fundraiser funktion indeholdende beskrivelse af udgifter hertil samt potentielle finansieringsmuligheder
- øget markedsføring af stier i Naturpark Randers Fjord samt digitalisering heraf
- afkast ved afsættelse af yderligere midler til midtbyen.

Forvaltningens svar fremgår af vedlagte bilag.

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Udvalgets budgetønsker vil indgå i de politiske forhandlinger om budget 2027-2030.

## Bilag

Bilag 1 Erhvervs- og planudvalgets budgetønsker til budget 2027-2030

# Punkt 102: Biosfæren - Dansk Center for Biodiversitet

24.10.05-P20-1-21

## Resumé

*Den 26. august 2021 bevilligede det daværende udviklingsudvalg 300.000 kroner fra erhvervs- og udviklingspuljen til et forprojekt indeholdende en samlet forretningsplan samt visualisering for Biosfæren – Dansk bevaringscenter for Biodiversitet.*

*Den 9. marts 2023 fik forvaltningen mandat til at starte fundraising-processen op på baggrund af det ovenstående udviklede materiale. Forvaltningen og arbejdsgruppen har efterfølgende brugt tiden til forhåndsdialoger med en lang en række fonde. Fondene har generelt udtrykt en positiv interesse for projektet og påpeget, hvor der ønskes større detaljering i forhold til såvel prospektet som klimasikring af lokaliteten.*

*Den 5. november 2025 bevilgede erhvervs- og planudvalget yderligere 200.000 kroner til kvalificering af det videre arbejde med realisering af Biosfæren, der nu også indgår i forundersøgelsen af Hvidemølleområdet.*

*Senest har forvaltningen i februar 2026 bl.a. udarbejdet et 'hand out' vedrørende etablering af en national Biobank, som en del af et dansk bevaringscenter for biodiversitet i Randers. Dette handout er delt med udvalgte folketingspolitikere.*

*Denne sag giver en introduktion til - og status på projektet.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning og at Randers Kommune fortsat stiller bygningsmassen til rådighed og understøtter udviklingsarbejdet arbejdet.

## Beslutning

Godkendt.

Udvalget besluttede, at der arrangeres et besøg i Biosfæren til august.

## Sagsfremstilling

En projektgruppe med deltagere fra Randers Kommune og frivillige interessenter har gennem en årrække arbejdet på at få oprettet Biosfæren – Dansk Bevaringscenter for biodiversitet. Biosfæren skal blive såvel et demonstrationscenter som et nationalt samlingssted for bevaring og formidling af biodiversitet og genetiske ressourcer.

Biosfærens mål er at være katalysator for en bevaringsindsats, hvor forskningsbaseret viden og genetisk materiale omsættes til reel og målbar handling i landskabet. Gennem forskellige aktiviteter og indsatser gøres arbejdet med fremme af biodiversitet tilgængelig for borgere, forskere, virksomheder og offentlige institutioner og fremmer og formidler derved et bredspektret bevaringsarbejde. Perspektivet er både globalt og lokalt, da mange udfordringer, aktiviteter og løsningsmodeller går på tværs af landegrænser. Etableringen af Biosfæren bakkes op af flere forskningsinstitutioner, NordGen - den fælles nordiske genbank og flere lokale virksomheder.

Biosfæren beskæftiger sig med seks forskellige områder:

- En biobank med nedfrosset materiale fra både vilde dyre- og plantearter og kulturskabte genetiske ressourcer, der kan supplere og være sikkerhedskopier for øvrige samlinger. Særligt for Biosfærens biobank er arbejdet med levende cellelinjer og organoider, foruden en brugsgenbank, der i større omfang kan levere materiale til initiativer inden for såvel naturgenopretning som fødevarerproduktion. Forvaltningen har i februar 2026 udarbejdet et 'hand out' vedrørende etablering af en national Biobank, som en del af et dansk bevaringscenter for biodiversitet i Randers (vedlagt som bilag). Dette handout er delt med udvalgte folketingspolitikere, da netop denne del af det samlede projekt vurderes at have særlig statslig og også landspolitisk interesse. Etableringen af brugsbiobanken vurderes isoleret set at kunne gennemføres for en anlægsinvestering på 15 mio. kr., mens de efterfølgende driftsudgifter påregnes at udgøre 2,2 mio. kr. årligt.

- Fødevarekonceptet ORIGINAL, hvor historisk materiale bl.a. fra genbanker og frøsamlinger allerede nu aktiveres i økologisk fødevareproduktion – en særlig bevaringsstrategi for kulturskabte afgrøder, hvor det i sidste ende er efterspørgsel fra forbrugere, der driver bevaringsarbejdet. ORIGINAL konceptet, der blev lanceret i 2020 drives pt. af en producentforening.
- Med sine mange ådale langs Gudenåen og Randers Fjord har naturen i Randers Kommune et særligt potentiale i forhold til store, sammenhængende naturarealer, hvor genoprettet natur kan etableres og formidles i sammenhæng med Biosfæren, der i samarbejde med Randers Kommune sigter på etablering af et markant UNESCO Biosphere Reserve langs Gudenåen og Randers Fjord.
- Forskning og innovation er et væsentligt bidrag til bevaringsarbejde. Der er omkring Biosfæren udbygget et bredt fagligt netværk, der støtter op omkring initiativet. Sigtet er, at Biosfæren bliver en tværfaglig hub for forskning i biodiversitet, hvor samarbejdspartneres processer og resultater kan anvendes og formidles bredt - både i formidlingscenteret og de omkringliggende landskaber.
- Borgerinddragelse er et andet væsentligt element, der kan bidrage til at engagere den enkelte borger i bevaringsarbejde. Der mangler i Danmark en fysisk lokalitet, der i større skala kan facilitere projekter, for virksomheder og borgere, der ønsker at skabe mere biodiversitet i deres nærområder.
- Biosfærens besøgscenter etableres i rammerne af det gamle jernstøberi Randers. Det gamle fabrikskompleks planlægges up-cyklet til en bæredygtig bygning og skal foruden en generel udstilling om biodiversitet rumme Danmarks første formidlede biobank, exitområde til omkringliggende landskaber, butik, cafe og conferencefaciliteter.

Anlægsudgifterne til Biosfæren, der er estimeret til 150-180 millioner kr., skal realiseres gennem filantropiske fonde. Og de årlige driftsudgifter på ca. 15 millioner forventes at balancere ved et besøgstal på 40.000 gæster årligt.

Et besøgstal på 40.000 vurderes at være et konservativt estimat for det årlige besøgstal. De besøgende vil bestå af et bredt spektrum af målgrupper, herunder såvel almindelige turister og borgere som "special interest"-gæster og fagpersoner, hvor biodiversitet i såvel natur og fødevareproduktion står højt på dagsordenen.

Efter bevillingen i november 2025 har projektgruppen været tilknyttet en ekstern konsulent, der anbefaler, at arbejdet med fundraising til Biosfæren tilrettelægges med to parallelle og gensidigt supplerende spor. Det ene spor omfatter en dialog med staten med henblik på afdækning af mulighed for statslig finansiering af særligt biobanken gennem en bevilling på finansloven (som ovenfor nævnt). Det andet spor omfatter en målrettet indsats i forhold til de fonde, der har en strategisk interesse i natur, fødevarerikthed, bæredygtighed, turisme og lokal udvikling.

Denne todelte tilgang vurderes at øge den samlede finansieringsrobusthed og skabe fleksibilitet i forhold til både tidsmæssige og økonomiske rammer. De to spor kan samtidig understøtte hinanden.

Konceptet for Biosfæren er forud for nærværende sag blevet trykprøvet ved dialog med udvalgte nationale politikere og relevante fonde. I disse drøftelser er der blevet udvist interesse for konceptets overordnede sigte og potentiale. Dialogerne har dog endnu ikke haft karakter af konkrete ansøgninger, men har givet en indledende indikation af, at både den statslige og den fondsbaserede finansieringsvej vurderes som relevante og realistiske at arbejde videre med i den kommende fase.

#### Næste skridt

Projektgruppen ønsker at fortsætte arbejdet med realiseringen af Biosfæren. Dette foreslås gjort gennem en parallel indsats, hvor dialogen med det statslige niveau videreføres med henblik på afdækning af muligheder for statslig finansiering, samtidig med at der arbejdes målrettet med fonde og relevante puljer. Randers Kommune understøtter arbejdet med sekretariatsfunktion – og har i den forbindelse formandsposten for Foreningen Biosfæren (pt. varetaget af kommunens vicekommunaldirektør).

Biosfæren er et ambitiøst og komplekst projekt, og det forventes derfor, at der vil blive brug for en finansieringsmodel med midler fra både forskellige fonde og staten.

I forhold til fundraising vil helhedsplanen for Hvidemølleområdet udgøre et centralt og konkret grundlag for fonds- og puljedialogen og understøtte arbejdet med at omsætte Biosfærens koncept og vision til et realiserbart projekt.

Erhvervs- og planudvalget inviteres på en rundvisning i det gamle jernstøberi, hvor Biosfæren nærmere introduceres. Invitation hertil kommer snarest.

#### Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Dansk Bevaringscenter for biodiversitet- biobank handout feb 2026

# Punkt 103: Byudvikling Bjellerup Ladegaard og vejadgang

01.02.05-G01-1-21

## Resumé

*Denne sag giver en orientering vedr. planlægning af boligudvikling ved Bjellerup Ladegaard, herunder mulighed for midlertidig vejadgang til området.*

*Byrådet besluttede på møde d. 28. oktober 2025 i forbindelse med endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025, "at igangsætte planlægning om boligudvikling af Bjellerup Ladegård ved anvisning af midlertidig vejadgang til området, samt at boligrammen udvides mod syd, da man med den foreslåede ændring af kommuneplanen udtager et areal mod nord grundet Ringboulevarden. Ved at udvide arealet sikres det, at den samlede boligramme ikke reduceres. Igangsætnings sag forelægges udvalget".*

*Beslutningen medfører, at der skal ske ændringer i kommuneplanen med konkrete ændring af kommuneplanrammer. Dette vil ske i forbindelse med det kommende tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2025.*

*Forvaltningen har modtaget en forespørgsel fra en ansøger om mulighed for midlertidig vejadgang til udviklingsområdet via Mirabellevej eller Platanvej og Marienborgvej.*

*Forvaltningen vurderer, at kommuneplanens rammer ikke bør fraviges med en vejadgang via Mirabellevej eller Platanvej og Marienborgvej. I stedet skal vejadgangen ske via en forlængelse af Ringboulevarden, som angivet i Kommuneplan 2025.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at udvalget beslutter, hvorvidt der skal etableres midlertidig vejadgang.

## Beslutning

Udvalget besluttede, at forvaltningen skal udarbejde en ny sag, der beskriver en løsning med en vejadgang via Mirabellevej med baggrund i opdatering af de faktuelle oplysninger.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde d. 28. oktober 2025 i forbindelse med endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025 bl.a., at:

*Ændringsforslag fra Venstre (V) om, at forvaltningen igangsætter planlægning om boligudvikling af Bjellerup Ladegård ved anvisning af midlertidig vejadgang til området samt at boligrammen udvides mod syd, da man med den foreslåede ændring af kommuneplanen udtager et areal mod nord grunden Ringboulevarden. Ved at udvide arealet sikres det, at den samlede boligramme ikke reduceres. Igangsætnings sag forelægges udvalget blev godkendt.*

Byrådets beslutning kræver, at der sker konkrete ændringer i kommuneplanen. Eventuelle ændringer af kommuneplanens rammer, herunder justering af arealudlæg, bevaringsværdige landskaber, restrummelighed eller forudsætninger for udvikling, anbefales behandlet i forbindelse med det kommende tematillæg for byudvikling til Kommuneplan 2025.

Forvaltningen har modtaget en forespørgsel fra ansøger, Birch Ejendomme, om mulighed for midlertidig vejadgang til udviklingsområdet ved Bjellerup Ladegaard via Mirabellevej eller Platanvej og Marienborgvej.

Området er i kommuneplan 2025 omfattet af boligramme 1.08.B.13.

Boligramme 1.08.B.13 fastlægger bl.a., at: Plastisk ler i området. Kræver særlige byggetekniske foranstaltninger. Området kan ikke udbygges før der er sket en videreføring af Ringboulevarden.

Oversigtskort, se bilag 1.

## Vurdering

Forvaltningen har foretaget en samlet planmæssig, trafikale og vejfaglig vurdering af de foreslåede midlertidige vejadgange til det kommende boligområde. På baggrund af vurderingen kan forvaltningen ikke anbefale, at der etableres midlertidig vejadgang via hverken Mirabellevej eller via Platanvej/Marienburgvej.

Det fremgår af kommuneplanramme 1.08.B.13, at områdets fremtidige vejadgang skal ske via en forlængelse af Ringboulevarden, jf. Kommuneplan 2025. Den planlagte infrastrukturløsning udgør en væsentlig forudsætning for områdets disponering, trafikale betjening og den samlede sammenhæng i vejstrukturen. En midlertidig adgang via eksisterende lokalveje vil derfor være i modstrid med de planmæssige forudsætninger for områdets udvikling.

Det vurderes desuden, at det kommende boligområde med op til ca. 600 boliger vil skabe en betydelig trafikmængde svarende til ca. 2.500-3.500 bilture pr. døgn afhængigt af boligtype og sammensætning. En sådan trafiktilvækst vil medføre en væsentlig belastning af de eksisterende lokalveje, hvor trafikmængden på de berørte veje må forventes mere end fordoblet.

#### *Trafikal vurdering af Mirabellevej/Slåenvej:*

Mirabellevej og Slåenvej er klassificeret som en industrivej. Vejene er dimensioneret til at betjene et erhvervsområde med høj andel af tunge køretøjer. Vejene er brede med lange, lige strækninger. Langs vejene er der varelevering og parkering af tunge køretøjer. Desuden er der ikke hverken fortovej eller cykelsti langs vejene.

Vejadgangen vil give en omvej på cirka 1 kilometer sammenlignet med en videreførelse af Ringboulevarden. Vejledende bør afstanden fra trafikvejnettet (Hadsundvej) til boligområdet ikke være mere end 500–1.000 meter. Denne grænse overskrides. Afstanden fra Hadsundvej til starten af boligområdet vil være cirka 1,5 kilometer. Når bilister skal køre langt udenfor trafikvejnettet, kan det betyde, at bilister i mindre grad overholder hastighedsgrænsen. Dette forstærkes af, at udformning af Mirabellevej og Slåenvej indbyder til højere hastigheder. Der anvendes som udgangspunkt ikke fartdæmpere på industriveje. Det vurderes derfor, at en vejadgang til det nye boligområde via Mirabellevej vil forringe både trafikikkerheden og trygheden på Mirabellevej.

Derudover vil adgangsforløbet være uoverskueligt og indebære flere retningsændringer. Normalt bør trafikanter højest udsættes for tre til fire retningsændringer efter at have forladt trafikvejnettet (Hadsundvej) til deres destination i boligområdet. Desuden vil der ikke være en tydelig kobling mellem bystrukturen og vejnettet. Dette kan føre til øget hastighed, fejlkørsel og utrygge trafikforhold.

Krydset mellem Hadsundvej og Slåenvej er signalreguleret med et kørespor ind i krydset fra Slåenvej. Mertrafikken fra det kommende boligområde kan medføre, at krydset skal udvides med ekstra kørespor.

Endelig vurderes det ikke at være acceptabelt i forhold til trafikikkerheden, at lette trafikanter fra boligområdet anvender Mirabellevej som adgangsvej. Selvom der findes alternative stiforbindelser, bidrager den samlede løsning ikke til et enkelt og overskueligt trafiknet.

Forvaltningen vurderer derfor, at løsningen ikke lever op til den vejstandard og trafikale kvalitet, som kommunen stiller krav om ved udvikling af nye boligområder. Samlet set vurderer forvaltning, at en midlertidig adgang via Mirabellevej ikke er hensigtsmæssig ift. trafikikkerhed og vejenes funktion.

#### *Trafikal vurdering af Platanvej og Marienburgvej:*

Platanvej og Marienburgvej er klassificeret som fordelingsveje. For denne vejtype er trafikmængden normalt op til ca. 3.000 køretøjer pr. døgn. Med den forventede mertrafik fra boligområdet vil trafikmængden på vejen stige til 4.800-5.800 køretøjer i døgnet. En midlertidig vejadgang via Platanvej og Marienburgvej vil således påføre det eksisterende boligområde en væsentlig merbelastning i form af øget biltrafik og øget trafikstøj. Ved denne trafikmængde bør der desuden etableres cykelstier langs vejene.

Krydset mellem Platanvej og Hadsundvej er i dag vigepligtsreguleret. Med den forventede mertrafik fra boligområdet er der risiko for, at krydsets kapacitet overskrides. På den baggrund vurderes det sandsynligt, at der vil opstå behov for at ombygge krydset til et signalreguleret kryds. En sådan løsning kan dog give udfordringer i forhold til den nærliggende rundkørsel. Rundkørslen er allerede i dag belastet i myldertidsperioderne.

#### *Alternativ vejadgang:*

En vejadgang til Hadsundvej kan eventuel etableres i det tracé, hvor en forlængelse af Ringboulevarden er planlagt, under hensyntagen til de bindinger og krav til udformning, der er knyttet til vejen. Det vurderes dog, at den ekstra trafik fra det kommende boligområde sandsynligvis vil medføre store problemer med afvikling af trafikken i myldertidsperioderne i

rundkørslen. Det skal samtidig bemærkes, at en eventuel ny tilslutning til rundkørslen kræver godkendelse fra Vejdirektoratet, da der er tale om en statsvej.

*Samlet trafikale vurdering:*

På den baggrund vurderer forvaltningen samlet set, at der ikke foreligger et tilstrækkeligt planmæssigt, trafiksikkerhedsmæssigt eller vejfagligt grundlag for at etablere midlertidige vejadgange til området, som foreslået af udvikleren. Forvaltningen anbefaler derfor, at kommuneplanens rammebestemmelser ikke fraviges, og at vejadgangen til området skal etableres via tracéet for Ringboulevardens forlængelse i overensstemmelse med Kommuneplan 2025.

## **Bilag**

Bilag 1\_oversigtskort.pdf

# Punkt 104: Igangsætning af planlægning for en brandstation i Paderup

01.02.05-P16-4-26

## Resumé

Byrådet har i budget 2025-2028 besluttet at fremtidssikre beredskabet i Randers Kommune bl.a. i form af etablering af en yderligere brandstation i den sydlige del af Randers til supplerende af brandstationen i på Hadsundvej i nordbyen.

Den nye brandstation skal ligge på hjørnet af Paderup Boulevard og Clausholmvej i Paderup, hvor der er direkte adgang til det overordnede vejnet.

Projektet kan kun gennemføres, hvis der vedtages en ny lokalplan, hvorfor udvalget skal beslutte, om udarbejdelse af plangrundlag igangsættes.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at planlægning igangsættes som beskrevet.

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

I budget 2025-2028 besluttede Randers byråd at igangsætte en fremtidssikring af beredskabet i Randers Kommune. En væsentlig del af fremtidssikringen er etablering af en ny yderligere brandstation placeret i den sydlige del af Randers.

Forvaltningen har efterfølgende modtaget en ansøgning om planlægning for en ny brandstation med en placering i Paderup på hjørnet af Clausholmvej og Paderup Boulevard. Ansøgningen findes i bilag 1, og kortbilag, der viser en skitse af brandstationens placering på grunden findes i bilag 2.

Placeringen vurderes at være god, da der er direkte udkørsel til det overordnede vejnet og da der ikke er mange boliger i området. Mod øst er området afgrænset af Clausholmvej og en større skovbevoksning, mod nord og vest af landbrugsjord med enkelte ældre gårde og husmandsejendomme og mod syd af et boligområde, der ikke er fuldt udbygget endnu.

Randers Kommune ejer arealet, hvor brandstationen ønskes placeret, arealet anvendes i dag som dyrket landbrugsjord.

### Udseende

Brandstationen vil få en markant placering ved indkørslen til området i Paderup, hvor mange har deres daglige gang. Derfor skal den opføres med høj arkitektonisk kvalitet i et moderne formsprog, der understreger bygningens funktion.

Der udskrives snarligt en arkitektkonkurrence, som forventes afgjort i starten af 2027. Herefter vil der i foråret 2027 blive udarbejdet lokalplan, hvor bestemmelserne tilpasses vinderforslaget. Lokalplanen vil kunne vedtages endeligt ultimo 2027.

### Ny planlægning for området

Arealet er beliggende indenfor et større område, der i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål såsom børnehaven, skole, uddannelsesinstitutioner, daginstitutioner samt offentlige og private serviceerhverv. Området er ikke udnyttet til disse formål endnu. For at fremtidssikre området, der ud over at give mulighed for placering af offentlige funktioner sikrer areal til regnvandshåndtering samt grøn beplantning, anbefaler forvaltningen, at der udarbejdes en rammelokalplan til offentlige formål for hele det store område med mulighed for opførelse af en brandstation byggeretsgivende bestemmelser for arealet, hvor brandstationen skal ligge.

Rammelokalplanen skal sikre areal til bebyggelse, vejudlæg, stiforbindelser, regnvandshåndtering og bevoksning, så området får et grønt og indbydende udtryk. Oversigtskort over området for rammelokalplanen ses i bilag 3.

I forhold til det område, der skal planlægges for, er det vigtigt, at der i planlægningen er fokus på at sikre følgende:

- Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål såsom børnehave, skole, uddannelsesinstitutioner, daginstitutioner samt offentlige og private serviceerhverv
- Byggeriets indpasning i terrænet, da terrænet falder fra øst mod vest.
- Overholdelse af vejbyggelinjer og sikring af grønne korridorer langs Clausholmvej og Paderup Blvd.
- Selve byggeriet skal kunne aflæses tydeligt som en brandstation med høj arkitektonisk kvalitet
- Byggeri må opføres i maksimalt 3 etager og op til 12 meters højde.

## **Støj**

Det forventes, at der i gennemsnit vil være 1 udrykning i døgnet. Støjnotat kan ses i bilag 4.

Overfor brandstationen, på den modsatte side af Paderup Blvd., ligger en boligbebyggelse, der sandsynligvis vil blive påvirket af støj fra udrykninger. Rundt om boligbebyggelsen vil der blive etableret en støjvold op mod Paderup Blvd. og Clausholmvej. Det vurderes, at denne støjvold vil dæmpe støjen fra udrykningskøretøjerne. Der vil ikke blive afholdt støjende øvelser på brandstationen.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

I budget 2026-2029 blev der afsat 3 mio. kr. i 2026 til opstart af lokalplanlægningen og projektering mv. af en ny brandstation. Desuden blev forvaltningen bedt om at ansøge ministeriet om en ekstraordinær lånedispensation til opførelsen og dermed lånefinansiering af byggeriet. Forvaltningen afventer svar på ansøgningen.

## **Bilag**

Bilag 1\_Ansøgning om lokalplan til ny daginstitution i Randers Syd

Bilag 2\_Illustrationsplan - fremtidige forhold m lp-grænse

Bilag 3\_Oversigtskort over området

Bilag 4\_Oplysning om støj fra brandstationen

# Punkt 105: Godkendelse af forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2025 og forslag til Lokalplan 768 Rammer for Klimatilpasning af Randers midtby samt miljørapport til offentliggørelse

01.02.05-P16-10-25

## Resumé

*Erhvervs- og planudvalget har igangsat ny planlægning for klimatilpasning af Randers midtby som følge af Udviklingsplan for Flodbyen Randers. På denne baggrund har forvaltningen udarbejdet et forslag til en Lokalplan 768 Rammer for Klimatilpasning af Randers midtby og forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2025 samt tilhørende miljørapport.*

*Den nye planlægning fastlægger de overordnede principper for klimatilpasning af Randers midtby og Flodbyen Randers, herunder principper for højvandsbeskyttelse til kote 3,0 med Klimabåndet og Klimabroen samt regnvandsvolumen i det nordlige havnebassin.*

*Forslaget til lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2025 i forhold til anvendelser, hvorfor der er udarbejdet et forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2025.*

*Byrådet skal beslutte, om forslagene samt tilhørende miljørapport skal sendes i offentlig høring.*

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget,

1. at forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2025 og forslag til Lokalplan 768 Rammer for klimatilpasning af Randers midtby med tilhørende miljørapport godkendes til offentlig høring i otte uger.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Byrådet har den 28. oktober 2025 (sag nr. 107) igangsat udarbejdelse af en samlet plan for klimatilpasning af Randers midtby. Planens formål er dels, at sikre en helhedsorienteret og robust løsning for klimatilpasning som miljøvurderes samlet, og at formalisere principperne i Udviklingsplan for Flodbyen Randers der blev vedtaget af byrådet i 2020. Derved sikres en overordnet ramme og princip for højvandsbeskyttelsen, som skal konkretiseres i de efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner for mindre områder i Flodbyen Randers.

Forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2025 er i bilag 1, og forslag til Lokalplan 768 er i bilag 2 samt digitalt via link i bilag 3.

Planforslagene skal fremlægges i offentlig høring i otte uger inden de kan vedtages endeligt.

Rammelokalplanens planområde omfatter Klimabroen, det nordlige havnebassin, pieren samt Klimabåndet der strækker sig fra Klimabroen i øst ved pierens spids til og med Justesens Plæne i vest og tilsvarende på sydsiden af fjorden.

Tillæggets planområde er væsentligt større, da dette også omfatter alle de rammer, som ændrer afgrænsning som følge af, at der udlægges tre nye rammer til tekniske formål. Se afgrænsning af henholdsvis rammelokalplanen og tillægget til kommuneplanen i bilag 4.

### Baggrund

I fremtiden forventes middelvandstanden i Danmark at stige ca. 30-60 cm i år 2100, og det vil regne mere og hyppigere. Kystdirektoratet forudser, at en 1000 års stormflod vil være i kote 2,37 i Randers havn i år 2100.

Oversvømmelsesloven og kommunens risikostyringsplan 2021-2027 forpligter kommunen til at udarbejde tiltag, der kan mindske risikoen for oversvømmelser i Randers Fjord.

## Lokalplanforslaget

Rammelokalplanens overordnede formål er at sikre den centrale del af Randers by og de kommende byudviklingsområder indenfor Flodbyen Randers mod oversvømmelse på en funktionel, sammenhængende og god landskabelig måde.

Planlægningen løser tre samtidige udfordringer:

1. at beskytte dele af midtbyen og Flodbyen Randers mod oversvømmelser fra hav og fjord,
2. at skabe plads til skybrudsvand i havnebassinet, og
3. at aflaste Randersbro trafikalt.

Planlægningen sikrer en samlet klimatilpasningsløsning ud fra principperne i den vedtagne Udviklingsplan for Flodbyen Randers. Med forslag til Lokalplan 768 og forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2025 forpligtes kommende bygherrer til at arbejde for byrådets visioner om en samlet og ensartet løsning. På den måde løses klimaudfordringerne solidarisk for Flodbyen som et hele.

Regeringen har hertil et ønske om at indføre skærper af Planloven, som indebærer, at der i fremtiden ikke må planlægges for ny bebyggelse i områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, medmindre etablering af de fornødne afværgeforanstaltninger sikres.

Rammelokalplanens formål er altså at sikre en sammenhængende klimatilpasningsstrategi, hvorfor rammelokalplanen:

- fastlægger afgrænsning af Klimabåndet og herunder Klimabroen,
- fastlægger beskyttelsesniveau for klimatilpasning til kote 3,0,
- fastlægger principper for højvandsbeskyttelse: bløde plateauer, diger, hårde plinte, højvandsmure, mobile løsninger eller lignende samt dæmning og sluse ifm. Klimabroen,
- fastlægger principper for håndtering af regnvand og
- fastlægger princip for regnvandsvolumen i det nordlige havnebassin.

Lokalplanen 768 udarbejdes som en rammelokalplan, der fastlægger de overordnede principper og strukturer for områdets fremtidige anvendelse og klimatilpasning, men uden den detaljegråd som kræves for at kunne fastlægge konkrete byggerettigheder. Planen bliver dermed retningsgivende for de efterfølgende og mere detaljerede lokalplaner for delområderne.

### Forhold til kommuneplanen

Planområdet er i Kommuneplan 2025 hovedsageligt udlagt til erhvervsformål. Området omfatter også arealer, der er udlagt til rekreation/fritidsformål, centerområde, tekniske anlæg, boligområde samt blandt bolig- og erhvervs formål.

Planområdet er omfattet af retningslinjer for: Kystnærhedszonen, Byomdannelsesområde, Flodbyen Randers, Transformationsområde, Erhvervsområder, Risikovirksomheder, Produktionserhverv, Detailhandelsstruktur, Planlagte veje, Højklasset kollektiv trafik, Parkeringsnorm midtby, Cyklisme og stier, Støjhensyn, Renseanlæg, Luftfart og højderestriktioner, Energi – varmforsyning, Klimatilpasning, Nedbør, Vandløb, Skovrejsning, Lavbundsareal, Grønt Danmarkskort, Økologiske forbindelser, Potentielle naturområder, Jordforurening, Turisme og fritid, Kulturmiljø og Bevaringsværdige bygninger.

Forslaget til rammelokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår de eksisterende rammers anvendelse, og der foretages mindre justeringer af syv retningslinjer. Derfor er forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2025 udarbejdet.

Med tillægget ændres og tilføjes følgende:

- Der udlægges tre nye tekniske rammer: en ramme for Klimabånd, en ramme for Klimabro og en ramme for regnvandsbassinet i nordhavnen
- Den geografiske afgrænsning ændres eller aflyses for 28 rammer
- I ramme 1.02.R.22(T3) og 1.02.R.24(T3) tilføjes anvendelse til lystbådehavn.
- Der ændres i rammetekst vedr. detailhandel i ramme 1.02.E.3.

Desuden omfatter tillægget tre nye retningslinjer:

- Kb. 1 - Klimabåndet: Klimabåndet skal etableres som højvandsbeskyttelse til kote 3,0
- Kb. 2 - Klimabånd, strømningsveje: Principper for strømningsveje på tværs af Klimabåndet.

- Kb. 3 - Klimabånd, terrænændringer: Opmærksomhedspunkter for mulige ændringer af terræn opstrøms for at lede skybrudsvand udenom midtbyen.

Med tillægget ændres i følgende eksisterende retningslinjer i Kommuneplan 2025:

- Retningslinjen for Flodbyen Randers udvides mod syd med Klimabroens område.
- Detailhandelsområde ved Toldbodgade til 'særligt pladskrævende varegrupper' reduceres.
- Udpegning af lavbundsarealer reduceres ved lystbådehavn og den sydlige del af Klimabroen,
- Udpegning af potentielt naturområde og Grønt Danmarkskort ved den tidligere losseplads 'Skovholmen' reduceres indenfor Klimabroens areal.
- Et smalt areal mod syd ved Kristrup Landkanal udtages af udpegningen som Naturområde.
- Bevaringsværdige bygninger ved Kulholmsvej 2 og 4 ajourføres i henhold til seneste SAVE-registrering.

Kommuneplanrammerne, der med Tillæg 3 udlægges til tekniske anlæg, er et udtryk for i hvilken retning, byrådet ønsker at planlægningen for klimatilpasning skal udvikle sig. Byrådet kan fravige rammerne til ændringer, som ud fra en helhedsvurdering vurderes sædvanligt for området – f.eks. til mindre udvidelser af eksisterende erhverv. De tekniske rammer tjener dermed ikke til formål at forhindre havnens fortsatte aktivitet, men som en garant for, at der etableres en samlet klimaløsning, som fungerer efter hensigten. Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte som hidtil, ligesom eksisterende byggeretsgivende lokalplaner for de eksisterende havneaktiviteter ikke fortrænges af rammelokalplanen og fortsat vil være gældende.

#### Gældende lokalplan

Rammelokalplanens område er omfattet af otte gældende lokalplaner. Da rammelokalplanen ikke indeholder byggeretsgivende bestemmelser, ophæves der ingen eksisterende lokalplaner som følge af rammelokalplanen.

#### Miljøvurdering

Planerne er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven. Der er derfor udarbejdet en miljørapport, som er i bilag 5. Miljørapporten skal forholde sig til planens overordnede niveau og belyse risikoen for at påvirke miljøet.

Forvaltningen har i dialog med berørte myndigheder afgrænset miljørapporten til at omhandle emnerne:

- Natur (herunder Natura 2000, bilag IV-arter, rødlistede arter og marin fauna),
- Befolkning (trafik og rekreative forhold),
- Menneskers sundhed (trafikstøj og luftemission fra trafik),
- Vand (vandkvalitet, herunder vandområdeplaner), tidevand, strømningsveje og grundvand,
- Landskab (byarkitektonisk værdi og kulturmiljø) og
- Materielle goder (erhvervshavn).

I miljørapporten vurderes det, at de væsentligste mulige miljøpåvirkninger fra planforslagene knytter sig til vandmiljøet og den marine fauna, særligt i anlægsfasen. Gennem vandmiljøet er der indirekte risiko for at påvirke Natura 2000-området, som ligger ca. 10 km længere ude i fjorden. Der er derfor udarbejdet en væsentlighedsvurdering og en Natura2000-konsekvensvurdering, som er i bilag 6.

Det vurderes, at der er risiko for at påvirke naturtyper som strandeng og lagune/flodmunding og de dyr/planter, der knytter sig til disse naturtyper.

Miljørapporten oplister en række afværgende tiltag, der kan forhindre, minimere eller kompensere for påvirkningen af miljøet. Det drejer sig bl.a. om anlægstidspunkter og at undgå barrierer i fjorden, når fisk vandrer, samt plan for jordhåndtering og overvågning af sediment i fjorden. Dertil skal vandafledning sikres på tværs af højvandsbeskyttelsen.

Disse afværgende tiltag er indarbejdet i tillæggets tre nye rammer, og vil dermed blive håndteret i forbindelse med de efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner eller nye tillæg til kommuneplanen. Derudover er der afværgende tiltag, som vil blive håndteret via anden lovgivning. Planlovens § 15a sikrer støjforhold og miljøbeskyttelseslovens § 28 sikrer udledningstilladelser.

Hvis de foreslåede afværgende tiltag sikres, vil det betyde, at ingen miljøemner vurderes, at blive påvirket væsentligt. For tre miljøemner vurderes det, at påvirkningerne vil være moderate: Rødlistede arter, som følge af midlertidige forstyrrelser fra anlægstrafikstøj, Menneskers sundhed, som følge af trafikstøj og Byarkitektoniske værdier. For de øvrige miljøpåvirkninger vurderes det, at påvirkningerne af miljøet er uvæsentlige eller ikke til stede.

Forslaget til miljørapporten offentliggøres samtidig med planforslagene.

#### Videre forløb

Planforslagene forventes offentliggjort på kommunens hjemmeside ultimo juni til medio august med henblik på vedtagelse ved årsskiftet 2026-27. Ejere, lejere og naboer til området orienteres pr. brev..

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

## Bilag

Forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2025

Forslag til Lokalplan 768 Rammer for klimatilpasning af Randers midtby

[Link til digital version af forslag til Tillæg 3 og forslag til Lokalplan 768](#)

Kort med planforslagenes afgrænsning

Miljørapport

Væsentligheds- og Natura 2000-konsekvensvurdering

# Punkt 106: Endelig vedtagelse af Lokalplan 767 for Bostedet Ladegården på Marienborgvej i Randers

01.02.05-P16-49-25

## Resumé

Den 4. marts 2026 godkendte erhvervs- og planudvalget forslag til Lokalplan 767 for Bostedet Ladegården på Marienborgvej i Randers til offentlig høring.

Forslaget til lokalplanen giver mulighed for en udvidelse af Ladegården med op til fem fritliggende bo-enheder og bebyggelse til faciliteter i tilknytning til bostedet.

Forslaget har nu været i offentlig høring, og der er kommet et høringssvar. Høringssvaret har givet anledning til forslag til ændringer i planforslaget.

Udvalget skal derfor beslutte, om forslaget skal vedtages endeligt.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes.
2. at forslag til Lokalplan 767 vedtages endeligt med de i bilag 4 nævnte ændringer.
3. at forvaltningen bemyndiges til at lave mindre justeringer og redaktionelle ændringer inden offentlig bekendtgørelsen af planen.

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Den 4. marts 2026 godkendte erhvervs- og planudvalget forslag til Lokalplan 767 for Bostedet Ladegården på Marienborgvej i Randers. Planforslaget, som har været i høring, kan ses i bilag 1.

Planlægningen blev igangsat på baggrund af en ansøgning fra Social og Arbejdsmarked i Randers Kommune om etablering af to selvstændige boliger som en udvidelse af bostedet Ladegården. Ansøgningen kom i forlængelse af, at byrådet den 26. juni 2023 godkendte socialområdets Boligplan II, der har til formål at øge selvforsyningsgraden, så flere af Randers Kommunes borgere tilbydes en bolig indenfor kommunens egne grænser, og byrådet har i 2023 også godkendt en anlægsbevilling på opførelse af to nye boliger ved Ladegården.

Planforslaget omfatter matrikel 483q Randers Markjorder som udgør ca. 0,79 ha. Lokalplanområdet ligger ved Marienborgvej 8-10, 8920 Randers NØ, der er i byzone. Lokalplanområdet anvendes i dag til bosted for borgere med misbrug. Der er i dag 27 beboere på Ladegården.

Forslaget til lokalplanen udlægger området til offentlige formål med mulighed for et bosted og/eller en institution med boliglignende karakter og med tilhørende bebyggelse, anlæg og faciliteter.

Forslaget til Lokalplan 767 giver mulighed for en begrænset udvidelse af Ladegården med op til fem fritliggende bo-enheder og bebyggelse til faciliteter i tilknytning til bostedet. Bo-enhederne kan primært placeres syd for den eksisterende bebyggelse, dog med undtagelse af ét byggefelt, som placeres ud mod Marienborgvej vest for den eksisterende bebyggelse.

Lokalplanens område ligger i tilknytning til et boligområde, og forslaget indeholder derfor bestemmelser om, at der ikke må ske yderligere gennembrud af hækken ud mod Marienborgvej, samt at der skal etableres afskærmende beplantning, hvis lokalplanens sydlige byggefelt udnyttes.

Planforslaget skal sikre, at ny bebyggelse indpasses i lokalplanområdet og områdets omgivelser. Dette gøres ved, at byggefeltene placeres, så de i videst muligt omfang tager hensyn til de eksisterende bygninger på grunden. Samt at ny bebyggelse skal opføres i materialer, som harmonerer med den eksisterende bebyggelse.

Planforslaget skal desuden sikre, at regnvand fra de nye bygninger nedsives, så tilstanden i Ladegårdsbækken ikke forringes. Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser om, at der skal etableres faskiner og/eller regnbede ved anlæg af ny bebyggelse, samt at det ligeledes kan etableres ved eksisterende bebyggelse.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 10. marts 2026 til den 7. april 2026.

### **Høringssvar og forslag til ændringer**

Der er kommet ét høringssvar. Høringssvaret ses i bilag 2.

Høringssvaret omhandler:

- Naboskab
- Miljøvurdering
- Trafikstøj
- Skyggepåvirkninger
- Randers Kommunes Arkitekturpolitik 2025
- Veje, stier og parkering
- Terræn
- Bebyggelsens placering, udseende og omfang

Forvaltningen gennemgår i bilag 3 høringssvaret og stiller forslag til behandling af dette.

### **Ændringsforslag**

Høringssvaret har givet anledning til forslag til ændringer i planforslaget. De væsentligste forslag til ændringer i planforslaget er:

- At der kan etableres trådhegn på indersiden af hækbeplantningen eller integreret i beplantningsbæltet.
- At det er en forudsætning for ubrugtagning, at heget skal etableres mod det sydlige matrikelskel, hvis byggefeltene 2 og/eller 3 udnyttes.
- At det præciseres, at støjhegn skal placeres på indersiden af eller integreres i hækbeplantningen eller beplantningsbæltet.

Alle forvaltningens forslag til ændringer i forslaget til lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag 4.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 767 fra den offentlige høring

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 3 - Høringsnotat med resumé og forvaltningens bemærkninger til høringssvaret

Bilag 4 - Rettelsesblad for forslag til ændringer til forslag til Lokalplan 767

# Punkt 107: Endelig vedtagelse af Lokalplan 766 for højspændingsstation og erhvervsområde ved Viborgvej i Over Hornbæk

01.02.05-P16-48-25

## Resumé

Den 29. januar 2026 godkendte erhvervs- og planudvalget forslag til Lokalplan 766 til offentlig høring. Planen omhandler en udvidelse af et teknisk anlæg (højspændingsstation) og fornyet planlægning for et erhvervsområde nord for Viborgvej - mellem motorvej E45 og Carl Zeiss Vej i Over Hornbæk.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan etableres en ny højspændingsstation i tilknytning til den eksisterende station i området. Ifølge Energinet er udvidelsen nødvendig for at forstærke transmissionsnettet i området, understøtte Banedanmarks elektrificering af jernbanen og imødekomme fremtidige tilslutninger af vedvarende energiprojekter.

Derudover sikrer lokalplanforslaget, at fremtidige erhvervsvirksomheder får større synlighed mod Viborgvej, samtidig med at områdets udtryk mod vejen fremstår ordnet og grønt.

Forslaget har nu været i offentlig høring, og der er kommet tre høringssvar, hvoraf et ikke indeholdte bemærkninger til lokalplanforslaget. De øvrige høringssvar har givet anledning til ændringer.

Udvalget skal beslutte, om forslaget skal vedtages endeligt.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes
2. at forslag til Lokalplan 766 vedtages endeligt med de nævnte ændringer
3. at forvaltningen bemyndiges til at lave mindre justeringer og redaktionelle ændringer inden offentlig bekendtgørelsen af planen.

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Den 29. januar 2026 godkendte erhvervs- og planudvalget forslag til Lokalplan 766 for en højspændingsstation og et erhvervsområde ved Viborgvej i Over Hornbæk. Planforslaget som har været i offentlig høring, kan ses i bilag 1.

Forslaget omfatter et areal på ca. ni hektar, ligger delvis i byzone og er placeret ved krydset Viborgvej/motorvej E45. Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan etableres en ny højspændingsstation i tilknytning til den eksisterende station i området samt fornyet planlægning for et erhvervsområde ud mod Viborgvej.

Da området er synligt fra både Viborgvej og E45, sikrer lokalplanens bestemmelser en tæt, afskærmende beplantning omkring højspændingsstationen. Derudover sikrer lokalplanens bestemmelser synlighed til fremtidige erhvervsvirksomheder og et grønt, ordnet udtryk mod Viborgvej.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 5. februar 2026 til 12. marts 2026.

### Høringssvar og forslag til ændringer

Der er kommet tre høringssvar, hvoraf et ikke indeholdte bemærkninger til lokalplanforslaget. Høringssvarene er samlet i bilag 2.

Høringssvarene omhandler:

- Spildevand
- Facadebyggelinje
- Beplantning

Forvaltningen gennemgår i bilag 3 høringssvarene og stiller forslag til behandling af disse.

### **Ændringsforslag**

De væsentligste ændringsforslag, som høringssvarene har givet anledning til:

- Tilføjelse af mulighed for etablering af et nedsivningsbassin inden for erhvervsområdet
- Reduktion af facadebyggelinjen mod Viborgvej på 3 meter

Alle forvaltningens forslag til ændringer i forslaget til lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag 4.

### **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Der har tidligere været et behov for, at kommunen skulle sikre sig en fraskrivelse af overtagelsespligten hos ejeren af de arealer, som ligger i landzone. Energinet har sidenhen oplyst, at de ikke har kunnet indgå en frivillig aftale med lodsejeren om de pågældende arealer og vil derfor gå videre med ekspropriation. Derfor er en fraskrivelse af overtagelsespligten ikke længere relevant.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 766

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 3 - Høringsnotat

Bilag 4 - Rettelsesblad

# Punkt 108: Sammenligning - Lokalplan 335, forslag til Lokalplan 742 fra 2023 og nyt forslag

01.02.05-P16-25-22

## Resumé

Forvaltningen fremlægger hermed en sammenligning mellem Lokalplan 335, forslag til Lokalplan 742 fra 2023 og nyt forslag til lokalplan fremsendt af bygherre, som besluttet på erhvervs- og planudvalgets møde den 9. april 2026.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget:

1. at udvalget tager sammenligningen til orientering.
2. at udvalget beslutter om der skal igangsættes ny lokalplan for området.

## Beslutning

1. at taget til efterretning.
2. at der skal igangsættes udarbejdelse af en ny lokalplan, hvor højderne fra lokalplan 335 fastholdes og hvor kommunens areal nordfor inddrages med 5 stemmer for og to stemmer imod. For stemte Henrik Hove (Æ), Henning Munkholm Eriksen (I), Merete Bak Laustsen (F) og Nikolai Estrup (O). Imod stemte Claus Berggren (V) og Christian Bach (A). Udvalget besluttede, at forslag til lokalplan skal forelægges for udvalget inden det sendes i høring.

## Sagsfremstilling

Erhvervs- og planudvalget besluttede på mødet den 9. april 2026, at "forvaltningen skal fremlægge en sag med en sammenligning mellem de tidligere lokalplaner 335/742 og den indsendte ansøgning og lokalplanforslag".

Lokalplan 335 (LP 335) er gældende lokalplan for "Tjærbyvang", og blev vedtaget af byrådet i januar 2006.

Forslag til Lokalplan 742 (LPF 742) blev udarbejdet på baggrund af en anmodning om lokalplan for et projekt på det private areal, men blev forkastet af Byrådet på møde den 29. januar 2024 efter det havde været i offentlig høring.

Den "indsendte ansøgning og lokalplanforslag" (LPF 7XX) er fremsendt af ejer af det private areal den 18. december 2025.

Såfremt udvalget beslutter, at der på et tidspunkt skal igangsættes en ny lokalplan på baggrund af den indsendte ansøgning, vil forvaltningen foreslå, at der udarbejdes et nyt lokalplanforslag for hele den ubebyggede del af nuværende lokalplanområde (Lokalplan 335), altså inkl. det kommunale areal mod nord.

Generelt kan det konstateres, at alle tre planer fokuserer på, at den landskabelige karakter skal respekteres ligesom den nye bebyggelse og de nye veje skal tilpasses det eksisterende terræn. Dog er der forskel på, hvor præcise planerne er i forhold til krav vedr. at skabe en harmonisk overgang til det åbne land, hvilket fx ikke præciseres i LPF 7XX.

Der er store forskelle i de tre planers bebyggelsesstrukturer, og dermed også i bl.a. grundstørrelser og antal boliger. I LP 335 er der fx arbejdet med både klassiske parcelhusgrunde (som mindst skal være 900 kvm), men også kompakte byggegrunde (som højest må være 400 kvm) placeret i klynger, og inden for det berørte areal giver det ca. 28 boliger. I LPF 742 er der både parcelhusgrunde og rækkehuse, hvilket resulterede i mulighed for 63 boliger, grundet de tætte og små rækkehuse. I LPF 7XX er der arbejdet med mere regulerede parcelhusgrunde på mellem 700 og 1200 kvm, hvilket muliggør 40 boliger.

LP 335 har vejadgang fra Gl. Gimmingvej og kun stiforbindelser til Tjærbyvangsvej, mens de to andre planforslag har vejadgang fra Tjærbyvangsvej og større fokus på stier internt i området.

Derudover er der også forskelle på planernes krav til bygningshøjder, etageantal og placering/retning på bebyggelsen samt i forhold til facader og tage. I forhold til dette er det mere eller mindre enslydende krav for LPF 742 og LPF 7XX, mens kravene i LP 335 adskiller sig derfra, hovedsageligt grundet den anderledes bebyggelsesstruktur og byggegrunde.

Også i forhold til grønne arealer/fælles opholdsarealer skiller LP 335 sig ud, da der ikke er udlagt større sammenhængende rekreative arealer på samme måde som i de to andre planer, hvor det er placeret centralt i nord-sydlig retning. Det centrale opholdsareal i LPF 7XX er i øvrigt væsentligt større end det, der er udlagt i LPF 742.

Desuden er der forskel på især bredden af et grønt bælte mod Tjærbyvangsvej i de tre planer.

Forvaltningens mere detaljerede sammenligning fremgår af bilag 1.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

## **Bilag**

Sammenligning af lokalplaner - Tjærbyvangsvej

# Punkt 109: Projekteringsbevilling til byggemodning ved Basager i Harridslev, etape 2, Lokalplan 77-N

05.01.02-P20-11-26

## Resumé

Næsten alle grunde i etape 1 af det byggemodnede område i Basager i Harridslev er solgt. Lokalplan 77-N giver mulighed for at byggemodne op til yderligere 35 parcelhusgrunde i etape 2.

Forvaltningen foreslår derfor, at byggemodning igangsættes, og der søges derfor om rådighedsbeløb og anlægsbevilling til igangsætning af projekteringen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget,

1. at der til projektering og byggeledelse af byggemodning af Boligområde ved Basager, etape 2, afsættes et rådighedsbeløb på 0,6 mio. kr. i 2026 finansieret af rammen til byggemodning, boligformål
2. at der til projektering og byggeledelse af byggemodning af Boligområde ved Basager, etape 2, gives en anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. svarende til det afsatte rådighedsbeløb.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Lokalplan 77-N omfatter et areal på 9,5 hektar i Harridslev, kaldet Basager. Forvaltningen har byggemodnet 13 grunde, samt en storparcel i lokalplansområdet og der er én tilbageværende grund til salg.

Lokalplanen giver mulighed for at udstykke op til yderligere 35 fritliggende enfamiliehuse (parcelhuse).

Byggemodningsarbejderne omfatter etablering af veje, stier, belysning, afvanding, grønne områder mm.

Med denne sag søges der om bevilling til at projektere byggemodningen, inklusive udgifter til geoteknik og landinspektørydelser. Udgiften til forundersøgelse jf. Museumsloven er også indeholdt i denne bevilling, dog er et eventuelt efterfølgende projekt ikke indeholdt.

Når projekteringen er afsluttet, søges der om bevilling til anlægsarbejderne, hvorefter anlægsarbejderne udbydes i licitation.

## Økonomi

Projekteringen vurderes at koste i alt 0,6 mio. kr.

Der søges om rådighedsbeløb på 0,6 mio. kr. i 2026 til projektering og byggeledelse finansieret af rammen til byggemodning, boligformål samt anlægsbevilling svarende til rådighedsbeløbet.

## Bilag

Luftfoto 77-N Basager

77-N Harridslev, boligområde, Basager

Oversigt 77-N Basager

# Punkt 110: Projekteringsbevilling til byggemodning ved Mads Niensensvej i Langå, etape 2, Partiel Byplanvedtægt PBV15-L

05.01.02-P20-8-26

## Resumé

Næsten alle grunde i etape 1 af det byggemodnede område ved Mads Niensensvej i Langå er solgt og der er efterspørgsel på flere grunde. Byplanvedtægt PBV15-L giver mulighed for at byggemodne op til yderligere 24 parcelhusgrunde i etape 2.

Forvaltningen foreslår derfor, at byggemodning igangsættes, og der søges derfor om rådighedsbeløb og anlægsbevilling til igangsætning af projekteringen.

Som en del af projektet, skal der ydermere projekteres et stianlæg i området fra Mads Niensensvej mod Gydevej.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget,

1. at der til projektering og byggeledelse af byggemodning af Boligområde ved Mads Niensensvej, etape 2, samt stiprojekt, afsættes et rådighedsbeløb på 0,65 mio. kr. i 2026 finansieret af rammen til byggemodning, boligformål
2. at der til projektering og byggeledelse af byggemodning af Boligområde ved Mads Niensensvej, etape 2, samt stiprojekt, gives en anlægsbevilling på 0,65 mio. kr. svarende til det afsatte rådighedsbeløb.

## Beslutning

Udvalget besluttede, at Lars Søgaard ikke er inhabil i sagen.

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Den partielle byplanvedtægt PBV15-L, etape 2 omfatter et areal på ca. 5 hektar på Mads Niensensvej i Langå.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre åben-lav bebyggelse i form af op til 24 fritliggende enfamiliehuse (parcelhuse). Erfaring fra tidligere byggemodning i området, samt fra nyere byggemodningsprojekter har vist, at det ikke nødvendigvis er muligt at byggemodne alle de planlagte grunde, bl.a. på grund af jordbundsforhold og behov for arealer til håndtering af overfladevand.

Byggemodningsarbejderne omfatter etablering af veje, stier, belysning, afvanding, grønne områder mm. I forbindelse med projektet anlægges et stiprojekt for området, som er beskrevet i nærværende og omkringliggende partielle byplanvedtægter. Princippet for stiens tracé er vist på bilag 2, og det bemærkes, at det ikke er den endelige placering eller udformning.

Med denne sag søges der om projekteringsbevilling til at projektere byggemodningen og stiprojektet, inklusive udgifter til geoteknik og landinspektørydelser. Udgiften til forundersøgelse jf. Museumsloven er også indeholdt i denne bevilling, dog er et eventuelt efterfølgende projekt ikke indeholdt.

Når projekteringen er afsluttet, søges der om bevilling til anlægsarbejderne, hvorefter anlægsarbejderne udbydes i licitation.

## Økonomi

Projektering og byggeledelse vurderes at koste i alt 0,65 mio. kr.

Der søges om rådighedsbeløb på 0,65 mio. kr. i 2026 til projektering og byggeledelse finansieret af rammen til byggemodning, boligformål samt anlægsbevilling svarende til rådighedsbeløbet.

## Bilag

Inhabilitetsvurdering vedr. sag om byggemodning.pdf

Luftfoto PBV15-L Mads Nielsensvej

PBV15-L Langå, boligområde, Digterparken Mads Nielsensvej

Oversigt PBV15-L Mads Nielsensvej

# Punkt 111: §11 - Anmodning fra Henrik Hove-Nielsen, Lars Søgaard og Claus Berggren vedr. ansøgning om tilskud til Projekt Den Blå Chalup

00.01.00-G01-80-26

## Indstilling

Sagen forelægges til beslutning.

## Beslutning

Sagen udsat til september med henblik på at forvaltningen indgår i dialog med foreningen Den blå Chalup.

## Sagsfremstilling

Henrik Hove-Nielsen, Danmarksdemokraterne, Lars Søgaard og Claus Berggren, Venstre har i mail af d. 3. maj 2026 fremsendt følgende:

*"Det indstilles via Erhvervs- og Planudvalget, at der afsættes 530.000 kr. fra Erhvervspuljen til projekt Den Blå Chalup Bådcenter, under følgende forudsætninger:*

- 1. At der opnås bindende tilsagn fra fonde og eksterne bidragydere, der samlet finansierer som skitseret i ansøgningen af projektets samlede anlægssum.*
- 2. At der foreligger en bæredygtig og dokumenteret driftsmodel, som ikke medfører nævneværdig kommunale driftstilskud.*
- 3. At projektet opnår alle nødvendige myndighedsgodkendelser, herunder placering og anvendelse på Randers Havn.*

*Der er ansøgt om kommunal støtte til etablering af Den Blå Chalup Bådcenter på Randers Inderhavn. Projektet har til formål at skabe et maritimt mødested med fokus på kulturarv, frivillighed og byliv. Projektet tager udgangspunkt i det historiske fartøj Den Blå Chalup og sigter mod at:*

- 1. bevare og aktivere maritim kulturarv*
- 2. skabe et praksisnært læringsmiljø for børn og unge*
- 3. styrke fællesskaber og frivillighed*
- 4. bidrage til udviklingen af Randers Havn som aktivt byrum*

*Det samlede anlægsbudget udgør ca. 17,5 mio. kr., hvor hovedparten forventes finansieret via fonde som bl.a. Realdania og A.P. Møller Fonden.*

*Den kommunale medfinansiering udgør dermed en mindre andel af det samlede projekt og fungerer som lokal medfinansiering i forhold til fondsansøgnings.*

*Projektet vurderes at kunne bidrage positivt til:*

- 1. udviklingen af Randers havn som attraktivt byområde*
- 2. styrkelse af kultur- og fritidstilbud*
- 3. øget frivillighed og lokalt engagement*
- 4. synliggørelse af Randers' maritime historie*

*Samtidig er det afgørende, at projektet realiseres på et økonomisk ansvarligt grundlag, hvorfor der stilles krav om høj ekstern finansiering samt en robust driftsmodel.*

*Der foreslås afsat 550.000 kr. fra Erhvervspuljen.*

*Projektets samlede økonomi:*

- 1. Anlæggsbudget: ca. 17,5 mio. kr.*
- 2. Forventet fondsfinansiering: hovedparten af projektet*
- 3. Kommunal andel: ca. 3 %*

*Midlerne frigives først, når ovenstående forudsætninger er opfyldt.*

*Danmarksdemokraterne og Venstre foreslår, at sagen godkendes som indstillet."*

## **Bilag**

Tidsplan for Bådcenter 2

SAMLET BUDGET FOR DEN BLÅ CHALUP 2026

Projektorganisation

Beskrivelse af bådcenter 2. April 2026

Ansøgning til Randers Kommune

## **Punkt 112: Forvaltningen og formanden orienterer**

00.01.00-G01-49-23

### **Beslutning**

Intet særskilt at berette.

# Punkt 113: Sagsstyringsliste pr. 11. maj

00.01.00-A00-34-25

## Resumé

Orientering om forventede sager til de kommende erhvervs- og planudvalgsmøder.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at orienteringen om forventede kommende sager tages til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

Fremlæggelse af landskabsanalyse som baggrund for tematillæg til kommuneplanen tilføjes sagsstyringslisten.

Udvalget besluttede, at der skal planlægges et besøg ved Biosfæren i august måned.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en oversigt over forventede sager til de kommende møder i udvalget. Dette sker med henblik på at give udvalget et bedre indblik i de kommende sager.

August

Lukket sag: Evaluering af prissætning og salg af kommunale grunde
Udmøntningsplan Fremtidens Randers - erhvervs klima og flere private arbejdspladser
Udmøntningsplan Fremtidens Randers - bosætning og boliger af bedre kvalitet
Forslag til lokalplan 744 for boligområde ved Ny Nedergårdsvej i Paderup
Seniorboliger i Øster Tørslev

Lukket sag: Udbud af 11 parcelhusgrunde i Ø. Bjerregrav

Lukket sag: Udbud af 1 storparcel i Ø. Bjerregrav
Drøftelse af indskrænkelse af lokalplanområdet for forslag til bevarende lokalplan 762 for Laksegade m.m.
Godkendelse af endeligt byggeregnskab for helhedsplan i almen boligorganisation
Ny samarbejdsaftale med Visit Aarhus

September

Budgetopfølgning pr. 31. maj 2026
Forslag til lokalplan 774 for en brandstation i Paderup
Forslag til lokalplan 741 for Brotoften
Forslag til Tillæg til Kommuneplan 2025 og forslag til Lokalplan 752 Bebyggelse ved Trangstræde i Randers
Temadrøftelse om bevaringsværdige bygninger

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

## **Punkt 114: Digital underskrift for tilstedeværelse**

00.01.00-G01-49-23

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at der underskrives digitalt for tilstedeværelse på mødet.

### **Beslutning**

Godkendt