

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 05-02-2018

Mødedato Mandag d. 05. februar 2018 kl. 15:30

Mødested E.3.16

Indholdsfortegnelse

Orientering om drikkevand, herunder indsatsplanlægning.....	3
Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, Randers Syd. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.....	4
Orientering om vandløb.....	7
Vandløb og udfordringer.....	8
Tillæg til spildevandsplan for spildevandsrensning i det åbne land. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.....	11
Vandløbsregulativ for Afløb fra Langkastrup. Endelig vedtagelse.....	13
Orientering om elektrificering af jernbanen og anlægsarbejder ved Viborgvej og Parkboulevarden...	15
Prioritering af pulje til sikre skoleveje.....	16
Forlængelse af Skovvangsvej i Assentoft.....	18
Opsætning af ny gadebelysning i Kousted.....	19
Byzonetavler Tjærby.....	20
Ansøgning om LED-skærm ved Graceland Randers Vej 3, Randers SØ.....	22
Dispensation til butikssammenlægning, Føtex, Mariagervej 175.....	24
Landzoneansøgning om udstykning og opførelse af ny bolig på Hobrovej 316, 8920 Randers NV....	26
Status for byggesagsbehandlingen.....	28
Sagsstyringsliste pr. 31. januar 2018.....	30
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 5. februar 2018.....	31

Punkt 9: Orientering om drikkevand, herunder indsatsplanlægning

09.00.00-G01-1-18

Resume

Forvaltningen orienterer om drikkevand, herunder indsatsplanlægning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil på mødet orientere om drikkevand, herunder indsatsplanlægningen for at sikre drikkevandskvaliteten.

Orienteringen om drikkevandet vil give udvalget et overblik over kvaliteten af drikkevandet, der leveres til forbrugerne og om vandforsyningsstrukturen i kommunen. Udvalget vil ligeledes blive orienteret om forvaltningens indsats for at sikre drikkevandskvaliteten nu og fremover. Forvaltningen og udvalget har gennem de sidste par år arbejdet en del med indsatsplanlægning for at beskytte drikkevandet. Bl.a. har udvalget vedtaget retningslinier for beskyttelsen af drikkevandet.

Forvaltningen bruger ca. 3 årsværk på vandforsyning og indsatsplanlægning.

Økonomi

Ingen.

Punkt 10: Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, Randers Syd. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse

09.08.24-P16-3-14

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Randers Syd området. Formålet med planen er at sikre, at også de kommende generationer kan nyde rent og urensset drikkevand.

Forslaget er udarbejdet i samråd med vandværkerne i området. Efter udvalgets godkendelse skal det sendes i en lovbefalet 12 ugers offentlig høring inden den endelige vedtagelse i byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Randers Syd samt den tilhørende screening for miljøvurdering vedtages, og derefter sendes i 12 ugers offentlig høring.

Beslutning

Godkendt.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Staten (Miljøstyrelsen) har gennemført geologisk kortlægning af landets grundvandsressourcer. Kortlægningen har til formål at klarlægge grundvandets sårbarhed overfor forurening fra overfladen. Kortlægningen er foregået i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) samt i indvindingsoplande til almene vandværker udenfor OSD.

OSD-områder er større, sammenhængende områder med grundvand af høj kvalitet og i så store mængder, at det kan dække det fremtidige behov for drikkevand. Indvindingsoplande for almene vandværker er områder, hvorfra de almene vandværker indvinder vand. I sårbare dele af OSD og indvindingsoplande skal der gøres en særlig indsats for at beskytte grundvandet mod forurening fra overfladen.

Efter at Randers Kommune i 2016 modtog resultaterne af kortlægningen i området syd for Randers Fjord og Gudenåen, er der udarbejdet et forslag til indsatsplan. Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med de retningslinjer, som miljø- og teknikudvalget har vedtaget i februar 2017. Indsatsplanen har været drøftet med vandværkerne og har været forelagt Koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse. Koordinationsforum består af repræsentanter for vandværkerne, landbrug, skovbrug samt Styrelsen for patientsikkerhed (tidligere Embedslægeinstitutionen).

Formål med indsatsplanen

Formålet med indsatsplanen er at beskytte nuværende vandindvinding og bevare kvaliteten af grundvandsressourcen for kommende generationer. Via indsatsplanen sikres, at grundvandsressourcen også i fremtiden kan anvendes til fremstilling af godt og rent drikkevand.

Generel regulering

Der bliver, til en vis grad, taget hånd om de fleste potentielle kilder til forurening af grundvandet i den generelle miljøbeskyttelse, som sker med hjemmel i blandt andet Miljøbeskyttelsesloven, Jordforureningsloven og Husdyrbrugsloven. Den generelle beskyttelse af grundvandet er primært fremadrettet og skal sikre at der på langt sigt, kan indvindes grundvand, der overholder drikkevandskvalitetskravene.

Den generelle grundvandsbeskyttelse er ofte ikke tilstrækkelig til at sikre grundvandet, og indsatsplanen skal supplere den generelle regulering med særlige beskyttelsestiltag i områder, hvor grundvandet er specielt sårbart, og/eller arealanvendelsen udgør en særlig trussel for drikkevandskvaliteten.

Indsatsplanens grundvandsbeskyttelse

En vedtaget indsatsplan giver mulighed for at gennemføre supplerende beskyttelsesindsatser, der sikrer overholdelse af drikkevandskvaliteten i indvindingsboringer.

Begrebet indsats omfatter både kommunens efterlevelse af sine administrative retningslinjer for indsatsområdet (se nedenfor) og de faktiske foranstaltninger, der skal gennemføres af vandværker, lodsejere eller af kommunen. Foranstaltninger kan være anbefalinger, aftaler, påbud eller forbud.

Randers Kommunes retningslinjer

Ifølge Bekendtgørelse om indsatsplaner skal en indsatsplan indeholde retningslinjer for de tilladelser og andre afgørelser, der kan meddeles, og som har betydning for beskyttelsen af vandressourcen. Retningslinjerne i indsatsplanen er ikke fastlagt centralt via lovgivningen, men besluttet af den enkelte kommunalbestyrelse i overensstemmelse med gældende lov.

Når en indsatsplan er vedtaget, er retningslinjerne bindende anvisninger på, hvordan kommunen fremadrettet vil administrere inden for et indsatsområde.

Hovedpunkterne i Randers Kommunes retningslinjer, som miljø- og teknikudvalget vedtog i februar 2017 er følgende:

- Nitrat: Drikkevandsbekendtgørelsens krav på 50 mg/l skal naturligvis til enhver tid kunne overholdes. Det er endvidere vedtaget af Randers Kommune, at hvis vandet i en drikkevandsboring kommer over 15 mg/l og der er en væsentlig stigning, kan kommunen, efter en faglig vurdering, påbyde indsatser for at standse stigningen.
- Sprøjtemidler: Der må maksimalt være 0,1 µg sprøjtemiddel i drikkevand. Det er det langsigtede mål, at grundvand, der indvindes til drikkevand af almene vandværker, ikke indeholder rester af sprøjtemidler. Ved indhold af sprøjtemiddel over 0,05 µg/l, og med stigende tendens, skal der tages skridt til at nedbringe indholdet, mens et indhold på mellem 0,01 og 0,05 µg/l i en vandprøve fra et vandværk kan accepteres med øget overvågning.
- Jordvarmeboringer: Der gives ikke tilladelse til etablering af jordvarmeboringer i indvindingsoplande til almene vandforsyningsboringer. Almene vandforsyninger er vandforsyninger med 10 tilsluttede forbrugere og derover. I OSD udenfor indvindingsoplande skal der foretages en nøje faglig vurdering i hvert enkelt tilfælde før der træffes afgørelse.

Det samlede dokument om målsætninger og retningslinjer kan ses via følgende link:

http://sektorplaner.randers.dk/download/Indsatsplan/retningslinjer_for_grundvandsbeskyttelse_revideret_februarmarts_2017.pdf

Indsatsplanens opbygning

Indsatsplanen består af en overordnet rammeindsatsplan for hele Randers Syd området samt en delindsatsplan for hvert vandværk. Rammeindsatsplan, delindsatsplaner samt screening for miljøvurdering kan tilgås via følgende link:

<http://sektorplaner.randers.dk/dk/indsatsplaner-02/randers-syd/>

Rammeindsatsplanen er den overordnede plan for, hvordan grundvandet i området kan beskyttes, så drikkevandsinteresserne sikres bedst muligt. Den indeholder de overordnede målsætninger for grundvand og drikkevand i Randers Kommune, beskrivelse af de væsentligste, mulige kilder til forurening af grundvandsressourcen samt retningslinjer for håndtering af trusler mod grundvandet. Desuden beskrives områdets vandforsyningsstruktur, resultaterne af den gennemførte kortlægning samt arealanvendelsen og de eksisterende mulige forureningskilder.

Delindsatsplanerne er målrettet forholdene på og omkring det enkelte vandværk for at gøre planen mere håndterbar og for at opnå en bedre lokal forankring hos det enkelte vandværk. Delindsatsplanerne fastlægger de konkrete indsatser, der er nødvendige for at bevare en god drikkevandskvalitet.

7 vandværker har stor nitratsårbarhed

Floes og Væth Udflytter Vandværker har nitratindhold i vandet på ca. 30 og ca. 40 mg/l, og indholdet er tydeligt stigende. Foruden de relativt høje nitratindhold har de to vandværker også indhold af BAM, som er et nedbrydningsprodukt af et "havepesticid". Indholdene er dog under den gældende grænseværdi. Vandværkerne er begge så små, at det vil være økonomisk uoverkommeligt for dem at betale for dyrkningsrestriktioner på relevante marker. Indsatserne for disse to vandværker vil, i første omgang, være et skærpet tilsyn med drikkevandskvaliteten. Bestyrelserne for de to vandværker er indstillet på at få leveret vand fra nabovandværker, når eller hvis grænseværdien for nitrat overskrides.

Langkastrup og Væth Vandværker har begge over de 15 mg/l nitrat, som er reaktionsgrænsen i kommunens retningslinjer, men uden nogen klar udviklingstendens. Foruden de relativt høje nitratindhold har de to vandværker også indhold af BAM. Indholdene er dog under den gældende grænseværdi. Indsatserne for disse to vandværker vil, i første omgang, være skærpet kommunalt tilsyn med drikkevandskvaliteten.

Eriksborg Vandværk har stor sårbarhed overfor nitrat men indholdet er endnu under 15 mg/l. Randers Kommune vil holde øje med, om der sker en stigning i nitratindholdet, som kræver en indsats. I 2015 blev matriklen, hvor vandværket ligger, forpagtet ud til en juletræsdyrker. Det blev i den forbindelse aftalt mellem juletræsdyrkeren, vandværket og Randers Kommune, at et areal, som omfatter det boringsnære beskyttelsesområde, skal henligge som grønt, udyrket areal. Der er således, allerede inden udarbejdelsen af indsatsplanen, gennemført en væsentlig indsat for at bevare vandkvaliteten på Eriksborg Vandværk.

Sandmagasinet ved Vilstrup Vandværk (Verdo) har stor sårbarhed overfor nitrat, og der er for nylig fundet rester af sprøjtemidlet chloridazon over den gældende grænseværdi. Der indvindes ikke fra de ramte boringer og området forsynes fra et andet vandværk. Vandværket ligger i et grusgravningsområde, og der er en verserende sag om tilladelse til om at grave grus på et areal syd for vandværket.

Når der foreligger en afgørelse i sagen om grusgravning og når der er fundet en permanent løsning på pesticidproblematikken, vil indsatsplanen for Vilstrup Vandværk blive revideret.

Grundvandsmagasinet ved Årslev By Vandværk har stor sårbarhed overfor nitrat. Der er lokale initiativer i gang, som handler om skovrejsning på kirkejord i indvindingsoplandet. Hvis projektet kan realiseres, vurderes det, at bidrage væsentligt til grundvandsbeskyttelsen ved Årslev By Vandværk. Når der foreligger en afgørelse i sagen, vil indsatsplanen for Årslev By Vandværk blive revideret.

4 vandværker har nogen nitratsårbarhed

Jebjerg, Sdr. Borup (sandboring), Strømmen og Vorup Vandværker har god vandkvalitet, men vandkemien tyder på en vis påvirkning fra overfladen. Det vurderes ikke nødvendigt med øjeblikkelige tiltag, men kommunen vil holde vandkvaliteten under

observation.

10 vandværker har lille nitratsårbarhed

Assentoft, Drastrup Mark, Fløjstrup, Frisenvold, Kristrup, Sdr. Borup (kalkboring), Tebbestrup, Uggelhuse, Virring og Værum By Vandværker har en glimrende og stabil vandkvalitet. Det vurderes derfor, at regelret landbrugsdrift ikke vil true den gode vandkvalitet i en lang årrække fremover.

Fem af disse vandværker, Assentoft, Drastrup Mark, Fløjstrup, Uggelhuse og Værum By, har i deres nærområde forurenede lokaliteter, som er kortlagt efter jordforureningsloven af Region Midtjylland. Hvor kortlægningen viser, at der er tale om stoffer, som måske kan trænge igennem de beskyttende lerlag, har Randers Kommune bedt Region Midtjylland om at opprioritere videre undersøgelser og evt. oprydning.

Screening for miljøvurdering

Indsatsplaner er en plantype, hvor kommunen via en screening skal vurdere, om gennemførelsen af planen vil have væsentlig indflydelse på miljøet. Dette er fastlagt i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017). Den screening, som Natur og Miljø har gennemført, viser, at indsatsplanen ikke vil have negativ indflydelse på miljøet.

Screening for miljøvurdering kan tilgås via følgende link: <http://sektorplaner.randers.dk/dk/indsatsplaner-02/randers-syd/screening-for-miljoevurdering/>

Økonomi

Gennemførelsen af indsatsplanen får ingen direkte indflydelse på kommunens økonomi.

Videre proces

Når indsatsplanen med den tilhørende screening for miljøvurdering er vedtaget i miljø- og teknikudvalget, skal den i 12 ugers offentlig høring. Når de relevante høringssvar er indarbejdet, skal planen via udvalget endeligt godkendes i byrådet.

Bilag

Indsatsplan Randers Syd - Oplæg til udvalget 05.02.2018

Oplæg om vandforsyning og grundvandsbeskyttelse. Oplæg til udvalget 05.02.2018

Punkt 11: Orientering om vandløb

09.00.00-G01-1-18

Resume

Forvaltningen orienterer om vandløb.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil på mødet orientere om vandløb. Orienteringen om vandløbsområdet vil give udvalget et kendskab til hvilke vandløb, der er i kommunen og forvaltningens administration af disse, herunder vandløbsvedligeholdelsen. Forvaltningen er i gang med at revidere vandløbsregulativerne, som fastsætter vandløbsvedligeholdelsen. Disse sager vil i den kommende tid blive forelagt udvalget til godkendelse. Forvaltningen bruger knap 4 årsværk på vandløbsopgaven.

Økonomi

Ingen.

Punkt 12: Vandløb og udfordringer

06.02.40-K00-1-18

Resume

Forvaltningen modtager flere og flere henvendelser fra lodsejere, som ønsker, at forvaltningen udfører mere vandløbsvedligeholdelse i de offentlige vandløb end beskrevet i vandløbsregulativerne. Ønsket om øget vandløbsvedligeholdelse forstærkes af den stigende vandstand, der forekommer i ådalene og på de tilstødende jorder som følge af de seneste 3 års øget nedbør. De vandlidende arealer er til stor gene og frustration for lodsejerne, da det forringer og i visse situationer umuliggør den jordbrugsmæssige anvendelse af arealerne. Forvaltningen kan kun i meget begrænset omfang imødekomme ønskerne fra lodsejerne. Lovgivningen på vandløbs- og naturområdet er nemlig jf. afgørelser fra klagenævnet meget restriktiv. Det er således oftest umuligt med den nuværende lovgivning at indføre mere vandløbsvedligeholdelse i vandløbsregulativerne eller gennemføre vandløbsreguleringer. De mange henvendelser medfører et væsentligt større arbejdspress i forvaltningen end tidligere.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen drøftes.

Beslutning

Orienteringen blev drøftet og taget til efterretning.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Vandløbsloven deler vandløb op i 2 kategorier - offentlige og private vandløb. For offentlige vandløb skal vandløbsmyndigheden, som er kommunen, vedtage et vandløbsregulativ, der bl.a. beskriver vandløbets skikkelse (bundbredde, dybde, og skråningsanlæg) eller en vandføringsevne (mængden af vand, der kan løbe under en given kote). Regulativet skal desuden indeholde regler for vandløbsvedligeholdelsen, lodsejerbestemmelser, sejlads m.m. Vandløbsvedligeholdelse omfatter grødeskæring (beskæring af vandløbsplanter), sedimentoprensning (fjernelse af sand, slam og planterester) og beskæring af træer, hvis disse er til hinder for vandets frie løb. I offentlige vandløb er det kommunen, der varetager vedligeholdelsen, hvor det i private vandløb er lodsejerne selv. Fælles for begge klasser er, at de er omfattet af reglerne i vandløbsloven og i flere tilfælde naturbeskyttelseslovens § 3 samt Statens vandområdeplaner.

Øget nedbør medfører pres fra lodsejere om øget vandløbsvedligeholdelse

Grundet de store nedbørsmængder i 2017 oplever forvaltningen et øget pres fra lodsejerne langs med vandløbene. Lodsejerne ønsker intensiveret vandløbsvedligeholdelsen, da øget vandstand i vandløbene og den stigende grundvandsstand medfører, at arealer ikke kan dyrkes og afgræsses. Hvor det tidligere var i vinterperioden, at ådalen i perioder kunne stå under vand, er det i 2017 og til dels også 2015 og 2016 blevet et problem i sommer- og efterårsperioderne. Dette kan skyldes flere faktorer (i kombination) såsom:

- Øget nedbør
- Stigende grundvandsstand
- Manglende vedligeholdelse af dræn og vandløb
- Længere vækstperioder af grøden (varmere klima)
- Lave sommertemperaturer som medfører ringe fordampning af de vandløbsnære arealer
- Ændret nedbørsmønster

Ofte kan ønskerne om øget vedligeholdelse af vandløbene ikke imødekommes, da regulativerne ikke giver mulighed for dette. § 1 stk. 1 og 2 i vandløbsloven (formålsparagraffen) skriver; "Afledning af vand, navnlig overfladevand, spildevand og drænvand, skal ske under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, som fastsættes i henhold til anden lovgivning". Alle de store vandløb, som findes i kommunen, og som især har været genstand for mange henvendelser vedr. høj vandstand, er alle omfattet af hhv. naturbeskyttelsesloven og Statens vandområdeplaner. Naturbeskyttelsesloven, der betragtes som en forbudslov, angiver, at der i naturbeskyttede vandløb ikke må foretages aktiviteter, som kan medføre en tilstandsændring. Ved tilstandsændring forstås bl.a. ændring af vandstanden, ændring af vandløbets fysiske udseende, ændring i plantesammensætningen, ændring i antallet og sammensætningen af invertebrater (vandløbsinsekter). I Statens vandområdeplaner er samtlige målsatte vandløb beskrevet. Målsætningen for

vandløb er baseret på 3 kvalitetselementer, navnlig fisk, invertebrater og makrofytter (vandløbsplanter). I følge vandområdeplanerne må der ikke ske en forringelse af de enkelte kvalitetselementer, og der må ikke laves tiltag i og ved vandløbene, som hindrer muligheden for målopfyldelse. En forringelse af kvalitetselementerne vil ifølge den nyligt udsendte grødeskæringsvejledning ske, hvis der udføres grødeskæringer ud over det sædvanlige eller vandløbsprofilen udvides eller uddybes. Kommunerne har en forpligtigelse overfor bl.a. EU i medfør af Vandrammedirektivet i at få målopfyldelse i samtlige målsatte vandløb.

Mere grødeskæring

Ved grødeskæring i sommerhalvåret øges vandgennemstrømningen i vandløbet og vandstanden sænkes. Der grødeskæres ikke om vinteren, da en stor del af planterne visner væk. Normalt grødeskæres vandløb 1-2 gange årligt, mens vandløb som Nørre Å grødeskæres op til 5 gange. Ifølge grødeskæringsrapporten udarbejdet af Aarhus Universitet for Staten (se bilag 1), opnås der en gennemsnitlig vandstandssænkning på 16 cm ved en grødeskæring. I et gennemsnitligt vandløb holder en grødeskæring 3-4 uger, hvorimod i et vandløb domineret af hurtigtvoksende planter såsom pindsvineknop, vil effekten af grødeskæringen være væk efter ca. 2 1/2 uge.

Ved at intensivere grødeskæring i vandløb fremmes de hurtigtvoksende planter, da vækstpunkterne på de hurtigtvoksende planter sidder i roden, hvorimod vækstpunkterne for de langsomtvoksende planter sidder i topskudene. På sigt vil der ved gentagen grødeskæring opnås en monokultur af pindsvineknop, samt en tilstand som ikke er forenelig med miljømålene i Statens vandplaner.

Hvor oplever forvaltningen problemer med afvanding

Nørre Å, Skals Å, Kåtbæk øvre del, Gudenå, Alling Å og Øster Tørslev Å (se bilag 2 for kort) er de vandløb, hvor forvaltningen har modtaget flest henvendelser om forhøjet vandstand og forringet afvandingsevne. Fælles for alle vandløbene er, at de har et meget lille fald på de problematiske strækninger. Det betyder, at det tager vandet længere tid om at trække væk fra de tilstødende arealer. Ligeledes er et fælles træk, at vandløbene i sin tid er blevet udrettet og uddybet. Herved sker en iltning af de tørvejorde, som der især ses i ådalene ved Kåtbæk øvre del, Nørre Å, Skals Å og Øster Tørslev Å. Når tørvejorde iltes, sker der en sætning af arealerne. Vandløbsnære jorde, som har sat sig, er ikke ualmindelige. Der er lavet undersøgelser af sætninger i bl.a. Nørre Å og Simsted Å, hvor der er konstateret sætninger på 1 m. En kombination af mere nedbør, stigende grundvandsstande, sætninger i tørveholdigt jord, miljøvenlig vandløbsvedligeholdelse, og nedslidte drænsystemer medfører, at der opstår meget våde vandløbsnære arealer.

Hvad gør forvaltningen

Forvaltningen arbejder for tiden på revision af vandløbsregulativerne i kommunen. En revision af vandløbsregulativerne kan ikke indeholde ændringer af vandføringsevnen. Ønskes der en ændring af vandføringsevnen, kræver det en regulering af vandløbet. Ved regulering af et vandløb forstås ændring af vandløbets skikkelse, herunder vandløbets forløb, bredde, bundkote og skråningsanlæg. Reguleringen skal som udgangspunkt betales og rejses af den eller de lodsejere, som måtte have gavn af den nye afvanding. Det vil i de fleste tilfælde være flere lodsejerne. Reguleringer, hvis formål er at lede vandet hurtigere væk, er tidskrævende og svære at gennemføre, såfremt det kan vurderes, at ændringen forringer miljøtilstanden. Klagenævnsafgørelser angiver en restriktiv praksis, og kommunale tilladelser, der åbner op for øget vandafledning som følge af ændret grødeskæringspraksis eller ændring af vandløbsprofilen, ændres typisk i klagenævnet. Forvaltningen viderefører som udgangspunkt den eksisterende vedligeholdelse til de nye regulativer. Regulativrevisionen kan omfatte justering af grødeskæringstidspunkter - således at grøden skæres, når der jordbrugsmæssigt er mest brug for det

Vedligeholdelsen af de offentlige vandløb udføres i overensstemmelse med de krav, regulativerne stiller. Grødeskæringen udføres inden for de terminer, som lodsejerne har accepteret i forbindelse med udarbejdelsen af vandløbsregulativet. Ligeledes påses det, at vandløbenes vandføringsevne ikke forringes. Konstateres en forringet vandføringsevne på grund af aflejringer, iværksættes en oprensning af sediment indenfor de terminer, som er besluttet i regulativet. Der har de senere år været stigende omkostninger til oprensning og opgravning af vandløbene.

Forvaltningen må på baggrund af de mange henvendelser oftest afvise lodsejerne, som ønsker den øgede vedligeholdelse. Dette skyldes kravet i vandløbsloven om overholdelse af regulativerne, hensyntagen til naturbeskyttelsesloven, samt den forpligtigelse kommunerne har i forhold til Statens vandområdeplaner. De ændrede vandtilstande i ådalene har resulteret i et politisk ønske om at revidere lovgivningen.

Forvaltningens forventninger til den igangværende revision af vandløbsloven

Som konsekvens af den ændrede nedbør og at vandløbsloven ikke tager hensyn til klimaforandringerne, er der

igangsat en revision af vandløbsloven. Et ekspertudvalg kom i december 2017 med deres anbefalinger til indholdet af en ny vandløbslov. Her nævnes i hovedtræk anbefalingerne:

- Kommunerne forpligtiges til i fællesskab at udarbejde helhedsplaner for de samlede vandløbssystemer, herunder få mulighed for at inddrage forsyningsselskaberne i helhedsplanlægningen.
- Gennemgang og opdeling af vandløb omfattet naturbeskyttelseslovens § 3
- Udarbejdelse af overordnede pejlemærker for kommunernes prioritering af interesserne i vandløbene
- Vandføringsevne beskrives i alle regulativer
- Mulighed for at udlægge naturvandløb
- Vandløbslovens formålsbestemmelse udvides til også at omfatte klimatilpasning
- Vandløbsloven revideres og suppleres med en vejledning
- Udfordringer med sandophobning ved åudløb til fjorde og kyster undersøges
- Udarbejdelse af et virkemiddelkatalog

Der er således ikke noget, der tyder på, at lovrevisionen alene løser de nuværende problemer med ekstra vand i ådalene og den dermed stigende frustration hos lodsejerne, og derfor er det vigtigt, at der fortsat politisk arbejdes med løsninger, som kan tilgodese flere klimatiske udfordringer. Allerede i dag findes der statslige støttede ordninger, hvor ådalene bruges til at tilbageholde vand, rense vandet for næringsstoffer, der tilføres fra markerne og tilbageholder kuldioxid. Disse ordninger forsøger forvaltningen at få lodsejernes opbakning til i de områder, hvor vandafledningen med de gældende regler er mest vanskelig. Fælles for disse ordninger er, at de er baseret på frivillighed for lodsejerne, og at der indgår en mulighed for jordfordeling. Ved jordfordelingen tilstræbes det, at lodsejerne, som ønsker øget dyrkningssikkerhed, kan afhænde ånære arealer og få adgang til produktionsjord væk fra ådalene. Økonomien og erstatningsjordens placering er væsentlige udfordringer i de eksisterende ordninger, og derfor er det i dag svært at gennemføre projekterne.

Forvaltningen vil på baggrund af denne sagsfremstilling og et oplæg på udvalgs mødet gerne drøfte forvaltningens håndtering af opgaven med udvalget, og på baggrund heraf få kendskab til udvalgets ønsker til forvaltningens fremtidige arbejde med vandløbene og de ånære arealer.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Grødeskæringsvejledning

Bilag 2 - Oversigtskort

MT udvalgs møde 05.02.18_vandløb-endelig

Punkt 13: Tillæg til spildevandsplan for spildevandsrensning i det åbne land. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse

06.00.05-P16-6-17

Resume

I forbindelse med gennemførelse af forbedret spildevandsrensning for ejendomme i det åbne land som fastsat i Randers Kommunes spildevandsplan 2009-2012, har det vist sig nødvendigt at ændre spildevandsplanen for nogle få ejendomme. Dette forslag til tillæg til spildevandsplanen omfatter ændringer af kloakering på 3 ejendomme i det åbne land. Forslaget skal vedtages til offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at forslaget om tillæg til spildevandsplanen vedtages til offentlig høring i 8 uger,
2. at den endelige godkendelse af planen delegeres fra byrådet til miljø- og teknikudvalget,
3. at byrådet agter at igangsætte ekspropriationsprocedure og gennemføre efterfølgende ekspropriation efter de i lovgivningen gældende regler herfor, såfremt der ikke kan opnås enighed med ejere af matr. nr. 4b, 3a, 8h, 9h, 8n, 8p, 8g og 8f Spentrup By, Spentrup om erhvervelse af rådigheder over ejendommene til etablering af spildevandsledning ved en frivillig aftale,
4. at der ikke foretages en miljøvurdering af planen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

I det åbne land kan der være langt mellem husene, og det kan derfor være uforholdsmæssigt dyrt at kloakere alle ejendomme. Spildevandet renses derfor i mange områder ved den enkelte ejendom. En del ejendomme har kun begrænset rensning af husspildevandet, hvorefter det bliver ledt til grøfter og vandløb. Udledningen af spildevand fra ejendomme i det åbne land kan være årsag/medvirkende årsag til, at et vandløb ikke kan overholde miljømålet. For at sikre en højere kvalitet i vandløbene til gavn for dyre- og plantelivet vedtog Folketinget i 1997 en lov, som blandt andet stiller krav om en forbedret spildevandsrensning i det åbne land. Amterne og Staten har efterfølgende i forbindelse med regionplaner, vandplaner og vandområdeplaner fastlagt miljømålet for vandløbene og områder, hvor der skal ske en forbedret spildevandsrensning på ejendomme i det åbne land. Formålet er at sikre, at afledning af spildevand fra ejendommene i disse udpegede områder ikke må være en hindring for, at vandløbene kan overholde miljømålet.

På baggrund af udpegningerne fra amterne og staten har Randers Kommune indarbejdet det i spildevandsplanen. Randers Kommune har i spildevandsplan 2009-2012 fastlagt hvilke ejendomme i de udpegede områder, der skulle tilsluttes kloak, eller hvor der skulle etableres et privat spildevandsanlæg. Randers Kommune har efterfølgende kortlagt ejendommens spildevandsforhold i de udpegede områder. Dette har medført, at kravene til enkelte ejendommers fremtidige kloakering foreslås ændret. Dette forslag om tillæg til spildevandsplanen omfatter ændring af spildevandsplanen for 3 ejendomme i det åbne land.

Det drejer sig om flg. ændringer:

- Spildevandsplanen for ejendommene Bovsbjergvej 6, 8860 Ulstrup og Kondrupvej 27, 8970 Havndal ændres fra planlagt kloakeret til etablering af et privat spildevandsanlæg. Baggrunden er, at nærmeste spildevandsledning for begge ejendomme er ca. 1 km fra ejendommene. Tilslutning af ejendommens spildevand til offentlig kloak vil derfor ikke ud fra en økonomisk vurdering være hensigtsmæssigt. Ejendommene har udledning af spildevand til henholdsvis Torup Bæk og Øster Kondrup Bæk.
- Ejendommen Bjergbyvej 121, 8981 Spentrup har ikke været udpeget til forbedret spildevandsrensning tidligere. Spildevandsplanen for ejendommen ændres til planlagt kloakeret. Baggrunden er, at der i forbindelse med kortlægning af spildevandsforholdene i området blev konstateret, at ejendommen har

udledning af spildevand. Udledningen sker til udpeget vandløbsstrækning, hvor der skal ske forbedret rensning for at nå miljømålet. Ejendommen har udledning til Blegvad Bæk.

For ejendomme, der skal tilsluttes kloak, bliver kloakanlægget frem til skel samt evt. pumpe finansieret af Vandmiljø Randers A/S. Private ledningsanlæg frem til skel og evt. pumpe finansieres af grundejer, og der opkræves tilslutningsafgift for husspildevand for ejendommen. For ejendomme, der skal etablere et privat spildevandsanlæg, finansieres anlægget af grundejer. Ved et påbud om etablering af et privat spildevandsanlæg medfølger et tilbud om kontraktlig medlemskab af kloakforsyningen (Vandmiljø Randers). Kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen indebærer, at kloakforsyningen på ejerens vegne skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning, der rensemæssigt opfylder påbuddet. Hvis ejer tager imod tilbuddet, så skal ejer betale tilslutningsafgift for husspildevand.

Med tillægget revideres den gældende spildevandsplan for Randers Kommune.

Den nye spildevandsledning ved Bjergbyvej vil blive etableret langs vejen. De nævnte matrikler i indstillingen kan derfor blive berørt af, at der skal etableres en spildevandsledning på matriklerne. Hertil kommer fastlæggelse af en deklarationsområde på 2 m på begge sider af ledningen, hvor der ikke må bygges. Ejer af matriklerne er blevet orienteret om, at deres matrikel kan blive berørt af dette, og at tillægget vil blive sendt i høring hos dem.

Tillægget skal offentliggøres i en periode på 8 uger, hvor der er adgang til at kommentere forslaget. Grundejere, som berøres direkte af tillægget, vil blive kontaktet ved brev i forbindelse med den offentlige høring. Eventuelle kommentarer fra høringsperioden vil blive forelagt Udvalget i forbindelse med at planen skal endelig godkendes. Planen kan ikke påklages efter den endelige vedtagelse af Kommunen efter høringsperioden.

Et tillæg til spildevandsplanen er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Formålet med loven er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til, at myndigheder inddrager og overvejer miljøhensyn i forbindelse med udarbejdelse og vedtagelse af planer, herunder kommuneplaner, lokalplaner, affaldsplaner, vandforsyningsplaner og spildevandsplaner. For planer, der vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt, skal der udarbejdes en miljøvurdering. Forvaltningen har i første omgang screenet tillægget til spildevandsplanen for at vurdere, om det vil kunne påvirke miljøet væsentligt. På baggrund af screeningen har forvaltningen vurderet, at tillægget ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af tillægget til spildevandsplanen. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, vil blive offentliggjort samtidig med, at tillæg til spildevandsplanen sendes i offentlig høring.

Økonomi

Ingen for Randers Kommune.

Bilag

Forslag til tillæg til spildevandsplan - Tillæg nr. 45 spildevandsrensning i det åbne land

Kort over ejendomme til forbedret spildevandsrensning

Punkt 14: Vandløbsregulativ for Afløb fra Langkastrup. Endelig vedtagelse

06.02.00-P24-24-17

Resume

I forbindelse med revision af vandløbsregulativerne i Randers Kommune har forvaltningen udarbejdet et regulativ for "Afløb fra Langkastrup". Regulativudkastet har været i 8 ugers offentlig høring. I høringsperioden er der indkommet et høringssvar fra en lodsejer. Forvaltningen vurderer, at høringssvaret ikke giver anledning til væsentlige ændringer i regulativet. Regulativet indstilles derfor til endelig godkendelse efter vandløbslovens bestemmelser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at regulativudkastet godkendes efter vandløbslovens bestemmelser til endelig vedtagelse.

Beslutning

Godkendt.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

I forbindelse med revisionen af vandløbsregulativerne i Randers Kommune har forvaltningen udarbejdet et forslag til vandløbsregulativ for vandløbet "Afløb fra Langkastrup". Et vandløbsregulativ beskriver de forhold, som er gældende for et offentligt vandløb. Forhold som er omfattet af et vandløbsregulativ er eksempelvis vandløbsvedligeholdelse. Ved vandløbsvedligeholdelsen beskrives hvorledes grødeskæringen (beskæring af vandløbsplanter for at sænke vandstanden i sommerhalvåret) i vandløbet udføres. Endvidere skal det beskrives hvor meget sediment der må aflejres, inden dette fjernes ved en oprensning. Andre lovkrævede afsnit er regler for sejlads, regler for hegning, beskrivelse om vandløbet er omfattet 2 m dyrkningsfrie bræmmer mv.

Regulativudkastet for Afløb fra Langkastrup omfatter i alt 2311 m offentligt vandløb. Oversigtskort er i bilag 1. Vandløbet er omfattet af Statens vandområdeplaner på 2.171 m af de 2.311 m vandløb, og er målsat til god økologisk tilstand. I følge Vandområdeplanen er den nuværende samlede tilstand klassificeret til:

- St. 140 - 552 ukendt
- St. 552 - 1200 Ringe økologisk tilstand
- 1200 -2311 God økologisk tilstand

Forvaltningen viderefører regler, dimensioner (vandføringsevne) m.v. fra tidligere regulativ. Se bilag 2 for vandløbsregulativ for "Afløb fra Langkastrup".

Regulativet har været i 8 ugers offentlig høring. I høringsperioden har lodsejere, foreninger og andre med individuelle interesser haft mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til regulativudkastet. Forvaltningen har af det tidligere miljø- og teknikudvalg fået delegation til at sende regulativudkast i 8 ugers høring, såfremt der ikke har været væsentlige udfordringer med de afvandingsmæssige interesser. Ligeledes er der meddelt delegation til at kunne vedtage regulativudkast, som har været i 8 ugers offentlig høring, såfremt der ikke er indkommet høringssvar. Til regulativudkastet for "Afløb fra Langkastrup" er der indkommet et høringssvar fra Flemming Hansen, Virring Mosevej 7, Virring, 8960 Randers SØ. Se bilag 3 for indsigelse.

Det væsentligste indhold i indsigelsen er som følger:

1. At udgiften til vedligeholdelse af bygningsværker, herunder broer, stemmeværker, overkørsler og vandingsanlæg mv. påhviler de respektive ejere.
Randers Kommune, som er vandløbsmyndighed, må og skal dække disse udgifter.
2. Ved uforsvarlig vedligeholdelse kan bygningsværker fjernes eller istandsættes på kommunens foranstaltning og ejerens bekostning.
Randers Kommune, som er vandløbsmyndighed, må og skal stå for vedligeholdelse og dække disse udgifter.

3. Vandløbsmyndigheden afgør selv, om arbejdet skal udføres med rendegraver, sandsuger, håndskovl eller andet maskinel.
Det foreslås, at arbejdet kun kan udføres med håndskovl eller lignende manuelle redskaber fra st. 1.223 til udløb i st. 2.311. Dette begrundes med, at området er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og derfor er særlig beskyttet. Det må anses for sandsynligt, at området ved maskinel opgravning vil skade faunaen, da der i området er meget blødt. Ligeledes går anlægget igennem anlagt have, hvor maskinel opgravning ikke er hensigtsmæssigt.
4. Anmeldelse af arbejde til ejer - ønskes tilføjet regulativet.
I forbindelse med arbejde langs vandløbet ønskes tidspunktet meddelt til ejer. Begrundelsen herfor er, at vandløbet løber få meter fra stuehuset. Der er tidligere indkommet henvendelse fra naboer vedr. ukendte personers færden ved ejendommen Virring Mosevej 7, mens beboerne har været på arbejde.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til indsigelsen:

Ad 1: Randers Kommune varetager vedligeholdelsen af vandløbet qua vandløbets status som offentligt. Kommunens vedligeholdelse omfatter grødeskæring, oprensning af aflejringer og beskæring af træer, der er til hinder for vandføringen. Ved broer, rørunderføringer/overkørsler stemmewærker mv., der ikke betragtes som en del af vandløbet, er det i følge vandløbslovens bestemmelser ejerne, der bekoster vedligeholdelsen. Selvom vandløbet er klassificeret som offentligt, er det ikke kommunen, der ejer vandløbet. Det er lodsejernes vandløb, hvor kommunen har påtaget sig en vedligeholdelsesforpligtigelse. Det skyldes, at der er offentlige interesser i og ved vandløbet. Interesserne er oftest tilledning af overflade- og spildevand eller væsentlige naturværdier.

Ad.2: Det er en præcision af vandløbslovens §§ 50 og 54. Se bilag 4. Hvis bygværkerne hindrer vandets frie løb som følge af manglende vedligeholdelse, har forvaltningen mulighed for at påbyde en retablering af bygværket. Hvis det i sidste ende ikke retableres, kan kommunen politianmelde og retablere på vedkommendes regning.

Ad.3: Som udgangspunkt tilpasser man vedligeholdelsesmetoden til den mængde materiale, der skal oprensnes. Der tages hensyn til den omkringliggende natur eksempelvis ved brug af køreplader og vurdering af vedligeholdelsesbehovet. Såfremt der er tale om mindre sandpukler, vil dette kunne klares med en håndskovl. Er der tale om større mængder af aflejret materiale, vil behovet for maskinel oprensning være tilstede. Der er begrænsninger for hvor meget fysisk arbejde, der må udføres med en håndskovl pr. dag (arbejds miljølovgivning). Forvaltningen vurderer, at ønsket om kun at udføre oprensning med håndskovl på strækningen fra st. 1.223 til udløb i st. 2.311, ikke kan imødekommes.

Ad.4: Hvis der skal foretages oprensning med maskine eller lign., kontaktes lodsejer - dette er normal praksis. Ved grødeskæring er det også normal praksis, at entreprenøren henvender sig ved hoveddøren, ligesom den kommunale tilsynsmedarbejder altid henvender sig samme sted, når et hus ligger tæt ved vandløbet. Forvaltning vurderer, at der ikke er grundlag for at indskrive i regulativet, at enkelte lodsejere skal kontaktes ved arbejder i og ved vandløbet.

På ovenstående baggrund vurderer forvaltningen, at indsigelsen ikke giver anledning til væsentlige ændringer af regulativudkastet. Forvaltningen har rettet enkelte sproglige formuleringer siden høringens udløb.

For at bringe vandløbet i overensstemmelse med dimensionerne i vandløbsregulativet, vil forvaltningen gennemføre en oprensning fra st. 550-1200, inden regulativet godkendes endeligt.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Plankort

Bilag 2 - Regulativ_Afløb fra Langkastrup 05.02.18

Bilag 3 - Indsigelse

Bilag 4 - Vandløbsloven

MT udvalgsmøde 05.02.18_vandløb-endelig

Punkt 15: Orientering om elektrificering af jernbanen og anlægsarbejder ved Viborgvej og Parkboulevarden

05.01.25-G01-1-16

Resume

Forvaltningen orienterer om Banedanmarks projekt vedr. elektrificering af jernbanen og anlægsarbejder ved Viborgvej og Parkboulevarden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

I forbindelse med elektrificering af banen skal der ske udskiftning af broerne ved Viborgvej og Parkboulevarden. Forvaltningen vil orientere om de trafikale og miljømæssige forhold ved projektet. Der er vedlagt et bilag, som beskriver anlægsarbejderne på Viborgvej og Parkboulevarden.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Status for anlægsarbejder på Viborgvej og på Parkboulevarden

Notat. Anlægsarbejde ved Viborgvej. Version 1

MTU 2018-02-05 punkt 15 viborgvej

Punkt 16: Prioritering af pulje til sikre skoleveje

05.13.10-P20-33-17

Resume

I budgettet for 2018 er der afsat 1,1 mio. kr. som rammebeløb til Sikre Skoleveje. Forvaltningen foreslår tre anlægsprojekter gennemført indenfor denne ramme.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at rammen til sikre skoleveje m.v. frigives og anvendes til gennemførelse af de tre nedenfor nævnte projekter i løbet af 2018,
2. at byrådet agter at igangsætte ekspropriationsprocedure og gennemføre efterfølgende ekspropriation efter de i lovgivningen gældende regler herfor, såfremt der ikke kan opnås enighed med ejerne om erhvervelse af de eventuelle nødvendige arealer eller rettigheder over ejendommene ved en frivillig aftale.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

I budgettet for 2018 har byrådet afsat et rammebeløb på 1,1 mio. kr. til sikre skoleveje mv. Rammebeløbet skal anvendes til gennemførelse af trafiksikkerhedsprojekter, primært på skoleveje.

Forvaltningen foreslår, at dette års prioriteringer sker med udgangspunkt i forvaltningens dialog med skolerne omkring trafiksikkerhedsforbedrende tiltag. I bilaget "Skoleprojekter 2018" er de projekter, der er identificeret sammen med skolerne kort beskrevet. Herforuden modtager forvaltningen hvert år mange henvendelser fra borgere og andre aktører om ønsker om trafiksikkerhedsforbedrende tiltag. Disse ønsker er vist på listeform i bilaget "Liste over indkomne henvendelser". Blandt disse potentielle projekter, har forvaltningen foretaget en vurdering af hvor mange bløde trafikanter, primært skolebørn, der anvender den givne strækning eller lokalitet samt foretaget målinger af mængden og hastigheden af biltrafikken. På denne baggrund har forvaltningen udpeget de projekter, der vurderes at skabe de største trafiksikkerhedsforbedringer og bedste færdselsmuligheder for skolebørn, og som kan etableres inden for den økonomiske ramme.

Forvaltningen foreslår, at følgende projekter gennemføres i løbet af 2018:

- Etablering af hævede flader på Vorup Kirkevej
- Etablering af kys-og-kør ved Munkholmskolen
- Etablering af belysning på Gl. Grenåvej og Skolevej i Drastrup

En nærmere beskrivelse af de indstillede projekter findes i bilaget "Projekter - Sikre Skoleveje".

Forvaltningen vurderer, at de tre nævnte projekter kan gennemføres for en samlet anlægssum på 1,1 mio. kr.

I forbindelse med gennemførelsen af projekterne kan det være nødvendigt at skulle erhverve mindre arealer fra private, og i sådanne sager kan der oftest indgås frivillige aftaler. Da der endnu ikke er lavet projektering er omfanget af og behovet for arealerhvervelser ikke kendt på nuværende tidspunkt. Dette bliver afklaret senere i processen.

Økonomi

I 2018 er der på kommunens anlægsbudget afsat en ramme på 1,1 mio. kr. til sikre skoleveje. De foreslåede projekter til udmøntning af sikre skoleveje i 2018 har en samlet anslået anlægsomkostning på 1,1 mio. kr.

Bilag

Skoleprojekter 2018

Liste over indkomne henvendelser

Projekter - Sikre Skoleveje

MTU slides - Skolebørn omkring Munkholmskole

MTU 2018-02-05 punkt 16 trafiksikre skoleveje

Punkt 17: Forlængelse af Skovvangsvej i Assentoft

05.00.00-G01-3-18

Resume

I budget 2018 er der afsat 3,8 mio. kr. til forlængelsen af Skovvangsvej. Forvaltningen søger hermed om anlægsbevilling til dette projekt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget samt økonomiudvalget,

1. at der gives en anlægsbevilling på 3,8 mio. kr. til forlængelse af Skovvangsvej.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Assentoft er et attraktivt sted at bosætte sig, og inden for en forholdsvis kort årrække er en række nye boligområder skudt op. De mange nye boliger medfører naturligt, at der kommer mere trafik på vejnettet i området, og dermed også på veje hvor der færdes børn på vej til og fra skole. Byrådet har derfor på budget 2018 afsat midler til færdiggørelse af anlæg af Skovvangsvej ved at forlænge den eksisterende vej videre mod syd.

Forlængelsen vil gøre det muligt for trafik fra specielt boligområderne i den østlige del af Assentoft og Drastrup til E45 at køre mere direkte til den sydlige omfartsvej og videre mod E45 uden at belaste de mere centrale veje i den vestligste del af området.

Vejen vil blive anlagt med cykelsti i begge sider.

Forlængelse af Skovvangsvej mod syd skaber forbindelse til Gl. Grenåvej og videre til Grenåvej. Se kortbilag.

Økonomi

Der er i budget 2018 afsat 3,8 mio. kr. i 2018 til forlængelse af Skovvangsvej

Bilag

kortbilag

MTU 2018-02-05 punkt 17 skovvangsvej

Punkt 18: Opsætning af ny gadebelysning i Kousted

05.01.12-P20-1-18

Resume

På budget 2018 er der afsat 0,45 mio. kr. i 2018 til etablering af gadelys i Kousted. Forvaltningen søger om anlægsbevilling til projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget.,

1. at der gives anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til etablering af vejbelysning i Kousted by.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Borgerforeningen i Kousted har gennem flere år ønsket, at der etableres gadelys gennem Kousted. Forvaltningen har tidligere vurderet, at der vil være behov for ca. 40 lysmaster for at sikre et tilstrækkeligt lysniveau på vejen. På budget 2018 er der afsat 0,45 mio. kr. til etablering af belysning gennem Kousted. Se kortbilag.

Forvaltningen ansøger om frigivelse af de afsatte midler til projektet.

Økonomi

Der er afsat 0,45 mio. kr. på budget i 2018 til etablering af gadelys i Kousted, som foreslås frigivet.

Bilag

kortbilag1

MTU 2018-02-05 punkt 18 gadelys i kousted

Punkt 19: Byzonetavler Tjærby

05.13.00-G01-21-17

Resume

Forvaltningen har i samarbejde med Østjyllands Politi besluttet at der skal skiltes med byzonetavler i de boligområder der bliver vejbetjent fra Tjærbyvangsvangsvej. Skiltene er nu sat op med bynavnet Tjærby. Forvaltningen har modtaget flere henvendelser fra borgere om at byzonetavlerne i stedet bør monteres med bynavnet Dronningborg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at det besluttet hvilket bynavn, der skal være skiltet med på byzonetavlen ved indkørsel fra Tjærbyvangsvej til boligområderne omfattet af lokalplan 335, 506 og 557.

Beslutning

Der skiltes med navnet Dronningborg.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

De tre lokalplanområder i den nordøstlige del af Randers By, 335, 506 og 557 er alle vejbetjent fra Tjærbyvangsvej, som forbinder Udbyhøjvej og Tjærby. Se vedlagte kort.

Efter aftale med Østjyllands Politi er den tilladte hastighed på Tjærbyvangsvej 80 km/t, da den har karakter af en vej i det åbne land. Forvaltningen har i samarbejde med Østjyllands Politi besluttet, at de 3 lokalplanområder, som har adgang fra Tjærbyvangsvej, skal skiltes med en byzonetavle, som medfører, at hastighedsbegrænsningen er 50 km/t.

Skiltningen er nu etableret, og på byzonetavlen fremgår bynavnet Tjærby. Begrundelsen for valg af bynavnet er, at området matrikulært hører under Tjærby ejerlav. Dette valg har medført protester fra en beboer i området, der mener, at de tre lokalplanområder er en del af Dronningborg. Forvaltningen har telefonisk været i dialog med grundejerforeningen Tjærbyvang, som dækker en stor del af de udstykkede grunde vest for Tjærbyvangsvej. Grundejerforeningen har den klare holdning, at området hedder Dronningborg og ikke Tjærby.

Området i kommuneplan 2017 tilhører kommuneplanområdet Dronningborg. Kommuneplanområder er ofte store områder med navne, der ikke er dækkende for alle byer/bydele i området. F.eks. ligger Helsted i området benævnt Ydervang og Vestervang. Se i øvrigt vedlagte kort med kommuneplanområder i Randers.

I følge de historiske kort er det pågældende område ikke en del af Dronningborg. Området er adskilt fra Dronningborg af det beskyttede naturområde Thorupdal. Se vedlagte historiske kort.

På baggrund af protesterne har forvaltningen opstillet 5 forslag til hvilket bynavn, der kan stå på skiltene:

1. Dronningborg med den begrundelse at området i kommuneplanen hedder Dronningborg.
2. Tjærby med den begrundelse at området hører til ejerlavet Tjærby.
3. Tjærbyvang med den begrundelse at området formentlig er udstykket fra en gammel gård, der hed Tjærbyvang og at grundejerforeningen også hedder Tjærbyvang.
4. Randers med den begrundelse at området ligger i den nordøstlige del af Randers med postnummer Randers NØ, samt at byzonetavlen på Udbyhøjvej umiddelbart øst for indkørslen til Dronningborghallen er skiltet med bynavnet Randers.
5. Uden bynavn med den begrundelse at det endnu ikke er et fuldt udbygget område.

Såfremt udvalget ønsker det, kan forvaltningen gennemføre en høring blandt de berørte borgere i området om hvilket af de 5 bynavne, der foretrækkes. Dette kan ske ved hjælp af e-post.

Økonomi

Ingen

Bilag

historisk kort

kommuneplanområder med betegnelser

Kort_skitning Tjærby

MTU 2018-02-05 punkt 19 byzonetavler trjærby

Punkt 20: Ansøgning om LED-skærm ved Graceland Randers Vej 3, Randers SØ

02.34.02-P19-13-18

Resume

Randers Kommune har modtaget en ansøgning om opsætning af en LED-skærm ved Memphis Mansion, Graceland Randers Vej 3, Randers SØ.

Skærmen ønskes opsat som erstatning for eksisterende skilt mod Århusvej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der igangsættes en dispensationssag med henblik på tilladelse til opsætning af LED-skærm som erstatning for eksisterende skilt på Graceland Randers Vej 3.

Beslutning

Godkendt.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om opsætning af en LED-skærm ved Memphis Mansion på Graceland Randers Vej 3, Randers SØ. Skærmen skal være en erstatning for en række eksisterende skilte på en pylon vinkelret på Århusvej. Skærmen ønskes opsat på samme sokkel og pylon som de eksisterende skilte, hvorved pylonen ikke i størrelse eller placering ændrer karakter.

I bilag 1 vises billede af eksisterende skilt og visualisering af det nye skilt. Bilag 2 viser kort med angivelse af placering.

Sagen forelægges til politisk stillingtagen på baggrund af drøftelser om LED-skærme i forbindelse med vedtagelse af skiltepolitikken i 2015. Skiltepolitikken er udarbejdet for at fremme kvaliteten af skiltning samt for at sikre, at ansøgere og bygherrer oplever, at der er klare og ensartede retningslinjer for skiltning. Skiltepolitikken er Byrådets overordnede målsætning for skiltning i kommunen.

Der er efter vedtagelsen af skiltepolitikken efterlyst endnu klarere retningslinjer for netop opsætning af LED-skærme, ligesom der i øjeblikket er et arbejde i gang med at lovliggøre en række ulovligt opsatte skærme i de tilfælde, hvor en lovliggørelse er mulig. Den politiske stillingtagen til den konkrete skærm - og oprydningen i de ulovligt opsatte - sker derfor med henblik på, at der på sigt kan fastlægges en praksis med tydelige retningslinjer. Der vil senere blive fremlagt en politisk sag om dette.

Planforhold

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 546, Juventusvej III, der udlægger området til offentlige, turistfremmende formål som museum, turistattraktioner, mindepark og lignende.

Af lokalplanens § 8, stk. 1 fremgår, at:

”Skiltning og reklamering må kun finde sted efter byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde og skal udføres efter byrådets anvisninger”.

Opsætning af en LED-skærm forudsætter derfor dispensation fra lokalplanen.

Skiltepolitik

Det fremgår af skiltepolitikken, at elektronisk og digital skiltning blandt andet skal opfylde følgende betingelser:

- Digital skiltning kræver uanset størrelse tilladelse fra Randers Kommune. Der vil i tilladelsen blive stillet vilkår til lysstyrke, billedskift, natslukning mv.
- Den primære belysning i gadebilledet bør altid være gadebelysningen. Alle digitale skilte skal være monteret med lyssensor, der måler det omgivende lys og justerer lysstyrken derefter.
- Skift mellem spots bør ske ved langsom op- og nedblænding af hensyn til trafiksikkerheden.
- De forskellige spots bør fremstå uden sammenhæng af nogen art.

- Digital skiltning bør ikke fremstå med hvid eller lys baggrund.
- Digital skiltning bør fremstå med let afkodelige billeder og grafik i et enkelt layout.
- Billeder og grafik bør fremstå i klare farver og med høj kontrast.
- Digital skiltning bør indeholde korte budskaber, med store og letlæselige skrifttyper.
- Digital skiltning bør fremstå som faste plakater uden bevægelse i de enkelte spots.
- Hver spot bør stå på skærmen i min. 1½ minut inden billedet skifter (maks. 40 skift pr. time).

Det fremgår af også skiltepolitikken, at alle former for elektroniske skilte, lysreklamer og lign. kræver byggetilladelse. Det er begrundet i, at disse skilte skal vurderes i forhold til, om de er til ulempe eller skæmmes omgivelser. Samtidig giver det mulighed for at sikre, at skilte placeres, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.

Vilkår i forhold til ovenstående kan stilles i tilladelsen.

Trafiksikkerhed

Forvaltningen har forelagt skærmen for Østjyllands Politi og har fået en udtalelse herfra. I udtalelsen fremgår, at politiet ingen indvendinger har imod opsætningen af skærmen - i den udstrækning, at skiltet udskifter det eksisterende ift. størrelse og placering, og samtidig overholder færdselsloven. Heraf fremgår bl.a., at genstande placeret langs veje, ikke må forveksles med færdselsskilte og -signaler.

Uanset politiets udtalelse vil de efterfølgende kunne nedlægge forbud mod skærmen, hvis politiet vurderer, at skærmen generer afviklingen af trafikken.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at skærmen ikke vil betyde en væsentlig ændring i forhold til omgivelserne, og at skærmen ikke vil være i strid med lokalplanens principper.

I forhold til skiltepolitikken vurderes det, at da skiltet erstatter et fast skilt og opstilles i et arkitektonisk robust område med større afstande mellem bygninger, så opleves skærmen ikke som påtrængende i områdets karakter. Placeringen ligger langt fra beboelse og ikke i tilknytning til bevaringsværdige bygninger, hvorved det vurderes, at skiltet ikke er til gene for omboende. Ejendommens funktion som oplevelsessted med mange turister godtgør endvidere et stort behov for synlighed, så trafikken til stedet hurtigt afvikles, ligesom anvendelsen kan medføre behov for skiltning, der kan udskiftes med stor hyppighed.

Med udgangspunkt i vilkår som nævnt i skiltepolitikken vurderer forvaltningen, at skærmen ikke vil være problematisk.

Der vil bl.a. blive stillet vilkår om

- natslukning fra kl. 23-06,
- at skærmen skal monteres med lysensor der regulerer lysintensiteten efter mørke og vejr.
- Skærmen må ikke vise film eller lignende animerede sekvenser med hurtige billedskift.
- Skift mellem billeder skal ske ved langsom ind og ud fading.

Der kan dog først gives endelig tilladelse, når der er meddelt dispensation.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Bilag 1 til MTU

Kort over placering

Punkt 21: Dispensation til butikssammenlægning, Føtex, Mariagervej 175

01.02.05-G01-52-17

Resume

Randers Kommune har modtaget en ansøgning fra Dansk Supermarked Group om butikssammenlægning til etablering af en 3.500 m² stor dagligvarebutik på Mariagervej 175, 8920 Randers NØ.

Sammenlægningen kræver dispensation fra bestemmelserne i Lokalplan 206 og har derfor været sendt i nabo høring. Ved fristens udløb var der kommet 1 bemærkning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der meddeles dispensation fra bestemmelserne i Lokalplan 206, "Mariagervej 175 - Dagligvarecenter", så der kan etableres en dagligvarebutik på op til 3.500 m² bruttoetageareal.

Beslutning

Udvalget drøftede et spørgsmål om inhabilitet i forbindelse med Frida Valbjørn Christensens ansættelse i Føtex på Dytmærskens. Udvalget besluttede på baggrund af forvaltningens vurdering, at Frida ikke er inhabil.

Godkendt.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget ansøgning af 8. september 2017 fra Dansk Supermarked Group (bilag 1) med ønske om sammenlægning af de to butikker, som tilsammen udgør Føtex på Mariagervej (fødevarebutikken og "nonfood-butikken") til én butik ved fjernelse af skillevæg og nyindretning af funktionerne i butikken.

Den nye Føtex-butik får et bruttoetageareal på 3.500 m² med tilhørende personalefaciliteter på maksimalt 200 m² svarende til et samlet areal på maksimalt 3.700 m². Den resterende del af bygningen, ca. 940 m² ønskes indrettet med selvstændige enheder bestående af bageriudsalg, kiosk og apotek. Den samlede bebyggelse bliver således 4640 m². Den eksisterende bagerproduktion indgår ikke i dette areal, idet denne del af bygningen ligger i et andet delområde i lokalplanen.

Tidligere ansøgning

Dansk Supermarked Group har med ansøgningen ønsket at genfremsende deres ansøgning fra 2014. Miljø- og teknikudvalget besluttede 18. juni 2014 (pkt. 106) at give dispensation fra Lokalplan 206. Efterfølgende blev der 7. juli 2014 meddelt dispensation fra Lokalplan 206. Dispensationer udløber jvf. planloven, når de ikke er udnyttet i tre år.

Lokalplan 206

Den nuværende bygning er opført i henhold til bestemmelserne i Lokalplan 206, "Mariagervej 175 - Dagligvarecenter", som fastlægger, at der må etableres et butikscenter i delområde A på maksimalt 4.600 m². Det samlede salgsareal til en enkelt butiksenhed må ikke overstige 2.000 m².

Lokalplanen var i overensstemmelse med planlovens daværende regler om butiksstørrelser. Siden blev planloven ændret, så den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker var 3.500 m². Nu giver planloven mulighed for, at byrådet kan planlægge for dagligvarebutikker i bydelscentre på op til 5.000 m² (med mulighed for yderligere op til 200 m² personalefaciliteter).

Kommuneplan 2017

I Kommuneplan 2017 for bydelscenter Ydervang fastlægger rammebestemmelserne, at der må planlægges for én dagligvarebutik på op til 3.500 m² og udvalgsvarerbutikker på op til 2.000 m². Øvrige dagligvarebutikker i bydelscentret må etableres med en størrelse på op til 1.000 m². Pt. gennemføres en proces med henblik på en ændring af kommuneplanen i forhold til bl.a. dagligvarebutikker i nordbyen. Der kan i den forbindelse gives

mulighed for dagligvarebutikker på op til 5.000 m².

Nabohøring

Forvaltningen har gennemført en nabohøring med henblik på at kunne meddele dispensation fra butiksstørrelserne i Lokalplan 206, så det vil være muligt at etablere en dagligvarebutik på op til 3.500 m² bruttoetageareal til detailhandel med tilhørende personalerum på op til 200 m² (bilag 2). Den øvrige indretning kræver ikke væsentlige dispensationer fra lokalplanens bestemmelser. Lokalplanens byggeret overskrides fra 4600 m² til 4640 m², men det er allerede eksisterende forhold, og der er således ikke tale om en ny dispensation.

Nabohøringen blev udsendt 30. november 2017 med frist for bemærkninger 14. december 2017.

Ved fristens udløb havde forvaltningen modtaget 1 bemærkning fra De Samvirkende Købmænd (bilag 3).

De Samvirkende Købmænd giver udtryk for, at en lokalplan i følge planloven ikke må stride mod kommuneplanen og stiller sig uforstående overfor, at kommunen ikke straks har igangsat en lokalplan, som er i overensstemmelse med Kommuneplanens bestemmelser om butiksstørrelser for dagligvarebutikker op til 3.500 m².

Samtidigt tager De Samvirkende Købmænd det for givet, at den enkelte butiks areal overholder planlovens bestemmelser om beregning af butikkernes arealer, herunder at bagerproduktionen skal indregnes i bruttoetagearealet til bageriet.

Vurdering

Forvaltningen skal i følge planloven virke for kommuneplanens virkeliggørelse, og lokalplaner må ikke stride mod kommuneplanen. Det betyder, at når byrådet vedtager nye lokalplaner, så må de ikke overskride mulighederne i kommuneplanen. Lokalplaner må dog gerne give mindre muligheder end kommuneplanen fastlægger, og byrådet er heller ikke forpligtet til at ændre lokalplaner, der er i strid med en senere vedtaget kommuneplan.

Den gældende lokalplan er imidlertid ikke i strid med Kommuneplan 2017, og det er forvaltningens vurdering, at butikssammenlægningen kan imødekommes med en dispensation fra lokalplanen.

Den ønskede dispensation er heller ikke i modstrid med kommuneplanen. Det fremgår dog klart af planloven, at byrådet kan dispensere fra lokalplaner, også når dette er i modstrid med kommuneplanen.

Bruttoetagearealet til detailhandel vil selvfølgelig skulle beregnes ud fra planlovens og byggelovens regler.

Produktionen til bageriet er ikke medregnet, idet produktionen ikke ligger i lokalplanens delområde A, hvor den samlede byggemulighed er 4600 m², og den enkelte butik må være 2.000 m². Forvaltningen anerkender, at hvis bruttoetagearealet for bageriet skal opgøres, så bør produktionen medregnes i dette. Bageriet nærmere sig dog ikke en størrelse, der forudsætter dispensation fra lokalplanens butiksstørrelser.

Hvis der skal gives mulighed for yderligere detailhandel i området, vil det forudsætte en ny lokalplan og evt. en ændring af kommuneplanen.

Økonomi

Ændringer i forbindelse med butikssammenlægningen medfører ikke kommunale udgifter.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning inkl. tegningsmateriale

Bilag 2 - Brev til nabohøring inkl. tegningsmateriale

Bilag 3 - Bemærkning fra De Samvirkende Købmænd

Præsentation MTU

Punkt 22: Landzoneansøgning om udstykning og opførelse af ny bolig på Hobrovej 316, 8920 Randers NV

01.03.03-P19-140-17

Resume

Forvaltningen har modtaget landzoneansøgning om udstykning af en ny beboelsesejendom på ca. 4000 m² fra ejendommen Hobrovej 316, 8920 Randers NV. Ejendommen er beliggende i det åbne land. Af formålet med planlovens landzonebestemmelser fremgår det, at der ikke bør gives landzonetilladelse til udstykning af nye ejendomme til boligformål i det åbne land. Udstykning til boligformål bør ske i områder, der gennem planlægning er udlagt hertil.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der meddeles afslag på ansøgning om landzonetilladelse til udstykning og opførelse af en ny bolig i det åbne land.

Beslutning

Godkendt.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at udstykke en parcel på ca. 4000 m² fra ejendommen matr.nr. 12a Borup By, Borup beliggende Hobrovej 316, 8920 Randers NV til en ny bolig på ca. 120 m².

Ejendommen der ønskes udstykket er en beboelsesejendom på ca. 1,4 ha, der ligger i det åbne land. Den ønskede udstykning er markeret med rødt på bilag 1. Boligen der ønskes opført er på ca. 120 m², se bilag 2. Ejendommens nærmeste nabo er Firkløverskolen, som ligger nord for ejendommen. Syd for ejendommen ligger Roeds Planteskole. Området har karakter af landområde med spredt bebyggelse.

Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplan 2017 er udpeget som grøn kile, hvis formål er at sikre sammenhæng mellem grønne områder og naturarealer i det åbne land samt at sikre en klar adskillelse mellem by og land. Kommuneplanens retningslinje for den grønne kile er, at den grønne struktur ikke bør inddrages til byudvikling og -vækst, medmindre der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse.

Ejendommen er ikke omfattet af en kommuneplanramme og ej heller en landsbyafgrænsning.

Planloven og praksis

Planloven har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt byudvikling. Byudvikling må kun ske i byzone og i begrænset omfang i landzone inden for afgrænsede landsbyer. Derfor bør en ansøgning om udstykning og opførelse af ny bolig i det åbne land, som hovedregel afvises og i stedet henvises til en beliggenhed, hvor der er planlagt for bebyggelse igennem den overordnede planlægning.

At undgå præcedens er et væsentligt hensyn i landzoneadministrationen, og enkeltstående byggeri i det åbne land vil kunne få en uheldig præcedensvirkning i strid med planlovens formål om at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse.

Partshøring

Ansøger er blevet partshørt i sagen og har gjort opmærksom på, at der er særlige helbredsmæssige hensyn, som de mener bør indgå i kommunens vurdering. Ansøger har bedt om, at hans bemærkninger til sagen med de personlige helbredsmæssige oplysninger forelægges udvalget, men at de ikke offentliggøres. Bemærkningerne fremsendes til udvalget inden mødet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er tale om ny boligbebyggelse i det åbne land, hvilket strider mod formålet med planlovens landzonebestemmelser.

Den nye udstykning er beliggende uden tilknytning til øvrig bebyggelse i området. Det er forvaltningens vurdering, at udstykning af en ny beboelsesejendom i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse ligeledes vil være i strid med planlovens formål, hvorfor der ej heller bør gives landzonetilladelse til at udstykke til ny beboelsesbygning et alternativt sted på ejendommen.

Ansøger gør gældende, at de har særlige helbredsmæssige hensyn, der bør indgå i vurderingen. Jf. planloven er der ikke mulighed for, at helbredsmæssige hensyn kan danne grundlag for en ændring af vurderingen. Forvaltningen vurderer derfor ikke, at der i denne sag er særlige forhold, der kan bevirke, at praksis vedrørende udstykning og opførelse af et enfamiliehus i det åbne land bør fraviges.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Bilag 1: Udstykningsskitse - Hobrovej 316, 8920 Randers NV

Bilag 2: Plantegning for bolig - Hobrovej 316, 8920 Randers NV

Punkt 23: Status for byggesagsbehandlingen

02.34.02-A21-1-18

Resume

Der er gang i væksten og udviklingen i Randers kommune. Dette viser sig især i stadigt stigende byggeaktivitet og efterspørgsel efter kommunal planlægning. Efterspørgslen på byggesagsbehandling, lokalplanlægning og planadministrative afgørelser stiger fortsat og sagsbehandlingstiden på alle tre områder er under fortsat konstant pres.

Byggesagsbehandlingen er underlagt en servicemålsaftale indgået mellem regeringen og KL. Det er i dag ikke muligt at overholde servicemålsaftalen inden for alle typer byggesager. Forvaltningen vil derfor tilføre flere ressourcer til byggesagsbehandlingen.

Byggesagsbehandlingen er en vigtig myndighedsopgave med stor betydning for både erhvervsliv og borgere i kommunen. Byggesagsbehandlingen skal være af høj kvalitet og ikke mindst med en sagsbehandlingstid, der er så lav som overhovedet muligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Der er mellem KL og regeringen i december 2015 indgået en servicemålsaftale for sagsbehandlingstiden på byggeområdet. Der er fem kategorier indenfor behandlingen af byggesager med forskellige servicemål. I tre af fem kategorier kan Randers Kommune pt. ikke overholde servicemålet. De fem kategorier er:

	KL's servicemål	Randers Kommunes gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 2017
Simple konstruktioner	40 dage	52 dage
Enfamiliehuse	40 dage	51 dage
Industri og lager	50 dage	50 dage
Etagebyggeri, erhverv	55 dage	49 dage
Etagebyggeri boliger	60 dage	71 dage

Antallet af byggesager har været stigende i flere år. I 2017 har Randers Kommune modtaget 19 % flere byggesager end i 2016. I 2014, 2015 og 2016 modtog forvaltningen henholdsvis 1.556, 1.508 og 1553 byggesager og i 2017 er dette steget til 1853 sager. Stigningen er ikke lige stor i alle typer sager. Det er især byggesager vedr. etageboliger og rækkehuse, der er steget kraftigt.

I de seneste to år er der i budgettet midlertidigt blevet tilført flere ressourcer til myndigheds- og planlægningsopgaver knyttet til den stigende vækst i byggeriet. Det gælder både ressourcer til lokalplanlægning, planadministration og byggesagsbehandling. I budget 2017-2020 blev der til det samlede område tilført midler svarende til 3 årsværk i 2 år og det samme skete i budget 2018-2021.

Der er således en midlertidig opnormering i 2018 på 6 årsværk. Heraf er 2 årsværk allokeret til byggesagsbehandling, 1 årsværk til planadministration og 3 årsværk til lokalplanlægning. Således er der her i starten af 2018 er ansat 9 årsværk til direkte byggesagsbehandling (byggesagsbehandlerne supporteres af administrativt personale svarende til ca. 2 årsværk).

Samtidigt med, at der er tilført ekstra personaleressourcer til byggesagsbehandlingen er der blevet udviklet og

effektiviseret på arbejdsgangene i sagsbehandlingen. Der er sikret digitalisering af hele byggesagsbehandlingen fra modtagelse til afslutning af sagerne. Alle sager modtages således digitalt via portalen Byg og Miljø, med fuld integration til kommunens sagshåndteringssystem. I den forbindelse er forvaltningens procedure for byggesagsbehandling gennemgået, med henblik på at udnytte systematiserings- og standardiseringsgevinster til fordel for sagsbehandlingstiden.

Arbejdet med effektivisering af arbejdsgange vil fortsætte, men det kan ikke forventes, at der kan effektiviseres i et omfang så sagsbehandlingstiden kan nedbringes yderligere i et omfang der sikrer, at servicemålemne kan overholdes. Det må konstateres, at der akut er behov for flere personaleressourcer, hvis servicemålene skal kunne overholdes i 2018.

Behov for yderligere ressourcer til byggesagsbehandlingen

Forud for fastlæggelsen af budget 2018-2021 redegjorde forvaltningen for en vurdering af, at det med tilførelsen af yderligere 3 årsværk i 2018 og 2019 til myndigheds- og planlægningsopgaver knyttet til den stigende vækst i byggeriet ville være muligt at følge med sagstilgangen herunder at overholde servicemålene på byggesager. Vurderingen blev lavet på baggrund af en forventning om 1700-1800 byggesager i 2017 og et tilsvarende årligt antal frem mod 2019. Som nævnt blev det samlede antal sager i 2017 1853 og der er intet der tyder på, at sagsantallet falder i 2018. Den stadige stigning i antallet af sager samt ikke mindst kompleksiteten i disse (mange rækkehusbyggerier og etageboliger) er forklaringen på, at det ved udgangen af 2017 stadig ikke er muligt at overholde servicemålene i alle kategorier.

Det er især kategorien *Enfamiliehuse* og kategorien *Etagebyggeri boliger*, der er under pres. Forvaltningen vurderer, at det forudsat, at antallet af byggesager ikke fortsætter med at stige, vil være realistisk at overholde servicemålene i alle kategorier og at nedbringe den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på alle sager til under 4 uger, såfremt der nu tilføres ressourcer svarende til yderligere to fuldtidsstillinger til byggesagsbehandlingen således, at der fra 2018 er 11 byggesagsbehandlere.

Lokalplanlægning og planadministration er også under pres

Den stadigt stigende aktivitet i kommunen lægger som sagt pres på alle de sagsbehandlingsopgaver, der er knyttet til specielt den stigende byggeaktivitet. Foruden byggesagsbehandling er der specielt tale om opgaver knyttet til lokalplanlægning og planadministration. Forvaltningen følger udviklingen på området nøje og forventer i løbet af det næste halve år at fremlægge en status på sagsbehandlingen på området.

Økonomi

Arbejdet med at digitalisere byggesagsarkivet er netop afsluttet. Dette arbejde har indtil nu lagt beslag på næsten et helt årsværk og samtidigt har det effektiviseret dele af den administrative arbejdsgang. Dette har givet mulighed for at konvertere en stilling fra administration af weblager til en stilling som byggesagsbehandler. På den måde har det i 2018 været muligt indenfor det eksisterende budget permanent at tilføre 1 ekstra årsværk til byggesagsbehandlingen.

I 2017 var der et overskud på budgettet til byggesagsbehandling på 700.000 kr. Overskudet blev bl.a. genereret af større indtægter på byggesagsgebyrer og forventes overført til 2018. Dette giver råderum i budgettet for 2018 til ansættelse af yderligere 1 årsværk til byggesagsbehandling.

De 2 stillinger er slået op og forventes besat pr. 1. april 2018.

Da der for den ene stillings vedkommende er tale om, at stillingen kun er finansieret midlertidigt i 2018 og da flere af de tidligere tilførte ressourcer ophører i 2019 (3 årsværk), vil forvaltningen forud for drøftelserne af budget 2019-2022 fremlægge en sag om ressourcer og sagsbehandling på både byggesagsbehandling, lokalplanlægning og planadministration.

Bilag

MTU 2018-02-05 punkt 23 byggesag

Punkt 24: Sagsstyringsliste pr. 31. januar 2018

00.22.04-G01-7-17

Beslutning

Taget til efterretning.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 31. januar 2018 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

Bilag

MTU-sagsstyringsliste_31-1-2018

Punkt 25: Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 5. februar 2018

00.22.04-G01-6-17

Beslutning

Intet særskilt at referere.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 5. februar 2018.