

REFERAT Udviklingsudvalget 2017-2021 d. 28-03-2019

Mødedato Torsdag d. 28. marts 2019 kl. 16:00

Mødested E.3.16

Indholdsfortegnelse

Kvarterer, forbindelser og bystrategiske virkemidler i Randers midtby.....	3
Vedtagelse af Erhvervs- og turismepolitik.....	5
Internetweek 2019 - Randers.....	7
Orientering om plansystemet og mulige bestemmelser i lokalplaner.....	9
Tillæg 17 til Kommuneplan 2017 - Reservation til Klimabroen og vejanlæg. Endelig vedtagelse.....	10
Lokalplan 674 - Boliger og lettere erhverv ved Landsbygaden i Stevnstrup og Tillæg 29 til Kommu	12
Lokalplan 678 - Boliger på Tørringvej i Øster Tørslev. Endelig vedtagelse.....	15
Lokalplan 683 - Erhvervsområde på Europavej ved Fårup, Dermapharm A/S. Endelig vedtagelse....	17
Forslag til Tillæg 30 til kommuneplanen - Landsbyafgrænsning i Tjærby.....	19
Igangsætning af planlægning - lokalplan for boliger nord for Nordskellet i Helsted.....	22
Igangsætning af planlægning for restauranter og service på Mariagervej 155-157 i Randers.....	25
Igangsætning af planlægning for solcellepark ved Ilshøj.....	27
Igangsætning af planlægning for Langå Varmeværk.....	30
Arkitekturpris 2019.....	32
Lukket.....	33
Regnskab 2018 for udviklingsudvalget.....	34
Sagsstyringsliste pr. 22. marts 2019.....	37
Gensidig orientering - Udviklingsudvalgets møde den 28. marts 2019.....	38

Punkt 42: Kvarterer, forbindelser og bystrategiske virkemidler i Randers midtby

01.00.00-P20-138-17

Resume

Forvaltningen præsenterer et oplæg til kvarterer samt forbindelser og greb, der kan højne oplevelsen af midtbyen.

Oplægget skal give retning til det videre arbejde med den strategiske udviklingsplan for Randers midtby.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at den strategiske udviklingsplan tager afsæt i kvarterer som vist i bilag 1,
2. at der arbejdes videre med de viste forbindelser og strategiske greb.

Beslutning

Godkendt.

Mogens Nyholm begærer sagen i byrådet.

Karen Lagoni deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Anker Boje deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Anders Henrik Jensen deltog som stedfortræder for Lars Søgaard.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 19. marts 2018 at igangsætte en samlet indsats i forhold til udviklingen af Randers Midtby. Indsatsen indeholder:

- en dialogproces med midtbyens interessenter og borgere
- afprøvning af konkrete ideer i bybilledet
- udarbejdelse af en strategisk udviklingsplan

Kvarterer og udviklingsmuligheder

Forvaltningen foreslår, at Randers midtby deles ind i 6 overordnede kvarterer, som på hver deres måde har potentiale til at støtte op om en levende midtby. Udkast til kvarterer kan ses i bilag 1.

Detailhandlen er stadig en meget vigtig grund til at komme i midtbyen, og områder som sundhed og velvære, kulturelle oplevelser samt mad og drikke er i vækst. Hertil kommer, at der er mange nye boliger på vej i midtbyen.

Den historiske bykerne opleves af mange som en særlig attraktion, men gåturen fra de større parkeringspladser til de stemningsfyldte gader går ofte gennem et kvarter med en helt anden og måske mindre indbydende karakter. Den strategiske udviklingsplan vil sætte fokus på det særlige i hvert kvarter og på de muligheder der er, for at understøtte en positiv udvikling både inden for og på tværs af kvarterne.

En tydeligere identitet til de 6 kvarterer vil give mulighed for at skabe og markedsføre sammenhænge internt i kvarterne - f.eks. imellem kulturinstitutionerne eller de erhvervsdrivende i bykernen.

Det vil også lede til en revision af lokalplaner og kommuneplan for midtbyen med særligt fokus på, hvor der i fremtiden skal kunne etableres boliger i stueetagen, og hvor der skal være mulighed for butikker i fremtiden.

En ny lokalplan kan f.eks. indsnævre det område, hvor der er krav om aktive facader med butiks- eller cafeliv, og den kan give mulighed for, at der som hovedprincip kan indrettes boliger i stueetagen i de kvarterer, der ligger uden for den historiske bykerne og Østervold.

Forvaltningen vil fremlægge særskilte sager om igangsætning af ny planlægning.

Strategiske greb og forbindelser

Den strategiske udviklingsplan vil vise forslag til overordnede greb, der går på tværs af kvartererne og både understøtter oplevelsen af at være i midtbyen og at komme ind i den.

Forvaltningen foreslår bl.a. disse greb:

Oplevelsesruter

Oplevelsesruter er forbindelser, som forbinder de store parkeringspladser langs midtbyens kant med gågadenettet og de centrale byrum i midtbyen.

Ruterne skal i sig selv være indbydende for fodgængere og tilbyde interessante byrum, facader, udsigter og mulige destinationer på vejen mod målet.

I bilag 2 er der skitseret en række mulige oplevelsesruter, som med hver deres karakter vil kunne ændre oplevelsen af at komme til midtbyen. Ruterne kan understøttes af skiltning og anden kommunikation.

Udvalget godkendte på mødet 7. februar, at der i sommeren 2019 gennemføres et forsøg, som sætter fokus på netop dette tema.

Oplevelsesruterne skal udvikles sideløbende med en strategi for parkeringen i midtbyen. Der kan f.eks. skabes en tydeligere rute fra Thors Bakke via en kommende Thors Trappe over Østervold, gennem Provstegade ved det kommende gavlmaleri og videre ad Rosengade med de små specialbutikker og spisesteder til Rådhusstrædet. Det kunne også være en rute fra p-pladserne ved Gasværksgrunden og Jernbanegade over en kommende krydsning med den nye banebro via Blegdammen med udsigt til kirketårnet, et forskønnet Polititorv og Klostret, ad Vestergade til Kirketorvet og gågaderne.

Mulighed for at samtænke bynatur, regnvandshåndtering og belægningsarbejder

Der vil i de kommende år være mulighed for at tænke en række tiltag i Randers midtby sammen og derved skabe bedre og mere attraktive byrum.

- gode løsninger til håndtering af regnvand på overfladen i midtbyen
- ønsker om flere grønne oaser, bynatur og siddemuligheder
- opgradering af belægningen i midtbyen der understøtter udeservering, tilgængelighed og ændrede anvendelser
- en stærkere oplevelse af forbindelser og byrum

Dette vil kræve et tæt samarbejde mellem flere parter, og den strategiske udviklingsplan vil komme med eksempler på, hvordan der kan skabes merværdi ved at samtænke flere indsatser på byens "gulv".

Det kan f.eks. ske på Østervold, hvor en regnvandskanal kan håndtere vand og samtidig skabe nye muligheder for byliv. Afhængigt af hvor i midtbyen vi er, vil der være forskellige muligheder og behov som skal tilgodeses.

Den strategiske udviklingsplan vil pege på, hvilke potentialer byens rum har for at udvikle hver deres karakter og anvendelse. Ud fra det kan der arbejdes videre med konkrete tiltag og anlæg.

Økonomi

Projektet finansieres gennem midler afsat til Strategisk udviklingsplan for midtbyen.

Bilag

Bilag 1 - kvarterer 21 marts

Bilag 2 - oplevelsesruter 21 marts

Randers Midtby

Punkt 43: Vedtagelse af Erhvervs- og turismepolitik

24.00.00-P22-1-18

Resume

Et forslag til Randers Kommunes kommende Erhvervs- og turismepolitik for perioden 2019-2021 er blevet udarbejdet i dialog med en række interessenter. Denne politik har været sendt i høring og høringssvar er modtaget og bearbejdet. Erhvervs- og turismepolitikken fremlægges til endelig godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via udviklingsudvalget og økonomiudvalget,

1. at forslag til Randers Kommunes Erhvervs- og turismepolitik vedtages.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Udvalget ønsker forhold omkring miljø og verdensmål indarbejdet, således at det fremgår i politikken.

Udviklingsudvalget noterer sig, at der som følge af ændret lovgivning i løbet af 2019 skal tages stilling til organiseringen af både turisme- og erhvervsfremme indsatsen.

Karen Lagoni deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Anker Boje deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Anders Henrik Jensen deltog som stedfortræder for Lars Søgaard.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til en ny Erhvervs- og turismepolitik for perioden 2019-2021 for Randers Kommune.

Forslaget er udarbejdet på baggrund af to workshops med deltagelse af repræsentanter fra både erhvervslivet og turismesektoren. I processen har de fremmødte haft mulighed for at komme med ønsker og anbefalinger til politikken indhold.

I høringsfasen er der kommet høringsvar fra følgende:

- Visit Randers
- Erhverv Randers
- Randers Regnskov

De indkomne høringssvar fremgår af sagens bilag, og det fremgår også af særskilt bilag, hvordan høringssvarerne konkret er håndteret. I bilaget med forvaltningens behandling af de indkomne høringssvar, er det lavet således, at kolonnen til venstre gengiver politikken ordlyd, og her er indarbejdet med rød skrift, når de fremkomne bemærkninger har givet anledning til tilrettelser af politikken. I den midterste kolonne fremgår de indkomne høringssvar dog opdelt således de relaterer sig til politikken forskellige afsnit. Her er de konkrete forslag fremhævet med fed skrift. Den øvrige tekst i høringssvaret er bibeholdt, da den oftest fungerer som støttetekst til et konkret forslag. I højre kolonne fremgår forvaltningens behandling af de fremkomne forslag.

En række af høringssvarernes forslag har ført til præciseringer eller ændringer i det udkast til Erhvervs- og turismepolitik, der har været i høring. Der er vedlagt et revideret forslag til Erhvervs- og turismepolitik til endelig vedtagelse.

Generelt har en række forslag efterlyst mere konkrete mål, således man med politikken kan foretage en mere direkte evaluering af indsatsen. Disse forslag er ikke indarbejdet i politikken, da der generelt har været et ønske om at politikkerne bliver mindre omfangsrige tekstmæssigt, og også holder sig på et overordnet niveau.

Der har ligeledes været en række konkrete forslag til den fremtidige organisering af indsatserne relateret til erhvervsfremmeområdet og turismeområdet. Her har forvaltningen generelt forsøgt at indarbejde de mere generelle anbefalinger, da der fortsat er mange ubekendte faktorer, der gør sig gældende. Dels er implementeringen af den nye lov om erhvervsfremme stadig ufuldstændig, hvorfor man endnu ikke kender den præcise opgavefordeling mellem kommuner, erhvervshuse og den digitale platform. Og på turismeområdet er man ved at omorganisere, da det er hensigten, at turismeindsatsen fra 2020 organiseres via 15-25 større destinationsselskaber.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Erhvervs- og turismepolitik 2018

Behandling af høringssvar - erhverv og turisme 2018

Visit Randers Høringssvar

randers regnskobs høringssvar til turisme- og erhvervspolitik 2018

Høringssvar Erhverv Randers og handelsrådet

Punkt 44: Internetweek 2019 - Randers

24.00.00-G01-4-19

Resume

Randers Kommune er i år blevet inviteret til at deltage i "Internet Week Denmark" (IWDK), der er Danmarks førende digitale festival med over 100 events i Aarhus og omegn. Festivalen arbejder med at eksponere de digitale muligheder for det øvrige samfund. For at få mest muligt ud af deltagelsen i IWDK-festivalen, vurderes det, at der skal arrangeres mellem 5 og 8 events i Randers Kommune. Forvaltningen har arbejdet på en række forslag til events, der tilsammen vil udgøre Randers Kommunes bidrag til IWDK-festivalen, og erhvervsudviklingspuljen anmodes om medfinansiering af begivenheden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at finansiering på 85.000 kr. til afviklingen af 6 events i Randers finansieres af erhvervsudviklingspuljen.

Beslutning

Godkendt.

Karen Lagoni deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Anker Boje deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Anders Henrik Jensen deltog som stedfortræder for Lars Søgaard.

Sagsfremstilling

Randers Kommune er i år blevet inviteret til at deltage i "Internet Week Denmark" (IWDK), der afholdes fra d. 7. til d. 12. maj 2019. IWDK er Danmarks førende digitale festival med over 100 events og 8.000 besøgende. IWDK blev lanceret i 2014 med udgangspunkt i Aarhus. Selvom en stor del af festivalens aktiviteter stadig er placeret i Aarhus, har festivalen de seneste år spredt sig til de omkringliggende kommuner - herunder Randers Kommune.

Temaet for årets festival er: "Digital change - change digital". Formålet med dette tema (og ordspil), er at lægge op til diskussion og refleksion over, hvad vi egentlig ønsker os af den digitale udvikling. Den digitale udvikling bringer mange muligheder og fremskridt med sig, men den øgede digitalisering skaber også en masse nye udfordringer. IWDK 2019 ønsker med andre ord, at sætte fokus på, hvordan vi fortsat kan sætte mennesket først i en tid med en rivende digital og teknologisk udvikling.

Målgruppen for festivalen er virksomheder såvel som IT-professionelle samt IT-interesserede voksne, børn, unge og ældre. Alle med interesse er velkomne til at deltage i arrangementerne uanset alder, køn, kultur og profession. Intentionen er endvidere at "live-streame" fra de events, hvor det giver mening, via internettet, så en endnu større målgruppe får gavn af arrangementerne. Festivalen byder på gratis adgang til arrangementerne.

Forvaltningen fremsætter forslag om finansiering og afvikling 6 events, der tilsammen udgør Randers Kommunes event-program til IWDK-festivalen 2019. I det følgende er der en kort beskrivelse af disse events:

1. Minimesse vedr. Virtual Reality.

Forvaltningen vil arrangere en minimesse omhandlende virtual reality (VR). Det primære formål med arrangementet er, at borgere og virksomheder i Randers Kommune kan komme ind og få en virtual reality-oplevelse og med egne øjne opleve teknologiens fulde potentiale. Desuden vil arrangementet også være med til at belyse, hvordan VR potentielt kan finde anvendelse i relation til læring og undervisning, genoptræning, konstruktion af bygninger mv.

2. Foredragsrække om kommunens digitale løsninger. Smart City/velfærdsteknologi mv.

Randers Kommune bliver gradvist mere og mere digital. På den baggrund arbejdes der på at kunne tilbyde en række foredrag om og demonstrationer af, hvordan teknologi og digitalisering bruges af Randers Kommune. Der vil endvidere være demonstrationer af andre kommuners anvendelse af velfærdsteknologi.

3. Demonstration af 3D-printerens muligheder.

Der planlægges et arrangement, hvor der afholdes kortere indlæg i forbindelse med demonstrationer af forskellige typer af 3D-printere og printmaterialer. Der bliver arbejdet med et konkret tilbud om at børn kan komme og få kopieret deres yndlingslegetøj.

4. E-sports-arrangement.

Der arrangeres et E-sport-event, hvor Tradiums E-sports akademi og andre mulige interesserede vil arrangere et stort "LAN-party", hvor børn og unge selv samler og tilmelder hold til arrangementet. Finalen streames online på TWITCH.tv, der er en "live-streaming"-platform, hvor "gamere" ser hinanden spille.

5. Aktiviteter til programmering for børn og unge.

Forvaltningen har været i dialog med Foreningen Maker Space Randers FMBA om, at det lokale Makerspace på Industrivej - i et vist omfang - kan anvendes som platform for aktivitets- og programmeringsaktiviteter for børn og unge. Intentionen er, at der afholdes aktiviteter med udgangspunkt robotter og IT, der er designet til at bidrage til en legende tilgang til programmering mv.

6. Oplæg og netværksmøde om "søgeordsoptimering" (SEO-optimering) og digital kommunikation.

Der afvikles et arrangement, hvor der vil være oplæg og vejledning til virksomheder, om gevinsterne ved at handle og markedsføre sig på nettet, herunder med brug af SEO-optimering.

Markedsføring:

IWDK-arrangørerne er behjælpelige med markedsføringsinitiativer i form af den overordnede IWDK-markedsføringskampagne, hvor events i Randers Kommune vil blive markedsført.

Forvaltningen påtænker dog, at supplere IWDK-markedsføringen med en mere målrettet markedsføring mod målgrupperne via f.eks. erhvervsnyhedsbrev, sociale medier, dagspressen mv.

For yderligere informationer om de planlagte events - se vedhæftede bilag.

Økonomi

Samlet set beløber IWDK-programmet i Randers Kommune sig til 130.000 kr.

Udgifterne fordeler sig som følger:

1. Minimesse vedr. Virtual Reality	20.000
2. Oplæg om kommunens digitale løsninger. Smart City/velfærdsteknologi mv.	10.000
3. Demonstration af 3D-printerens muligheder.	15.000
4. E-sports-arrangement	40.000
5. Aktiviteter til programmering for børn og unge	20.000
6. Oplæg og netværksmøde om SEO-optimering og digital kommunikation	15.000
Markedsføring IWDK-events	10.000
I alt	130.000

De 130.000 kr. forventes finansieret således:

Randers Kommune	85.000
Uddannelsesinstitutioner mv.	15.000
Virksomheder	15.000
Foreninger	15.000

Randers Kommunes bidrag på 85.000 kr. foreslås finansieret af erhvervspuljen, hvor der forud for dagens møde rester 2.432.503 kr.

Bilag

Bilag - IWDK 2019 - Randers

Punkt 45: Orientering om plansystemet og mulige bestemmelser i lokalplaner

01.02.00-G01-3-19

Resume

Forvaltningen orienterer om plansystemet og mulige bestemmelser i lokalplaner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udsat.

Karen Lagoni deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Anker Boje deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Anders Henrik Jensen deltog som stedfortræder for Lars Søgaard.

Sagsfremstilling

Udviklingsudvalget udtrykte på sit møde den 7. marts 2019 et ønske om en orientering om plansystemet og hvad der kan reguleres i en lokalplan.

Forvaltningen holder et oplæg på mødet.

Økonomi

Ingen.

Punkt 46: Tillæg 17 til Kommuneplan 2017 - Reservation til Klimabroen og vejanlæg. Endelig vedtagelse

01.02.15-P15-5-18

Resume

Den 10. september 2018 vedtog byrådet Forslag til Tillæg 17 til Kommuneplan 2017 - Reservation til Klimabroen og vejanlæg.

I planforslaget fastlægges en ny vejreservation i henhold til byrådets beslutning om den præcise placering af Klimabroen. Samtidig ophæves vejreservationer, som ikke længere er aktuelle.

Forslaget har været i offentlig høring, og der er kommet 1 høringssvar med bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via udviklingsudvalget og økonomiudvalget,

1. at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes,
2. at Tillæg 17 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de i bilag 1 nævnte ændringer,
3. at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre justeringer og redaktionelle ændringer inden offentlig bekendtgørelse af tillægget.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Karen Lagoni deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Anker Boje deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Anders Henrik Jensen deltog som stedfortræder for Lars Søgaard.

Sagsfremstilling

Byrådet ønsker med afsæt i Vision 2021 og "Byen til Vandet" at udvikle midtbyen ved Gudenåen og Randers Fjord til gavn for bosætning, erhverv og turisme.

Byrådet har valgt scenarie 4a med klimabroen som grundlag for realisering af Byen til Vandet.

Byrådet besluttede den 6. november 2017, hvilken vejlinjeføring, der skal danne grundlag for det fremadrettede arbejde.

Linjeføringen er fastlagt i samarbejde med repræsentanter fra Randers Havn og Vandmiljø Randers. Denne linjeføring stemmer ikke overens med den nuværende vejreservation i Kommuneplan 2017.

Tillæg 17 til Kommuneplan 2017

Forslag til Tillæg 17 til Kommuneplan 2017 med forslag til ændringer ved endelig vedtagelse er i bilag 1.

Formålet med tillægget er at ændre kommuneplanens retningslinje om veje, så vejreservationen til klimabroen stemmer med byrådets beslutning den 6. november 2017.

Høringssvar

Der er kommet 1 høringssvar fra Miljøstyrelsen. Høringssvaret er i bilag 2.

Høringssvaret er ikke en indsigelse. Der er tale om bemærkninger til orientering.

I høringssvaret bemærker styrelsen:

- At de nye vej-reservationer går gennem potentielle naturområder, og områder der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

- At der i tillægget bør være en redegørelse for forholdet til potentielle naturområder og § 3- områder samt en vurdering af forholdet til arter, der er beskyttet af habitatbekendtgørelsens bilag IV.

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse

Forvaltningen foreslår følgende ændringer til tillægget ved endelig vedtagelse:

- Der indsættes et oversigtskort, der viser potentielle naturområder og § 3-områder.
- Tillægget suppleres med en redegørelse og vurdering, som styrelsen nævner i B.
- At det tilføjes i målet, at der er tale om en ny forbindelse som led i Byen til Vandet i overensstemmelse med det gældende mål: "at arbejde for en ny forbindelse over fjorden i Randers by *som led i projektet Byen til Vandet*".

Delegation

Byrådet har besluttet, at vedtagelsen af visse planer delegeres.

Forvaltningen vurderer, at endelig vedtagelse bør ske i byrådet, da der er tale om reservationer til vejanlæg, som på sigt kan medføre større kommunale udgifter.

Økonomi

Tillægget medfører i sig selv ikke kommunale udgifter til fx vejanlæg, anlægs- eller driftsomkostninger mv.

Bilag

KPT17 med forvaltningens forslag til rettelser

Høringssvar fra Miljøstyrelsen

Punkt 47: Lokalplan 674 - Boliger og lettere erhverv ved Landsbygaden i Stevnstrup og Tillæg 29 til Kommuneplan 2017. Endelig vedtagelse

01.02.05-P16-10-18

Resume

Udviklingsudvalget har den 7. marts 2019 behandlet Forslag til Lokalplan 674 og bedt forvaltningen udarbejde en ny dispositionsplan med lavere byggeri i en etage i delområde III.

Der er nu udarbejdet forslag til endelig vedtagelse, hvor der i delområde III er mulighed for boliger i 1 etager og op til 6 meter.

Den 3. december 2018 vedtog økonomiudvalget Forslag til Lokalplan 674 - Boliger og erhverv ved Landsbygaden i Stevnstrup og forslag til Tillæg 29 til Kommuneplan 2017.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at anvende arealerne til op til 7 nye tæt-lav boliger samt udstykning af den eksisterende ejendom på Landsbygaden 24 - i alt 16 boliger. Lokalplanen sikrer udlæg til et fælles opholdsareal, samt en ny vejforbindelse til at forsyne de nye boliger.

Forslagene har været i offentlig høring, og der er kommet 2 høringssvar, det ene underskrevet af 31 husstande.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes,
2. at forslag til Lokalplan 674 og Forslag til Tillæg 29 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de i bilag 1 nævnte ændringer,
3. at forvaltningen bemyndiges til at lave mindre justeringer og redaktionelle ændringer inden offentlig bekendtgørelsen af planerne.

Beslutning

Godkendt.

Daniel Madié, Mogens Nyholm, Karen Lagoni, Anker Boje og Anders Henrik Jensen ønsker flere grønne kiler/bælter for at skabe luft omkring nyt byggeri til glæde for dyr, natur og mennesker.

Karen Lagoni deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Anker Boje deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Anders Henrik Jensen deltog som stedfortræder for Lars Søgaard.

Sagsfremstilling

Udviklingsudvalget har den 7. marts 2019 besluttet, at forvaltningen skal udarbejde ny dispositionsplan til Forslag til Lokalplan 674 med lavere byggeri i en etage i delområde III.

Forvaltningens forslag til ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget ved den endelige vedtagelse er i bilag 1 og 2.

Den 3. december vedtog økonomiudvalget Forslag til Lokalplan 674 - Boliger og lettere erhverv ved Landsbygaden i Stevnstrup og Forslag til Tillæg 29 til Kommuneplan 2017.

Lokalplanen giver mulighed for en åben-lav bolig i stuehuset og ombygning af den eksisterende bygningsmasse til boligformål med mulighed for i alt 8 boliger. Derudover giver lokalplanen mulighed for 7 nye tæt-lav boliger. Der gives mulighed for lettere erhverv som fx kontorer og klinikker i miljøklasse 1. Lokalplanområdets nordlige del udlægges til fælles opholdsareal svarende til minimum 10 % af områdets samlede grundareal. Området vejforsynes fra Landsbygaden.

Det østlige område som er udlagt til ny tæt-lav bebyggelse ligger som et plateau, og der er en niveauforskel på 3,5 meter fra den eksisterende ejendom til dette område. Det kræver derfor en større terrænregulering i forbindelse med vejforsyning. Lokalplanforslaget sikrer, at der sker en hensigtsmæssig bearbejdning af terrænet i området.

Der fastsættes bestemmelser om, at tæt-lav bebyggelse skal opføres efter en samlet plan og med et ensartet materialevalg for at opnå harmoni og sammenhæng i området. Lokalplanen sikrer, at projektet disponeres med henblik på at minimere indbliksgener for bebyggelse mod syd. I delområde III fastsættes der en byggelinje på 4 meter fra ydre skel.

Lokalplanen tillader en bebyggelsesprocent på højst 50% for den enkelte grund. Det er forvaltningens vurdering, at det med områdets centrale beliggenhed i Stevnstrup vil være med til at skabe en fortætning af bymiljøet. Bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og 8,5 meter.

Da lokalplanen giver mulighed for at opdele og udstykke det eksisterende stuehus og længehusene, indeholder lokalplanen bestemmelser, der sikrer gårdens arkitektoniske helhed i facadens udtryk.

Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2017 ændrer afgrænsningen af rammeområde 3.02.BE.2 til at omfatte hele ejendommen, så der gives mulighed for en maksimal bebyggelsesprocent på 50 %.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 6. december 2018 til den 3. januar 2019.

Der har den 18. december 2018 været afholdt orienteringsmøde med naboerne. Referat af mødet er i bilag 3.

Høringssvar og forslag til ændringer

Der er kommet 2 høringssvar. Høringssvarene er samlet i bilag 4.

Høringssvarene er behandlet i forhold til følgende tværgående emner:

- A. Bebyggelsens indpasning i området
- B. Højde / etageantal / indkigsgener
- C. Fortætning
- D. Trafik

Forvaltningen gennemgår i bilag 5 høringssvarene og foreslår, at høringssvarene giver anledning til følgende justeringer og ændringer ved lokalplanens endelige vedtagelse:

- I delområde III ændres udstykningsplanen så der gives lov til op til 6 boliger i stedet for 7, så der skabes mere afstand og luft i bebyggelsen. Der er udarbejdet forslag til ændret kortbilag 2 til lokalplanen.
- Delområde II må kun anvendes til maks. 9 tæt-lav og etageboliger i form af boliger med vandret eller lodret lejlighedsskel og lettere erhverv i eksisterende bygninger.
- I delområde III skal boligbebyggelse have en afstand af mindst 4,5 meter til ydre skel mod Landsbygaden og 4,0 meter til ydre skel mod stiforløbet del løber mellem delområde III og matriklerne på Snehvidevej.
- I delområde III skal vinduer i gavlene etableres med underkant af vindue i en minimumshøjde på 1,7 meter.
- I det sydlige skel mod Landsbygaden 20A og 22 skal der etableres et levende hegn med en højde på mindst 1,7 meter.

Ændringer efter udvalgmøde den 7. marts 2019

Forvaltningen har udarbejdet et nyt forslag til ændringer af Lokalplan 674 ved endelig vedtagelse, hvor højden på bebyggelse i delområde III ændres fra højst 2 etager og 8,5 meter til 1 etage og højst 6 meter. Forbuddet mod vinduer under 1,7 meter fra gulvkote tages ud og byggelinjen fjernes, så afstanden i stedet reguleres af det skrå højdegrænseplan jf. bygningsreglementet.

Forvaltningens forslag til ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget ved den endelige vedtagelse er i bilag 1.

Delegation

Byrådet har besluttet, at vedtagelsen af visse planer delegeres.

Den endelige vedtagelse af planerne sker i udviklingsudvalget, da der er tale om en mindre ændring af kommuneplanen, og da planlægningen ikke har principiel betydning.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Lokalplan 674 - Boliger og lettere erhverv ved Landsbygaden i Stevnstrup ENDELIG VEDTAGELSE

tillaeg_29_til_kommuneplan_2017_-_boliger_og lettere_erhverv_ved_landsbygaden_i_stevnstrup

Mødereferat

Samlet høringssvar

Indsigelsesnotat - Behandling af høringssvar ved endelig vedtagelse, KS

Lokalplan 674

Punkt 48: Lokalplan 678 - Boliger på Tørringvej i Øster Tørslev. Endelig vedtagelse

01.02.05-P16-94-18

Resume

Den 15. november 2018 vedtog udviklingsudvalget Forslag til lokalplan 678 for tæt-lav boliger ved Tørringvej 5-7 i Øster Tørslev.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at anvende arealerne til tæt-lav boligbebyggelse med mulighed for op til 11 boliger i form af rækkehuse og dobbelthuse. I lokalplanområdet nordligste del udlægges et areal til grønt, fælles opholdsareal.

Forslaget har været i offentlig høring, og der er kommet 2 høringssvar.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes,
2. at forslag til Lokalplan 678 vedtages endeligt med de i bilag 1 nævnte ændringer,
3. at forvaltningen bemyndiges til at lave mindre justeringer og redaktionelle ændringer inden bekendtgørelsen af planen.

Beslutning

Godkendt.

Karen Lagoni deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Anker Boje deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Anders Henrik Jensen deltog som stedfortræder for Lars Søgaard.

Sagsfremstilling

Udviklingsudvalget vedtog den 15. november 2018 Forslag til lokalplan 678 - Boliger ved Tørringvej i Øster Tørslev.

Lokalplanforslaget

Lokalplanforslaget udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse med mulighed for op til 11 boliger i form af rækkehuse og dobbelthuse. I lokalplanområdet nordligste del udlægges et areal til grønt, fælles opholdsareal.

Lokalplanen tillader en bebyggelsesprocent på 40% for tæt-lav bebyggelse. Bebyggelsen må opføres i op til 2 etager, med en maksimum højde på 8,5 meter.

Der fastsættes bestemmelser om, at tæt-lavbebyggelse skal opføres efter en samlet plan og med et ensartet materialevalg for at opnå harmoni og sammenhæng i området. Der pålægges en byggelinje på 5 meter fra vejskel mod Tørringvej.

Området vejforsynes fra Tørringvej.

Planforslaget var været i offentlig høring fra den 22. november 2018 til den 20. december 2018.

Høringssvar og forslag til ændringer

Der er kommet 2 høringssvar. Høringssvarene er samlet i bilag 2.

Høringssvarene er behandlet i forhold til følgende tværgående emner:

- Bebyggelsens omfang
- Klager i forbindelse med landbrugsdrift

- Beplantning
- Tinglyst vejret
- Spørgsmål vedr. hævd
- Målgruppe
- Skadedyrsbekæmpelse

Forvaltningen gennemgår i bilag 3 høringssvarene og foreslår, at høringssvarene giver anledning til følgende justeringer og ændringer ved lokalplanens endelige vedtagelse.

- At udstykningsplanen ændres, så der tages hensyn til den tinglyste vejret.
- At der etableres et beplantningsbælte langs skel til nabo mod øst.

Forvaltningens forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag 1.

Delegation

Byrådet har besluttet, at vedtagelsen af visse planer delegeres.

Den endelige vedtagelse af lokalplanen kan ske i udviklingsudvalget, da der er tale om en lokalplan uden principiel betydning.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Lokalplan 678 - Boliger ved Tørringvej i Øster Tørslev. Endelig vedtagelse

Samlet høringssvar LP 678

Gennemgang og behandling af høringssvar

Punkt 49: Lokalplan 683 - Erhvervsområde på Europavej ved Fårup, Dermapharm A/S. Endelig vedtagelse

01.02.05-P16-99-18

Resume

Udviklingsudvalget har vedtaget Forslag til Lokalplan 683 - Erhvervsområde på Europavej ved Fårup, Dermapharm A/S.

Planforslaget giver mulighed for at udvide virksomheden med nye erhvervsbygninger.

Planforslaget har været i 4 ugers offentlig høring, og der er kommet ét høringssvar.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at Forslag til Lokalplan 683 vedtages endeligt med de i bilag 2 nævnte ændringer,
2. at forvaltningen bemyndiges til at lave mindre justeringer og redaktionelle ændringer inden offentlig bekendtgørelsen af planen.

Beslutning

Godkendt.

Karen Lagoni deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Anker Boje deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Anders Henrik Jensen deltog som stedfortræder for Lars Søgaard.

Sagsfremstilling

Den 7. februar 2019 vedtog udviklingsudvalget Forslag til Lokalplan 683.

Planforslaget omfatter et 4,1 ha stort areal, der inddeles i følgende to delområder:

Delområde I, der omfatter et byzoneareal (Europavej 10) på 2,2 ha med Dermapharms bygninger på i alt ca. 5.600 m², der består af kontor, produktion og lager.

Delområde II, der omfatter et landzoneareal (Europavej 12) på 1,9 ha, hvor Dermapharm aktuelt ønsker at opføre en lagerbygning.

For planforslagets område foreslås det, at

- hele området overføres til byzone.
- bebyggelsesprocenten fastholdes på 50 %.
- maks. etageantal fastholdes til 2,5.
- maks. byggehøjde fastholdes på 12,5 m.
- miljøklassen fastlægges til 3-5.

Høringssvar og forslag til ændringer

Planforslaget har været i 4 ugers offentlig høring fra den 11. februar til den 11. marts 2019.

Der er kommet ét høringssvar, som er fra Vejdirektoratet. Høringssvaret er i bilag 1.

Vejdirektoratet bemærker:

1. At der til de vejbyggelinjer, som er vist i lokalplanen, skal lægges et højde- og passagetillæg.

Lokalplanens byggefeltet bør derfor enten justeres, eller det skal tilføjes til lokalplanens redegørelse, at der skal søges om dispensation ved Vejdirektoratet, til evt. byggeri eller anlæg inden for højde- og passagetillægget.

2. At Vejdirektoratet administrerer naturbeskyttelseslovens forbud imod friluftsreklamer langs statsveje.

Derfor bør det tilføjes til lokalplanens redegørelse, at Vejdirektoratet er tilsynsmyndighed i forhold til håndhævelsen af forbuddet imod friluftsreklamer.

Forvaltningen foreslår, at imødekomme Vejdirektoratets forslag, ved at der tilføjes en tekst til lokalplanens redegørelse om dispensation fra højde- og passagetillæg, samt en tekst om forbud imod friluftsreklamer.

Forvaltningens forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag 2.

Delegation

Byrådet har besluttet, at vedtagelsen af visse planer delegeres.

Den endelige vedtagelse af lokalplanen sker i udviklingsudvalget, da der er tale om en lokalplan uden principiel betydning.

Økonomi

Der forventes ikke kommunale udgifter i forbindelse med realisering af lokalplanen.

Bilag

Bemærkninger fra Vejdirektoratet

Lokalplan 683 med forvaltningens forslag til ændringer

Punkt 50: Forslag til Tillæg 30 til kommuneplanen - Landsbyafgrænsning i Tjærby

01.02.15-P16-1-18

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om en mindre udvidelse af landsbyen Tjærby.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til Forslag til Tillæg 30 til Kommuneplan 2017.

Udvalget skal tage stilling til, om forslaget skal vedtages og sendes i offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at Forslag til Tillæg 30 til Kommuneplan 2017 vedtages til offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget.

Beslutning

Godkendt.

Karen Lagoni deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Anker Boje deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Anders Henrik Jensen deltog som stedfortræder for Lars Søgaard.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om ændring af rammeområdet for Tjærby. Ejerne af Smedelinien 14 i Tjærby ønsker at opføre en bolig nord for den eksisterende landsbyafgrænsning. Landsbyen ligger i landzone.

Der må ikke ske byudvikling i landzone uden for afgrænsede landsbyer, og projektet forudsætter derfor, at der vedtages et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Tillæg 30 til Kommuneplan 2017, der er i bilag 1.

Planforslaget skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger inden det kan vedtages endeligt.

Forslaget til tillæg til kommuneplanen

Rammeområdet for Tjærby og landsbyafgrænsningen udvides og rammeområdet for landområdet nordøst for Tjærby reduceres tilsvarende. Udvidelsens nordlige afgrænsning lægger sig på linje med den eksisterende nordlige afgrænsning af den nordøstlige del af landsbyen og følger skel mod øst. Der ansøges om en udvidelse af landsbyen på ca. 3.600 m².

Ændringen af landsbyafgrænsningen i Tjærby er ikke i overensstemmelse med retningslinjen om den grønne struktur. Den grønne struktur tilrettes derfor i overensstemmelse med udvidelsen af landsbyafgrænsningen for Tjærby.

Nuværende planforhold

Tjærby er udlagt til blandet bolig- og erhverv samt offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål. Det areal, som ønskes inddraget i landsbyafgrænsningen er udlagt til naturområde.

Udvidelsen af landsbyen er omfattet af følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- Gs. 2: Grøn struktur
- Lg. 1: Område med særlig landskabelig interesse
- Tu. 2: Naturpark Randers Fjord
- Ky. 1: Kystnærhedszone
- Gr. 1: Grundvandsinteresser

Syd for udvidelsen er halvdelen af landsbyen og den omgivende del af kystlandskabet udpeget til kulturmiljø.

Grøn struktur

Det areal, der ønskes medtaget i landsbyafgræsningen og i rammeområdet for landsbyen, er omfattet af kommuneplanens kortlægning Grøn struktur. Det fremgår af retningslinjen, at - "Den grønne struktur bør ikke inddrages til byudvikling og -vækst, medmindre der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse." Det væsentlige her er, at arealerne skal medvirke til at skabe "grønne pauser", som kan være med til at forhindre, at større byer vokser sammen med de mindre nabobyer.

Den nordligste del af landsbyen udgøres fortsat af landbrugsbyggeri. Udvidelsen af Tjærby mod nordøst vurderes derfor ikke at påvirke oplevelsen af Tjærby som en fritliggende landsby og vurderes heller ikke at få betydning for mulighederne for at Den grønne struktur kan opretholdes.

Landskab, kystnærhedszone og naturpark

Arealet er udpeget i kommuneplanen som Områder af særlig landskabelig interesse. Arealet er i den landskabsanalyse, der ligger til grund for udpegningen i kommuneplanen kategoriseret som landskab af størst værdi.

Arealet ligger i Naturpark Randers Fjord og kystnærhedszone. Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse. Der må ikke udføres byggeri eller anlægsarbejde, som kan forringe kystens naturmæssige, landskabelige eller rekreative værdi. Planlægning for udvidelse af Tjærby kræver en særlig planlægningsmæssig begrundelse samt redegørelse for den visuelle påvirkning af kystlandskabet.

I det nordøstlige hjørne af landsbyen i forlængelse af Smedelinien vil ny bebyggelse ligge i forlængelse af eksisterende bebyggelse og ligge delvist skjult.

Af hensyn til kulturmiljøet syd for Tjærbyvej, fremhæver Tjærby landsbyregistrering 2011, at det er særligt vigtigt ikke at bebygge landsbyens kanter mod syd, øst og vest. Hensynet til landsbyens kanter handler i lige så høj grad om oplevelsen af kystlandskabet. Der er i landsbyregistreringen udpeget en byggemulighed på arealet for udvidelsen. I det nordøstlige hjørne af landsbyen i forlængelse af Smedelinien er det vurderingen i landsbyregistreringen, at ny bebyggelse vil ligge i forlængelse af den eksisterende bebyggelse og ligge delvist skjult set fra Tjærbyvej og det åbne land.

Langs den østlige afgræsning af landsbyen står et levende hegn, som er væsentligt at bevare. En ny bebyggelse vil ligge inden for det levende hegn. Det levende hegn vil dermed afgrænse landsbyen ud mod det åbne land mod øst. Der er i kommuneplantillægget indsat bestemmelser om beplantning af hensyn til oplevelsen af landskabet i det hele taget og kystlandskabet.

Forvaltningen vurderer, at landsbyudvidelsen ikke har betydning for oplevelsen af kystlandskabet, og dermed heller ikke påvirker Naturpark Randers Fjord.

Spildevand

Udvidelsen af Tjærby er ikke omfattet af Randers Kommunes spildevandsplan 2009-2012. Udvidelsen indarbejdes ved næste revision af spildevandsplanen. Udvidelsen skal separatkloakeres. Alternativt kan tag- og overfladevand nedsives på egen grund.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- den grønne struktur fortsat vil medvirke til at Tjærby bevares som en fritliggende landsby,
- planen ikke påvirker oplevelsen af landskabet, kystlandskabet eller Naturpark Randers Fjord væsentligt,
- planen ikke påvirker oplevelsen af kulturmiljøet væsentligt, og
- der ikke er drikkevandsinteresser på det areal, der inddrages til landsby.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med forslag til kommuneplantillæg.

Delegation

Byrådet har besluttet, at vedtagelsen af visse planer delegeres.

Vedtagelse af forslag og den endelige vedtagelse af planen sker i udviklingsudvalget, da der er tale om en mindre ændring af kommuneplanen, og da planlægningen ikke har principiel betydning.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Forslag til Tillæg 30 til Kommuneplan 2017

Punkt 51: Igangsætning af planlægning - lokalplan for boliger nord for Nordskellet i Helsted

01.02.05-P16-65-17

Resume

Miljø- og teknikudvalget igangsatte d. 14. december 2017 planlægning for et nyt boligområde nord for Nordskellet i Helsted.

Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med en ny bygherre, der ønsker en anderledes disponering af området med et højere antal boliger og flere boliger til tæt-lav. Ansøgningen omfatter et boligområde med mulighed for 169 boliger.

Kommuneplanen indeholder rækkefølgebestemmelser for 4 etaper nord for Nordskellet, hvoraf det pågældende areal udgør den første etape. Forvaltningen har udarbejdet forslag til en helhedsplan for alle 4 etaper.

Projektet kan kun gennemføres, hvis der vedtages en ny lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at planlægning sættes i gang som beskrevet med op til 170 boliger,
2. at forvaltningens forslag til princip for helhedsplan godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Frank Nørgaard finder det bekymrende, at så stor en del af boligerne er mindre lejeboliger.

Karen Lagoni deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Anker Boje deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Anders Henrik Jensen deltog som stedfortræder for Lars Søgaard.

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af Kommuneplan 2017 blev der udlagt rammeområder til ny byudvikling nord for Nordskellet i Randers.

Tidligere politisk behandling

Miljø- og teknikudvalget har den 14. december 2017 igangsat planlægning for et nyt boligområde nord for Nordskellet i Helsted. Tidligere sagsfremstilling med bilag er i bilag 1.

Planlægningen blev igangsat for 2 ud af 4 etaper svarende til et område på ca. 23 ha til boligformål. Det blev i den forbindelse vurderet, at der i det samlede byudviklingsområde (alle 4 etaper) vil være plads til ca. 250 åben-lav og 120 tæt-lav boliger.

Ny ansøgning

Forvaltningen har modtaget en ny ansøgning om 169 boliger fordelt på 138 tæt-lav boliger og udstykning af ca. 31 parcelhusgrunde. Dispositionsplan fremgår af bilag 2.

De 138 tæt-lav boliger er tiltænkt til udlejning. Boligerne spænder fra 31 boliger på 65 m² - 75 m² til 107 boliger på 95 m² - 125 m².

Arealet til boliger udgør 12 ha. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen også omfatter et areal mod øst der udlægges til rekreativt område. Hele arealet anvendes i dag til landbrugsformål. Oversigtskort er i bilag 3.

Forvaltningen har i forbindelse med den nye ansøgning været i dialog med grundejeren af etape 2, som ikke

længere har interesse i, at der også planlægges for etape 2.

Først efter endt udstykning af etape 1, kan der jf. kommuneplanen planlægges for etape 2.

Nuværende planforhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Byudvikling skal ske i byzone, og udstykningen vil betyde en væsentlig ændring i forhold til omgivelserne. Projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Forhold til kommuneplanen

Kommuneplanen opdeler området i 4 rammeområder, der er udlagt til boligformål. Områderne er omfattet af bestemmelser om rækkefølge for udbygning for at sikre, at byudviklingen sker indefra og ud. Etaper fremgår af bilag 3.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanens område tilpasses eksisterende dige og levende hegn i området, som vist på bilag 3. Dermed kommer lokalplanen til at omfatte lidt af etape 4. Derudover er det forvaltningens vurdering, at det areal der er udlagt til rekreative formål øst for boligrammen bør indgå i lokalplanen.

Planlægningen for boligområdet og rekreativt område er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og retningslinjer.

Principper for planlægningen

Lokalplanen bør udlægge området til boligområde med rekreative arealer.

Det ansøgte projekt har en overvægt af rækkehusbebyggelse disponeret i 3 delområder, som er varieret i forhold til arkitektur, grundstørrelser, parkering og boligernes placering i forhold til hinanden. De forskellige områder opdeles og bindes sammen af grønne kiler. Med baggrund i dette er det forvaltningens vurdering, at der er tale om et varieret boligområde med gode kvaliteter og grønne områder, som vil kunne danne ramme om en varieret beboergruppe.

Størstedelen af boliggrundene opfylder kommuneplanens generelle rammer for grundstørrelser. De to mindste boligtyper på 65-75 m² har grunde under 200 m². Det er forvaltningens vurdering, at der i dette tilfælde kan gives mulighed for grunde under 200 m², da boligerne er så små, at bebyggelsesprocenten på maks 40% for den enkelte bolig overholdes.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen også omfatter et areal mod øst, der udlægges til rekreativt område, så der kan sikres stiforbindelse mod øst.

Lokalplanen bør tage udgangspunkt i dispositionsplanen og sikre,

- at området kan anvendes til parcelhuse og tæt-lav boliger.
- at planen indrettes efter håndtering af vand fra ekstremregn, herunder friarealer, veje mv.,
- at der skabes sammenhæng med de eksisterende bydele syd for området via stiforbindelser,
- at der sikres en forbindelse mod øst til Markskellet og Moseskellet.
- at der udlægges rekreativt areal mod øst
- at der etableres en støjvold mod Nordskellet.
- at der sikres en visuel helhed langs Nordskellet ved at sikre, at vejtræerne nord for vejen videreføres.

Særlige forhold

Da området er højtliggende, kan regnvand fra området give problemer med oversvømmelse på Nordskellet og i lavereliggende byområde. Det skal derfor sikres, at regnvand tilbageholdes i tilstrækkeligt omfang ved hjælp af løsninger der samtidig kan skabe rekreativ værdi.

Der er særlige drikkevandsinteresser i området, og planlægningen skal derfor tage hensyn til dette.

Der skal i forbindelse med planlægningen udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

Der ligger et beskyttet dige i kanten af lokalplanens område. Dette dige bør bevares i sammenhæng med øvrige dige-strækninger inden for lokalplanens område. Dog bør der være mulighed for, at der kan ske enkelte gennembrydninger for at sikre stiforbindelser i området.

Helhedsplan

Der blev ved den politiske behandling i december 2017 igangsat udarbejdelse af en helhedsplan for det samlede område for at sikre en sammenhængende planlægning, der er velegnet til udbygning i etaper.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til en overordnet struktur for alle 4 etaper, som viser, hvordan området kan udbygges, og hvordan åben-lav og tæt-lav bebyggelse kan fordeles i området. Tæt-lav bebyggelse er hovedsageligt disponeret mod syd-øst og sikrer, at fortætning sker mod den eksisterende by, samtidig med, at bebyggelsen mod det åbne land mod nord/vest fremstår som åben-lav bebyggelse. Udkast til helhedsplan er i bilag 4.

Helhedsplanen fastlægger en overordnet vejstruktur for området og sikrer, at områdets diger indarbejdes som en del af de grønne friarealer der også skal kunne håndtere regnvand i forbindelse med ekstremregn. Helhedsplanen skal ligge til grund for efterfølgende lokalplanlægning af de kommende etaper.

Med udgangspunkt i helhedsplanen er det forvaltningens vurdering, at det samlede område vil kunne rumme i alt ca. 180 tæt-lav boliger og ca. 242 åben-lav boliger. Den nye ansøgning for etape 1 vil derfor betyde et større antal tæt-lav boliger end der blev igangsat planlægning for i december 2017.

Det vurderes, at udbygning af området nord for Nordskellet på et tidspunkt vil skabe behov for en ny daginstitution i området. Forvaltningen foreslår, at der på sigt kan placeres en ny daginstitution i en af de kommende etaper eller ved Moseskellet.

Forvaltningen forventer, at der igangsættes lokalplan for området ved Moseskellet indenfor kort tid, og der vil i den forbindelse skulle tages stilling til, om der skal reserveres et areal til en daginstitution ved Moseskellet.

Økonomi

Bygherre ønsker at anvende Højmarksvej og Mastruphøjvej som vejadgang til området. Begge veje er kommuneveje og skal ombygges, så den fremtidige trafikmængde kan afvikles. Udgifter til ombygning af vejene skal afholdes af udstykker. Dette kan gøres ved at udstykker indgår en frivillig udbygningsaftale med kommunen.

Forslag til en udbygningsaftale skal vedtages og offentliggøres sammen med forslag til lokalplanen.

Det skal afklares, om det offentlige stinet syd for Nordskellet skal forbindes med kommende stinet i det nye byudviklingsområde. I den forbindelse kan der være afledte investeringer til anlæg og drift af sti.

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen, kræve ejendommen overtaget af kommunen. Da det er grundejer, der ønsker arealet overført fra landzone til byzone, vil forvaltningen anmode ejeren om at fraskrive sig retten til, at kommunen overtager ejendommen, inden forslag til lokalplan vedtages.

Bilag

Sagsfremstilling og bilag fra 14. december 2017

Ansøgning

Oversigtskort

Udkast til helhedsplan

Punkt 52: Igangsætning af planlægning for restauranter og service på Mariagervej 155-157 i Randers

01.02.05-G01-12-19

Resume

Der foreligger en ansøgning om etablering af restauranter til fastfood på ejendommene Mariagervej 155-157 i Randers.

Området er udlagt til erhvervsformål i form af let industri- og værksteder. Området ligger ved siden af et område med butikker og har god infrastruktur og er derfor velegnet til restauranter og service.

Projektet kan kun gennemføres, hvis der vedtages en ny lokalplan samt tillæg til Kommuneplan 2017.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at planlægning sættes i gang som beskrevet.

Beslutning

Godkendt.

Udvalget har stor bekymring for de trafikale forhold i området, herunder særligt udkørsel fra Hvedevej til Mariagervej. Der skal findes en god løsning på de trafikale udfordringer.

Karen Lagoni deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Anker Boje deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Anders Henrik Jensen deltog som stedfortræder for Lars Søgaard.

Sagsfremstilling

Udviklingsudvalget besluttede den 13. december 2018 at afvise et projekt for en fastfood-restaurant på Mariagervej 115 i Randers, idet "projektet ønskes placeret i eller i umiddelbar tilknytning til et centerområde".

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om etablering af to restauranter samt en bilvaskehal på Mariagervej 155-157. Oversigtskort er i bilag 1, og ansøgningen er i bilag 2.

Projektet omfatter området ved Mariagervej 155-157 der tidligere blev anvendt til erhvervsformål i form af Damm's Forlagsbogbinderi samt vejarealet Bygvej. Projektet strider med den gældende byplanvedtægt, og projektet er derfor lokalplanpligtigt. Skitseprojekt fremgår af bilag 3.

Nuværende planforhold

Ejendommene er omfattet af Byplanvedtægt nr. 7, der udlægger området til let industri og værksteder.

Serviceerhverv og restauranter kan ikke sidestilles med erhvervsformål til let industri. Projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Forhold til kommuneplanen

Ejendommene er i kommuneplanen udlagt til bolig- og erhvervsformål, offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål samt butikker til særlig pladskrævende varegrupper.

Det fremgår ikke entydigt, om der kan placeres restauranter i områder til blandet bolig og erhverv, men områderne kan kun anvendes til "lette" erhverv, og der ligger restauranter i sammenlignelige områder. Planlægning for restauranter og serviceerhverv vurderes derfor at være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Principper for planlægningen

Da fastfood-restauranter med drive-in funktion genererer trafik og byliv sammenligneligt med butikker bør de

placeres i eller i umiddelbar tilknytning til eksisterende bydelscentre. Forvaltningen vurderer derfor, at området, der ligger i umiddelbar nærhed af butikker og bydelscenter Ydervang og med god trafikafvikling, er velegnet til restauranter.

Lokalplanen bør udlægge området til erhverv som liberale erhverv, restauranter, bilvaskehal samt butikker til pladskrævende varer. Området skal vejbetjenes fra Hvedevej.

Lokalplanen bør tage udgangspunkt i det konkrete skitseprojekt men tilpasses, så det sikres, at bebyggelse holder en afstand på mindst 6 meter til vejskel mod Mariagervej. Derved sikres, at der på sigt kan opnås en sammenhængende bygningsstruktur langs Mariagervej i overensstemmelse med afstande mod vejskel i f.eks. Falbeparken. Kort, der viser den bymæssige sammenhæng langs Mariagervej, er i bilag 4.

Bygninger skal have facader med vinduer mod Mariagervej. Planlægningen bør derfor sikre at publikumsorienterede aktiviteter (som f.eks. restauranter og liberale erhverv) placeres tættest på Mariagervej så denne type virksomhed kommer til at tegne bybilledet langs Mariagervej, hvorimod andre erhverv (som f.eks. en bilvaskehal) bør placeres på større afstand fra Mariagervej.

Samtidig skal planlægningen sikre at der etableres lav hækbeplantning, som hindrer at biler (der f.eks. benytter drive-in funktionen) blænder områdets naboer eller andre bilister på Mariagervej. Skiltning, herunder skiltepylon, der henviser til områdets restauranter og øvrige virksomheder skal ligeledes reguleres gennem planlægningen.

Idet Bygvej bør indgå i planlægningen, vil forvaltningen kontakte ejeren af Hvedevej 5 for at høre, om ejeren ønsker ejendommen inddraget i planlægningen.

Miljøforhold

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

Økonomi

Planlægningen forventes ikke at medføre udgifter for kommunen. Det skal dog afklares, om der vil være afledte investeringer i infrastruktur og vejombygninger, og om disse i så fald kan afholdes af bygherre.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning

Skitseprojekt

Analyse af nærområdet

Punkt 53: Igangsætning af planlægning for solcellepark ved Ilshøj

01.02.05-P16-5-19

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra European Energy A/S om etablering af solcelleanlæg, transformerstation og mindre teknikbygninger på arealer op til Udbyhøjvej ved Ilshøj. Projektområdet udgør i alt ca. 55 ha landbrugsjord, hvorpå der ønskes etableret en solcellepark.

Projektet kan kun gennemføres, hvis der vedtages en ny lokalplan og et tillæg til kommuneplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at planlægning og fordebat sættes i gang som beskrevet.

Beslutning

Godkendt.

Karen Lagoni deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Anker Boje deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Anders Henrik Jensen deltog som stedfortræder for Lars Søgaard.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra European Energy A/S om etablering af solcelleanlæg og transformerstation på arealer op til Udbyhøjvej ved Ilshøj.

Det ansøgte projektområde anvendes i dag til landbrugsjord og udgør i alt ca. 55 ha. Se oversigtskort i bilag 1.

Projektet kan kun gennemføres, hvis der vedtages en ny lokalplan og et tillæg til kommuneplanen.

Ansøgningen er i bilag 2.

Området, hvor solcelleparken ønskes opført, ligger i området ved Ilshøj, hvor der er opstillet 7 vindmøller. De 2 af vindmøllerne står i den vestlige ende af området.

Projektet omfatter en solcellepark med en samlet effekt på op til 37 MWp. Der kan opstilles solpaneler med en højde på op til 3,95 meter over terræn. Højden på ca. 4 meter sikrer muligheden for, at der kan etableres solceller baseret på nyeste teknologi. Det kan fx være solceller, der bevæger sig om sin egen akse og følger solens bane, eller moduler, hvorpå der er monteret solpaneler på både forside og bagside. Løsninger, der giver en større produktion af el end de traditionelle fastmonterede løsninger, der planlægges med en maksimal højde på 2,5 meter.

Der ønskes endvidere mulighed for at opføre en ca. 6,5 meter høj transformerstation med et samlet areal for bygning og udendørs anlæg på 220 m². I tilknytning til solcellemodulerne etableres det nødvendige antal mindre teknikbygninger med en maksimal bygningshøjde på 3,5 meter samt interne serviceveje.

Området ønskes indrettet sådan, at der er mulighed for at vedligeholde arealerne ved afgræsning med får.

Planforhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at projektet vil betyde en væsentlig ændring i forhold til omgivelserne, da der er tale om et større bygge- og anlægsarbejde.

Projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Forhold til kommuneplanen

Planlægningen for solcelleparken kan ikke rummes indenfor gældende rammer i Kommuneplan 2017. Derfor skal der udarbejdes et forslag til tillæg til kommuneplanen, hvor området skal udlægges til tekniske anlæg i form af solenergianlæg med tilhørende teknikbygninger.

Projektet er ikke i overensstemmelse med følgende retningslinjer i kommuneplanen:

Solenergi - for så vidt angår højden af solcellemodulerne, der ønskes øget fra 2,5 meter til 4 meter. Planlægningen omfatter redegørelse herfor.

Særligt værdifulde landbrugsområder. Der er tale om midlertidige anlæg, der giver mulighed for at tilbageføre arealerne til landbrugsdrift. Den ændrede arealanvendelse kræver godkendelse efter landbrugsloven. Landbrugsstyrelsen er myndighed på området.

Områder med særlige drikkevandsinteresser. Planlægning for en solcellepark vurderes at kunne ske på en måde, hvorpå der tages de nødvendige hensyn til grundvandsinteresserne.

Kystnærhedszonen. I den østlige del af området, ligger ca. 1 ha af arealet indenfor kystnærhedszonen. Planlægningen omfatter redegørelse herfor.

Fordebat

Da projektet forudsætter en væsentlig ændring af kommuneplanen, skal byrådet indkalde idéer og forslag til planlægningen. Forvaltningen foreslår, at fordebatten fastsættes til 4 uger.

Til fordebatten udarbejder forvaltningen et debathæfte med en kort beskrivelse af projektet og hovedspørgsmålene.

Hvis der i løbet af fordebatten kommer forslag eller bemærkninger, der kan have væsentlig betydning for planlægningen, vil de blive præsenteret for udvalget inden forvaltningen går i gang med planlægningen. Ellers vil de indkomne bemærkninger blive fremlagt i forbindelse med vedtagelse af planforslagene.

Forhold til klimaplanen

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om et projekt, der kan bidrage positivt til en øget produktion af vedvarende energi i Randers Kommune. En solcellepark vurderes at være et godt supplement til de eksisterende vindmøller i området. Kombinationen af sol- og vindenergi er medvirkende til at øge forsyningssikkerheden og give en kontinuerlig strømproduktion i området.

Omstilling af produktionen af energi til vedvarende energi er fortsat nøglen til at bringe udledningen af drivhusgasser ned på et niveau, hvor en fortsat væksten er mulig, uden at skade klimaet. Byrådets mål i Klimaplan 2035 er, at udledningen af CO₂ i 2035 skal bringes ned til et niveau svarende til, at den enkelte borger i kommunen i gennemsnit udleder maksimalt 1,5 tons CO₂ pr. år. Det kræver et fald i udledningen af CO₂ på 80 % i forhold til basisåret 1990.

Et andet af klimaplanens mål er, at 75 % af det samlede energiforbrug i 2035 dækkes af vedvarende energi. Planlægning for energianlæg, der sikrer forsyning med vedvarende energi er derfor nødvendig.

Principper for planlægningen

Lokalplanen bør udlægge området til teknisk anlæg med mulighed for etablering af solcellepark, transformerstation og tekniske småbygninger.

Lokalplanen bør tage udgangspunkt i det konkrete projekt og sikre, at der stilles krav om afskærmende beplantning.

For at mindske risikoen for refleksioner fra anlægget bør der stilles krav om, at solpanelerne er ikke-reflekterende og at bygninger m.v. skal opføres i ensartede materialer, have samme udformning og gives samme diskrete farve. Der gives mulighed for at udlægge arealet som naturligt græsareal, der vedligeholdes ved afgræsning med får. Der gives i planen mulighed for etablering af læskure m.v. til brug for dyrehold.

Højden af solcellemoduler og tekniske småbygninger bør maksimalt være 4 meter over terræn. Der gives mulighed for terrænregulering i forhold til placering af solcellemoduler. Højden på transformerstationen gives en maksimal bygningshøjde på 6,5 meter.

Området ligger i landzone og bør forblive i landzone.

Miljøforhold

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering efter miljøvurderingsloven. Det gælder for både planer og det konkrete projekt.

Hvis der er krav om miljøvurdering af det konkrete projekt (VVM), skal der ske offentlig høring om indholdet i miljøkonsekvensrapporten, inden den udarbejdes. Dette sker i så fald sammen med fordebatten.

Økonomi

Planlægningen forventes ikke at medføre udgifter for kommunen. Det skal dog afklares, om der vil være afledte investeringer i infrastruktur og vejombygninger, og om disse i så fald kan pålægges bygherre.

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort, kystnærhed og vindmøller

Ansøgning om lokalplanlægning

Punkt 54: Igangsætning af planlægning for Langå Varmeværk

01.02.05-P16-6-19

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om planlægning for energianlæg i tilknytning til Langå Varmeværks solvarmeanlæg ved Randersvej.

Projektet kan kun gennemføres, hvis der vedtages en ny lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at planlægning sættes i gang som beskrevet.

Beslutning

Godkendt.

Karen Lagoni deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Anker Boje deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Anders Henrik Jensen deltog som stedfortræder for Lars Søgaard.

Sagsfremstilling

Randers Kommune godkendte i 2013 lokalplan 606 - solvarmeanlæg i Langå. Lokalplanen giver mulighed for etablering af solvarmeanlæg med tilhørende teknikbygning. Solvarmeanlægget er etableret og i drift. Se oversigtskort i bilag 1.

Med seneste energiforlig i sommeren 2018, er der sendt tydelige politiske signaler om, at store varmepumper skal indgå i fremtidens fjernvarmeforsyning. Nedsat afgift på elvarme og nye samfundsøkonomiske rammer, giver en klar forbedring for projekter med varmepumper.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om planlægning for en fremtidssikring af Langå Varmeværk. Der ønskes mulighed for udbygning af det nuværende solvarmeanlæg med en varmepumpe.

Ansøgningen er i bilag 2.

Den eksisterende afgrænsning af lokalplan 606 levner ikke plads eller mulighed for at supplere produktionen af solvarme med andre teknologier for vedvarende energi, som fx varmepumper.

Det ansøgte projekt omfatter planlægning for en udvidelse af delområde I i lokalplan 606. Området ønskes udvidet til også at omfatte et areal, der i dag ligger i landzone og anvendes til parkering. Arealet er ejet af værket og ligger på samme ejendom som solvarmeanlægget, men er ikke omfattet af den eksisterende lokalplan for solvarmeanlægget. Den nugældende og ønskede fremtidige afgrænsning af lokalplanen ses i bilag 3. Med den nye planlægning overføres rest-arealet på ejendommen fra landzone til byzone.

Med en udvidelse af området for placering af tekniske anlæg, vil der være mulighed for at etablere en stor varmepumpe til produktion af fjernvarme. Der ønskes mulighed for at realisere et projekt, hvor der etableres en 3 MW varmepumpe. Varmepumpen opstilles i en bygning på ca. 160 m², der knyttes til en luft/varme-optager med et areal på ca. 500 m².

Nuværende planforhold

Lokalplan 606 udlægger et område til solvarmeanlæg. Projektet kan ikke gennemføres inden for rammerne af den gældende lokalplan, da denne ikke giver mulighed for at etablere yderligere bygninger eller tekniske anlæg indenfor det eksisterende byggefelt. Projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan, der udvider det nuværende delområde I.

Forhold til kommuneplanen

Området er i kommuneplanen udlagt til teknisk område 3.01.T.3(T6)

Planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og retningslinjer.

Principper for planlægningen

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om et projekt, der medfører en mindre ændring af de nuværende forhold i området. Til gengæld vil projektet give rammerne for en udvidet fjernvarmeproduktion baseret på vedvarende energi i form af el, frem for det nuværende naturgas.

Lokalplanen bør udlægge området til tekniske anlæg.

Lokalplanen bør tage udgangspunkt i det konkrete projekt og sikre, at der planlægges for en langsigtet drift af Langå Varmeværk. Herunder sikre, at der udlægges yderligere byggefelt til etablering af nye løsninger, der understøtter udviklingen af den grønne fjernvarme.

Lokalplanen bør samtidig tage udgangspunkt i de eksisterende bestemmelser for delområde I i lokalplan 606. Da bygningen med varmepumpen ønskes bygget sammen med den eksisterende bygning, bør der sikres en ensartethed mellem det eksisterende og det nye byggeri i området. Herunder bør det sikres, at ny bebyggelse fremstår i samme højde og materialer, som den eksisterende bebyggelse.

Miljøforhold

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

Økonomi

Planlægningen forventes ikke at medføre udgifter for kommunen. Det skal dog afklares, om der vil være afledte investeringer i infrastruktur og vejombygninger, og om disse i så fald kan pålægges bygherre.

Bilag

Oversigtskort - Solvarmeanlæg ved Langå

Redegørelse for projekt - Fremtidssikring af Langå Varmeforsyning

Oversigtskort, afgrænsning af eksisterende og ny plan

Punkt 55: Arkitekturpris 2019

01.00.00-P20-6-19

Resume

Randers Kommune uddeler Arkitekturpris hvert andet år. Formålet er at sætte fokus på og anerkende arkitektonisk kvalitet i Randers Kommune. Præmieringen finder sted i starten af oktober 2019.

Udvalget skal udpege 2 repræsentanter til at deltage i bedømmelseskomitéen og en dommertur i august eller september, hvor komitéen besigtiger de nominerede projekter og vælger vindere.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at udvalget vælger 2 medlemmer til deltagelse i bedømmelseskomitéen.

Beslutning

Udvalget indstiller Daniel Madié og en udvalgt fra Socialdemokratiet (tilbage melding til forvaltningen).

Karen Lagoni deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Anker Boje deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Anders Henrik Jensen deltog som stedfortræder for Lars Søgaard.

Sagsfremstilling

Randers Kommune uddeler Arkitekturpris hvert andet år til de bedste projekter inden for arkitektur, bevaring, bebyggelsesplaner, landskabsarkitektur, byrum og inventar.

Formålet er at sætte fokus på og anerkende arkitektonisk kvalitet i Randers Kommune. Alle kan indstille projekter realiseret i 2017-2018 til arkitekturprisen. De nominerede projekter udvælges af forvaltningen inden sommerferien og vurderes af en bedømmelseskomité bestående af to fagdommere udpeget af Arkitektforeningen, repræsentanter fra udviklingsudvalget, bevaringsudvalget og forvaltningen.

Dommerkomitéen skal afsætte en dag i august-september til en dommertur, hvor de nominerede projekter besigtiges, og vinderne udvælges.

Udvalget bør udpege 2 repræsentanter til at deltage i bedømmelseskomiteen. Uddelingen af prisen finder sted ved et arrangement primo oktober 2019.

I 2017 foregik uddelingen ved et arrangement i festsalen på Randers Statsskole hvor der var oplæg om årets tema, overrækkelse priser og et let traktement.

Forvaltningen forventer at annoncering kommer til at ske på kommunens hjemmeside, Facebook og på byportalerne.

I forbindelse med arkitekturprisen udarbejdes materiale med de præmierede projekter. I bilag 1 og 2 ses hæfte og postkort der blev trykt til Arkitekturprisen 2017.

Økonomi

Der vil være udgifter i forbindelse med besigtigelse, fagdommere, plaketter og diplomer til vindere samt afholdelse af arrangement, herunder honorar til evt. foredragsholder. Udgifterne afholdes inden for det eksisterende budget. Udgifterne forventes at være 30.000 - 45.000 kr.

Bilag

Arkitekturprishæfte 2017

Postkort 2017

Punkt 56: Lukket

01.02.05-G01-4-19

Punkt 57: Regnskab 2018 for udviklingsudvalget

00.32.10-S55-1-19

Resume

Forvaltningen fremlægger regnskab 2018 for Udviklingsudvalget samt opgørelser over restbudget på drift og anlæg, som søges overført til budget 2019.

For driftsbudgettet viser regnskabet et forbrug på 18,1 mio. kr., og at der skal overføres en restbevilling på 7,6 mio. kr. til 2019. For anlægsbudgettet udgør forbruget en nettoindtægt på 39,1 mio. kr. og en restbevilling på 34,6 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at regnskabet for udviklingsudvalgets område godkendes,
2. at overførslerne for udviklingsudvalgets område på drift og anlæg godkendes,
3. at opfølgning på mål for udviklingsudvalget tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Karen Lagoni deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Anker Boje deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Anders Henrik Jensen deltog som stedfortræder for Lars Søgaard.

Sagsfremstilling

Årets resultat for Udviklingsudvalget gennemgås nedenfor:

Drift:

Driftsresultat

Nedenstående tabel viser regnskabsresultatet for 2018 for bevillingsområdet Udvikling.

Tabel 1 – Udvikling, drift

Mio. kr.	Vedtaget budget	Korrigeret budget ekskl. overførsler	Regnskab 2018	Årets resultat*	Overført fra 2017*	Årets resultat inkl. overførsler fra 2017*
2018-priser	1	2	3	4=3-2	5	6=4+5
Erhvervsservice og iværksætteri	11,8	11,3	11,4	0,1	-8,0	-7,9
Turisme	4,6	4,6	4,8	0,2	-0,4	-0,2
Udvikling og aktiviteter	1,4	1,4	2,0	0,5	0,0	0,5
Driftsudgifter i alt	17,8	17,3	18,1	0,9	-8,4	-7,6

*) - overskud / + underskud

Det samlede regnskab for 2018 viser et forbrug på 18,1 mio. kr., og at der er forbrugt 0,9 mio. kr. af overført restbevilling fra 2017. Der skal således overføres opsparing/restbevilling på 7,6 mio. kr. til 2019. Overførslen består hovedsageligt af bevillinger til flerårige projekter, som overføres fra år til år.

Erhvervsservice og iværksætteri

Årets resultat viser et merforbrug på 0,1 mio. kr., og at overført opsparing/restbevillinger fra 2017 dermed er reduceret fra 8,0 mio. kr. til 7,9 mio. kr.

Årsagen til at der overføres restbevilling fra år til år skyldes, at der er disponeret midler til projekter, som er flerårige eller, som ikke er afsluttet i 2018. Dette svarer til et beløb på 5,2 mio. kr. De resterende 2,7 mio. kr. er overførsel af puljemidler til 2019.

Turisme

På turismeområdet indgår ligeledes få projekter samt operatør bevillinger, hvor bevilling overføres fra år til år. Det drejer sig om 0,2 mio. kr., der skal overføres til 2019.

Udvikling og aktiviteter

Årets resultat viser, at der være merudgifter til driftssikring af boligbyggeri, coast-to-coast projekter samt Agenda 21-aktiviteter for samlet 0,5 mio. kr., som skal overføres til 2019.

Konsekvenser af resultatet for budget 2019

Det nye erhvervsfremmesystem har medført, at der i 2019 er afsat færre midler til erhvervsfremmeområdet i Randers Kommune. Til gengæld skal en stor del af den lokale erhvervsservice fremover løses af Erhvervshuset og Den Digitale Platform. Randers Kommune har i 2019 lavet en et-årig aftale med Erhverv Randers med en midlertidig bevilling fra Erhvervsudviklingspuljen, og Byrådet skal i 2019 beslutte, hvordan det lokale serviceniveau for erhvervsfremme fremadrettet skal være.

Budgettet til udvikling og aktiviteter er 0,2 mio. kr. højere i 2019, og det vurderes, at overført gæld på sigt kan nedbringes inden for den eksisterende ramme. Herudover forventes udgifter til coast-to-coast projekter dækket af ekstern finansiering.

Anlæg:

Tabel 2 - Udvikling, anlæg

Mio. kr.	Korrigeret budget ekskl. overførsler	Regnskab 2018	Årets resultat*	Overført fra 2017*	Årets resultat inkl. overførsler fra 2017*	overføres til 2019*
2018-priser	1	2	3=2-1	4	5=3+4	
Skattefinansierede anlæg	-5,7	6,6	12,3	-4,5	7,8	7,8
Jordforsyning	-39,3	-45,7	-6,3	-36,1	-42,5	-42,3
Anlægsudgifter i alt	-45,0	-39,1	5,9	-40,6	-34,7	-34,6

*) - overskud / + underskud

Samlet set har der i regnskab 2018 været nettoindtægter for 39,1 mio. kr., hvilket skyldes, at jordforsyning indgår i anlægsbudgettet under udviklingsudvalget. I forhold til korrigeret budget uden overførsler er der tale om et merforbrug på 5,9 mio. kr. Idet der er overført restbevilling fra 2017 på 40,6 mio. kr. udgør resultatet incl. overførsler et restbudget på 34,7 mio. kr. Heraf skal 34,6 mio. kr. overføres til 2019.

På det skattefinansierede område skyldes afvigelsen, at der er budgetteret med et nettoindtægtsbudget på 12,0 mio. kr. for salg af fløj på Lindevænget. I 2018 er der afholdt udgifter ifm. klargøring af salget for 2,2 mio. kr., hvorfor dette anlæg alene udgør en afvigelse på 14,2 mio. kr. For budgetter til byen til vandet har der været et mindreforbrug på 2,4 mio. kr.

Resultatet samt overførsler på de enkelte anlægsprojekter fremgår af anlægsoversigten (bilag 1).

Opfølgning på mål

I forbindelse med regnskabsafslutningen er der endvidere lavet opfølgning på effektmål fra budget 2018-21 for udviklingsudvalgets område. Generelt går det den rigtige vej mod opfyldelsen af effektmålene, men der er stadig behov for fortsat fokus på målene. Status på de enkelte mål fremgår af bilag 2 opfølgning på effektmål.

Overførsler 2018-19, drift

Tabel 3 - Overførsler 2018-19, Drift

Mio. kr.	Korrigeret budget ex overførsler	Forbrug	Årets resultat*	Overført fra 2017*	Årets resultat inkl. overførsler fra 2017*	Overføres til 2019*
2018-priser	1	2	3=2-1	4	5=3+4	6
Uden for aftale	17,3	17,8	0,5	-8,2	-7,7	-7,7
Erhvervsservice og iværksætteri	11,3	11,4	0,1	-8,0	-7,9	-7,9
Turisme	4,6	4,8	0,2	-0,4	-0,2	-0,2
Udvikling og aktiviteter	1,4	1,6	0,2	0,2	0,4	0,4
Projekter	0,0	0,3	0,3	-0,2	0,2	0,2
Udviklingsudvalget i alt	17,3	18,1	0,9	-8,4	-7,6	-7,6

*) - overskud / + underskud

Overførsler på driftsbudgettet udgør samlet en restbevilling på 7,6 mio. kr. Tabel 3 ovenfor viser fordelingen efter, hvorvidt et delområde ligger uden for aftale eller, om der er tale om projekter med ekstern finansiering.

I overførselsskemaerne (bilag 3) redegøres for overførslerne på de enkelte delområder.

Overførsler 2018-19, anlæg

Anlægsoverførsler fremgår af tabel 2 ovenfor og viser, at der skal overføres en samlet restbevilling på 34,6 mio. kr.

Årets resultat inklusiv overførsler fra 2017 skal overføres til 2019 med enkelte undtagelser. Restbevillinger på +/- 10.000 kr. overføres ikke. Herudover er der afsluttet anlæg under jordforsyning, hvor restbevilling svarende til 0,1 mio. kr. ikke overføres.

Der henvises til anlægsoversigten i bilag 1 for en specifikation af anlægsbevillinger samt overførsler.

Randers i tal 2018

Der er igen i år udarbejdet et tillæg til årsregnskabet: "Randers i tal". Der er tale om en forkortet udgave af regnskabet, som i grafik og korte tekster beskriver noget af alt det, der er sket i Randers Kommune i 2018. Materialet skal læses i sammenhæng med det øvrige regnskabsmateriale.

Udvalgets regnskabsmateriale indgår i det samlede regnskab for 2018, som forelægges Økonomiudvalget og Byrådet i møderne hhv. den 23. og den 29. april 2018.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - UU anlægsoversigt

Bilag 2 - UU opfølgning på mål R2018

Bilag 3 - UU overførselsskemaer, drift R2018

Punkt 58: Sagsstyringsliste pr. 22. marts 2019

00.22.04-P35-14-17

Beslutning

Taget til efterretning.

Karen Lagoni deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Anker Boje deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Anders Henrik Jensen deltog som stedfortræder for Lars Søgaard.

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 22. marts 2019 for udviklingsudvalget til orientering.

Bilag

UU-sagsstyringsliste_22-3-2019

Punkt 59: Gensidig orientering - Udviklingsudvalgets møde den 28. marts 2019

00.22.04-P35-13-17

Beslutning

Intet særskilt at referere.

Karen Lagoni deltog som stedfortræder for Henning Jensen Nyhuus.

Anker Boje deltog som stedfortræder for Steen Bundgaard.

Anders Henrik Jensen deltog som stedfortræder for Lars Søgaard.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Udviklingsudvalgets møde den 28. marts 2019.