

REFERAT Udsatterådet d. 27-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 27. juni 2023 kl. 15:00

Mødested Mødelokale D.3.39, Laksetorvet

Indholdsfortegnelse

Opførelse af to nye boliger ved Bostedet Ladegården.....	3
Godkendelse af dagsorden og tidsplan.....	5
Nyt fra rådsmedlemmer og deres områder.....	6
Eventuelt.....	7
Møde mellem udsatterådene i Aalborg og Randers.....	8
Postkasser på værestederne.....	9
Orientering om borgerundersøgelsen på jobcentret i efteråret 2022.....	10

Punkt 24: Opførelse af to nye boliger ved Bostedet Ladegården

27.57.00-A00-2-23

Resume

I Boligplan II for borgere med særlige behov er det besluttet, at forvaltningen skal arbejde henimod etableringen af to nye boliger på Ladegården. De to boliger skal opføres efter servicelovens § 107 (midlertidige boliger). Forvaltningen orienterer nu Udsatterådet om skitsen og den økonomiske ramme for byggeriet. Forvaltningen forventer, at licitationen kan afholdes i midten af august, hvorefter resultatet af licitationen kan præsenteres for politisk udvalg i september. Det forventes herefter, at byggeriet kan stå klar januar/februar 2024.

-

Forvaltningen indstiller til Udsatterådet,

1. at orienteringen om skitsen og den økonomiske ramme for de to nye midlertidige boliger på Ladegården tages til efterretning.

Beslutning

1. taget til efterretning.

Sagsfremstilling

I Boligplan II for borgere med særlige behov er det besluttet, at forvaltningen skal arbejde henimod etableringen af to nye boliger på Ladegården. De to boliger skal opføres efter servicelovens § 107 (midlertidige boliger). Forvaltningen præsenterer nu skitsen og økonomisk ramme til godkendelse af etableringen af de to nye boliger på Ladegården.

Ladegården er et alternativt bo- og aktivitetstilbud for mennesker, der er belastet af et aktivt misbrug af stoffer og alkohol. Mennesker, der efter mange år med misbrug har mistet erhvervsevnen, evnen til at klare sig selv i eget hjem, og som heller ikke kan bo på et almindelig plejehjem. En af grundudfordringerne for målgruppen er de kognitive skader, der er opstået efter langvarigt misbrug, og hvor det kontinuerligt fortsatte misbrug løbende forstærker disse skader. Der er tale om mennesker, hvor det vurderes, at alle muligheder for behandling med henblik på afvænning som udgangspunkt er udtømte, og indsatsen koncentrerer sig derfor om at søge at fastholde funktionsniveauet så længe som muligt.

Baggrund for byggeriet og tankerne bag skitseforslaget

Baggrunden for byggeriet er, at der på området for særligt udsatte er behov for to boliger som, selvom de ligger på Ladegården, ligger for sig selv. De to boliger er til borgere, der kommer i både verbal og fysisk konflikt med deres omgivelser, hvorfor der er behov for, at de placeres, så boligerne ikke har naboer tæt på. De to boliger kommer derfor til at ligge i hvert sit hjørne af Ladegårdens grund, og vil få egen indgang. Endvidere er der ikke vinduer hen imod de øvrige naboer på tilbuddet.

I indretningen af boligen er der tænkt i løsninger, som indebærer, at medarbejdere har mulighed for at komme ud af lejligheden to steder, hvis der skulle opstå en situation med konflikt. Endvidere indebærer indretningen, at medarbejderne har mulighed for at skabe sig et overblik over boligen, når medarbejderne kommer ind af hovedindgangen. Der opføres to boliger på hver brutto 40 kvm og ingen fællesarealer. Det betyder, at det samlede brutto boligareal er på 80 kvm. Forvaltningen ønsker at opføre byggeriet som midlertidige boliger efter servicelovens § 107, idet borgerens behov kan forandre sig over tid.

Boligerne opføres som let byggeri på tilsvarende vis som de eksisterende skæve boliger på stedet, men fordi boligerne opføres som enkeltstående er prisen per kvadratmeter (kvm) i overslaget samme pris som ved opførelse af almindelige ældre/handicapboliger efter § 105 i Lov om almene boliger.

Når der er tale om en § 107 bolig afhænger huslejeniveauet/borgerens egenbetaling af borgers aktuelle indkomst, hvorfor den kan variere. Hvis der tages udgangspunkt i de øvrige § 107 tilbud, som Randers Kommune driver, vil borgers egenbetaling typisk ligge på 3.000-3.300 kr. per mdr.

I vedlagte bilag til sagen fremgår en mere uddybende teknisk beskrivelse af byggeriet og baggrund for udregning af husleje.

Forventningsafstemning ved nybyggeri

Med budget 2022 vedtog byrådet, at der som led i etableringen af nye botilbud skal ske en forventningsafstemning mellem byrådet og forvaltningen om risikoelementer ved driften af det konkrete tilbud. Socialudvalget vedtog på sit møde den 3. marts 2022 (sag 28) modellen for forventningsafstemning ved de konkrete nybyggerier.

Modellen blev endvidere godkendt af byrådet på møde den 21. marts 2022 (sag 121). Modellen samler op på de forskellige opmærksomhedspunkter, som forvaltningen iagttager, hver gang der skal bygges nyt, og som herefter præsenteres for udvalget og byrådet. En gennemgang af disse opmærksomhedspunkter til det konkrete byggeri af to midlertidige boliger på Ladegården fremgår af vedlagte "Forventningsafstemningsnotat nybyggeri Ladegården 2023".

Som det fremgår af forventningsafstemningsnotatet, vil forvaltningen have en særlig opmærksomhed på at sikre, at den specialpædagogiske indsats som tilbydes borgerne fortsat tilrettelægges efter borgernes aktuelle behov. Hertil skal nævnes, at de fysiske rammer i og placeringen af de nye boliger, skal være med til at understøtte den pædagogiske indsats over for borgeren. Der lægges i forventningsafstemningsnotatet også vægt på, at medarbejderne, som tilknyttes de to boliger, fortsat er en del af det faglige fællesskab, supervision og personalemøder med videre på den øvrige del af Ladegården.

Inddragelse af faglig viden i projektet

Som en del af Boligplan II, sag nr. 82 på socialudvalgets møde den 8. juni 2023, er det besluttet, at byrådet vedtagelse af den økonomiske ramme for et byggeri skal beslutte model for inddragelse i byggeriet. Forvaltningen foreslår for dette byggeri, at centerlederen i Center for Psykiatri og Socialt Udsatte i dialog med Ladegårdens leder fortsat understøtter, at medarbejderes relevante input til byggeriet i den følgende mere detaljerede projektering sikres, således at målgruppens behov inddrages i byggeriet.

Tidsplan for den videre proces

Byrådet behandler sagen den 26. juni 2023. Det forventes herefter, at licitationen kan afholdes medio august, hvorefter socialudvalget behandler resultatet af licitationen på dets møde den 6. september 2023. Det forventes, at byggeriet umiddelbart derefter kan påbegyndes og vil stå klar til indflytning januar/februar 2024.

Økonomi

De økonomiske omkostninger ved byggeriet skal afholdes af de midler, som byrådet afsatte i budgetaftalen for 2023-2026 til den nye bolighandlingsplan - senere benævnt Boligplan II for borgere med særlige behov. Der er afsat 5,5 mio. kr. i hvert af årene 2024, 2025 og 2026 til etablering af i alt 15 nye midlertidige boliger efter servicelovens § 107. Der anvendes 1.709.240 kr. ekskl. moms til de nye boliger på Ladegården fra denne ramme i 2023.

I projektet er der en forventet årligt udgift til afledt drift på 60.575 kr., som finansieres inden for socialområdets eksisterende økonomiske ramme.

Bilag

Overslag.pdf

2 boliger Situationsplan.pdf

2 boliger Plan Snit og Facader.pdf

Forventningsafstemningsnotat to nye midlertidige boliger ved Ladegården

Bilag med teknisk beskrivelse af byggeriet af to nye midlertidige boliger på Ladegården og baggrund om husle

Punkt 25: Godkendelse af dagsorden og tidsplan

27.15.00-A08-1-23

-

Forvaltningen indstiller til Udsatterådet

1. at dagsorden og tidsplan godkendes.

Beslutning

1. Godkendt

Sagsfremstilling

Dagsorden og tidsplan:

Dagsordenspunkt	Ca. tidspunkt
Godkendelse af dagsorden og tidsplan	14.55 -14.59
Møde mellem Udatterådene i Aalborg og Randers	15.00 -16.30
Borgertilfredshedsundersøgelsen på jobcentret	16.30 -16.50
Opførelse af to nye boliger ved Ladegården	16.50 -17.10
Postkasser på værestederne	17.10 -17.40
Nyt fra rådsmedlemmerne og deres bagland	17.40 -17.55
Eventuelt	17.55 -18.00

Punkt 26: Nyt fra rådsmedlemmer og deres områder

27.15.00-A08-1-23

Resume

Nyt fra rådsmedlemmer og deres områder.

Sagsfremstilling

Nyt fra rådsmedlemmer og deres områder.

Punkt 27: Eventuelt

27.15.00-A08-1-23

Resume

Eventuelt

Sagsfremstilling

Eventuelt

Punkt 28: Møde mellem udsatterådene i Aalborg og Randers

27.15.00-A08-1-23

-

Forvaltningen indstiller til Udsatterådet

1. at der afholdes møde med Udsatterådet fra Aalborg Kommune

Beslutning

1. Afholdt.

Sagsfremstilling

Udsatterådene i Randers og Aalborg har aftalt at holde et møde. Formålet med mødet er at udveksle erfaringer og skabe indbyrdes læring.

Dagsorden:

1. Kort præsentation af mødedeltagere

2. Organisering og sammensætning af Randers og Aalborg kommuners Udsatteråd

Hvert råd beskriver rådets organisering og sammensætning

Hvad er fordele/ulemper ved den måde, rådene er sammensat, og hvordan sikrer vi, at rådene er repræsentative?

3. Samarbejdet med politikere

Hvert råd beskriver samarbejdet med politikerne i egen kommune

Hvordan sikrer vi, at udsatterådene bliver hørt (reelt og ikke pro forma) i de kommunalpolitiske processer?

4. Evt.

Punkt 29: Postkasser på værestederne

27.15.00-A08-1-23

-

Forvaltningen indstiller til Udsatterådet

1. at rådet drøfter rammerne for opsætning af postkasser på værestederne.

Beslutning

1 Drøftet. Udsatterådet besluttede at nedsætte en arbejdsgruppe, der skal komme med forslag til rammerne for opsætning af postkasser på væresteder.

Sagsfremstilling

Udsatterådet har besluttet, at der skal ophænges postkasser på værestederne i Randers Kommune. Postkasserne har til formål at brugerne af værestederne kan komme i kontakt med deres valgte repræsentant i Udsatterådet og herudover komme med ideer og input til Udsatterådet i Randers Kommune.

Forud for opsætning af postkasserne skal Udsatterådet drøfte processen, procedure og rammer for opsætning af postkasserne. Der skal laves aftaler med værestederne om at postkasserne kan hænges op og kriterierne for hvad postkasserne kan anvendes til skal fastlægges. Herudover skal Udsatterådet drøfte om der i forbindelse med opsætning af postkasserne skal være en form for "branding" af udsatterådet.

Punkt 30: Orientering om borgerundersøgelsen på jobcentret i efteråret 2022

27.15.00-A08-1-23

-

Forvaltningen indstiller til Udsatterådet

1. at orientering tages til efterretning

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

I efteråret 2022 blev der foretaget en borgertilfredshedsundersøgelse på jobcentret. Arbejdsmarkedschef Søren Buskbjerg Snefrup orienterer om resultatet af borgertilfredshedsundersøgelsen og de tiltag, der er iværksat som følge af borgertilfredshedsundersøgelsen.