

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2022-2025 d. 26-11-2024

Mødedato Tirsdag d. 26. november 2024 kl. 16:00

Mødested E.3.16

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Miljøgodkendelse til virksomheden Jernmanden Aps.....	4
Vedrørende revurdering af to kvægbrug.....	6
Naturgenopretning – prioritering af midler til projektledelse i 2025 og 2026.....	8
Godkendelse af nyt fælles regulativ for vandværkerne i Randers Kommune.....	9
Nyt vandværk ved Bunkedal, mulighed for ekspropriation.....	11
Forslag om tillæg til spildevandsplanen for boligområde ved Asferg - lokalplan 754. Vedtagelse af l	13
Orientering om asbesthåndtering.....	15
Politik for tilgængelighed - endelig godkendelse.....	17
Reetablering af Gl. Århusvej, Ølst - bevillingssag.....	19
Orientering om LED-skærme, årlig status på forespørgsler og afgørelser.....	21
Fredning af Lysnet - Fredningsafgørelse med erstatning.....	24
Tilbagerulning af fjernvarme til Skovlyst i Langå.....	27
Budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 30. september 2024 på miljø- og teknikudvalgets områ	29
Bevillingsansøgning til model for brandteknisk gennemgang.....	32
Arealoptimering - bevilling.....	35
Lukket: Orientering om ansvarsfordeling mellem Randers Kommune og Favrskov Kommune i rela	38
Forslag fra Frank Nørgaard, Dansk Folkeparti, vedr. nye vejnavne til lokalplan 740.....	39
Gensidig orientering.....	40

Punkt 169: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-49-23

Beslutning

Intet forfald.

Punkt 170: Miljøgodkendelse til virksomheden Jernmanden ApS

09.02.00-P19-16-24

Resumé

Forvaltningen har på baggrund af ansøgning fra virksomheden udarbejdet en miljøgodkendelse til nyttiggørelse af slagge og stabilgrus i forbindelse med udvidelsen af Jernmanden ApS's eksisterende plads på Livøvej 2, 8920 Randers.

På baggrund af de stillede vilkår i godkendelsen og generelle regler i medfør af anden lovgivning vurderes det, at slagge og stabilgrus kan nyttiggøres under den nyetablerede plads, uden at dette medfører risiko for forurening af grundvand og overfladevand.

Forvaltningen indstiller, at miljøgodkendelsen godkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget

1. at miljøgodkendelsen til nyttiggørelse af slagge og stabilgrus hos virksomheden Jernmanden ApS godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Jernmanden ApS på Livøvej 2, 8920 Randers SV har ansøgt om miljøgodkendelse til at nyttiggøre kategori 3 affaldsforbrændingsslagge som terrænregulering og nyttiggøre rent stabilgrus som bundsikring og terrændæk i udbygningen af en ny plads, samt til midlertidigt at oplagre slaggen, inden den bygges ind i pladsen.

Pladsen etableres som en del af udvidelsen af Jernmandens nuværende plads, og skal anvendes til opbevaring af materialer, herunder skrot og materiel. På pladsen vil der også blive udført sorteringsarbejder.

Nærværende godkendelse omfatter dog alene nyttiggørelse af 7.000 m³ (svarende til ca. 11.900-12.600 ton) affaldsforbrændingsslagge til terrænregulering af en del af pladsen på 3.212 m². Slaggen opbevares midlertidigt indtil projektstart på samme areal. Derudover omfatter projektet nyttiggørelse af 3.000 ton stabilgrus, der nyttiggøres på hele pladsen, med et samlet areal på 12.172 m².

Placeringen indebærer, at der kan være risiko for en forurening af vandmiljøet, grundvandet og natura 2000 område, herunder Alling Å.

Forvaltningen har gennemført en VVM-screening af den fremsendte ansøgning og har vurderet, at der kan gives tilladelse til det ansøgte projekt / etableringen af en plads, såfremt de i godkendelsen anførte vilkår efterleves.

I miljøgodkendelsen (se bilag 1 og 2) er der bl.a. meddelt vilkår om tæt belægning over slaggen, for at forhindre nedsivning af overfladevand gennem slaggen til jord og grundvand. Det midlertidige oplag af slagge skal ske med tæt overdækning, og slaggen må maks. opbevares i 6 mdr. før det indbygges i pladsen. Overfladevand fra pladsen skal ledes gennem olieudskiller og sandfang og det er ikke tilladt at anvende pladsen til andet end plads. I anlægsperioden vil driftstiden være 7-17 i hverdage.

Udlægning af slaggen vil medføre en forurening af jorden umiddelbart under slaggen. Region Midtjylland er kortlægningsmyndighed, og vil vurdere om etablering af pladsen med opbygning af affaldsforbrændingsslaggen skal kortlægges efter Jordforureningslovens § 3.

Pladsen og det midlertidige oplag forventes at kunne etableres og drives på stedet uden væsentlige gener for omgivelserne.

Ny miljøgodkendelse kræves førend pladsen kan anvendes til noget

Når slaggen og stabilgruset er indbygget i pladsen, vil det kræve en yderligere godkendelse, hvis de planlagte aktiviteter på pladsen skal kunne igangsættes herunder sorteringsarbejde med mere.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Miljøgodkendelse hvad er det _oplæg_MTU_26-11-2024

Udkast til MGK Jernmanden 29.10.24

Bilag_Jernmanden_MGK

Punkt 171: Vedrørende revurdering af to kvægbrug

09.17.00-P19-8-22

Resumé

Miljø- og teknikudvalget besluttede på MTU mødet d. 4. november 2024, at forvaltningen skulle udarbejde en sag om, hvad konsekvenserne er af, at sætte revurderinger af to kvægbrugs miljøtilladelser i bero, indtil "den grønne trepart" og ammoniakudvalget har sat en klar retning. Forvaltningen har derfor udarbejdede følgende sag.

Efter reglerne i Husdyrbrugsloven skal miljøgodkendelser af husdyrbrug revurderes, hvis de medfører en for høj belastning med ammoniak på følsomme naturområder. I forbindelse med revurderingen skal der fastsættes en tidsfrist for overholdelse af ammoniakkravet. Tidsfristen fastsættes efter afskrivningsperioden for staldanlægget, hvilket er 15-20 år fra etablering. De fleste af kommunens ammoniakfølsomme naturområder findes i habitatområderne i ådalene og det er samtidigt her kvægbrugene, grundet nærhed til engområderne, typisk er etableret. For at afbøde det store indgreb som en revurdering med tidsfrist er for det enkelte husdyrbrug, giver loven mulighed for, at tidsfristen i nogle få og helt særlige tilfælde kan forlænges til 30 år. Forvaltningen har brugt muligheden for fristforlængelse, hvor det er vurderet muligt. Forvaltningens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget

1. at afgørelse om revurdering af kvægbrugenes miljøgodkendelser ikke udsættes yderligere.

Beslutning

Godkendt med 5 stemmer for, 1 stemte imod. Imod stemte Frank Nørgaard. Jens Peter Hansen undlod at stemme.

Frank Nørgaard begærede sagen i byrådet med standsningsret.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget besluttede på MTU-mødet d. 4. november 2024, at forvaltningen skulle udarbejde en sag om, hvad konsekvenserne er af, at sætte revurderinger af to kvægbrugs miljøtilladelser i bero, med henblik på en afklaring af området fremadrettet fra "Den Grønne Trepert" og ammoniakudvalget.

Miljø- og teknikudvalget er tidligere orienteret om forvaltningens igangværende arbejde med revurderinger i punkt 91 på dagsordenen d. 6. juni 2023.

Revurdering

Efter reglerne i Husdyrbrugsloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen skal miljøgodkendelser af IE-husdyrbrug (store svine- og fjerkræfarme) revurderes minimum hvert 10. år. Desuden skal miljøgodkendelser af ikke IE-husdyrbrug, herunder kvægbrug, revurderes i de tilfælde, hvor de medfører en overskridelse af totalbelastningskravet med ammoniak på følsomme naturområder.

Revurderingerne er opstartet af forvaltningen ca. 12-14 år efter miljøgodkendelserne er meddelt, idet forvaltningen har afventet retspraksis som kom i 2023.

Kvægbrugene (Østerkæret 10, 8990 Fårup og Volstrupvej 11, 8920 Randers NV) ligger i nærheden af kategori-1 natur, som er særlig ammoniakfølsom natur beliggende i habitatområde. For kategori 1-natur er kravet for totalbelastning med ammoniak afhængig af, hvor mange andre husdyrbrug der påvirker samme naturområde(r):

- 0,2 kg N pr. ha pr. år, hvis der er 2 eller flere andre husdyrbrug i nærheden.
- 0,4 kg N pr. ha pr. år, hvis der er 1 andet husdyrbrug i nærheden.
- 0,7 kg N pr. ha pr. år, hvis der ikke er andre husdyrbrug i nærheden.

For Østerkæret 10 er der kumulation med 2 eller flere husdyrbrug på flere omkringliggende naturområder og dermed bliver kravet maksimalt 0,2 kg N/ha pr. år. Der er beregnet en ammoniakbelastning på 1,1 kg N/ha pr. år på to af

naturområderne. For Volstrupvej 11 er der kumulation med 1 andet husdyrbrug på ét naturområde og dermed bliver kravet 0,4 kg N/ha pr. år. Der er beregnet en ammoniakbelastning på 1,1 kg N/ha pr. år naturområdet.

Fastsættelse af tidsfrist

Ved revurdering skal der fastsættes frist for, hvornår husdyrbruget skal overholde totaldepositionskravet. Det er klagenævnets praksis (stadfæstet ved Højesteret), at fristen skal fastsættes ud fra hver enkelt stalds afskrivningsperiode. Afskrivningsperioden anses for at være imellem 15 og 20 år fra etableringen/seneste gennemgribende renovering (nyt staldsystem).

I nogle få og helt særlige situationer kan fristen dog forlænges:

- Hvis der er tale om store staldanlæg af høj kvalitet og/eller hvor staldanlægget i høj grad er fleksibelt i forhold til anvendelsen.
- Hvis der kun er ringe udsigt til, at der vil komme ny effektiv miljøteknologi, som vil kunne løse problemet.

Hvis en af disse – eller begge – situationer foreligger, vil det være muligt at forlænge fristen i op til 30 år.

Begge kvægbrug har enkelte store moderne stalde af høj kvalitet, derfor har forvaltningen vurderet, at fristen her skal være 30 år. For de øvrige stalde har forvaltningen fastsat en frist på 20 år fra etablering/renovering.

Konsekvenser ved afgørelse/ udsættelse

Der er ingen sammenhæng mellem Husdyrbrugslovens gældende ammoniakkrav og igangværende initiativer i forhold til ammoniaklovgivningen eller Trepartsforhandlingerne. Der foreligger således ikke en juridisk begrundelse for en eventuel udsættelse af revurderingsafgørelsen.

Dertil kommer, at udsættelse af revurderingen af miljøgodkendelserne for Østerkæret 10 og Volstrupvej 11 forlænger perioden, hvor den omkringliggende natur påvirkes væsentligt med ammoniak. Reduktionen af ammoniakbelastningen er afgørende for, at naturen bevares i det påvirkede habitatområde. Habitatområderne er de områder i kommunen, som har den absolut højeste naturværdi og er bedst beskyttet i lovgivningen.

Endeligt vil en udsættelse forkorte den periode, som husdyrbrugene har til at omstille sig, når afgørelsen er endelige, idet den maksimale frist for at efterleve ammoniakkravene er fastsat af Højesteret.

Afslutningsvis skal det bemærkes, at en udsættelse vil betyde, at øvrige igangværende revurderinger (Østerkæret 25 og Langagervej 4) ud fra lighedsprincippet også skal udsættes, og det vil så tvivl om rimeligheden af de allerede gennemførte revurderinger.

Landbrugets retstilling.

Forvaltningens afgørelse om revurdering kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. En klage vil have opsættende virkning, hvilket betyder, at husdyrbruget ikke skal efterleve afgørelsen, mens nævnet behandler sagen. Kravet om efterlevelse af ammoniakkravene vil således reelt blive udsat. En udsættelse som forvaltningen forventer vil betyde, at afgørelsen af klagen vil foreligge efter trepartsaftalen.

Ved optagelse af ny effektiv miljøteknologi på Miljøstyrelsens teknologiliste har kvægbrugene mulighed for at få en ny miljøgodkendelse og dermed tage evt. afskrevne staldanlæg i drift igen. For kvægbrug findes der pt. tre teknologier som er godkendt af Miljøstyrelsen: Teltoverdækning af gylletanke. Forsuring af gylle i staldenes gyllekanaler. Kemisk rensning af luft fra gyllekanaler. Konsulent Karoline Holst nævner at flere teknologier er på vej, men vi har endnu ikke kendskab til hvilke.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Forslag fra Niels Erik Christensen, Venstre, vedr. revurdering af to kvægbrug 4. nov. 2024

Forslag fra Frank Nørgaard, Dansk Folkeparti, vedr. revurdering af kvægbrug 4. november 2024

Punkt 172: Naturgenopretning – prioritering af midler til projektledelse i 2025 og 2026

09.00.00-A00-6-23

Resumé

Der er i hvert af årene 2025 og 2026 afsat 1,2 mio. kr. til naturgenopretning. For at sikre gennemførelsen af naturgenopretningsprojekterne foreslås det, at der i hvert af årene 2025 og 2026 anvendes 0,5 mio. kr. til projektledelse. Naturgenopretningsprojekterne vil i perioden være målrettet stenrev i fjorden, gudenåplanens implementering og klimapartnerskabet med landbruget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget og miljø- og teknikudvalget,

1. at der anvendes 0,5 mio. kr. årligt af de afsatte midler til projektledelse.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 27. marts 2023 (BY 27/3-23, okt. 80) principperne for udmøntning af midlerne afsat til naturgenopretningsprojekter, herunder at der i 2023 og 2024 kunne anvendes i alt 0,7 mio. kr. til projektledelse.

Der er også i årene 2025 og 2026 afsat 1,2 mio. kr. årligt til genopretningsprojekter. Midlerne er afsat til en styrket indsats for at fremme og øge biodiversiteten, etablering af ny natur samt forbedring af adgangen til kommunens naturområder.

Det foreslås, at der i 2025 og 2026 anvendes 0,5 mio. kr. årligt til projektledelse for at understøtte gennemførelsen af et større antal naturgenopretningsprojekter herunder:

1. Stenrevs projekter i Randers Fjord
2. Naturgenopretningsprojekter i regi af den kommende Gudenåplan
3. Natur- og vandsamarbejdsprojekter med landbruget i regi af klimapartnerskabet med landbruget og forankret i de grønne forretningsplaner på de enkelte landbrugsejendomme.

Økonomi

Med budgetaftale 2025-2026 blev der afsat yderligere 1,2 mio. kr. til naturgenopretningsprojekter i 2026. Der er således afsat 1,2 mio. kr. til formålet i hvert af årene 2025 og 2026. Hertil kommer, at der ved udgangen af 2024 forventes at være en opsparing på området på 2,2 mio. kr.

Midlerne afsat i 2026 søges flyttet fra drift til anlæg i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. marts 2025, således at midlerne er samlet under anlæg.

Punkt 173: Godkendelse af nyt fælles regulativ for vandværkerne i Randers Kommune

13.02.03-P24-1-24

Resumé

Vandrådet i Randers Kommune har udarbejdet og fremsendt en opdatering af det nuværende fællesregulativ fra 2016. Det opdaterede regulativ tager udgangspunkt i branchevejledningen fra 2022, som er udarbejdet af Danske Vandværker og DANVA.

Et regulativ for vandforsyningen er vandforsyningens leveringsbetingelser, det vil sige aftalen mellem vandforsyningen og forbrugerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget samt økonomiudvalget,

1. at forslag til opdateret regulativ for almene vandværker i Randers Kommune godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Vandrådet i Randers Kommune har udarbejdet en opdatering af fællesregulativet for deres ”medlemmer” og de vandværker, der måtte ønske at tilslutte sig. Regulativet vil for de vandværker, som tilslutter sig, erstatte de nuværende tre regulativer. Se bilag 1.

Begrundelsen for at udarbejde et opdateret regulativ er, at få alle vandværker med på ét samlet regulativ, der gør det nemmere for vandværkernes forbrugere, der på denne måde stilles ens, samt at Randers Kommune nu kan vejlede og administrere efter et nyt, opdateret og ens regulativ for næsten alle vandværker.

Der er i det opdaterede regulativ foretaget tilføjelser og lovopdateringer frem til april 2024. Ifølge vandforsyningslovens § 55, stk. 2 skal almene vandforsyninger udarbejde et regulativ, som skal godkendes af den lokale Kommune.

Vandrådet har tilbudt de 48 almene vandforsyninger en tilslutning til regulativet.

- 42 vandværker har tilsluttet sig det nye regulativ
- 1 vandværk har takket nej og ønsker at blive på nuværende regulativ (BES Vand)
- 2 vandværker har takket nej, da de er under nedlukning/sammenlægning (Årslev By Vandværk, Eriksborg Vandværk)
- 3 vandværker har endnu ikke afgivet svar, trods flere henvendelser (Kousted Vandværk, Ølst Vandværk, Udbynder Vandværk).

Vandrådet har meddelt vandværkerne, at Vandrådet fremover vil stå for opdateringen af kommende regulativer. Men ikke bistå med deres nuværende/gamle regulativ.

Det/de vandværk/-er der ikke har tilsluttet sig det opdaterede regulativ fortsætter med det nuværende regulativ fra den 28. november 2016. De almene vandværker i Randers Kommune har alle i løbet af foråret fået information om arbejdet og har løbende fået tilsendt materiale. Forvaltningen har læst det opdaterede regulativ igennem, og ikke fundet anledning til bemærkninger.

De vigtigste ændringer i regulativet er beskrevet i bilag 2, "Kort beskrivelse af ændringer ifm. nyt fællesregulativ for almene vandværker i Randers Kommune."

Regulativet offentliggøres ved annoncering. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelse. Såfremt der ikke indkommer væsentlige bemærkninger foreslår forvaltningen, at regulativet godkendes endeligt af forvaltningen.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Bilag

2024-07-03 Fælles regulativ for almene vandværker i Randers Kommune_udkast_2_opdateret_bilag

Kort beskrivelse af ændringer ifm. nyt fællesregulativ for almene vandværker i Randers Kommune

Punkt 174: Nyt vandværk ved Bunkedal, mulighed for ekspropriation

13.02.03-P19-1-23

Resumé

Verdo Vand anmoder om byrådets villighed til at ekspropriere til etablering af et nyt vandværk ved Bunkedal og nødvendige transmissionsledninger, hvis frivillige aftaler med lodsejere ikke kan indgås. Der anmodes ligeledes om byrådets villighed til at ekspropriere til etablering af de nødvendige transmissionsledninger og et mindre satellitvandværk ved Østrup Skov, hvis frivillige aftaler med lodsejere ikke kan indgås.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget samt økonomiudvalget,

1. at byrådet agter at igangsætte ekspropriationsprocedure og gennemføre efterfølgende ekspropriation, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale med de lodsejere, der ejer de berørte matrikler (matrikel 1i, Vestrup By, Albæk og 3e, Vestrup By, Aalbæk), i forbindelse med erhvervelse af de fornødne arealer eller rettigheder over ejendommene til gennemførelse af et nyt vandværk ved Bunkedal, samt nødvendige transmissionsledninger i forbindelse med nyt vandværk ved Bunkedal og satellitvandværk ved Østrup Skov.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrunden for projektet er, at Verdo's eksisterende vandværk ved Bunkedal er udtjent, og derfor skal erstattes af et nyt tidssvarende vandværk. Det nye vandværk ved Bunkedal skal fremtidssikre vandforsyningen i Randers og leve op til standarden for moderne vandforsyning. Det gamle vandværk ved Østrup Skov er ligeledes udtjent, så det er derfor endvidere planen, at der skal bygges et mindre satellitvandværk ved det gamle Østrup Skov Vandværk til at forsyne Østrup Skov By.

Der planlægges efter, at det nye vandværk ved Bunkedal skal have en kapacitet på 1,25 mio. m³/år. Satellitvandværket ved det gamle Østrup Skov Vandværk skal have en kapacitet på 50.000 m³/år.

Placeringen af det nye vandværk ved Bunkedal er fundet med baggrund i en lokaliseringsanalyse, hvor essentielle parametre for valget af placeringen af vandværket er gennemgået og opvejet i forhold til at finde den mest optimale placering. Valget er faldet på matrikel 1i, Vestrup by, Albæk. Kommunen har på baggrund af dette, igangsat udarbejdelse af lokalplan 751 for området.

I forbindelse med lokalplanen vil der blive udarbejdet en miljøvurdering.

For at sikre at projektet kan gennemføres, ønsker Verdo Vand kommunalbestyrelsens tilkendegivelse af, at projektet (vandværksplacering, ledningsplaceringer mm.) om nødvendigt kan gennemføres ved ekspropriation. Inden eventuel ekspropriation vil Verdo Vand søge at indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere om de nødvendige arealerhvervelser og rådighedsindskrænkninger. Byrådets beslutning om at have viljen til ekspropriation har betydning for gennemførelsen af de frivillige aftaler. En positiv tilkendegivelse fra byrådet betyder, at de frivillige aftaler kan gennemføres på "ekspropriationslignende vilkår", hvorved lodsejerne stilles bedre rent skattemæssigt.

Af bilagene fremgår:

- Ekspropriationsansøgning Bunkedal inkl. kort
- Kort over berørte matrikler
- Lokalplanansøgning nyt vandværk ved Bunkedal og nyt satellitvandværk ved Østrup Skov.

Ekspropriationshjemmel

Beslutning om ekspropriation træffes med hjemmel i Vandforsyningslovens § 37, stk. 1, litra 2 og 3 og eventuel ekspropriation vil blive gennemført efter Vandforsyningslovens §§ 40-42. Bestemmelserne i Vejloven finder anvendelse

for behandlingen efter Vandforsyningslovens §§ 40-42.

Skattefrihed

I § 11, stk. 1 i Ejendomsavancebeskatningsloven er angivet, at fortjeneste, der er indvundet ved modtagelse af en erstatningssum i anledning af ekspropriation, medregnes ikke (ved beskatning). Det samme gælder fortjeneste ved salg til en erhverver, der efter formålet med erhvervelsen opfylder betingelserne for at ekspropriere ejendommen. For at en fortjeneste ved de aktuelle servitusterstatninger og lignende kan blive skattefri efter denne bestemmelse, skal der således være både ekspropriationshjemmel og ekspropriationsvilje.

Det er SKAT, der afgør, om betingelserne for skattefrihed er til stede.

Økonomi

I den konkrete sag vil det være Verdo Vand, og ikke Randers Kommune, der skal betale for rettighedserhvervelserne. Der er derfor ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen for Randers Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Ekspropriationsansøgning Bunkedal inkl. kort

Bilag 2 - Kort over berørte matrikler

Bilag 3 - Lokalplanansøgning nyt vandværk ved Bunkedal og nyt satellitvandværk ved Østrup Skov

Punkt 175: Forslag om tillæg til spildevandsplanen for boligområde ved Asferg - lokalplan 754. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse

06.00.05-P16-11-24

Resumé

Kommunen er i gang med udarbejdelse af lokalplan 754, der omfatter byggemodningen af et areal i den sydlige del af Asferg. Som følge af lokalplanen skal der vedtages et tillæg til spildevandsplanen. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til spildevandsplan for lokalplanområdet. I forslaget til spildevandsplan planlægges lokalplanområdet spildevandskloakeret med privat nedsivning af tag- og overfladevand på den enkelte parcel samt fællesanlæg til nedsivning af vejvand. Forslaget skal vedtages til offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at forslaget om tillæg til spildevandsplanen vedtages til offentlig høring i 8 uger.
2. at byrådet tilkendegiver at være indstillet på at igangsætte ekspropriationsprocedure og gennemføre efterfølgende ekspropriation, såfremt der ikke kan opnås enighed med ejerne af matriklerne 4a, Asferg By, Asferg om erhvervelse af de nødvendige arealer eller rettigheder over ejendommene ved en frivillig aftale.
3. at der ikke foretages en miljøvurdering af planen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Det centrale indhold i tillægget.

Husspildevand fra området ledes til eksisterende kloak i Asferg. Det bliver tilsluttet i kloakken i Søndergade. Herefter ledes spildevandet til rensning på Randers Centralrenseanlæg.

Tag- og overfladevand nedsives inde på de private grunde. Vejvand nedsives i et fællesanlæg indenfor lokalplanområdet.

Miljøvurdering af tillægget

Størstedelen af Asferg er i dag fælleskloakeret. En tilslutning af vejvand fra de private grunde til fælleskloakken vil give anledning til flere overløb fra fælleskloakken til Kåtbæk. Samtidig er kapaciteten i fællesledningerne begrænset, hvilket kan medføre overløb fra kloakken. Forvaltningen vurderer derfor, at en tilslutning af vejvand til fælleskloakken vil være en dårlig løsning for miljøet.

Vest for lokalplanområdet er der et vandløb Kjeldsmose Grøft. Dette vandløb har forbindelse med et moseområde, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. En afledning af vejvand til vandløbet vil kunne påvirke moseområdet med næringsstoffer og miljøfremmede stoffer. Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke kan gives dispensation til afledning af vejvand til Kjeldsmose Grøft på grund af påvirkningen af mosen.

Vejene i det nye boligområde skal kun betjene let trafik, ikke tung industri-trafik. Forvaltningen vurderer derfor, at den bedste miljømæssige løsning er, at vejvand og tag- og overfladevand nedsives indenfor lokalplanområdet.

Arealet for det nye boligområde ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt indvindingsområde (NFI og IO). Dog ligger arealet hverken i indvindingsopland til vandværksboringer eller i boringsnært beskyttelsesområde (BNBO). Dertil kommer, at Asferg Vandværk har sløjft deres bynære kildeplads og flyttet deres fremtidige kildeplads med en ny indvindingsboring ca. 2,5 kilometer nord for byen.

Selvom der, ifølge Randers Kommunes retningslinjer, som udgangspunkt ikke må nedsives vejvand inden for nitratfølsomme indvindingsområder, vurderes en nedsivning af vejvandet til ikke at udgøre en trussel for den fremtidige

indvinding af vand fremover. Årsagen hertil til er:

- Asferg by bidrager allerede i dag til forurening af overfladejorden fra byens aktiviteter tilsvarende øvrige byer i Danmark. Det vil således ikke være oplagt at placere en fremtidig drikkevandsboring bynært til Asferg. Det vurderes derfor, at den fremtidige drikkevandsressource ikke skal indvindes i Asferg by.
- Der er mere end 2,5 kilometer til nærmeste vandværksboring fra lokalplanområdet.
- Nedsivningsarealerne ligger udenfor indvindingsoplandet til eksisterende og nyt vandværk og udenfor de respektive BNBO-områder.
- Indholdet af miljøfremmede stoffer i vejvandet vil pga. afstanden til vandboringen og jordbundsforholdene ikke kunne give anledning til en forurening af indvindingen eller grundvandet

Mulighed for ekspropriation

Etableringen af spildevandsledninger kan medføre rådighedsindskrænkninger på den berørte matrikel 4a, Asferg By, Asferg. Såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale med grundejer, kan erhvervelse af arealer eller rådighed over arealer ske ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i miljøbeskyttelsesloven.

Tillægget skal offentliggøres i en periode på 8 uger, hvor borgere og interessenter har mulighed for at kommentere forslaget. Grundejere, som berøres direkte af tillægget, vil blive kontaktet ved brev i forbindelse med den offentlige høring. Planen kan ikke påklages efter den endelige vedtagelse efter høringsperioden.

Miljømæssige hensyn er indarbejdet i planen.

På baggrund af screeningen vurderes planforslaget ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering. Vurderingen er begrundet i en gennemført screening af planen med tilhørende afgørelse jf. ovenstående. Forvaltningen har lagt vægt på, at renseanlægget har kapacitet til at modtage husspildevandet fra området. Samtidig vurderes det, at nedsivning af vej-, tag- og overfladevand vil kunne ske uden risiko for forurening af anlæg til indvinding af vand. Nedsivningen vil ikke medføre forurening af grundvandsressourcer, der er anvendelige til vandforsyningsformål. Og endeligt er nedsivningen ikke til hinder for, at de miljømål for kvaliteten af grundvand, der er fastsat i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster kan opfyldes.

Beslutning om, at nærværende spildevandsplan ikke kræver miljøvurdering, kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Byrådet har bemyndiget forvaltningen til at godkende tillægget, når det har været i offentlig høring, og der ikke har været væsentlige bemærkninger hertil.

Økonomi

Spildevandsledninger til skel finansieres af Vandmiljø Randers A/S.

Kommunen betaler vejafvandingsbidrag af Vandmiljø Randers' anlægsudgifter til spildevandsanlæg. Iht. gældende aftale om afregningsmodel beregnes vejafvandingsbidraget som en andel af anlægsudgiften og svinger mellem 2 til 25 procent afhængig af anlægstype. Dog kan kommunens andel maksimalt udgøre 8 procent af den samlede budgetterede anlægsudgift i et enkelt år.

Vandmiljø Randers har angivet en forventet samlet udgift til anlæg på ca. 4 mio. kr. Udgiften til vejafvandingsbidraget afholdes af Veje og Trafiks driftsbudget under miljø- og teknikudvalget.

Bilag

Bilag til dagsordenspunkt - Forslag til tillæg til spildevandsplan - nr. 77

Bilag til dagsordenspunkt - Screening for miljøvurdering tillæg nr. 77

Punkt 176: Orientering om asbesthåndtering

07.01.00-G01-17-24

Resumé

Miljø- og teknikudvalget har bedt om, at forvaltningen udarbejder en sag om håndtering af asbest. Forvaltningen har derfor udarbejdet følgende sag.

Håndtering af asbest på miljøområdet kan inddeles i fire forskellige hovedkategorier. De fire kategorier er: Borgernes muligheder for håndtering af asbest, Klager over asbestaffald, Midlertidige aktiviteter og anmeldt byggeaffaldsamt og Miljøuheld.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget

1. at nedenstående redegørelse om forvaltningens håndtering af asbest på miljøområdet tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Asbest udgør en sundhedsfare, hvis asbestfibre bliver frigjort. Asbest er et stenmineral, som ikke kan nedbrydes og som ved indånding kan forårsage lungekræft. Da asbest ikke nedbrydes, kan den samme asbestfiber spredes igen og igen i omgivelserne.

Asbestfibre spredes typisk ved håndtering og nedrivning af asbestholdige tagplader eller andre asbestholdige byggematerialer. Asbest stammer også fra isoleringsmateriale, bremses i tog, skibsværfter, loftsmaterialer med mere.

Håndtering af asbest på miljøområdet kan inddeles i forskellige hovedkategorier, som alle håndteres efter Miljøbeskyttelsesloven. De forskellige typer er beskrevet nedenfor.

Borgernes muligheder for håndtering af asbest

I 2024 kan asbest afleveres på genbrugsstationen indpakket forudsat, at nedrivningsprojektet generer under 1 ton samlet affald.

Ved aflevering af mere end 1 ton affald skal der ske en anmeldelse til Randers Kommune, som herefter anviser til affaldsterminalen (deponi). Reglerne, når det overstiger 1 ton, er således identiske for borgere og erhverv.

Fra 2025 er det kun professionelle, der må håndtere asbest.

Klager over asbestaffald

Forvaltningen modtager klager fra bekymrede borgere over henkastet asbestaffald fra byggeri/nedrivning og/eller deres nabos håndtering af tagplader med asbest mv.

I disse sager tager forvaltningen oftest på tilsyn på den aktuelle adresse og kan her meddele påbud om oprydning, standsning af arbejde mm.

Denne indsats er i øvrigt forstærket af et samarbejde med Arbejdstilsynet om gensidig orientering, så kommunen eller Arbejdstilsynet kan vurdere, om der er behov for tilsyn i den pågældende sag.

Midlertidige aktiviteter og anmeldt byggeaffald

For den professionelles håndtering af asbest gælder følgende:

I henhold til gældende regulativ for midlertidige aktiviteter skal håndteringen af bl.a. asbest for de aktiviteter, som er omfattet, ske på en måde som sikrer, at omgivelserne generes mindst muligt af støj, støv og vibrationer. Sker dette ikke bliver dette indskærpet og evt. politianmeldt, såfremt dette konstateres ved tilsyn. Følgende aktiviteter er omfattet af regulativet:

- Bygge- og anlægsarbejde herunder renovering, vejarbejde og sporarbejde
- Nedrivningsaktiviteter
- Bygningsfacadebehandling
- Overfladebehandling af fritstående stålkonstruktioner eller andre større fritstående konstruktioner

Forvaltningen modtager også anmeldelser af byggeaffald fra erhvervslivet via hjemmesiden: www.bygningsaffald.dk. Asbest er karakteriseret som farligt affald og dermed en affaldsfraktion, som skal anvises af kommunen.

Forvaltningen anviser alt asbestaffald i Randers Kommune til affaldsterminalen (deponi). I forbindelse med anvisningen vejleder forvaltningen også om korrekt håndtering.

Der er sikret et forstærket samarbejde med Arbejdstilsynet om gensidig orientering, så kommunen eller Arbejdstilsynet kan vurdere, om der er behov for tilsyn i den pågældende sag.

Forvaltningen foretager derudover ikke opsøgende tilsyn.

Miljøheld

Miljøheld, som involverer asbest, er oftest i forbindelse med brand.

I disse sager meddeles oftest påbud om forsvarlig oprydning og bortskaffelse af asbesten til godkendt modtager.

Kravene til håndteringen af asbesten sker i samråd med arbejdstilsynet.

Forvaltningen er i gang med at udarbejde et supplement til den eksisterende fælles kommunale beredskabsplan for fortsat drift omhandlende miljøheld. I den forbindelse vil håndteringen af asbest indgå.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Punkt 177: Politik for tilgængelighed - endelig godkendelse

00.01.00-P22-8-22

Resumé

Byrådet behandlede d. 26.08 2024 sag 313 "Endelig vedtagelse af Politik for tilgængelighed 2024". Den fremlagte politik var udarbejdet på baggrund af input fra offentlig høring. Byrådet besluttede, at politikken skulle sendes i høring hos handicaprådet.

Politik for tilgængelighed blev efterfølgende sendt i høring hos handicaprådet i perioden d. 2. september 2024 til d. 30. september 2024. Høringssvarene gav ikke anledning til ændringer i Politik for tilgængelighed.

Politik for tilgængelighed indstilles til endelig godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget

1. at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes
2. at Politik for tilgængelighed godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede d. 25. april 2022, at der skulle udarbejdes en særskilt Politik for tilgængelighed, der skulle indeholde rammerne for, hvordan Randers kommune arbejder med at sikre tilgængelighed for borgere og gæster i vores byer, på vejene, i landdistrikterne og i vores smukke natur. Samtidig skal tilgængelighed i højere grad indtænkes i alt fra kommunale anlægsprojekter, planlægning og byggesagsbehandling.

Den fremlagte Politik for tilgængelighed indeholder to overordnede temaer.

- God tilgængelighed for alle - med universelt design
- Oplysning og information.

Udkastet til Politik for tilgængelighed har været i offentlig høring i perioden d. 4. december 2023 til d. 22. januar 2024. Her modtog forvaltningen 3 høringssvar fra henholdsvis Ældrerådet, Handicaprådet og en privat borger. Med afsæt i dette besluttede et flertal i miljø- og teknikudvalget d. 27. februar 2024, at forvaltningen skulle udarbejde et revideret udkast til Politik for tilgængelighed på baggrund af disse input.

Efterfølgende blev sagen præsenteret for udvalget igen og sendt i byrådet til endelig godkendelse. Byrådet besluttede d. 26. 8. 2024 (Pkt. 313) at sende politikken i høring hos Handicaprådet. Politikken blev sendt i høring hos handicaprådet i perioden d. 2. september 2024 til og med d. 30. september 2024. Handicaprådet indgav et høringssvar, som forvaltningen efterfølgende har behandlet. Forvaltningen ser positivt på handicaprådets input, som vil blive anvendt i det fremtidige arbejde med tilgængelighed. Høringssvaret gav ingen anledning til skriftlige ændringer i den foreslåede politik. Behandlingen af høringssvaret fremgår af bilag 2 (Behandling af handicaprådets høringssvar).

Såfremt forslaget til Politik for tilgængelighed vedtages, vil det være første gang, Randers kommune udarbejder en særskilt Politik for tilgængelighed.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Re Politik for tilgængelighed

Behandling af handicaprådets høringssvar

Punkt 178: Reetablering af Gl. Århusvej, Ølst - bevillingssag

05.01.02-P20-20-24

Resumé

Jordskredet ved det tidligere Nordic Waste ved Ølst har forårsaget skader på Gl. Århusvej, der gør vejen ufarbar for almindelig trafik. På den strækning af vejen, hvor jordskredet kom ned er der intet af vejen tilbage. Jorden under den tidligere vej er ligeledes skubbet væk i en for nuværende ukendt dybde. Det forventes, at der i forbindelse med reetableringen af Gl. Århusvej skal udskiftes jord for at opnå tilstrækkelig bæreevne til vejen. Cykelstier på begge sider af vejen og afvandingssystem reetableres ligeledes. Rastepladsen øst for Gl. Århusvej er helt væk som følge af jordskredet og den reetableres ikke, da det vurderes, at der ikke er et behov for den. Dette er afklaret med vejmyndigheden. Arealet er i stedet anvendt til omlægningen af Alling Å.

Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling til reetablering af Gl. Århusvej ved Ølst.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at der til reetablering af Gl. Århusvej ved Ølst afsættes et rådighedsbeløb på 10 mio. kr. i 2025 og 2 mio. kr. i 2026 finansieret via den lånedispensationen, som kommunen har modtaget vedrørende anlægsudgifter knyttet til jordskredet ved Nordic Waste.
2. at der til reetablering af Gl. Århusvej ved Ølst gives en anlægsbevilling på 12 mio. kr. svarende til de afsatte rådighedsbeløb

Beslutning

1. at fremsendes uden indstilling.
2. at indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med jordskredet ved det tidligere Nordic Waste er dele af Gl. Århusvej dels skubbet væk og dels beskadiget. Forvaltningen foreslår derfor at reetablere vejen for at kunne genoprette den offentlige færdsel på vejen. Se tegningsbilag.

På en strækning på ca. 1 km er Gl. Århusvej blevet beskadiget eller helt skubbet væk i et omfang, som kræver reetablering. Reetableringen deles op i tre områder/strækninger, som kræver forskelligt omfang af reetablering. Omfanget spænder fra helt ny vejopbygning til kun overfladiske asfaltarbejder i form af nyt slidlag.

Område 1 omfatter de strækninger, hvor vejen er helt væk og skal reetableres med helt ny vejkasse, nye cykelstier og ny vejafvanding. Strækningerne udgør tilsammen en samlet længde på ca. 210 m.

Område 2 omfatter de strækninger, hvor vejen skal udbedres med asfalt, og der skal etableres nye cykelstier og ny vejafvanding. Strækningerne udgør tilsammen en længde på ca. 370 m

Område 3 omfatter en udbedring af vejen og eventuelt cykelstier i form af nyt slidlag og udgør tilsammen en længde på ca. 500 m.

Tværsnittet af vejen vil være som den eksisterende Gl. Århusvej, der tilsluttes til i begge ender. Tværsnittet består af 10 m kørebane, 2 m skillerabat og enkeltrettede cykelstier på 2 m i begge sider. Herudover 2 m yderrabat og afvandingskonstruktioner i form af grøfter. Vejopbygningen udføres som en traditionel opbygning med asfalt ovenpå grusbærelag. Se tegningsbilag.

Afvandingen af vejen vil blive etableret som tidligere, hvor vandet ledes via grøfter til Alling Å. Der reetableres desuden de tidligere vejdræn, som har ligget i vejen.

Der har tidligere været en rasteplads placeret umiddelbart øst for vejen ca. midt på strækningen, som også er blevet skubbet bort i forbindelse med jordskredet. Det vurderes, at rastepladsen ikke længere er nødvendig, da der ligger en større rasteplads umiddelbart syd for. Denne sydlige rasteplads er ikke blevet berørt af jordskredet. Området hvor den tidligere rasteplads har ligget, anvendes derfor til anlæg af en mindre grusplads, som skal bruges i forbindelse med oprensning af sandfanget på den nyanlagte strækning af Alling Å.

I forbindelse med projekteringen af vejen er der foretaget geotekniske undersøgelser af vejstrækningen, for at fastslå omfanget af en eventuel jordudskiftning før vejen kan reableres. Undersøgelserne har vist, at hele vejstrækningen ligger på sætningsgivende lag. Både de områder af vejen, hvor der skal bygges ny vejkasse og de områder, hvor der blot udlægges slidlag. De sætningsgivende lag vurderes til at give sætninger i de områder, hvor der etableres ny vejkasse på ca. 5-10 cm, hvor størstedelen af sætningerne vil forekomme indenfor det første år. Selvom det forsøges at bortgrave de sætningsgivende lag, vil der fortsat forekomme sætninger på vejen. Det vurderes derfor som økonomisk mest fordelagtigt ikke at bortgrave de sætningsgivende lag, men i stedet afvente et år med udlægning af slidlag. I forbindelse med udlægning af slidlag vil eventuelle sætninger oprettes i forbindelse hermed. Eventuelle sætninger vurderes ikke at have påvirkning på vejens afvanding eller brug det første år.

Der har tidligere været ledninger langs begge sider af Gl. Århusvej. Ledningerne reableres i samarbejde med ledningsejerne i forbindelse med anlæggelsen af vejen.

Tidsplan

Projektet sendes i udbud i januar med licitation i starten af februar. Hvis vejret tillader det, vil arbejdet kunne igangsættes i marken medio februar 2025, således vejen kan stå færdig med udgangen af 1. kvartal 2025.

Økonomi

Forvaltningen har haft en ekstern rådgiver til at udarbejde et anlægsprojekt med tilhørende bygherreoverslag til reetablering af Gl. Århusvej ved Ølst. Der søges på den baggrund om rådighedsbeløb 12 mio. kr. til gennemførelse af projektet med tilhørende anlægsbevilling.

Projektet foreslås lånefinansieret via den lånedispensation som kommunen har modtaget vedrørende anlægsudgifter knyttet til jordskredet ved Nordic Waste.

Låntagningen betragtes som mellemfinansiering frem til tidspunktet, hvor der er en afklaring på spørgsmålet om forurenerens betaling (herunder krav overfor konkursboet efter Nordic Waste og DSH Recycling) eller eventuelle andre muligheder for finansiering af udgifterne.

Bilag

Bilag 1: Tegning udførelsesprojekt

Bilag 2: belægningsplan

Bilag 3: belægningsplan for nye vej

Punkt 179: Orientering om LED-skærme, årlig status på forespørgsler og afgørelser

02.34.02-P19-404-23

Resumé

Miljø- og teknikudvalget behandlede i efteråret 2022 en række sager om lovgivning om opsatte LED skærme. Udvalget besluttede, at forvaltningen fremover årligt skulle fremlægge en oversigt over afgørelser vedrørende LED skærme.

Forvaltningen orienterer i sagen om afgørelser, der er truffet af både Planklagenævnet, Byggeklageenheden og Randers Kommune vedrørende LED skærme opsat i Randers Kommune, siden november 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget fik den 15. november 2022 en orientering om status på sagsbehandlingen og afgørelserne af 5 sager vedrørende 7 LED skærme. På mødet besluttede udvalget, at forvaltningen årligt fremlægger en oversigt over afgørelser vedrørende LED skærme.

Forvaltningen blev orienteret i november 2023. Siden da har forvaltningen modtaget tre ansøgninger om nye LED skærme.

Ansøgninger og forespørgsler om LED skærme siden november 2023 til nu

Romalt Boulevard 2, Randers SØ

Forespørgsel om tilladelse til fritstående LED skærm.

Indhold: Diverse reklamer uden tilknytning til ejendommens brug.

Forvaltningen sendte den 2. april 2024 svar til ansøger om, at skærmen ikke kunne forventes tilladt, da den både skulle stå i det åbne land (Naturbeskyttelsesloven), var opsat inden for byggelinjer og skulle vise indhold med et kommercielt indhold.

Sagen er afsluttet uden afgørelse om afslag, da der ikke er fremsendt en konkret ansøgning.

Clausholmvej 23, Randers SØ

LED skærm på gavlfacade.

Indhold: Reklamer uden tilknytning til ejendommens brug.

Afgørelse om forbud mod opsætning den 19. april 2024.

Sagen er afsluttet, da afgørelsen ikke er påklaget.

Østervold 21, Randers C

LED-skærm i facade.

Indhold: Diverse reklamer uden tilknytning til ejendommens brug.

Afslag på dispensation den 9. september 2024.

Sagen er afsluttet, da afgørelsen ikke er påklaget.

Planklagenævnets og Byggeklageenhedens afgørelser siden november 2023

Tørvebryggen 28, Randers C (en skærm)

Status: Sagen er afsluttet.

Planklagenævnet gav ikke klager medhold, hvilket betyder, at kommunens afgørelse om påbud om fjernelse er gældende. LED skærmen er fjernet fra facaden og påbuddet er derfor efterlevet.

Paderup Boulevard 4 (en skærm)

Status: Sagen er afsluttet.

Planklagenævnet gav klager medhold.

LED skærmen er fortsat opsat.

Sagen er afsluttet i februar 2024, hvor Planklagenævnet afgjorde, at der forelå myndighedspassivitet, da der gik ca. 4 år fra kommunen blev bekendt med skærmen, til kommunen vendte tilbage til skærmens ejer.

Nævnet afgjorde, at ejeren havde god grund til at tro, at kommunens tavshed var udtryk for, at kommunen ikke ville kræve en fysisk lovliggørelse af skærmen.

Det betyder, at skærmen fortsat er opsat uden tilladelse og at forvaltningen skal anse sagen som afsluttet.

Søndergade 2 (en skærm)

Status: Sagen er oversendt til politiet og derfor er sagens behandling afsluttet i forvaltningen.

Planklagenævnet gav ikke klager medhold, hvilket betyder, at kommunens afgørelse om påbud er gældende.

LED skærmen er fortsat opsat efter udløb af ny frist for fjernelse af skærmen.

Århusvej 109 (to skærme)

Status: Sagen er afsluttet.

Byggeklageenheden gav klager medhold, hvilket betyder, at kommunens afgørelse ikke er gældende, og skærmene ikke kan kræves fjernet.

LED skærmene er derfor fortsat opsat på facaderne.

Sagen er afsluttet i april 2024, hvor Byggeklageenheden afgjorde, at kommunen ikke havde opfyldt sin forpligtelse til at vurdere om sagen kunne lovliggøres ved at anvende det mindst indgribende middel (proportionalitetsprincippet). Dette medførte, at Byggeklageenheden vurderede, at kommunens afgørelse havde en væsentlig retlig mangel og derfor var ugyldig.

Det betyder, at skærmene fortsat er opsat, men at sagen er afsluttet.

Viborgvej 102A (en skærm)

Status: Sagen afventer forvaltningen.

Forvaltningen har den 10. januar 2023 truffet afgørelse om påbud om at fjerne skærmen fra facaden. Afgørelsen er ikke påklaget til Byggeklageenheden, hvorfor kommunens afgørelse er gældende.

LED skærmen er fortsat opsat men slukket.

Klagenævnenes afgørelser i de tilsvarende sager, vil blive lagt til grund for kommunens afsluttende sagsbehandling. Enten skal forholdet politianmeldes med henblik på at få skærmen fjernet eller så skal sagen lukkes uden yderligere tiltag.

Afsluttende bemærkninger

Forvaltningen har, ud over Viborgvej 102A, ikke andre verserende sager om LED skærme på nuværende tidspunkt.

Der afventes ikke yderligere afgørelser fra klagenævnene i sager om LED skærme på nuværende tidspunkt.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

Punkt 180: Fredning af Lysnet - Fredningsafgørelse med erstatning

01.05.10-K08-1-24

Resumé

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse om at gennemføre fredning af Lysnet i Randers Kommune og Favrskov Kommune indenfor et område på ca. 95 ha. Fredningen har bl.a. til formål at sikre udsigten fra udsigtpunktet på toppen af Lysnet, sikre områdets naturværdier med pleje, forbedre stiforbindelserne og sikre de landskabelige værdier og geologiske interesser.

På baggrund af fredningen er de berørte kommuner forpligtet til at betale en erstatning til lodsejerne i Lysnet som følge af fredningens ændringer i lodsejernes anvendelsesmuligheder.

For de lodsejere som er beliggende i Randers Kommune udgør Randers Kommunes andel af denne erstatning ca. 225.000 kr.

I forlængelse af fredningen skal Randers Kommune, som plejemyndighed, udarbejde en fælles plejeplan med Favrskov Kommune og efterfølgende sikre rydning og pleje i henhold til fredningens retningslinjer.

Afgørelsen om fredning af Lysnet er vedhæftet som bilag 1. Afgræsning af området fremgår af fredningskortet bilag 2. Erstatningsafgørelsen er vedhæftet som bilag 3.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget

1. at udgiften på 225.000 kr. til erstatningen afholdes af anlægspuljen til naturgenopretning.
2. at udgifterne til naturplejeprojekterne i Lysnet indgår som del af den grønne drift og fremover prioriteres sammen med den øvrige vedligeholdelse af kommunens arealer.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Afgørelse om fredning af Lysnet i Randers Kommune og Favrskov Kommune

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse om at gennemføre fredning af Lysnet i Randers Kommune og Favrskov Kommune indenfor et område på ca. 95 ha, hvoraf ca. 22 ha er beliggende i Randers Kommune fordelt på 4 private lodsejere. Afgørelsen om fredning af Lysnet er vedhæftet som bilag 1. Afgræsning af arealerne fremgår af fredningskortet bilag 2.

Baggrund for fredningen

Danmarks Naturfredningsforening har 1. november 2016 fremsat forslag til fredning af Lysnet i Randers Kommune og Favrskov Kommune på et 470 ha område.

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del, har den 22. oktober 2019 truffet afgørelse om at gennemføre fredning af Lysnet i Randers Kommune og Favrskov Kommune i et mindre område på 58 ha. Det fremgår bl.a. af afgørelsen, at Fredningsnævnet har fundet grundlag for at gennemføre en fredning af Lysnet i den udstrækning, det er nødvendigt for at genoprette udsigten fra Lysnet, og skabe grundlag for at fastholde denne udsigt.

Fredningen blev påklaget og Miljø- og Fødevareklagenævnet har efterfølgende den 29. februar 2024 truffet afgørelse omkring ophævelse af Fredningsnævnets afgørelse.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har i forlængelse heraf truffet afgørelse om at gennemføre fredning af Lysnet i Randers Kommune og Favrskov Kommune i et område på ca. 95 ha.

Formål med fredningen

Forvaltningen skal oplyse, at formålet med fredningen er:

- at sikre og forbedre områdets landskabelige værdier, således at området fremtræder som et åbent landskab med vide udsigter
- at sikre og forbedre områdets naturværdier, herunder at de lysåbne naturtyper bevares og forbedres ved god drift og pleje
- at sikre og forbedre områdets rekreative værdier, herunder offentlighedens muligheder for landskabs- og naturoplevelser ved at udsigter og stiforbindelser sikres og forbedres
- at sikre de geologiske interesser og skabe grundlag for, at der sker en formidling heraf.

Erstatning

Med fredningen er det bestemt af nævnet, at der skal tildeles erstatning til de private lodsejere for det tab som fredningen kan påføre ejerne. Randers Kommune er forpligtet til at betale erstatning til de private lodsejere i Randers Kommune. Den samlede erstatning er på 1.251.943 kr. I Randers Kommune er der uddelt de største erstatninger, fordi lodsejerne skal rydde skov. Den samlede erstatning i Randers Kommune er på 898.311 kr., hvor staten ved Miljøministeriet afholder tre fjerdedele, dvs., at Randers Kommune skal betale den sidste fjerdedel af den tilkendte erstatning, jf. naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 3, der svarer til ca. 225.000 kr. Erstatningen udbetales i første omgang af Miljøministeriet, der herefter foretager opkrævning fra kommunerne, forventeligt i 2025. Erstatningsafgørelsen er vedhæftet som bilag 3.

Projekt Lysnet 2008

Til orientering var Randers Kommune del af Projekt Lysnet der blev udarbejdet i 2008 med formål om, at udsigten fra toppen af Lysnet blev sikret gennem frivillighed. Projektet var i samarbejde med Favrskov kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Skov- og Naturstyrelsen og omfattede 18 ha på arealerne nærmest toppen af Lysnet. Projektet blev ikke gennemført, idet der ikke kunne opnås enighed om erstatningen i relation til én grundejer.

Beskrivelse af området

Lysnet ligger på grænsen mellem Randers Kommune og Favrskov Kommune og er en stor bakke midt i trekanten mellem Randers, Langå og Hadsten. Bakkens toppunkt er med sine 131 meter over havet Danmarks 9. højeste punkt. Fra udsigtpunktet i Lysnet er der udsigt over en stor del af Midtjylland, hvor udsigten over Gudenådalen og mod Randers i dag er blokeret af granplantage på arealer umiddelbart nord for selve toppunktet. Lysnet er blevet udpeget som Nationalt Geologisk Interesseområde, fordi bakkens indre overvejende består af ca. 50 millioner år gammelt ler fra tertiærtiden, som er blevet skubbet op af forrige istids gletsjere. Tidligere blev der indvundet ler på stedet, indtil det centrale område i Lysnet blev fredet i 1951. En fredning der er blevet ophævet med gennemførsel af nærværende fredning.

Den gældende fredning udgør et område på ca. 95 ha. Arealerne er privat ejet undtaget et offentligt ejet areal af Naturstyrelsens i Favrskov Kommune. Indenfor fredningen er største del af arealerne §3-beskyttede naturarealer, primært af naturtypen overdrev. I de fugtigste dele forekommer andre naturtyper som væld, bække, småsøer, moser og enge. Der er mange fine arter af planter, svampe og insekter på naturarealerne, som f.eks. orkideer, vokshat, guldsmede og sommerfugle. Overdrene er i dårlig plejetilstand uden græsning og er under tilgroning. En mindre del af området er landbrugsarealer i omdrift. De indgår i fredningen både for at bevare udsigten fra toppen af Lysnet og for at skabe et sammenhængende fredningsområde mellem overdrevsarealerne. Der er offentlig adgang i området på trampestier, bl.a. til udsigtpunktet og rundt om lergravssøen.

Plejeplan med efterfølgende natur- og landsskabspleje:

Randers Kommune og Favrskov Kommune er plejemyndighed for de privatejede arealer og skal udarbejde en fælles plejeplan inden for et år. Forslag til plejeplan skal sendes i høring hos DN og de berørte lodsejere/forpagtere. Plejeplanen skal udmønte fredningens formål og redegøre for plejeforanstaltninger efter fredningens retningslinjer. Med fredningen får plejemyndigheden ret til, efter forudgående drøftelse med ejeren, at udføre natur- og landsskabspleje på privatejede arealer til opfyldelse af fredningens formål uden udgift for ejeren. Det er f.eks. relevant på § 3-beskyttede arealer der er groet til i selvsået krat, hvor lodsejeren ikke selv ønsker at rydde.

Økonomi

Den tilknyttede økonomi til erstatningen sikrer, at de værdifulde naturtyper overdrev, væld, moser og enge bliver fredet fremover. Derfor sikrer erstatningen og den efterfølgende naturpleje, at naturværdierne bliver bevaret og forbedret ved naturgenopretning af de anførte naturtyper.

Udgiften på 225.000 kr. til erstatning foreslås derfor afholdt af de frigivne anlægsmidler til naturgenopretning.

Udgifterne til de efterfølgende naturplejeprojekterne i Lysnet indgår som del af den grønne drift og foreslås fremover at blive prioriteret sammen med den øvrige vedligeholdelse af kommunens arealer.

Bilag

Bilag 2. Fredningskort Lysnet

Bilag 1. Fredningsafgørelse Lysnet

Punkt 181: Tilbagerulning af fjernvarme til Skovlyst i Långå

13.03.01-P19-4-24

Resumé

Långå Varmeværk a.m.b.a. fik i 2021 projektgodkendelse til udrulning af fjernvarme i Skovlyst, som ellers er forsynet med naturgas. Men flere faktorer, herunder en ugunstig prisudvikling og manglende interesse for tilslutning har efterfølgende ført til, at fjernvarme ikke længere er den mest fordelagtige løsning.

Långå Varmeværk a.m.b.a. ønsker at tilbagerulle det eksisterende projekt for fjernvarme til Skovlyst. Området overgår med nyt projektforslag til individuel opvarmning.

En godkendelse af projektforslaget vil betyde, at de enkelte ejendomme i Skovlyst får mulighed for at ansøge om tilskud hos Energistyrelsen til at erstatte naturgas med varmepumper.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der meddeles administrativ projektgodkendelse, såfremt høringen ikke giver anledning til ændringer af projektet

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Långå Varmeværk a.m.b.a. (herefter Långå Varmeværk) ansøgte i februar 2021 Randers Kommune om godkendelse af et projektforslag for udrulning af fjernvarme i Skovlyst. Med projektet skulle området konverteres fra naturgas til fjernvarme. Det fremlagte projektforslag udviste en positiv selskabs- og samfundsøkonomi, med de dagældende forudsætninger. Projektforslaget blev endeligt godkendt i april 2021. I den efterfølgende periode har varmemærket og en lokal gruppe af borgere arbejdet med at gennemføre projektet. Men flere faktorer er kommet i vejen, og projektet vurderes ikke længere som realiserbart.

En ugunstig prisudvikling på etablering af ledningsnet, og en manglende interesse for tilslutning har ført til, at Långå Varmeværk ønsker at tilbagerulle projektforslaget fra 2021, sådan at området overgår til individuel opvarmning. En tilbagerulning forudsætter, at det kan påvises, at fjernvarme ikke længere er den rigtige løsning (samfundsøkonomisk mest fordelagtige løsning). Projektforslaget for tilbagerulning af forsyningsområdet i Skovlyst findes i bilag 1.

Med det fremlagte projektforslag er der foretaget genberegninger af bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi, baseret på de nugældende forudsætninger.

Den brugerøkonomiske beregning viser, at fjernvarme er konkurrencedygtig med varmepumper. Den manglende interesse for tilslutning, påvirker selskabsøkonomien i negativ retning. Den samfundsøkonomiske beregning for etablering af fjernvarme frem for individuelle varmepumper er negativ. Det gælder derfor, at fjernvarme ikke længere er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige løsning.

Projektbekendtgørelsen fordrer, at det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt godkendes. I dette tilfælde er det projektforslaget for individuel opvarmning, der udviser en positiv samfundsøkonomi på 7 mio. kr. over en 20 årig periode, sammenlignet med fjernvarme. Dermed er projektforslaget for individuel opvarmning det mest fordelagtige projekt.

Forud for godkendelse skal projektforslaget i høring hos de berørte parter, Evida og N1. Såfremt høringen ikke giver anledning til væsentlige bemærkninger, meddeler forvaltningen projektgodkendelse efter høringsfristens udløb.

Forvaltningen har vurderet projektforslaget efter varmeforsyningsloven og tilhørende projektbekendtgørelse. Der er foretaget en konkret energimæssig, miljømæssig, selskabs- og samfundsøkonomisk vurdering af projektforslaget. Forvaltningen vurderer, at der i projektforslaget er redegjort tilstrækkeligt for de valgte forudsætninger, og at forudsætningerne er holdbare.

Projektforslaget indstilles således godkendt, under forudsætning af, at høringen ikke giver anledning til væsentlige bemærkninger.

En ændring fra kollektivt til individuelt forsyningsområde vil betyde, at Langå Varmeværk ikke længere har forsyningspligt i Skovlystområdet. Dermed åbnes muligheden for, at ejere af ejendomme i Skovlystområdet kan ansøge om tilskud hos Energistyrelsen til etablering af varmepumper, som erstatning for naturgas. En mulighed, som fjernvarmeprojektet - trods manglende gennemførelse - hidtil har stået i vejen for.

Økonomi

Randers Kommune har ikke stillet garanti til projektet, og dermed har tilbagerulningen ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Bilag

Projektforslag - Tilbagerulning af fjernvarme til Skovlyst

Punkt 182: Budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 30. september 2024 på miljø- og teknikudvalgets område

00.30.00-S00-3-23

Resumé

Som led i økonomistyringen har forvaltningen udarbejdet budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 30. september 2024. Opfølgningen indeholder en redegørelse for det forventede regnskabsresultat på drift og anlæg.

Derudover redegøres der for bevillingsansøgninger for 2024-27. Resultatet af udvalgets budgetopfølgning vil indgå i præsentationen af kommunens samlede økonomi, som forelægges byrådet den 16. december 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget

1. at budgetopfølgningen inkl. bevillingsansøgninger godkendes og indarbejdes i den samlede sag, som forelægges byrådet.

Beslutning

Godkendt, med bemærkning om at der ønskes notat om rammerne for økonomien på parkeringsområdet.

Sagsfremstilling

Miljø og teknik, skattefinansieret

Miljø og teknik, skattefinansieret drift, viser et forventet forbrug på 391,1 mio. kr. og et merforbrug på 5,6 mio. kr. Inklusiv overført opsparing på 13,2 mio. kr. er resultatet en forventet opsparing på 7,6 mio. kr.

Resultatet er forbedret med 7,4 mio. kr. siden opfølgningen pr. maj, hvilket skyldes nedjustering af forbrugsskønnet på tværs af områderne.

Der foretages omplacering af budget fra bevillingsområde Kultur og Fritid under sundheds-, idræts- og kulturudvalget til bevillingsområde Miljø og Teknik, skattefinansieret, til opgaver vedrørende vedligeholdelse af læhegn ved Kærsmindparken. Der omplaceres 2.700 kr. i 2024 og frem. Til udvidelse af rengøringsopgaver skal der omplaceres budget fra andre bevillingsområder til Ejendomsservice svarende til 0,058 mio. kr. i 2024 og 0,109 mio. kr. i årene herefter.

Miljø og teknik, anlæg skattefinansieret viser et forventet forbrug på 90,7 mio. kr. og et merforbrug på 5,4 mio. kr. Den overførte opsparing på 117,6 mio. kr. forventes således nedbragt til 112,1 mio. kr.

Samlet set er forbrugsskønnet nedjusteret med 33,5 mio. kr. siden opfølgningen pr. maj. Nedjusteringen er bl.a. udtryk for det midlertidige anlægsstop.

Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,002 mio. kr. til udgift og 0,301 mio. kr. til indtægt i forbindelse med salg af parkeringsplads på Marsvej. Nettoprovenuet føres tilbage til kassen jf. BY 29/1-2024, pkt. 45.

Miljø og teknik, takstfinansieret

Opfølgningen viser, at der indenfor servicerammen forventes et merforbrug på 0,4 mio. kr. Inklusiv overført opsparing fra tidligere år på 6,2 mio. kr. viser resultatet, at opsparingen vil falde til 5,8 mio. kr. ultimo 2024. I forhold til budgetopfølgning pr. maj er resultatet forværret med 0,2 mio. kr.

På det brugerfinansierede område viser opfølgningen, at forbrugsskønnet svarer til budget, hvilket er en forbedring af resultatet med 0,3 mio. kr. i forhold til seneste opfølgning.

På anlægssiden forventes i år udgifter for 27,0 mio. kr. til anskaffelse af beholdere og ombygning af undergrundsstationer svarende til et merforbrug på 19,6 mio. kr. i forhold til korrigeret budget ekskl. overførsler. Da der er overført restbevilling af fra 2023 på 29,3 mio. kr. forventes restbevillingen ultimo 2024 at udgøre 9,7 mio. kr., som overføres til 2025.

Økonomi

Nedenstående tabel viser de samlede bevillingsmæssige ændringer på miljø- og teknikudvalgets område som følge af budgetopfølgningen.

Skattefinansieret områder

De bevillingsmæssige ændringer udgør netto 0,299 mio. kr. i 2024. Herudover søges der samlet set om nettoanlægsbevilling for netto 0,299 mio. kr.

I forventningerne til regnskabet er der taget højde for de bevillingsmæssige ændringer, som følger af budgetopfølgningen.

Bevillingsansøgninger (mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	Anlægsbevillinger
Skattefinansierede anlæg	-0,299				-0,299
I alt	-0,299				-0,299

Note: Minus angiver indtægter, plus angiver udgifter.

Servicerammen

Der søges ikke om bevillingsmæssige ændringer.

Skattefinansierede anlæg

Bevillingsansøgninger (mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	Anlægsbevillinger
Marsvej 45, salg af parkeringsareal	0,002				0,002
Marsvej 45, salg af parkeringsareal	-0,301				-0,301
I alt	-0,299				-0,299

Note: Minus angiver indtægter, plus angiver udgifter.

Rådighedsbeløb og anlægsbevilling

Marsvej 45, salg af parkeringsareal: Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,002 mio. kr. til udgift og 0,301 mio. kr. til indtægt i forbindelse med salg af parkeringsplads på Marsvej 45. Nettoprovenuet føres tilbage til kassen jf. BY 29/1-2024, pkt. 45.

Omplaceringer mellem bevillingsområderne

Der foretages omplaceringer indenfor bevillingsområderne, jf. nedenstående, som netto giver 0.

Natur og Miljø

I forbindelse med budgetopfølgningen søges der om omplacering af budget fra bevillingsområde Kultur og Fritid under sundheds-, idræts- og kulturudvalget til bevillingsområde Miljø og Teknik, skattefinansieret, til opgaver vedrørende vedligeholdelse af læhegn ved Kærsmindeparken. Der omplaceres 2.700 kr. i 2024 og frem.

Ejendomsservice

I forbindelse med udvidelse af rengøringsopgaver i 2024 med årsvirkning i 2025 og frem søges om omplacering af budget mellem Ejendomsservice og andre bevillingsområder. Fra bevillingsområdet skole skal omplaceres 0,043 mio. kr. i 2024 og 0,085 mio. kr. i årene herefter til udvidelse af rengøring på Randers Specialskole, Støvringgårdsvej. Fra bevillingsområdet Tilbud til børn-unge-voksne med særlige behov skal omplaceres 0,015 mio. kr. i 2024 og 0,024 mio. kr. i årene herefter. Omplacering dækker udvidelse af rengøring på Autismecenter Gl. stationsvej samt Botilbuddet Marienborgvej, Møllen.

Takstfinansieret område

Der søges ikke om bevillingsmæssige ændringer.

Bilag

Miljø- og teknikudvalget, takstfinansieret – budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 30. september

Miljø- og teknikudvalget, skattefinansieret – budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 30. september

Punkt 183: Bevillingsansøgning til model for brandteknisk gennemgang

02.05.00-S00-1-24

Resumé

I budgetaftale 2024-2027 blev der, for perioden, afsat en samlet ramme på 10 mio. kr. til en brandteknisk gennemgang af kommunens bygningsmasse samt nødvendige bygningsmæssige tilpasninger. Forventningen er, at udgifterne i overvejende grad knytter sig til bygningsmæssige tilpasninger på skoler og daginstitutioner.

Med den beskrevne prioritering- og finansieringsmodel foreslår forvaltningen, at beredskabets årlige brandsyn vil være udgangspunktet for den samlede bygningsgennemgang og efterfølgende bygningsmæssige tilpasninger så bygninger og dokumentation lever op til reglerne i brandsynsbekendtgørelsen.

Der søges om anlægsbevilling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at den foreslåede model for prioritering og finansiering af udgifter til en brandteknisk gennemgang og bygningsmæssige tilpasninger godkendes
2. at der til brandteknisk gennemgang og bygningsmæssige tilpasninger gives en anlægsbevilling på 10 mio. kr. svarende til de afsatte rådighedsbeløb

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

I budgetaftale 2024-2027 blev der afsat 2,5 mio. kr. årligt i fire år til en gennemgang af den samlede bygningsmasse og bygningsmæssige tilpasninger så bygninger og dokumentation lever op til reglerne i bygningsreglementet.

I 2019 blev der for alle ældreboliger, plejeboliger og bosteder foretaget en total bygningsgennemgang samt efterfølgende udbedring, hvorfor udgifterne denne gang forventes at knytte sig til bygningsmæssige tilpasninger på skoler og i daginstitutioner. I udgangspunktet er det en gennemgang af hele bygningsmassen herunder 21 skoler (inklusive to specialskoler på fire lokaliteter) og 59 daginstitutioner (inklusive to institutioner i børnebyer). Kommunens bygninger opdeles efter anvendelseskategorier, hvortil der er forskellige krav. Daginstitutioner er anvendelseskategori 6 (ikke-selvhjulpne bruger), mens skoler er anvendelseskategori 3 (selvhjulpne bruger).

Prioritering af de afsatte midler

Beredskabet udfører årligt et brandsyn på alle kommunale bygninger for at sikre, at de opfylder lovgivningen samt de brandkrav, der var gældende ved bygningens opførelse eller ved seneste væsentlige ombygning. Forvaltningen foreslår, at dette årlige brandsyn udgør bygningsgennemgangen for den samlede bygningsmasse, og at der kun ved særligt vanskelige sager inddrages ekstern rådgivning. Sammen med aftaleenheden vil forvaltningen deltage i mindst et brandsyn på alle skoler og daginstitutioner i perioden. Herefter vil forvaltningen deltage i udvalgte brandsyn på tværs af hele bygningsmassen.

For hvert brandsyn udarbejder beredskabet en brandsynsrapport på baggrund af deres brandtekniske observationer. Observationerne opdeles i fire forskellige kategorier baseret på graden af alvorlighed - forbud, indberetning, påbud og anbefaling. De tre første kategorier dækker mangler, der skal udbedres for at leve op til gældende lovgivning, mens anbefalinger ikke er et krav, men dækker forhold, hvor det brandteknisk giver mening, at de udbedres. De fleste forhold falder som påbud.

Det er afgørende, at udbedringen af mangler, der kategoriseres som forbud, indberetning og påbud, løbende udbedres, da der er et myndighedskrav om udbedring samt en klar frist for, hvornår udbedringen skal være foretaget. Konsekvensen af

manglende efterlevelse kan i yderste konsekvens være lukning indtil de nødvendige udbedringer er foretaget. For at imødegå dette er der løbende i 2024 sket udbedring af forbud, indberetning og påbud.

Henset til de mulige konsekvenser foreslår forvaltningen, at de anførte forbud, indberetning og påbud i brandsynsrapporterne, prioriteres først og udbedres indenfor udbedringsfristen uanset det økonomiske omfang. Ud fra visse brandhensyn kan anbefalingerne i brandsynsrapporterne være lige så relevante af få adresseret som påbud, men henset til udgifternes mulige omfang foreslås det, at de fremsatte anbefalinger først prioriteres, når der foreligger et mere fyldestgørende økonomisk overblik, da det ikke kan udelukkes, at udgifterne forbundet med den brandtekniske gennemgang vil kunne overstige den afsatte ramme på 10 mio. kr.

Finansiering af forbud, indstillinger og påbud

På baggrund af ovenstående foreslås det, at forbud, indberetninger og påbud inddeles i to forskellige grupper. Gruppe 1 omfatter, forbud, indberetninger og påbud som følger af ændret anvendelse/lokaleudnyttelse i forhold i brugtagningstilladelsen. Se nedenstående eksempler, der dog ikke er udtømmende:

- Toiletter der anvendes som vaskerum med øget brandbelastning uden hensyn til brandforhold.
- Klasseværelser hvor der er opsat for eksempel 3D-printer uden hensyn til brandforhold.
- Udnyttelse af lokaliteter som ikke er indrettet til personophold, som for eksempel depotrum eller kældere.
- Opstilling af shelters mm. på grunden, hvor der ikke er taget hensyn til brandforhold.
- Indkøb af inventar generelt til opstilling i flugtvejsgange og/eller trapper for eksempel garderober eller borde og stole.
- Indkøb af tekniske installationer såsom, computerskabe, køleskabe, vaskemaskiner/tørretumbler, printere o.l. uden hensyntagen til brandforhold.

Hvis det er muligt at finde konkrete ikke omkostningstunge løsninger under gruppe 1, som vil gøre det muligt at bibeholde anvendelsen, vil dette kunne finansieres af de afsatte midler. Hvis det dog ikke vurderes muligt at etablere ikke omkostningstunge løsninger, foreslås denne gruppe finansieret af bygningsejer/aftaleenheden da forbud, indberetninger og påbud i disse tilfælde kan afhjælpes ved, at anvendelse/lokaleudnyttelse bringes tilbage til den oprindelige i brugtagningstilladelse.

Gruppe 2, der består af de resterende forbud, indberetninger og påbud, foreslås finansieret af de afsatte midler på 10 mio. kr. til brandteknisk gennemgang.

For at reducere antallet af påbud fremadrettet vil der blive sat fokus på den forebyggende dialog. Forventningen er, at en åben og inkluderende dialog kan bidrage til at sikre den rette adfærd, samt at de rigtige brandtekniske løsninger implementeres fra starten af.

Gennemgang af bygningsmassen i forhold til eksisterende tegningsmateriale

Retvisende tegningsmateriale, der er i overensstemmelse med i brugtagningstilladelsen, er en forudsætning for et retvisende brandsyn. Derfor vil en andel af forbud, indberetninger og påbud kunne afhjælpes og/eller imødegås ved at opdatere det eksisterende tegningsmateriale. I forbindelse med gennemgang af brandsynsrapporterne vil forvaltningen screene den eksisterende byggesag, for den pågældende bygning, med henblik på at sikre et fyldestgørende tegningsmateriale.

I denne proces vil der blive set på, hvad en bygning oprindeligt var godkendt til, og hvilket dokumentationsmateriale, der foreligger. Dette arbejde vil i udgangspunktet blive udført af forvaltningen, men der kan blive behov for at inddrage eksterne ressourcer. Skulle der være tilfælde, hvor det er nødvendigt at inddrage en certificeret brandrådgiver, vil der i samråd med denne blive udarbejdet det relevante materiale.

På baggrund af bygningsgennemgangen og de nødvendige bygningsmæssige tilpasninger vil tegningsmaterialet blive opdateret, så det passer med de faktiske forhold. Herefter udarbejdes opdateret brandplaner, flugtvejsplaner, samt evt. Drift, Kontrol og Vedligehold (DKV) efter behov.

Økonomi

Med udgangspunkt i de brandsynsrapporter der allerede er gennemgået, og hvor arbejdet med at udføre de relevante bygningsmæssige tilpasninger er gennemført, er det forvaltningens vurdering, at relevante administrative opgaver og bygningsmæssige udbedringer omfattet af gruppe 2 samt ikke omkostningstunge tilpasninger under gruppe 1 samlet set vil beløbe sig til en gennemsnitlig udgift på 120.000 pr. lokalitet for skoler og daginstitution svarende til cirka 9,8 mio. kr. Der er tale om et samlet skøn, hvorfor der kan forekomme forskydninger mellem de enkelte skoler og daginstitutioner.

Hertil kommer udgifter til udbedring af eventuelle forbud, indberetninger og påbud der falder under gruppe 1 og som vil være omkostningstunge at udbedre. Disse foreslås finansieret af bygningsejer/aftaleenheden.

Forvaltningen foreslår, at der først tages stilling til prioritering og eventuel finansiering af anbefalingerne i brandsynsrapporterne, når der er et fyldestgørende overblik over udgifterne til udbedring af forbud, indberetninger og påbud under gruppe 2. Dette forventes medio 2026.

På baggrund af byrådets godkendelse af den foreslåede model og frigivelse af midlerne fordeles allerede afholdte udgifter i 2024 i henhold til den besluttede model. Fremtidige udgifter fordeles løbende i henhold til den besluttede model.

Der søges med denne sag om frigivelse af de afsatte midler i perioden 2024-2027.

Punkt 184: Arealoptimering - bevilling

82.25.00-P20-2-24

Resumé

PPR samt Børne- og ungecentret fraflytter deres nuværende lejemål og flytter ind i et nyt lejemål for, blandt andet, i højere grad at samle familieområdet afdelinger. Da det nye lejemål ikke kan dække behovet for samtale- og behandlingsrum, anvendes andre kommunale bygninger tæt på lejemålet til dette formål.

Den forestående flytning er endvidere en arealoptimering og det foreslås derfor, at istandsættelse og flytteudgifter finansieres af den opnåede besparelse på udgifterne til drift i form af et driftsfinansieret anlæg.

Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at der til istandsættelse og flytteudgifter afsættes et rådighedsbeløb på 2,785 mio. kr. i 2025 finansieret af en årlig besparelse under driften på 739.000 kr. i 2025, 751.000 kr. i 2026 og 2027 og 545.000 kr. i 2028
2. at der til istandsættelse og flytteudgifter gives en anlægsbevilling svarende til det afsatte rådighedsbeløb

Beslutning

Indstilles godkendt med 5 stemmer for. Frida Valbjørn Christensen og Anker Boje undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte d. 17. juni 2024 (BY 17/06-24, pkt. 291), at PPR samt Børne- og ungecentret fraflytter deres nuværende lejemål på Gl. Stationsvej og i stedet indgår et nyt lejemål på Odinsgade 4, hvilket er nabo til Familie- og rådgivningscentret, som er i en kommunalt ejet bygning på Odinsgade 12. Samtidig skal Børne- og ungecentrets mindre afdeling på Kasernen også flytte til det nye lejemål på Odinsgade 4. Ovenstående sker dels på baggrund af et ønske om at samle familieområdets afdelinger, dels et påbud fra Arbejdstilsynet vedrørende indeklimaet for nuværende lejemål på Gl. Stationsvej, som ville medføre en omkostning for Randers Kommune på cirka 3 mio. kr.

På baggrund heraf er der fra d. 1. februar 2025 indgået et nyt lejemål på Odinsgade 4, mens det eksisterende lejemål på Gl. Stationsvej er opsagt pr. 28. februar 2025.

Det nye lejemål på Odinsgade 4 kan ikke rumme behovet for samtale- og behandlingsrum. Byrådet godkendte derfor også, at familieområdet, inden for den bestående budgetramme til husleje, kan indgå yderligere lejemål eller anvende kommunale bygninger i nærheden af Odinsgade 4, som kan dække behovet.

I tæt nærhed til Odinsgade 4 har Randers Kommune følgende lokaler, som tilsammen kan rumme familieområdets behov for samtale- og behandlingsrum:

- Vestergrave 30, stuen – står pt. tomt.
- Vestergrave 30, 1. sal – hvor dagplejens administration har lokaler
- Odinsgade 14A-16, stuen – som kommunen pt. udlejer til Rotaryhuset Randers ApS

Stueetagen Vestergrave 30 står for tiden tom, efter Beredskab og Sikkerhed flyttede i nye lokaler tidligere i år. For at gøre plads til familieområdet på adressen, er det aftalt, at dagplejens administration fraflytter 1. salen inden årets udgang. De flytter til eksisterende lokaler.

Rotaryhuset Randers ApS har lejet sig ind i kommunens lokaler på Odinsgade 14A-16 siden 2011 og jævnfør lejekontrakten, var lejemålet uopsigeligt fra udlejers side i de første 10 år. Uopsigelsesperioden udløb i 2021 og kommunen kan derfor opsig lejemålet med 12 måneders varsel. Forvaltningen har opsagt lejemålet med Rotaryhuset Randers ApS pr. 31. oktober 2024.

I medfør af kommunalfuldmagten kan en kommune i begrænset omfang udleje ikke planlagt overkapacitet. Randers Kommune er derfor forpligtet til løbende at nedbringe mulig overkapacitet og da forvaltningen har behov for lokaler, og i

øvrigt har ledige lokaler i tilknytning hertil, der vil kunne tilgodese det aktuelle behov for samtale- og behandlingsrum, ønskes de udlejede lokaler anvendt af forvaltningen.

Lejer har i forbindelse med opsigelsen gjort indsigelse, der må forstås som en formel indsigelse i Erhvervslejelovens forstand. Det betyder, at Randers Kommune indenfor seks uger skal indbringe sagen for retten ved anlæg af sag mod Rotaryhuset Randers ApS, ellers bortfalder opsigelsen.

Rotaryhuset Randers ApS har desuden fremlejet til en række foreningerne og øvrige aktører, som forvaltningen ikke var bekendt med. Det betyder at opsigelsen af Rotaryhuset Randers ApS også har betydning for fremlejetagerne.

Ældre Sagen Randers samt Singleklubben M/K Aktiv Fritid, der er fremlejetager hos Rotaryhuset Randers ApS har derfor også gjort indsigelse.

Som udlejer har Randers Kommune dog ikke et retsforhold til fremlejetager. En yderligere dialog med lejer samt fremlejer, der har gjort indsigelse bør kunne afklare, om sagen kan løses.

Forvaltningen undersøger muligheden for at anvise fremlejerne andre lokaler eller nye lejemål og vil gå i dialog med disse.

Indsigelse fra Rotaryhuset Randers ApS, Ældre Sagen Randers, Singleklubben M/K Aktiv Fritid samt støtteerklæring fra Rotary Danmark er vedlagt som bilag.

Med udgangspunkt i ovenstående forventes lejemålet senest at være ledigt fra 1. november 2025. Efter Rotaryhuset Randers ApS fraflytter ejendommen vil denne blive istandsat forud for anvendelse til samtale- og behandlingsrum. I tidsrummet frem til, at lokalerne kan tages i anvendelse, vil familieområdet selv finde en midlertidig løsning på behovet for samtale- og behandlingsrum.

Økonomi

Indflytning i det nye lejemål på Odinsgade 4 samt ibrugtagning af Vestergrave 30 og efterfølgende Odinsgade 14A-16 vil være forbundet med engangsudgifter til istandsættelse og flytteudgifter. Fraflytningen af lejemålet på Gl. Stationsvej vil tillige være forbundet med engangsudgifter til fraflytning og istandsættelse. Dertil kommer, at de løbende driftsudgifter ændrer sig.

Nedenstående tabel giver et overblik over de forskellige forventede udgifter. Der er tale om et skøn, men forvaltningens vurdering er, at istandsættelsen af de relevante lokaler samt flytteudgifter, samlet set vil beløbe sig til 2,785 mio. kr.

Det foreslås, at istandsættelse og flytteudgifter finansieres af den opnåede besparelse på driftsbudgettet i form af et driftsfinansieret anlæg.

I 2025-2028 anvendes 2,785 mio. kr. af driftsbesparelsen til finansiering af anlægsudgifterne. Fra 2028 og frem medgår den årlige driftsbesparelse til at udmønte forpligtelsen i budgetaftale 2025-2028 om yderligere besparelser gennem arealoptimering.

På baggrund af ovenstående søges der om rådighedsbeløb på 2,785 mio. kr. i 2025 samt anlægsbevilling svarende til det afsatte rådighedsbeløb. Den årlige besparelse forventes at beløbe sig til 751.000 kr. i 2026 og frem. Det ansøgte rådighedsbeløb forslås derfor finansieret af en årlig besparelse under driften på 739.000 kr. i 2025, 751.000kr. i 2026 og 2027 og 545.000 kr. i 2028.

Tabel 1. Økonomisk balance ved den foreslåede finansieringsmodel

(1.000 kr., 2025 priser)	2025	2026	2027	2028	2029	2030 og frem	I alt 2025-30
Budgetramme - eksisterende bygninger (A)	3.053	2.891	2.891	2.891	2.891	2.891	17.505
<u>Udgifter til eksisterende lokaler (jan-feb 2025)</u>							
Udgifter eksisterende lejemål før omflytning	440	0	0	0	0	0	440
<u>Udgifter til nye lokaler (fra og med feb 2025)</u>							
Odinsgade 4 (nyt lejemål)	1.774	1.936	1.936	1.936	1.936	1.936	11.452
Vestergrave 30	100	108	108	108	108	108	641
Lokaler Odinsgade 14A-16*	0	96	96	96	96	96	481
I alt årlige udgifter (B)	2.314	2.140	2.140	2.140	2.140	2.140	13.014
Årlig driftsbesparelse (A-B=C)	739	751	751	751	751	751	4.491
Tilbagebetaling ombygning mv. (D)**	739	751	751	545	0	0	2.785
Besparelse inkl. ombyggn. udgifter mv. (C-D=E)***	0	0	0	205	751	751	7.276
Anlægsbevilling	2.785	0	0	0	0	0	2.785

*) Det forudsættes at lokalerne kan ibrugtages primo 2026 og at midlertidig placering af medarbejdere i 2025 er omkostningsfri.

**) Ombygningen finansieres ved omplacering af besparelse i driftsbudget i årene 2026-28 til anlæg i 2025.

***) Den årlige driftsbesparelse i 2028 og frem vil medgå til at udmønte forslag om yderligere arealoptimering i budget 2025-2028.

Bilag

Rotaryhusets indsigelse vedr. opsigelse af lejemålet Odinsgade 14 A

Indsigelse Ældre Sagen Randers vedr. Odinsgade 14A

Indsigelse Singleklubben M-K Aktiv Fritid

Støtteerklæring Rotary Danmark

Punkt 185: Lukket: Orientering om ansvarsfordeling mellem Randers Kommune og Favrskov Kommune i relation til Nordic Waste

00.15.00-A00-17-24

Punkt 186: Forslag fra Frank Nørgaard, Dansk Folkeparti, vedr. nye vejnavne til lokalplan 740

00.01.00-G01-256-24

Indstilling

Sagen forelægges til beslutning

Beslutning

Udvalget besluttede, at forvaltningen går i dialog med udvikler og igangsætter sagsbehandlingen.

Sagsfremstilling

Frank Nørgaard, Dansk Folkeparti, har i mail af d. 12 november 2024 fremsendt følgende:

Jeg har været i dialog med Niels Vinderslev ang. nyt forslag til vejnavne til Lokalplan 740.

Niels Vinderslev er kommet frem til medsendte forslag som jeg finder rigtig gode, da det ligger på linje med "Komponistkvarteret" overfor.

Jeg vil derfor bede om, at sagen sættes på førstkommende udvalgs møde, den 26. november 2024.

Forvaltningen bemærker

Forvaltningen har ikke sagsbehandlet forslaget men gør opmærksom på følgende forhold:

- Lige syd/vest for området i lokalplan 740 har MTU godkendt vejnavngruppe 18 "Svenske forfattere", hvor Astrid Lindgren er brugt som inspiration (Lindgrensvej). Det kan ikke anvendes igen.
- Forvaltningen har en godkendt navnegruppe på Danske forfattere,- navnegruppe 15 "Danske forfattere" øst for motorvejen.
- Området ligger i en navnegruppe som er godkendt for år tilbage efter ønske fra samme udvikler. Navnegruppe 37 "Komponister" Så der skal godkendes en ny vejnavngruppe, som ikke kan benævnes danske eller svenske forfattere da de findes andetsteds.

Bilag

Forvaltningen kvitterer - Frank Nørgaard - Punkt til næste møde i miljø- og teknikudvalget

Punkt 187: Gensidig orientering

00.01.00-G01-49-23

Beslutning

Intet særskilt at berette.