

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 12-06-2012

Mødedato Tirsdag d. 12. juni 2012 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Visionspolitik for Klima, natur og miljø 2013-2017.....	3
Strategi for mere og bedre skov i Randers Kommune.....	7
Etablering af solceller på Randers Affaldsterminal.....	10
Forslag om tillæg til spildevandsplanen om separering af områder i Ålum og afskæring af spildevar	11
Bemanding i driftsafdelingen.....	13
Vejmæssig status for stierne mellem Rubjergvej og henholdsvis Grøndalsvej, Skovbakken og Højvæ	15
Endelig vedtagelse af lokalplan 588 - Randers Stadion, Nordtribunen samt forslag til behandling af	16
Ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af antennemast til mobiltelefoni på matr. nr. 4m Gas	18
Byggesagsgebyrer for silo og tankanlæg.....	20
Nyt vejnavn i Stevnstrup.....	22
Nyt vejnavn i Øster Tørslev.....	23
De almene boligorganisationers regnskaber for 2010 og 2011.....	24
Status på Fælles Fundament - maj 2012.....	29
Miljø- og teknikudvalgets anden drøftelse om bidrag til prioriteringspulje samt beslutning om indsa	31
Konstituering af formand i udvalgsformandens sommerferie 2012.....	32
Evalueringsrapport af samarbejdet mellem miljø- og teknikudvalget og forvaltningen for.....	33
Sagsstyringsliste pr. 7. juni 2012.....	34
Gensidig orientering - miljø- og teknikudvalget 13-06-2012.....	35

Punkt 88: Visionspolitik for Klima, natur og miljø 2013-2017

Resumé

Der er i maj afholdt offentligt debatmøde og været dialog med andre forvaltninger med henblik på at samle input og tilkendegivelser til den kommende Klima, natur og miljøpolitik 2013-2017. Til brug for udarbejdelsen af et forslag til Klima, natur og miljøpolitikken, er der nu brug for politisk drøftelse og tilkendegivelse af, hvilke indsatser der skal prioriteres de kommende år.

Sagsfremstilling

Forvaltningen skal nu i gang med at udarbejde et forslag til visionspolitik for Klima, natur og miljø for 2013-2017. Debatfasen er afsluttet, og til september forelægges miljø- og teknikudvalget et forslag til Klima, natur og miljøpolitik. Forslaget sendes herefter i 6 ugers høring hos interesseorganisationer, borgere samt andre fagudvalg. Politikken forventes vedtaget ved årsskiftet.

I den gældende Miljø- og naturpolitik fra 2008 blev der formuleret en lang række langsigtede mål, der sætter pejlemærker mange år frem. I Miljø- og naturpolitikken behandles temaerne Bæredygtig udvikling, Klima, Landskab, Natur, Vandløb, søer og kystvande, Drikkevandet, Affald.

Forvaltningen foreslår, at *Klima, natur og miljøpolitikken* i højere grad sætter fokus på, hvad der skal være hovedindsatsområder de kommende fire år. Indsatsområder, der kræver en større indsats, hvor politik, planlægning og det daglige arbejde i administration, anlæg og drift spiller sammen. Vi skal gerne formulere mål, der hjælper os med at prioritere. Politikken kan også udstikke klare rammer for den fysiske planlægning i kommunens kommende planstrategi, kommuneplan og efterfølgende lokalplaner.

Klima, natur og miljøpolitikken er en tværgående politik, som gerne skal understøtte og understøttes af andre visionspolitikker. Forvaltningen har derfor været i dialog med Erhverv og Udvikling, Børn, Skole og Kultur, Social og Arbejdsmarked samt Sundhed og Ældre for at identificere fælles snitflader for visionspolitikkerne. Det er særligt Bosætningspolitikken, Fritids- og idrætspolitikken, Sundhedspolitikken og Erhvervspolitikken, der indeholder mål, som bør understøttes af Klima, natur og miljøpolitikken. Det er mål om, at borgerne skal have adgang til rekreative områder tæt på, hvor de bor, hvilket er væsentligt for sundhed og livskvalitet. Naturområder bidrager til at skabe attraktive boligområder, der kan tiltrække nye borgere. Erhvervspolitikken har endvidere ”Styrkelse af klimaindsats og naturindsats gennem byudvikling” som mål. Referater fra møderne med andre forvaltninger er vedlagt i bilag.

Den 9. maj 2012 udsendte forvaltningen et debatoplæg til den kommende Klima, natur og miljøpolitik. Debatoplægget blev offentliggjort på kommunens hjemmeside med opfordring til at indsende kommentarer. To borgere har benyttet denne mulighed, jf. vedlagte bilag.

Den 23. maj afholdtes et åbent debatmøde, hvor ca. 50 deltagere drøftede de spørgsmål, der rejses i debatoplægget. De fire politiske visioner om Klima, natur og miljø, som byrådet har formuleret, har været omdrejningspunktet for både debatoplæg og debatmøde. Et panel bestående Jesper Sahl fra Verdo, Anders Lausten fra Kronjysk Landboforening, Eske Thøgersen fra Friluftsrådet, Christian Halgreen fra Danmarks Naturfredningsforening og Knud Pedersen fra LAG Randers igangsatte debatten med hver deres indlæg om, hvad de mener, der skal prioriteres de kommende år. Herefter samledes alle deltagere i grupper, der drøftede de fire visioner. Referater fra de fire indlæg samt gruppedrøftelser er vedlagt som bilag.

Her opridses de væsentlige tilkendegivelser, der er fremkommet i debatten for de fire visioner:

Vision 1: I Randers Kommune følger vi klimaplanen frem mod 2030 (75 procent reduktion af CO2 niveauet fra 1990).

Der har i debatten været stor opbakning til visionen og tilkendegivelser om, at den er realistisk.

I gruppedrøftelsen af visionen fandt alle det overordentligt væsentligt, at Randers Kommune fastholder den kurs, der er udstukket i Klimaplanen, med hensyn til nedbringelse af CO2-udslippet og omlægning til vedvarende energi.

Gruppen pegede især på nødvendigheden af at fastholde de elementer i planen, der virkelig batter noget i forhold til CO2-reduktion, nemlig de indsatser der er målrettet el- og varmeproduktion.

Udbredelse af fjernvarme som nævnt i Klimaplanen blev fremhævet som et væsentligt element at holde fast i. Randers Kommune er varmeplansmyndighed og har et væsentligt håndtag i forhold til varmeforsyningen. Det blev pointeret, at Randers Kommune gennem varmeplanlægningen bør sikre fastholdelse af fjernvarme i allerede forsynede områder og planlægge for udvidelse af nye områder.

Vision 2: Randers Kommune har etableret skove og vådområder. De nye skvområder bidrager til beskyttelse af drikkevand, forbedring af landskabets grønne forbindelser og etablering af attraktive og rekreative områder for borgerne.

I debatten var der stor opbakning til visionen. Særlig fremtrædende var ønsket om mere skov og at det er bynær skov og natur, der bør prioriteres højest. Tilgængelighed og adgang til naturen samt balancen mellem beskyttelse og benyttelse blev et tema i drøftelserne. Der var enighed om, at tilgængelighed og benyttelse skal prioriteres højest tæt på byerne, herunder også de mindre byer i kommunen.

Vision 3: Randers Kommune er kendt for sin offensive natur- og miljøprofil.

Det betyder, at vi kan se den næste generation i øjnene.

Det var forslagene om at Randers Kommune skal kendes som Biodiversitetskommune, Klima- og Energikommune og for Naturpark Randers Fjord, der fik fylde i debatten.

Biodiversitetskommune

Henrik Herold fra Randers Regnskov foreslog, at kommunen skal kendes som biodiversitetskommune. Det er der ikke andre der gør. Biodiversitet skal tænkes bredt og i alle indsatser, og biodiversitet er en paraply, der kan dække alle over alle de andre projekter.

Ideen om at blive biodiversitetskommune blev generelt positivt modtaget, da en indsats for biodiversitet vil styrke hele naturindsatsen og forbedre de grønne forbindelseslinjer i landskabet.

Klima og energikommune

Jesper Sahl fra Verdo anførte, at Randers Kommune skal kendes som Klima og Energikommune. Vi er langt fremme i forhold til andre store byer i Danmark. Vi hører altid om Skive og Samsø, men ikke om Randers. Vi er langt foran dem med hensyn til omstilling fra fossile brændsler til biomasse i forbindelse med produktion af elektricitet og fjernvarme.

Naturpark Randers Fjord

Knud Pedersen fra LAG Randers, Eske Thøgersen fra Friluftsrådet og flere andre græsrodder omtalte Naturpark Randers Fjord projektet som et godt projekt for både turisterhvervet, borgere og naturen. En helhedsplanlægning for Randers Fjord området til en kommende Naturpark, vil skabe udvikling i området og forbedre mulighederne for rekreation og friluftsliv ved og på fjorden.

Vision 4: Randers Kommunes erhvervsliv fokuserer på energiteknologi og andre udviklingsområder knyttet til klima, miljø og naturbeskyttelse

Debatten bidrog ikke med mange klare tilkendegivelser og input til denne vision. Det blev nævnt, at landbruget er et vigtigt erhverv, der er grundlag til biogasproduktion, kan levere energiafgrøder og naturpleje. Endvidere, at vi skal tænke turisme og oplevelsesøkonomi, hvor Randers Regnskov fremhæves som et godt eksempel.

Fokus på rådgivning om energi blev nævnt som et område, hvor kommunen kan spille en rolle, og der blev peget på, at det er på tide at planlægge for biogasanlæg.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at visionerne drøftes og det tilkendegives, hvilke indsatsområder, der skal vægtes særlig højt i forhold til de enkelte visioner,

at der tages stilling til, hvilket/hvilke projekter, vi skal kendes for – jf. vision 3, og

at der tages stilling til, om visionspolitikken alene skal tage afsæt i de fire visioner, eller om der er andre temaer, der skal behandles.

Beslutning

Vedtagelse 12/88 Miljø- og teknikudvalget 12. juni 2012 kl. 15:30 Udsat. Afbud: Lars Christian Søgaard Afbud: Lone Donbæk Jensen Afbud: Julie Bay-Hahn

Bilag

Endelig miljø- og naturpolitik - trykt version

Referat fra gruppedrøftelser om visionerne

Referater fra paneldeltagerne

Indlæg fra borgere til debatten

Referater fra møder med andre forvaltninger

Punkt 89: Strategi for mere og bedre skov i Randers Kommune

Resumé

Mere skov til at binde CO₂ er et væsentlig mål i klimaplanen. Bynær skov skal give borgerne bedre mulighed for rekreation og friluftsliv og bidrage til at skabe attraktive by- og boligområder. Godkendelse af skovstrategien indebærer, at skovrejsningen i Randers Kommune opprioriteres, og at der startes med en indsats svarende til 1 mio. kr. om året. Midlerne findes ved omprioritering af eksisterende naturforvaltningsmidler.

Sagsfremstilling

I henhold til Randers Kommunes Miljø- og Naturpolitik fra 2008 ønskes skovarealet i Randers Kommune over en trægeneration (80-100 år) fordoblet og i henhold til Randers Kommunes Klimaplan 2030 fra 2010 skal der inden 2030 rejses mindst 3.000 ha. skov i Randers Kommune. Mere skov er et væsentligt virkemiddel til at opnå klimamålet om 75 % reduktion af CO₂ inden 2030.

I henhold til kommunens Miljø og Naturpolitik skal der udarbejdes en skovstrategi. Skovstrategien er vedlagt som bilag. Skovstrategien har primært det formål at få rejst mere skov i Randers Kommune, men strategien skal også sikre, at vi skaber skove med et mangfoldigt dyre- og planteliv.

Omkring 7.000 ha. i Randers Kommune er dækket med skov. Det svarer til ca. 9 % af kommunens areal. Det er væsentligt under landsgennemsnittet på 13,5 %, som regeringen i øvrigt ønsker at fordoble.

Skovene i Randers Kommune er små og ligger meget spredt og langt fra byområderne. Randers Kommune ejer i dag et skovbevokset areal på 170 ha. Ved at rejse kommunal skov sikres borgernes adgang og anvendelse af skovene, hvor kommunen ønsker det. Især bynær skov har samtidig en stor velfærdsøkonomisk værdi, da det giver borgerne mulighed for rekreation og friluftsliv, og bidrager til at skabe attraktive by- og boligområder. Målet om mere bynær skov understøtter såvel Randers Kommunes Bosætningspolitik, Sundhedspolitik samt Fritids- og idrætspolitik.

Skovene er danskernes foretrukne udflugtsmål og ramme for vores friluftsliv. Friluftslivet giver sundhed, livskvalitet, naturoplevelser og større forståelse for natur og miljø. Jo tættere man bor på skov, jo oftere kommer man i skoven. For mange er det at bo nær skov og natur vigtigt ved valget af bolig. Det afspejler sig i boligpriserne. De bynære kommunale skove er blandt landets mest benyttede naturområder.

Hovedindholdet i skovstrategien er følgende:

- Skovarealet i Randers Kommune fordobles over en trægeneration (80-100 år), jf. Randers Kommunes Miljø- og naturpolitik 2008-2012.
- Der rejses mindst 3.000 ha. skov i Randers Kommune inden 2030, jf. Randers Kommunes Klimaplan 2030. Dette svarer til i gennemsnit 170 ha. ny skov pr. år.
- Kommunen gør det nemmere at rejse privat skov.
- Kommunen rejser selv skov. Mere bynær skov skal give borgerne bedre muligheder for rekreation og friluftsliv og bidrage til at skabe attraktive by- og boligområder i kommunen, jf. Randers Kommunes Bosætningspolitik, Miljø- og Naturpolitik, Sundhedspolitik samt Fritids- og idrætspolitik.
- Kommunen skaber sunde skove med et mangfoldigt dyre- og planteliv.

Sådan fremmes etablering af mere skov i Randers Kommune.

En væsentlig forudsætning for at der etableres mere skov i Randers Kommune er at der gøres en betydelig større indsats i form af planlægning, information og samarbejde. Der fokuseres på følgende:

Privat skovrejsning

Klimaplanens mål indebærer, at der i gennemsnit rejses 170 ha. skov frem til 2030. Det er et ambitiøst mål, og det kræver, at langt størstedelen sker gennem privat skovrejsning. Kommunen kan dog spille en væsentlig rolle ved til at udpege flere skovrejsningsområder, der gør det muligt for private at opnå statsligt tilskud til at rejse skov. Endvidere kan informationskampagner og samarbejde med lokale skovfogeder sprede kendskab og interesse for at rejse skov. Vejle Kommune har været en væsentlig katalysator i, at der blev i løbet af et par år rejst mere end 600 ha. skov i 50 nye skovrejsningsområder.

Kommunal skov

Kommunen kan også selv rejse skov. Vi har egnede arealer ved f.eks. Spentrup og Øster Tørslev, og kan således komme hurtigt i gang. Ved at rejse skov på kommunale arealer i udkanten af byerne, kan vi skabe bynær natur til gavn for borgere og bosætning, og kan opfylde målsætninger fra flere politikområder.

Det koster ca. 80.000 kr./ha. at rejse skov, hvis vi har jorden i forvejen. Opkøb af landbrugsjord koster ca. 150.000-200.000 kr./ha.

Partnerskaber

Der kan i forbindelse med udmøntning af indsatsplanerne for beskyttelse af drikkevand indgås partnerskaber med vandforsyningerne Staten, hvor vandforsyningerne opkøber jorden og kommune og stat planter og driver skovene. Sådan rejses en del skov allerede i blandt andet Århus og Odense. I et partnerskab vil kommunen kunne opnå, at der rejses 3-4 gange mere skov for de kommunale midler, og borgernes adgang til skovene kan sikres.

Forvaltningen anbefaler:

Forvaltningen anbefaler, at der fra 2013 anvendes 1 mio. kr. til ny skov om året. For at komme hurtigt i gang planter vi kommunal skov på velegnede kommunalt ejede bynære arealer. Når indsatsplanerne til beskyttelse af drikkevand skal udmøntes, prioriterer vi at indgå partnerskaber, f.eks. med vandforsyningerne og Staten. Bynære arealer prioriteres fortsat højest.

Når klimaplanen i 2014 skal fornyes, evalueres 1. gang på den øgede skovindsats, og her vurderes, om indsatsen fremadrettet svarer til målene for skovrejsning. Hvis dette ikke er tilfældet, skal enten ressourcerne øges eller målene for skovrejsning i den kommende klimaplan nedjusteres.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Der afsættes fra 2013 1 mio. kr. pr. år til opgaven. Pengene findes indenfor det eksisterende naturforvaltningsbudget. Det betyder, at andre anlæg – f.eks. stier, bålpladser, shelters og information bliver nedprioriteret.

Såfremt naturforvaltningsbudgettet i forbindelse med budget 2013 reduceres eller Statens krav i forbindelse med vand- og naturplanerne overstiger forvaltningens forventninger, revurderes sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet, via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at skovrejsningen i Randers Kommune opprioriteres fra 2013 ved at bruge 1 mio. kr. pr. år på opgaven, og at pengene findes indenfor det eksisterende naturforvaltningsbudget. Såfremt naturforvaltningsbudgettet i forbindelse med budget 2013 reduceres eller Statens krav i forbindelse med vand- og naturplanerne overstiger forvaltningens forventninger, revurderes sagen, og

at skovstrategien godkendes.

Beslutning

Vedtagelse 12/89 Miljø- og teknikudvalget 12. juni 2012 kl. 15:30 Udsat. Afbud: Lars Christian Søgaard Afbud: Lone Donbæk Jensen Afbud: Julie Bay-Hahn

Bilag

Skovstrategi for Randers Kommune

Punkt 90: Etablering af solceller på Randers Affaldsterminal

Resumé

Forvaltningen har undersøgt muligheden og rentabiliteten på etablering af solcelleanlæg på Randers Affaldsterminal.

Undersøgelsen har vist, at det er muligt at etablere et solcelleanlæg med en tilbagebetalingstid på under 8 år.

Forvaltningen foreslår derfor, at der etableres et sådant solcelleanlæg.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har undersøgt muligheden og rentabiliteten på etablering af et solcelleanlæg på Randers Affaldsterminal, og har til dette formål indhentet overslag på et anlæg afstemt i størrelse efter forbruget mm.

Der er regnet på et anlæg, der placeres på en eksisterende bygning, nemlig den nye hal til modtagelse af papiraffald til genbrug. Anlægget vil kunne producere ca. 41.500 kWh om året og med en anlægsomkostning på knap 800.000 kr. ekskl. moms. Dette vil i det givne tilfælde betyde en tilbagebetalingstid på under 8 år. På grund af den aktuelle taghældning og placering af hallen vil det ikke kunne give genskin til naboer mv.

Forvaltningen ønsker derfor at arbejde videre med sagen med henblik på et udbud på et sådant anlæg, og der søges derfor om en anlægsbevilling til anlægget.

Kommunale energiprojekter finansieres normalt af pulje til energibesparende foranstaltninger, men da affaldsterminalen er brugerfinansieret, foreslås udgiften finansieret af merindtægter på affaldsterminalen.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Anlægget vil på sigt give lavere driftsomkostninger for Randers Affaldsterminal og dermed bidrage til at mindske taksterne for levering af affald til Affaldsterminalen.

El-produktionen vil svare til godt 10 almindelige parcelhuses forbrug.

Anlægsudgiften finansieres af merindtægter i 2012 på 800.000 kr. ved deponering af mineralsk affald.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der etableres et solcelleanlæg på Randers Affaldsterminal,

at der gives en anlægsbevilling med et tilsvarende rådighedsbeløb på 800.000 kr. i 2012, og

at udgiften finansieres af merindtægter i 2012 på 800.000 kr. ved deponering af mineralsk affald.

Beslutning

Vedtagelse 12/90 Miljø- og teknikudvalget 12. juni 2012 kl. 15:30 Udsat. Afbud: Lars Christian Søgaard Afbud: Lone Donbæk Jensen Afbud: Julie Bay-Hahn

Punkt 91: Forslag om tillæg til spildevandsplanen om separering af områder i Ålum og afskæring af spildevand fra Ålum og Værum til Randers Centralrenseanlæg. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse

Resumé

Forslaget omfatter tillæg til spildevandsplanen om kloakseparering i størstedelen af Ålum. Nedlæggelse af Ålum Renseanlæg samt transport af spildevand fra Ålum og Værum til Randers Centralrenseanlæg via ny afskærende kloakledning. Forslaget ønskes godkendt og offentliggjort.

Sagsfremstilling

Forslaget om tillæg til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012 omfatter separatkloakering af størstedelen af Ålum, der nu er kloakeret med fællessystem. De resterende områder i Ålum er kloakeret med separatsystem. Renseanlægget i Ålum planlægges nedlagt og spildevandet skal i stedet renses på Randers Centralrenseanlæg. Der skal derfor etableres en ny spildevandsledning fra Ålum til Tånum, hvorfra spildevandet i forvejen ledes til Randers.

Ved separering af kloakken i Ålum ophører udledning af opblandet spildevand og overfladevand til vandløb. I stedet ledes overfladevand fra området til rensning og forsinkelse i et planlagt regnvandsbassin. Det nye bassin vil modtage overfladevand fra yderligere et eksisterende boligområde, hvorfra overfladevandet nu udledes uforsinket og urensset til Nørreå.

I Vandplan 2010-2015 for Randers Fjord og i forslag til Vandhandleplan for Randers Kommune er der peget på en indsats overfor de eksisterende udløb af opblandet spildevand og overfladevand i Ålum. Gennemførelse af de planlagte tiltag vil leve op til indsatsbehovet jf. vandplanen og vil give en væsentlig miljømæssig gevinst f.eks. i form af reduktion af udledningen af organisk stof og næringsstoffer. Indsatsen er samtidig i tråd med den generelle strategi i kommunen om separering af byer udenfor Randers.

Grundejere i det område, der skal separatkloakeres, skal selv gennemføre separering af regn- og spildevand på egen grund indenfor en nærmere fastsat periode. Det vil blive meddelt i et påbud til grundejerne. Der vil være stor variation i udgifterne til separering på egen grund.

Tillægget omfatter også etablering af en ny spildevandsledning fra Værum til Haslund. Den nye ledning skal erstatte en eksisterende ledning fra Værum til Væth, der er udtjent. Det medfører af spildevandet fra Værum fremover renses på Randers Centralrenseanlæg og ikke længere på Langå Renseanlæg.

Med tillægget revideres den gældende spildevandsplan for Randers Kommune.

Tillægget skal jf. § 6 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 offentliggøres i en periode på 8 uger, hvor der er adgang til at kommentere forslaget. Samtidig skal tillægget sendes til Naturstyrelsen til orientering.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Projektet påregnes gennemført og finansieret af Randers Spildevand A/S med påbegyndelse i 2013 og forventet afslutning senest i 2015.

Udgifter til separering på egen grund skal afholdes af den enkelte grundejer.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser forbundet med tillægget, og at der derfor ikke skal gennemføres en miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Vurderingen er begrundet i en gennemført screening af tillægget efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Beslutning om at

nærværende tillæg ikke kræver miljøvurdering kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at forslaget om tillæg til spildevandsplanen godkendes og offentliggøres,

at forslaget anses for endeligt godkendt uden fornyet behandling i udvalg og byråd, såfremt der ikke modtages væsentlige kommentarer i offentlighedsfasen, og

at der ikke foretages en miljøvurdering af planen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Beslutning

Vedtagelse 12/91 Miljø- og teknikudvalget 12. juni 2012 kl. 15:30 Udsat. Afbud: Lars Christian Søgaard Afbud: Lone Donbæk Jensen Afbud: Julie Bay-Hahn

Bilag

Tillæg om separering af Ålum, afskæring af Ålum til Tånum og Værum til Haslund.

Punkt 92: Bemanding i driftsafdelingen

Resumé

Driftsafdelingen er udfordret i forhold til at skabe balance mellem indtægter og udgifter. Driftsafdelingen kom således ud af 2011 med et underskud på 2,4 mio. kr. En mulighed for at effektivisere Driftsafdelingen er at reducere Driftsafdelingens bemanding i vinterhalvåret, idet den ikke kan udnyttes effektivt i normale vintre. Det foreslås derfor at udlicitere ca. halvdelen af de stiruter i vintervedligeholdelsen, der i dag varetages af Driftsafdelingen og tilpasse vinterhjemsendelsen af personale til den nye opgavesammensætning.

Sagsfremstilling

Driftsafdelingen er udfordret i forhold til at skabe balance mellem indtægter og udgifter. Driftsafdelingen kom således ud af 2011 med et underskud på 2,4 mio. kr. En mulighed for at effektivisere Driftsafdelingen er at reducere Driftsafdelingens bemanding i vinterhalvåret, idet den ikke kan udnyttes effektivt i normale vintre. Samtidig er maskinomkostningerne for høje, idet det er en udfordring at udnytte vintermateriellet – især små traktorer – effektivt.

I Driftsafdelingen er der i dag beskæftiget 134 mand med at løse opgaverne indenfor vej- og parkområdet, kirkegårde mv. Heraf vinterhjemsendes 27 mand i perioden 1. december - 19. marts. Denne relative høje bemanding i vinterhalvåret giver problemer med at udnytte medarbejderne effektivt i normale vintre.

Forvaltningen har analyseret opgaverne og budgettet og på den baggrund beregnet, at der er basis for at have 134 mand ansat i Driftsafdelingen beskæftiget med at løse opgaverne indenfor vej- og parkområdet, kirkegårde mv. Heraf bør 50 mand vinterhjemsendes i perioden 1. november til 31. marts, hvis bemandingen skal svare til opgavemængden i en normal vinter, og der samtidig skal være en tilstrækkelig bemanding i sommerhalvåret. Det vil sige, at der i vinterperioden er basis for 84 ansatte i driftsafdelingen, hvoraf de 48 deltager i vinterberedskabet samt i løsningen af de øvrige opgaver, der skal udføres for vej- og parkområdet.

I kommunens vinterplan indgår der 23 stiruter. I dag varetager Driftsafdelingen alle 23 ruter. Dette er ikke hensigtsmæssigt, da det antal stiruter kræver en høj bemanding – også i normale vintre og samtidig er det ikke muligt at udnytte materiellet (små traktorer mv.) særligt effektivt i sommerhalvåret og i normale vintre.

Forvaltningen foreslår derfor, at driften af 10-13 af de 23 stiruter udliciteres til private vognmænd. I forvejen er alle landruter på kørebaner udliciteret.

En bemanding som den beskrevet giver sammenholdt med opgaveændringen en mere effektiv og konkurrencedygtig driftsafdeling.

Forvaltningen har lavet udbudsmateriale til udbud af de 13 stiruter. Opgaven har en størrelse, der gør, at den skal i EU-udbud, hvilket fastsætter en række tidsfrister. Udbuddet annonceres sidst i maj måned. Udbudsmaterialet sikrer, at de 13 ruter helt eller delvist kan holdes hjemme i tilfælde af, at det besluttes ikke at udlicitere dem.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Hvis de 10-13 stiruter udliciteres og vinterhjemsendelserne ændres som beskrevet, vil det betyde, at budgettet kan overholdes uden at der skal afskediges medarbejdere i Driftsafdelingen.

Ændringen i bemandingen er reelt en tilbagevenden til den praksis, som var gældende for 3 år siden. Dengang blev det samme antal medarbejdere hjemsendt om vinteren, som der lægges op til i dette forslag.

Problemstillingen og den foreslåede ændring er drøftet i Driftsafdelingens lokale MED-udvalg, som har accepteret den skitserede løsningsmodel.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at 10-13 af de 23 stier i vintervedligeholdelsesplanen udliciteres og at vinterhjemsendelsen af personale i Driftsafdelingen tilpasses dette.

Beslutning

Vedtagelse 12/92 Miljø- og teknikudvalget 12. juni 2012 kl. 15:30 Udsat. Afbud: Lars Christian Søgaard Afbud: Lone Donbæk Jensen Afbud: Julie Bay-Hahn

Punkt 93: Vej mæssig status for stierne mellem Rubjergvej og henholdsvis Grøndalsvej, Skovbakken og Højvej i Langå

Resumé

Jørgen Bruno Andersen (A) har stillet forslag om, at stien mellem Rubjergvej og Højvej i Langå optages som kommunal sti.

Sagsfremstilling

På miljø- og teknikudvalgets møde den 25. maj 2012 blev det beluttet at give de vejberettigede tilladelse til at lukke stien mellem Rubjergvej og Grøndalsvej.

På mødet foreslog Jørgen Bruno Andersen (A), at stien mellem Rubjergvej og Skovbakken forbliver privat fællessti, men at stien mellem Rubjergvej og Højvej optages som kommunal sti (se vedhæftede kortbilag). På den baggrund blev forvaltningen bedt om at udarbejde en sag.

De to stier giver begge adgang fra Rubjergkvarteret til butikker mm. i Langå by. Stien mellem Rubjergvej og Højvej består af en stejl trappe, der ikke er egnet til færdsel for gangbesværede og cyklister. Stien mellem Rubjergvej og Skovbakken er asfalteret og det er muligt for både cyklende og gående med rollator/barnevogne at færdes på den. Stien har derudover en central beliggenhed mellem Rubjergparken og de øvrige veje i kvarteret, så den faktisk kan betjene hele området.

Forvaltningen vurderer ikke, at stien mellem Rubjergvej og Højvej har tilstrækkelig offentlig interesse til, at den bør optages som kommunal sti. Med de stier, der i dag er i området, vurderer forvaltningen heller ikke, at der er baggrund for at optage stien mellem Rubjergvej og Skovbakken som kommunal sti. Hvis dette billede ændres i fremtiden, kan det blive aktuelt at vurdere dette spørgsmål på ny.

Forvaltningen foreslår derfor, at den nuværende status på de to stier som private fællesstier bevares.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Hvis stien mellem Rubjergvej og Højvej optages som offentlig sti, vil det koste ca. 15.000 kr. til matrikulær udskillelse og ca. 30.000 kr. til istandsættelse af trappen. Dertil kommer årlig driftsomkostning på ca. 7.000 kr. til snerydning, saltning og vedligeholdelse.

Udgifterne kan afholdes over det eksisterende budget med mindre omprioriteringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der tages stilling til forslaget om at optage stien mellem Rubjergvej og Højvej som kommunal sti og lade stien mellem Rubjergvej og Skovbakken forblive privat fællessti.

Beslutning

Vedtagelse 12/93 Miljø- og teknikudvalget 12. juni 2012 kl. 15:30 Udsat. Afbud: Lars Christian Søgaard Afbud: Lone Donbæk Jensen Afbud: Julie Bay-Hahn

Bilag

Kortbilag

Punkt 94: Endelig vedtagelse af lokalplan 588 - Randers Stadion, Nordtribunen samt forslag til behandling af indsigelser

Resumé

Den 26. marts vedtog Randers Byråd forslag til lokalplan 588 Randers Stadion, Nordtribunen, der muliggør færdiggørelse af Randers Stadion med en Nordtribune, der foruden tribune også kan indeholde undervisnings- og erhvervsfaciliteter. Området er beliggende i Randers-bydelen Ydervang og Vestervang. Lokalplanforslaget har efterfølgende været fremlagt for offentligheden i otte uger i perioden 28. marts til 23. maj 2012.

Der er fremkommet tre breve med indsigelser og bemærkninger i høringsperioden. Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat, som vil danne grundlag for svar til parterne.

Sagsfremstilling

Randers Byråd vedtog 26. marts 2012 forslag til lokalplan 588 Randers Stadion, Nordtribunen.

Lokalplanen giver mulighed for at komplettere stadionanlægget med en nordtribune, indeholdende tribune-, undervisnings- og erhvervsfaciliteter, som kontorer og mødelokaler.

Desuden giver planen mulighed for at anlægge en plads beliggende mellem Parkboulevarden og nordtribunen til brug for parkering samt lejlighedsvis udendørs aktiviteter i forbindelse med hjemmekampe mv.

Lokalplanen fastlægger desuden udlæg til veje og stier til stadion og ovennævnte plads.

Der er fremkommet tre breve med indsigelser og kommentarer i høringsperioden.

- a. Vejdirektoratet (bemærkninger)
- b. Randers Sportsklub Freja
- c. Borgere på Vester Boulevard 5 samt parkboulevarden 32A og 32B

Forvaltningen gennemgår i et til dagsordenen vedhæftet notat de indkomne indsigelser.

Der er ikke foretaget ændringer i lokalplanens tekst i forhold til det fremlagte forslag.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Lokalplanen sikrer plangrundlaget for opførelse af Nordtribunen. Nordtribunen er budgetlagt i budgettet for 2012.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at forvaltningens forslag til behandling af indsigelser tiltrædes, og

at lokalplanforslag nr. 588 Randers Stadion, Nordtribunen vedtages endeligt.

Beslutning

Vedtagelse 12/94 Miljø- og teknikudvalget 12. juni 2012 kl. 15:30 Indstilles tiltrådt, dog således at forvaltningen anmodes om inden behandlingen i økonomiudvalget og byrådet at fremlægge forslag til procedure for ændring af adgangsforholdene fra-til Parkboulevarden samt vurdering af konsekvenserne herfor. Afbud: Lars Christian Søgaard
Afbud: Lone Donbæk Jensen Afbud: Julie Bay-Hahn

Bilag

Indsigelser til lokalplan 588 - Randers Stadion, Nordtribunen samt forslag til behandling

Lokalplan 588 - randers Stadion, Nordtribunen_ endelig vedtagelse

Punkt 95: Ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af antennemast til mobiltelefoni på matr. nr. 4m Gassum By, Gassum.

Resumé

KM Telcon Danmark A/S har søgt om landzonetilladelse til at opsætte en 42 m høj gittermast til mobiltelefoni og tilhørende teknikkabine ved mastens fod på matr. nr. 4m Gassum By, Gassum, ved Balgårdsvej i Gassum.

Sagsfremstilling

KM Telcon Danmark A/S søgte i januar 2012 om tilladelse til at opsætte en 42 m høj gittermast til mobiltelefoni og tilhørende teknikkabine ved mastens fod på matr. nr. 4m Gassum By, Gassum.

Efterfølgende er ansøgningen vurderet ud fra Randers Kommunes mastepolitik og de eksisterende omgivelser. Der er ikke fundet eksisterende høje bygninger eller andre egnede bygningsværker i området til placering af antenneanlæg. Det vurderes ikke at være muligt at placere masten i tilknytning til landsbyen, uden at den vil fremstå dominerende for de nærmeste naboer. Masten placeres bag en lade og bevoksning, således at den ikke fremstår frit i det åbne land. Desuden placeres den lige udenfor kirkebyggelinjen, der dækker en stor del af Gassum. Mastens højde giver mulighed for, at den også vil kunne bære andre operatører i overensstemmelse med mastepolitikken.

På den baggrund blev projektet sendt til høring hos de nærmestliggende husstande.

Ved indsigelsesfristens udløb kom der 2 protester. Den ene fra den nærmeste nabo, Balgårdsvej 6 og den anden er en underskriftsindsamling fra 9 naboer. Indsigelserne går på, at masten vil kaste skygge, medføre støj, når det blæser, påvirke hestene ved tilridning og træning i dressur, skabe usikkerhed om sundhedsrisikoen og at den vil skæmme naturen.

Masten vil kaste en skygge, men da den er forholdsvis tynd, vil skyggepåvirkningen det enkelte sted være meget kortvarig. Støj fra vinden, der rammer gittermasten, vurderes ikke at være et problem. Der er ikke tidligere erfaret problemer med vindstøj fra gittermaster. Strålingsniveauet fra antennemaster er reguleret gennem anden lovgivning, og må derfor ikke danne grundlag i afgørelser om landzonetilladelser. Mastens placering er vurderet i forhold til landskabet. Den ønskede placering i tilknytning til landsbyen og eksisterende bebyggelse vurderes at være mindre skæmmende end en placering i det åbne land.

Forvaltningen vurderer ikke, at de indkomne indsigelser giver anledning til at melde afslag på ansøgningen om landzonetilladelse.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der udstedes landzonetilladelse til opsætning af 42 m høj gittermast med tilhørende teknikkabine på matr. nr. 4m Gassum By, Gassum.

Beslutning

Vedtagelse 12/95 Miljø- og teknikudvalget 12. juni 2012 kl. 15:30 Udsat. Afbud: Lars Christian Søgaard Afbud: Lone Donbæk Jensen Afbud: Julie Bay-Hahn

Bilag

Høringssvar fra Balgårdsvej 6 vedr. gittermast

Høringssvar fra Balgårdsvej 6 vedr. gittermast

Høringssvar fra omkringliggende beboere vedr.etablering af gittermast

Høringssvar fra omkringliggende beboere vedr.etablering af gittermast

Oversigtskort

Punkt 96: Byggesagsgebyrer for silo og tankanlæg

Resumé

Forvaltningen foreslår ændring af byggesagsgebyret for siloer og tankanlæg. I stedet for et fast gebyr pr. enhed uanset størrelse og omfang foreslås henholdsvis en takst pr. m² og m³.

Sagsfremstilling

På miljø- og teknikudvalgsmødet den 19. april 2012 besluttedes, at forvaltningen skulle udarbejde et konkret forslag til ændring af takster for siloer og tankanlæg.

Ifølge det gældende takstblad er byggesagsgebyret for ”Silo og tankanlæg” 10.300 kr. pr. enhed.

I forbindelse med byggeansøgninger på siloer, tankanlæg mv. møder forvaltningen en del forskellige udformninger eller betegnelser. Den er derfor nødt til at foretage konkret vurdering i hver sag om, hvordan gebyret skal beregnes. Oftest er det betegnelser som: Kornsilos, fodersilos, mælketank, olietank, pilletank, gyllebeholder, gylletank, plansilo, tankstation, tankanlæg, biogasanlæg mv.

Selv om det forsøges at behandle alle ansøgninger ensartet og dermed beregne sammenlignelige byggesagsgebyrer efter det gældende takstblad, så opstår der situationer, hvor taksterne opleves urimelige.

Ved at ændre taksten til at være proportional med arealet sikres en mere rimelig beregning svarende til øvrige byggerier. For igen at sikre mere rimelig beregning af lodretstående tanke skal disse beregnes efter rumfang. Der foreslås indført et maksimum, idet en ansøgning omfattet af flere ens tanke ikke medfører ekstra sagsbehandling.

Forvaltningen foreslår derfor følgende ændring i taksten for byggesagsgebyret for ”Silo og tankanlæg”:

Ved siloer og tanke, der er karakteriseret ved fladeudbredelse, fastsættes taksten i forhold til arealet:

.... Gylletank, plansilo, vaskeplads, møddingsplads, o.lign. 30 kr./m²

... - dog (uanset antal siloer eller tanke ved samme ansøgning) minimum 1.820 kr. og maksimum 10.300 kr.

Ved siloer og tanke, der er karakteriseret ved højde, fastsættes taksten i forhold til rumfanget:

.... Fodersilos, mælketanke, o.lign. 30 kr./m³

... - dog (uanset antal siloer eller tanke ved samme ansøgning) minimum 1.820 kr. og maksimum 10.300 kr.

Ved kombinationer af ovennævnte to takstområder opkræves der for begge typer med en maksimal opkrævning på 20.600 kr.

Der foretages ikke efterregulering af allerede godkendte silo og tankanlæg.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ændringen vil medføre en mindreindtægt. Denne vurderes at være ca. 50.000 kr. I forhold til samlede budgetterede indtægter fra byggesagsgebyrer på 6,8 mio. kr. er der tale om en marginal ændring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at taksterne for silo og tankanlæg ændres som foreslået.

Beslutning

Vedtagelse 12/96 Miljø- og teknikudvalget 12. juni 2012 kl. 15:30 Udsat. Afbud: Lars Christian Søgaard Afbud: Lone Donbæk Jensen Afbud: Julie Bay-Hahn

Punkt 97: Nyt vejnavn i Stevnstrup.

Resumé

Der skal godkendes et vejnavn til Lokalplan nr. 519.

Sagsfremstilling

I lokalplan nr. 519 er der udlagt en ny vej i Stevnstrup, som nu også er anlagt og skal tildeles et vejnavn.

Der er for området ikke nogen godkendt navnegruppe, så derfor ingen bindinger på kategori, hvorunder navnet skal indpasses.

Miljø og Teknik har modtaget kort og lister med 106 forslag til nye vejnavne i Stevnstrup fra Niels Leth Nielsen, Stevnstrup. Alle forslag har rødder i Stevnstrups historie og flere af dem vil kunne anvendes til et vejnavn.

Forvaltningen har i samråd med Niels Leth Nielsen besluttet at indstille "Trejgaardsvej" som nyt vejnavn, til den nye boligvej.

I Stevnstrup fandtes i gammel tid Tvillinggård og Trejgaard (se kortbilag). Det var navne, som blev brugt i folkemunde, når man talte om de store gårde. Tvillinggaard bestod af 2 gårde, Randersvej 88B, og Trejgaard bestod af 3 gårde, som lå i det område, hvor den nye udstykning nu ligger. 2 af gårdene brændte i 1905, men den sidste skønnes at være Bymarksvej 12.

Det foreslåede vejnavn er i overensstemmelse med bekendtgørelsen om vejnavnes entydighed, og findes desuden ikke andre steder i Randers Kommune.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at TREJGAARDSVEJ godkendes som nyt vejnavn til den nye vej i Stevnstrup.

Beslutning

Vedtagelse 12/97 Miljø- og teknikudvalget 12. juni 2012 kl. 15:30 Udsat. Afbud: Lars Christian Søgaard Afbud: Lone Donbæk Jensen Afbud: Julie Bay-Hahn

Bilag

Kortbilag - Trejgaardsvej

Punkt 98: Nyt vejnavn i Øster Tørslev.

Resumé

Der skal godkendes et vejnavn til lokalplan nr. 538, boliger i Øster Tørslev.

Sagsfremstilling

I lokalplan nr. 538, Boliger ved Bakkegårdsvej, Øster Tørslev bliver der udlagt en ny vej, som skal tildeles et vejnavn.

I Øster Tørslev er der ingen godkendt navnegruppe, og derfor ingen bindinger på en kategori, som navnet skal indpasses under.

Miljø og Teknik foreslår at navngive den nye vej SANDHØJEN efter et registreret fortidsminde, som ligger i umiddelbar nærhed.

Det foreslåede vejnavn er i overensstemmelse med bekendtgørelse om vejnavnes entydighed, og findes desuden ikke andre steder i Randers Kommune.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at SANDHØJEN godkendes som nyt vejnavn i Øster Tørslev.

Beslutning

Vedtagelse 12/98 Miljø- og teknikudvalget 12. juni 2012 kl. 15:30 Udsat. Afbud: Lars Christian Søgaard Afbud: Lone Donbæk Jensen Afbud: Julie Bay-Hahn

Bilag

Sandhøjen_kortbilag

Sandhøjen_kortbilag

Punkt 99: De almene boligorganisationers regnskaber for 2010 og 2011

Resumé

Forvaltningen har indgået aftale med Århus Kommune om rådgivning i forhold til kommunens tilsynsopgave med almene boliger. Aftalen omfatter bl.a. gennemgang af boligorganisationernes regnskaber. Århus Kommune har netop afsluttet deres gennemgang. Det foreslås, at styringsdialogen med hver enkel boligorganisation gennemføres inden den endelige godkendelse af regnskaberne.

Sagsfremstilling

Der er i alt 10 boligorganisationer, som Randers Kommune som tilsynskommune skal foretage en kritisk gennemgang af regnskaberne for med henblik på at påse, om boligorganisationerne og deres afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler. Kommunen modtager regnskaberne senest ½ år efter de forskellige boligorganisationers regnskabsårs afslutning.

Forvaltningen havde planlagt at gennemgå regnskaberne i løbet af efteråret 2011. Denne plan blev dog forrykket af sagen om Randersegnens Boligforening. Dels lagde sagen beslag på alle forvaltningens ressourcer, dels skabte sagen debat om kommunens tidligere behandling af boligorganisationernes regnskaber. Det har derfor været afgørende for forvaltningen, at regnskabsgennemgangen blev tilrettelagt på en sådan måde, at der ikke efterfølgende kan rejses kritik af gennemgangen.

Forvaltningen har tidligere anvendt BDO Kommunernes Revision til at gennemgå regnskaberne.

Efter en længere dialog med BDO Kommunernes Revision om, hvorledes de ville tilrettelægge en gennemgang af de foreliggende regnskaber, forespurgte forvaltningen Århus Kommune, kontoret for støttet byggeri om denne forvaltning ville kunne bistå med en gennemgang af boligorganisationernes regnskaber. I februar i år indgik forvaltningen rådgivningsaftale med Århus Kommune om generel bistand med kommunens tilsynsopgave i forhold til de almene boliger. Bistanden skulle tillige omfatte en gennemgang af boligorganisationernes regnskaber. Århus Kommune har netop afsluttet deres regnskabsgennemgang.

Gennemgangen har resulteret i vedhæftede notat, hvor årsregnskaberne for hver hovedorganisation er særskilt behandlet.

For hver boligorganisation er der konkrete anbefalinger til de dagsordenpunkter det er relevant at drøfte i en kommende styringsdialog. Reglerne om styringsdialog blev indført i 2010 og indebærer, at kommunen skal gennemføre et årligt dialogmøde med hver boligorganisation. Grundlaget for styringsdialogen er dels regnskabet, dels en såkaldt styringsrapport.

Forvaltningen anbefaler – efter rådgivning fra Århus Kommune – at styringsdialogen gennemføres inden kommunen endeligt behandler regnskaberne. Baggrunden herfor er, at der i forbindelse med styringsdialogen er mulighed for at afklare konkrete forhold og for at indgå aftaler om iværksættelse af nødvendige tiltag. Hvis forholdene viser sig at være meget alvorlige har kommunen forskellige handlemuligheder spændende fra en påtale, over indberetning af forholdet til ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter og som den mest indgribende handling at sætte boligorganisationen under administration.

Det er forventningen, at boligorganisationerne vil føle sig mere forpligtede af de indgåede aftaler, når de ved, at aftalerne fremlægges for Miljø- og teknikudvalget og Byrådet. Begrundelser for regnskabernes resultater og de indgåede aftaler vil således indgå i den endelige fremlæggelse af regnskaberne.

Derfor foreslås følgende forløb for behandlingen af boligorganisationernes regnskaber:

- 1) Juni: Orientering af miljø- og teknikudvalget om hovedkonklusionerne af gennemgangen af boligorganisationernes regnskaber (denne sag)
- 2) September/oktober: Afholdelse af dialogmøder, hvor forholdene omkring regnskaberne afklares og der gives henstillinger om iværksættelse af nødvendige tiltag
- 3) November/december: Endelig behandling af boligorganisationernes regnskaber

Ved dialogmøderne i efteråret 2012 vil også indgå de regnskaber kommunen i den nærmeste fremtid vil modtage for kalenderåret 2011. Det betyder, at kommunen ikke vil have nogen hængepartier i forhold til behandling af regnskaber efter den endelige politiske behandling af regnskaberne for 2010 og 2011.

I henhold til delegationsreglerne (vedtaget af byrådet den 26. maj 2008) kan regnskaberne behandles administrativt, hvis der ikke er væsentlige bemærkninger, ellers skal regnskaberne behandles af miljø- og teknikudvalget. Set i lyset af den aktuelle boligsag, og i lyset af at vi forventer alvorlige bemærkninger til regnskaberne, foreslås det, at den endelige gennemgang af regnskaberne forelægges for byrådet.

Kort opsummering af de forhold regnskabsgennemgangen har påvist

I det vedhæftede notat vedrørende gennemgang af regnskaber for almene boligorganisationer i Randers Kommune påpeges forhold, der kan inddeles i følgende overordnede emner:

- 1) Udlejningsproblemer/lejetab
- 2) Henlæggelser
- 3) Manglende afstemninger
- 4) Finansiering
- 5) Særligt nødlidende afdelinger
- 6) Budgettering
- 7) Forvaltningsrevision

Punkterne gennemgås nedenfor enkeltvis og der knyttes generelle kommentarer til hvert enkelt punkt.

1) Udlejningsproblemer/lejetab

I revisionsprotollaterne har revisor udpeget de afdelinger, der har udlejningsproblemer.

Udlejningsproblemerne manifesterer sig ved, at de pågældende afdelinger har lejetab pga. ledige lejligheder. Flere boligorganisationer har lejetab. Enkelte boligorganisationer har tilsyneladende tiltagende lejetab.

Udgiften til dækning af lejetab betales af hovedorganisationens egenkapital (dispositionsfonden) og belaster derfor ikke umiddelbart den enkelte afdeling. Det er dog konstateret, at enkelte afdelinger betaler en andel af udgiften.

Punktet bør påkalde sig stor opmærksomhed, da det er et udtryk for graden af boligorganisationens sårbarhed. Boligorganisationerne i Randers kan generelt ikke betegnes som velkonsoliderede, og vil derfor være sårbare overfor større udgifter til lejetab.

På dialogmødet bør boligorganisationen derfor redegøre for punktet og hvilke tiltag, der efter boligorganisationens opfattelse bør iværksættes for at imødegå lejetab.

2) Henlæggelser

Det er et generelt problem, at de løbende og akkumulerede henlæggelser i flere boligorganisationer ikke er tilstrækkelige til at finansiere de arbejder, der forudsættes udført i den ”dynamiske” vedligeholdelsesplan. Henlæggelserne er et udtryk for afdelingernes lovpligtige opsparing, der giver mulighed for jævn lejeudvikling idet opsparingen giver mulighed for finansiering af større planlagte vedligeholdelsesarbejder, når behovet er der.

Revisor anfører for flere boligorganisationers vedkommende, at planerne forudsætter budgetteret tilskud fra dispositionsfonden, forbrug af egen trækingsret samt optagelse af ekstern finansiering. Dette er ud fra en umiddelbar betragtning ikke i overensstemmelse med lovgivningen.

På dialogmødet bør boligorganisationen redegøre for, i hvilke afdelinger de akkumulerede henlæggelserne er for små og baggrunden herfor.

3) Manglende afstemninger

I flere boligorganisationer er der ikke regelmæssigt foretaget afstemninger af organisationens bankbeholdninger.

I en boligorganisation har revisor påtalt de samme forhold i de seneste 4 regnskabsår. Der er tale om manglende afstemningsrutiner herunder løbende afstemninger med håndværkerafdeling mv.

I de boligorganisationer hvor punktet er nævnt i protokollatet bør det drøftes med den pågældende boligorganisation.

4) Finansiering

Nogle boligorganisationer finansierer forbedringsarbejder i afdelingerne via boligorganisationens likvider. Dermed belastes organisationens fælles kapitalforvaltning og afdelingen ved en mellemregning med boligorganisationen.

Ekstern finansiering (realkreditlån) bør etableres når forbedringsarbejderne er færdiggjorte.

5) Særligt nødlidende afdelinger

Der er enkelte boligorganisationer der har afdelinger, der i forhold til regnskabsoplysningerne ser ud til at være insolvente. Ved insolvente forstås afdelinger, hvor de opsamlede underskud er større end henlæggelserne i afdelingen.

Boligorganisationen bør på styringsdialogmødet redegøre for den økonomiske situation i afdelingen, der i regnskabet fremstår som værende insolvente og redegøre for, hvordan afdelingens drift kan videreføres.

6) Budgettering

Flere boligorganisationer har ikke i budgettet fastlagt administrationsbidraget kostægte. Det betyder i flere tilfælde, at boligorganisationen ikke opkræver tilstrækkeligt administrationsbidrag. Det betyder i praksis, at hovedorganisationen yder tilskud til afdelingerne via egenkapitalen. Det er lovligt efterfølgende at yde tilskud – men det er et krav at administrationsudgiften budgetteres kostægte, således at afdelingen for administrationsydelse betaler den reelle og faktiske administrationsudgift.

Nogle boligorganisationer har mange afdelinger med underskud på driften i afdelingerne herunder markante opsamlede underskud.

I styringsdialogen bør det aftales, at boligorganisationen følger revisionens anbefaling om, at der skal opkræves tilstrækkeligt (og kostægte) administrationsbidrag til at dække organisationens udgifter,

Endvidere bør nogle boligorganisationer tage skridt til en justering af huslejebudgetterne, således at der er en større sammenhæng mellem udgifter og indtægter i afdelingerne,

7) Forvaltningsrevision

Alle boligorganisationerne, på nær Lejerbo, mangler i årsregnskabsaflæggelsen bestyrelsens rapportering om mål og opnåede resultater på baggrund af den gennemførte obligatoriske forvaltningsrevision.

Reglerne om forvaltningsrevision har været gældende siden 1. oktober 1999.

Derfor bør der i forbindelse med styringsdialogen indgås konkrete aftaler med boligorganisationerne. For de boligorganisationer, der administreres af Randersbolig, kan der laves en samlet aftale.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at orienteringen om boligorganisationernes regnskaber tages til efterretning, og

at den beskrevne tidsplan for regnskabernes gennemgang og afholdelse af dialogmøder godkendes.

Beslutning

Vedtagelse 12/99 Miljø- og teknikudvalget 12. juni 2012 kl. 15:30 Udsat. Afbud: Lars Christian Søgaard Afbud: Lone Donbæk Jensen Afbud: Julie Bay-Hahn

Bilag

Notat vedrørende gennemgang af regnskaber for almene boligorganisationer i Randers Kommune

Punkt 100: Status på Fælles Fundament - maj 2012

Resumé

I løbet af efteråret 2009 blev der formuleret et Fælles Fundament for Miljø og Teknik. Ambitionen var at skabe en klar retning og opstille synlige mål for det fremtidige arbejde i forvaltningen. Der orienteres om den aktuelle status på arbejdet med Fælles Fundament.

Sagsfremstilling

I løbet af efteråret 2009 blev der formuleret et Fælles Fundament for Miljø og Teknik. Ambitionen var at skabe en klar retning og opstille synlige mål for vores fremtidige arbejde. Fælles Fundament-pjecen er vedhæftet. På baggrund af Fælles Fundament blev der i foråret 2010 formuleret 5 indsatsområder og 18 konkrete handleplaner til udmøntning af Fælles Fundament. Det er aftalt, at Miljø- og Teknikudvalget løbende skal holdes orienteret om arbejdet med handleplanerne under Fælles Fundament. Forvaltningen har senest orienteret udvalget om Fælles Fundament 7. april 2011.

Status på handleplanerne under Fælles Fundament i juni 2012 er, at ud af de oprindelige 18 handleplaner er 9 handleplaner nu gennemført og afsluttet. 1 af de oprindelige handleplaner afventer, og 3 er i gang lige nu. De resterende 5 handleplaner er aflyst, da der med tiden er opstået andre opgaver, der prioriteres højere. Således er der til listen tilføjet 3 nye handleplaner, der bidrager til at udmønte Fælles Fundament. De tre nye handleplaner er:

- ”Implementering af partneringmodel i Miljø og Teknik” (afsluttet),
- ”Innovativ plankultur” (afventer) og
- ”Bedre service overfor erhvervslivet” (i gang).

Arbejdet med handleplanerne under Fælles Fundament har vist, at der er grænser for, hvor mange projekter, organisationen kan bære på én gang. Det er derfor besluttet at køre færre handleplaner ad gangen for at have ressourcer til at gennemføre dem. Pt. er 4 handleplaner under Fælles Fundament aktive:

- ”Brevskabeloner i Miljø og Teknik”,
- ”Samarbejde med andre forvaltninger”,
- ”Bedre service overfor erhvervslivet” og
- ”Ledelsesudvikling i Miljø og Teknik”.

En samlet status for handleplanerne under Fælles Fundament er vedhæftet.

Senest er der arbejdet med at implementere servicepolitikken for Miljø og Teknik. Arbejdet med at forbedre servicen overfor brugerne er en proces, der aldrig slutter, og som vi hele tiden har fokus på. I det sidste halve år har vi imidlertid kørt et koncentreret forløb med ekstra meget opmærksomhed på vores service på baggrund af fire temaer i servicepolitikken:

- Vi er nemme at komme i kontakt med,
- Vi holder, hvad vi lover,
- Vi lærer af vores erfaringer,
- Vi kommer brugeren i møde.

I løbet af vinterhalvåret 2011-2012 har hver sektion i forvaltningen arbejdet med at omsætte servicepolitikens 4 temaer til konkret handling. Der er arbejdet med en lang række tiltag, der alle har haft til formål at forbedre servicen overfor brugerne. Af eksempler kan nævnes, at flere sektioner har forbedret informationen på hjemmesiden, så borgerne bedre kan finde de oplysninger, de søger. Nogle sektioner har lavet mapper og systemer til at forbedre vidensdelingen og erfaringsopsamlingen i sektionen. Formålet har været at sikre at sektionens samlede service hele tiden forbedres på baggrund af de erfaringer, man gør sig. Der er blevet etableret et mødelokale, hvor møder med borgere, der henvender sig personligt, kan foregå i fred og ro. Og der er arbejdet med at informere borgerne om forløbet i sagsbehandlingen for på den måde at afstemme forventninger med borgeren. I Driftsafdelingen har implementeringen af servicepolitikken været arbejdet sammen med implementeringen af partneringmodellen, som handler om forbedre samarbejdet mellem bestillerne på Laksetorvet og udførerne i Driftsafdelingen.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at orienteringen om status på arbejdet med Fælles Fundament tages til efterretning.

Beslutning

Vedtagelse 12/100 Miljø- og teknikudvalget 12. juni 2012 kl. 15:30 Udsat. Afbud: Lars Christian Søgaard Afbud: Lone Donbæk Jensen Afbud: Julie Bay-Hahn

Bilag

Fælles fundament brochure

Oversigt over handleplaner i Fælles Fundament

Oversigt over tiltag under Fælles Fundament

Punkt 101: Miljø- og teknikudvalgets anden drøftelse om bidrag til prioriteringspulje samt beslutning om indsatsområder og kvalitetsmål til budget 2013.

Resumé

Miljø- og teknikudvalgets anden drøftelse om bidrag til prioriteringspulje samt beslutning om indsatsområder og kvalitetsmål til budget 2013.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget havde den 24. maj en første drøftelse af bidrag til prioriteringspulje og ønsker til indsatsområder og kvalitetsmål.

Forvaltningen har i forlængelse heraf udarbejdet vedhæftede forslag til indsatsområder og kvalitetsmål. I overensstemmelse med udvalgets ønske er der kun ét indsatsområde omfattende mobilitet.

Forvaltningen vil på mødet fremlægge konkrete forslag til besparelser i overensstemmelse med udvalgets drøftelser den 24. maj.

Miljø- og teknikudvalgets andel af prioriteringspuljen udgør 6,8 mio. kr. I dette beløb indgår 2,1 mio. kr. som Miljø og Tekniks andel af økonomiudvalgets andel af prioriteringspuljen. Fagudvalgenes forslag til prioriteringspulje vil blive gennemgået af fagudvalgsformændene på byrådets budgetseminar den 3.-4. september.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Der henvises til sagsfremstillingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at de foreslåede indsatsområder og kvalitetsmål til budget 2013 godkendes, og

at udvalget har en anden drøftelse af bidrag til prioriteringspulje.

Beslutning

Vedtagelse 12/101 Miljø- og teknikudvalget 12. juni 2012 kl. 15:30 Udsat. Afbud: Lars Christian Søgaard Afbud: Lone Donbæk Jensen Afbud: Julie Bay-Hahn

Bilag

Miljø og Teknik - indsatsområder og kvalitetsmål for 2013

Punkt 102: Konstituering af formand i udvalgsformandens sommerferie 2012

Resumé

Der henvises til sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Udvalgsformand Kasper Fuhr Christensen har oplyst, at han i 2012 holder ferie i ugerne 28-31 (perioden 9/7-3/8).

Næstformand Malte Larsen overtager i denne periode formandshvervet.

Da perioden er på mindst to sammenhængende uger, vil næstformanden ifølge vederlagsbekendtgørelsen modtage vederlag for perioden svarende til formandens vederlag forholdsmæssigt for den pågældende periode.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Der henvises til sagsfremstillingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at næstformanden indtræder i udvalgsformandens funktioner under dennes ferie i perioden fra 9/7-3/8.

Beslutning

Vedtagelse 12/102 Miljø- og teknikudvalget 12. juni 2012 kl. 15:30 Tiltrådt. Afbud: Lars Christian Søgaard Afbud: Lone Donbæk Jensen Afbud: Julie Bay-Hahn

Punkt 103: Evaluering af samarbejdet mellem miljø- og teknikudvalget og forvaltningen for

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med miljø- og teknikudvalget besluttet, at samarbejdet mellem forvaltningen og udvalget skal evalueres hvert halve år.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med miljø- og teknikudvalget besluttet, at samarbejdet mellem forvaltningen og udvalget skal evalueres hvert halve år.

Der ønskes en drøftelse, der tager udgangspunkt i nedenstående punkter:

- Dagsordenen – er det de rigtige sager, der er på dagsordenen (antal, til orientering m.v.)?
- Sagsfremstilling – er forvaltningens sagsfremstilling forståelig og fyldestgørende?
- Er økonomien i dagsordenerne forståelig?
- Materialer/bilag – er sagerne tilstrækkeligt/passende belyst ved materialer/bilag?
- Besøg på eksterne institutioner – er der det rigtige antal besøg i forbindelse med udvalgmøder?
- Forvaltningens rolle i udvalgmøderne – fylder forvaltningen for meget på udvalgmøderne? Kan forvaltningen svare på spørgsmålene?
- Oplever udvalget, at forvaltningen respekterer de politiske beslutninger?
- Har udvalgmøderne en passende længde? – skal der sættes sluttidspunkt på?
- Inddrager vi interesseorganisationerne i passende omfang?

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at ovenstående drøftes.

Beslutning

Vedtagelse 12/103 Miljø- og teknikudvalget 12. juni 2012 kl. 15:30 Udsat. Afbud: Lars Christian Søgaard Afbud: Lone Donbæk Jensen Afbud: Julie Bay-Hahn

Punkt 104: Sagsstyringsliste pr. 7. juni 2012

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 7. juni 2012 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

Beslutning

Vedtagelse 12/104 Miljø- og teknikudvalget 12. juni 2012 kl. 15:30 Udsat. Afbud: Lars Christian Søgaard Afbud: Lone Donbæk Jensen Afbud: Julie Bay-Hahn

Bilag

Sagsstyringsliste pr. 7. juni 2012

Punkt 105: Gensidig orientering - miljø- og teknikudvalget 13-06-2012

Gensidig orientering - miljø- og teknikudvalget 13-06-2012

Beslutning

Vedtagelse 12/105 Miljø- og teknikudvalget 12. juni 2012 kl. 15:30 Udsat. Afbud: Lars Christian Søgaard Afbud: Lone Donbæk Jensen Afbud: Julie Bay-Hahn