

REFERAT Erhvervs- og planudvalget 2022-2025 d. 09-06-2022

Mødedato Torsdag d. 09. juni 2022 kl. 09:00

Mødested Udvalgets studietur

Indholdsfortegnelse

Forskønnelse af Slotspladsen.....	3
Status på udvikling af Jens Otto Krag's Plads.....	5
Signalanlæg på Tulipvej, Sdr. Borup.....	7
Forslag til justering af kompetenceplan for Randers Kommune.....	9
Orientering om Kommune Rapport 2021 – Kampen om borgerne.....	10
Gensidig orientering.....	11

Punkt 91: Forskønnelse af Slotspladsen

01.00.05-P20-10-20

Resume

Omdannelse af Slotspladsen er et projekt afledt af den strategiske midtbyplan. Slotspladsen, der er placeret centralt i Randers, skal udvikles til en mere attraktiv plads, der indbyder til ophold, ligesom pladsens funktions som bindeled mellem Østervold og strøget skal forbedres. Pladsen skal fremstå mere som en helhed. I dialog med Vandmiljø Randers er håndtering af overfladevand integreret i omdannelsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvers- og planudvalget

1. at skitseprojektet godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Mogens Nyholm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Omdannelse af Slotspladsen er et projekt afledt af den strategiske midtbyplan. Slotspladsen, der er placeret centralt i Randers, skal udvikles til en mere attraktiv plads, der indbyder til ophold, ligesom pladsens funktions som bindeled mellem Østervold og strøget skal forbedres. Pladsen skal fremstå mere som en helhed. I dialog med Vandmiljø Randers er håndtering af overfladevand integreret i omdannelsen.

Projektet med forskønnelse af Slotspladsen blev startet op efter en politisk prioritering af byrumsprojekter i udviklingsudvalget foråret 2021.

Projektudviklingen har været forholdsvis langstrakt med en del tilretning undervejs for at respektere Per Nebles værk "Et Randerspil". Der har bl.a. været dialog med Randers Kommunes Kunstfond og kunstværkets rettighedsindehaver. Dialogerne har banet vejen for et tilpasset skitseforslag, som forelægges Kunstfonden den 9. juni 2022 kl. 8-9, se bilag 1. I umiddelbar forlængelse af dette møde eftersendes Kunstfondens udtalelse som bilag 2 til denne sag.

Det tilrettede forslag bearbejder belægningen og skaber mere liv og spil i fladen. Der er lagt op til at bed, bænkmøbel og mur i pladsens nordlige ende gentænkes og revitaliseres. Pladsens nuværende inventar gennemgås og udskiftes til noget med et nyere og tilpasset formsprog. Projektet undersøger i øvrigt om lys kan indtænkes og løfte fortællingen om kunstværket.

Skitseprojektet er designet til også at håndtere overfladevand. Denne klimatilpasning er udarbejdet i tæt dialog med Vandmiljø Randers, således der kan opnås synergieffekter. Overfladevandet håndteres i en lille rende periferet på pladsen, hvor der tages højde for tilgængelighed og gode krydsningsmuligheder for bl.a. gående trafik. Tilsvarende har der været en konstruktiv dialog med ejeren af Slotscentret.

Såfremt skitseprojektet godkendes af Kunstfonden og erhvervs- og planudvalget projekteres projektet umiddelbart efter sommerferien med henblik på etablering ultimo 2022.

Grundet kunstværkets bindinger har der ikke været den store inddragelse af de omkringliggende aktører hidtil, da handlerummet for disse reelt var begrænset. Disse vil i stedet blive involveret i forlængelse af behandlingen i henholdsvis Kunstfonden og erhvervs- og planudvalget, således udviklingen fra skitseprojekt til projektering kan påvirkes efter deres ideer og ønsker.

Økonomi

Projektets økonomi afholdes indenfor økonomien til implementering af midtbystrategien i forlængelse af de politiske prioriteringer af projekterne fra 2021.

Bilag

Bilag_1 visiondiagram

Referat af møde 9 juni 2022

orientering om beslutning vedr skitseoplæg for Slotspladsen og Nebles kunstværk

Punkt 92: Status på udvikling af Jens Otto Krags Plads

01.00.05-P20-3-22

Resume

Der blev på udvalgsmøde den 28. april 2022 orienteret om den forestående omdannelse af Jens Otto Krags Plads, og processen er i fuld gang.

Jordpuklerne er flyttet i uge 21, og aktørerne bidrager engageret med input og erfaring fra deres daglige gang på stedet. Borgere har siden Verdensmålsfestivallen 29. april 2022 kunnet bidrage med input til pladsens udformning ved en stander på pladsen. Den foreløbige skitse fremlægges til politisk godkendelse forud for afprøvning sommeren over frem mod tilpasning af det endelige projektforslag, der fremlægges efteråret 2022.

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget:

1. at forvaltningen godkender det fremlagte skitseforslag, der afprøves sommeren over.
2. at et endeligt projekt godkendes i efteråret 2022.

Beslutning

Godkendt.

Mogens Nyholm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Der blev på udvalgsmøde den 28. april 2022 orienteret om den forestående omdannelse af Jens Otto Krags Plads, og processen er i fuld gang. Jordpuklerne er flyttet i uge 21, og aktørerne bidrager engageret med input og erfaring fra deres daglige gang på stedet. Borgere har siden Verdensmålsfestivallen 29. april 2022 kunnet bidrage med input til pladsens udformning ved en stander på pladsen. Den foreløbige skitse fremlægges til politisk godkendelse forud for etablering af et foreløbigt byrum sommeren 2022. Se bilag 1 for den foreløbige skitse og bilag 2 for borgerinvolveringen på pladsen.

Aktørerne består bl.a. af VIA, Underværket og Kulturhuset, der er samlet i en Kulturøgruppe. Det er pladsens væsentligst interessenter, og derudover har der bl.a. været dialog med Eventsekretariatet i Randers Kommune. Kulturøgruppen har været samlet to gange, hvor de har drøftet ønsker og visioner for pladsen.

Bakkelandskabet er fjernet ultimo maj, hvor der ligeledes er etableret ny vold mod Rosenørnsgade. Volden skal skærme visuelt mod trafik og forventes i øvrigt at kunne dæmpe en del af trafikstøjen for at imødekomme ønsket om et roligere opholdsmiljø på stedet. Volden bliver sået til med græs og rødkløver og de flade arealer sås til med græs, således at udtrykket hele året er indbydende. Den nye indretning er skabt i tæt dialog med pladsens aktører.

På baggrund af indkomne kommentarer og ideer afprøves effekten af at placere rumskabende elementer, der lægger op til aktivitet på både selve pladsen og de omkringliggende arealer. Se bilag 1 for det foreløbige skitseprojekt. Samtidigt vil stedet fortsat være fleksibelt og kan rumme andre større og mindre arrangementer. De involverede aktører får gennem det nye byrum en bedre mulighed for at engagere hinanden i forskellige aktiviteter på stedet, hvorved fællesskab og ejerskab på stedet styrkes, og bylivet forbedres.

De midlertidige tiltag afprøves sommeren 2022 med henblik på at fremlægge et projektforslag til politisk behandling efteråret 2022, når evalueringen af sommerens byrum på pladsen er evalueret. Når den nye indretning er klar efteråret 2022 vil der fortsat være løbende evalueringer og tilpasninger efter et årshjul, således erfaringer anvendes aktivt. Der er fokus på at selve pladsen, Jens Otto Kraghs Plads, vedbliver at fungere som et attraktivt byrum, mens de byggefelter, der ligger på Rosensørnsgade, anvendes mere fleksibelt, så de på sigt kan udvikles med bygninger.

Økonomi

Det fremlagte projekt forventes afholdt indenfor budget fremlagt på mødet i april. Udgifter afholdes inden for midler afsat til implementering af den strategiske midtbyplan.

Bilag

Bilag_1 afprøvning/skitseoplæg

Bilag_2 inddragelse

Punkt 93: Signalanlæg på Tulipvej, Sdr. Borup

05.00.00-G01-99-21

Resume

Forvaltningen har i foråret 2022 fået udarbejdet en analyse af trafikken i Sdr. Borup på baggrund af henvendelser fra de erhvervsdrivende i området.

Trafikanalysen peger på to nye signalanlæg ved Tulipvej-Gl. Århusvej og Tulipvej-Engelsholmvej. De to signalanlæg skal løse nuværende og fremtidige trafikale udfordringer med fuld udvikling af erhvervsområdet, samt skabe bedre mulighed for salg af kommunale erhvervsgrunde i området. Projekteringen af projektet bør sammentænkes med Vejdirektoratets ombygning af tilslutningsanlægget på Tulipvej til E45, hvorfor forvaltningen indstiller at projektet projekteres af vinderne af Vejdirektoratets licitation og, at omkostningerne dækkes af jordforsyningsbudgettet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget;

1. at projektering af de to signalanlæg på Tulipvej igangsættes. Projekteringen finansieres af ramme til forberedende undersøgelse under jordforsyning.

Beslutning

Godkendt.

Mogens Nyholm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i foråret 2022 fået udarbejdet en analyse af trafikken i Sdr. Borup på baggrund af henvendelser fra de erhvervsdrivende i området. Trafikanalysen er udarbejdet af Rambøll som peger på, at der ved fuld udvikling af erhvervsområdet i 2030 vil være store trafikale problemer i krydsene på Tulipvej. Derfor foreslås det, at etablere 2 signalanlæg på Tulipvej i forbindelse med, at Vejdirektoratet ændrer tilslutningsanlægget til E45. De to signalanlæg er ved Tulipvej - Gl. Århusvej og Tulipvej - Engelsholmvej. Såfremt Randers Kommune og Vejdirektoratet udfører arbejdet samtidig mindskes generne for borgerne.

Forvaltningen er allerede i løbende dialog med de erhvervsdrivende, herunder Danish Crown og De Danske Fragtmænd som holder til i Sdr. Borup. Den 30. juni 2022 har forvaltningen møde med disse to parter om de nuværende og fremtidige problemstillinger. Her vil forvaltningen præsentere den trafikanalyse, der er blevet udarbejdet.

Forvaltningen er også i dialog med Vejdirektoratet som skal ombygge tilslutningsanlægget ved Sdr. Borup. Vejdirektoratet har valgt COWI i forbindelse med licitation. Cowi skal være totalrådgivere på ombygningen og her ønsker forvaltningen at de kommunale projekter skal inddrages, så løsningerne kan blive sammentænkt, hvilket er nødvendigt for at løse de nuværende og fremtidige trafikale problemstillinger.

Forvaltningen ønsker at projekteringen af de kommunale projekter skal ske som en tillægsydelse i Vejdirektoratets aftale med COWI således, at Randers Kommune kan betale for ydelsen, som tilhører de kommunale projekter. Der forventes en omkostning på 3-400.000 kr. som skal findes i jordforsyningsbudgettet. Anlægsomkostningerne til projektet skal findes andetsteds på et senere tidspunkt, hvor forvaltningen vil søge den nødvendige bevilling hertil.

Et forbedret vejnet i Sdr. Borup vil muliggøre udviklingen af området, samt skabe bedre muligheder for salg af kommunale erhvervsgrunde.

Til orientering besluttede det daværende miljø- og teknikudvalg på udvalgsmødet den 24. oktober 2020, at Tulipvej skal ændre navn til Danish Crown Vej. Ændringen af vejnavnet sker med virkning fra årsskiftet 2022/2023, hvor virksomhedens nye hovedkontor forventes at stå klar til indflytning.

Økonomi

Omkostninger til projektering af de to signalanlæg på Tulipvej forventes at udgøre 0,4 mio kr. Udgiften finansieres af ramme til forberedende undersøgelse under jordforsyning.

Der er ikke afsat midler til selve anlægsprojektet på nuværende tidspunkt.

Punkt 94: Forslag til justering af kompetenceplan for Randers Kommune

00.01.00-A00-9-22

Resume

Byrådet vedtog den 21. marts 2022 den samlede kompetenceplan for Randers Kommune. Kompetenceplanen fastlægger og samler rammerne for, hvor beslutninger i kommunen skal træffes. Eventuelle ændringer til de enkelte fagudvalgs bemyndigelser behandles herefter i de respektive fagudvalg.

Forvaltningen foreslår, at det i tråd med gældende praksis tilføjes, at forvaltningen er bemyndiget til at give samtykke eller afslag til pålæg af servitut efter planlovens § 42.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget:

1. at det tilføjes i kompetenceplanen, at forvaltningen er bemyndiget til at give samtykke til pålæg af servitut efter planlovens § 42.
2. at det tages til orientering, at kompetencen til at godkende vejnavne fremadrettet ligger i erhvervs- og planudvalget.

Beslutning

1. at godkendt.
2. at taget til efterretning.

Mogens Nyholm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 21. marts 2022 den samlede kompetenceplan for Randers Kommune. Kompetenceplanen fastlægger og samler rammerne for, hvor beslutninger i kommunen skal træffes. Eventuelle ændringer til de enkelte fagudvalgs bemyndigelser behandles herefter i de respektive fagudvalg.

Forvaltningen foreslår, at det i tråd med gældende praksis tilføjes, at forvaltningen er bemyndiget til at give samtykke eller afslag til pålæg af servitut efter planlovens § 42.

Planlovens § 42 foreskriver, at en ejer af fast ejendom kun gyldigt kan pålægge ejendommen servitutbestemmelser om forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan med forudgående samtykke fra kommunalbestyrelsen. Det kunne eksempelvis være en grundejerforeningsvedtægt med bebyggelsesregulerende bestemmelser, bevaring af et træ eller konkurrenceklausuler om, at der på ejendommen er forbud mod anvendelse til en bestemt virksomhedstype.

Hidtil har forvaltningen givet samtykke eller afslag til pålæg af servitutbestemmelser efter planlovens § 42. Der er således tale om en kodificering af gældende praksis.

Til udvalgets orientering har forvaltningen endvidere indstillet til miljø- og teknikudvalget, at kompetencen til godkendelse af vejnavne fremadrettet ligger hos erhvervs- og planudvalget, idét det har en tæt sammenhæng med godkendelse af lokalplaner.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Punkt 95: Orientering om Kommune Rapport 2021 – Kampen om borgerne

01.00.00-I04-1-22

Resume

Exometric og Kuben Management har i januar 2022 udgivet Kommune Rapport 2021, Kampen om borgerne. Rapporten stiller bl.a. skarpt på, hvordan kommunerne bør planlægge efter fremtidens behov for boligtyper og boligantal. Forvaltningen dykker i efteråret 2022 længere ned i tal og analyser for, at få et mere detaljeret billede af potentialerne i Randers Kommune. Dette betyder, at der i juni måned gennemføres en supplerende undersøgelse for Randers Kommune blandt borgere i og uden for kommunen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget;

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Mogens Nyholm deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fik i september 2019 udarbejdet potentialevurdering, Randers kommune i samarbejde med Exometric. Rapporten bestod af en del til brug for den strategiske planlægning i kommunen, samt en del til investordialog.

Randers har i 2021 slået rekorder med både et stort antal nye borgere og et stort antal nye boliger. Samtidig er AP Ejendomme valgt som samarbejdspartner i arealudviklingsselskabet for Flodbyen første etaper. Ud over vækst omkring Randers by ses også stor vækst i flere byer i landdistrikterne.

Væksten stiller nye krav til den langsigtede og strategiske planlægning, f.eks. med den kommende Planstrategi 2022 og helhedsplaner i Over Hornbæk og Bjellerup Ladegaard.

For at sikre det bedst mulige fundament for, at udviklingen sker klogt og balanceret, er der indgået et samarbejde med Exometric om flere analyser, der dykker længere ned i de data, som fremgår af vedlagte Kommune Rapport 2021, bilag 1. Dette betyder, at der i juni måned gennemføres en supplerende undersøgelse for Randers Kommune blandt borgere i og uden for kommunen. Disse data skal analyseres, og opdeles i mindre geografiske enheder for at være anvendelige i den fysiske planlægning.

Arealudviklingsselskabet for Flodbyen investerer tilsvarende i analyser for de dele af byen, som selskabet skal udvikle, for netop at det bedste fundament for at udvikle til fremtidens behov.

Resultaterne fra de supplerende og mere detaljerede analyser forventes fremlagt for erhvervs- og planudvalget i august 2022 sammen med de på mådet 3. marts 2022 bestilte analyser af flyttemønstre mv.

Økonomi

Udgifter til de supplerende analyser afholdes indenfor det eksisterende budget.

Bilag

Kommunerapport-2021

Punkt 96: Gensidig orientering

00.22.04-P35-25-21

Beslutning

Intet særskilt at berette.

Mogens Nyholm deltog ikke i sagens behandling.