

REFERAT Bevaringsudvalget d. 10-12-2025

Mødedato	Onsdag d. 10. december 2025 kl. 15:30
Mødested	Von Hattenstræde 7, 8900 Randers C
Mødedeltagere	Birgit Veje Søndergaard, Karen Lagoni, Lars Søgaard, Christian Engelbrecht Pedersen, Hanne Schaumburg Sørensen, Christian Krogh, Kim Kristensen, Anette Nørgaard Jensen

Indholdsfortegnelse

Meddelelser og afbud.....	3
Rundvisning på Von Hatten hus.....	4
Bevilling til udarbejdelse af folder for cykelrute mellem Randers og Mellerup.....	5
Kallehavevej 55 i Tebbestrup, Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdigt.....	6
Årsberetning for bevaringsudvalget arbejde i 2024 og 2025.....	7
Eventuelt.....	8

Punkt 27: Meddelelser og afbud

01.10.00-P35-1-25

Beslutning

Afbud fra;

Lars Søgaard

Christian Engelbrecht Pedersen

Sagsfremstilling

Meddelelser og afbud

Punkt 28: Rundvisning på Von Hatten hus

01.10.00-P35-1-25

Beslutning

Rundvisning taget til efterretning.

Lars Søgaard og Christian Engelbrecht Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget får fortælling af Von Hatten husets historie, gennemgang af renoveringsprojektet og en rundvisning i huset ved Jan Nørskov Jørgensen.

Punkt 29: Bevilling til udarbejdelse af folder for cykelrute mellem Randers og Mellerup

01.10.00-A50-1-25

Beslutning

Bevaringsudvalget besluttede at bevilge midler til udarbejdelsen m.v., opsætning og trykkeriomkostninger for 700 stk. af cykelguiden mellem Randers - Mellerup, hvilket inkl. moms omfatter 150.000 kr. Å Å

Lars SÃ,gaard og Christian Engelbrecht Pedersen deltog ikke i sagens behandling. Å

Sagsfremstilling

Museum Å~stjylland har foreslet at der igangsÃ|ttes et nyt formidlingsprojekt der omhandler en folder i form af en cykelguide mellem Randers og Mellerup, hvilket bevaringsudvalget behandlede pÃ¥ mÃ, det den 22. oktober 2025. Cykelguiden foreslÃ¥s at omfatte Å~stre kirkegÃ¥rd, TÃ,jhuset, Scandia, Dronningborg, Naturpark Randers Fjord, De nedre byer og StÃ,vringgÃ¥rd Kloster og Mellerup. Museum Å~stjylland beskriver, at der har vÃ|ret meget aktivitet omkring cykelguiden mellem Randers og LangÃ¥ og ser derfor ovenstÃ¥ende rute i modsatte retning ud af Randers, som en nÃ|rliggende supplement til denne formidlingsform.

Udarbejdelsen, som omfatter aflÃ,ning af medarbejder, kÃ,rselsgodtgÃ,relse, korrektur og fotos, udgÃ,r 125.000 kr.

OpsÃ|tning udgÃ,r 5.300 kr. ekskl. moms.

Trykkeriomkostninger 600 stk. udgÃ,r 17.510,- ekskl. moms. Å

- 100 stk. ekstra: 340 kr. ekskl. moms. (skal indgÃ¥ i produktion)

Arbejdet udfÃ,res af Museum Å~stjylland. Museum Å~stjylland Å,nsker at gennemfÃ,re projektet i 2026.

Å

Bevaringsudvalget bedes drÃ,fte bevillingen og beslutte om projektet skal igangsÃ|ttes.

Punkt 30: Kallehavevej 55 i Tebbestrup, Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdigt

01.10.00-P19-5-25

Beslutning

Bevaringsudvalget anbefaler ikke, at der gives tilladelse til nedrivning af bevaringsværdig stuehus på Kallehavevej 55 i Tebbestrup.

Bevaringsudvalget begrundes deres anbefaling med, at det bevaringsværdige stuehus i placering og udformning er vigtig for oplevelsen af Tebbestrup. Stuehuset ligger på en hjørnegrund og er synlig i gadebilledet. Det har altid har været beliggende for sig selv på grunden med et havemiljø, der ligger hele vejen rundt om huset - med afstand til gårdsplads og udlænger. Stuehuset er i sin arkitektur tidstypisk med en høj byggeteknisk værdi for sin tid. Der er særlige detaljer i form af friser, vinduesoverlæggere og skulpturelle lodrette elementer, samt et bevaret skifertag med fine udhængs detaljer, som bidrager til bygningens herlighedsværdig.

Bevaringsudvalget anbefaler, at stuehuset og det omkringliggende havemiljø bevares som en udmatrikuleret grund. Resten af ejendommen syd herfor ser bevaringsudvalget ikke bevaringsværdier i, hvorfor disse kan indgå i landsbyens videre udvikling.

Lars Søgaard og Christian Engelbrecht Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af stuehuset på gården Meldgaard på Kallehavevej 55 i Tebbestrup, se fotos i bilag 1. Stuehuset er udpeget bevaringsværdigt og er udpeget som bevaringsværdig i 1999 med en bevaringsværdi på 4. SAVE kan ses i bilag 2. De bærende værdier er stuehuset velproportionering. Detaljering ved kvaderpudset sokkel, fine pudsede detaljer og ellers gode bygningsdetaljer. Stuehuset er omgivet af nyere ikke tilpassede landbrugsbygninger og har også fået tilføjet plastikvinduer.

Stuehuset er fra år 1914 og ejendommen ligger meget centralt i Tebbestrup, som er en slynget vejby, der endnu ikke har gennemgået forandring til boligby, men i stedet er en by hvor gårdene præger landsbybilledet. Se situationsplan i bilag 3.

Forvaltningen er bekendt med en forespørgsel fra ansøger om at nedrive alle bygninger på sigt og omdanne hele ejendommen til et boligprojekt. Ansøger har vedlagt bilag 4 til ansøgningen om nedrivning, som for nuværende kun omfatter stuehuset.

Bevaringsudvalget bedes tage stilling til hvorvidt de kan anbefale at der sker nedrivning af den bevaringsværdige bebyggelse på Kallehavevej 55.

Bilag

Fotos af Kallehavevej 55

SAVE registrering Kallehavevej 55

Indsendelse 1, Situationsplan af 15.11.2025.pdf

Indsendelse 1, Notat vedrørende nedrivning af bevaringsværdigt stuehus.pdf

Punkt 31: Årsberetning for bevaringsudvalget arbejde i 2024 og 2025

01.10.00-P35-1-25

Beslutning

Bevaringsudvalget ønsker at arbejde videre med og have fokus på bevaringsværdige helheder, så som kommunens udpegede kulturmiljøer og andre bevaringsværdige sammenhænge eller bydele.

Bevaringsudvalget vil fortsætte med at vægte land og by ligeligt.

Lars Søgaard og Christian Engelbrecht Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til årsberetning for 2024-2025 for bevaringsudvalget.

Årsberetningen udarbejdes hvert andet år.

I årsberetningen er bevaringsudvalgets behandling af sager og fokus gennem de forgangne to år beskrevet. Ydermere er udvalgets økonomi beskrevet i forhold til, hvad der er anvendt, og hvor meget udvalget har til rådighed i det kommende år.

Bevaringsudvalget har et årligt budget, som i 2025 var på 92.500 kr. Udvalget har ikke anvendt alle midler de forgangne år, hvorfor udvalgets forventede budget for 2026 er på 277.103 kr.

Bevaringsudvalgets midler kan bl.a. anvendes til formidlingsprojekter angående Randers by, kommunens kulturmiljøer eller tilskud til arkitektfaglig rådgivning til f.eks. boligejere i forbindelse med bygningsforbedringssager, formidling af kommunens kulturmiljøer.

Bevillinger fra nærværende møde er ikke fratrukket budgettet for 2026.

Bevaringsudvalget bedes drøfte og tilkendegive, hvorvidt der er konkrete projekter, som de ønsker fokus på i 2026. Bevaringsudvalgets tilkendegivelse medtages i vedhæftede årsberetning, som sendes til politisk behandling efterfølgende.

Bilag

Årsberetning for bevaringsudvalgets arbejde i 2024 og 2025

Punkt 32: Eventuelt

01.10.00-P35-1-25

Beslutning

Sagen drøftet.

Lars Søgaard og Christian Engelbrecht Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Eventuelt