

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 14-03-2022

Mødedato Mandag d. 14. marts 2022 kl. 14:30

Mødested E.3.05/D.3.39 ØU+HMU

Indholdsfortegnelse

Anlægsbevilling - Iguanbryderne.....	3
Lukket: Bevilling.....	4
Ansøgning fra Randers Teater vedr. merudgifter ved tilbygning samt frigivelse af anlægsbevilling...	5
Anlægsbevilling vedr. scenehejs på Værket.....	6
Godkendelse af vedtægter for Klub 85.....	7
Forventningsafstemning ved nybyggeri.....	9
Godkendelse af reviderede kirkegårdsvedtægter for Nordre og Østre Kirkegårde.....	11
Undersøgelse af potentiale for CO2 lagring.....	13
Forslag til Lokalplan 733 og miljøscreening for Langå Station, Bredgade 55 i Langå.....	15
Lukket: Valg af selskabskonstruktion.....	17
Låneoptagelse - låneramme 2021.....	18
Lukket: Valg af tilbud til rådgivning.....	20

Punkt 37: Anlægsbevilling - Iguanbryderne

20.04.02-S55-1-22

Resume

Med vedtagelse af budgetaftalen for 2022-25 blev der afsat 0,5 mio. kr. i anlægsmidler til realisering af springvandet Iguanbryderne med placering på pladsen for Tinghuset og nær ved Thors Bakke. Med denne sag søger forvaltningen om frigivelse af 0.5 mio. kr. til realisering af projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via sundheds-, idræts- og kulturudvalget og økonomiudvalget,

1. at der gives anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til realisering af Iguanbryderne.

Beslutning fra Sundheds- idræts- og kulturudvalget, 2. marts 2022, pkt. 17:

Indstilles godkendt.

Daniel Madié deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet har med vedtagelsen af budgetaftalen for 2022-25 vedtaget, at der skal afsættes 0,5 mio. kr. til genrejsning af springvandsanlægget på pladsen foran Tinghuset.

Springvandet har en stor kulturhistorisk og lokalhistorisk værdi for Randers Kommune. Skulpturen har i de senere år været deponeret, da dens tilstand er nedslidt, og anlægget derfor ikke har været funktionsdygtigt. En renovering af springvandet er bekosteligt, men en gruppe af lokale borgere har indsamlet betydelige midler ved en række fonde. Lokale virksomheder, pengeinstitutter og Randers Kommunes kunsthund har også bidraget økonomisk til projektet, og med tilskud fra Randers Kommunes byråd ved budgetaftalen for 2022-25 er de nødvendige midler blevet tilvejebragt.

Der forestår derfor nu en anlægsfase, hvor springvandet skal etableres. Den estimerede tidsplan viser anlægsstart primo marts og indvielse af det færdige springvand i Randers Festuge 2022. Herefter overgår springvandets drift og vedligehold til Randers Kommune. Da det er Randers Kommune, der fremadrettet varetager drift og vedligehold, er det også Randers Kommune, der ved en eventuel fremtidig nedlæggelse af springvandet, har ansvar for tilbageføring af området til den nuværende tilstand.

Med denne sag søger forvaltningen om frigivelse af 0,5 mio. kr. til realisering af projektet.

Økonomi

Beløbet er afsat som rådighedsbeløb i budgettet for 2022-25.

Punkt 38: Lukket: Bevilling

04.08.10-Ø40-1-22

Indstilles godkendt.

Punkt 39: Ansøgning fra Randers Teater vedr. merudgifter ved tilbygning samt frigivelse af anlægsbevilling

20.01.00-000-1-22

Resume

I budgetaftale 2021-24 er indarbejdet et rådighedsbeløb til Randers Teater på 5 mio. kr. til delvis dækning af en udvidelse af teatret, særligt publikumsfaciliteter.

Som følge af myndighedskrav forventes det samlede projekt at blive op til 1,5 mio. kr. dyrere end forventet, og teatret ansøger om at Randers kommune afholder disse udgifter, og foreslår at udgiften kan afholdes ved en huslejestigning i 10 år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget

1. At Randers kommune afholder udgifter vedr. myndighedskrav vedr. brand og parkering på op til 1,5 mio. kr.
2. At beløbet finansieres via en huslejestigning over 10 år på op til 0,15 mio.kr. pr. år.
3. At der gives en tillægsbevilling til rådighedsbeløbet i 2022 på 1,5 mio. kr., således at det samlede rådighedsbeløb er på 6,5 mio. kr. tillagt den pristalsregulering, der er indarbejdet i budgettet for 2022-25 på 74.000 kr., samlet 6.574 mio. kr.
4. At der gives en anlægsbevilling på 6,574 mio. kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Ved budgetlægningen for 2021-24 blev der afsat 5 mio. kr. til kommunal medfinansiering af en udbygning af Randers Teater, der i 2020 skiftede status fra egnsteater til at være et såkaldt §5 teater, der er optaget på finansloven med et øget statstilskud og et fortsat tilskud fra Randers kommune.

Bevillingen på de 5 mio. kr. blev givet under forudsætning af, at teatret via fundraising kunne tilvejebringe ca. 10 mio. kr. yderligere til den planlagte udbygning.

De eksterne midler er tilvejebragt, men som følge af stigende anlægspriser, viste de modtagne tilbud sig at være højere end forventet.

Der er gennemført tilretninger, besparelser mv. i forhold til det oprindelige projekt og der foreligger nu nye tilbud, der kan finansieres inden for de økonomiske rammer, idet der dog som følge af myndighedskrav vedr. brand og parkering kan betyde merudgifter på op til 1,5 mio. kr.

I teatrets huslejekontrakt med Randers kommune er det i §5 blandt angivet, at teatret selv indhenter "tilladelser fra offentlige myndigheder vedrørende benyttelse af det lejede og skal selv sikre opfyldelsen af alle myndighedskrav".

Teatret søger i den forbindelse, om at Randers kommune afholder udgifterne vedr. brand og parkering på op til 1,5 mio. kr., der evt. kan "afdrages" via en huslejestigning over 10 år, hvilket forvaltningen vil anbefale.

Økonomi

Merudgiften i forhold til det bevilgede er således på op til 1,5 mio. kr., som foreslås afholdt af Randers kommune som bygningsejer, og hvor udgiften efterfølgende over 10 år dækkes ind via en stigning i den husleje, som teatret betaler.

Det fremtidige endelige huslejeniveau opgøres ved afslutningen af projektet og vil indgå i rapporteringen, når anlægsregnskabet fremlægges.

Punkt 40: Anlægsbevilling vedr. scenehejs på Værket.

20.00.00-000-1-22

Resume

I Budgetaftale 2022-25 er indarbejdet et rådighedsbeløb til Værket på 8,2 mio. kr. til et elektrisk scenehejsder, der er nødvendigt, da der stilles øgede krav herom i forbindelse med de kontrakter, der indgås.

Projektet har nu været i udbud og i sagen søges der på den baggrund anlægsbevilling.

Hele projektet vil blive gennemført i 2022, hvorfor der samtidig søges om at rådighedsbeløbet, der er fordelt ligeligt mellem 2022 og 2023 fremrykkes, således at hele rådighedsbeløbet er tilgængelig i 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget

1. At der gives en anlægsbevilling på 8,2 mio. kr.
2. At det rådighedsbeløb, der var afsat i 2023 på 4,1 mio. kr., overføres til 2022, således at der er et samlet rådighedsbeløb i 2022 på 8,2 mio. kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Claus Berggren var fraværende.

Sagsfremstilling

Ved budgetlægningen for 2022-25 blev der afsat 8,2 mio. kr., fordelt med 4,1 mio. kr. i hvert af årene 2022 og 2023 til anskaffelse af et elektrisk scenehejs på Værket.

Dette er nødvendigt for at Værket kan gennemføre de forestillinger i Store Sal, som er afgørende for at sikre den positive udvikling for Værket, samt fordi det i stigende grad kræves fra leverandørerne af forestillinger mv., at der er et elektrisk scenehejs.

Der er nu gennemført udbud og modtaget et enkelt bud, og dette ligger kun marginalt over det forventede beløb.

Set i forhold til stigende priser mv., anses dette som uproblematisk, og anskaffelsen forventes derfor stort set at kunne holdes inden det afsatte rådighedsbeløb. Såfremt den samlede udgift bliver højere end bevillingen, vil Værket selv dække en evt. merudgift.

Økonomi

Det forventes at scenehejsset etableres inden sæsonåbning efterår 2022, hvorfor hele udgiften vil forfalde i 2022.

Derfor søges der i sagen ligeledes om at det givne rådighedsbeløb i 2023 fremrykkes til 2022, således at rådighedsbeløbet i 2022 udgør 8,2 mio. kr.

Punkt 41: Godkendelse af vedtægter for Klub 85

27.00.00-A08-3-21

Resume

Den selvejende institution Klub 85 er et aktivitets- og samværstilbud for mennesker med fysisk/psykisk funktionsnedsættelser, der tilbyder et aktivt og udviklende fritidsliv, hvor sociale fællesskaber og netværksdannelse har gode betingelser. Der har været et ønske fra bestyrelsen i Klub 85 om at få ændret de gældende vedtægter fra 2013, så de blev opdateret og tidssvarende.

Forslag til ændrede vedtægter fremlægges med denne sag til politisk godkendelse, jf. kompetenceplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via socialudvalget og økonomiudvalget

1. at forslag til Klub 85's ændrede vedtægter godkendes.

Beslutning fra Socialudvalget, 3. marts 2022, pkt. 31:

1. at indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Claus Berggren var fraværende.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Klub 85 er et uvisiteret fritidstilbud på handicapområdet oprettet efter servicelovens § 104. Medlemmerne af klubben har mulighed for at komme til klubaftener to gange om ugen i tidsrummet fra kl. 15.00 til kl. 21.00. Desuden arrangeres ture ud af huset samt arrangementer i huset for medlemmerne. Det er et tilbud, hvor der er mulighed for udvikling, socialt samvær og småaktiviteter, så vidt muligt efter eget valg. Det er muligt at læse mere om Klub 85 på hjemmesiden www.klub85.randers.dk

I forbindelse med konstitueringen af den nuværende bestyrelse for Klub 85, blev bestyrelsesmedlemmerne opmærksom på, at klubbens vedtægter havde behov for at blive opdateret, så de var tidssvarende og i overensstemmelse med den praksis, der havde været fulgt de seneste år.

Det følger af kompetenceplanen, at godkendelse og ændringer af vedtægter og driftsoverenskomster for selvejende institutioner skal behandles på hhv. socialudvalget og økonomiudvalget for endeligt at blive godkendt af byrådet.

Nedenfor ses en oversigt over de paragraffer, hvor der er forslag til ændringer fra bestyrelsen. Både den eksisterende vedtægts ordlyd og forslaget til ny ordlyd er oplistet.

Bestemmelse	Forslag til ny vedtægt	Eksisterende vedtægt
§ 2 Formål	At tilbyde et aktivt og udviklende fritidsliv, hvor sociale fællesskaber og netværksdannelse har gode betingelser. Aktiviteterne skal afspejle medlemmernes ønsker og drømme. Lige såvel som borger til borger aktiviteter skal understøttes og hjælpes i gang. Klub 85 skal være en tryk base, hvor medlemmerne kan møde	Institutionens formål er at skabe et socialt fritidstilbud for voksne udviklingshæmmede, der er rimeligt selvhjulpne. Klubben skal være centrum for en atmosfære af tillid, tryghed og tolerance, hvor medlemmerne kan komme med deres problemer og få råd og vejledning, så klubben kan virke som et

	ligestillede og som en naturlig del af klublivet - deltage i lokalsamfundet. Målgruppen er mennesker med fysisk/psykisk funktionsnedsættelser.	sikkerhedsnet i medlemmernes hverdag.
§ 5 Tegningsret	Den selvejende institution Klub 85 tegnes af formanden og lederen eller formanden og næstformanden i fællesskab.	<i>Bestemmelsen findes ikke i den eksisterende vedtægt.</i>

Bemærkninger til de forslåede ændringer

§ 2 Formål

Bestyrelsen har ønsket at opdatere vedtægtens formålsbestemmelse, da den indeholdt et forældet ordvalg og en forældet beskrivelse af Klub 85's aktiviteter og målgruppe. Dette er nu tilrettet i forslaget til den nye version af vedtægten.

§ 5 Tegningsret

I § 5 er foreslået tilføjet en bestemmelse om, at den selvejende institution Klub 85 tegnes af formanden og lederen eller formanden og næstformanden i fællesskab. Det er der i praksis brug for fx i kontakten til institutionens bank. I den oprindelige vedtægt fandtes ikke en bestemmelse om Klub 85's tegningsret.

De oprindelige og forslag til ændrede vedtægter fremlægges med denne sag.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Bilag - Vedtægt for den selvejende institution Klub 85 24.2.2022

Klub 85 - Vedtægter, nuværende

Punkt 42: Forventningsafstemning ved nybyggeri

27.00.00-G01-16-22

Resume

Socialområdet i Randers Kommune er presset af stigende udgifter til særligt dyre enkeltsager. Dvs. sager hvor udgiften pr. år overstiger en million kroner. Med budget 2022 vedtog byrådet at afsætte midler til byggeri af boliger til borgere, som er en del af særligt dyre enkeltsager. Samtidig besluttede byrådet, at der som led i etableringen af nye botilbud skal ske en forventningsafstemning mellem byrådet og forvaltningen om risikoelementer ved driften.

I denne sag fremlægger forvaltningen forslag om, hvordan denne forventningsafstemning kan tilrettelægges konkret og individuelt i tilknytning til byrådets godkendelse af et byggeprojekt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via socialudvalget og økonomiudvalget,

1. at godkende den beskrevne model for forventningsafstemning mellem byråd og forvaltningen om risikoelementer ved etablering og drift af nye botilbud.

Beslutning fra Socialudvalget, 3. marts 2022, pkt. 28:

1. at indstilles godkendt.
2. at: Et enig udvalg ønskede, at punktet om ledelsesmæssig opmærksomhed suppleres med ledelsesmæssig opmærksomhed på pårørende.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Claus Berggren var fraværende.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2022-2025 besluttede forligspartierne, at Randers Kommune skal styrke socialområdets egne botilbud til borgere over 18 år med en kombination af diagnoser/mental retardering og/eller i kombination med autismspektrum forstyrrelser. Der er tale om en gruppe af borgere med et omfattende støttebehov på et niveau svarende til årlige udgifter på mere end en million kroner pr. borger.

Budgetaftalens initiativer medfører, at Randers Kommune kommer til at tage et større driftsmæssigt ansvar for tilbud til borgere med meget komplekse udfordringer, og der blev ved budgetaftalen lagt vægt på, at tilbuddene indholds- og kvalitetsmæssigt skal matche borgernes behov.

Ved at styrke Randers Kommunes egne botilbud til målgruppen mindskes behovet for at sende borgere ud af kommunen for at modtage de rette specialiserede tilbud. Det vil således være muligt at tilbyde gode tilbud tæt på borgerens sædvanlige nærmiljø. Samtidig vil etablering af egne tilbud reducere socialområdets udgifter, da kommunen undgår at betale overhead i eksterne tilbud.

Forventningsafstemning mellem forvaltning og byråd om risikoelementer

Når man som kommune påtager sig et større driftsmæssigt ansvar ved at etablere specialiserede tilbud, vil der opstå flere risikoelementer. Dette vil både gøre sig gældende ved etableringen af et nyt tilbud og ved den efterfølgende daglige drift.

Derfor blev det i budgetaftalen præciseret, at der som led i etableringen af nye botilbud skal sikres en forventningsafstemning mellem byrådet og forvaltningen om risikoelementerne ved driften.

Risikoelementerne kan være af forskellig karakter, herunder økonomisk, krav fra tilsynsmyndigheder, borgernes påvirkning af at flytte ind i nye rammer, nærmiljøets påvirkning, krav til medarbejdernes kompetencer mv.

Forvaltningen foreslår, at der ved ethvert byggeri foretages en konkret vurdering af risikoelementer og opmærksomhedspunkter. Dermed vil forvaltningen samtidig med, at der forelægges sager med henblik på byrådets godkendelse af et byggeprojekt, forelægges en beskrivelse af risikoelementer og opmærksomhedspunkter, og hvor forvaltningen vil forholde sig til, hvordan man kan arbejde med de identificerede forhold med henblik på at eliminere eller nedbringe risiciene. Således vil både beskrivelsen af risikoelementer og opmærksomhedspunkter samt forvaltningens faglige vurderinger være en del af den politiske beslutning om gennemførelse af byggeriet og dermed etableringen af tilbuddet.

Den samlede beskrivelse af risikoelementer mv. skal tjene til at skabe gennemsigtighed, forventningsafstemning og eventuel klarhed omkring nødvendige tiltag, der skal igangsættes for at skabe rammerne og vilkår for, hvad der politisk vurderes at være en tilfredsstillende drift.

Der er til denne sag vedlagt en oversigt over opmærksomhedspunkter, der med den foreslåede model vil blive anvendt i relation til forventningsafstemningen. Opmærksomhedspunkterne vil blive beskrevet konkret ved ethvert byggeprojekt.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Endelig udgave af bilag til sag om forventningsafstemning

Slides med opmærksomhedspunkter

Punkt 43: Godkendelse af reviderede kirkegårdsvedtægter for Nordre og Østre Kirkegårde

04.31.00-P24-1-21

Resume

Byrådet godkendte et udkast til reviderede vedtægter for de kommunale kirkegårde d. 13. december 2021. Vedtægterne blev sendt til godkendelse i Kirkeministeriet, som er kommet med en bemærkning om, at henvisning til særskilte vedtægter for Søndre Urnebegravelsesplads bør udgå af vedtægterne, da Søndre urnebegravelsesplads ikke er omfattet af disse vedtægter.

Forvaltningen har taget dette til efterretning og indstiller nu reviderede vedtægter med denne ene konsekvensrettelse til godkendelse. Når de er godkendt af byrådet, sendes de til Kirkeministeriet til endelige godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget

1. at de reviderende vedtægter for Randers Kommunale Kirkegårde, Nordre og Østre Kirkegårde, godkendes.

Beslutning fra Miljø- og teknikudvalget, 1. marts 2022, pkt. 26:

Indstilles godkendt med 6 stemmer for. Imod stemte Nick Zimmermann.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget besluttede, at en række spørgsmål fra Østbroen besvares forud for byrådsmødet.

Claus Berggren var fraværende.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger forslag til ændring af kirkegårdsvedtægter for Nordre og Østre kirkegårde. Byrådet godkendte senest den 13. december 2021 nye Kirkegårdsvedtægter, men Kirkeministeriet har efterfølgende fremsendt yderligere rettelselser, der nu er indarbejdet. Dagsordenspunktet fra den 13. december 2021 er vedlagt som bilag.

Randers Kommune administrerer Nordre og Østre Kirkegårde. Kirkegårdene administreres i det daglige af kirkegårdskontoret, som er en del af driftsafdelingen.

Kirkegårdsvedtægterne udgør det retlige grundlag for kirkegårdskontorets administration, sammen med gældende kirkelove og dertilhørende administrative forskrifter, samt takstregulativet, der er godkendt af Randers Byråd.

Den seneste revision af kirkegårdsvedtægterne et udslag af, at Kirkeministeriet stillede krav om en ændring med en præcisering af klagemuligheder. Når vedtægterne skulle revideres alligevel, havde Forvaltningen et ønske om at opdatere reglerne for administration af kirkegårdene, da disses fysiske udformning har ændret sig. Derudover har der været et ønske om at gøre reglerne lettere at forstå for borgerne og gøre vedtægterne webtilgængelige.

Efter Randers byråds godkendelse fremsendte forvaltningen de reviderede vedtægter til Kirkeministeriets endelige godkendelse. Kirkeministeriet fremkom med nye bemærkninger, der er blevet indarbejdet i vedtægterne. Vedtægterne skal derfor godkendes af Randers Byråd på ny, selvom der alene er tale om en mindre ændring, siden den seneste vedtagelse i december.

Den rettelse, der er foretaget siden den seneste godkendelse i december 2021, er i vedtægternes §1, 1. afsnit. Herfra er følgende sætning udgået: "se særskilte vedtægter for Søndre urnebegravelsesplads Lykkeshøj på

www.randerskirkegaarde.dk". Kirkeministeriet fandt, at sætningen skulle udgå af vedtægterne, da Søndre urnebegravelsesplads ikke er omfattet af disse vedtægter. Forvaltningen har taget ændringsønsket til efterretning og indarbejdet det i vedtægterne, der nu ønskes godkendt af byrådet. Ud over den omtalte ændring er vedtægterne overensstemmende med de vedtægter, der blev godkendt d. 13. december 2021.

Kirkeministeriet har bekræftet overfor forvaltningen, at der ikke fremkommer yderligere bemærkninger fra ministeriet, såfremt vedtægterne godkendes af byrådet i den nuværende form.

Udkastet til nye vedtægter for Randers Kommunale Kirkegårde, Nordre og Østre Kirkegårde er vedlagt som bilag. Såfremt disse godkendes af Randers byråd, fremsendes de til Kirkeministeriets endelige godkendelse. Forslaget til kirkegårdsvedtægter træder i kraft straks efter Kirkeministeriets endelige godkendelse.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

Bilag

Dagsordenspunkt Godkendelse af reviderede kirkegårdsvedtægter behandlet på mødet 13. december 2021 kl. 1600 (Det gamle Rådhus) i Byrådet (2021).docx

Udkast til Kirkegårdsvedtægter for Randers Kommunale Kirkegårde 24.01.2022

Punkt 44: Undersøgelse af potentiale for CO2 lagring

00.01.00-G01-32-22

Resume

Randers- og Mariagerfjord Kommuner er ultimo 2021 blevet kontaktet af Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet (KEFM). Ministeriet ønsker en tilbagemelding fra kommunerne, om der er en positiv holdning til at Staten arbejder videre med afdækning af muligheden for lagring af CO2 i undergrunden i den nordlige del af Randers Kommune/sydlig del af Mariagerfjord Kommune, nærmere bestemt ved Gassum Strukturen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget

1. at det beslutes, om Randers Kommune skal melde positiv tilkendegivelse til Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet (KEFM) omkring igangsætning af afdækning af potentialer for lagringsfaciliteter til CO2 i undergrunden

Beslutning fra Erhvervs- og planudvalget, 3. marts 2022, pkt. 31:

Indstilles godkendt, at der gives en positiv tilbagemelding

Beslutning

Indstilles godkendt.

Claus Berggren var fraværende.

Sagsfremstilling

Regeringen og et politisk flertal er enige om en aftale og en samlet strategi, der fremmer infrastruktur og sikrer regulering for fangst, transport, lagring og anvendelse af CO2 i Danmark.

Med *Klimaaftalen for energi og industri mv.* af juni 2020 er det besluttet at fangst og lagring af CO2 - *Carbon, Capture and Storage (CCS)* - skal være en vigtig brik i indfrielsen af Danmarks klimapolitiske mål. CCS virker ved at indfange CO2, og deponere det i undergrunden - enten på land eller under havbunden.

Som en del af de politiske aftaler om CCS (*30. juni og 14. december 2021*) er aftalepartierne enige om at nedsætte lokale samarbejder om udvikling af infrastruktur og transport af CO2 i København, Aarhus, Odense, Aalborg, Esbjerg og Fredericia og eventuelt andre større danske byer. Her skal lokale virksomheder og andre relevante organisationer undersøge de forskellige lokale behov og omkostninger.

Af aftalerne fremgår det, at fangst, lagring og anvendelse af CO2 er afgørende i klimakampen, og at der i Danmark er et stort potentiale for lagring af CO2, da Danmarks undergrund forventes at egne sig godt til formålet.

I første omgang skal der ske en yderligere afdækning af mulige potentialer i den danske undergrund, en afdækning der foretages af GEUS (Nationale Geologiske Undersøgelser for Danmark og Grønland).

I den politiske aftale af 30. juni 2021 er der endvidere aftalt, at kommuner, der eventuelt har områder i spil, skal involveres tidligt, og der skal ske den nødvendige borgerinddragelse i løbet af processen.

Ministeriet har derfor i andet halvår af 2021 taget kontakt til forskellige kommuner i Danmark, hvor geologiske strukturer til lagring af CO2 kan være aktuelle at undersøge. I den forbindelse har KEFM taget kontakt til Randers og Mariagerfjord Kommuner, da et af de potentielle lagringsområder ligger i undergrunden i den nordlige del af Randers Kommune/sydlig del af Mariagerfjord Kommune, nærmere bestemt Gassum Strukturen.

Ministeriets foreløbige afdækning af indsatsområder peger ikke på området ved Gassum som deres umiddelbare første prioritet, da GEUS umiddelbart har peget på andre lokaliteter som de primære, men at Gassum Strukturen også er udpeget som en interessant struktur.

Det er afgørende for successen af CO2 lagring i Danmark, at der er opbakning fra bl.a. de involverede kommuner. Ministeriet ønsker ikke, at der i gang sættes forundersøgelser, hvis ikke der først og fremmest er den nødvendige lokalpolitiske opbakning, som også er vigtig for at sikre en god borgerinddragelse. Der er afsat midler til, at GEUS kan lave forundersøgelser af ca. 3-5 strukturer. Hvis nogle kommuner udtrykker særlig

interesse, kan deres områder derfor muligvis også komme først i betragtning til undersøgelserne.

Derfor fremsendes denne sag nu, for at afdække, om der er politisk opbakning til, at Randers Kommune kan meddele ministeriet, at der er interesse for at igangsætte forundersøgelser af potentialerne for CO2 lagring i Gassum Strukturen. Såfremt der er interesse herfor, har ministeriet indikeret, at en foreløbig tidsplan kunne indebære, at det forberedende arbejde såsom indhentelse af tilladelser igangsættes fra august 2022, mens de egentlige seismiske undersøgelser kan igangsættes ultimo 2022-primo 2023 og en afdækning af undergrundens egnethed for lagring af CO2 kan foreligge lige efter sommeren 2023. Det skal dog understreges, at der kan forekomme ændringer, og at der ikke er garanti for, at denne plan følges - selv i fald Randers Kommune melder positivt tilbage - men at kommuner, der indikerer at være interesseret i at være med som "first movers" forventelig vil blive prioriteret.

Såfremt Randers Kommune indikerer interesse for at få afdækket potentialerne for lagring af CO2 i undergrunden, vil der kunne foretages analyser inden for 1½ års tid. Det er væsentligt at understrege, at der herefter vil være en række andre undersøgelser, forudsætninger og tilladelser - herunder miljøvurderinger mv. - som skal gennemføres, før egentlig lagringsfaciliteter vil kunne tages i brug. Der må efter en kortlægning af potentialerne forventes en periode på 6-7 år, før en eventuel lagringsfacilitet er klar til ibrugtagning.

Hvis der ønskes arbejdet videre med afdækningen vil der desuden igangsættes en dialog med ministeriet omkring den videre proces herunder informationsmaterialer og borgerinformation om projektet. Det vil således være en vigtig del, og ministeriet samt GEUS stiller deres faglige kapacitet til rådighed.

Lagring af CO2 i undergrunden vil spille særdeles positivt ind i det igangværende DK 2020 arbejde, hvor der er skrappe krav til nedbringelse af CO2 udledningen fra kommunerne. Danmarks grønne tænketank CONCITO anbefaler, at kommunerne arbejder på at identificere relevante muligheder for etablering af CCS i deres geografi, som mulige bidrag til klimaneutralitet, særligt for perioden fra 2030 og frem.

Mariagerfjord Kommunes økonomiudvalg har d. 23. februar 2022 behandlet sagen, og har indstillet til byrådet (som behandler sagen den 3. marts), at der meldes en positiv tilbagemelding til ministeriet.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

Bilag

Bilag 1 - CO2lagringDanmarkskortpdf

Punkt 45: Forslag til Lokalplan 733 og miljøscreening for Langå Station, Bredgade 55 i Langå

01.02.05-P16-22-21

Resume

Det tidligere udviklingsudvalg har igangsat ny planlægning for Langås bevaringsværdige stationsbygninger, efter at byrådet havde besluttet at nedlægge et forbud mod nedrivning. Den nye planlægning skal sikre at stationsbebyggelsen ikke kan nedrives og at ombygninger sker i henhold til bygningens arkitektur.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- & planudvalget og økonomiudvalget;

1. at forslag til lokalplan 733 godkendes til offentlig høring i 4 uger.
2. at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget.

Beslutning fra Erhvervs- og planudvalget, 3. marts 2022, pkt. 24:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Erhvervs- og planudvalget, 3. marts 2022, pkt. 24:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt med 7 stemmer for. Ellen Petersen (A) undlod at stemme.

Claus Berggren var fraværende.

Sagsfremstilling

Udviklingsudvalget har den 26. august 2021 igangsat planlægning for Langås bevaringsværdige stationsbygninger, se oversigtskort i bilag 1.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 733, der er vedlagt som bilag 2.

Planforslaget skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger, inden det kan vedtages endeligt.

Baggrund for lokalplanforslag

Byrådet tilkendegav den 6. april 2021, at de var blevet bekendt med Banedanmarks ønske om at nedrive den bevaringsværdige Langå Stationsbygning og tilhørende anneks, når Banedanmark erhvervede sig bygningerne fra DSB. Byrådet tilkendegav derfor, at de ville rejse en konkret sag om nedlæggelse af et §14 forbud.

Udover de bevaringsværdige hensyn, så vægtede Station K på stationens 1.sal også højt for byrådet. Denne blev renoveret og ombygget gennem frivillige lokale kræfter i 2017 og huser i dag kultur- og erhvervslokaler samt en musikskole.

Partshøringssvar fra Banedanmark og DSB, i forbindelse med nedlæggelse af §14 forbud, omhandlede overvejende de konsekvenser, som det kommende kørestrømsanlæg ved sporanlæggene vil bevirke i forhold til sikkerhedsmæssige hensyn i tilfælde af brand i stationsbygningen.

Samtidig gør Banedanmark opmærksom på deres muligheder for at nedlægge et veto i forbindelse med en offentlig høring af et lokalplanforslag med et nedrivnings forbud, samt hvad de økonomiske udgifter ved bevarelse af stationsbygningen vil bevirke i forhold til at foretage sikkerhedsforanstaltninger af og på bygningen.

Forbuddet mod nedrivning udløber den 6. april 2022. Inden da skal der forligge et vedtaget Forslag til Lokalplan 733.

Lokalplanforslaget

Planforslaget omfatter de bevaringsværdige bygninger, som udgør Langå stationsbygning og det nordfor liggende anneks med tilhørende overdækkede arealer, der i alt udgør ca. 1600 m². Området ligger i byzone og anvendes til dels banegård og dels til kulturfaciliteter i form af Station K.

Lokalplanforslaget sikrer, at Langå stationsbygninger bevares og sikrer bygningerne mod væsentlige ændringer af de kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter. De bærende værdier for Langå Stationsbygning

og annæks omfatter særligt den kulturhistoriske værdi ved deres fortælleleværdi, som stationsbygninger i en by, der fortsat i sin bygningsarv, har flere bygningsværker der er helt særlige i sin arkitektur og placering nær jernbanen.

Gældende lokalplan

Området er omfattet af gældende Lokalplan 663 for Langå bymidte og stationsområde. Lokalplanen ophæves delvist inden for nærværende lokalplanområde ved offentliggørelsen af den endelig vedtagelse. Aflysning omfatter §8 i lokalplan 663, som omhandler bebyggelsen fremtræden. Denne bliver for erstattet af §4 i nærværende lokalplanforslag.

Forhold til kommuneplanen

Området er i Kommuneplan 2021 udlagt til bolig- og erhvervsformål samt offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål.

Området er omfattet af retningslinjer for værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bindinger

Planforslaget fortrænger en del af en servitut som er tinglyst på bygningerne. Servitutten er et aftalegrundlag mellem DSB og Banedanmark omkring brugen af bygningerne. I den er det beskrevet at DSB har ret til at foretage ændringer - herunder en anden placering af bygningsanlægget. Dette strider mod lokalplanen formål om at bevare bebyggelsen.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplanen vurderes ikke, at påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Planforslaget muliggør ikke anlægsarbejder omfattet af lovens bilag 1 eller bilag 2.

På baggrund af screeningen vurderes planforslaget ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, da lokalplanforslaget udelukkende muliggør restaurering og istandsættelse af eksisterende bygninger og at der inden for lokalplanens område ikke findes natur- eller miljømæssige udpegninger eller registreringer som påvirkes negativt af planlægningen.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med forslag til lokalplan.

Delegation

Byrådet har besluttet, at vedtagelsen af visse planer delegeres, hvis der er tale om lokalplaner uden principiel betydning. I denne konkrete sag har Banedanmark i tidligere drøftelser tilkendegivet, at de vil komme med en indsigelse, som i deres egenskab som styrelsen vil have veto-ret. På grund af denne tilkendegivelse vil nærværende lokalplan blive sendt til byrådet vedtagelse.

Økonomi

Der er risiko for, at taksationsmyndigheden kan forlange, at kommunen overtager bygningen, hvis ejeren kan godtgøre, at der pga. lokalplanens krav om bevaring af bygningen er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse.

Umiddelbart vurderer forvaltningen, at det i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget vil være nødvendigt at finde en løsning for bygningens fremtid, hvorfor overtagelsespligt nok ikke er det redskab som Banedanmark vil stræbe efter. Forvaltningen har derfor ikke for nuværende fået udarbejdet en konkret vurdering af risikoen for overtagelsespligt i dette konkrete tilfælde.

Videre proces

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslagene. Forslag til Lokalplan 733 sendes i offentlig høring i 4 uger. Efter høringen forelægges planforslagene til endelig vedtagelse.

Bilag

Oversigtskort Langå Station

Lokalplanforslag 733 for Langå Stations bygninger, Bredgade 55 i Langå

Punkt 46: Lukket: Valg af selskabskonstruktion

09.02.00-G01-3-21

Indstilles godkendt med 5 stemmer for og 1 stemme imod. Imod stemte Østbroen.

Bo Vestergaard og Christian Engelbrecht Pedersen deltog ikke i sagens behandling som følge af inhabilitet.

Claus Berggren var fraværende.

Punkt 47: Låneoptagelse - låneramme 2021

00.34.00-Ø50-1-22

Resume

Lånerammen for 2021 er opgjort på baggrund af anlægsinvesteringer i regnskab 2021. Der ansøges om anlægsbevilling til låneoptagelse på 94,4 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

1. at der gives en anlægsbevilling med henblik på en samlet låneoptagelse på 94,4 mio. kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Claus Berggren var fraværende.

Sagsfremstilling

Bolig- og Indenrigsministeriet definerer, hvilke typer af udgifter kommunerne må have lov til at lånefinansiere - det er fastlagt i den såkaldte lånebekendtgørelse. I forbindelse med budgetlægningen opgøres de forventede udgifter som kan lånefinansieres af kommunen, idet omfanget af den endelige låntagning først fastlægges på baggrund af de faktisk realiserede udgifter i regnskabet.

Udover de låneberettigede udgifter opereres der med mulighed for lånedispensationer, ligesom der ofte etableres særlige lånepuljer målrettet specifikke behov eller typer af kommuner. Rammerne for disse muligheder fastlægges typisk i forbindelse med den årlige økonomiaftale mellem regeringen og KL, og fordeles normalt af ministeriet efter ansøgning.

Randers Kommunes låneramme for 2021 er på baggrund af anlægsinvesteringer i regnskab 2021 samt dispensationer bevilget af Bolig- og Indenrigsministeriet i forbindelse med budgetlægningen opgjort til i alt 105,1 mio. kr. Kommunen fik bevilget en samlet dispensation vedrørende låntagningen i 2022 fra ministeriet på 58 mio. kr., men i det vedtagne budget 2022-2025 (baseret på den indgåede budgetaftale) blev dispensationen ikke udnyttet fuldt ud. Derfor ansøges der kun om en anlægsbevilling til låneoptagelse på 94,4 mio. kr.

Jævnfør oversigten i økonomiafsnittet nedenfor, betyder det, at der er 10,7 mio. kr. i uudnyttet låneramme. I regnskabet anvendes den ledige låneramme konkret til frigivelse af 10,7 mio. kr. i tidligere deponerede midler vedr. salget af HMN Naturgas.

Låneoptagelsen skal gennemføres senest den 30. april 2021.

Borgmesteren blev i forbindelse med budgetvedtagelsen bemyndiget til at gennemføre låneoptagelsen. Men da der er afvigelser mellem budgetforudsætningerne og den endelige låneramme, skal bevillingen formelt set fremlægges på ny til godkendelse, førend låneoptagelsen kan bringes endeligt på plads.

Økonomi

Lånerammen fremgår af nedenstående tabel:

mio. kr.	R 2021
Gadebelysning	0,1
Færgedrift	2,0
Energibesparende foranstaltninger	12,0
Overførsel energibesparende foranstaltninger	0,0
Renovation	0,4
Byfornyelse	1,9
Randers Havn	11,6
Mindreprovenu ejendomsskat	21,6
Indefrysning af ejendomsskatter	-2,6
Ordinær låneadgang	47,1
Lånedispensation ordinær pulje	38,0
Borgernær pulje	5,0
Effektiviseringspulje	12,7
Overført dispensation, fremrykkede projekter i 2020. Godtkendt af IM	0,0
Overført dispensation, fremrykkede projekter i 2020 - direkte overført	2,3
Dispensationer i alt	58,0
Låneadgang i alt	105,1
Budgetteret ordinær lånoptagelse	94,4
Uudnyttet låneadgang	10,7

Punkt 48: Lukket: Valg af tilbud til rådgivning

00.01.10-P20-3-22

1. godkendt.

2. godkendt.

Claus Berggren var fraværende.