REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 11-11-2019

Mødedato Mandag d. 11. november 2019 kl. 14:30

Mødested D.3.39

Indholdsfortegnelse

Ankestyrelsens klagestatistik 1. halvår 2019 - Socialområdet..... 3
Ankestyrelsens klagestatistik 1. halvår 2019 - beskæftigelsesområdet..... 7
Lukket: Salg af ejendom..... 13
Forslag til Tillæg 42 til Kommuneplan 2017 - Justering af generelle mål og retningslinjer for detaill 14
Forslag til Lokalplan 704 og Forslag til Tillæg 45 til Kommuneplan 2017, Boligområde ved Tjærby 17
Beslutning om placering af busterminal i Randers..... 20
Lukket: Erhvervelse af rettigheder..... 23
Lukket: Salg af fast ejendom..... 24
Orientering om status i Boligselskabet af 2014..... 25
Revideret ejeraftale for Vandmiljø Randers..... 27
Forslag om tillæg til spildevandsplan for kloakering af nyt boligområde nord for Nordskellet i Ranc 29
Forslag om tillæg til spildevandsplanen om regnvandsbassin ved Vorup, vest for jernbanen. Vedtage 31
Forslag om tillæg til spildevandsplanen om etablering af bassinanlæg i Storkeengen. Vedtagelse af 33
Forslag om tillæg til spildevandsplanen for boligområde Tjærby diger Allé. Vedtagelse af forslag til 35
Etablering af sti ved Skovbrynet i Stevnstrup..... 37
Undersøgelse af brandsikkerhed i plejeboliger og botilbud..... 39
Orientering om forslag til ændret distriktsorganisering i Ejendomsservice..... 43

Punkt 334: Ankestyrelsens klagestatistik 1. halvår 2019 - Socialområdet

27.00.00-P05-6-19

Resume

Ankestyrelsen har sendt den tilbagevendende rapport til alle kommuner med de seneste tal for Ankestyrelsens afgørelser i klagesager vedrørende kommunens afgørelser på socialområdet og arbejdsmarkedsområdet. Ankestyrelsens statistik udkommer to gange om året. Denne statistik dækker 1. halvår 2019.

Socialudvalget får hermed en orientering om Ankestyrelsens klagestatistik for 1. halvår 2019. Statistikken viser, at omgørelsesprocenten for Randers Kommune samlet i denne periode var 32 %, hvilket ligger på niveau med landsgennemsnittet for perioden. Der redegøres også i sagen nærmere for omgørelserne på socialområdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til socialudvalget

1. at orienteringen tages til efterretning

Socialudvalget, 28. oktober 2019, pkt. 105:
Taget til efterretning.
Et ændringsforslag fra Kasper Fuhr Christensen om, at sagen udsættes og sendes tilbage til forvaltningen, blev forkastet med 1 stemme for og 6 stemmer imod. For stemte Kasper Fuhr Christensen.

Ændringsforslaget i sin fulde ordlyd fremgår af den vedlagte mail.

Kasper Fuhr Christensen begærede sagen i byrådet.

Kasper Fuhr Christense bemærkede følgende: Randers Kommunes ha°ndtering af omgjorte sager er retsstridig, jf. det i ændringsforslaget anførte.

Beslutning

Indstilles taget til efterretning med 8 stemmer for og 1 stemme imod. Imod stemte Beboerlisten.

Et ændringsforslag fra Beboerlisten, svarende til det stillet af Velfærdslisten i udvalget, om at sagen tilbagesendes til forvaltningen blev forkastet med 1 stemme for og 8 stemmer imod. For stemte Beboerlisten.

Niels Erik Christensen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsens klagestatistik for 1. halvår af 2019 viser, hvordan Ankestyrelsens afgørelser på socialområdet og arbejdsmarkedsområdet har fordelt sig i forhold til lovområder og afgørelsestyper for Randers Kommune og på landsplan. Rapporten er vedlagt som bilag. Der er tale om afgørelser på lovområderne lov om aktiv beskæftigelsesindsats (LAB), lov om aktiv socialpolitik (LAS), loven om social pension og loven om højeste, mellemste mv. førtidspension (PL), sygedagpengeloven (SDP), serviceloven (SL), øvrige lovområder (ØVR).

Denne sagsfremstilling omhandler afgørelser inden for de områder, der hører helt eller delvist under socialudvalget, det vil sige serviceloven (SL) og øvrige lovområder (ØVR). Forvaltningen bemærker, at det ud fra Ankestyrelsens statistik ikke er muligt at opgøre, hvilke afgørelser, der hører til klagesager fra socialområdet, og hvilke, der hører til klagesager fra andre områder, eksempelvis Børn og Skole samt Sundhed, Kultur og Omsorg.

Ankestyrelsens typer af afgørelser falder inden for fire kategorier, som er beskrevet i tabel 1 nedenfor.

Tabel 1 - Afgørelsestyper	
Stadfæstelse	Ankestyrelsen er enig i kommunens afgørelse
Ændring/ophævelse	Ankestyrelsen ændrer i kommunens afgørelse
Hjemvisning	Sagen bliver sendt tilbage til kommunen til fornyet behandling og afgørelse
Afvisning	Ankestyrelsen afviser at behandle klagen

Ankestyrelsens klagestatistik for 1. halvår 2019

Tabel 2 viser klagestatistikken for de lovområder, der hører helt eller delvist under socialudvalget. Af tabel 2 fremgår det, at der inden for områderne serviceloven (SL) og kategorien øvrige lovområder (ØVR) er afgjort i alt 72 sager fra Randers Kommune i 1. halvår 2019. Heraf blev 45 stadfæstet, 6 blev ændret/ophævet, 16 blev hjemvist og 5 sager blev afvist. I alt giver det en omgørelsesprocent på 33 %, hvilket ligger under landsgennemsnittet på 39 %.

Tabel 2 - Ankestyrelsens afgørelser 1. halvår 2019				
		SL	ØVR	I alt
Randers	Stadfæstelse	42	3	45
	Ændring/ophævelse	6		6
	Hjemvisning	15	1	16
	Afvisning	5		5
	I alt	68	4	72
	Omgørelsesprocent	33	25	33
		SL	ØVR	I alt
Landstotal	Stadfæstelse	2617	308	2925
	Ændring/ophævelse	468	55	523
	Hjemvisning	1270	90	1360
	Afvisning	459	64	523
	I alt	4814	517	5331
	Omgørelsesprocent	40	32	39

Note: omgørelsesprocenten er andelen af klagesager (eksklusiv afviste), hvor afgørelsen ændres/ophæves eller hjemvises.

For Randers Kommune har Ankestyrelsen i de indsendte 68 sager omgjort 21 afgørelser under serviceloven (SL), hvoraf 6 er blevet ændret/ophævet og 15 er blevet hjemvist. Det svarer til en omgørelsesprocent på 33 %, hvilket ligger under landsgennemsnittet på 40 %. På øvrige lovområder (ØVR) har styrelsen omgjort 1 sag ud af i alt 4 sager, hvilket svarer til en omgørelsesprocent på 25 %, som ligger under landsgennemsnittet på 32 %.

Socialafdelingens egen opgørelse

Statistikken fra Ankestyrelsen skelner som sagt ikke mellem de forskellige områder i kommunen, som træffer afgørelser inden for de forskellige lovområder. Derfor laver socialområdet i Randers Kommune sin egen opgørelse over afgørelser, der modtages fra Ankestyrelsen. Opgørelsen er ikke direkte sammenlignelig med statistikken fra Ankestyrelsen, da der kan være periodeforskydninger. Dog giver socialafdelingens opgørelse et bedre billede af udviklingen i afgørelserne på socialområdet isoleret set.

Tabel 3 - Ankestyrelsens afgørelser på socialområdet 1. halvår 2019 (socialafdelingens egen opgørelse)		
	Afgørelser fra Ankestyrelsen	% af alle afgørelser på socialområdet
Stadfæstede	10	0,43%
Ændring/ophævelse	1	0,04%
Hjemvisning	7	0,30%
Afviste	1	0,04%
I alt	19	0,80%
Omgørelsesprocent	44	-

Note: omgørelsesprocenten er andelen af klagesager (eksklusiv afviste), hvor afgørelsen ændres/ophæves eller hjemvises.
Note: én af stadfæstelserne er en afgørelse, som Ankestyrelsen tidligere havde ophævet, men som de har truffet ny afgørelse i og efterfølgende stadfæstet.

Tabel 3 viser, at der i 1. halvår 2019 har været 19 afgørelser fra Ankestyrelsen i sager på socialområdet i Randers Kommune. Dette svarer til omtrent 0,8 % af de afgørelser, der træffes på socialområdet inden for et halvt år. Procentsatsen er beregnet ud fra, at der træffes cirka 4700 afgørelser om året på socialområdet i Randers Kommune svarende til cirka 2350 afgørelser halvårligt. Ankestyrelsen har omgjort 8 afgørelser i 1. halvår 2019. Heraf er 1 ændret og 7 hjemvist, hvilket svarer til en omgørelsesprocent på 44 %.

I 1. halvår 2019 har der været færre omgjorte sager fra Ankestyrelsen og en lavere omgørelsesprocent sammenlignet med 1. halvår 2018, hvor 19 ud 26 afgørelser blev omgjort.

Gennemgangen af Ankestyrelsens omgørelser fra 1. halvår 2019 viser, at der kun har været omgjorte afgørelser under Center for Børnehandicap og Autisme, og at der er tale om forskellige typer af sager. De omgjorte afgørelser beskrives kort herunder.

Ændret afgørelse under Center for Børnehandicap og Autisme
Ankestyrelsen har ændret en afgørelse om, at skift af aflastningssted for et barn ikke var væsentlig indgribende for barnet/familien. Ankestyrelsen henviste endvidere kommunen til at træffe en ny afgørelse, hvor de skal indhente oplysninger om, hvordan barnets trivsel vil blive påvirket som følger af ændret aflastningstilbud.

Hjemviste afgørelser under Center for Børnehandicap og Autisme

- 1 afgørelse om afslag på rengøring.
- 1 afgørelse om afslag på dækning af merudgifter til ekstra tøj og tøjvask.
- 1 afgørelse om dækning til merudgifter til tøj og hagesmække.
- 2 afgørelser om ændring af aflastningssted.
- 1 afgørelse om afslag på Thereplay.
- 1 afgørelse om omfang af afløsning og støtte til barn.

Ankestyrelsen har i samtlige af de 7 hjemviste sager vurderet, at sagerne ikke var tilstrækkeligt oplyst, og har anvist, hvad kommunen skulle gøre for at belyse sagerne nærmere. I de to hjemviste afgørelser om ændring af aflastningssted vurderer Ankestyrelsen, at de ikke har tilstrækkelige oplysninger til at vurdere, om ændring af aflastningssted vil være væsentlig indgribende for børnene. I den ene sag bemærker Ankestyrelsen blandt andet, at kommunen ikke har indhentet tilstrækkelige oplysninger fra barnets nuværende aflastningssted om, hvordan barnet opleves i aflastningen til belysning af, hvordan det vil påvirke barnets udvikling og trivsel, hvis det flyttes til et andet aflastningssted. I den anden sag bemærker Ankestyrelsen blandt andet, at kommunen ikke har indhentet aktuelle oplysninger fra barnets skole samt øvrige aktuelle oplysninger til belysning af barnets trivsel i hverdagen. Center for Børnehandicap og Autisme oplyser, at de efterfølgende har indhentet oplysninger og vurderet de hjemviste sager på ny. Centeret bemærker dog, at Ankestyrelsen generelt efterspørger flere oplysninger i afgørelserne på socialområdet sammenlignet med tidligere.

Center for Børnehandicap og Autisme oplyser, at de arbejder med at styrke kvaliteten i afgørelserne på området, således at antallet af sager, der påklages til og bliver omgjort af Ankestyrelsen, nedbringes fremadrettet. Eksempelvis oplyser centeret, at rådgivere/sagsbehandlere medbringer Ankestyrelsens afgørelser på gruppemøder med henblik på at sikre fælles læring. Endvidere har centeret haft en formiddag, hvor kommunens borgerrådgiver har gennemgået god forvaltningsskik i sagsgangen fra ansøgning til afgørelse, herunder inddragelse af borgeren i processen. Centeret har desuden planlagt en temadag den 25. oktober 2019 med socialområdets jurist, hvor de med udgangspunkt i konkrete eksempler fra egne sager vil gennemgå sagsskridt, begrundelser samt god forvaltningsskik i sagsgangen fra ansøgning til afgørelse.

Ankestyrelsens klagestatistik fremadrettet
Det bemærkes, at der i det kommende år vil være et nationalt fokus på at styrke kvaliteten i sagsbehandlingen på socialområdet samt at skabe en mere nuanceret opgørelse over Ankestyrelsens afgørelser i klagesager på socialområdet. Dette fremgår af den årlige aftale om kommunernes økonomi mellem regeringen og KL gældende for 2020. Regeringen og KL er enige om, at det er væsentligt løbende at have fokus på udviklingen i kvaliteten af kommunernes sagsbehandling på socialområdet, idet høj kvalitet i sagsbehandlingen er afgørende for borgernes retssikkerhed. I den forbindelse udtaler parterne, at de ligeledes er enige om, at de årlige danmarkskort over afgørelsesprocenter i Ankestyrelsen vil kunne bidrage til denne vigtige dagsorden, men at de i den nuværende udformning giver et for unuanceret billede af kvaliteten i sagsbehandlingen.

Regeringen og KL vil derfor samarbejde om at tilvejebringe et forbedret datagrundlag, så fremtidige danmarkskort bliver mere nuancerede.

Økonomi

Ingen

Bilag

Ankestatistik 1. halvår 2019

Ændringsforslag fra Kasper Fuhr Christensen, Velfærdslisten, til SU 28.10.19, pkt. 105

Punkt 335: Ankestyrelsens klagestatistik 1. halvår 2019 - beskæftigelsesområdet

27.00.00-P05-6-19

Resume

Ankestyrelsen har sendt en rapport til alle kommuner med de seneste tal for Ankestyrelsens afgørelser i klagesager vedrørende kommunens afgørelser på social- og arbejdsmarkedsområdet. Ankestyrelsens statistik udkommer to gange om året. Denne statistik dækker 1. halvår 2019.

Beskæftigelsesudvalget får hermed en orientering om Ankestyrelsens klagestatistik for 1. halvår 2019. Statistikken viser, at omgørelsesprocenten for Randers Kommune i denne periode var 32 %, hvilket ligger på niveau med landsgennemsnittet for perioden. For de lovområder der hører helt eller delvist under beskæftigelsesudvalget, var omgørelsesprocenten 31 %, hvilket er over landsgennemsnittet for disse lovområder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til beskæftigelsesudvalget

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beskæftigelsesudvalget, 8. oktober 2019, pkt. 103:
Taget til efterretning med 6 stemmer for og 1 stemme imod. Imod stemte Kasper Fuhr Christensen.

Et ændringsforslag fra Kasper Fuhr Christensen om, at sagen udsættes og sendes tilbage til forvaltningen, blev forkastet med 1 stemme for og 6 stemmer imod. For stemte Kasper Fuhr Christensen.

Ændringsforslaget i sin fulde ordlyd fremgår af den vedlagte mail.

Kasper Fuhr Christensen begærede sagen i byrådet.

Kasper Fuhr Christensen bemærkede følgende: Randers Kommunes håndtering af omgjorte sager er retsstridig, jf. det i ændringsforslaget anførte.

Beslutning

Indstilles taget til efterretning med 8 stemmer for og 1 stemme imod. Imod stemte Beboerlisten.

Et ændringsforslag fra Beboerlisten, svarende til det stillet af Velfærdslisten i udvalget, om at sagen tilbagesendes til forvaltningen blev forkastet med 1 stemme for og 8 stemmer imod. For stemte Beboerlisten.

Niels Erik Christensen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsens klagestatistik for 1. halvår af 2019 viser, hvordan Ankestyrelsens afgørelser på social- og arbejdsmarkedsområdet har fordelt sig i forhold til lovområder og afgørelsestyper for Randers Kommune og på landsplan. Rapporten er vedlagt som bilag.

Denne sagsfremstilling omhandler afgørelser inden for de områder, der hører helt eller delvist under beskæftigelsesudvalget, det vil sige lov om aktiv beskæftigelsesindsats (LAB), lov om aktiv socialpolitik (LAS), loven om social pension og loven om højeste, mellemste mv. førtidspension (PL), sygedagpengeloven (SDP) og øvrige lovområder (ØVR).

Ankestyrelsens typer af afgørelser falder inden for fire kategorier, som er beskrevet i tabel 1 nedenfor.

Tabel 1 - Afgørelsestyper	
Stadfæstelse	Ankestyrelsen er enig i kommunens afgørelse
Ændring/ophævelse	Ankestyrelsen ændrer i kommunens afgørelse
Hjemvisning	Sagen bliver sendt tilbage til kommunen til fornyet behandling og afgørelse
Afvisning	Ankestyrelsen afviser at behandle klagen

Klagestatistik for 1. halvår 2019

Tabel 2 viser klagestatistikken for de lovområder, der hører helt eller delvist under beskæftigelsesudvalget i 1. halvår 2019. Af tabellen fremgår det, at Ankestyrelsen har afgjort 152 sager fra Randers Kommune i 1. halvår af 2019. Heraf blev 99 stadfæstet, 22 blev ændret eller ophævet, 23 blev hjemvist og 8 blev afvist. I alt giver dette en omgørelsesprocent på 31 procent, hvilket ligger tre procentpoint over omgørelsesprocenten for landet som helhed.

Tabel 2 - Ankestyrelsens afgørelser i 1. halvår 2019 (fordelt efter afgørelsestype og lovområder)							
		LAB	LAS	PL	SDP	ØVR	I alt
Randers	Stadfæstelse	12	60	7	17	3	99
	Ændring/ophævelse		18		4		22
	Hjemvisning	2	18	1	1	1	23
	Afvisning		4	1	3		8
	I alt	14	100	9	25	4	152
	Omgørelsesprocent	14	38	13	23	25	31
		LAB	LAS	PL	SDP	ØVR	I alt
Landstotal	Stadfæstelse	424	2762	363	1458	308	5315
	Ændring/ophævelse	109	913	28	186	55	1291
	Hjemvisning	36	502	63	94	90	785
	Afvisning	39	368	37	156	64	664
	I alt	608	4545	491	1894	517	8055
	Omgørelsesprocent	25	34	20	16	32	28

Note: omgørelsesprocenten er andelen af klagesager (eksklusiv afviste), hvor afgørelsen ændres/ophæves eller hjemvises.

Randers Kommunes afgørelser på området for lov om aktiv beskæftigelsesindsats (LAB) ligger med en omgørelsesprocent på 14 % betydeligt under landsgennemsnittet på 25 %. Afgørelser på området for lov om aktiv socialpolitik (LAS) har en omgørelsesprocent på 38 %, hvilket er højere end landsgennemsnittet, som ligger på 34 %. Det svarer til at der skulle have været 3 stadfæstelser mere, hvis Randers Kommune skulle ligge på niveau med landsgennemsnittet på området for lov om aktiv socialpolitik. På førtidspensionsområdet (PL) er omgørelsesprocenten for Randers Kommune 13 %, hvilket ligger under landsgennemsnittet på 20 %. På sygedagpengeområdet (SDP) er omgørelsesprocenten 23 %, hvilket ligger højere end landsgennemsnittet på 16 %. Det svarer til at der skulle have været cirka 1 stadfæstelse mere, hvis Randers Kommune skulle ligge på niveau med landsgennemsnittet på sygedagpengeområdet.

Omgjorte afgørelser under lov om aktiv socialpolitik (LAS)

Samlet set hører hovedparten af sagerne, som Ankestyrelsen har truffet afgørelse i, under lov om aktiv socialpolitik (LAS) med 100 sager ud af i alt 152. Under denne lov er der i alt 18 ændrede/ophævede og 18 hjemviste afgørelser. En gennemgang af de 36 ændrede/ophævede eller hjemviste afgørelser under LAS viser, at der ikke er tale om en bestemt type sager, der omgøres eller hjemvises. Derimod er der tale om en bred vifte af forskellige sagstyper, hvilket et illustreret i tabel 3.

Tabel 3 - Oversigt over antal omgjorte afgørelser under LAS	Ændrede/ ophævede	Hjemviste	I alt
Forsørgerpligt, bopæl, udlandsophold mv. - §§ 2-5	1		1
Social begivenhed - §11-12a + § 22	2		2
Formue - §§ 14 og 15	2	2	4
Fradrag for indtægter - §§ 30-33	2	2	4
Særlig støtte - § 34	4	4	8
Sanktioner - §§ 35-44a	3	4	7
Tilbagebetaling af løbende hjælp - §§ 90 - 97, 69i	3	3	6
Ressourceforløbsydelse under ressourceforløb/sanktioner - §§ 68-69h	1		1
Hjælp til sygebehandling - §§ 82-82a		1	1
Tilbagebetaling af hjælp efter- §§81-85a og §§ 91-97		1	1
Bevillingstidspunkt og satser - §§ 23-26 samt § 22 integrationsydelse		1	1
I alt	**18**	**18**	**36**

Nedenfor vil der blive redegjort for de lovområder under LAS, hvor der har været flest ændrede/ophævede eller hjemviste afgørelser fra Ankestyrelsen (jævnfør tabel 3).

Ændrede/ophævede og hjemviste afgørelser om særlig støtte
Ankestyrelsen har ændret fire sager om særlig støtte, samt hjemvist yderligere fire sager til fornyet behandling.

Ændrede/ophævede afgørelser

1. Randers Kommune har modtaget en afgørelse retur fra Ankestyrelsen angående særlig støtte til høje boligudgifter. I afgørelsen har Ankestyrelsen stadfæstet kommunens afgørelse om, at borgeren ikke har ret til særlig støtte for maj 2018. Ankestyrelsen ændrer derimod afgørelsen for så vidt angår særlig støtte for april 2018. Ankestyrelsen lægger vægt på, at borgerens acontoudgifter ikke var blevet nedsat for denne måned, hvorfor borgeren var berettiget til at modtage et højere beløb i særlig støtte.
2. Ankestyrelsen har ændret en afgørelse vedrørende særlig støtte til høje boligudgifter. Kommunen havde henvist borgeren til en rimelig billig bolig, og havde beregnet den særlige støtte på baggrund af udgifterne til denne bolig. Ankestyrelsen lagde dog vægt på borgerens oplysninger om, at boligen ikke længere var ledig. Derfor var kommunen ikke berettiget til at nedsætte den særlige støtte.
3. Ankestyrelsen stadfæstede kommunens afgørelse om at henvise en borger til en rimelig billig bolig. Ankestyrelsen ændrede dog afgørelsen således, at borgeren havde ret til særlig støtte til sin nuværende bolig for september 2018.
4. Ankestyrelsen har ændret kommunens afgørelse om beregning af særlig støtte til høje boligudgifter, da kommunen ved en fejl ikke havde medtaget en udgift på 74 kr. til frikøbsleje.

Hjemviste afgørelser

1. Ankestyrelsen har hjemvist en afgørelse om særlig støtte til høje boligudgifter. Kommunen havde tidligere henvist borgeren til en rimelig billig bolig, og Ankestyrelsen fandt, at kommunen skulle undersøge, om der var grundlag for at foretage en udgiftsregulering til den rimelig billige bolig.
2. Ankestyrelsen har hjemvist en sag vedrørende særlig støtte til boligudgifter med henblik på at undersøge om borgeren afdrog på sit boligindskudslån. Forvaltningen bemærker, at punkt 3 under ændrede/ophævede afgørelser om særlig støtte vedrører samme sag.
3. Ankestyrelsen har hjemvist to sager, hvor én borger havde haft supplerende lønindtægter. Kommunen havde i disse tilfælde lagt vægt på borgerens egne oplysninger om indtægternes størrelse, men Ankestyrelsen præciserede, at borgeren skulle indsende nærmere dokumentation for forholdene. Forvaltningen bemærker, at punkt 4 under ændrede/ophøvede afgørelser om særlig støtte vedrører samme borger.

Ændrede/ophævede og hjemviste afgørelser på sanktionsområdet
Ankestyrelsen har ændret tre og hjemvist fire afgørelser på sanktionsområdet i Randers Kommune.

Ændrede/ophævede afgørelser

1. Ankestyrelsen har ændret en afgørelse om sanktion efter aktivlovens § 39. Ankestyrelsen vurderede, at der ikke forelå tilstrækkelig dokumentation for, at der var en aftale om jobsøgning, eller at der var fastsat en frist for registrering af borgerens jobsøgningsaktiviteter.
2. Ankestyrelsen har ændret kommunens afgørelse om at foretage fradrag i en borgers ressourceforløbsydelse. Ankestyrelsen vurderede, at borgeren ikke var blevet vejledt tilstrækkeligt

præcist om konsekvenserne ved ikke at tage kontakt til den praktiserende læge i tilfælde af sygdom.
3. Ankestyrelsen har ændret kommunens afgørelse om fradrag i ydelse på grund af udeblivelse fra tilbud. Ankestyrelsen vurderede, at kommunen ikke havde vejledt borgeren om konsekvenserne ved udeblivelse fra tilbud.

Hjemviste afgørelser

1. Ankestyrelsen har hjemvist tre sager vedrørende samme borger om fradrag i hjælp på grund af udeblivelse fra tilbud og samtale. Ankestyrelsen vurderede, at kommunen skulle vurdere, om borgeren havde haft en rimelig grund til at udeblive på grund af sygdom. Forvaltningen bemærker, at punkt 1 under ændrede/ophævede afgørelser på sanktionsområdet vedrører samme borger.
2. Ankestyrelsen har hjemvist en sag vedrørende fradrag i hjælp på grund af udeblivelse fra tilbud. Ankestyrelsen vurderede, at kommunen skulle undersøge nærmere, om borgeren havde haft rimelig grund til at udeblive på grund af sygdom.

I forhold til sanktionsområdet arbejdes der på at oprette en ny enhed, der skal specialisere sig på sanktionsområdet. Det forventes, at enheden starter op den 1. januar 2020. Derudover forventes det, at der vil blive fremsat et lovforslag med henblik på at forenkle sanktionsområdet. Lovforslaget skulle have været fremsat i foråret 2019, men blev udskudt på grund af folketingsvalget. Der gives en samlet status på sanktionsområdet på mødet i beskæftigelsesudvalget den 19. november 2019.

Ændrede/ophævede og hjemviste afgørelser om tilbagebetaling af løbende hjælp

Ankestyrelsen har ændret tre af kommunens afgørelser og hjemvist tre afgørelser vedrørende tilbagebetaling af løbende hjælp.

Ændringer/ophævede afgørelser

1. Ankestyrelsen har ændret en afgørelse fra kommunen om, at en borger skulle tilbagebetale hjælp for den periode, hvor borgerens ægtefælle havde opholdt sig i landet på et turistvisum. Ankestyrelsen lagde vægt på, at jobcentret havde været bekendt med, at borger havde indgået ægteskab i udlandet.
2. Ankestyrelsen har ændret kommunens afgørelse om, at en borger havde udvist uforsvarlig økonomi ved at overføre ca. 33.000 kr. i forbindelse med, at borgeren søgte om kontanthjælp. Ankestyrelsen lagde vægt på, at kommunen ikke i tilstrækkelig grad havde undersøgt de nærmere omstændigheder omkring overførelsen.
3. Ankestyrelsen har ændret kommunens afgørelse om, at en borger havde udvist uforsvarlig økonomi. Ankestyrelsen fandt ikke, at kommunen i tilstrækkelig grad havde angivet, hvilke konkrete økonomiske dispositioner, der havde været uforsvarlige.

Hjemviste afgørelser

1. Ankestyrelsen har hjemvist en sag om tilbagebetaling på grund af formue til nærmere behandling. Borgeren havde afvist at give samtykke til at kommunen kunne undersøge hans formueforhold, hvorfor kommunen havde truffet afgørelse på det foreliggende grundlag. Ankestyrelsen hjemviste sagen med henvisning til, at kommunen skulle forsøge at indhente de økonomiske oplysninger uden borgerens samtykke.
2. Ankestyrelsen har hjemvist en sag vedrørende tilbagebetaling på grund af formue. Ankestyrelsen vurderede, at det skulle undersøges nærmere, hvornår borgeren havde kunne disponere over sine forbrugslån, og hvornår disse lån var blevet forbrugt. Herudover skulle det undersøges, om der kunne ses bort fra formue til at opnå en nødvendig boligstandard.
3. Kommunen havde truffet afgørelse om tilbagebetaling i en sag, hvor en borger uden kommunens viden havde opholdt sig i en anden kommune og havde opstartet selvstændig virksomhed. Ankestyrelsen hjemviste sagen til fornyet behandling, da kommunen skulle undersøge borgerens indtægtsforhold nærmere.

Omgjorte afgørelser under sygedagpengeloven (SDP)

Tabel 2 viser, at der på sygedagpengeområdet har været i alt 25 afgørelser ud fra i alt 152. Under denne lov er der i alt 4 ændrede/ophævede afgørelser og 1 hjemvist afgørelse. En gennemgang af de 5 omgjorte sager under sygedagpengeloven viser, at der er tale om forskellige sagstyper, hvilket et illustreret i tabel 4.

Tabel 4 - Oversigt over antal omgjorte afgørelser under SDP	Ændrede/ ophævede	Hjemviste	I alt
Uarbejdsdygtighed - § 7	1		**1**
Revurdering og forlængelse - § 24-29	1		**1**
Beskæftigelseskrav - selvstændig / lønmodt - §§ 30-34 og 42	1		**1**
Sygedagpenge - øvrige bestemmelser §§ 3 - 6, 8 - 20	1	1	**2**
I alt	**4**	**1**	**5**

Nedenfor vil der blive redegjort for de omgjorte afgørelser på lovområdene under sygedagpengeloven (jævnfør tabel 4).

Ændret afgørelse om uarbejdsdygtighed
Ankestyrelsen har ændret kommunens afgørelse om uarbejdsdygtighed for en borger i et sygedagpengeforløb. På baggrund af nedjusteringer i borgerens normtid under sygedagpengeforløbet, traf kommunen afgørelse om, at borgeren ikke længere kunne betragtes som udarbejdsdygtig i sygedagpengelovens forstand. Dette skyldes, at det følger af loven, at man skal have mindst 4 timers fravær om ugen i forhold til det timetal, man er sygemeldt fra. Ankestyrelsen lægger i deres afgørelse vægt på, at vurderingen af uarbejdsdygtighed skal foretages i forhold til det oprindelige timetal, borgeren er sygemeldt fra. Således skal der ikke tages højde for ny indberettet normtid. Jobcenteret har effektueret afgørelsen fra Ankestyrelsen og udbetalt den berettigede refusion til arbejdsgiver.

Ændret afgørelse om revurdering og forlængelse
Ankestyrelsen har ændret kommunens afgørelse om stop af sygedagpenge ved revurderingstidspunktet for en borger, der havde kræft. Ved revurderingstidspunktet traf kommunen afgørelse om, at der ikke var grundlag for at forlænge sygedagpengeperioden, men fortsat udarbejdsdygtighed og derfor overgang til jobafklaringsforløb. Ankestyrelsen vurderede, at der på afgørelsestidspunktet var tilstrækkelig dokumentation for, at der var tale om en alvorlig og livstruende lidelse uden mulighed for helbredelse, og at borgeren derfor havde ret til at få forlænget sygedagpengeperioden. Udbetalingen af sygedagpengene blev derfor genoptaget med tilbagevirkende kraft.

Ændret afgørelse om beskæftigelseskrav
Ankestyrelsen har ændret en afgørelse fra Ydelseskontoret om, at en borger ikke havde ret til sygedagpenge på grund af manglende opfyldelse af beskæftigelseskravet. Borgeren arbejdede som vikar og var ikke på arbejde dagen før sygdommens indtræden og skulle ej heller have været på arbejde på 1. fraværsdag. Ankestyrelsen ændrede afgørelsen og lagde i sin vurdering vægt på, at borgeren havde fået sygedagpenge fra arbejdsgiver 1. fraværsdag, hvorfor borgeren havde ret til sygedagpenge fra kommunen efterfølgende. Der lægges endvidere vægt på det antal timer, som borgeren havde arbejdet i månederne op til fraværet. Ydelseskontoret har været i dialog med Ankestyrelsen om afgørelsen. Borgeren har ikke haft ret til sygedagpenge fra arbejdsgiver på 1. fraværsdag jævnfør reglerne i sygedagpengeloven. Da borgeren ikke har et ansættelsesforhold på 1. fraværsdag, burde arbejdsgiveren ikke have anmeldt et sygefravær i NemRefusion til kommunen. Ankestyrelsen har lyttet til Ydelseskontorets oplysninger, men har ikke ønsket at se på arbejdstimer i de faktiske måneder og fastholder deres afgørelse.

Ændret og hjemvist afgørelse om sygedagpenge - øvrige bestemmelser
Ankestyrelsen har ændret en afgørelse fra kommunen vedrørende ret til afholdelse af ferie under sygedagpengeperioden. Som sygemeldt har man som udgangspunkt ikke ret til at holde ferie, da sygdom netop er en feriehindring. Efter aftale med jobcenteret kan der indgås aftale om, at holde ferie. Det er dog en betingelse, at det er i overensstemmelse med helbredstilstanden og de indsatser, der er iværksat i forbindelse med sygedagpengeforløbet. I den aktuelle sag traf jobcenteret afgørelse om, at borgeren ikke havde ret til ferie, da der ikke var dokumentation for optjent ferieret. Afgørelsen blev truffet med henvisning til dagældende principafgørelse. Af principafgørelsen fremgik, at det kun var muligt at holde ferie, hvis man havde optjent ret til ferieafholdelse gennem beskæftigelse, feriedagpenge eller gennem overenskomsten. Den 14. juni 2019 ændrede Ankestyrelsen kommunens afgørelse og i forlængelse heraf kom en ny principafgørelse. Den principafgørelse, som jobcenterets afgørelse er refererede til, blev kasseret.

Ankestyrelsen har hjemvist kommunens afgørelse om afslag på refusion af sygedagpenge til fornyet behandling. Hjemvisningen begrundes med, at der ikke forelå tilstrækkelig dokumentation til at fastslå, om betingelserne for at godkende refusionen var opfyldt. Jobcenteret er enige i Ankestyrelsens vurdering, men det var ikke muligt, at få den relevante dokumentation fra borgerens læge. Lægen ønskede ikke at besvare anmodningen om en lægeattest, hvorfor der blev truffet afgørelse på foreliggende grundlag.

Økonomi

Ingen

Bilag

Ankestatistik 1. halvår 2019

Ændringsforslag fra Kasper Fuhr Christensen, Velfærdslisten, til BU 08.10.19, pkt. 103

Punkt 336: Lukket: Salg af ejendom

13.06.02-G10-1-19

Punkt 337: Forslag til Tillæg 42 til Kommuneplan 2017 - Justering af generelle mål og retningslinjer for detailhandel. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.

01.02.15-P15-8-19

Resume

Den moderniserede planlov giver nye muligheder for planlægning for butikker. Fagudvalgene ved Randers Kommune har i 2017 og 2018 besluttet, at Planlovens nye muligheder skal indarbejdes i Kommuneplan 2017.

Økonomiudvalget vedtog 25. september 2017, på baggrund af forvaltningens orientering om planlovsændringerne, at begynde planlægning for en generel tilpasning af kommuneplanens detailhandelsstruktur, og hermed ændre dele af kommuneplanens retningslinjer for detailhandel.

Byrådet vedtog 19. marts 2018, på baggrund af fordebatten om de fremtidige udviklingsmuligheder for udvalgsvarehandlen i Randers, at ændre dele af kommunens mål for detailhandel.

For at indarbejde disse politiske beslutninger i Kommuneplan 2017 indstiller forvaltningen Tillæg 42 til vedtagelse og offentliggørelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via udviklingsudvalget og økonomiudvalget,

1. at forslag til Tillæg 42 til Kommuneplan 2017 vedtages til offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke skal afholdes fordebat for de ønskede ændringer af kommuneplanen,
3. at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget.

Udviklingsudvalget, 24. oktober 2019, pkt. 169:
1. at indstilles godkendt med den ændring, at punkt A udgår.

2.- og 3. at indstilles godkendt.

Mogens Nyholm deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Indstilles godkendt, idet der udarbejdes særskilt lokalplan vedrørende punkt A.

Beboerlisten tog forbehold.

Niels Erik Christensen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

Sagsfremstilling

Baggrund
Den moderniserede Planlov trådte i kraft 15. juni 2017. Hensigten med lovændringen var at give kommunerne friere rammer og bedre muligheder for at understøtte erhvervsudvikling og vækst i hele landet. Med lovændringen er der sket en række ændringer i forhold til byrådets mulighed for planlægning for butikker. Bl.a. ændres de maksimale størrelser for forskellige typer butikker, og reglerne for afgrænsning af bymidter og bydelscentre samt udlæg af aflastningscentre.

På denne baggrund har fagudvalgene ved Randers Kommune behandlet spørgsmålet om justering af kommuneplanens indhold for detailhandel på følgende møder:

Økonomiudvalget vedtog 25. september 2017 (pkt. 306), på baggrund af forvaltningens orientering om planlovsændringer, at begynde planlægning for en generel tilpasning af kommuneplanens detailhandelsstruktur, herunder justering af butiksstørrelser.

Byrådet vedtog 19. marts 2018 (pkt. 148), på baggrund af fordebatten om de fremtidige udviklingsmuligheder for udvalgsvarehandlen i Randers, at ændre dele af kommunens mål for etablering af nye aflastningscentre og overdækkede butikscentre.

Forvaltningen indstiller derfor at Tillæg 42, der samler op på det politiske ønske om at justere de generelle mål og retningslinjer for detailhandel i Kommuneplan 2017 vedtages til offentlig høring i 8 uger.

Nuværende forhold

Kommuneplan 2017 afspejler de butiksstørrelser, der fremgik af den tidligere Planlov. Større udvidelser eller nye butikker efter de nye regler vil i mange tilfælde kræve et tillæg til kommuneplanen, som justerer butiksstørrelsen og det enkelte rammeområdes bruttoetageareal til butiksformål.

Hvis ændringerne i Planloven, og hermed de nye muligheder for disponering af detailhandel, skal fremgå af kommuneplanens mål og retningslinjer, kræver det vedtagelse af tillæg til Kommuneplan 2017.

Ønskede justeringer af kommuneplanen

De ønskede justeringer af kommuneplanen er indeholdt i følgende ændringer i mål og retningslinjer for detailhandel:

A. målsætningen for kommunens detailhandel tilføjes, at der ikke kan planlægges for nye aflastningscentre samt nye overdækkede butikscentre i aflastningscenter Paderup, jvf. byrådsbeslutning 19. marts 2018,

B. den maksimale størrelse på dagligvarebutikker øges fra 3.500 m^2 til 5.000 m^2 som konsekvens af ændring i planloven, jvf. økonomiudvalgsbeslutning 25. september 2017,

C. mulighederne for udvalgsvarebutikker på over 2.000 m^2 ændres, så kravet om at der kun kan planlægges for 3 i planperioden ophæves, jvf. økonomiudvalgsbeslutning 25. september 2017, og

D. i aflastningscenteret må det maksimale bruttoetageareal for den enkelte butik ikke overstige hhv. 1.200 m^2 for dagligvarebutikker og 5.000 m^2 for udvalgsvarebutikker, jvf. byrådsbeslutning 19. marts 2018.

Fordebat

Normalt vil væsentlige ændringer af kommuneplanen forudsætte fordebat (jvf. Planloven). Da ændringerne tager afsæt i en allerede afholdt fordebat vurderer forvaltningen, at det er overflødigt at afholde ny fordebat for de ønskede ændringer af kommuneplanen.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er gennemført en screening af planforslagene, og det vurderes på baggrund af denne screening at planforslagene ikke vil få nogen væsentlig negativ indvirkning på miljøet, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da:

- der er tale om mindre justeringer i forhold til gældende plangrundlag (kommuneplanens mål og retningslinjer),
- planlægningen ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser (og dermed ikke giver tilladelse til konkrete anlæg), som kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, og
- planlægningen ikke har indvirkning på naturværdier.

Økonomi

Planlægningen vurderes ikke at have økonomiske konsekvenser for Randers Kommune.

Videre proces

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

Forslag til Tillæg 42 til Kommuneplan 2017 sendes i offentlig høring i 8 uger. Efter høringen forelægges planforslaget til endelig vedtagelse.

Bilag

Udkast - Tillæg 42 til kommuneplan 2017 - Generelle rettelser til detailhandel

Punkt 338: Forslag til Lokalplan 704 og Forslag til Tillæg 45 til Kommuneplan 2017, Boligområde ved Tjærby Diger Allé – Godkendelse af planforslag til offentliggørelse

01.02.05-P16-36-19

Resume

Udviklingsudvalget har igangsat ny planlægning for et boligområde ved Tjærby Diger Allé i Dronningborg.

Den nye planlægning giver mulighed for åben-lav bebyggelse i form af parcelhusgrunde og tæt-lav/åben-lav bebyggelse i form af rækkehuse, dobbelthuse og kompaktgrunde. Lokalplanen sikrer udlæg til fælles opholdsarealer, samt et areal til et naturligt forsinkelsesbassin.

Lokalplanen sikrer områdets landskabelige interesser og kvaliteter, da området er udpeget til at have særlig landskabelige interesser og ligger i kystnærhedszonen. Tilmed ligger nogle af Randers Kommunes mest markante og værdifulde jorddiger i området.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, hvorfor der er udarbejdet et forslag til Tillæg 45 til kommuneplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via udviklingsudvalget og økonomiudvalget,

1. at Forslag til Lokalplan 704 og Forslag til Tillæg 45 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig høring i 4 uger,

2. at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene.

Udviklingsudvalget, 24. oktober 2019, pkt. 171:
Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Niels Erik Christensen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

Sagsfremstilling

Udviklingsudvalget har den 20.06.2019 igangsat planlægning for et boligområde ved Tjærby Diger Allé, i Dronningborg, Randers NØ.

Forvaltningen har i samarbejde med konsulent udarbejdet Forslag til Lokalplan 704 og Forslag til Tillæg 45 til Kommuneplan 2017, der er i bilag 1 og 2.

Planforslagene skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger inden de kan vedtages endeligt.

Planforslagene omfatter et område på ca. 10 ha i Dronningborg. Området ligger nord for Tjærby Diger Allé og øst for Tjærbyvangsvej. Lokalplanområdet ligger i delvist i byzone og landzone, ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres hele arealet til byzone.

Lokalplanområdet fremstår i dag ubebygget og benyttes til landbrug. Den sydøstlige del af lokalplanområdet er i dag omfattet af Lokalplan 557, hvor der er opført 6 tæt-lav boliger i form af rækkehuse.

Lokalplanforslaget
Lokalplanforslaget udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med mulighed for parcelhusgrunde, kompaktgrunde og række-/dobbelthuse.

Kompaktgrunde består af åben-lav bebyggelse på små parceller. Grundene kan udstykkes mellem 500-660 m^2 og bebygges med op til 200 m^2. Kompaktgrunde er indarbejdet i lokalplanforslaget, for at imødekomme

ansøgers ønske om, at planlægge for en helt ny boligtype. Randers Kommune har ikke tidligere planlagt for kompaktgrunde. Dette er forvaltningens bud på, hvorledes ansøgers ønske om kompaktgrunde i lokalplanen kan muliggøres.

For resterende grunde tillades en bebyggelsesprocent på højst 40 % for tæt-lav bebyggelse og højst 35 % for åben-lav bebyggelse. Der må bygges i op 2 etage i hele lokalplanområdet. Højden må ikke overstige 8,5 meter målt fra eksisterende terræn.

Lokalplanområdet ligger i kystnærhedszonen og i område med særlig landskabelige interesser, området indeholder derudover beskyttede jorddiger, som er nogle af Randers Kommunes mest markante og karakteristiske jorddiger. Lokalplanforslaget indeholder derfor bestemmelser, der tager særlige hensyn til områdets landskabelige former.

Planforslaget sikrer, at området indeholder store fælles opholdsarealer og friarealer, der ligger i forbindelse med jorddigerne, som en gennemgående grøn kile. Endvidere sikrer planforslaget, at der indenfor lokalplanområdet kan etableres forsinkelsesbassin. Bassinet etableres som et naturligt bassin uden hegn.

Gældende lokalplan
Området er delvist omfattet af gældende Lokalplan 557. Lokalplanen ophæves delvist ved offentliggørelsen af den endelig vedtagelse af Lokalplan 704.

Bestemmelserne fra Lokalplan 557 erstattes med en ny lokalplan, da ansøger ønsker at området udelukkende indeholder tæt-lav boligbebyggelse samt kompaktgrunde.

Forhold til kommuneplanen
Området er i Kommuneplan 2017 kun delvist udlagt til boligformål. Resterende areal ligger udenfor kommuneplanens rammer.

Området der ligger indenfor kommuneplanrammen, er omfattet af retningslinjer, der udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor udarbejdet et forslag til Tillæg 45 til kommuneplanen. Med tillægget udvides det eksisterende rammeområde syd for lokalplanområdet.

Fordebat
Da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, har der været gennemført fordebat i 2 uger.

Hovedspørgsmålene var; Hvilke hensyn bør indgå i planlægning for området? Er der erfaringer fra naboområderne, som kan indgå i planlægningen? Materiale fra fordebatten er i bilag 3.

Der er kommet ét forslag fra:

1. Flemming Dupont Kjeldsen – Tjærby Nordgård (Ejendom beliggende nord for lokalplanområdet)

Forslaget omhandler afgrænsningen for lokalplanområdet. Indsiger foreslår at afgrænsningen mod nord laves i en lige linje, langs indsigers skel og over til det østlige dige. Indsiger mener at den afgrænsning der er angivet, begrænser den fremtidige udvikling af hans område.

Forslaget fremgår i bilag 4.

Ad. 1 - Forvaltningen har sammen med indsiger, drøftet udviklings mulighederne for indsigers område. Forvaltningen anbefaler ikke at ændre afgrænsningen, da det vurderes at digernes beliggenhed i området er den egentlige faktor for udviklingsmulighederne.

Arkæologi
Museum Østjylland vurderer, at der er sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i dele af lokalplanområdet. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan alene fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse i form af en prøvegravning af det berørte areal.

Miljøvurdering
Planforslagene vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Planens placering i kystnærhedszonen ikke har væsentlig indvirkning på kystlandskabet, da byudviklingen bevæger sig i nordgående retning, bag ved eksisterende bebyggelse, set fra kysten.
- Der tages særlig hensyn til områdets landskabelige interesser og kvaliteter, i forhold til planlægning og placering af bebyggelse indenfor planens område.
- Planen er en naturlig udvidelse i Dronningborg bys udvikling.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med forslag til lokalplan.

Delegation
Den endelige vedtagelse af planerne kan i dette tilfælde ikke delegeres til udviklingsudvalget, men bør ske i byrådet på grund af kommuneplantillæggets betydning.

Økonomi

Der forventes ikke kommunale udgifter i forbindelse med realisering af lokalplanen.

Videre proces

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslagene.

Forslag til Lokalplan 704 og Forslag til Tillæg 45 til Kommuneplan 2017 sendes i offentlig høring i 4 uger.

Efter høringen forelægges planforslagene til endelig vedtagelse.

Bilag

Lokalplan 704 - Boligområde ved Tjærby Diger Allé

Tillæg 45 til Kommuneplan 2017 - Boligområde ved Tjærby Diger Allé

Debatoplæg fra fordebatten

Høringssvar fra fordebatten

Punkt 339: Beslutning om placering af busterminal i Randers

01.00.05-P20-1-17

Resume

Forvaltningen præsenterer resultatet af en undersøgelse af driftsøkonomi ved 3 mulige placeringer af busterminalen.

Som det eneste af de 3 scenarier for placering af busterminalen er det muligt at opnå samme driftsøkonomi uden væsentlige reduktioner i omfanget af buskørslen, hvis der etableres en kompakt busterminal med busgade på Dytmærsken (scenarie B).

Indstilling

Forvaltningen indstiller til udviklingsudvalget,

1. at der arbejdes videre med en konkretisering af en ny busterminal placeret ved Dytmærsken med afsæt i scenarie B.

Udviklingsudvalget, 24. oktober 2019, pkt. 176:
Godkendt med 6 stemmer for.

Mogens Nyholm tog forbehold.

Sagen blev sendt i byrådet.

Beslutning

Indstilles godkendt med 8 stemmer for og 1 stemme imod. Imod stemte Beboerlisten.

Niels Erik Christensen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

Sagsfremstilling

Beslutningen om placering af busterminalen er aktuel nu, idet der er en række sideløbende projekter i såvel Dytmærsken som på Gasværksgrunden, der kan få indflydelse på om det er muligt at placere en busterminal de pågældende steder.

Der er belyst 3 mulige løsninger, som vil frigive areal til byudvikling på den nuværende Randers Busterminal.

De 3 scenarier er (illustreret i bilag 1):

- A) en busgadeløsning på Dytmærsken fra Østergrave til Carøesgade,
- B) en kompakt busterminal med busgade på Dytmærsken vest for Burschesgade samt mod Trangstræde,
- C) en kompakt busterminalløsning ved Gasværksgrunden på begge sider af Hvidemøllebroen med fortsat buskørsel i Dytmærsken

Historik
Udviklingsudvalget og miljø- og teknikudvalget bad på et fælles mødet den 19. juni 2018 forvaltningen om at foretage supplerende undersøgelser i relation til den fremtidige placering af busterminalen. Det var bl.a. en vurdering af realiserbarheden af et nedgravet dæk til busser eller en overdækning af busterminalen, en vurdering af et busnet uden en central terminal og overordnet skitsering af byudvikling i Dytmærsken.

På udviklingsudvalgets møde den 23. august 2018 fremlagde forvaltningen resultatet af de ønskede undersøgelser, bortset fra belysning af hvordan driftsomkostningerne kan fastholdes på det eksisterende niveau. Forvaltningen har nu gennemført analysen i samarbejde med Midttrafik.

På mødet den 23. august 2018 besluttede udvalget at udvælge et areal til bebyggelse på det eksisterende busterminalområdet i Dytmærsken, som kan indgå i udviklingsplanen for Byen til Vandet. Arealet omfatter den

nuværende bybusperron og halvdelen af standpladserne omkring midterperronen hvor de regionale busser holder. Placeringen af arealet gør det muligt at realisere alle de nævnte scenarier.

Driftsøkonomi

I det forløbne år har forvaltningen og Midttrafik arbejdet på at undersøge, hvordan der kan sikres en driftsøkonomisk nul-løsning for de 3 scenarier. Dette vil kræve ændringer i busdriften i to af de tre scenarier, ligesom der kan være andre konsekvenser forbundet med løsningerne. De tre scenarier og konsekvenser er beskrevet i notatet Randers Busterminal (vedhæftet som bilag 1) og ligeledes skitseret nedenfor:

- Scenarie A Busgadeløsning, øgede driftsudgifter: ca. 8,9 mio.

  Konsekvenser ved placering:
  Behov for depot i Toldbodgade.
  Tomkørsel mellem busgade og depot.
  Bindinger i køreplanlægningen = mindre fleksibilitet i busdriften.
  Lang busgade som vanskeliggør korrespondance mellem by- og regionalbusser.

  Konsekvenser ved driftsøkonomisk nul-løsning:
  Behov for reduktion i busdrift ved enten at reducere frekvens, omlægge eller nedlægge ruter.

- Scenarie B Kompakt busterminal med busgade, øgede driftsudgifter: ca. 0 kr.

  Konsekvenser ved placering:
  Behov for driftssystem til tildeling af holdepladser på kompaktterminalen.
  Parkeringspladsen (betaling) ved Trangstræde inddrages til busterminal.

- Scenarie C Kompakt busterminal, øgede driftsudgifter: ca. 6,5 mio. kr.

  Konsekvenser ved placering:
  Behov for ramper ved ny jernbanebro til/fra krydset.
  Parkeringspladser (gratis) på Gasværkgrunden inddrages til busterminal.
  Ikke alle bybuslinjer vil kunne betjene Dytmærsken samtidigt med at have terminalpunkt på denne placering.

  Konsekvenser ved driftsøkonomisk nul-løsning:
  Omlægning af regionale ruter fra nord hvilket betyder, at sygehuset ikke bliver betjent af regionale busser.
  Behov for reduktion i bybusdrift ved enten at reducere frekvens, omlægge, afkorte eller nedlægge ruter.

Byen til Vandet

I efteråret 2019 bliver der tegnet på et samlet forslag til udviklingsplan for Byen til Vandet. Forslaget forventes at ligge klar til politisk behandling primo 2020. I forslaget vil der blive indtegnet bebyggelse, byrum og fodgængerforbindelser på det felt, som indgår i udviklingsplanen. Forvaltningen er i dialog med flere centrale aktører og grundejere i området, der ønsker at kende fremtidsudsigterne for deres ejendomme. Forvaltningen ønsker derfor en nærmere afklaring af, hvilket scenarie, der kan arbejdes videre med på Dytmærsken i en planlægningsfase – herunder vente- og chaufførfaciliteter mv.

Hvidemølle og ny bro
Banedanmark udskifter i 2021 broen over banen til Hvidemølleområdet. I øjeblikket detailprojekteres den nye bro, og hvis det skal være muligt at koble ramper på den og realisere en terminal på Gasværksgrunden, skal forvaltningen kunne give Banedanmark besked snarest.

Forvaltningen arbejder på en udviklingsplan for Hvidemølleområdet, og Randers Regnskov har fremlagt visioner for en udvidelse, der påvirker anvendelsen af dele af Hvidemølleområdet og Gasværksgrunden. Der er derfor behov for en afklaring af, om byrådet ønsker at fastholde muligheden for at placere en busterminal på Gasværksgrunden.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Bilag 2 Randers Busterminal_vurdering af driftsomkostninger

busterminalen

Busterminale Scenarie B2

Punkt 340: Lukket: Erhvervelse af rettigheder

08.02.05-G01-1-19

Punkt 341: Lukket: Salg af fast ejendom

82.02.00-Ø54-1-19

Punkt 342: Orientering om status i Boligselskabet af 2014

03.10.00-G01-8-19

Resume

Boligselskabet af 2014 er på grund af deres sårbare økonomi under skærpet tilsyn. Dette er en orientering om den seneste status og udvikling i boligselskabets økonomi.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via udviklingsudvalget og økonomiudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Udviklingsudvalget, 24. oktober 2019, pkt. 181:
Indstilles taget til efterretning.

Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Niels Erik Christensen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

Sagsfremstilling

Boligselskabet af 2014 blev oprettet som ny boligorganisation for de afdelinger, der tidligere hørte under Randersegnens Boligforening, som gik konkurs i 2011.

Boligselskabet har på grund af det en sårbar økonomi, hvorfor de er under skærpet tilsyn af Randers Kommune.

Som en del af dette tilsyn modtager forvaltningen løbende blandt andet dagsorden med bilag til organisationsbestyrelsesmøderne i boligselskabet.

Ved den seneste dagsorden, som forvaltningen modtog den 12. september 2019, var vedhæftet en dispositionsfondsprognose, der viser et indestående på dispositionsfonden på ca. 2,8 mio. kr. og en meget sårbar udvikling. Dette svarede til det materiale, som forvaltningen i forvejen havde modtaget, dog med en mindre forringelse i forventningerne siden sidste prognose, som forvaltningen modtog den 29. april 2019. Her var forventningen, at indtægterne ville overstige udgifterne i 2025, hvilket var et år før end i den nuværende prognose. Der har hele tiden været forudsat et årligt lejetab på 500.000 kr. og et årligt tab ved fraflytning på 320.000 kr. i 2019, og herefter et årligt lejetab på 640.000 kr. samt et årligt tab ved fraflytning på 260.000 kr. fremover.

Forudsætningerne i prognosen har nu desværre vist sig ikke at holde.

RandersBolig og boligorganisationen følger tabsopgørelser på hvert eneste bestyrelsesmøde, ligesom de er vedhæftet det materiale, som forvaltningen modtager. Det har i den seneste opgørelse vist sig, at lejetabet for de første 8 måneder af 2019 udgør 855.000 kr., mens tab ved fraflytning for de første 8 måneder udgør 495.000 kr. Der er dermed allerede efter 8 måneder en overskridelse i forhold til det budgetterede på samlet set 530.000 kr. – og hertil skal lægges tabene i resten af 2019, der fremskrevet vil udgøre i alt ca. 1,1 mio. kr. i overskridelse i forhold til det budgetterede.

Med den meget sårbare og svage dispositionsfond er det forvaltningens og RandersBoligs vurdering, at boligselskabets dispositionsfond kun vanskeligt kan bære dette tab, og at der kun er tale om få år, førend boligselskabet står med et endog meget stort problem, da dispositionsfondens indestående som nævnt udgør ca. 2,8 mio. kr., før tabet fra 2019 trækkes fra.

Det er især i afd. 4, Norddjurs, afd. 6, Syddjurs afd. 12, Nørhald, afd. 13. Purhus og afd. 14, Assentoft, at der er problemer med udlejning og tab ved fraflytning.

Hertil kommer, at der i de kommende budgetter skal ske nedtrapning af støtte til ydelse på de realkreditlån, der er omlagt fra afdragsfrie lån til lån med afdrag. Det belaster huslejen yderligere, og man kan frygte, at det

medfører yderligere fraflytning og lejetab.

Forvaltningen har på baggrund af dette kontaktet Landsbyggefonden og aftalt, at der opstartes sager om driftsstøtte til de enkelte afdelinger på baggrund af de konkrete forhold, der gør sig gældende. RandersBolig er lige nu ved at udarbejde materialet, der skal danne grundlag for disse sager. Det forventes, at forvaltningen vil afholde møde med Landsbyggefonden om løsninger på problemerne ultimo 2019, når Landsbyggefonden har modtaget materialet. Forvaltningen vil følge sagen meget tæt.

Forvaltningen har endvidere orienteret de kommuner, hvori boligselskabet har afdelinger liggende, om situationen.

Økonomi

Ingen.

Punkt 343: Revideret ejeraftale for Vandmiljø Randers

00.01.00-A21-5-19

Resume

Byrådet vedtog den 10. november 2008 den nuværende ejeraftale mellem Vandmiljø Randers og Randers Kommune, og denne aftale ønskes nu opdateret.

Formålet er at fastholde og sikre det gode fremtidige samarbejde mellem Vandmiljø Randers og Randers Kommune.

I strategien beskrives ejerskabets formål og forventede værdiskabelse samt rammerne for samarbejdet mellem Vandmiljø Randers og Randers Kommune. Ejerstrategien er udarbejdet i et tæt samarbejde mellem parterne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at vedlagte udkast til ejeraftale godkendes.

Miljø- og teknikudvalget, 28. oktober 2019, pkt. 127:
Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Niels Erik Christensen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

Sagsfremstilling

På byrådets møde den 10. november 2008 vedtog byrådet ejeraftale mellem Randers Spildevand A/S og Randers Kommune.

Formålet med ejeraftalen var at skabe sammenhæng imellem byrådets politik og Randers Spildevand A/S, skabe klarhed over hvilke mål Randers Kommune ønsker ledere og medarbejdere i Randers Spildevand A/S skal forfølge og at sikre, at forsyningsområdet fortsat agerer som en del af Randers Kommune.

Samarbejdet mellem Vandmiljø Randers og Randers Kommune har nu stået på i mere end 10 år, og det har været et meget velfungerende samarbejde. Et samarbejde der har været baseret på en fælles vision, hjælpsomhed og tillid. Det velfungerende samarbejde med opnåelse af mange gode fælles resultater på spildevandsområdet er netop årsagen til, at ejeraftalen ikke er blevet ændret siden selskabets dannelse i 2009.

Ejeraftalen opdateres nu, da den gamle aftale i løbet af de senere år er blevet forældet på visse områder. Især i forhold til selskabets rolle i forhold til at bidrage med klimatilpasning. Her tænkes især på tilpasning for høj vandstand i forbindelse med stormflod og afledning af regnvand i forbindelse med skybrudshændelser.

Hovedformålet med den opdaterede ejerstrategi er at fastholde og sikre det gode fremtidige samarbejde mellem Vandmiljø Randers og Randers Kommune. I strategien beskrives ejerskabets formål og forventede værdiskabelse, samt rammerne for samarbejdet mellem Vandmiljø Randers og Randers Kommune. Ejeraftalen er udarbejdet i et tæt samarbejde mellem parterne.

Byrådet beslutter, hvornår aftalen igen skal revideres. I vedlagte udkast er anført, at det skal ske hver fjerde år.

Repræsentanter fra Vandmiljø Randers vil være tilstede under miljø- og teknikudvalgets møde, så der kan stilles opklarende spørgsmål til både selskabet og forvaltningen.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Revideret ejerstrategi for Vandmiljø Randers

Ejeraftale mellem Randers Kommune og Randers Spildevand 2009

Punkt 344: Forslag om tillæg til spildevandsplan for kloakering af nyt boligområde nord for Nordskellet i Randers. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse

06.00.05-P16-4-17

Resume

Udviklingsudvalget har på mødet den 28. marts 2019 besluttet, at der skal igangsættes en lokalplan for boliger nord for Nordskellet i Helsted.

Området er omfattet af kommuneplanen som et boligområde. Området er ikke omfattet af Randers Kommunes spildevandsplan. Der skal derfor vedtages et tillæg til spildevandsplanen.

Byggemodningen for området forventes gennemført i 4 etaper.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til spildevandsplan for alle etaper. I forslaget til spildevandsplan planlægges området spildevandskloakeret, såfremt nedsivningsforholdene er acceptable.

Forslaget skal vedtages til offentlig høring i 8 uger. Byrådet har på møde den 7. oktober 2019 vedtaget forslag til lokalplan for den 1. etape nord for Nordskellet, hvorefter det sendes i offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at forslaget om tillæg til spildevandsplanen vedtages til offentlig høring i 8 uger,
2. at byrådet agter at igangsætte ekspropriationsprocedure og gennemføre efterfølgende ekspropriation efter de i lovgivningen gældende regler herfor, såfremt der ikke kan opnås enighed med ejer af matr. nr. 9ay, 9f, 27e,29a, 3ff, 28d, 3c, 6b, 24c, 25a, 5m, 5d, 5b, 6c, 5e og 24b, Helsted By, Borup om erhvervelse af rådigheder over ejendommen til etablering af spildevandsledning og/eller bassin ved en frivillig aftale,
3. at der ikke foretages en miljøvurdering af planen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljø- og teknikudvalget, 28. oktober 2019, pkt. 128:
Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Niels Erik Christensen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

Sagsfremstilling

Ved kloakering af nye boligområder søges det så vidt muligt at nedsive tagvandet lokalt og dermed kun kloakere for husspildevand. I forbindelse med udarbejdelse af spildevandsplan for området er nedsivningsforholdene blevet undersøgt overordnet. Undersøgelserne viser, at der generelt ikke er gunstige nedsivningsforhold i området. Der vil dog være områder, hvor der kan nedsives. Området planlægges til nedsivning af tagvand så vidt muligt. Hvis der ikke er acceptable nedsivningsforhold skal der separatkloakeres. I forbindelse med byggemodning af etape 1 er nedsivningsforholdene ved at blive undersøgt nærmere.

Husspildevandet fra boligområderne nord for Nordskellet tilsluttes til eksisterende kloak syd for området og ledes til Randers Centralrenseanlæg. Tagvand vil blive nedsivet indenfor området, hvis nedsivningsforholdene er acceptable. Regnvand fra veje og parkeringspladser vil blive tilsluttet til eksisterende regnvandskloakker syd for området og herefter ledt videre til recipienten Svejstrup Bæk.

Hvis der ikke er acceptable nedsivningsforhold, vil tagvand også blive tilsluttet til eksisterende regnvandskloakker syd for området. Inden tilslutning til eksisterende regnvandskloakker forsinkes afledningen af regnvand i regnvandsbassiner. Det forventes, at der etableres 2 bassiner i de nye boligområder. Hvis der

afledes tagvand til bassinerne, skal de driftes af Vandmiljø Randers. Hvis der kun afledes regnvand fra veje og parkeringspladser, vil bassinerne blive driftet af grundejerforening. Bassinerne etableres indenfor de nye boligområder. Tilslutningen til eksisterende kloak vil medføre, at der etableres ledninger i grønne arealer og vejarealer i de eksisterende boligområder syd for Nordskellet. Det kan være nødvendigt i forbindelse med den sidste etape at der skal etableres en ledning, der ligger nordvest for de nye boligområder.

Til håndtering af vand fra skybrud vil der blive etableret LAR-anlæg (bassiner, lavninger mv. i de grønne arealer). LAR-anlæg skal driftes af grundejerforening.

Forslag til spildevandsplan skal offentliggøres i en periode på 8 uger, hvor der er adgang til at kommentere forslaget. Ejere af arealer, som berøres direkte, vil blive kontaktet ved brev i forbindelse med den offentlige høring. Planen kan ikke påklages efter den endelige vedtagelse efter høringsperioden.

Miljømæssige hensyn er indarbejdet i planen. Planforslaget vurderes ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Vurderingen er begrundet i en gennemført screening af planen. Forvaltningen har i vurderingen lagt vægt på, at sanitært spildevand fra boligområdet ledes til Randers Centralrenseanlæg, som har kapacitet til at modtage og rense spildevandet. Desuden ledes tag- og overfladevand fra boligområdet til rensning i regnvandsbassin inden udledning til recipienten. Vejvand og vand fra parkeringspladser vil på grund af drikkevandsinteresser ikke blive ledt til nedsivning. Screeningen er vedlagt.

Beslutning om, at nærværende spildevandsplan ikke kræver miljøvurdering, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Forvaltningen har bemyndigelsen til at godkende tillægget, når det har været i offentlig høring, og der ikke har været væsentlige bemærkninger hertil.

Økonomi

Etablering af spildevands- og evt. regnvandsledninger finansieres til skel af Vandmiljø Randers A/S. Regnvandsbassiner finansieres af Vandmiljø Randers A/S, såfremt der ledes tagvand til disse. Hvis der etableres bassiner og ledninger til vand fra veje og parkeringspladser, skal de finansieres af grundejerforeningen. LAR-anlæg til håndtering af skybrud finansieres af grundejerforeningen. Private ledningsanlæg finansieres af grundejerne.

Tilslutningsbidrag reguleres i henhold til bestemmelserne i betalingsvedtægten for Vandmiljø Randers A/S.

Bilag

Tillæg nr 43 til Randers Kommunes Spildevandsplan for byudvikling nord for Nordskellet

Bilag 3 - Kloakoplande - Plan.pdf

Bilag 4 - Screening for miljøvurdering - Tillæg til spildevandsplan for Nordskellet

Kortbilag.pdf

Punkt 345: Forslag om tillæg til spildevandsplanen om regnvandsbassin ved Vorup, vest for jernbanen. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse

06.00.05-P16-8-19

Resume

Forslag om tillæg nr. 50 til spildevandsplanen er en ændring af tidligere tillæg om klimatilpasning af Vorup Nord og rensning af regnvand. Forslaget om tillæg giver mulighed for, at regnvand fra et størstedelen af Vorup kan renses i et regnvandsbassin som etableres i området vest for jernbanen og øst for Fjordvang.

Forslaget skal i offentlig høring i 8 uger. Forvaltningen har vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen. Planen giver lovhjemmel til ekspropriation til de nødvendige spildevandsanlæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at forslaget om tillæg til spildevandsplanen vedtages til offentlig høring i 8 uger,
2. at byrådet agter at igangsætte ekspropriationsprocedure og gennemføre efterfølgende ekspropriation efter de i lovgivningen gældende regler herfor, såfremt der ikke kan opnås enighed med ejerne af matriklerne 1, 8læ, 8fu, 133a, 9d, 14n, 15l, 17g og 17t, 15 m, 16 ar og 17 ab, Vorup By, Vorup om erhvervelse af de nødvendige arealer eller rettigheder over ejendommene ved en frivillig aftale,
3. at der ikke foretages en miljøvurdering af planen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljø- og teknikudvalget, 28. oktober 2019, pkt. 129:
Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Niels Erik Christensen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

Sagsfremstilling

I 2015 vedtog byrådet at der skulle ske en separatkloakering af fælleskloakerede områder i Vorup. Det separate regnvand fra området skulle renses i et nyt regnvandsbassin vest for jernbanen/øst for Fjordvang.

I 2017 vedtog byrådet tillæg til spildevandsplanen om klimatilpasning og håndtering af regnvand i Vorup Nord. Det betød, at der ikke længere skulle etableres et bassin vest for jernbanen/øst for Fjordvang. I stedet var planen at etablere konstruerede vådområder i Storkeengen.

Det var en forudsætning for planens gennemførelse, at der kunne opnås dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 om beskyttet natur til etablering af de konstruerede vådområder. Det berørte område omfattede 2,3 ha til rensning af regnvand fra et ca. 217 ha stort område.

Forvaltningen gav i 2018 dispensation efter naturbeskyttelsesloven til etablering af konstruerede vådområder mv. Afgørelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som efterfølgende gav afslag på etablering af vådområderne. Den afgørende begrundelse i klagenævnets afgørelse var, at der findes et andet areal, hvor størstedelen af vådområderne/bassinet kan placeres, og som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Som en konsekvens heraf ændres planerne, så der igen bliver mulighed for at etablere et regnvandsbassin vest for jernbanen/øst for Fjordvang samt en mindre regnvandsbassin i Storkeengen. Etablering af bassin i Storkeengen er behandlet i pkt 130. Bassinet Vest for jernbanen/øst for Fjordvang skal modtage vand fra størstdenen af Vorup, ca. 130 ha. Bassinet er placeret på et areal som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 og vil have et arealbehov på ca. 2 ha.

Tillægget omfatter, udover etablering af bassin, tilhørende anlæg til transport af regnvand, således at der sker

en rensning af overfladevandet, inden det ledes til Gudenåen gennem eksisterende grøfter. Derudover foretages en regulering af afvandingsgrøfter. Afvandingsgrøften er beliggende i beskyttet natur og reguleringen vil kræve en dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3.

Tillægget skal offentliggøres i en periode på 8 uger, hvor borgere og interessenter har mulighed for at kommentere forslaget. Grundejere, som berøres direkte af tillægget, vil blive kontaktet ved brev i forbindelse med den offentlige høring. Planen kan ikke påklages efter den endelige vedtagelse efter høringsperioden.

Miljømæssige hensyn er indarbejdet i planen. På baggrund af screeningen vurderes planforslaget ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da de mulige påvirkninger enten tidligere er vurderet i forbindelse med tillæg nr. 31/2015, ikke er vurderet relevante eller ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet. Afløbet fra regnvandsbassinet og eventuelt en mindre del af traceet for tilløbsledning vil dog berøre § 3 områder. Der skal søges dispensation jf. Naturbeskyttelseslovens § 65, da det ændrer i tilstanden. I forbindelse med miljøvurderingen af Tillæg nr. 42/2017 og 31/2015 er det beregnet, at planforslaget vil medføre en reduktion af tilførslen af organisk stof og næringsstoffer til Gudenå og Randers Fjord. Konklusionen om, at planforslaget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000 områder er stadig gældende. Der er således ikke behov for at udarbejde en fuld Natura 2000 konsekvensvurdering.

Beslutning om, at nærværende spildevandsplan ikke kræver miljøvurdering, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Forvaltningen har bemyndigelse til at godkende tillægget, når det har været i offentlig høring og der ikke har været væsentlige bemærkninger hertil.

Økonomi

Regnvandsbassin med tilhørende til- og afløbssystem finansieres af Vandmiljø Randers.

Bilag

Forslag om Tillæg nr. 50/2019 til spildevandsplanen- Spildevandsplan

Bilag 2 Screening for miljøvurdering tillæg 50

Punkt 346: Forslag om tillæg til spildevandsplanen om etablering af bassinanlæg i Storkeengen. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse

06.00.05-P16-10-19

Resume

Forslag om tillæg nr. 53 til spildevandsplanen er en ændring af tidligere tillæg om klimatilpasning af Vorup Nord og rensning af regnvand. Forslaget om tillæg giver mulighed for, at regnvand fra et mindre område i det nordlige Vorup kan renses i et regnvandsbassin i Storkeengen. Samtidig giver planen mulighed for at etablere et mindre pumpebassin samt at grøfter i området fremover vil være en del af det spildevandstekniske anlæg.

Forslaget skal i offentlig høring i 8 uger. Forvaltningen har vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen. Planen giver lovhjemmel til ekspropriation til de nødvendige spildevandsanlæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at forslaget om tillæg til spildevandsplanen vedtages til offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke foretages en miljøvurdering af planen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljø- og teknikudvalget, 28. oktober 2019, pkt. 130:
Indstilles godkendt.

Frida Valbjørn Christensen tog forbehold.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Beboerlisten tog forbehold.

Niels Erik Christensen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

Sagsfremstilling

I 2015 vedtog byrådet, at der skulle ske en separatkloakering af fælleskloakerede områder i Vorup, ved tillæg nr. 31 til spildevandsplanen. Det separate regnvand fra området skulle renses i et nyt regnvandsbassin vest for jernbanen/øst for Fjordvang.

I 2017 vedtog byrådet tillæg til spildevandsplanen om klimatilpasning og håndtering af regnvand i Vorup Nord. Det betød, at der ikke længere skulle etableres et bassin vest for jernbanen/øst for Fjordvang. I stedet var planen, at etablere konstruerede vådområder i Storkeengen. Det var en forudsætning for planens gennemførelse, at der kunne opnås dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 om beskyttet natur til etablering af de konstruerede vådområder. Det berørte område omfattede 2,3 ha til rensning af regnvand fra et ca. 217 ha stort område.

Forvaltningen gav i 2018 dispensation til etablering af konstruerede vådområder mv. Afgørelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet som efterfølgende gav afslag på etablering af vådområderne. Den afgørende begrundelse i klagenævnets afgørelse var, at der findes et andet areal, hvor størstedelen af vådområderne/bassinet kan placeres, og som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Som en konsekvens heraf ændres planerne, så der igen bliver mulighed for at etablere et regnvandsbassin vest for jernbanen/øst for Fjordvang samt en mindre regnvandsbassin i Storkeengen. Etablering af bassinet vest for jernbanen/øst for Fjordvang er behandlet i punkt 129. Dette dagsordenspunkt omhandler etablering af regnvandsbassin i Storkeengen.

Bassinet i Storkeengen på ca. 0,3 ha skal modtage regnvand fra et mindre område på 9,7 ha nord for Kærgade. Området vil ikke kunne afvande ved gravitation til bassin vest for jernbanen/øst for Fjordvang. Der er

ikke fundet anden mulig placering til bassinet. Alternativ er derfor, at der ikke etableres en renseforanstaltning for regnvand fra området nord for Kærgade. Det kan blive resultatet, såfremt der ikke kan opnås dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 til bassin i Storkeengen.

Dette tillæg nr. 53 omhandler etablering af regnvandsbassin beliggende nord for den nedlagte jernbane i Storkeengen med tilhørende anlæg til transport af regnvand således, at der sker en rensning af overfladevandet, inden det uforsinket ledes til Gudenåen gennem eksisterende grøfter. Derudover foretages mindre reguleringer af afvandingsgrøfter. Afvandingsgrøfterne indgår fremadrettet som en del af Vandmiljø Randers spildevandsanlæg. Herudover giver planen mulighed for, at der etableres et mindre bassin ved det planlagte dige i området. Bassinet skal fungere som pumpesump for en planlagt pumpe i diget.

Randers Kommune ejer de berørte matrikler, hvorfor der forventes, at kunne indgåes en frivillig aftale med Vandmiljø Randers om erhvervelse af de nødvendige arealer eller rettigheder over ejendommene.

Tillægget skal offentliggøres i en periode på 8 uger, hvor borgere og interessenter har mulighed for at kommentere forslaget. Grundejere, som berøres direkte af tillægget, vil blive kontaktet ved brev i forbindelse med den offentlige høring. Planen kan ikke påklages efter den endelige vedtagelse efter høringsperioden.

Miljømæssige hensyn er indarbejdet i planen. Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da de mulige påvirkninger enten tidligere er vurderet i Tillæg nr. 42/2017, ikke er vurderet relevante eller ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

Etableringen af et rensebassin vil dog medføre en ændring af tilstanden i et beskyttet engområde. Det vurderes, at bassinet ikke vil medføre en væsentlig forringelse af plante- og dyreliv generelt i området, men der vil være tale om en ændring af tilstanden fra én naturtype (eng) til en anden (sø), hvilket kræver en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

I forbindelse med miljøvurderingen af Tillæg nr. 42/2017 og 31/2015 er det beregnet, at planforslaget vil medføre en reduktion af tilførslen af organisk stof og næringsstoffer til Gudenå og Randers Fjord. Konklusionen om, at planforslaget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000 områder er stadig gældende. Der er således ikke behov for at udarbejde en fuld Natura 2000 konsekvensvurdering. Screeningen er vedlagt.

Beslutning om, at nærværende spildevandsplan ikke kræver miljøvurdering, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Forvaltningen har bemyndigelse til at godkende tillægget, når det har været i offentlig høring og der ikke har været væsentlige bemærkninger hertil.

Økonomi

Etablering af bassin og tilhørende ledninger finansieres af Vandmiljø Randers A/S.

Bilag

Forslag nr. 53/2019 om tillæg til spildevandsplanen

Bilag 1 Screening for miljøvurdering tillæg 53_2019

Punkt 347: Forslag om tillæg til spildevandsplanen for boligområde Tjærby diger Allé. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse

06.00.05-P16-9-19

Resume

Udviklingsudvalget behandler den 24/10 2019 offentliggørelse af forslag om lokalplan for boliger ved Tjærby Diger Allé. Området er ikke omfattet af kommunens spildevandsplan og der skal derfor vedtages et tillæg til spildevandsplanen. Området planlægges separatkloakeret.

Forslaget skal vedtages til offentlig høring i 8 uger. Forvaltningen forventer, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen. Planen giver lovhjemmel til ekspropriation til de nødvendige spildevandsanlæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at forslaget om tillæg til spildevandsplanen vedtages til offentlig høring i 8 uger,
2. at byrådet agter at igangsætte ekspropriationsprocedure og gennemføre efterfølgende ekspropriation efter de i lovgivningen gældende regler herfor, såfremt der ikke kan opnås enighed med ejer af matr. nr. 9av og 9p Tjærby by, Gimming om erhvervelse af de nødvendige arealer eller rettigheder over ejendommen til etablering af ledningsanlæg og/eller bassin ved en frivillig aftale,
3. at der ikke foretages en miljøvurdering af planen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), såfremt der ikke modtages indvindinger herom fra eksterne myndigheder.

Miljø- og teknikudvalget, 28. oktober 2019, pkt. 131:
Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Niels Erik Christensen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

Sagsfremstilling

Ved kloakering af nye boligområder søges det så vidt muligt at nedsive tag- og overfladevandvandet lokalt og dermed kun kloakere for husspildevand. Hvis området ikke er egnet til nedsivning af tag- og overfladevand, vil der blive separatkloakeret. Området ved Tjærby Diger er ikke egnet til nedsivning. Det nye kloakopland planlægges derfor separatkloakeret.

Spildevandet fra det nye boligområde ledes til Randers Centralrenseanlæg. Overfladevandet ledes, med forsinkelse og rensning i regnvandsbassin syd for boligområdet, til Tjærby Bæk. Der skal etableres et nyt forsinkelsesbassin i tilknytning til det nye boligområde. Der forventes ikke problemer i forbindelse med placering af bassinet, som etableres i overensstemmelse med lokalplanen.

Etablering af regn- og spildevandsledninger til det eksisterende system vil medføre rådigheds-indskrænkninger på de berørte matrikler. Såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale med grundejer, kan erhvervelse af arealer eller rådighed over arealer ske ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i miljøbeskyttelsesloven.

Forslag til spildevandsplan skal offentliggøres i en periode på 8 uger, hvor der er adgang til at kommentere forslaget. Ejere af arealer, som berøres direkte, vil blive kontaktet ved brev i forbindelse med den offentlige høring. Planen kan ikke påklages efter den endelige vedtagelse efter høringsperioden.

Miljømæssige hensyn er indarbejdet i planen. Planforslaget vurderes ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Vurderingen er begrundet i en gennemført screening af planen. Screeningen er pt. i høring ved eksterne myndigheder. Forvaltningen har i vurderingen lagt vægt på, at sanitært spildevand fra boligområdet ledes til Randers Centralrenseanlæg, som har kapacitet til at modtage og rense spildevandet. Desuden at tag- og overfladevand fra boligområdet ledes til rensning i

regnvandsbassin inden udledning til vandområde. Screeningen er vedlagt.

Beslutning om, at nærværende spildevandsplan ikke kræver miljøvurdering, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Forvaltningen har bemyndigelsen til at godkende tillægget, når det har været i offentlig høring, og der ikke har været væsentlige bemærkninger hertil.

Økonomi

Etablering af forsinkelsesbassin samt spildevands- og regnvandsledninger til skel finansieres af Vandmiljø Randers A/S. Private ledningsanlæg finansieres af grundejerne.

Tilslutningsbidrag reguleres i henhold til bestemmelserne i betalingsvedtægten for Vandmiljø Randers A/S.

Bilag

Forslag om Spildevandsplanstillæg nr. 522019 - LP704

Spildevandsplanstillæg LP704 (kortbilag)

Screening for miljøvurdering, udkast

Punkt 348: Etablering af sti ved Skovbrynet i Stevnstrup

05.00.00-G01-79-19

Resume

I forbindelse med Banedanmarks Elektrificeringsprojekt på strækningen Aarhus - Lindholm skal den bro, der fører Engvej over banen ved Skovbrynet i Stevnstrup, fjernes. Broen indgår som en del af Gudenåstien, mellem Randers og Silkeborg og benyttes af mange cyklister og fodgængere.

Forvaltningen foreslår derfor, at der etableres en ny stiforbindelse fra Skovbrynet til Stationspladsen. Dermed er der et mere direkte forløb af Gudenåstien i stedet for at stitrafikanterne skal ud på en længere omvej ad Skovboulevarden og Engvej.

For at kunne etablere den mere direkte stiforbindelse er det nødvendigt at erhverve et areal på ca. 2300 m^2 fra en tilstødende ejendom. Randers Kommune er i forhandlinger med Banedanmark om at få stillet et areal på ca. 1000 m^2 til rådighed til stien på Banedanmarks areal.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at forvaltningen bemyndiges til at at foretage arealerhvervelse af ca 2300 m^2 til etablering af sti mellem Skovbrynet og Stationspladsen af privatejet areal,
2. at forvaltningen etablerer sti mellem Skovbrynet og Stationspladsen,
3. at forvaltningen indgår aftale med Banedanmark om brug af Banedanmarks areal til sti.

Miljø- og teknikudvalget, 28. oktober 2019, pkt. 135:
1.-3. at indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Niels Erik Christensen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Banedanmarks Elektrificeringsprojekt på strækningen Aarhus - Lindholm skal den eksisterende bro, der fører Engvej over banen ved Skovbrynet i Stevnstrup, fjernes.

Engvej og dens overføring over banen indgår som en del af Gudenåstien mellem Randers og Silkeborg og benyttes af mange cyklister og fodgængere.

Ved at etablere en ny direkte stiforbindelse fra Skovbrynet til Stationspladsen undgår de mange stitrafikanter en omvej via Skovboulevarden og Engvej.

For at kunne etablere den nye stiforbindelse er det nødvendigt at erhverve et areal på ca. 2300 m^2 fra en tilstødende ejendom.

Forvaltningen er i forhandlinger med Banedanmark om at få stillet et areal på ca 1000 m^2 til rådighed til stiforbindelsen på Banedanmarks areal.

Stien planlægges udført som en 3 m bred grussti med græsrabat i begge sider. Der opsættes stibomme ved hhv. Skovbrynet og ved indkørslen til Banedanmarks areal, så stiforbindelsen ikke kan bruges af uvedkommende trafik.

Stiforbindelsens linieføring fremgår af vedlagte kortbilag.

Økonomi

Jordkøb og etablering af sti koster overslagsmæssigt 200.000 kr., som kan financieres af driftsmidler.

Bilag

Stiforbindelse Stevnstrup

Kortbilag 1

Punkt 349: Undersøgelse af brandsikkerhed i plejeboliger og botilbud

82.13.10-P15-1-18

Resume

På baggrund af branden i Farsøhthus Plejecenter den 3. august 2018, hvor 3 personer tragisk omkom, har Transport-, bygnings- og boligministeren fremsendt et hyrdebrev. I hyrdebrevet stilles krav om, at kommunerne skal sikre, "at brandsikkerheden er i orden i de bygninger – kommunale som private – hvortil der visiteres ældre og plejekrævende borgere, eller hvori der opholder sig andre personer, der ikke kan forventes at bringe sig selv i sikkerhed i tilfælde af brand".

I henhold til ministeriets beskrivelse og lovgivningen på området har forvaltningen gennemgået bygningerne for at sikre, at de opfylder de brandkrav som var gældende ved bygningens opførelse eller ved seneste væsentlige ombygning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via omsorgsudvalget, socialudvalget, miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning,
2. at yderligere gennemgang af bygningerne i samarbejde med Beredskab og Sikkerhed iværksættes,
3. at der udarbejdes en plan for ombygningerne, der i videst muligt omfang tager hensyn til borgerne.

Omsorgsudvalget, 24. oktober 2019, pkt. 82:
1. at taget til efterretning.
2. at godkendt.
3. at godkendt.

Socialudvalget, 28. oktober 2019, pkt. 102:
1. at indstilles taget til efterretning.
2. at indstilles godkendt.
3. at indstilles godkendt.

Miljø- og teknikudvalget, 28. oktober 2019, pkt. 145:
1. at taget til efterretning.
2.-3. indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Niels Erik Christensen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

Sagsfremstilling

Undersøgelsen af plejeboligerne i Randers Kommune er nu gennemført, og der er afrapporteret til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet. Ministeriet har d. 7. oktober responderet til de kommuner, der har brandforhold, der skal lovliggøres – herunder Randers Kommune. Der er givet deadline til 15. november til at indlevere en plan for, hvordan forholdene bliver lovliggjort.

Undersøgelsen er udarbejdet af COWI med bistand fra Randers kommune. Som konklusion på undersøgelsen er det estimeret, at der skal investeres 8 mio. kr. i mindre tilpasninger af bygningerne – udskiftning af døre, etablering af automatisk brandalarmering – mens 6 plejecentre skal have etableret sprinkleranlæg. Der er tale om Rosenvænget, Aldershvile, Dronningborg, Randers Kloster, Kollektivhuset og formentlig Bredgade i Langå (er pt. Ikke i brug, men skal ombygges til autismespektrumforstyrrede i 2020/21). Etablering af disse sprinkleranlæg vurderes foreløbigt at koste 17 mio. kr. Samlet set forventes det, at der skal investeres 25 mio.

kr. i udbedring af forhold i bygningerne for at sikre, at brandsikkerheden er i henhold til de relevante krav om brandsikkerhed.

Undersøgelsen har ikke afdækket, hvad det ville koste at sikre plejeboligerne til de nuværende gældende krav om brandsikkerhed BR18. Lovgivningen på området bygger på, at bygninger skal opfylde krav om brandsikkerhed, når de opføres, eller når de ombygges i væsentlig grad. Alternativt skal alle bygninger ombygges, hver gang der kommer et nyt brandregulativ.

De konkrete ombygninger vil blive gennemført hurtigst muligt. Der er ikke indregnet udgifter til brandsikring af bygningerne under etablering af sprinkleranlæg. Ombygningerne vil blive tilrettelagt, så de er til mindst mulig gene for beboerne, men der kan blive tale om, at beboerne skal genhuses.

Undersøgelsens resultater

Der er i gennemgangen opdaget fejl og mangler ved nogle af de undersøgte bygninger. Det er både fysiske og adfærdsmæssige fejl og mangler, der er påpeget. I en del af de fundne tilfælde er der allerede iværksat forbedringer. Det drejer sig fx. om Landsbyen Møllevang, hvor der manglede ABA-anlæg i rækkehusene bagved centeret. Der blev i uge 33 installeret ABA-anlæg i bygningerne og byggesagen forventes snarligt afsluttet.

De adfærdsmæssige fejl vedrører typisk brandøvelser og friholdelse af flugtveje. Der er iværksat korrigerende handlinger på disse forhold. Der vil blive fulgt op på disse forhold i forbindelse med de kommende brandsyn.

Gennemgangen påpeger en række fysiske forhold, der kan deles i to kategorier - en kategori som handler om mindre udbedringer - udskiftning af døre, tjek af elevatorer m.v., hvoraf nogle enkelte allerede er iværksat. I forhold til disse mindre udbedringer er der behov for at gennemgå bygningerne nærmere og forholde sig til den konkrete brug af bygningerne. Er der for eksempel en borger, der har behov for at have døren åben om natten, kan der være behov for automatisk dørlukning ved brand. Denne gennemgang og de investeringer, der skal foretages på den baggrund, forventes samlet set at beløbe sig til 8 mio. kr. Estimatet bygger på konkret gennemgang af Rosenvænget, hvor der er fundet tilpasninger for omkring 200.000 kr. Der er 34 centre. Herudover kan der komme udgifter til tilpasning af boliger, der ikke er plejeboliger efter anvisningerne fra Beredskab og Sikkerhed. Disse udgifter er ikke medregnet, da der her kun er fokus på plejeboliger.

Den anden kategori af fysiske mangler drejer sig om 6 plejecentre, hvor der i henhold til lovgivningen på opførelsestidspunktet eller på tidspunktet for den seneste væsentlige ombygning var krav om sprinkling af plejehjem, men som af forskellige årsager ikke er sprinklet. Nogle steder er de ved opførelsen blev kategoriseret som ældreboliger til selvhjulpne borgere, hvor der ikke var krav om sprinkling. Ejendommene har ikke fået ændret anvendelseskategori, selvom bygningerne i dag anvendes til ikke-selvhjulpne borgere. Andre steder har byggesagsbehandlingen været mangelfuld på opførselstidspunktet, så bygningerne ikke har været opført eller ombygget korrekt i henhold til det dengang gældende bygningsreglement. Konkret skal der etableres sprinkling på Rosenvænget, Aldershvile, Dronningborg ældrecenter, Randers Kloster, Kollektivhuset og Bredgade 8 i Langå, for at bygningerne fremadrettet kan anvendes til plejeboliger.

Nødvendige tiltag

Der er behov for at gennemgå alle centre for at sikre, at bygningernes brandsikkerhed er optimeret, således at flugtvejene er frie, branddørene er funktionelle og brandsikring er udført korrekt. Denne gennemgang vil ske i forbindelse med de kommende brandsyn. Det forventes, at gennemgangen og de opfølgende tiltag vil koste samlet set 8 mio. kr. De mest akutte forhold er korrigeret allerede ved første gennemgang.

Derudover skal der på de 6 centre etableres sprinkleranlæg for, at brandsikkerheden lever op til de krav, der blev stillet ved opførelsen eller ved seneste større ombygning. Sprinkleranlæggene vil blive etableret hurtigst muligt. Mens anlægsarbejdet pågår skal borgernes flugtveje sikres. Det kræver ekstra investeringer i midlertidige flugtveje, brandvagter eller genhusning. Udgifter til dette er ikke indregnet i de enkelte overslag.

I løbet af 2020 vil visitationskriterierne på omsorgsområdet blive evalueret med henblik på at sikre en optimal fremadrettet udnyttelse af bygningsmassen.

Særligt for socialområdet

På socialområdet har undersøgelsen kun inkluderet de steder, hvor Randers Kommune ejer bygningen eller har indgået overenskomst med en boligudbyder. Der visiteres borgere til en lang række andre tilbud beliggende både i og udenfor Randers Kommune. Disse tilsyn godkendes af Socialtilsynet og ikke af Randers Kommune. Tilbuddene oplyser ikke Randers Kommune om forhold vedrørende brandsikkerhed. Tilsynet med disse tilbud ligger i Socialtilsynet, som har implementeret bygningernes anvendelseskategori i deres tilsyns- og

godkendelsesprocedurer.

Følgende plejecentre er undersøgt:

Social

- Bosted Marienborgvej
- Kastaniebo
- Bosted Harridslev Kernen
- Bostedet Neptunvej
- Bosted Høvejen
- Hjerneskade center Lene Bredahls gade
- Mellerup skolehjem (Botilbud)
- Svalevej
- Paderuphus (Botilbud)
- Hjørnestenen (botilbud)
- Blommevej
- Ladegården + Ladebo,
- Holbergkollegiet
- Bredgade 8 i Langå (ombygges i 2020/21 til autismespektrumforstyrrede borgere)

Omsorg

- Spentrup ældrecenter
- Fårup Ældrecenter
- Randers Kloster
- Terneparken
- Svaleparken
- Rosenvænget
- Aldershvile
- Solbakken
- Møllevang
- Nyvang
- Kollektivhuset
- Kildevang
- Dronningborg Ældrecenter
- Borupvænget

- Kristrupcentret
- Plejehjemmet Aabakken
- Tirsdalens Plejecenter
- Lindevænget
- Thorsbakken
- Vorup Plejecenter
- Møllebo

Økonomi

Boligerne har forskellige ejerforhold og forskellig status. Nogle er private, andre er kommunale, de fleste er opført under almenlovgivningen og nogle få er opført som botilbud under serviceloven. Det betyder konkret, at for boligerne opført som almene boliger skal huslejen afspejle det faktiske udgiftsniveau. En større udgift til ombygning af boligerne vil i mange tilfælde ikke kunne finansieres af henlæggelser, hvorfor den vil kunne få konsekvenser for lejens størrelse. Kommunens andel af udgiften til ombygning vil være til servicearealerne i de almene plejeboliger og til botilbuddene under serviceloven. Det vurderes at være omkring 1/3 af de samlede udgifter, svarende til 8,5 mio. kr.

Det er næsten udelukkende folkepensionister og førtidspensionister, der bor i de almene plejeboliger. Det betyder, at eventuelle huslejestigninger som følge af ombygninger til forbedring af brandsikkerheden i nogen grad vil blive udlignet af tilsvarende stigende tilskud fra kommunen i form af boligstøtte og dermed stigende kommunale udgifter. Da både huslejerne og boligstøtten beregnes ud fra helt konkrete forhold for henholdsvis den enkelte boligafdeling og for den enkelte borger, er det ikke muligt at anslå omfanget af huslejestigninger eller stigninger i udgifterne til boligstøtte. Der vil dog uden tvivl være en vis udgiftsstigning til boligstøtte under beskæftigelsesudvalget efterhånden som ombygningerne gennemføres. Boligstøtte er en indkomstoverførsel og budgetlægges forfra hvert år. Der vil i forbindelse med den årlige budgetlægning af indkomstoverførslerne skulle indarbejdes forventninger om stigende boligstøtte, når økonomien i de konkrete brandsikkerhedsprojekter er beregnet.

Bilag

Lovliggørelsesbrev - undersøgelse af brandsikkerhed i plejeboliger mv

Korrigeret bilag 1 - brandsikkerhed

Bilag 1 - brandsikkerhed

Punkt 350: Orientering om forslag til ændret distriktsorganisering i Ejendomsservice

00.22.04-G01-27-19

Resume

Der orienteres om forslag til ændret distriktsorganisering i Ejendomsservice.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Miljø- og teknikudvalget, 28. oktober 2019, pkt. 144:
Taget til efterretning.

Frida Valbjørn Christensen begærede sagen i byrådet.

Beslutning

Sagen indstilles tilbagesendt til forvaltningen.

Niels Erik Christensen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

Sagsfremstilling

Ejendomsservice er i budget 2020-23 underlagt de samme effektiviseringskrav som alle andre områder. Dette skal ses i sammenhæng med de allerede pålagte effektiviseringskrav til Ejendomsservice i nuværende budget (samlet svarende til 16,4 mio. kr. årligt ud af et driftsbudget på ca. 170 mio. kr.). Frem mod 2023 er der således budgetteret med, at Ejendomsservice skal realisere yderligere besparelser på 4,5 mio. kr. årligt. Herudover har Ejendomsservice ultimo 2018 en akkumuleret gæld på 8,3 mio. kr. Ejendomsservice har en byrådsgodkendt plan for afvikling af gælden, som indebærer, at den afvikles frem mod 2023. Det vurderes derfor ikke realistisk at opnå besparelserne i budget 2020-23 alene ved hjælp af optimering af opgaveløsningen.

Ejendomsservice har derfor til budget 2020-2023 fremsat spareforslag omfattende en omorganisering og deraf afledt reduktion af antal niveau 4 ledere samt en reduktion af medarbejderstaben. Formålet med nærværende notat er at beskrive henholdsvis den nuværende og den foreslåede distriktsorganisering i Ejendomsservice.

Nuværende distriktsinddeling
Ejendomsservice er i dag inddelt i 19 distrikter, som er samlet i 4 vedligeholdelsesdistrikter - se bilag 1. Den daglige ledelse af teknisk service- samt rengøringsmedarbejderne i distrikterne varetages af niveau 4 ledere. Der er 13 teknisk serviceledere samt 2 rengørings serviceledere til at varetage ledelsen i de 19 distrikter. De to rengøringsserviceledere varetager ledelsen af rengøringsmedarbejderne i 8 distrikter (City, City Øst, Dronningborg, Stevnstrup, Hornbæk, Vorup, Kristrup og Assentoft).

Der er tre forhold, som det er særligt vigtigt at tage hensyn til. For det første at nærhed og fleksibilitet i hverdagen fortsat er i højsædet, for det andet at brugernes ejerskab og ansvarsfølelse overfor bygningerne fortsat er til stede, og for det tredje, at løsningen tilgodeser hensynet til løsningen af kerneopgaverne.

I forhold til distriktsorganisering blev det forsøgt sikret ved en geografisk struktur med afsæt i små lokalområder, hvor der fortsat er fast tilknyttede udførende medarbejdere på hver enkelt institution eller skole, som brugerne har den løbende dialog med.

Foreslået distriktsinddeling
Den foreslåede fremtidige organisering medfører, at antallet af distrikter reduceres til 4 svarende til de nuværende vedligeholdelsesdistrikter - se bilag 2. For hvert distrikt vil der være to niveau 4 ledere - en distriktsserviceleder (teknisk serviceområdet) og en inspektør (rengøringsområdet) samt en vedligeholdelses medarbejder og en administrativ medarbejder. Der vil blive et formaliseres teamsamarbejde mellem de 4 personer i hvert distrikt.

Med omorganiseringen reduceres antallet af niveau 4 ledere på teknisk serviceområdet og samtidig flyttes hele ledelsesopgaven af rengøringsmedarbejderne over til rengøringsområdet. Omorganiseringen medfører således, at der frigøres faglige ressourcer til det udførende led på teknisk serviceområdet i distrikterne. Samlingen af ledelsesopgaven på færre niveau 4 ledere vurderes samlet set at betyde, at der bruges færre ressourcer på de ledelsesrelaterede opgaver som administration, mødedeltagelse mv., samt at kunne være med til at styrke kvaliteten i ledelsesopgaven.

Den foreslåede organisering gør det muligt at skabe et tættere samarbejde på tværs af faglighed omkring bygningerne i hvert af de 4 distrikter. Dette forventes bl.a. at give sig udtryk i en mere koordineret opgavevaretagelse og en styrket kommunikation. Større distrikter med flere medarbejdere giver endvidere større fleksibilitet i opgavetilrettelæggelsen og opgavevaretagelsen.

Samlet set vurderes dette, sammen med de frigjorte faglige ressourcer, at kunne være med til at sikre høj kvalitet i opgaveløsningen, selvom der reduceres i medarbejderstaben. Det kan dog ikke udelukkes, at der nogle steder vil ske en tilpasning af serviceniveauet, men konsekvenserne ved nedskæringerne vurderes at blive reduceret ved en samtidig omorganisering.

Der er i den foreslående organisering stort fokus på fortsat at sikre nærheden, tilgængeligheden og fleksibiliteten alle steder i distrikterne. Derfor vil der blive udpeget kontaktpersoner i de enkelte skoledistrikter. Kontaktpersonerne vil fungere som den daglige samarbejdspartner mellem enhederne og Ejendomsservice og have kompetencer til at træffe de nødvendige beslutninger for at få opgaverne løst i hverdagen. Omorganiseringen understøtter således også den påkrævede fleksibilitet.

Det vil sige, at selv om distrikterne bliver større, vil beslutningskraften stadig ligge lokalt, og det vil være fast tilknyttet og lokalkendt personale, som har deres daglige gang på enhederne.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Nuværende distriktsinddeling

Foreslået distriktsinddeling