

REFERAT Landdistriktsudvalget 2022-2025 d. 08-12-2022

Mødedato Torsdag d. 08. december 2022 kl. 16:00

Mødested Linde Forsamlingshus, Lindegårdsvej 41, Linde, 8981 Spentrup

Indholdsfortegnelse

Landdistriktsudvalget besøger Landsbyklyngen Kronjylland.....	3
Uddeling Landsbypuljen 2. runde 2022.....	4
Kriterier for Landsbypuljen 2023 - fokus på energiforbedringer.....	7
Drøftelse om områdefornyelse og økonomi.....	9
Middelgade 2, 8900 Randers C, Svaneapoteket - fratagelse af byfornyelsesmidler.....	11
Evaluerings af udvalgets første år og introduktion til arbejdet.....	14
Gensidig orientering.....	16

Punkt 109: Landdistriksudvalget besøger Landsbyklyngen Kronjylland

00.05.00-P35-2-22

Resume

*Landdistriksudvalget besøger ved dagens møde Landsklyngen Kronjylland.
Mødet foregår i Linde Forsamlingshus, Lindegårdsvej 41, Linde, 8981 Spentrup.*

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriksudvalget

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Nick Zimmermann og Anker Boje deltog ikke i sagens behandling.

Peter Nellemann Laursen deltog i stedet for Anne Hjortshøj.

Sagsfremstilling

Landsbyklyngen Kronjylland ligger lige op af Naturpark Randers Fjord.

Klyngeområdet består af 13 byer; Harridslev, Mellerup, Støvring, Albæk, Østrup, Vestrup, Tjærby, Tvede, Lem, Linde, Lindbjerg, Mejlby og Gimming, hvor der bor en lang række af frivillige ildsjæle, som alle kan bidrage positivt til udviklingsarbejdet. Det er derfor for klyngen vigtigt, at de får samlet trådene.

Klyngen er i færd med at realisere klyngehuset Kronjylland. Klyngehuset skal ligge ved landsbyen Albæk i et område, der er en del af Naturpark Randers Fjord. Området er beriget med en unik natur og historiske værdier, som er synlige og kan mærkes.

Ambitionen er her at skabe et naturligt samlingspunkt for klyngen ved at lave et mødested med en høj arkitektonisk kvalitet og i harmoni med omgivelserne: skoven, stierne og nærheden til fjorden. Klyngehuset skal være åbent og fleksibelt og fremme de uorganiserede fritidsaktiviteter, som vandre- og svampeture, fugleture og mountainbikekørsel. Samtidig skal huset også være udgangspunkt for formidling af området natur, flora, fauna, kulturmiljøer og historie. Alt sammen for at styrke aktive fællesskaber og forståelsen for området.

Klyngen ønsker at følgende agenda danner rammerne om mødet:

1. Klyngehuset i Albæk
2. Aktivitetsdag I 2023, Albæk
3. Stier i Landsbyklyngen
4. Klyngefestival

Økonomi

Ingen.

Bilag

Landsbyklyngen Kronjylland

Punkt 110: Uddeling Landsbypuljen 2. runde 2022

00.16.00-P20-28-22

Resume

Der er modtaget 21 ansøgninger til Landsbypuljen. Landdistriktsudvalget skal træffe beslutning om hvilke projekter, der skal have støtte fra Landsbypuljen til udviklingsprojekter i Randers kommunes landsbyer og landdistrikter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget

1. at udvalget beslutter, hvilke ansøgninger, der skal imødekommes, og
2. at udvalget beslutter, hvilke beløb de enkelte ansøgninger skal imødekommes med og
3. at evt. energiforbedringsprojekter, som måtte få afslag eller delvist tilsagn, kan søge igen i 2023.

Beslutning

1. og 2 at: Scenarie 2 besluttet, dog med undtagelse af ansøgning nr. 9. Ansøgning nr. 10 imødekommes på betingelse af, at der ikke etableres pentaquebaner andet steds i Harridslev. I modsat fald nedsættes støtten til ansøgning nr. 10 med 25.000 kr.

3. Besluttet.

Nick Zimmermann og Anker Boje deltog ikke i sagens behandling.

Peter Nellemann Laursen deltog i stedet for Anne Hjortshøj.

Sagsfremstilling

Udvalget har besluttet, at der er to årlige ansøgningsrunder til landsbypuljen. Der er 1,5 millioner kroner til uddeling i 2022, og dette er anden runde. Normalt uddeles ca. 750.000 ved hver runde.

Hver enkelt ansøgning fremgår af bilag til sagen med ansøgningsskema og tilhørende budget. Hvor det har været muligt, er der vedlagt tegninger og andre beskrivelser for det enkelte projekt, således udvalgets medlemmer har mulighed for at fordybe sig i en eller flere ansøgninger. Forvaltningen er i øvrigt i besiddelse af kontroltilbud, foreningsvedtægter og andre dokumenter, som det er vurderet ikke at være nødvendigt at vedlægge som bilag.

Borgerbudgettering

Borgerbudgettering har tidligere fungeret som en selvstændig pulje, men er nu en del af Landsbypuljen. Det er derfor stadig muligt at søge midler til borgerbudgettering, hvis man ønsker at søge midler til projekter med fokus på en demokratisk borgerinddragelse. Ansøgningerne til borgerbudgettering vil derfor blive vurderet sammen med ansøgningerne til Landsbypuljen. Der er ingen ansøgninger til borgerbudgettering ved denne runde.

2. runde 2022

Ved ansøgningsfristens udløb d. 1. november 2022 var der modtaget 21 ansøgninger til Landsbypuljen. Der er i alt søgt om 2.254.495 kr. til de 21 projekter. Projekterne har tilsammen en projektsum på 14,7 mio. kr. Forvaltningen har vurderet ansøgningerne ud fra de parametre for Landsbypuljen, som er vedtaget af landdistriktsudvalget. Vurderingen kan være med til at give udvalget en indikation af projekternes potentiale for at styrke et lokalområde.

Scenarier.

Forvaltningen har lavet tre scenarier. Fælles for alle er, at ansøgning nr. 15 indstilles til afslag, da projektet tidligere er tildelt støtte med det fulde beløb, som puljen kan tildele et enkelt projekt (150.000). Ansøgeren oplyser, at der er søgt om yderligere tilsagn, da materialer er steget siden den oprindelige ansøgning blev imødekommet i maj 2021.

Scenarie 1.

Alle ansøgninger med score 10 og 11 imødekommes fuldt ud. Ansøgninger med en score på 9 imødekommes med 50 pct.

Scenarie 2.

Alle ansøgninger med score 11 imødekommes fuldt ud, ansøgninger med score 9 og 10 imødekommes med 75 pct.

Scenarie 3.

Alle ansøgninger, der medfører energiforberinger, imødekommes uanset score. Ingen andre ansøgninger imødekommes.

Redegørelse for parametre i forhold til Landsbypuljen

Medfinansiering

Projekter, som søger 100% finansiering, får 0.

Projekter, hvor der søges midler fra andre puljer og fonde, får 1.

Projekter med egenfinansiering og evt. midler fra andre puljer og fonde får 2.

Ophæng i udviklingsplan

Projekter, der er beskrevet i en udviklingsplan får 1, mens projekter der ikke er, får 0.

Lokal inddragelse i projektudviklingen

Her vurderes på graden af involvering i tilblivelsen af projektet og dets formål.

0 gives, hvor projektet er defineret i en snæver kreds af borgere.

1 gives, hvor projektet er formuleret i en forening eller sammenslutning af borgere.

2 gives, hvor projektet er formuleret i samarbejde med flere foreninger, borgergrupper eller landsbyer.

Aktiverer & engagerer de lokale borgere

Her vurderes på graden af involvering i udførelsen af projektet eller dele af projektets faser.

0 gives, hvor projektet gennemføres af professionelle og ikke involverer andre end måske en bestyrelse.

1 gives, hvor de lokale borgere og ildsjæle i nogen grad deltager i udførelsen eller til mindre delopgaver under projektet.

2 gives, hvor der er høj grad af involvering af de lokale borgere og ildsjæle til forskellige større opgaver.

Perspektiver i projektet

Her vurderes på projektets potentiale til at skabe lokal udvikling gerne med nye aktiviteter, faciliteter eller fællesskaber.

0 gives til projekter, der vurderes at have en meget begrænset effekt for lokalsamfundet.

1 gives til projekter, der gør en forskel for en afgrænset gruppe af borgere i et område og ikke skaber nye aktiviteter og/eller fællesskaber.

2 gives til projekter, der gør en forskel for de fleste eller alle borgere i et område, og hvor der skabes nye aktiviteter og/eller fællesskaber.

Befolkningsudvikling

0 gives, hvis byen i de seneste fem opgjorte år har haft en positiv befolkningstilvækst (3% og højere).

1 gives, hvis byen i de seneste fem opgjorte år har haft en stagnerende befolkningstilvækst (0-2%).

2 gives, hvis byen i de seneste fem opgjorte år har haft et faldende befolkningstal.

Projektets parathed

Her vurderes på hvor klar projektet er til at blive realiseret.

0 gives, hvor ansøgningskravene ikke er opfyldt og projektet ikke er realiserbart i den nuværende form.

1 gives, hvor ansøgningskravene er opfyldt, men hvor projektet stadig har et stykke vej til at være klar til igangsætning. De har gjort sig tanker om øvrig finansiering, hvis det er relevant.

2 gives, hvor ansøgningskravene er opfyldt og projektet fremstår klart til at realisere.

Økonomi

Udvalget har tidligere besluttet, at der afsættes 750.000 kr. til hver af Landsbypuljens to ansøgningsrunder.

Vælges scenarie 1 uddeles 752.530 kr. til 7 projekter.

Vælges scenarie 2 uddeles 831.941 kr. til 7 projekter.

Vælges scenarie 3 uddeles 796.605 kr. til 9 projekter.

Ved første runde 2022 blev der uddelt 704.447 kr, hvorfor der forud for dagens møde resterer i alt 825.453 kr. i Landsbypuljen for 2022.

Vælges scenarie 2, vil mankoen på 6.488 kr. blive finansieret via Landdistriktspuljen, hvor der forud for dagens møde resterer 50.000 kr.

Det resterende beløb i Landsbypuljen efter dagens uddeling afhænger af, hvilken indstilling udvalget beslutter.

Bilag

21. Øster Bjerregrav Forsamlingshuset

20. Mellerup

19. IF Fjorden

18. Uggelhuse

17. Øster Bjerregrav Infoskærm

16. Spentrup

15. Gimming

14. Lem

13. Langkastrup

12. Råby

11. Fårup

10. Harridslev

9. Bjerregrav Big bowl

8. Ålum

7. Vorup FB

6. Virring

5. Råsted

4. Havndal Fitness

3. Linde

2. Grundejerforeningen Eventyrparken

1. Tånum

Oversigt ansøgninger landsbypuljen 2 runde 2022 final

Punkt 111: Kriterier for Landsbypuljen 2023 - fokus på energiforbedringer

00.16.00-P20-29-22

Resume

Som opfølgning på udvalgets beslutning om at prioritere landsbypuljen 2023 til energiforbedringer i forsamlingshuse og andre fysiske mødesteder, fremlægges en sag med forslag til kriterier for forårets uddeling af landsbypuljen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at det beslutes, om landsbypuljens generelle kriterier i 2023 skal suppleres med forvaltningens forslag,
2. at det beslutes, om udvalget ønsker yderligere kriterier tilføjet,
3. at det beslutes, om de supplerende kriterier skal gælde for både 1. og 2. runde af landsbypuljen i 2023,
4. at det beslutes, om landsbypuljen i 2023 tillige skal være åben for ansøgninger, der ikke vedrører energiforbedringer,
5. at det, såfremt pkt. 4 beslutes positivt, beslutes, om ansøgninger med en score på 8 eller derover, som i 2023 får afslag, skal kunne søge landspuljen igen,
6. at det beslutes, hvorvidt ansøgningsrunderne skal annonceres i dagspressen eller alene via nyhedsbreve.

Beslutning

1. at tiltrådt.
 2. at: Der ønskes en fordobling af scoren for egen finansiering for ansøgninger til energiforbedring.
 3. at: Kriterierne skal gælde for 1. runde i 2023. Forvaltningen anmodes om inden udgangen af 2. kvartal 2023 at fremlægge en sag med henblik kriterierne for 2. runde 2023.
 4. at: Puljen er tillige åben for ansøgninger, der ikke vedrører energiforbedring.
 5. at: Eventuelle ansøgninger, der i første runde 2023 får afslag, men har en score på 8 eller derover og som ikke vedrører energiforbedringer, kan søge igen.
 6. at: Ansøgningsrunderne annonceres ikke bredt, men forvaltningen anmodes om at kontakte forsamlingshusene direkte.
- Nick Zimmermann og Anker Boje deltog ikke i sagens behandling.
Peter Nellemann Laursen deltog i stedet for Anne Hjortshøj.

Sagsfremstilling

Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde den 17. november 2022, at uddelingen fra forårets ansøgningsrunde i landsbypuljen skal prioriteres til energiforbedringer i forsamlingshuse og lignende fysiske, mødesteder i landdistriktet.

Forvaltningen fremlægger forslag til kriterier, som kan anvendes i 2023.

Kriterier for landsbypuljen - 2023

De aktuelle kriterier for landsbypuljen lægger vægt på flere forhold og skønnes overordnet stadig relevante.

Forvaltningen lægger derfor op til, at de aktuelle, generelle kriterier blot suppleres med to kriterier, der alene tilgodeser forsamlingshuse og fysiske mødesteder i landdistriktet. I praksis vil det betyde, at skulle det blive nødvendigt at prioritere mellem forskellige ansøgninger fra forsamlingshuse eller fysiske mødesteder, vil de ansøgninger, der tillige lever op til landsbypuljens generelle kriterier, opnå en bedre samlet score end andre ansøgninger.

De to nye kriterier skal tilsammen kunne give maksimalt 6 points. De syv generelle kriterier kan tilsammen maksimalt give 13 points. Vedtages forvaltningens forslag, vil de to nye kriterier få afgørende betydning for

ansøgningernes samlede score.

Der foreslås følgende to kriterier:

a) Forsamlingshus eller fysisk mødested i landdistriktet med energiforbrug.

0 gives til ansøgninger, der ikke er et forsamlingshus eller et fysisk mødested i landdistriktet

1 gives til ansøgninger, der er et forsamlingshus eller et fysisk mødested i landdistriktet og bruger energi i en eller to sæsoner

2 gives til ansøgninger, der er et forsamlingshus eller et fysisk mødested i landdistriktet og bruger energi i tre sæsoner

3 gives til ansøgninger, der er et forsamlingshus eller et fysisk mødested i landdistriktet og bruger energi året rundt

b) Energiforbedringer - kan kun gives, hvis en ansøgning har fået point i ovennævnte kriterie

0 gives til ansøgninger, der ikke nedsætter energiforbruget

1 gives til ansøgninger, der alene nedsætter energiforbruget uden forbindelse til opvarmning (eks. belysning, nye hårde hvidevarer o.l.)

2 gives til ansøgninger, der alene nedsætter energiforbruget i forbindelse med opvarmning (eks. billigere energikilde, efterisolering, nye vinduer o.l.)

3 gives til ansøgninger, der både nedsætter energiforbruget til opvarmning og almindelig strømforbrug.

De syv aktuelle og generelle kriterier fremgår af sagen "Uddeling Landsbypuljen 2. runde 2022" på nærværende dagsorden.

Ansøgningsfrister og evt. eksklusivitet i 2023

Det foreslås, at forårets ansøgningsrunde får ansøgningsfrist 1. marts 2023 og efterårets ansøgningsfrist bliver 1. november 2023. Herved åbnes den bedst mulige synergieffekt i forhold til ELRO fondens ansøgningsfrister.

Der er ikke foretaget undersøgelser af det konkrete behov for energiforbedringer, hvorfor det er uvist, hvor mange ansøgninger om energiforbedringer, der kan forventes. Udvalget bedes derfor beslutte, om man ønsker en eksklusiv udlodning i foråret, hvor kun forsamlingshuse og fysiske mødesteder i landdistrikterne kan søge, eller om der ønskes en særordning for hele 2023, hvor alle projekter kan søge hele året, men hvor energiforbedringer i forsamlingshuse og fysiske mødesteder i landdistrikterne prioriteres.

Fordelen ved en eksklusiv runde er, at øvrige initiativer i landdistrikterne ikke risikeres at sættes på pause i hele 2023, mens fordelene ved at ordningen gælder i hele 2023 er, at alle får bedre mulighed for at søge og midlerne kan prioriteres samlet.

Vælger udvalget at ordningen skal gælde hele 2023 og at alle projekter (ikke kun energiforbedringer) kan søge, anbefaler forvaltningen, at almindelige ansøgninger med en score på 8 eller derover skal have mulighed for at søge igen, da der her er tale om ansøgninger af en sådan kvalitet, at de i normale ansøgningsrunder med en vis sandsynlighed ville være imødekommet helt eller delvist.

Annoncering

Normalt annonceres puljens ansøgningsrunder i såvel digitale nyhedsbreve o.l. såvel som i dagspressen. Forvaltningen er i besiddelse af kontaktoplysninger på samtlige 44 anerkendte forsamlingshuse, men der er altid en latent risiko for at nogle forsamlingshuse ikke har sørget for at have deres kontaktoplysninger ajourført hos Randers Kommune ligesom der kan være fysiske mødesteder i landdistrikterne, som forvaltningen ikke er opmærksom på. Såfremt der ikke annonceres bredt i dagspressen, vil der alt andet lige være en større risiko for at nogle potentielle ansøger overser muligheden.

Økonomi

Der er i 2023 afsat samlet 1,5 mio. kr. til Landsbypuljen, hvor der sædvanligvis er to, årlige udlodninger på hver ca. 0,75 mio. kr.

De nærmere økonomiske konsekvenser vil blive belyst i forbindelse med de politiske sager, der udlodder puljen.

Såfremt der ønskes annoncering i dagspressen, vil forvaltningen til mødet i januar anmode om en bevilling fra landdistriktpuljen på ca. 15.000 kr.

Punkt 112: Drøftelse om områdefornyelse og økonomi

01.11.00-G01-1-19

Resume

Byrådet vedtog d. 14. juni 2021 Byfornyelsesindsats 2021-2024. I planen udpeges Mellerup, Ålum, Havndal og Asferg til områdefornyelse. Grundet ændrede konjunkturer i anlægsbranchen, anbefaler forvaltningen, at byfornyelsesplanen og økonomien for de kommende års indsats drøftes, således at forvaltningen kan tilrettelægge indsatsen på baggrund af udvalgets prioriteringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget, at

1. Sagen drøftes

Beslutning

Sagen drøftet.

Nick Zimmermann og Anker Boje deltog ikke i sagens behandling.

Peter Nellemann Laursen deltog i stedet for Anne Hjortshøj.

Sagsfremstilling

Randers Kommune gennemfører byfornyelse i kommunens landdistrikter for at understøtte udvikling af levedygtige landsbyer samt sikre gode boligsociale forhold, attraktive nærmiljøer og bymæssig udvikling.

Den planlagte indsats

Landdistriktsudvalget igangsatte i efteråret 2020 en proces for udpegning af nye byer til områdefornyelse og Byfornyelsesindsats 2021-2024 blev vedtaget af Byrådet i sommeren 2021. Mellerup, Ålum, Havndal og Asferg blev udpeget til områdefornyelse. Forvaltningen har i 2022 været i dialog med de fire udpegede byer, og der arbejdes på at kunne igangsætte områdefornyelser løbende inden for de næste 2 år. Der pågår proces i Mellerup og Havndal, og borgerne i Ålum og Asferg er ved at udarbejde lokal udviklingsplan forud for områdefornyelsen. Det forventes, at forslag til program for områdefornyelse i Mellerup forelægges til politisk behandling primo 2023 og Havndal ved udgangen af 2023.

Prisstigninger og inflation

Forvaltningen vurderede i 2021, at der vil kunne igangsættes 4 nye områdefornyelser indenfor den forventede økonomiske ramme de kommende år. Det var erfaringen, at et godt resultat forudsætter et budget på mindst 4-5 mio. pr. områdefornyelse. Budgettet varierer dog efter projekternes kompleksitet og byens udfordringer.

Der har været prisstigninger i anlægsbranchen på 30-50% de sidste par år, ligesom inflationen er høj. Dette bevirker, at forvaltningens vurdering af budgettet er ændret. Med det afsatte budget til igangsætte områdefornyelser og budgetforventninger til nye områdefornyelser kan byernes udfordringer ikke i tilstrækkelig grad løses. Der vil skulle skrues ned for ambitionerne i både igangværende og planlagte områdefornyelser, hvis budgettet fastholdes.

Det er forvaltningens anbefaling, at midler, der disponeres på budget til områdefornyelse frem til 2026, primært anvendes til igangværende projekter og de 4 planlagte områdefornyelser. Som en konsekvens heraf vil der kunne udpeges færre nye byfornyelsesprojekter i denne byrådsperiode.

Forvaltningen fremlægger på baggrund af udvalgets drøftelse en status på økonomien primo 2023.

Økonomi

Der resterer 15,4 mio. til kommunal medfinansiering til områdefornyelse fra tidligere år. Der er i 2023 og 2024 afsat 3,9 mio. til områdefornyelse. I overslagsårene 2025 og 2026 er der afsat 1,7 mio. årligt. Randers Kommunes midler er lånefinansierede.

Der resterer 3,2 mio. på den statslige ramme fra 2022, denne skal være anvendt inden 2024. Kommunen skal minimum medfinansiere 40%. Staten har ikke udmeldt, hvorvidt Randers Kommune vil modtage en statslig

ramme i de kommende år.

Punkt 113: Middelgade 2, 8900 Randers C, Svaneapoteket - fratagelse af byfornyelsesmidler

01.11.22-P20-159-19

Resume

Den fredede ejendom Svaneapoteket, Middelgade 2 i Randers, er omfattet af en byfornyelsesbeslutning til istandsættelse fra 2012. Byrådet har den 13. september 2021 truffet beslutning om vilkår for udbetaling af midlerne. Forvaltningen har siden forsøgt at indgå dialog med ejeren om vilkårene fra september 2021. Ejer har ikke reageret på forvaltningens gentagne henvendelser.

Forvaltningen er efteråret 2022 blevet gjort opmærksom på påbegyndt fysisk arbejde på ejendommen, som forvaltningen antager som værende omfattet af byfornyelsesbeslutningen fra 2012. Forvaltningen har derfor anmodet ejer om at kvalificere forvaltningens antagelse, ligesom forvaltningen har fremsendt varselsbrev om fratagelse af byfornyelsesmidlerne. Ejer har ikke reageret på henvendelsen.

Forvaltningen vurderer, at byfornyelsesbeslutningen på Middelgade 2 bør trækkes tilbage, og forvaltningen planlægger derfor at påbegynde sagsbehandling, der kan flytte byfornyelsesmidlerne. Der fremlægges en ny prioriteringssag for de reservede midler, såfremt byfornyelsesbeslutningen på Middelgade 2 trækkes tilbage og omprioriteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget samt økonomiudvalget;

1. at de tildelte byfornyelsesmidler fratages Middelgade 2, 8900 Randers C
2. at restrådighedsbeløbet på 4,9 mio. kr. reserveres til andre bygningsforbedringer
3. at midlerne til bygningsforbedringer overflyttes til bevillingsområde erhverv og plan med henblik på anvendelse til bygningsforbedringer i Randers by

Beslutning

1. at indstilles tiltrådt med to stemmer for. Imod stemte Bo Ratz.
Erik Bo Andersen og Peter Nellesmann Laursen undlod at stemme.

2. og 3 at indstilles forkastet.

Udvalget stillede forslag om, at restrådighedsbeløbet disponeres til områdefornyelser i landdistriktet for at styrke igangværende områdefornyelser.
Forslaget indstilles godkendt.

Nick Zimmermann og Anker Boje deltog ikke i sagens behandling.
Peter Nellesmann Laursen deltog i stedet for Anne Hjortshøj.

Sagsfremstilling

Svaneapoteket, Middelgade 2, Randers C er omfattet af en byfornyelsesbeslutning fra 2012 på 9,8 mio.kr., hvor de 4,9 bevilliges af Randers Kommune som lånefinansierede befornyelsesmidler og 4,9 mio. kr stammer fra statslig ramme til byfornyelse.

Byrådet besluttede den 13. september 2021, at der for den fredede bygning, Middelgade 2, 8900 Randers C - Svaneapoteket, skulle godkendes etapevis udbetaling af byfornyelsesstøtte med tilbagebetalingspligt såfremt hele byfornyelsesprojektet ikke gennemføres. Det blev ligeledes besluttet, at ejers krav om at alle arbejder udføres som "egne arbejder", ikke kunne godkendes. Uddybning af denne beslutningstagen kan ses i dagsordensprotokollen fra byrådsmødet, bilag 1.

Forvaltningen har siden byrådets beslutning i 2021 forsøgt at opnå dialog med ejer angående byrådets beslutning. Ejer har ikke reageret på forvaltningens forslag om at mødes og drøfte muligheder. Ejer har heller ikke fremsendt et projektmaterialet med tilhørende økonomi, inden den angivne tidsfrist, den 1. december

2021. Herefter var det planen, at kommunen inden 1. juni 2022 skulle godkende projektmaterialet endeligt, hvorved at ejer så ville have 5 år til at udføre arbejdet og få godkendt udførte arbejder inden juni 2027.

Anmeldelse om påbegyndte arbejder

Forvaltningen er via en anmeldelse september 2022, blevet gjort opmærksomme på påbegyndt fysisk arbejde på ejendommen. Forvaltningen har vurderet, at det påbegyndte fysiske arbejde er af en karakter, som er omfattet af byfornyelsesbeslutningen fra 2012. I byfornyelsesloven er det beskrevet, at der skal fremgå et underskrevet kommunalt tilsagn, førend det fysiske arbejde påbegyndes. Der er hverken udarbejdet eller underskrevet et tilsagn.

Forvaltningen har med baggrund i nævnte anmeldelse om fysisk arbejder, fremsendt et varselsbrev den 6. oktober 2022 om fratagelse af byfornyelsesmidlerne. Varslet omfattede en partshøring, hvor ejer ligeledes havde mulighed for at komme med indsigelser mod forvaltningens antagelse vedrørende det påbegyndte arbejde, samt en påmindelse om indsendelse af projektmateriale inklusiv tidsplan. Ejer har ikke reageret på partshøringen.

Forvaltningen vurderer at næste skridt er at effektuere på byrådsbeslutningen fra 2021 og fratage de reservede byfornyelsesmidler på 4,9 mio. kr fra ejendommen. Forvaltningen anbefaler, at midlerne tildeles andre bevaringsværdige bygninger i Randers by.

Byfornyelsesmidler som bygningsforbedringsmidler

Bygningsforbedringsmidler kan tildeles private bygningsejere til udlejningboliger, ejerboliger eller andelsboliger. De nævnte må også indeholde erhvervslokaler, hvorfor midtbyens etagebygninger med butik i stueetagen er omfattet denne gruppe. Derudover kan tomme erhvervsbygninger eller offentlige bygninger også tildeles midler, hvis de omdannes til private udlejningsboliger.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler at byfornyelsesmidlerne bliver i Randers by og fortsat målrettes til bygningsforbedringer. Formålet med at bibeholde midlerne i Randers by er dermed at give byens bevaringsværdige bygninger et løft i form af udvendige renoveringer. Sådanne tiltag vil medvirke til at løfte oplevelsen af Randers by som en attraktiv handelsby, og som en by der er god at bo i.

De reservede midler vil dermed fortsat kunne gavne Randers bybillede, hvilket også var en af intentionerne med byfornyelsesbeslutningen for Svaneapoteket i 2012. Hvis midlerne overføres til én enkelt bygning, vurderer forvaltningen at denne bygning skal være en vigtig del af Randers' kulturarv - ligesom Svaneapoteket.

Ved at tildele tilskud til flere bevaringsværdige bygninger vil flere bygninger ud mod torve, pladser, gader, butiksgader og/eller i de offentlig tilgængelige baggårde, komme til at fremstå velrenoverede og imødekommende. Dette vil gavne byens kulturmiljø og samtidig højne byens attraktions- og oplevelsesværdi.

Forvaltningen vurderer, at midlerne bør reserveres til Randers bys bevaringsværdige bygninger, som også i flere tilfælde er underlagt bygningsbevarende restriktioner i bevarende lokalplaner. Ved at tildele midlerne til byens bevaringsværdige bygninger vil Randers bys bygningsejere af bevaringsværdige bygninger få mulighed for at søge tilskud, ligesom ejere af bevaringsværdige bygninger i landdistrikterne. Ved at overflytte beslutningskompetencen for de 4,9 mio kr til erhvervs- og planudvalget understøttes at bygningsforbedringerne supplerer indsatsen i Midtbyen i forlængelse af den strategiske midtbyplan.

Det besluttende udvalg vil efter byrådsbehandlingen i marts 2023 få fremlagt en prioriteringssag. Midlerne skal anvendes efter byfornyelsesloven for at opfylde kravene til lånefinansiering.

Økonomi

Pga. indbyggertallet i Randers by er det ikke længere muligt i henhold til gældende lovgivning, at få statslig refusion til byfornyelsesmidler anvendt i Randers. Der kan gives statslig refusion på byfornyelsesbeslutninger i landdistrikterne indenfor den statslige tildelte byfornyelsesramme.

Hvis midlerne fratages Middelgade 2 bortfalder det statslige tilsagn på 4,9 mio kr.

Randers Kommune udnytter allerede den fulde statslige refusionsramme til områdefornyelserne i landdistrikterne. Der vil derfor ikke kunne opnås refusion på de 4,9 mio kr., uanset hvor de anvendes.

Midlerne til byfornyelse er lånefinansierede.

Bilag

Byrådsprotokol fra den 13. sept. 2021

Mail fra ejer af Middelgade 2 i Randers

Punkt 114: Evaluering af udvalgets første år og introduktion til arbejdet

00.01.00-A26-21-22

Resume

De nye udvalg er i løbet af 2022 kommet i gang med det politiske arbejde. I den forbindelse har udvalgene dels fundet sin arbejdsform og dels været igennem et introduktionsprogram. med denne sag lægges der op til at udvalget foretager en generel evaluering af udvalgets arbejde og introduktion det første år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget at

1. udvalgets arbejde og introduktion det første år drøftes og evalueres.

Beslutning

Drøftet og evalueret.

Nick Zimmermann og Anker Boje deltog ikke i sagens behandling.

Peter Nellemann Laursen deltog i stedet for Anne Hjortshøj.

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2022 tiltrådte det nye byråd i Randers samt de underliggende fagudvalg. I løbet af 2022 har udvalgene dels fundet sin arbejdsform og dels været igennem et introduktionsprogram.

Introduktionsprogrammet for udvalget har til formål at skabe de bedste forudsætninger for, at både nye og erfarne politikere kan udfylde og varetage hvervet som udvalgsmedlemmer fra periodens begyndelse.

Formålet med nærværende sag er at give udvalget mulighed for en bred evaluering af udvalgsarbejdet det første år, herunder udvalgets introduktionsprogram.

Der lægges op til at udvalget drøfter udvalgets arbejde generelt herunder fx udvalgsmødernes afvikling, arbejdsformen, antallet af gæster og samarbejdet i udvalget. Herudover drøftes, hvorvidt introduktionsprogrammet har levet op til formålet, samt om yderligere introducerende tiltag og aktiviteter er ønsket.

Det overordnede mål med drøftelsen heraf er dels at give udvalget lejlighed til at drøfte sin arbejdsform og dels og de eventuelle behov der måtte være for justeringer heraf.

Fagudvalgenes evalueringer kan anvendes til udvalgenes eget brug og justeringer af møder og arbejde. Ligeledes vil direktionen samle op på introduktionsforløbene og erfaringerne herfra.

Oplæg til temaer der f.eks. kan indgå i evalueringen:

1. Samarbejdet i udvalget
2. Mødeform og -frekvens
3. Besøg og gæster på møderne
4. Introduktion til fagområdet
5. Sekretariatsbetjening
6. Andet

Til erindring om introduktionsforløbet fremgår programmet af vedhæftede bilag.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Fagudvalgenes tilbagemeldinger anvendes i udvalgene og forelægges for direktionen.

Bilag

Introduktionsprogram - landdistriktsudvalget

Punkt 115: Gensidig orientering

00.22.04-P35-1-22

Beslutning

Drøftet