

REFERAT Erhvervs- og planudvalget 2022-2025 d. 04-06-2025

Mødedato Onsdag d. 04. juni 2025 kl. 16:00

Mødested E.3.16

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anmodning om overdragelse af det forberedende arbejde for miljøvurderingsproces ved ledningstræ.....	4
Budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 31. marts 2025 på erhvervs- og planudvalgets område..	6
Forslag til strukturplan for Assentoft med henblik på offentlig høring.....	9
Erhvervs- og planudvalgets forslag og prioriteringer til budget 2026-2029.....	12
Sagsstyringsliste pr. 23.05.25.....	13
Forlængelse af vej i erhvervsområde Juventusvej i Paderup - bevillingsansøgning.....	14
Lukket: Køb af fast ejendom.....	15
Gensidig orientering.....	16

Punkt 69: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-49-23

Beslutning

Intet forfald til mødet.

Punkt nr. 72 trækkes og lægges på Landdistriktsudvalget.

Daniel Madie deltog ikke i behandling af punkt 69 til og med 75.

Punkt 70: Anmodning om overdragelse af det forberedende arbejde for miljøvurderingsproces ved ledningstracé til Ølst transformerstation

09.40.00-P19-1-25

Resumé

Randers Kommune har fra Favrskov Kommune modtaget en anmodning om overdragelse af det forberedende arbejde i forbindelse med udarbejdelse af en samlet rapport for miljøvurdering samt miljøkonsekvensvurdering. Konkret for Randers Kommune drejer det sig om en mindre del af et ledningstracé i forbindelse med etablering af VE-anlæg med vindmøller og solceller beliggende i Favrskov Kommune. VE-anlægget skal tilkobles ved Ølst transformerstation i Randers Kommune.

Favrskov og Randers kommuner skal hver især efterfølgende udstede afgørelserne til hhv. miljøvurdering og miljøkonsekvensvurderingen til de enkelte dele af anlægget, som er beliggende i egen kommune. Udkast til disse afgørelser vil forudgående blive fremlagt til godkendelse hos byrådet.

Forvaltningen vurderer, at der ved overdragelsen kan sikres et retvisende overblik over det samlede ledningstracé, således der samlet tages hensyn til kumulative effekter.

Der skal træffes afgørelse om overdragelsen.

Forvaltningen har derudover udarbejdet et forhandlingsudspil til Favrskov Kommune om fordeling af grøn pulje i forhold til de kommende vindmøller, som VE-projektet beliggende i Favrskov Kommune indeholder. Dette udspil ses i bilag 2.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget

1. at Randers Kommune overdrager ansvaret for myndighedsarbejdet for en samlet miljøvurdering af det samlede anlæg i forbindelse med net-tilslutning af VE-anlæg beliggende i Favrskov Kommune.
2. at Randers Kommune anmoder Favrskov Kommune om fordeling af grøn pulje i overensstemmelse med bilag 2.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Daniel Madie deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Favrskov Kommune har fremsendt en anmodning om overdragelse af det forberedende arbejde, i forbindelse med udarbejdelse af en samlet rapport for miljøvurdering (der følger planlægningen) og miljøkonsekvensvurdering (der følger projektet) for en mindre del af et ledningstracé i forbindelse med etablering af VE-anlæg i Favrskov Kommune.

Konkret for Randers Kommune drejer det sig om en mindre del af et ledningstracé i forbindelse med etablering af VE-anlæg med vindmøller og solceller beliggende i Favrskov Kommune. VE-anlægget skal fra Favrskov Kommune tilkobles ved Ølst transformerstation i Randers Kommune.

Selve overdragelsen handler om, at Favrskov Kommune vil være tovholder på og udarbejde selve vurderingsarbejdet og de konkrete høringer, hvortil Randers Kommune har mulighed for at byde ind med bemærkninger. Randers Kommune vil skulle give endelig tilladelse til den del af ledningstracéet, der er beliggende inden for egen kommunegrænse.

Baggrund

Favrskov Kommune har modtaget en ansøgning fra Wind Estate A/S om etablering af et kombineret vindmølle- og solcelleanlæg øst for Leca Danmark i Favrskov Kommune. Solcelleanlægget forventes nettilsluttet ved Ølst transformerstation, hvorfor en del af kabeltracéet vil være beliggende i Randers Kommune. Størrelsen på kablet forventes at være under 100 kV, men indgår alligevel i miljøkonsekvensvurderingen. Det præcise kabeltracé er ukendt, men bygherre har dog fremlagt forskellige forslag til kabeltracéer, se bilag 1.

Planlægningen for projektet er politisk igangsat hos Favrskov Kommune, og der er ved at blive udarbejdet et udkast til afgrænsningsnotat for miljøvurderingens indhold.

I forbindelse med miljøvurderingen anmoder Favrskov Kommune hermed Randers Kommune om at overdrage miljøvurderingskompetencen for den del af arealudlægget til kabelanlægget, der ligger i Randers Kommune. Kablets forventede distance i Randers Kommune vil maksimalt være 500 meter.

Favrskov Kommune ønsker at udarbejde en samlet rapport indeholdende miljørapport og miljøkonsekvensrapport. Der anmodes om anvendelse af en fælles procedure jf. miljøvurderingsbekendtgørelsens § 7 i BKG nr. 1608 af 9. december 2024, hvor Favrskov Kommune er ansvarlige for at sikre, at der gennemføres en samlet miljøvurderingsproces samt § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven. Øvrige relevante tilladelser og godkendelser, der kan blive beskrevet i § 25-tilladelsens vilkår, vil dog fortsat skulle indhentes ved Randers Kommune.

Favrskov Kommune har udarbejdet forslag til en fælles procedure for arbejdet, hvor det fremgår hvornår Favrskov Kommune skal inddrage Randers Kommune. Denne procedure ses i bilag 1.

Favrskov og Randers kommuner skal hver især efterfølgende udstede afgørelserne til hhv. miljøvurdering og miljøkonsekvensvurderingen til de enkelte dele af anlægget, som er beliggende i egen kommune. Udkast til disse afgørelser vil forudgående blive fremlagt til godkendelse hos byrådet.

Kortbilag der viser forslag til kabeltracéer, samt en oversigt over hvilke udpegninger og beskyttelser, der er omfattet i Randers Kommune, fremgår af bilag 1.

Forvaltningen vurderer, at der ved overdragelsen kan sikres et retvisende overblik over det samlede ledningstracé, således der samlet tages hensyn til kumulative effekter.

Forvaltningen har derudover udarbejdet et forhandlingsudspil til Favrskov Kommune om fordeling af grøn pulje i forhold til de kommende vindmøller, som VE-projektet beliggende i Favrskov Kommune indeholder. Dette udspil ses i bilag 2.

Forhandlingen om grøn pulje vil være uafhængig heraf.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Anmodning om overdragelse af myndighedsansvar

Beregning af midler til Grøn Pulje fra Favrskov Kommune

Punkt 71: Budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 31. marts 2025 på erhvervs- og planudvalgets område

00.30.00-S00-5-24

Resumé

Som led i økonomistyringen har forvaltningen udarbejdet budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 31. marts 2025. Opfølgningen indeholder en redegørelse for det forventede regnskabsresultat på drift og anlæg.

Derudover redegøres der for bevillingsansøgninger for 2025-2028. Resultatet af udvalgets budgetopfølgning vil indgå i præsentationen af kommunens samlede økonomi, som forelægges byrådet den 24. juni 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at budgetopfølgningen inkl. bevillingsansøgninger godkendes og indarbejdes i den samlede sag, som forelægges byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Daniel Madie deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

På erhvervs- og planudvalgets område viser budgetopfølgningen pr. 31. marts 2025 et forventet forbrug på 17,0 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 0,8 mio. kr. Den overførte opsparring fra 2024 på 7,6 mio. kr. forventes øget til 8,5 mio. kr. til 2026.

For anlæg, skattefinansierede viser budgetopfølgningen et samlet forventet forbrug på 8,9 mio. kr. Da korrigeret budget ekskl. overførsler udgør 12,3 mio. kr., viser årets resultat et mindreforbrug på 3,4 mio. kr. Den overførte opsparring på 22,3 mio. kr. fra 2024 forventes dermed forøget til 25,6 mio. kr., som overføres til 2026.

For anlæg, jordforsyning viser årets resultat en forventning om nettomindreudgifter på 12,9 mio. kr. i forhold til korrigeret budget ekskl. overførsler inkl. bevillingsændringer. Den overførte opsparring fra 2024 forventes således forøget til 172,5 mio. kr., som overføres til 2026.

Der søges om bevillingsændringer i form af rådighedsbeløb og anlægsbevilling på -0,2 mio. kr. til indtægter, da der er solgt flere mindre arealer end budgetteret, netto -16,1 mio. kr. til henholdsvis salgsindtægter samt salgsomkostninger i forbindelse med salg af 3 erhvervsgrunde i Sdr. Borup og netto -0,2 mio. kr. til henholdsvis salgsindtægter samt salgsomkostninger i forbindelse med salg af 1 erhvervsgrund på Blommevej/Mirabellevej, rådighedsbeløb på 16,6 mio. kr. til provenu for salg af erhvervsgrunde som tilgår rammen samt anlægsbevilling på 1,4 mio. kr. til overført beløb vedrørende færdiggørelse af Lindholt, etape 2.

For en uddybende beskrivelse af budgetopfølgningen henvises til budgetopfølgningsnotatet (bilag 1).

Økonomi

Nedenstående tabel viser de samlede bevillingsmæssige ændringer på erhvervs- og planudvalgets område som følge af budgetopfølgningen.

De samlede bevillingsmæssige ændringer på erhvervs- og planudvalgets område som følge af budgetopfølgningen udgør netto 0 kr. i 2025. Herudover søges der samlet set om nettoanlægsbevilling for -15,1 mio. kr.

I forventningerne til regnskabet er der taget højde for de bevillingsmæssige ændringer, som følger af budgetopfølgningen.

Bevillingsansøgninger (mio. kr.)	2025	2026	2027	2028	Anlægsbevillinger
Jordforsyning	0,000				-15,1
I alt	0,000				-15,1

Note: Minus angiver indtægter, plus angiver udgifter.

Servicerammen

Der søges ikke om bevillingsmæssige ændringer.

Skattefinansierede anlæg

Der søges ikke om bevillingsmæssige ændringer.

Jordforsyning

Der søges om følgende bevillingsmæssige ændringer:

Bevillingsansøgninger (mio. kr.)	2025	2026	2027	2028	Anlægsbevillinger
Køb og salg af småarealer	-0,200				-0,200
Sdr. Borup Syd, LP 523, salg	-16,633				-16,633
Sdr. Borup Syd, LP 523, salg	0,500				0,500
Blommevej/Mirabellevej, salg	-0,300				-0,300
Blommevej/Mirabellevej, salg	0,071				0,071
Salg af grunde, erhvervsformål, ramme	16,562				0,000
Lindholt, etape 2, færdiggørelse					1,426
I alt	0,000				-15,136

Note: Minus angiver indtægter, plus angiver udgifter.

Rådighedsbeløb og anlægsbevillinger

Køb og salg af småarealer: Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling til salgsindtægten i forbindelse med salg af mindre areal på Jomfruløkken.

Sdr. Borup Syd, LP 523, salg: Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling til henholdsvis salgsindtægter samt salgsomkostninger i forbindelse med salg af 3 erhvervsgrunde.

Blommevej/Mirabellevej, salg: Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling til henholdsvis salgsindtægt samt salgsomkostninger i forbindelse med salg af 1 erhvervsgrund.

Rådighedsbeløb

Salg af grunde, erhvervsformål, ramme: Nettoprovenu fra salg af grunde tilgår rammen.

Anlægsbevillinger

Lindholt, etape 2, færdiggørelse: Projektet vedrørende 1. etape af færdiggørelsen i Lindholt er afsluttet med regnskab 2024 og restrådighedsbeløbet er i forbindelse med overførselssagen overført til etape 2, da resten af færdiggørelsen laves samlet. Der søges om anlægsbevilling til det overførte beløb.

Bilag

Bilag 1 Budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 31. marts 2025 Erhvervs- og planudvalget

Punkt 72: Forslag til strukturplan for Assentoft med henblik på offentlig høring

01.11.00-P15-1-23

Resumé

Byrådet besluttede i forbindelse med prioritering af byfornyelsesindsatsen 2021-2024 (21. juni 2019, sag nr. 283) at udarbejde strukturplaner for Stevnstrup, Spentrup, Assentoft og Øster Bjerregrav. Forvaltningen har i samarbejde med borgere fra Assentoft udarbejdet et udkast til en strukturplan for Assentoft, som forelægges til godkendelse med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at forslag til strukturplan for Assentoft godkendes til offentlig høring, og
2. at der afholdes borgermøde i den offentlige høringsperiode

Beslutning

Sagen trækkes.

Sagsfremstilling

Assentoft er kommunens næststørste by med ca. 3.950 indbyggere. Byen opleves som en attraktiv by i forhold til bosætning, nærhed til E45 og Djurslandmotorvejen. Assentoft har en god skole, et stærkt foreningsliv omkring hallerne, ungdomsklub, ældrecenter, tre daginstitutioner, tre dagligvarebutikker samt sparekasse, læge, slagter, tankstationer og et lokalt forankret erhvervsliv.

Byen består af to byer Assentoft og Drastrup, der i dag er vokset helt sammen, men har efterladt en tom midte. Skole og hal ligger centralt, men lidt gemt og byens erhvervsområde ved Virkevangen er stagneret.

Assentofts styrker er at være en selvstændig by med alle de funktioner, som man har brug for i en hverdag. Der er et aktivt liv omkring hal og skole, men der savnes mødesteder på tværs af alder og for unge. Bymidten opleves som diffus og hovedgaden gennem byen er 4 km lang. 2/3 af boligmassen er parcelhuse, og der er mange med høje indkomster i Assentoft. I modsætning til nye bydele er Assentoft en by med høje træer og hække langs mange veje - det giver både en kvalitet og en lukket karakter.

Assentoft er centerby for den sydøstlige del af kommunen, og fire mindre byer ligger indenfor kort afstand. Der er hhv. 3-6 km til Uggelhuse, Langkastrup, Virring og Hørning.

Strukturplan Assentoft

En strukturplan er en langsigtet plan for den fysiske udvikling af en by. Strukturplaner sætter fokus på byernes overordnede struktur og udviklingsbehov.

Et udkast til strukturplanen kan ses i bilag 1. Planen er bygget op, så baggrund og eksisterende forhold er beskrevet først, herefter vision, hovedgreb og mulige trafiktiltag. Midt i planen zoomes ind på seks centrale udviklingsområder samt en prioritering på kort og langt sigt. Bagest er der en analyse, beskrivelse af proces og planforhold.

Indholdet i udkast til strukturplanen for Assentoft sætter fokus på:

- at skabe bedre adgang til skole- og halområdet
- at øge opholds- og mødesteder
- at styrke og definere bymidten
- at få gang i et lokalplanlagt erhvervsområde

- at skabe variation i boligtyper
- at styrke byens grønne profil og udvikle stiforbindelser
- at skabe bedre kontakt til fjorden og på sigt ændre banestien til cykelsti

Strukturplanen bidrager desuden til at tydeliggøre Assentofts kvaliteter - det flotte landskab, stierne og nærhed til fjorden, god service som basis for en 'let hverdag' og en selvstændig by for alle aldre.

Kommunen ejer store arealer i byen - bl.a. 'tre store brikker', som kan være med til at udvikle byen:

- Nyt boligområde ved Skovvangsvej i den østlige del af byen (23 hektar, kommuneplanlagt)
- Et eksisterende erhvervsområde ved Virkevangelen/Grenåvej (33 hektar, lokalplanlagt)
- En uplanlagt mark syd for skolen (16 hektar, udlagt til mulig fremtidig byvækst)

Der er således et begrænset behov for at udlægge nye arealer til byudvikling i byen.

Vejstruktur

Der er tre indkørsler til Assentoft i dag - vest for byen ved Storegade, midt i byen ved erhvervsområdet ved Virkevangelen og øst for byen ved Ebeltoftvej. Byen har overordnet en stærk vejstruktur. Hovedgaden (Storegade/Gl. Grenåvej) og Skovvangsvej udgør fordelingsvejene i byen. Der er planlagt for separate stier mange steder i byen, og der er to stitunneller under Skovvangsvej, som medvirker til at binde Assentoft og Drastrup godt sammen.

Strukturplanen peger på at udvikle byens forbindelser med:

- ny adgangsvej til skolen (med forbindelse til erhvervsområdet)
- styrke den centrale hovedsti
- opdele den lange hovedgade med nyt centralt torv og forskønne mindre torve
- etablere stisløjfer med udgangspunkt fra hal/skole
- omdanne banestien nord for byen til cyklister
- evt. lukke Volkmøllevej for at styrke forbindelser til fjorden
- at arbejde for at etablere østvendte ramper ved Virkevangelen til Grenåvej (statsvej)

De trafikale tiltag vil kræve yderligere skitsering og finansiering. Stierne eksisterer i forvejen, men kommunen kan hjælpe med bedre skiltning.

Seks udviklingsområder

På grund af byens størrelse er der ikke ét greb, som kan løfte hele byens udvikling. I bilag 2 er der lavet et kort resumé af de seks centrale udviklingsområder: skole/hal, bymidten, erhvervsområdet, marken, boligområder og grøn by.

Når byen bliver 4.000 indbyggere, er kommunen forpligtet til at udarbejde en strategisk bymidteplan for Assentoft (planlovens §5e-f). Assentoft er den eneste by i kommunen, der nærmer sig denne grænse. Det kan samtidig udløse finansieringsmulighed fra statens byfornyelsespulje på 180 mio. kr. i perioden 2022-27, som er øremærket til at styrke mindre byers bymidter.

Arealbehov / kommuneplanlægning

Assentoft er vokset jævnt med ca. 65 personer pr. år i perioden 2002-24. Fremadrettet forventes en vækst på 25 personer pr. år ifølge befolkningsprognose 2025-2037. Der er mange unge i byen - ca. 1.100 under 20 år, svarende til 28% af befolkningen. Byen forventes således at vokse ca. 100 personer på 4 år. I gennemsnit bor der 2,2 personer pr. bolig i Assentoft.

Det udlagte boligområde ved Skovvangsvej er 23 hektar og kan rumme ca. 400-500 personer. Hvis befolkningsprognosen holder, er der således plads til ca. 16-20 års befolkningstilvækst i Assentoft ved Skovvangsvej.

Strukturplanen lægger derfor kun op til at udlægge 1,7 hektar til offentlige formål (institution/boenhed) syd for Egevej. Dette er i overensstemmelse med Forslag til Kommuneplan 2025, som er i offentlig høring indtil 26. juni 2025. Derudover er der igangværende boligprojekter, mulighed for evt. at omdanne eksisterende erhvervsvirksomheder / fortætning og mulig fremtidig udviklingsområder ved marken syd for skolen og ved Stampenvej/øst for Søndergade.

Proces

Strukturplanen har taget afsæt i et udkast til en udviklingsplan for Assentoft fra 2019, og der har været møder med borgerrepræsentanter undervejs. I august 2024 blev der omdelt postkort i byen og via Facebook om byens kvaliteter og mangler - det gav 160 svar (side 29) og var optakt til et borgermøde 30. september 2024. Her blev byens styrker, svagheder, muligheder og trusler drøftet (se side 28), og fem centrale emner blev drøftet i grupper. På borgermødet deltog ca. 25 borgere.

I januar og april har der været en foreløbig drøftelse med repræsentanter fra erhvervslivet, hallen og skolen om udkast til strukturplan.

Udkast til strukturplan forventes behandlet efterfølgende på landdistriktsudvalgets møde 13. juni 2025 inden forslaget offentliggøres.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen. Evt. afledte tiltag i forhold til trafikale tiltag og fornyelse af bymidten søges finansieret via byudvikling, fondssøgning og evt. fra statens byfornyelsesmidler til bymidter.

Bilag

Udkast til strukturplan for Assentoft 01-05-2025

Resumé - seks udviklingsområder i Assentoft

Punkt 73: Erhvervs- og planudvalgets forslag og prioriteringer til budget 2026-2029

00.30.00-S55-1-25

Resumé

På baggrund af drøftelserne på udvalgs mødet den 7. maj 2025 tages endelig stilling til udvalgets eventuelle forslag, input og omprioriteringer til budget 2026-2029, herunder bevillinger der udløber.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at udvalget beslutter hvilke forslag og omprioriteringer, herunder bevillinger der udløber, der skal fremsendes til budget 2026-2029

Beslutning

Udvalget besluttede ikke at sende yderligere til budget.

Daniel Madie deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Erhvervs- og planudvalget har mulighed for at komme med forslag til udvidelser, som udvalget ønsker skal indgå i de politiske forhandlinger om budget 2026-2029 samt omprioritere indenfor egne bevillingsområder.

Desuden skal udvalget tage stilling til, hvad udvalget foreslår, der skal ske med bevillinger, der udløber i budgetperioden 2026-2029.

Udgangspunktet for drøftelserne er, at nye forslag om udvidelser bør ledsages af forslag til finansiering indenfor eget udvalgsområde. Det samme gælder bevillinger, der udløber, men foreslås forlænget.

På baggrund af drøftelserne på udvalgs mødet den 7. maj 2025, skal udvalget tage stilling til hvilke forslag og omprioriteringer, herunder bevillinger der udløber, der ønskes fremsendt til budget 2026-2029.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Eventuelle forslag til udvidelser bør som udgangspunkt ledsages af forslag til finansiering indenfor eget udvalgsområde. Det samme gælder bevillinger der udløber, men foreslås forlænget.

I tilfælde af økonomisk ubalance på et givent område forudsættes, at udvalget drøfter tiltag til sikring af budgetbalance.

Udvalgets endelige budgetønsker vil indgå i de politiske forhandlinger om budget 2026-2029.

Punkt 74: Sagsstyringsliste pr. 23.05.25

00.01.00-P35-29-24

Resumé

Orientering over forventede sager til erhvervs- og planudvalgsmødet den 7. august 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at orienteringen om de forventede sager til næste udvalgsmøde tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Daniel Madie deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en oversigt over sager til det næstkommende møde i udvalget. Dette sker med henblik på at give udvalget et bedre indblik i de kommende sager.

Der er pt. planlagt følgende sager til erhvervs- og planudvalgsmødet den 7. august 2025

Oversigt over sager til EPU 7. august 2025
Endelig vedtagelse Lokalplan 755 for ny bebyggelse mellem Østergave og Havnegade og Tillæg 28 til Kommuneplan 2021
Endelig vedtagelse af Lokalplan 753 Teknisk anlæg ved Bronzevej, Randers SV og Tillæg 26 til kommuneplan 2021
Igangsætning af lokalplan for højspændingsstation og erhvervsområde ved Viborgvej i Over Hornbæk
Muligheder for udvikling af kommunalt areal ved Poppelvænget i Fårup
Igangsætning af lokalplan for Børnehuset Toftegården
Principper for salg af kommunale byggegrunde

Forvaltningen gør opmærksom på, at der kan forekomme ændringer.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Punkt 75: Forlængelse af vej i erhvervsområde Juventusvej i Paderup - bevillingsansøgning

05.01.02-S00-8-25

Resumé

I forbindelse med en nyopførsel af erhverv på en grund i Paderup, er det nødvendigt at etablere en forlængelse af den eksisterende Juventusvej på anslået 100 m.

Der er udarbejdet overslag over projektet for forlængelse af vejen med forventede udgifter på 1,5 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget,

1. at der til forlængelse af vej ved Juventusvej afsættes et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i 2025 finansieret af ramme til byggemodning, erhvervsformål
2. at der til forlængelse af vej ved Juventusvej gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. svarende til det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunen ejer et større erhvervsareal ved Juventusvej i Paderup. Arealet er i henhold til lokalplan 623 udlagt til erhverv og butikker til særligt pladskrævende varegrupper.

I forbindelse med salg af areal og byggeri i området, er det nødvendigt at forlænge Juventusvej ca. 100 m.

Byrådet har den 24. februar 2025 godkendt salg af grunden med et areal af 19.350 m².

Der er udarbejdet overslag over projektet for forlængelse af Juventusvej på 1,5 mio. kr.

Økonomi

Der er udarbejdet overslag for projektet med forventede udgifter på 1,5 mio. kr.

Der søges om rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i 2025 finansieret af ramme til byggemodning, erhvervsformål og anlægsbevilling svarende til rådighedsbeløbet.

Bilag

Kortbilag

Punkt 76: Lukket: Køb af fast ejendom

13.06.01-Ø54-8-25

Punkt 77: Gensidig orientering

00.01.00-G01-49-23

Beslutning

Intet særskilt at berette.