

REFERAT Socialudvalget d. 02-10-2025

Mødedato Torsdag d. 02. oktober 2025 kl. 15:00

Mødested C.2.25

Mødedeltagere Rosa Lykke Yde, Bjarne Overmark, Lars Axel Nielsen, Lise-Lotte
Leervad Larsen, Stine Falk Eiby, Henriette Malland, Frida Valbjørn
Christensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status på Åben Vejledning.....	4
Kvalitetsstandard nr. 8 på det sociale område for voksne.....	5
Huslejbudgetter for almene ældre- og plejeboliger på socialområdet i 2026.....	7
Godkendelse af etablering af botilbud i Randers og afvikling af botilbud i Markedsgade.....	9
Lukket: Anmodning fra Bjarne Overmark, Beboerlisten, om opfølgning på borger tilknyttet jobcent	14
Lukket: Anmodning fra byrådsmedlem Bjarne Overmark, Beboerlisten, om opfølgning på sag om F	15
Sagsstyringsliste pr. 26. september 2025.....	16
Gensidig orientering.....	17
Digital godkendelse for tilstedeværelse.....	22

Punkt 101: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P35-3-24

Beslutning

Dagsorden godkendt.

Frida Valbjørn Christensen havde forfald.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Punkt 102: Status på Åben Vejledning

27.00.00-A00-71-23

Resumé

Byrådet besluttede med budget 2025 at tilpasse indsatsen vedrørende mestringsvejledning. Socialudvalget fik en orientering om tilpasningen på møde den 7. maj 2025 (sag nr. 44). På mødet den 7. maj 2025 bad udvalget om en ny orientering i efteråret 2025, hvilket gives i denne sag. På mødet deltager lederen for Center for Autisme, Senhjernesgade og Læring samt lederen af Center for Psykiatri og Socialt Udsatte.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til socialudvalget

1. at orienteringen om status på Åben Vejledning tages til efterretning.

Beslutning

1. at taget til efterretning.

Frida Valbjørn Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede med budget 2025 at tilpasse indsatsen vedrørende mestringsvejledning. Socialudvalget fik en orientering om tilpasningen af mestringsvejledningen på møde den 7. maj 2025 (sag nr. 44). På mødet den 7. maj 2025 bad udvalget om en ny orientering i efteråret 2025, hvilket gives i denne sag. På mødet deltager lederen for Center for Autisme, Senhjernesgade og Læring samt lederen af Center for Psykiatri og Socialt Udsatte.

Tilpasningen af indsatsen indebærer bl.a., at organiseringen af mestringsvejledningen ændres med åbne centralt placerede vejledninger, hvor borgere med mindre udfordringer kan komme og få hjælp til dagligdagens små udfordringer. Dette skal samtidig skabe mulighed for flow i mestringsvejledningen. Den ændrede organisering skal også indeholde et antal geografiske distrikter, så der kan tilbydes mestringsvejledning mere effektivt og derigennem reducere omkostninger til kørsel. Endelig foretages der en omlægning af den del af mestringsvejledningen, der primært omhandler praktiske opgaver i hjemmet. Opgaverne vil, når borgerens behov tilsiger det, fremadrettet blive løst af andre fagpersoner.

På mødet gives en status på de foreløbige erfaringer med Åben Vejledning, herunder betydningen for de borgere, der indtil nu har benyttet ordningen.

Herudover vil samarbejdet med andre aktører i åben vejledning blive beskrevet. Endelig vil der blive givet en status på arbejdet med en geografisk afdækning af borgere, der får støtte fra Socialområdet, samt overvejelser om hvorvidt der skal tilbydes åben vejledning i distrikter i Randers.

Økonomi

Omlægningen af indsatsen vil jf. budget 2025-2028 indebære en økonomisk besparelse i 2025 på 3 mio. kr. stigende til 5,3 mio. kr. i 2028.

Bilag

Slides SU Åbenvejledning oktober

Punkt 103: Kvalitetsstandard nr. 8 på det sociale område for voksne

27.00.00-G01-4-23

Resumé

Socialområdet har 10 kvalitetsstandarde på voksenområdet, der behandles politisk én gang i hver byrådsperiode. En kvalitetsstandard fungerer som information til borgerne om det politisk fastsatte serviceniveau ud fra lovgivningen. Byrådet godkendte på mødet 24. juni 2025 (sag nr. 162) de reviderede 9 kvalitetsstandarde; nr. 6-7 og 9-15, på socialområdet for voksne. Med denne sag fremlægges den sidste af kvalitetsstandarde, nr. 8, efter høring i Handicaprådet, Udsatterådet og MED til vedtagelse i socialudvalget, økonomiudvalget og byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget og socialudvalget,

1. at kvalitetsstandard nr. 8 på socialområdet for voksne godkendes.

Beslutning

1. at indstilles godkendt

Frida Valbjørn Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger hermed kvalitetsstandard nr. 8 for voksne på socialområdet efter høring i Handicaprådet, Udsatterådet og MED-organisationen med henblik på politisk vedtagelse. De øvrige kvalitetsstandarde på socialområdet for voksne nr. 6-7 og 9-15 blev godkendt af byrådet på mødet 24. juni 2025 (sag nr. 162).

Kvalitetsstandarde på socialområdet er beskrivelser rettet til kommunens borgere om, hvad der er udgangspunktet for vurdering af hjælp og støtte indenfor de rammer, der fastlægges i lovgivningen og praksis. Kvalitetsstandarde er alene en vejledende beskrivelse for den velfærd, som borgerne vil møde i langt de fleste situationer. De konkrete afgørelser skal altid bero på et individuelt skøn, og dermed med afsæt i den enkelte borgers forudsætninger og behov.

Modsat ældreområdet er kvalitetsstandarde på socialområdet ikke lovpligtige – på nær kvalitetsstandard nr. 15 for servicelovens § 101 om stofmisbrugsbehandling, hvor der sker særskilt og løbende revision.

Socialområdet har forelagt forslag til kvalitetsstandarde for byrådet én gang i hver valgperiode. Kvalitetsstandarde kan ses på kommunens hjemmeside: <https://www.randers.dk/borger/socialt/psykisk-og-social-stoette/kvalitetsstandarde-paa-socialomraadet/>

Det følger af kommunens kompetenceplan, at det er byrådet, der har kompetencen til at beslutte kvalitetsstandarde.

Forud for byrådets godkendelse har socialudvalget den 30. januar 2025 (sag nr. 15) truffet beslutning om at sende kvalitetsstandarde på voksenområdet i høring i Handicaprådet, Udsatterådet og MED-organisationen.

Efter at kvalitetsstandarde nr. 6-15 havde været i høring kom der yderligere ændringer til kvalitetsstandard nr. 8 som følge af budget 2025-2028. Ændringerne er tilføjelser om det tværgående kommunale tilbud på socialområdet i Randers Kommune, Åben Vejledning, hvilket også indebærer en sammenlægning af de nuværende 4 fremskudte rådgivninger ind i Åben Vejledning. Dette skal understøtte en bredere åbningstid og en sammenhængende rådgivning med øvrige aktører for borgere. Disse ændringer betød, at forvaltningen anbefalede, at Kvalitetsstandard nr. 8 for god ordens skyld blev sendt i høring igen i Handicaprådet, Udsatterådet og i MED-organisationen. Dette godkendte socialudvalget på sit møde den 4. juni 2025 (sag nr. 68).

Høringssvar vedrørende kvalitetsstandard nr. 8

Udsatterådet har behandlet Kvalitetsstandard nr. 8 og oplyst, at Udsatterådet ingen bemærkninger har efter, at kvalitetsstandarden er blevet tilpasset de seneste ændringer som følge af budget 2025-2028.

Handicaprådet har efter sit møde 19. juni 2025 sendt høringssvar med følgende indhold:

- Rådet bemærker, at forvaltningens dokumenter med kvalitetsstandarden generelt er ganske omfangsrige. Rådet anbefaler, at forvaltningen tager et kritisk blik på dette ved at formulere læsevejledninger og/eller indsætte en indholdsfortegnelse, som er let at navigere i.
- Rådet har bemærket, at der i kvalitetsstandarden findes en ordforklaring, hvilket er et godt redskab. Dog håber rådet, at forvaltningen vil gøre en ekstra indsats for at navngive/oversætte diverse fagudtryk til noget som lægfolk forstår og kan relatere til. F.eks. bør det forklares tydeligt, hvad en 'myndighedsperson' er, kan og skal.

Forvaltningen har taget Handicaprådets høringssvar til efterretning. Det medgives, at kvalitetsstandarden er omfangsrige. Forvaltningen finder det imidlertid vigtigt og nødvendigt, at kvalitetsstandarden udførligt beskriver, hvad udgangspunktet for kommunens hjælp og støtte er, indenfor de rammer lovgivning og praksis fastlægger. Efter Handicaprådets ønske indsættes en forklaring på ordet 'myndighedsperson' i kvalitetsstandard nr. 8. Det beskrives, at en myndighedsperson er en sagsbehandler ansat i kommunen, der har bemyndigelse til at træffe afgørelser i konkrete sager på baggrund af blandt andet lovgivningen.

Sektor MED Social har sendt følgende høringssvar efter sit møde 2. september 2025:

- Vi er i Sektor MED medarbejdersiden positive over for at have én fælles indgang, fremfor den nuværende konstruktion. Vi vil meget gerne involveres i processen, da vi kan få øje på sags – og beslutningsgange der kan blive påvirkede.
- Der skal være en opmærksomhed på at ikke alle borgere har mulighed for at møde op i "Åben vejledning". Retssikkerhedslovens § 4 siger at: Borgeren skal have mulighed for at medvirke ved behandlingen af sin sag. Kommunen tilrettelægger behandlingen af sagerne på en sådan måde, at borgeren kan udnytte denne mulighed. Vi vil opfordre til, at der fortsat er mulighed for at borgeren kan henvende sig digitalt/ telefonisk eller få et udekørende besøg.
- Der skal være en opmærksomhed på, at når en borger ansøger om en konkret ydelse eller man i "Åben vejledning" vurderer, at der er behov for en mere omfattende støtte, starter fristen for sagsbehandlingen denne dag. Myndighed Social skal derfor inddrages hurtigst muligt, så fristen kan overholdes.

Forvaltningen har taget Sektor MED Socials høringssvar til efterretning og takker for de gode pointer. Disse fører ikke til ændringer i selve kvalitetsstandardens tekst, men tages med i det videre arbejde i praksis på området.

Sagen er bilagt de tre høringssvar samt Kvalitetsstandard nr. 8 i den sin endelige form.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Kvalitetsstandard nr. 8 - endelig version 2025

Høringssvar vedr. kvalitetsstandard nr. 8 - Sektor MED Social

Høringssvar fra handicaprådet d 19 juni 2025 - Kvalitetsstandard nr 8 på socialområdet for voksne

Udsatterådet har ikke kommentarer til Kvalitetsstandard nr. 8

Punkt 104: Huslegebudgetter for almene ældre- og plejeboliger på socialområdet i 2026

00.30.00-Ø00-10-25

Resumé

RandersBolig har udarbejdet forslag til huslejeændringer for almene ældreboliger på socialudvalgets område for 2026. Boligerne er en boligform for borgere med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller med særlige sociale problemer.

Hvert år vurderes det ud fra driftsbudgetterne, om huslejerne skal reguleres. I henhold til kompetenceplanen skal socialudvalget beslutte, om en huslejestigning på mere end 5 % i boligafdelingen 55-06 Bredgade 8A og 8B i Langå kan godkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til socialudvalget,

1. at den foreslåede huslejeændring pr. 1. januar 2026 i boligafdelingen 55-06 Bredgade 8A og 8B i Langå godkendes.

Beslutning

Godkendt med 3 stemmer for og 2 stemmer imod. Imod stemte Henriette Malland og Bjarne Overmark.

Stine Falk Eiby deltog ikke i sagen pga. inhabilitet. Frida Valbjørn Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Kommunens almene boliger for socialudvalgets målgrupper er en boligform for borgere med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller med særlige sociale problemer.

Kommunens administrator RandersBolig har udarbejdet driftsbudgetter for 2026 for hver enkelt boligafdeling ud fra bl.a. regnskab 2024 samt de budgetter, der har ligget til grund for huslejen i 2025.

Almene boliger skal driftsmæssigt hvile i sig selv, og et eventuelt underskud skal budgetteres afviklet i det nærmest følgende regnskabsår, jf. § 69 stk. 2 og 4 samt § 71 i bekendtgørelse nr. 70 af 26.01.2018 om drift af almene boliger m.v.

Af vedlagte bilag 1 fremgår nuværende husleje, ny husleje samt ændringer i kroner og procent i hver enkelt boligafdeling. I år indgår også den kommende nye afdeling, beliggende Purager 1 og 3 i Harridslev. Den selvejende institution overdrages fra årsskiftet 2026 til Randers Kommune, jf. byrådsbeslutning den 24. juni 2025 (sag 163).

På byrådsmødet den 27. januar 2025 blev kompetenceplanen behandlet (sag 17). I den forbindelse blev det godkendt, at huslejeforhøjelser på 5 % eller derover skal besluttes i det stående udvalg.

Der er én almen afdeling med en huslejestigning på over 5 %. I afdelingen 55-06 Bredgade 8A og 8B i Langå stiger huslejen med 6,6% fra 2025 til 2026. Den primære årsag til, at huslejen stiger mere end 5 % kr. i 2026, er et underskud i regnskabet for 2024, der vedrører tilbagebetaling af for meget betalt tomgangshusleje til Randers Kommune.

Modsat andre almene boligafdelinger behøver skæve boliger, som er en boligform for hjemløse og særligt udsatte grupper, ikke driftsmæssigt at hvile i sig selv, jf. § 28 stk. 1 og § 42 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 75 af 28.01.2020 om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper (skæve boliger). Forvaltningen har derfor i særlige tilfælde mulighed for at dække evt. underskud. Det er besluttet at yde et tilskud fra socialområdet i Randers Kommune til afdelingen 55-13 Blommevej 41, Randers NØ, med henblik på at huslejeforøgelsen bringes ned under 5 %.

De øvrige almene boligafdelinger har ikke huslejestigninger, som overstiger 5 %. Der er dog på enkelte afdelingsmøder taget forbehold for konkrete huslejestigninger, selvom de er under 5%, men det er ikke muligt at undgå mindre stigninger, jf. den generelle pris og lønudvikling i samfundet, og kravet om, at almene ældre-/handicapboliger skal drives efter et balancelejeprincip (udgifter og indtægter skal balancere).

Økonomi

Økonomi fremgår af sagsfremstillingen.

Bilag

Bilag 1: Huslejeændringer

Bilag 2: Afdeling 55001 budgetforslag 2026

Bilag 3: Afdeling 55002 budgetforslag 2026

Bilag 4: Afdeling 55003 budgetforslag 2026

Bilag 5: Afdeling 55004 budgetforslag 2026

Bilag 6: Afdeling 55006 budgetforslag 2026

Bilag 7: Afdeling 55008 budgetforslag 2026

Bilag 8: Afdeling 55009 budgetforslag 2026

Bilag 9: Afdeling 55011 budgetforslag 2026

Bilag 10: Afdeling 55012 budgetforslag 2026

Bilag 11: Afdeling 55013 budgetforslag 2026

Bilag 12: Afdeling 55014 budgetforslag 2026

Bilag 13: Afdeling 55015 budgetforslag 2026

Bilag 14: Afdeling 55019 budgetforslag 2026

Bilag 15: Afdeling 55020 budgetforslag 2026

Bilag 16: Afdeling 55027 budgetforslag 2026

Bilag 17: Afdeling 55036 budgetforslag 2026

Bilag 18: Afdeling 55037 budgetforslag 2026

Bilag 19: Afdeling 55038 budgetforslag 2026

Bilag 20: Afdeling 55041 budgetforslag 2026

Bilag 21: Afdeling 55042 budgetforslag 2026

Bilag 22: 55-45 Budgetforslag 2026 Purager 1 og 3

Punkt 105: Godkendelse af etablering af botilbud i Randers og afvikling af botilbud i Markedsgade

27.45.00-G01-8-24

Resumé

Som et led i socialområdets økonomiske plan skal botilbudskapaciteten for borgere med særlige behov i Randers Kommune udvides.

Et af projekterne under Boligplan II omhandler et nyt botilbud med 12 boliger for borgere med autismespektrum-forstyrrelser. Samtidig foreslår forvaltningen, at et eksisterende botilbud i Markedsgade med 7 boliger afvikles.

Socialudvalget har den 7. august 2025 (sag 83) godkendt og fremsendt et tidligere forslag i høring i Handicaprådet. Høringen i Handicaprådet er afsluttet. På grund af særlige omstændigheder har forvaltningen siden arbejdet med en ændring i planerne i form af en nærliggende placering af de 12 boliger til borgere med autisme. Forslaget fremlægges til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via socialudvalget og økonomiudvalget,

1. at godkende at der etableres et botilbud med 12 boliger til borgere med autismespektrum-forstyrrelser i Kildehusene på Gl. Stationsvej 11 i Randers ved at indgå aftale med en privat udlejer om at leje 678 m² til en årlig m²-pris på 1.259,29 kr. til overtagelse den 1. november 2025
2. at godkende at lejemålet indgås med det vilkår, at det er uopsigeligt for begge parter i 5 år.
3. at godkende, at botilbuddet på Markedsgade afvikles og opsiges
4. at godkende at processen for flytningen fra Markedsgade til Kildehusene drøftes og kvalificeres i MED
5. at orientering om forventningsafstemning om oprettelse af det nye botilbud tages til efterretning
6. at godkende, at der fra puljen til afledt drift ansøges om budget til drift af boligerne, og herunder til betaling af husleje for gangarealer samt delvis betaling af husleje for borgere i § 107-boliger
7. at der overføres 40.000 kr. fra rammen for Boligplan II til socialområdets drift til brug for fraflytninger fra Markedsgade

Forvaltningen indstiller til socialudvalget,

8. at godkende at høring af Handicaprådet sker umiddelbart efter socialudvalgets behandling af sagen, således et eventuelt høringssvar kan indgå i den videre behandling af sagen

Beslutning

1. at indstilles godkendt
2. at indstilles godkendt
3. at indstilles godkendt
4. at indstilles godkendt
5. at indstilles godkendt
6. at indstilles godkendt
7. at indstilles godkendt
8. at godkendt

Frida Valbjørn Christensen deltog ikke i sagens behandling

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 26. juni 2023 socialområdets Boligplan II (sag 211). Af planen fremgår det, hvorledes en øget selvforsyningsgrad via udbygning af botilbudskapaciteten i Randers Kommune kan medvirke til at løse nogle af de økonomiske udfordringer, som Randers Kommune har på socialområdet.

Den 16. december 2024 (sag 460) godkendte byrådet en revision af Boligplan II på socialområdet. Heraf fremgår det, at forvaltningen arbejder på muligheden for, at der oprettes 12 boliger til borgere med autismespektrum-forstyrrelser som lejeløsning i nærheden af eksisterende tilbud med dagaktiviteter, samt at det eksisterende botilbud, bestående af 7 boliger på Markedsgade, udfases. Markedsgade er et mindre botilbud med 7 boliger og er dermed mindre rentabelt at drive end det foreslåede botilbud med 12 boliger.

Forvaltningen har siden været i dialog med en privat udlejer og fremlagde den 7. august (sag 83) et forslag om at indgå i et lejemål i Gudenåcenteret på Gl. Stationsvej 3, 1. sal i Randers, hvor udlejer skulle etablere 12 boliger ved ombygning. Forslaget, der blev godkendt af socialudvalget, indebar også afvikling af 7 boliger på Markedsgade, idet borgerne blev tilbudt at flytte med til Gudenåcenteret samtidig med, at personalet i Markedsgade flytter til det nye botilbud.

I Gudenåcenteret ligger Autismecenter Randers, der blandt andet omfatter mestringsvejledning og Autisme Caféen med flere tilhørende aktiviteter. Derfor er denne lokation særlig velegnet, da der vil være en række synergieffekter ved at etablere et botilbud med 12 boliger i umiddelbar nærhed af Autismecenter Randers.

Synergieffekterne omfatter blandt andet målgruppen af borgere, der er tiltænkt botilbuddet og samtidig færdes i Autismecenter Randers. Der er tale om unge borgere fra 18 år med autisme og en let til moderat funktionsnedsættelse.

Høring i Handicaprådet og nyt forslag til placering

I forbindelse med høringen i Handicaprådet blev der adresseret en række forhold, jf. bilag 1 Handicaprådets høringssvar.

Der blev blandt andet påpeget et forhold om lokalplanens krav og den tiltænkte anvendelse til beboelse. Både den private udlejer og forvaltningen vurderer, at det er indenfor rammerne af den gældende lokalplan. Forvaltningens vurdering af den gældende lokalplan kan læses i bilag 2.

Dog har udlejer ikke haft ønske om at gå videre med ansøgning om byggetilladelse til en ombygning af Gl. Stationsvej 3, 1. sal til brug for socialområdets målgrupper, da der kan foreligge en risiko, og dermed en stor økonomisk byrde for udlejer i form af tabte lejeindtægter, hvis byggetilladelsen bliver påklaget til Planklagenævnet.

Udlejer har i stedet præsenteret Randers Kommune for en nærliggende placering i Kildehusene på Gl. Stationsvej 11, som ligger nær Gl. Stationsvej 3. Udlejer har tilbudt, at Randers Kommune lejer 12 lejligheder i Kildehusene, idet udlejer samtidig har oplyst, at der er meddelt byggetilladelse til den igangværende ombygning, samt at de sidste lejligheder løbende færdiggøres i denne tid.

Forvaltningen vurderer, at der vil være lignende synergieffekter i forhold til placeringen i nærheden af Autismecenter Randers, som det var tilfældet ved den tidligere placering. Forvaltningen ser desuden nogle andre fordele, blandt andet vedrørende boligernes placering, hvilket alt andet lige reducerer trafikstøj fra større veje. Hertil kommer også fordele ved støjdæmpende tiltag. Flere af disse forhold adresseres også i Handicaprådets høringssvar. I bilag 3 fremgår forvaltningens opsamlingsnotat til Handicaprådets høringssvar.

Udlejer har bekræftet overfor Randers Kommune, at der i forbindelse med ombygningen af lejlighederne i Kildehusene er arbejdet med støjdæmpende tiltag. Blandt andet har det været muligt at bevare mange af de oprindelige tunge lydtætte vægge i lejlighedsskel, der er trinddæmpende membran under gulve og selvstændige støjsvage genvex-anlæg i lejlighederne.

Disse boliger har også en overskuelig indretning med de nødvendige faciliteter til målgruppen, så borgerne i størst muligt omfang kan opnå at mestre dagligdags gøremål i trygge og overskuelige rammer i egen bolig. Boligerne er derfor indrettet med et mindre køkken og selvstændige vaskesøjle på alle badeværelser.

Forvaltningen bemærker desuden, at lejlighederne generelt fremstår lyse og indbydende. Der forventes at være terrasse ved nogle af de lejligheder, som Randers Kommune lejer og hems til brug for opbevaring i de øvrige lejligheder. For tegninger og visualiseringer se vedlagte bilag 4-10.

Hvis Handicaprådet ønsker at afgive et nyt høringssvar, kan dette gøres efter socialudvalgets møde, så et eventuelt høringssvar og opfølgingsnotat kan vedlægges sagen som bilag 12 og 13 til økonomiudvalgets og byrådets behandling af sagen.

Hovedvilkår i lejeaftalen med udlejer

Der arbejdes på at indgå en betinget aftale med udlejer, som vil være endelig, hvis byrådet godkender dette forslag i sin helhed på byrådets møde den 27. oktober 2025. Lejemålet er uopsigeligt i 5 år.

Den årlig leje vil i alt være 853.800 kr., hvis Randers Kommune lejer 678 m2 inkl. fælles adgangsarealer til en m2-pris på gennemsnitligt 1.259,29 kr. pr. m2 årligt. Lejen betales fra den 1. november 2025.

I lejen indgår vicevært, trappevask, fællesudgifter og husholdningsrenovation. Lejer har den indvendige vedligeholdelsesforpligtelse i lejlighederne, og udlejer har den udvendige, dog fliseterrasser ved selve lejlighederne undtaget.

Lejen reguleres en gang årligt pr. 1. januar med stigningen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks fra juli-juli året forud for regulering.

Der arbejdes med udlejer på en række andre vilkår i den betingede aftale, herunder bl.a. muligheden for delvis opsigelse, når uopsigelsesperioden er udløbet.

Boligerne i Kildehusene

Der er tale om et tidligere ombygget plejehjem. Boligerne i Kildehusene er inkl. fælles adgangsarealer ca. gennemsnitligt 56,5 m2. Hertil kommer depot i kælderen og hems eller terrasse til boligerne. Boligerne er placeret i henholdsvis stueplan og på 1. salen, hvor der også er andre lejere. Der er elevator i ejendommen.

Der arbejdes på, at de 6 boliger vil være beliggende i stueplan ved siden af hinanden, imens de resterende 6 boliger vil være beliggende på 1. salen, også i forlængelse af hinanden. Der kan til en start være enkelte boliger, der ikke er placeret ved siden af hinanden, men der arbejdes på, at det bliver muligt på sigt, afhængigt af hvornår øvrige lejere fraflytter. Dette er der dialog med udlejer om.

Huslejen for boligerne er ikke endeligt beregnet. Der arbejdes med et månedligt lejeniveau mellem ca. 5.000-6.000 kr. ekskl. forbrug, internet, TV mv. Der vil være behov for at afklare egenbetalingen for enkelte af de kommende borgere i de nye boliger, hvis de er på uddannelses-eller kontanthjælp og samtidig er visiteret til et varigt botilbud. Dette er indarbejdet i processen vedrørende etablering og flytning af botilbuddet. Huslejen i stueetagen vil være højere end på 1. salen. Der er gjort en foreløbig forudsætning om, at Randers Kommune betaler for lejen af en andel af det fælles gangareal som et serviceareal. Derudover er det forudsat, at der vil være betaling til administration og vedligehold/fraflytning af boligerne.

Det er ligesom tidligere fortsat forventningen, at Randers Kommune med Randers Bolig som administrator skal udleje 6 boliger på botilbudslignende vilkår med § 85-støtte efter serviceloven, imens Randers Kommune skal drive 6 af boliger som § 107- botilbud efter serviceloven, der dækker over midlertidigt ophold i boformer til personer, som på grund af betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer har behov for det.

For § 107-boligerne vil der således være forskel i den beregnede husleje ved Randers Kommune og den faktiske husleje, som borgerne bliver opkrævet, da den faktiske husleje afhænger af borgerens aktuelle indkomst. Typisk vil borgerens husleje i en § 107-bolig være mellem 3.000 og 3.300 kr. pr. måned.

Det forudsættes også med dette forslag, at det eksisterende botilbud i Markedsgade med 7 boliger afvikles, så personalet flytter til det nye botilbud i Kildehusene, samt at borgerne i Markedsgade tilbydes at flytte med til Kildehusene.

Forventningsafstemningsnotat

Med budget 2022 vedtog byrådet, at der som led i etableringen af nye botilbud skal ske en forventningsafstemning mellem byrådet og forvaltningen om risikoelementer ved driften af det konkrete tilbud. Socialudvalget vedtog på sit møde den 3. marts 2022 (sag 28) modellen for forventningsafstemning ved de konkrete nybyggerier fremover. Modellen blev godkendt af byrådet på møde den 21. marts 2022 (sag 121).

Modellen samler op på mange forskellige opmærksomhedspunkter, som forvaltningen iagttager, hver gang der skal bygges nyt, og som herefter præsenteres for udvalget og byrådet. I vedlagte forventningsafstemningsnotat i bilag 11 er der en gennemgang af opmærksomhedspunkter ved oprettelsen af det nye botilbud i Randers.

Som det fremgår af notatet, vil forvaltningen bl.a. have særligt fokus på, at borgerne fra Markedsgade får en god overgang til det nye botilbud, og personalets normering og kompetencer i det nye tilbud, bl.a. ved at eksisterende personale fra

Markedsgade følger med i det nye botilbud. Hertil kommer en opmærksomhed på den større anvendelse af de eksisterende rammer i Autismecenter Randers.

Økonomi

Indgåelse af lejeaftale i Kildehusene og afvikling af Markedsgade ligger indenfor rammen af den godkendte Boligplan II og socialområdets økonomiske plan (SØP).

Ved indgåelse af lejemålet skal der ske deponering af et beløb svarende til lejemålets værdi. Dette gælder uanset, om der efterfølgende sker videreudlejning. I det tilfælde hvor kommunen indgår en lejeaftale og opsiger en lejeaftale inden for det samme regnskabsår (eller senest 31. marts i det efterfølgende regnskabsår), skal kommunen dog kun deponere værdien af det nye lejemål reduceret med værdien af det opsagte lejemål, jf. lånebekendtgørelsen. Værdien af lejemålet Kildehusene er opgjort til 9,2 mio. kr. Heri kan modregnes værdien af det opsagte lejemål i Markedsgade, som er opgjort til 8,8 mio. kr., hvis Markedsgade afvikles og opsiges som lejemål inden 31. marts i det efterfølgende regnskabsår. Det medfører at der skal foretages deponering af det resterende beløb på 0,4 mio. kr. i en 25-årig periode. Efter et år frigives beløbet med 1/25 om året. Der er således tale om en likviditetsmæssig forskydning. Det undersøges, om der kunne være andre mindre lejemål, der opsiges og som derfor kan indgå med en værdi, der gør deponi unødvendig.

Der ansøges om, at 40.000 kr. flyttes fra rammen for Boligplan II til socialområdets drift. Midlerne skal finansiere nødvendige udgifter i forbindelse med at borgere fra eksisterende tilbud får mulighed for at flytte til det nye tilbud i Kildehusene.

Der vil desuden på en senere budgetopfølgning blive ansøgt om midler fra puljen til afledt drift. Drift og leje af gangarealerne vil forventeligt andrage ca. 200.000 kr. årligt. Ligeledes kan driften af de 6 § 107-boliger medføre udgifter op til ca. 180.000 kr.

Videre proces

Punktet fra socialudvalgets møde den 7. august 2025 og Handicaprådets møde den 20. august 2025 er blevet offentliggjort samme tid som dette punkt fremsendes til politisk behandling af hensyn til de berørte parter i sagen. Forinden er personale og beboere på Markedsgade blevet orienteret om forslaget.

Hvis forslaget godkendes i socialudvalget den 2. oktober 2025 og fremsendes til videre behandling i økonomiudvalget og byrådet, igangsættes en nærmere proces, hvor flytningen fra Markedsgade til Kildehusene drøftes og kvalificeres i Lokalt MEDudvalg på Autismeområdet, og i Markedsgade afklares borgernes ønsker til en kommende bopæl. Personalet vil indgå i en nærmere dialog med borgeren om de fremtidige muligheder for bolig og støtte.

Hvis en borger ikke ønsker at flytte, vil forvaltningen undersøge, om det er muligt at blive boende og overgå til mestringsvejledning.

I Markedsgade kommer der også enkelte borgere, som får mestringsvejledning. De vil have adgang til faciliteterne på Autismecentret på linje med de borgere, der flytter ind i Kildehusene.

Hvis forslaget godkendes på byrådets møde den 27. oktober 2025, vil lejeaftalen med udlejer være endelig. Der forventes at være indflytning løbende fra start 2026, afhængigt af hvornår socialtilsynets godkendelse kan foreligge mv.

Bilag

Slides til SU om Kildehusene

Bilag 1: Høringssvar fra Handicaprådet d. 20. august 2025 - Høring af forslag til et kommende botilbud

Bilag 2: Vedr. ombygning fra erhverv til boliger til borgere med autisme

Bilag 3: Opsamlingsnotat vedr. høring i Handicaprådet af forslag til et kommende botilbud i Randers

Bilag 4: Tegning_Kildehusene II_Stueplan_Boliger_20250411

Bilag 5: Tegning_Kildehusene II_1 salsplan_Boliger_20250331

Bilag 6: Luftfoto

Bilag 7: Eksempel visualisering standardkøkken 1

Bilag 8: Eksempel visualisering standardkøkken 2

Bilag 9: Eksempel visualisering bad 1

Bilag 10: Eksempel visualisering bad 2

Bilag 11: Forventningsafstemning nyt botilbud til borgere med autisme

Punkt 106: Lukket: Anmodning fra Bjarne Overmark, Beboerlisten, om opfølgning på borger tilknyttet jobcentrets ungeenhed

27.00.00-G01-58-25

**Punkt 107: Lukket: Anmodning fra byrådsmedlem Bjarne Overmark,
Beboerlisten, om opfølgning på sag om BPA-ordning**

15.00.00-G01-39-25

Punkt 108: Sagsstyringsliste pr. 26. september 2025

00.22.00-P35-3-24

Resumé

Oversigt over forventede sager til socialudvalgsmødet den 5. november 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til socialudvalget,

1. at orienteringen om de forventede sager til næste udvalgsmøde tages til efterretning.

Beslutning

1. at taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er p.t. planlagt følgende sager til socialudvalgsmødet den 5. november 2025.

Opfølgning styringstiltag
Opfølgning af sagsbehandlingsfrister på §100 sager
Mulig sammenlægning af dagtilbud
Opsamling på Perron 4
Ungeløftet - eksterne partnerskaber
Legatuddeling 2025
Regeringens Lovprogram
Kriterier for § 18 midler
BDO (analyse/takststruktur - Huslejetilskud - Ledsagelse til hospitalsbehandling)
Gensidig orientering (Særligt dyre enkeltsager - BDO status potentiale)

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Punkt 109: Gensidig orientering

00.22.00-P35-3-24

Indstilling

Forvaltningen indstiller til socialudvalget

1. at gensidig orientering tages til efterretning.

Beslutning

Orientering om, at Sundhed-, kultur- og idrætsudvalget den 30-9-2025 har behandlet sag om opgaveflytning ifm. Sundhedsreformen. Sagen behandles også i byrådet ultimo oktober.

Orientering om borgermøde den 2-10-2025 i Tøjhushave-kvarteret.

Orientering om en konkret borgersag på socialområdet med politianmeldelse.

Frida Valbjørn Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

1. Opfølgning på dialogmødet med handicaprådet

Emnet for dialogmødet mellem socialudvalget og Handicaprådet den 2. september 2025 var fremtidig placering og udvikling af botilbud i Randers Kommune. Som baggrund henviste Handicaprådet til en række kritikpunkter samt tilhørende anbefalinger fra FN's Handicapkomité.

På mødet drøftede kredsen behovet for flere lokationer for kommende botilbud på socialområdet. Dette var enighed om, at dette fordrer til fremadrettet dialog om, hvor i kommunen disse placeringer bør ligge. Handicaprådet oplyste i den forbindelse, at der i boligplanen har været lokationer, som rådet har fundet uhensigtsmæssige. Med henvisning hertil ønsker Handicaprådet fremover en tidligere inddragelse i arbejdet med placeringer for kommende byggerier.

Forvaltningen orienterede om, at socialområdet nu indgår i en arbejdsgruppe under Udvikling, Miljø og Teknik med henblik på at pege på arealreservationer til kommende bosteder. I den forbindelse foreslog Handicaprådet muligheden for evt. at udpege arealreservationer ved Flodbyen.

Hertil drøftede kredsen bl.a. størrelsen på fremtidige bosteder som et centralt emne, bl.a. grundet en prioritering af høje faglige miljøer, hvilke kan være udfordrende at udvikle på små tilbud. Ligeledes har en afinstitutionalisering relevans for både størrelse og indretning af botilbud, der bør bestå af reelle boliger for de enkelte borgere (undgå lange gange mv.), og som kan blive integreret i lokalområdet.

Der blev endvidere peget på livssituationer som en særlig opmærksomhed ved planlægning af kommende byggerier på socialområdet. Herunder om et botilbud skal kunne huse alle borgere over 18 år eller være opdelt efter alder. I den forbindelse orienterede forvaltningen om, at der i fremtiden vil blive arbejdet med justerbare løsninger, således et byggeri kan tilpasses i takt med beboernes ændrede livssituationer og behov.

Endelig orienterede forvaltningen om, at der er indledt en dialog med en interessentgruppe med henblik på at få yderligere input til fremtidens boligbyggeri til borgere med særlige behov.

2. Status vedr. særligt dyre enkeltsager - voksen socialområdet

Der har igennem en årrække været en stor stigning i udgifterne til særligt dyre enkeltsager på socialområdet og tendensen er fortsat i 2025 med nye dyre sager og fordyrelse i eksisterende sager. Der ses dog en stabilisering hen over sommeren, men det er endnu for tidligt at sige, om der er tale om en varig tendens.

Der ydes statsrefusion på sager med de højeste udgifter. Den statslige refusionsordning er inddelt i udgiftsintervaller, som afgør, hvor stor en andel af udgiften, som kommunen kan hjemtage i refusion. Refusionssatserne fremgår af følgende tabel:

Ingen refusion af udgiften på:	940.000 og derunder
Refusion på 25 pct. af udgiften over	940.000
Refusion på 50 pct. af udgiften over	1.840.000
Refusion på 75 pct. af udgiften over	2.330.000

På voksenområdet har der siden sidste opfølgning på socialudvalgets møde den 2. september 2025 været en nettoafgang på 4 sager, der består af en tilgang på 1 sager og en afgang på 5 sager. I samme periode ses et fald i udgifterne til sager inden for refusionsgrænsen på 9,2 mio. kr., hvoraf nettoafgangen udgør en udgiftsreduktion på ca. 2,8 mio. kr. Det resterende fald i udgifterne skyldes primært en teknisk omregistrering af BPA-ordninger, så de afspejler dette års udgift og ikke indeholder evt. takstmæssige efterreguleringer i 2026.

Den følgende tabel viser udviklingen på voksenområdet i udgifter og antal sager fordelt på de tre refusionssatser fra februar-september 2025.

Beløb i 1.000 kr.	25 pct. refusion	25 pct. refusion	50 pct. refusion	50 pct. refusion	75 pct. refusion	75 pct. refusion	Total	Total
	Antal sager	Udgift	Antal sager	Udgift	Antal sager	Udgift	Antal sager	Udgift
Februar 2025	179	221,7	35	70,9	26	89,5	240	382,1
Marts 2025	183	227,7	35	70,4	28	96,4	246	394,5
April 2025	180	227,8	40	80,6	29	99,0	249	407,4
Maj 2025	180	229,4	35	70,7	34	112,8	249	412,9
Juni 2025	176	223,4	35	71,0	36	118,2	247	412,6
Juli 2025	171	217,3	35	70,7	37	122,4	243	410,4
September 2025	168	213,1	39	78,8	32	109,3	239	401,2

Nettoafgangen på særligt dyre sager siden sidste opfølgning udgør som nævnt 4 sager, der består af tilgang på 1 sager og afgang på 5 sager.

Tilgangen består af

- 1 borger, hvis bevilling er ændret

Afgangen består af

- 1 borger, der er gået bort
- 2 borgere, der er afsluttet i eksternt forløb og overgået til mestringsvejledning/tværgående team
- 2 borgere, hvor registrering af indsats er teknisk rettet.

Med hensyn til opgørelse af særligt dyre enkeltsager på Børnehandicap er Børn og Skole overgået til andet fagsystem til registrering af børn og unge i eksterne døgntilbud. Det er derfor ikke muligt for Social og Arbejdsmarked som hidtil at udarbejde en fælles opgørelse baseret på samme datasæt fra AS 2007. Opgørelse af udviklingen i særligt dyre enkeltsager på børnehandicap varetages således fremover af Børn og Skole.

Udviklingen i de senere år på social voksne følges i forhold til antallet af sager omfattet af statslig refusion. Refusionssatserne prisreguleres årligt og der tages derved højde for prisudviklingen i perioden. Som det fremgår af følgende tabel og figur har der været en markant stigning i antallet af sager og udgifter dertil i perioden 2022-2025. Tilsvarende udvikling ses på landsplan. Sagstal og udgifter i 2025 er med forbehold for ændringer i sagstal og udgifter i resten af året.

Social - voksne	25 pct. refusion	25 pct. refusion	50 pct. refusion	50 pct. refusion	75 pct. refusion	75 pct. refusion	Total	Total
	Antal sager	Udgifter mio. kr.	Antal sager	Udgifter mio. kr.	Antal sager	Udgifter mio. kr.	Antal sager	Udgifter mio. kr.
2022	165	183,5	20	38,0	14	46,1	199	267,6
2023	175	201,7	28	54,7	14	47,3	217	303,7

2024	166	199,3	42	81,8	22	75,9	230	357,0
2025	168	213,1	39	78,8	32	109,3	239	401,2



3. Status vedr. arbejdet med anbefalingerne fra BDO

Det blev som en del af budget 2025-28 besluttet, at der skal udarbejdes en analyse af det specialiserede socialområde med særligt fokus på at udpege opmærksomhedspunkter, der kan sikre et fremtidigt socialområde med flere handlemuligheder inden for den økonomiske ramme. Randers Kommune har bedt BDO om at udarbejde analysen, der blev præsenteret for byrådet på temamøde den 17. juni 2025.

BDO har på baggrund af analysen udarbejdet 18 konkrete potentialer, fordelt på strategiske, socialfaglige og økonomiske potentialer. En nærmere beskrivelse af potentialerne samt forslag til udmøntning af potentialerne blev drøftet på byrådsmødet den 25. august 2025 (sag 197). Det er vurderingen, at der med potentialerne kan opnås et provenu til socialområdet på 16,7 mio. kr. over de kommende år. Med denne sag præsenteres forvaltningens foreløbig status på udmøntning af potentialerne.

Nr.	Potentiale	Status medio september 2025
1	Driftoptimering af den styremæssige indretning af botilbudsområdet (takstmodel og tilbudsbeskrivelser)	Der forberedes en sag til socialudvalgets møde i november, hvor mulighederne beskrives med henblik på politisk stillingtagen om proces skal igangsættes nu eller om det skal afvente en kommende takstmodel på nationalt niveau.
2	Implementering af døgnskemaer for interne botilbud	Der er afholdt møde med BDO om proces for implementering af døgnskema. Herefter igangsættes implementering.
3	Implementering af døgnskemaer i kontraktgrundlaget for eksterne	Samme status som potentiale nr. 2.

	botilbud	
4	Forenkling af tilbudsviften for mestringsvejledning	Med baggrund i det budgetvedtagne initiativ om tilpasning af støtteindsatsen i mestringsvejledningen er der igangsat et stort udviklingsarbejde i mestringsvejledningen, som omfatter en del af BDO's anbefaling. Yderligere initiativer tænkes sammen med beskæftigelsesreformen og en eventuel ændret organisering af forvaltningen, således, at BDO's fokus på organiseringen af mestringsvejledningen tænkes ind i en mulig ny organisering.
5	Sommerbemanding for aktivitets- og samværstilbud	Ny praksis afdækkes og beskrives i november-december 2025.
6	Kvalitetsløft af oplysningsgrundlaget i sagsbehandlingen	Tid- og procesplan foreligger inden 1. november 2025, hvorefter implementeringsarbejdet påbegyndes med kick off møde med medarbejderne i myndighed i december, og dermed igangsætning fra 1. januar 2026.
7	Kvalitetsløft af sagsbehandlingen ved valg af tilbud og takst (Sammenhængen mellem borgers støttebehov og takstindplacering)	Samme status som potentiale nr. 6.
8	Kvalitetsløft af målarbejdet i borgersagerne (genbesøge målarbejdet så det bliver muligt at måle progression)	Samme status som potentiale nr. 6.
9	Socialfaglige pejlemærker i forhold til snitflader mellem støtte- og plejeindsatser (tydeligere bestilling i forhold til § 85 støtteindsatser og § 83 plejeopgaver)	Samme status som potentiale nr. 6.
10	Afvikling af særligt huslejetilskud til borgere på botilbudsområdet	Huslejetilskuddet bevilges ikke fremover. Socialområdets jurist er for nuværende ved at afklare hver enkelt bevilget tilskud, for at afklare lovhjemmel og fremtidig håndtering.
11	Ledsagelse til hospitalsbehandling – yderligere afregning med regionerne for sundhedsydelser	Det præciseres i forhold til socialområdets tilbud, at procedurer skal følges og der vil løbende blive fulgt op på dette.
12	Kontraktforhandling ved opfølgning på eksterne botilbud	Igangværende ansættelsesproces vedr. en forhandler og to midlertidige medarbejdere med opstart senest 1. november 2025.

13	Reduktion af varighed for mestringsvejledning	Der arbejdes med indsatsen i regi af støttemodellen for mestringsvejledning og som en del af kvalitetsløftet af oplysningsgrundlaget i sagshandlingen jf. potentiale nr. 6.
14	Fastholdelse af fokus på forsorgshjemssager – baseret på et særdeles højt fagligt niveau i sagsbehandlingen	Den tættere opfølgning på de enkelte borgerforløb har allerede i år vist sig at have en positiv effekt. Således har der i januar til august 2025 været ca. 2.200 færre døgn på eksterne forsorgshjem sammenlignet med samme periode i 2024.
15	Udvidelse af Tværgående Team	Der var pr. juni 2025 35 borgere i indsats ved det tværgående team. Dette antal er nu steget til 41 borgere. Der er løbende dialog med myndighed og udfører om visitation af nye borgere, der vurderes at være i målgruppe for tilbuddet og der sker en gradvis udbygning af tilbuddet i takt hermed.
16	Borgerstyret personlig assistance (BPA) – baseret på et særdeles højt fagligt niveau i sagsbehandlingen	BDO har på baggrund af screeningen fundet, at Randers Kommune i ca. halvdelen af sagerne har forholdt sig til regnskabet, bevillingen og borgerens støttebehov. Sagerne er ifølge BDO veloplyste, der fremgår socialfaglige vurderinger, og samlet set vurderer BDO, at sagsbehandlingen er kendetegnet ved høj faglig kvalitet. Plan for gennemgang af den resterende del af BPA-sagerne med afsæt i samme sagsbehandlingsmæssige kvalitet er udarbejdet inden udgangen af november 2025.
17	Tilpasning af centerstruktur	Jf. budgetmaterialet 2026-29 foreslås det, at forvaltningen udarbejder oplæg til politisk beslutning inden udgangen af 4. kvartal 2025 vedr. organisering på tværs af social- og beskæftigelsesområdet, der understøtter en mere helhedsorienteret indsats.
18	Tilpasning af organiseringen af myndighedsledelse	Tilpasning af myndighedsledelse forudsætter, at særligt potentialerne i nr. 6-9 er implementeret efter 2-3 år. Tilpasningen indgår i processen med omorganisering af social- og beskæftigelsesområdet.

Punkt 110: Digital godkendelse for tilstedeværelse

00.22.00-P35-3-24

Indstilling

Der underskrives digitalt for tilstedeværelse på mødet.

Beslutning

Godkendes for tilstedeværelse.

Protokol er godkendt med mindre, der modtages indsigelser inden udgangen af den følgende dag.