

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 29-11-2012

Mødedato Torsdag d. 29. november 2012 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Aftale for 2013-14 mellem Randers Byråd og Driftsafdelingen.....	3
Udvalgsdrøftelser om bosætningspolitik.....	4
Erstatningsnatur i forbindelse med havneudvidelsen.....	8
Kommuneplan 2013, anbefalet projekt nr. 2. "Hestia Park" 190 boliger beliggende ved Toldbodgade.....	9
Lokalplan 571 - Boliger ved Ny Nedergårdsvej. Endelig vedtagelse.....	11
Lokalplan 535 Boligområde ved Høgshøj, Spentrup. Endelig vedtagelse.....	13
Byggemodning af Lokalplan 535, Boligområde ved Høgshøj, Spentrup. Ansøgning om Anlægsbevilling.....	15
Anlæg af sti mellem Rismølleskolen og Dronningborghallen.....	16
Forslag til prioritering af trafiksaneringer og forbedringer af skoleveje - 2013.....	17
Kollektiv Trafik - Evaluering af linje 6 samt forslag til ændring af linje 4E.....	18
Mobilitetspolitik - workshop.....	20
Høring af Trafikplan for den statslige jernbane 2012-2027.....	21
Tillæg nr. 113 Vindmølleområde ved Trikelshøj med VVM og miljøvurdering, samt lokalplan 573.	23
Lokalisering af fælles biogasanlæg i Kommuneplan 2013.....	27
Høring af udkast til ældrepolitik.....	30
Forventet regnskab 2012 pr. 30. september 2012.....	32
Sagsstyringsliste pr. 22. november 2012.....	34
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalget 29-11-2012.....	35

Punkt 191: Aftale for 2013-14 mellem Randers Byråd og Driftsafdelingen

00.15.10-P27-2-12

Resume

Som en del af Randersmodellen har Driftsafdelingen siden 1. januar 2008 indgået aftaler med Randers

Byråd. Der skal nu indgås en ny aftale for perioden 2013 og 2014.

Sagsfremstilling

Driftsafdelingen har siden 1. januar 2008 haft aftaler med Randers Byråd som led i aftalestyringen efter Randersmodellen. Den seneste aftale for 2011 og 2012 udløber ved udgangen af 2012 og skal derfor erstattes af en ny. Udkast til aftale benævnt "Aftale mellem byrådet og Driftsafdelingen 2013 og 2014" er vedhæftet dagsordenen.

Som en del af aftalen afholdes et dialogmøde med repræsentanter for Driftsafdelingen og udvalget.

Aftalen vil blive forelagt til godkendelse af økonomiudvalget den 10. december 2012 og byrådet den 17. december 2012.

Økonomi

Ingen

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at

der gennemføres en dialog på baggrund af aftaleenhedens fremstilling, og at aftale for 2013 og 2014 mellem Randers Byråd og Driftsafdelingen godkendes.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Bilag

Aftale for Driftsafdelingen 2013-14

Punkt 192: Udvalgsdrøftelser om bosætningspolitik

01.00.05-G00-1-12

Resume

Udvalget skal drøfte de foreløbige resultater fra arbejdet med bosætningspolitikken, og give input til den videre proces.

Sagsfremstilling

Randers Kommune skal vedtage en ny bosætningspolitik primo 2013.

Randers Kommune har en målsætning om at nå 100.000 indbyggere inden 2017. Den målsætning skal bosætningspolitikken være med til at opfylde.

Randers Kommune har en årlig befolkningstilvækst på ca. 500 personer om året. Unge mellem 20 og 30 årudgør ca. 1/3 af tilflytterne.

I Jylland er det kun Århus og Aalborg, der har en højere andel af unge tilflyttere end Randers. Randers adskiller sig altså fra de fleste andre mellemstore byer. Det er forventeligt, at kommuner med mange uddannelsesinstitutioner har en høj andel af unge tilflyttere.

I løbet af de sidste 10 år er flyttemønstrene for Randers Kommune ændret markant. Først og fremmest er der nu systematisk nettotilflytning, hvor der tidligere var 0-vækst. Tilflytningen er ikke øget markant. Overskuddet skyldes, at fraflytningen er faldet mere. De seneste år er der dog igen en vigende nettotilflytning.

Tabel 1: Befolkningstilvækst Randers Kommune

År	2008	2009	2010	2011
Antal personer	609	545	605	472

Kilde: Danmarks Statistik

Tabel 2: Tilflyttere og fraflyttere

År		2008	2009	2010	2011
Tilflyttere		3558	3458	3471	3626
Fraflyttere		3237	3179	3209	3411
Nettotilflytning	(tilflyttere-fraflyttere)	321	279	262	215

Kilde: Danmarks Statistik

Motoren i tilflytningen er Randers by. Dels er det byen, der tiltrækker ca. 80% af tilflytterne. Dels er det Randers by, der tegner kommunen udadtil.

Erhvervsudvalget har tidligere vedtaget, at bosætningspolitikken skal være handlingsorienteret og forankret i budgettet. En politik der er kortfattet, præcis og tydeligt viser vejen.

Erhverv og Udvikling har udarbejdet en omfattende analyse af kommunens omdømme og flyttemønstre.

500 tilflyttere og 500 fraflyttere er blevet spurgt, ligesom 1.500 personer fra hele landet, er blevet spurgt om deres opfattelse af Randers.

Der er ligeledes afholdt seminar for 30 nøglepersoner og udvalgs- og gruppeformænd er blevet interviewet.

Konklusionerne er nu klar til at blive drøftet i de enkelte udvalg, for at give input til arbejdet med politikken og sendes hermed til drøftelse i fagudvalgene.

Input og kommentarer til bosætningspolitikken, modtages senest fredag d. 21. december 2012.

Der er bred enighed om, at styrkerne ved Randers især er:

- midtbyen
- naturen
- nærheden til Århus
- boligpriserne

Ligeledes er følgende udfordringer afdækket:

- Kendskabet til Randers er lavt, uden for nærområdet. F.eks. opleves kulturlivet som underkommunikeret og der er ukendskab til mulighederne i Randers.
- Randers er kendt som nede på jorden og naturlig.
- Randers har en unik placering i det østjyske bybånd, men der er ikke en bred bevidsthed om det.

Der fokuseres på de tre målgrupper som vurderes at være de mest mobile og rummer det største potentiale for at øge tilflytningen:

- Unge der skal i gang med en videregående uddannelse.
- Unge der snart dimitterer.
- Familier med børn i førskolealderen.

Tre hovedområder

Der tegner sig et billede af, at udviklingspotentialet ligger indenfor tre hovedområder.

Kendskab til Randers

Kommunikationsindsatser som skal fortælle de gode historier om Randers, særligt overfor målgrupperne.

Projektforslag

- At bruge kommunens omdømme som naturlig og nede på jorden positivt og fortælle en god historie om at Randers Kommune er stedet hvor man er ”nede på jorden” og der er tid og rum til fordybelse.
- Her er plads til at udleve det gode studie- og senere familieliv.
- Målrettet markedsføring til målgrupperne. Fx med invitation til et arrangement som ”åben by” og information om mulighederne i Randers Kommune.
- Ambassadørkorps af borgere, erhvervs- og kulturfolk.
- Koordinering af fælles markedsføring.
- Udnyttelse af digitale muligheder.

Fremtidens familie by.

Hvordan bruger Randers Kommune de muligheder der allerede er, aktivt og gør byen attraktiv for målgrupperne?

Projektforslag

- Skabe rum og muligheder der giver det gode studie- og familieliv. De gode forhold for børnefamilier.
- Udvikle de kreative miljøer. De kan være med til at understøtte kommunens position som ”nede på jorden” by og skabe unikke, eksklusive oplevelser.
- Bruge det kommunen har endnu mere aktivt (natur, kulturliv, fritidsaktiviteter mv.) til endnu flere arrangementer.

Randers i verden

Randers’ placering i det Østjyske bybånd, nærheden til Århus og det at er hovedby for flere af omegnskommuner, er styrker skal bruge aktivt i tiltrækningen af målgrupperne.

Projektforslag

- Gentænke infrastrukturen internt i kommunen og måden tænker trafik på.
- Udbygge infrastrukturen til Århus og de andre omegnsbyer.

Processen

Med denne runde af drøftelser i fagudvalgene, ønsker forvaltningen input til hvordan den kommende bosætningspolitik kan sammenspille med og understøttes af udvalgenes politikområder. For miljø- og teknikudvalget kan det være fx være mobilitetspolitikken og kommuneplanen.

Forvaltningen udarbejder et forslag til bosætningspolitikken, som sendes i høring i udvalg og råd samt hos eksterne samarbejdspartnere.

Slutteligt vedtager byrådet den endelige politik i foråret 2013.

Økonomi

Ingen.

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at

de tre hovedområder drøftes, og
at det drøftes, hvordan udvalget kan bidrage til at tiltrække flere borgere til Randers Kommune, særligt ved arbejde med de tre hovedområder.

Beslutning

Udsat.

Bilag

Præsentation fra Temamøde med Byrådet 25. oktober

Punkt 193: Erstatningsnatur i forbindelse med havneudvidelsen.

08.03.25-A00-1-10

Resume

Forvaltningen har modtaget en henvendelse om at fravige den generelle retningslinje i kommuneplanen vedr. erstatningsnatur. Forvaltningen ønsker at imødekomme henvendelsen ved at lave en konkretisering af den generelle retningslinje. Det er Forvaltningens vurdering, at hvis erstatningsnaturen kan placeres i umiddelbar nærhed af eksisterende § 3 beskyttet natur og på denne måde være med til at udbygge et eksisterende § 3 naturområde og en økologisk forbindelseslinje, så kan den tabte natur erstattes i forholdet 1:1.

Sagsfremstilling

I forbindelse med det politiske ønske om byudvikling på de indre havneområder, blev det af et enigt byråd vedtaget, at Randers Havn på sigt skal flytte ud på et nyt havneområde, der ligger sydøst for den eksisterende havn. Udflytningen af Randers Havn til det nye havneområde, medfører et tab af ca. 25 ha § 3 beskyttet natur i form af ca. 5 ha strandeng, 19 ha fersk eng, 1,7 ha mose samt et vandhul på 485 kvadratmeter. Der er vedlagt et kort, som viser havneudvidelsen og § 3 naturen som forsvinder indenfor området.

I henhold til kommuneplansretningslinje 5.9.3 skal den tabte natur erstattes i forholdet 1:2. Retningslinjen er aldrig brugt i forvaltningen, den kommer kun i brug ved særlige store projekter af regional interesse. Der er tænkt på projekter såsom anlæggelse af en ny havn, anlæggelse af ny motortrafikvej o.lign. Samtidig er det kun projekter af denne type, der er mulighed for at give en dispensation til i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Senest har det lykkedes at placere den nye omfartsvej kaldet det nordlige hængsel således, at den ikke berører § 3 beskyttet natur. Forvaltningen vil altid forsøge at lave tilpasninger til det konkrete projekt således at inddragelse af § 3 beskyttet natur så vidt muligt undgås. I forbindelse med den nye havneudvidelse er det ikke en reel mulighed at flytte havnen til en anden lokalitet.

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Randers Havn om muligheden for at fravige den generelle retningslinje og i stedet for erstatte den tabte natur i forholdet 1:1.

Af henvendelsen fremgår desuden: At i By- og Landskabstyrelsens vejledning af 2009 om NBL § 3 fremgår det at *"Hvis det på baggrund af samfundsmæssige hensyn som forsyningssikkerhed eller trafiksikkerhed er nødvendigt at dispensere til forringende indgreb i § 3 områder, er det normalt en forudsætning, at der skal fastsættes vilkår om kompenserende foranstaltninger som erstatningspleje eller etablering af erstatningsbiotoper"*. Det er på den baggrund således en forudsætning for en dispensation til havneudvidelsen at der etableres erstatningsbiotoper.

Hverken naturbeskyttelsesloven eller vejledningen hertil tager stilling til hvordan og i hvor store forhold erstatningsnaturen skal udpeges. By- og Landskabsstyrelsen har i dec. 2010 udarbejdet en rapport *"Administrationspraksis af NBL § 3 - en undersøgelse af amters og kommuners § 3 administration"* Af denne rapport fremgår det at administrativ praksis i 2008 var, at halvdelen af villakarene om erstatningsbiotoper indeholdt et krav om, at disse skulle være større end arealet af den nedlagte natur. Vedrørende den anden halvdel skulle arealet være mindst lige så stort.

Forvaltningen vurderer at erstatningsnaturen i forbindelse med havneudflytningen kan findes og udvikles på områder tæt på fjorden, hvor der eksempelvis gennem længere tid har været givet tilskud til Miljø Venlig Jordbrugsdrift (MVJ). Som udgangspunkt skal der ikke anvendes jord der i dag anvendes til at dyrke eksempelvis korn. Randers Havn skal indgå erstatningsaftaler med lodsejerne af jorden. Erstatningen skal betales til lodsejer for at denne tåler, at der ikke længere må gødes, dyrkes, såes, sprøjtes m.v. på jorden. På nogle områder kan der tillige blive tale om at vegetationen skal slås eller at der på anden måde sikres en afgræsning indtil naturtyperne har udviklet sig. Området vil således med tiden udvikle sig til de naturtyper som tabes i forbindelse med havneudvidelsen. Selve aftalen skal tinglyses på ejendommen.

Forvaltningen har taget henvendelse til Naturerhvervstyrelsen, for at undersøge hvilken udgift det vil være for havnen at lave aftaler med en række lodsejere om, at de skal tåle, at der bliver tinglyst en deklaration om en bestemt naturtilstand på deres jorder. Ifølge Styrelsen så vil en sådan ulempe erstatning typisk udgøre 50.000-75.000 kr. pr. ha. Forvaltningen vil gerne hjælpe Randers Havn med at udpege mulige områder til erstatningsnatur når behovet opstår.

Ideen med at erstatte tabt natur i forholdet 1:2, er baseret på det faktum at når man skal omdanne eksempelvis dyrkningsjord til en eng, så går der mange år, før end der er indtrådt en flora, som er så forskelligartet, at den kan sammenlignes med det tabte. Det kompenseres der delvis for ved at udpege et større areal end det, der er inddraget. Med andre ord så kompenserer man for tabet i økologiske funktionalitet ved at inddrage et større areal.

Det er Forvaltningens vurdering, at retningslinje 5.9.3. bør konkretiseres med følgende sætning *"Hvis erstatningsnaturen kan placeres i umiddelbar nærhed af eksisterende § 3 beskyttet natur og på denne måde være med til at udbygge et eksisterende § 3 naturområde og en økologisk forbindelseslinje, så kan den tabte natur erstattes i forholdet 1:1"*.

Ved på denne måde at opfodre til at den nye natur skal placeres i umiddelbar nærhed af den eksisterende, så støttes der op omkring en række af de øvrige intentioner i kommuneplanen om at Forvaltningen skal arbejde for, at isolerede naturområder kædes sammen, at små områder gøres større m.v.

Forvaltningen indstiller således at ønsket fra Randers Havn om at erstatte den tabte natur i forholdet 1:1 imødekommes og at retningslinje 5.9.3. i den kommende kommuneplan præciseres.

Da den nye kommuneplan træder ikraft inden processen vedr. havneudvidelsen er færdig vil der være overensstemmelse mellem kommuneplanen og havnens håndtering af erstatningsnaturen.

Økonomi

Ingen

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at

det meddeles Randers Havn, at den kan erstatte 25 ha § 3 beskyttet natur i forholdet 1:1 under den forudsætning, at den nye natur placeres i umiddelbar nærhed af eksisterende § 3 beskyttet natur, at kommunen sætter natur i forbindelse med projektet og ikke gives stilladelse".

Beslutning

Tilrådt.

Bilag

Bilag 1 til dagsordens punkt vedr havneudvidelsen og erstatningsnatur.pdf

Punkt 194: Kommuneplan 2013, anbefalet projekt nr. 2. "Hestia Park" 190 boliger beliggende ved Toldbodgade i Randers

01.00.05-P15-1-12

Resume

På udvalgsrådet den 3. oktober 2012 behandlede miljø- og teknikudvalget ønsker til byudvikling til Kommuneplan 2013. I denne forbindelse besluttede udvalget, at projekt nr. 2. "Hestia Park" med 190 boliger fordelt på 7 blokke beliggende ved Toldbodgade i Randers skal indarbejdes som forslag i Kommuneplan 2013. I forbindelse med indarbejdelsen af projektet i kommuneplanen er forvaltningen blevet opmærksom på arealreservationer til dels den "gamle østbroforbindelse, dels en planlagt spildevandsledning. Disse forhold indgik desværre ikke i udvalgets behandling den 3. oktober 2012. På trods af disse arealreservationer er det muligt at placere mindst 5 punkthuse i området, og dermed fastholde byudviklingsprojektet (i reduceret form) i Kommuneplan 2013.

Sagsfremstilling

På udvalgsrådet den 3. oktober 2012 behandlede miljø- og teknikudvalget ønsker til byudvikling til Kommuneplan 2013. I denne forbindelse besluttede udvalget, at projekt nr. 2. "Hestia Park" med 190 boliger fordelt på 7 punkthuse beliggende ved Toldbodgade i Randers skal indarbejdes som forslag i Kommuneplan 2013.

Ved indarbejdelse af udvalgets beslutning er forvaltningen blevet opmærksom på, at der ifølge infrastrukturplanen og den gældende Kommuneplan 2009 foreligger en arealreservation til den "gammel Østbroforbindelse", også kaldet mellem øst forbindelsen.

I nord/syd gående retning er der således reserveret arealer til en fremtidig vej i en bredde af ca. 50 m. I Randers kommunes infrastrukturplan ligger der 3 forskellige arealreservationer til vejforbindelser over Randers Fjord. Der er tale om henholdsvis "Østbroforbindelsen" med en linjeføring beliggende øst for Tjærby, den "gamle Østbroforbindelse", også kaldet mellem øst forbindelsen, med en linjeføring placeret tættere på Randers by, samt "Bolværkslinjen" med en placering tæt på Randers Bro.

Den "Gamle Østbroforbindelse" er en arealreservation der stammer tilbage fra gammel Randers kommunes tid. Reservationen har været gældende siden 1980. Det er således denne arealreservation forvaltningen ikke har været opmærksom på i første omgang.

Foruden arealreservationen til vejforbindelsen er der også reserveret arealer til en planlagt spildevandsledning, der forløber parallelt med nævnte vejforbindelse samt en pumpestation placeret tæt på Toldbodgade.

Den i infrastrukturplanen viste linjeføring for "Den Gamle Østbroforbindelse", medfører en væsentlig begrænsning af de ønskede byggemuligheder på ejendommen. Selve spildevandsledningen begrænser efter forvaltningens vurdering ikke de ønskede byggemuligheder, da der fortsat vil være muligt at placere den ønskede bebyggelse.

Forvaltningen har derfor på baggrund af de nye oplysninger set nærmere på omtalte vejreservation, herunder undersøgt muligheden for en eventuel flytning af linjeføringen i vestlig retning. Forvaltningen vurderer, at linjeføringen af vejen kan flyttes så meget mod vest, at det vil være muligt at placere mindst 5 ud af de ønskede 7 punkthuse.

Økonomi

Forslagene har ikke indvirkning på befolkningens sundhedsmæssige forhold, og medfører ikke afledte økonomiske omkostninger eller personalemæssige konsekvenser.

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

- at linjeføring af den ”Gamle Østbroforbindelse” flyttes i vestlig retning, således at ejendommens byggemuligheder begrænses mindst muligt, og
- at byudviklingsønsket indarbejdes i Kommuneplan 2013 som et reduceret forslag med mulighed for, at der kan placeres mindst 5 punkthuse.

Beslutning

Trådt. Det forudsættes, at projektet ikke udelukker etablering af den pumpestation, som er forudsat i spildevandsplanen.

Bilag

Kort alternativ vejføring østforbindelse.pdf

Punkt 195: Lokalplan 571 - Boliger ved Ny Nedergårdsvej. Endelig vedtagelse.

01.02.05-P16-12-10

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for en boligbebyggelse i Paderup, beliggende ud mod Paderup Boulevard og Apollovej. Byrådet vedtog forslag til lokalplan 571 – Boliger ved Ny Nedergårdsvej på byrådsmødet den 3. september 2012. Lokalplanforslaget har herefter været offentligt fremlagt, og der er indkommet to kommentarer/indsigelser.

Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for at opføre op til 50 tæt-lav boliger i max. 2 etager, eventuelt som almene boliger. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Boligforeningen Lejerbo om at opføre et bæredygtigt forsøgsbyggeri på 50 tæt-lav boliger, som delvist opvarmes ved hjælp af passiv solenergi. I lokalplanen tages der dog ikke stilling til boligformen. Lokalplanen giver desuden mulighed for at etablere op til 12 fritliggende parcelhuse i max. 2 etager.

Af trafiksikkerhedsmæssige grunde forlægges Nedergårdsvej, således at tilslutningen til Apollovej flyttes længere væk fra Paderup Boulevard. Den del af Nedergårdsvej, som ligger øst for Apollovej, skifter samtidig navn til Ny Nedergårdsvej. Det nye boligområde vil få vejadgang fra Ny Nedergårdsvej. Der udlægges areal til en ny sti, der skal forbinde det nye boligområde med cykelstien langs nordsiden af Paderup Boulevard samt de nærliggende naturområder ved Paderup Mose.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden 5. september 2012 til 31. oktober 2012, og i den periode er der indkommet to kommentarer/indsigelser fra:

- a. Torben Svinth Lindner, Bentesminde 7 i Romalt
- b. Naturstyrelsen

Ad. a: Torben Svinth Lindner, Bentesminde 7 i Romalt

Torben Svinth Lindner ønsker bedre forhold for cyklister fra Romalt til de mange arbejdspladser i Paderups erhvervs- og centerområder, nærmere bestemt en 10-30 meter lang asfalteret sti fra Clausholmvej og hen til stien langs Afroditevej. Nærværende lokalplan vil dog ikke betyde en forringelse af mulighederne for at cykle fra Romalt til Paderup, og forvaltningen læser henvendelsen som et forslag til et tiltag ud over lokalplanen, og ikke som en egentlig indsigelse imod lokalplanen.

Forvaltningen foreslår, at Torben Svinth Lindner svares, at der i den allerede gældende lokalplan 342 for det eksisterende boligområde ved Afroditevej er udlagt areal til en sti-tunnel under Clausholmvej. Trafiksikkerhedsmæssigt er underføringen den rigtige løsning, dog er der ikke i det aktuelle budget afsat midler til at etablere den. Indtil sti-tunnelen på et tidspunkt bliver realiseret, henvises cyklister fra Romalt til at benytte Nedergårdsvej (fremover Ny Nedergårdsvej) samt de stier, som skal etableres i forbindelse med udbygningen af boligområderne ved Ny Nedergårdsvej. Ved en evt. lukning af Nedergårdsvej (fremover Ny Nedergårdsvej) ud imod Clausholmvej vil der stadig være mulighed for passage for cyklister i form af en cykel-bum el.lign.

Ad. b: Naturstyrelsen

Naturstyrelsen ønsker redegørelse for beskyttelse af drikkevandsinteresser inden for lokalplanens område, idet en del af lokalplanområdet er beliggende inden for nitratfølsomt indvindingsopland. Området er dog allerede rammebelagt i Kommuneplan 2009, hvori det fastlægges til boligformål. Lokalplanen fastholder anvendelsen til boligformål og indebærer således ikke en øget trussel for grundvandet.

Dette er meddelt Naturstyrelsen, og Naturstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger. Endvidere er der i lokalplanens redegørelsesdel tilføjet et afsnit om drikkevandsinteresser. Tilføjelsen er markeret med rødt i lokalplanteksten.

Økonomi

Forslaget medfører ikke i sig selv økonomiske eller personalemæssige konsekvenser.

Randers Kommune ejer arealet, hvorpå der kan opføres tæt-lav bebyggelse. Randers Kommune ejer endvidere en del af arealet, hvorpå der kan udstykkes parcelhusgrunde. Resten af lokalplanens område er ejet af private lodsejere.

Udgifter til byggemodning, herunder forlægning af Ny Nedergårdsvej, er ikke indarbejdet i budgettet, men skønnes ikke at overstige normale byggemodningsudgifter.

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at

forvaltningens forslag til behandling af de to kommentarer/indsigelse tiltrædes, og at lokalplanen vedtages endeligt.

Beslutning

Udsat.

Bilag

Lokalplan 571 - Boligområde ved Ny Nedergårdsvej

Punkt 196: Lokalplan 535 Boligområde ved Høgshøj, Spentrup. Endelig vedtagelse.

01.02.05-P16-13-11

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for et boligområde i den nordøstlige del af Spentrup. Byrådet vedtog forslag til lokalplan 535 Boligområde ved Høgshøj, Spentrup på byrådsmødet den 3. september 2012. Lokalplanforslaget har herefter været offentligt fremlagt i 8 uger, og der er fremkommet to bemærkninger til planen.

Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter et kommunalt ejet areal i den nordøstlige del af Spentrup, øst for Birke Allé og syd for den fredede gravhøj, Høgshøj. Lokalplanen giver mulighed for at opføre op til 50 enfamiliehuse i op til 2 etager og rækkehuse eller anden tæt-lav lavenergibebyggelse i en mindre del af området. Lokalplanen sikrer desuden mulighed for etablering af en cykel- og gangtunnel under Birke Allé.

Forslaget har været offentligt fremlagt i perioden 5.september 2012 til 31.oktober 2012. Der er indkommet to bemærkninger fra:

- a. Naturstyrelsen
- b. Museum Østjylland.

Ad. a: Naturstyrelsen.

Naturstyrelsen ønsker en redegørelse for beskyttelse af drikkevandsinteresserne inden for lokalplanområdet, da det er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Arealet er dog allerede rammebelagt i Kommuneplan 2009, hvor områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Lokalplanen fastholder anvendelsen til boligformål og indebærer således ikke en øget trussel for grundvandet.

Dette er meddelt Naturstyrelsen, der ikke har yderligere bemærkninger. Endvidere er der i lokalplanens redegørelse tilføjet et afsnit om drikkevandsinteresser. Tilføjjelsen er markeret med rødt i lokalplanen.

Ad. b: Museum Østjylland.

Museet oplyser, at der er gjort arkæologiske fund umiddelbart vest for lokalplanområdet, ligesom der er et stort antal overpløjede gravhøje øst for området. Disse fund og den nære beliggenhed til gravhøjen Høgshøj indikerer, at der er stor sandsynlighed for forekomst af fortidsminder i planområdet. Museet anbefaler på det kraftigste, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse.

På baggrund af museets kommentar er det i redegørelsen præciseret, at der er stor sandsynlighed for arkæologiske fund i lokalplanområdet. Tilføjjelsen er markeret med rødt i lokalplanen.

Økonomi

Forslaget medfører ikke i sig selv økonomiske eller personalemæssige konsekvenser.

I det korrigerede budget for 2012 er der afsat 5,1 mio. kr. til byggemodning af ca. 15 grunde i Spentrup i 2013, hvoraf udgifterne til byggemodningen af 1. etape kan afholdes.

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at

lokalplan 535, Boligområde ved Høgshøj, Spentrup vedtages endeligt og offentliggøres i henhold til reglerne herom i planloven.

Beslutning

Udsat.

Bilag

Lokalplan 535 Høgshøj_endelig vedtagelse

Punkt 197: Byggemodning af Lokalplan 535, Boligområde ved Høgshøj, Spentrup. Ansøgning om Anlægsbevilling

05.02.01-P20-1-12

Resume

Der er afsat penge i investeringsoversigten til byggemodning af Lokalplan 535, Boligområde ved Høgshøj, Spentrup, etape 1 og arbejderne kan sættes i gang nu.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 7,8 hektar i Spentrup jfr. sag på samme dagsorden, endelig godkendelse af lokalplan 535. Området afgrænses af gravhøjen Høgshøj mod nord, Hadsundbanens gamle jernbanetracé mod syd, Birke Allé og den eksisterende by mod vest og åbne marker mod øst.

Ved gennemførelsen af lokalplanen ønskes der at skabe mulighed for vækst i antallet af boliger i Spentrup by. Lokalplanen åbner mulighed for at etablere et boligområde med åben-lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og et mindre område med tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse og lignende, der skal opføres som lavenergibebyggelse. I hele området kan der bygges i op til to etager.

Byggemodningen af området er opdelt i 2 etaper. Den første etape – som nærværende ansøgning drejer sig om – består af arealer til 12 boligparceller og et areal til tæt-lav lavenergibebyggelse placeret i den sydlige del af lokalplanområdet. Etape 2 består af arealer til 28 parceller. Det er endnu ikke fastlagt, hvornår etape 2 skal udføres.

Byggemodningen inkl. tilslutningsbidrag for kloak anslås at koste 5,1 mio. kr. inkl. færdiggørelse. Byggemodning skal gennemføres i begyndelsen af 2013 og færdiggøres i løbet af 2016.

De nævnte priser er fremkommet på baggrund af overslag, der er lavet uden et konkret projekt.

Økonomi

Der er afsat 5,1 mio. kr. til projektet i 2013 på investeringsoversigten under jordforsyningsområdet, bolig.

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at

der gives en anlægsbevilling til byggemodning af lokalplan 535, Boligområde ved Høgshøj, Spentrup, etape 1 på 5,1 mio. kr. med rådighedsbeløb på 4,2 mio. kr. i 2013 og 0,9 mio. kr. i 2016, finansieret af det

Beslutning

Udsat.

Bilag

Lokalplan 535 rev.pdf

Punkt 198: Anlæg af sti mellem Rismølleskolen og Dronningborghallen

05.04.06-P20-2-12

Resume

En sti mellem Rismølleskolen og Dronninghallen vil sikre, at skolebørn i alle aldre trygt og sikkert kan færdes på cykel og til fods mellem de to lokaliteter.

Areal til stien ønskes eksproprieret. Bevilling til stien er allerede givet indeholdt i Randers Cykelby-projektet i Dronningborg.

Sagsfremstilling

Stien er vist i Cykel- og stiplan, som byrådet vedtog i februar 2011. En aktivitetsgruppe i Dronningborg under projektet Randers Cykelby har peget på, at de i projektet indeholdte midler til sammenhængende stier mv. bedst anvendes til denne sti. Der er afsat 1 mio. kr. i projektet.

Stien udlægges i en bredde på 5 m, og den vil blive belagt med grus i ca. 3 meters bredde. Stien bliver i alt ca. 1.200 m lang.

For at kunne anlægge en sti mellem Rismølleskolen og Dronningborghallen er det nødvendigt at ekspropriere areal til formålet. Det drejer sig om ca. 4.650 m² fordelt på 4 matrikler. Der har været indledende drøftelser med de berørte lodsejere om køb af areal, men det har ikke været muligt at opnå enighed med alle parter.

Økonomi

Ekspropriation af de nødvendige arealer til stien og anlæg af stien forventes at kunne udføres for de bevilgede midler til Randers Cykelby, fase 2 i Dronningborg.

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at

stien mellem Rismølleskolen og Dronningborghallen skal anlægges, og at der kan eksproprieres det nødvendige areal ca. 4.650 m² til stien mellem Rismølleskolen og Dronningborghallen.

Beslutning

Udsat.

Bilag

Bilag1_sti_Rismølleskolen-Drb-hallen_linjeføring

Punkt 199: Forslag til prioritering af trafiksaneringer og forbedringer af skoleveje - 2013

05.13.00-G00-1-12

Resume

Randers Kommune modtager mange ønsker om trafiksaneringer på boligveje, gennemfartsveje mv., samt om forbedringer af skoleveje. Der skal tages stilling til hvilke projekter, der skal gennemføres i 2013.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en række ønsker om trafiksaneringer på boligveje, gennemfartsveje m.v. samt om forbedringer på skoleveje. Forvaltningen har vurderet de indkomne ønsker, herunder ønsker fra de foregående år. Disse ønsker forelægges til prioritering. Der er i alt 48 ønsker om tiltag på veje, heraf er der ønsker om tiltag ved 2 skoler.

Der er primært taget hensyn til ønsker om projekter omkring skoler og til ønsker om trafiksaneringer på veje med høj hastighed og trafikuheld. Vurderingen af de enkelte forslag og forvaltningens forslag til videre behandling fremgår af de to vedhæftede notater.

Følgende projekter foreslås gennemført i 2013:

- Nørre Boulevard ved Nattergalevej, midterhelle
- Kastbjerg, trafiksanering på Bygaden
- Volk Møllevvej, trafiksanering
- Søndermarksskolen, trafiksanering af Bastrups Allé

32 af de øvrige ønsker foreslås at indgå ved næste prioritering, mens 8 ønsker afvises. På 4 veje opsættes skilte med 40 km zone efter nærmere aftale med politiet.

Økonomi

I 2013 er der i kommunens anlægsbudget afsat et rammebeløb på 1,04 mio. kr. til sikre skoleveje m.v.

Projekterne på Nørre Boulevard, i Kastbjerg og på Volk Møllevvej forventes at kunne realiseres for 1,04 mio. kr., som foreslås afholdt af dette rammebeløb.

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at

der i 2013 gennemføres de i sagsfremstillingen projekter finansieret af anlægsbudgettet, og at projekterne med midterhelle på Nørre Boulevard og trafiksanering på Bygaden i Kastbjerg, på Volk Møllevvej

Beslutning

Udsat.

Bilag

Forslag om prioritering af trafiksaneringer efter ønske fra borgerne

Punkt 200: Kollektiv Trafik - Evaluering af linje 6 samt forslag til ændring af linje 4E

13.05.16-P00-1-12

Resume

Evaluering af buslinje 6 samt forslag til ændring af buslinje 4E.

Sagsfremstilling

Partnerskabet mellem Nobina, Midttrafik og Randers Kommune arbejder for at forbedre den kollektive trafik indenfor tre temaer: Fremkommelighed og kortere køretid, Sammenhæng i den kollektive trafik og Forbedret passagerinformation. I dette partnerskab er der indtil nu blevet foretaget rigtig mange forbedringer, og det er et arbejde, der fortsætter med generelle køreplanlægning.

I sagen om Kollektiv Trafik til køreplansskiftet 2012/2013, som blev behandlet af udvalget den 3. oktober 2011 blev følgende to ting besluttet:

- at der skulle oprettes en ny ekspresrute mellem Busterminalen og Paderup.
- at linje 6 fik nyt ruteforløb og at dette skulle evalueres efter et år.

Ekspresruten blev etableret for at imødekomme et ønske om mere direkte busser med færre stop og kort rejsetid. På baggrund af eksisterende dubleringbehov og deraf udviklingspotentialer blev ruten etableret mellem Busterminalen og Paderup, og blev markedsført som 4E Ekspresbus til uddannelse. Hvis ruten blev en succes, skulle det overvejes at udvide den i fremtiden.

På baggrund af en henvendelse fra Tradium med information om ændringer i deres struktur, har forvaltningen set på muligheder for at imødekomme de problematikker, der vil opstå i sommeren 2013 som følge af strukturændringerne.

Dette arbejde er resulteret i et forslag om en udvidelse af linje 4E, som betyder, at linjen suppleres med et nordligt forløb med kørsel mellem Rådmands Boulevard-Busterminalen-Paderup, som kan realiseres ved at inddrage og supplere eksisterende dubleringskørsel. Suppleringen forventes ikke at overstige det dubleringbehov, som vil opstå til sommer, når strukturændringerne ved Tradium træder i kraft. Det vil sige, at ændringen vil blive indeholdt i det eksisterende driftsbudget til kollektiv trafik.

Udgangspunktet for udvidelsen af linje 4E tager afsæt i ændringerne ved Tradium, men skal ses som en helhedsbetjening af uddannelsesstederne i både den nordlige og sydlige del af Randers By. Der bliver nu skabt en direkte linje på tværs gennem byen, som synliggør mulighederne for de uddannelsessøgende. Linjen kan markedsføres meget direkte, og selvom den er tilrettelagt ud fra uddannelsesstederne kan byens øvrige borgere naturligvis også drage stor nytte af den.

Ændringen er beskrevet i 'Notat Linje 4E', som er vedhæftet sagen.

Den 1. juli 2012 fik linje 6 nyt forløb. Forløbet blev ændret fra Vestervold og Tørvebryggen til Adelgade, Nordregrave, Sandgade og Thorsgade. Ændringen af forløbet skulle evalueres til næstkommende køreplan.

Konklusion på evalueringen er,

- at en tilfredshedsundersøgelse blandt passagererne før og efter omlægningen viser, at der er overvejende positive tilkendegivelser omkring linjeføringen af linje 6 som helhed, og
- at en stor andel af beboerne i Nordregrave og Sandgade synes, at det er en forbedring, at bussen kører gennem området. Men der er dog også en andel af beboerne i samme område, som oplever det som en gene. Dette fordi at det udover bussens kørsel i området, også er skabt mere trafik i Sandgade. Både bussens kørsel og den øgede trafikmængde opleves som farlig, fordi der er så lidt plads i gaden.

Der er stadig parkering i den ene side af Sandgade. Dette har fx i forbindelse med flyttebiler og byggeri skabt mindre uregelmæssigheder i driften. Forvaltningen vurderer dog, at disse ikke er større end, de kan accepteres.

Evalueringen er beskrevet i 'Notat evaluering linje 6', som er vedhæftet sagen.

Økonomi

Eneste store ændring er udvidelsen af linje 4E mellem Rådmands Boulevard – Busterminalen – Paderup. Derfor er der ikke foretaget speciel høring af Ældrerådet og Handicaprådet. I januar måned 2013 udsender Midttrafik det endelige køreplanforslag i ordinær offentlig høring.

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at

derfra og med køreplansskiftet sommeren 2013 udvides på linje 4E med kørsel mellem Rådmands Boulevard - Busterminalen - Paderup som beskrevet,

at linje 6 fortsat skal køre via Adelgade, Nordregrave, Sandgade og Thorsgade

Beslutning

Tilrådt.

Bilag

Notat linje 4E

Notat evaluering Linje 6

Punkt 201: Mobilitetspolitik - workshop

05.01.02-G00-9-09

Resume

Den 15. november 2012 afholdtes en workshop med ca. 30 deltagere i forbindelse med udarbejdelsen af en mobilitetspolitik. Ideerne fra workshopen vil indgå i det videre arbejde med mobilitetspolitikken.

Sagsfremstilling

Som et led i udarbejdelsen af en mobilitetspolitik for Randers Kommune afholdtes den 15. november 2012 en workshop. Til workshopen var inviteret byrådet og repræsentanter fra div. organisationer. Der var desuden annonceret i avisen og på hjemmesiden, således at interesserede kunne tilmelde sig. I workshopen deltog ca. 30 personer.

Workshopen gennemførtes efter en metode, der er udviklet på AUC - *Den kreative platform*.

Workshopen vekslede mellem at deltagerne arbejdede sammen to og to samt i grupper på 5-6 deltagere. Workshopen begyndte med en brainstorm, hvor deltagerne skulle fremkomme med ideer til indsatsområder. I det videre forløb blev der arbejdet med de bedste ideer, som blev videreudviklet.

Inden udvalgsrådet vil der blive eftersendt et notat med en nærmere beskrivelse af workshoppens forløb og en overordnet oversigt over de ideer, der fremkom under workshopen.

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på en umiddelbar drøftelse af indtryk og ideer.

Ideerne fra workshopen vil indgå i det videre arbejde med udarbejdelse af en mobilitetspolitik. Forslag til mobilitetspolitikken forventes forlagt miljø- og teknikudvalget på mødet den 24. januar 2013.

Økonomi

Ingen

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at

sagendrøftes.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Referat af 15-11-2012_workshop mobilitetspolitik

Punkt 202: Høring af Trafikplan for den statslige jernbane 2012-2027

13.05.16-K04-1-12

Resume

Trafikstyrelsen har sendt ny trafikplan for den statslige jernbane i høring. Forvaltningen foreslår, at der afgives høringssvar i samarbejde med København, Aarhus, Odense, Aalborg og Esbjerg.

Sagsfremstilling

Trafikstyrelsen har sendt Trafikplan for den statslige jernbane 2012-2027 i høring hos bl.a. kommuner, regioner og trafikselskaber. Der udarbejdes en trafikplan hvert fjerde år. Planen giver et overblik over de besluttede projekter på baneområdet samt over mere fremadrettede strategiske overvejelser. Her er timemodellen central. Timemodellen arbejder mod at forbedre transporttiden således, at der bliver en transporttid på maksimalt 1 time på strækningerne Aalborg-Aarhus, Aarhus-Odense og Odense-København.

De tekniske direktører i København, Aarhus, Odense, Aalborg, Esbjerg og Randers har drøftet trafikplanen og er blevet enige om at foreslå, at der foreslås afgivet et delvist enslydende høringssvar, idet der efterlyses en samlet national strategi for trafik og mobilitet.

Det er den fælles opfattelse, at der særligt på den samlede kollektive trafik ikke er en klar strategi for, hvad vi skal fremadrettet. Stat, regioner og kommuner planlægger simpelthen ikke ud fra én samlet strategi. Endvidere er indsætterne på den kollektive trafik (banedelen) ikke koordineret med den øvrige trafik i tilstrækkeligt omfang. Forslaget til tekst, der indarbejdes i de seks kommuners høringssvar er vedhæftet sagen.

Forvaltningen foreslår derudover, at følgende forhold påpeges i Randers Kommunes høringssvar:

"Letbanen omkring Aarhus er ikke blot en lokal letbane i og omkring Aarhus, men et trafiksystem, hvor de fremtidige udviklingsetaper går fra Skanderborg til Randers. Visionen er at få etableret et effektivt kollektivt trafiknet, der sikrer gode og direkte forbindelser mellem nabokommunerne og de største rejsemål i Aarhus. Letbanen skal sammen med øvrige baner udgøre grundstammen i det østjyske kollektive trafiknet med fingre fra Aarhus til byer i Østjylland. Efter færdiggørelsen af etape 1 bør letbanen udbygges med yderligere etaper til bl.a. Hinnerup, Brabrand. Skanderborg og Randers."

Der er frist for afgivelse af høringssvar den 2. december 2012.

Økonomi

Ingen.

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der afgives høringssvar som beskrevet i forhold til Trafikplan for den statslige jernbane 2012-2017.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Trafikplan for den statslige jernbane

tekst til Høringssvar vedr. trafikplan for den statslige jernbane 2012-2027-x

Punkt 203: Tillæg nr. 113 Vindmølleområde ved Trikelshøj med VVM og miljøvurdering, samt lokalplan 573. Endelig vedtagelse

01.02.00-P16-5-12

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 573 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 113 for et vindmølleområde ved Trikelshøj. Planen udlægger et nyt vindmølleområde Trikelshøj og er udarbejdet i forlængelse af Temaplan for vindmøller kommuneplantillæg nr. 101.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 15. august 2012 til den 10. oktober 2012. I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 647 bemærkninger og indsigelser.

Sagsfremstilling

Temaplanen for vindmøller - tillæg nr. 101 til Kommuneplan 2009 for Randers Kommune, omfatter et potentielt vindmølleområde ved Trikelshøj.

Randers Kommune har på baggrund af en konkret ansøgning igangsat planlægningen af vindmølleområdet ved Trikelshøj. Området ligger sydøst for Fårup. Projektet omfatter 3 vindmøller med en totalhøjde på op til 130 meter og en effekt på 3 MW pr. mølle.

Den ønskede totalhøjde betyder, at projektet er VVM-pligtigt. VVM er en forkortelse for Vurdering af Virkninger på Miljøet. Virkningerne på miljøet skal vurderes for projekter med vindmøller, der har en totalhøjde på mere end 80 meter eller grupper af møller med flere end 3 møller.

Formålet med VVM-redegørelsen er at vurdere - og om muligt undgå, mindske eller kompensere for - miljømæssige konsekvenser ved projektet. Redegørelsen skal bidrage til at informere og inddrage offentligheden i beslutningsprocessen. Sideløbende med VVM-redegørelsen skal der udarbejdes tilhørende miljøvurdering iht. reglerne i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. VVM-redegørelsen og miljøvurderingen er sammenfaldende på en lang række områder og er derfor integreret i én samlet miljørapport. Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Miljørapporten(VVM og Miljøvurdering) har identificeret og undersøgt de problemstillinger, der må forventes forbundet ved projektet, og den ventede påvirkning af det omgivende miljø. De største påvirkninger er den visuelle påvirkning af landskabet, samt støj og skyggekast ved naboer.

I VVM redegørelsen i afsnittet om naboforhold, manglede naboboligerne Præstevejen 5 og Purhusvej 14, selvom de ligger indenfor en afstand af 1000 m. På den baggrund er der udarbejdet et rettelsesblad med angivelse af de beregnede støjværdier og skyggetimer for hver nabobeboelse. Dette forhold ændrer ikke på de samlede vurderinger i VVM redegørelsen. Derudover er der foretaget mindre redaktionelle rettelser. Rettelsesblad er vedlagt som bilag.

Vindmølleområdet ved Trikelshøj ligger på en afrundet bakkeskråning, der grænser op til Kåtbæk mod nord og Skals Ådal mod vest. Ådalene og de omkringliggende bakkeskråninger er i Kommuneplan for Randers Kommune udpeget som områder med landskabelige og geologiske interesser.

I VVM-redegørelsen er det vurderet, at de pågældende områder i de to ådale, som ligger indenfor nærzonen, bliver visuelt påvirket af de planlagte vindmøller ved Trikelshøj. I forhold til geologiske interesser er det i VVM-redegørelsen vurderet, at opstilling af de planlagte vindmøller ikke vil påvirke de geologiske interesser negativt.

Kravene i Støjbekendtgørelsen er ifølge støjberegningerne overholdt for alle naboboliger, men støjpåvirkningen ved naboboligerne Hovedvejen 35 og Ørrildvej 45 ligger blot 1,0 og 1,1 dB(A) fra grænseværdien ved vindhastigheden 8 m/s. For de øvrige boliger ligger vindmøllernes støjbidrag i beregningerne mindst 2,7 dB(A) under grænseværdierne. Randers Kommune vil kræve en støjmåling ved de nærmeste naboboliger, som ligger inden for 1 kilometer fra vindmøllerne. Randers Kommune vil kræve denne støjmåling gennemført senest tre måneder efter vindmøllerne er sat i drift.

To naboboliger, Hovedvejen 35 og Ørrildvej 41, får teoretisk over ti timers udendørs reel skyggekast om året. En beregning, der tager hensyn til bevoksning og bygninger, der skærmer for skyggekast i bolig og på udendørs opholdsareal i umiddelbar nærhed af boligen, vil mere præcist angive, om skyggekastet overstiger ti timer om året. I så tilfælde vil Randers Kommune kræve, at der bliver installeret et program, der stopper vindmøllerne, så ingen nabobolig får over ti timers skyggekast om året.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 15. august 2012 til den 10. oktober 2012. I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 647 bemærkninger og indsigelser.

Størstedelen af de indkomne bemærkninger og indsigelser, er to forskellige udgaver af en fortrykt standard indsigelse, som lokale har omdelt i området. I indsigelsen kan borgeren sætte kryds ud for de punkter de er enige i, og derefter indsende den til Randers Kommune. I alt er 627 af de indsendte bemærkninger og indsigelser af denne type.

Der er desuden bemærkninger og indsigelser fra Danmarks Naturfredningsforening Randers, Museum Østjylland og Advokatfirmaet Johansen og Bliddal på vegne af 18 borgere, mens de øvrige 17 bemærkninger og indsigelser er fra enkelte borgere.

Alle bemærkninger og indsigelser er vedlagt dagsordenen. Derudover er der vedlagt en sammenfattende redegørelse, hvori forvaltningen behandler de indkomne indsigelser med en kort opsummering af indsigelsens indhold og forvaltningens indstilling. Indsigelserne går generelt på emner som støj, skyggekast, natur, dyreliv, værditab og lavfrekvent støj.

De indkomne bemærkninger og indsigelser har ikke medført ændringer i lokalplan nr. 573 eller kommuneplantillæg nr. 113.

Økonomi

Møllerne kan mindske Danmarks årlige CO2 udledning med ca. 15.000 ton og bidrager til at øge andelen af vedvarende energikilder. Møllerne kan dække strømforbruget i godt 6.000 boliger. Endvidere vil møllerne bidrage til at reducere udledningen til atmosfæren af svovl og andre partikler fra f.eks. kulfyrede kraftværker til gavn for folkesundheden.

Projektet er omfattet af VE-lovens "Grønne ordning". Ordningen er lavet med henblik på, at fremme accepten af udnyttelsen af vedvarende energikilder i kommunen. Borgerne kan ved kommunen søge tilskud til anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige eller rekreative værdier og kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger mv. Randers Kommune ansøger efterfølgende Energinet.dk om frigivelse af midlerne. Tilskudsrammen udgør 88.000 kr. pr. MW, der er nettilsluttet. Det svarer til 792.000 kr. for de 3 vindmøller. Konkrete forslag skal godkendes i Randers Kommunes vindmølleråd inden endelig godkendelse af energinet.dk.

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at

indsigelserne behandles som beskrevet i den sammenfattende redegørelse, og

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Bilag

Lokalplan 573 endelig

Kommuneplantillæg 113 endelig

Sammenfattende redegørelse Trikelshøj

Miljørapport Trikelshøj Del 1 af 2

Miljørapport Trikelshøj Del 2 af 2

Rettelse- og kommentarark VVM redegørelse Trikelshøj

Danmarks Naturfredningsforening i Randers - Indsigelse lokalplan 573

Christa Bjerre, Hovedvejen 35, 8990 Fårup - Indsigelse 573

Lene Thorup, Bakkegårdsvej 18, 8990 Fårup - Indsigelse 573

Mette Stenholt Nielsen, Hovedvejen 33, 8990 Fårup - Indsigelse 573

Michael K.T. Nielsen, Hovedvejen 33, 8990 Fårup - Indsigelse 573

David Holmberg, Granvænget 17, 8990 Fårup - Indsigelse 573

Mette Holmberg, Granvænget 17, 8990 Fårup - Indsigelse 573

Nina Engelund, Fårupvej 11, 8990 Fårup - Indsigelse 573

18 borgere i Fårup ved adv. Johansen & Bliddal - Indsigelse 573

Familien Larsen, Ørrildvej 83, 8920 Randers NV

Søren Peter Rasmussen, Hobrovej 291, 8900 Randers. Indsigelse 573

Anna Christina Taulborg, Præstevejen 12, 8990 Fårup. Indsigelse 573

Tina Mohr Nielsen og Peter Olsen, Hovedvejen 38, 8990 Fårup

Birgitte Markwardt, Purhusvej 4, Ørrild, 8990 Fårup

Meta og Gunnar Johansen, Præstevejen 1, Purhus, 8990 Fårup. Indsigelse 573

7 indsigelser 573 v/Finn Riisager, Erantisvej 11, 8920 Randers NV.

Thomas Stig Andersen, Viborgvej 444, 8920 Læsten. Indsigelse 573.

609 Standard indsigelser + bilag

S.P. Sørensen, Vestergade 39, 8990 Asferg - Indsigelse 573

Poul Chr. Leth Skov, Gammel Randersvej 50, 8990 Fårup - Indsigelse 573

Louise Hedegaard, Vestergade 39, 8990 Spentrup - Indsigelse 573

Kirsten Nielsen, Rejstrupvej 56, 8920 Randers NV - Indsigelse 573

Flemming og Susanne Jørgensen, Læstenvej 4, 8990 Fårup - Indsigelse 573

Bjarne Lund, Søndergade 13, 8990 Fårup - Indsigelse 573

Bemærkning fra Claus Kirketerp Nielsen.pdf

Claus Kirketerp Nielsen, Ørrildvej 57 - VS_ Indsigelse mod vindmølleprojekt Trikelshøj

Henrik Vadmann og Henriette Bjerregaard - Indsigelse mod vindmøller ved Trikelshøj

Kerstin Hartvig Nielsen, Hovedvejen 17 VS_ Opsætning af kæmpevindmøller

Ole og Ebba Jakobsen, Læstenvej 1 Indsigelse lokalplan 573 vindmøller ved Trikelshøj

Søren Bek, Bakkegårdsvej 2 Høringssvar til VVM for vindmøller på trikkeshøj

Michael og Ulla Lindtoft, Bakkegårdsvej5 Indsigelse mod vindmølleprojektet ved Trikelshøj

Udtalelse fra Museum Østjylland vedr. lokalplan 573 og kommuneplantillæg 113

Punkt 204: Lokalisering af fælles biogasanlæg i Kommuneplan 2013

01.02.03-P15-1-12

Resume

Kommuneplan 2013 skal udpege egnede placeringsmuligheder for fælles biogasanlæg. Der har været offentlig debat om emnet, herunder afholdt to debatmøder. Randers Kommunes lokaliseringsanalyse har peget på tre velegnede placeringer – ved Ørrild/Purhus, Øster Tørslev og Hørning. På baggrund af borgeres forslag ved debatmøde den 19. september besluttede miljø- og teknikudvalget også at debattere en placering ved Daka. Det skal nu besluttes hvilken eller hvilke lokaliteter, der skal udpeges til placering af biogasanlæg i Kommuneplan 2013.

Sagsfremstilling

Kommuneplan 2013 skal som noget nyt planlægge for fælles biogasanlæg. Staten har beskrevet, at kommunerne skal vedtage retningslinjer og udpege egnede lokaliteter til fælles biogasanlæg. Det betyder, at Randers Kommune skal udpege mindst én lokalitet til placering af fælles biogasanlæg i Kommuneplan 2013.

I perioden 24. august til 21. september var der offentlig debatfase om lokalisering af biogasanlæg i Randers Kommune. I kommunens debatoplæg blev der peget på placeringer ved Øster Tørslev, Ørrild/Purhus og Hørning, som de mest velegnede. I kommunens lokaliseringsanalyse blev der fundet 17 mulige placeringer, hvor nogle er vurderet mindre egnede eller uegnede. Heraf er 8 placeringer efter Naturstyrelsens nyeste udmeldinger om Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) ikke længere mulige. Alle lokaliteter fremgår af vedhæftede baggrundsrapport.

Som led i debatfasen blev der den 19. september afholdt et offentligt debatmøde, hvor omkring 60 borgere deltog. Særligt mange fra Øster Tørslev var mødt op til mødet. Ved mødet blev der orienteret om kommunens lokaliseringsanalyse og den kommende politiske proces. Borgerne drøftede hvilke hensyn, de mener, der er vigtigst at tage, når der skal vælges placering af biogasanlæg. Notat med borgernes input til debatmødet er vedlagt som bilag.

Det var især gener fra lugt, øget trafik og værditab på ejendomme, som gav anledning til bekymring og modstand hos borgerne.

Mange borgere ønsker større afstand til byerne – op til 2-3 kilometer. Borgerne i Øster Tørslev mener, at placeringen af et biogasanlæg ved Øster Tørslev vil give anledning til store trafikale gener, da, det vil give øget tung trafik gennem byen, herunder trafik forbi flere skoler.

Der kom en række konkrete forslag til alternative placeringer:

1. Ved DAKA
2. Ved Overgård
3. Ved Sdr. Borup eller andre erhvervsområder
4. Tæt ved kraftvarmeværkerne ved Uggelhuse/Langkastrup eller ved Gassum-Hvidsten

Forvaltningen undersøgte efterfølgende de konkrete forslag.

Der er ingen muligheder for placering af biogasanlæg med en afstand på 2 km til byer.

1. Ved Daka ligger der én bolig indenfor 500 meter. Boligen ejes af Daka og lejes ud. Der er ca. 1 km til hhv. Romalt og Assentoft. Daka ligger ca. 1 kilometer fra hovedvej, men der er i forvejen tung trafik på tilkørselsvejen til Daka. Der har især fra Assentoft været utilfredshed med lugtgener fra Daka. Etablering af et biogasanlæg vil forudsætte vilkår om moderne luftrensningsanlæg. Gaspotentialet er 2,4 mio. m³ beregnet ud fra husdyrgødning inden for 10 km. Området ligger indenfor kystnærhedszone, men det vurderes umiddelbart ikke at forhindre et anlæg i tilknytning til et eksisterende anlæg.

2. Ved Overgård ligger i dag et gårdanlæg, der behandler husdyrgødningen fra Overgård Gods. Grynt A/S planlægger en stor svineproduktion på 1500 dyreenheder, der skal levere husdyrgødning til biogasanlægget. Varmen fra biogasanlægget afsættes ikke. Placeringen ved Overgård er meget isoleret med ca. 8 km til hovedvej.
3. Forvaltningen har undersøgt mulighederne for placering af biogasanlæg i erhvervsområder. I alle erhvervsområder ligger der flere beboelser inden for 500 meter. Præmissen for Randers Kommunes lokaliseringsanalyse har været at finde egnede lokaliteter, hvor der ikke ligger beboelser inden for 500 meter. Såfremt en investor ønsker at opkøbe boliger i forbindelse med etablering af biogasanlæg kan andre lokaliteter vise sig mulige, både i og uden for erhvervsområder.
4. Der er ifølge Randers Kommunes lokaliseringsanalyse en mulig placering ved Langkastrup (nr. 14). Der er i lokaliseringsanalysen også mulige placeringer ved Gassum-Hvidsten. De ligger imidlertid i områder med særlige drikkevandsinteresser, og må derfor udgå på grund af Naturstyrelsens nyeste udmeldinger.

På baggrund heraf besluttede miljø- og teknikudvalget at genåbne den offentlige debat med fokus på en placering ved Daka. Debatfasen varede frem til den 8. november. Den 1. november blev der afholdt debattmøde, hvor ca. 30 borgere var mødt frem – hovedsageligt fra Romalt og Assentoft-området. Borgerne gav også her udtryk for bekymringer for øget lugt og trafik. Det blev desuden påpeget, at området allerede i dag er påvirket af lugtgener fra Daka. Opsummering af borgernes input ved borgermødet er vedlagt.

I forbindelse med de to debatfaser er der i alt indsendt 24 indlæg. I vedlagte bilag er dels en oversigt, der resumerer de indkomne bemærkninger, dels to bilag, hvor alle indlæg kan læses i helhed fra henholdsvis første og anden debatfase. De indkomne bemærkninger er alene betragtet som input til debatten, hvorfor forvaltningen ikke har kommenteret eller besvaret indlæggene.

Økonomi

Biogasanlæg har en række fordele af samfundsmæssig karakter samt i forhold til miljø og klima.

Biomasse, organisk affald og gylle udgør en stor uudnyttet ressource, der kan bidrage til fremtidens energiforbrug. Hidtil har biogas mest været anvendt til el- og varmeproduktion. Med energiforliget kan det blive økonomisk attraktivt at rense og opgradere biogas til naturgasnettet. Naturgas er ved at blive udtømt i Danmark. Biogas vil til dels kunne erstatte denne ressource. I fremtiden kan biogassen anvendes i biler, som man gør i flere af vores nabolande.

Udbringning af afgasset gylle på markerne giver mindre fordampning af ammoniak og belaster derfor klimaet mindre og giver færre lugtgener end rå gylle.

Etablering og drift af nye biogasanlæg vil have positive effekter for beskæftigelsen, og det vil i høj grad være lokale arbejdspladser.

Ulemperne ved fælles biogasanlæg vil være øget, tung trafik på vejene. Der vil desuden være en visuel påvirkning, da der er tale om store anlæg. Det er derfor vigtigt, at der tages hensyn til anlæggenes arkitektur og indpasning i landskabet.

Biogasanlæg kan lejlighedsvis give anledning til lugt, hvorfor der anbefales en vis afstand til naboer. Nyere biogasanlæg har et effektivt luftrenseanlæg, hvorfor lugtgener er reduceret betragteligt i forhold til ældre biogasanlæg.

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at

beslutte hvilken eller hvilke lokaliteter, der skal udpeges til placering af biogasanlæg i Kommuneplan 2013.

Beslutning

Kasper Fuhr Christensen (U), Lone Donbæk Jensen (L), Jørgen Bruno Andersen (A) og Malte Larsen (A) stemte for, at placeringen ved DAKA indarbejdes.

Jens Peter Hansen (V), Lars Søgaard (V) og John Dybdal Madsen (C) stemte imod placeringen ved DAKA, idet de ønsker placeringerne ved Purhus, Ø. Tørslev og Hørning indarbejdet.

Bilag

Borgernes input til debatten om lokalisering af fælles biogasanlæg i Randers Kommune

Baggrundsrapport - lokalisering af fælles biogasanlæg i Randers Kommune

Debatoplæg - lokalisering af fælles biogasanlæg i Randers Kommune

Input fra borgerne ved debat 01-11-2012

Bemærkninger i fuld længde - debat 2

Supplerende debatmateriale.pdf

Bemærkninger i fuld længde - debat 1.pdf

bemærkningsskema - 20-11-2012

Punkt 205: Høring af udkast til ældrepolitik

27.00.00-P22-4-12

Resume

Sundhed og Ældre har udarbejdet et høringsudkast til ældrepolitik for Randers kommune. Høringsudkastet har været behandlet i sundheds- og ældreudvalget og sendes nu i høring.

Sagsfremstilling

Ældrepolitikken indeholder følgende fokuspunkter:

- Sundhed og trivsel
- Et aktivt liv
- Frivillige
- IT-kendskab
- Bolig
- Medarbejdere

Emner som er fremkommet gennem dialogmøder og sammenskrevet af forvaltningen. Det med udgangspunkt i et tværforvaltningsmøde med deltagelse af repræsentanter fra kommunens forvaltningsområder samt ledere og medarbejdere fra Sundheds- og Ældreområdet.

Samt på et borgermøde med deltagelse af borgere, politikere, råd, udvalg, pårørende, og andre interessenter. Et møde som var annonceret gennem opslag på ældrecentre, breve, mails, i gratis aviser samt på www.randers.dk.

Ældrepolitikken er én ud af de politisk udpegede 13 politikområder.

Udkastet sendes til høring i de stående politiske udvalg, ældrerådet, integrationsrådet, handicaprådet, Hoved MED, Område MED for sundhed og ældre, samt i offentlig høring på www.randers.dk.

Høringsperioden finder sted i perioden fra den 2. november 2012 frem til den 20. december 2012.

Randers Byråd forventes at kunne behandle den endelige ældrepolitik februar 2013.

Økonomi

Ingen.

Forvaltningen indstiller til børn- og skoleudvalget, socialudvalget, miljø- og teknikudvalget, kultur- og fritidsudvalget, arbejdsmarkedsudvalget, ældrerådet, integrationsrådet, handicaprådet, område MED for sundhed og ældre samt Hoved MED

at

deraf gives høringssvar til ældrepolitikken

Vedtagelse 12/592

Direktion 31. oktober 2012 kl. 9:00

Indstillet til råd.

Vedtagelse 12/114

Sundheds- og ældreudvalget 1. november 2012 kl. 15:00

Til råd.

Afbud:

MogensNyholm

Ældrerådet,14.november2012,pkt.436:

Beslutning

Drøftet. Udvalget har ingen bemærkninger til udkastet til ældrepolitik.

Bilag

Udkast til ældrepolitik

Punkt 206: Forventet regnskab 2012 pr. 30. september 2012

00.01.00-009-2-12

Resume

Der er udarbejdet forventet regnskab pr. 30. september 2012, som viser at serviceudgifterne på nuværende tidspunkt forventes at ligge 4 mio. kr. under rammen. For så vidt angår indkomstoverførslerne ser der nu ud til at være skabt balance mellem disponibelt budget og forventet regnskab efter de mange budgettilpasninger, der er foretaget pr. 31. marts og 30. juni 2012.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 30. september 2012 på serviceudgifter og indkomstoverførsler. Derudover indeholder budgetopfølgningen bevillingsansøgninger for drift, anlæg og finansiering. Forventet regnskab for anlæg fremgår af særskilt sag, som forelægges økonomiudvalget og byrådet i december. Resultatet af budgetopfølgningen er beskrevet i vedhæftede notat. Desuden er oversigt over tillægsbevillinger vedlagt.

Der er følgende hovedbudskaber i budgetopfølgningen:

Mio. kr.	Oprindeligt budget	Disponibelt budget	Forventet regnskab	Afvigelse ml disp budget og forventet regnskab
Serviceudgifter	4.074,7	4.098,4	4.070,6	-27,8
Indkomstoverførsler	1.324,5	1.396,0	1.397,0	0,9
Driftsudgifter i alt	5.399,1	5.494,5	5.467,6	-26,9

Serviceudgifter

Det forventede regnskab pr. 30/9 udgør 4.070,6 mio. kr. hvilket er 27,8 mio. kr. under det disponible budget. Det forventede regnskab ligger 4 mio. kr. under det oprindelige budget. Der er således ikke noget, der tyder på, at Randers Kommune vil blive ramt af regnskabssanktionen i 2012. Det forudsætter dog fortsat en stram udgiftsstyring i den resterende del af regnskabsåret.

Indkomstoverførsler

Det forventede regnskab udgør 1.397 mio. kr., hvilket er 0,9 mio. kr. højere end det disponible budget. Der ser således ud til, at der er skabt balance mellem disponibelt budget og forventet regnskab efter de mange budgettilpasninger, der er foretaget pr. 31. marts og 30. juni 2012. Merudgiften dækkes af et tilsvarende mindreforbrug vedrørende samme bevilling under serviceudgifter.

Udmøntning af besparelser pr. 30. juni 2012

I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. juni 2012 besluttede byrådet, at der skulle findes kompenserende besparelser for 20,1 mio. kr. svarende til de bevillingsmæssige ændringer på resultatet af ordinær drift og anlæg.

I juni blev der fundet kompenserende besparelser for 8,4 mio. kr., og forvaltningen fik efterfølgende til opgave at finde de resterende 11,7 mio. kr. i forbindelse med denne budgetopfølgning. De kompenserende besparelser er fundet indenfor den samlede økonomi, og de fremgår af nedenstående tabel:

Ældreboliger i Harridslev, projektet udgår	8,5
Renter af lån, lavere renteniveau	1,8
Renter af likviditeten, merindtægt	1,4
Mio. kr. i alt	11,7

Der er således fundet kompenserende besparelser for restbeløbet på 11,7 mio.kr.

Udmøntning af Lov og cirkulæreprogrammet

Lov- og cirkulæreprogrammet (LC-programmet) fra juni 2012 indeholder en beskrivelse af de økonomiske konsekvenser af de seneste lovændringer. De fleste lovændringer har konsekvenser allerede for 2012, og bringes bevillingsmæssigt på plads i forbindelse med denne budgetopfølgning.

Som følge af lovændringerne bliver bloktilskuddet reduceret med 1,1 mio. kr. i 2012, hvilket også medtages bevillingsmæssigt i denne budgetopfølgning.

De enkelte lovændringer er gennemgået i forvaltningerne – dog er der en bagatelgrænse på 100.000 kr. Det samlede resultat viser forventede mindreudgifter på i alt 1,8 mio. kr. i 2012. Nettoresultatet er således en merindtægt/mindreudgift på 0,7 mio. kr., jf. vedlagte notat.

Finansiering

Budgetopfølgningen for finansieringsposterne giver anledning til en række bevillingsmæssige ændringer. De samlede ændringer udgør -18,6 mio. kr. og vedrører følgende områder:

- Rentemerindtægter af likvide aktiver - 2 mio. kr. (Heraf er 1,4 medtaget som kompenserende besparelse, jf. ovenfor).
- Lavere renteudgifter låneporteføljen -1,8 mio. kr. (er medtaget som kompenserende besparelse, jf. ovenfor).
- Afdrag vedr. jordforsyningslån mindreudgift -5,5 mio. kr.
- Regulering af moms vedr. jordudstyknings merindtægt på - 9,3 mio. kr.

Låneoptagelse 2013

Lånerammen for 2013 er opgjort til 121,2 mio. kr. ekskl. jordforsyning. Låneoptagelsen ønskes gennemført primo januar, idet det er en forudsætning for likviditetsbudgettet for 2013, og der ansøges derfor om anlægsbevilling til låneoptagelse på 121,2 mio. kr. i 2013. Låneoptagelsen gennemføres på baggrund af tilbud fra Kommunekredit.

Økonomi

De bevillingsmæssige ændringer fremgår af nedenstående tabel og udgør i alt -28,9 mio. kr. i 2012 og -11,3 mio. kr. i 2013.

Bevillingsmæssige ændringer	2012	2013	2014	2015	2016
Skatter og tilskud	1,1				
Serviceudgifter	-5,2	-15,4	1,6	1,6	-0,2
Indkomstoverførsler	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Resultat af ordinær drift	-3,9	-15,2	1,8	1,8	0,0
Skattefinansieret anlæg	5,7	3,6			
Jordforsyning	-3,6	0,3			
Ældreboliger	-8,5				
Lån, finansposter mv.	-18,6				
Tillægsbevillinger i alt	-28,9	-11,3	1,8	1,8	0,0

Derudover foretages der omplaceringer mellem bevillingsområder, jf. vedlagte oversigt. Disse omflytninger har netto ingen økonomiske konsekvenser.

Forvaltningen indstiller til byrådet via fagudvalgene og økonomiudvalget,

at

der gives tillægsbevilling til skatter og tilskud på 1,1 mio. kr., at der gives tillægsbevilling til serviceudgifter netop på -5,2 mio. kr. i 2012 og -15,4 mio. kr. i 2013, og 1,6 mio. kr. i 2014-15 samt -0,2 mio. kr. i 2016 at der gives tillægsbevilling til overførselsindkomster netop på 0,2 mio. kr. i 2012-16 at der gives tillægsbevilling til anlæg på 5,7 mio. kr. i 2012 og 3,6 mio. kr. i 2013 at der gives tillægsbevilling til jordforsyning på netto -3,6 mio. kr. i 2012 og 0,3 mio. kr. i 2013 at der gives tillægsbevilling til ældreboliger på -8,5 mio. kr. at der gives tillægsbevilling til lån og finansposter på -18,6 mio. kr. at der foretages omplaceringer mellem be-

Beslutning

Indstilles til rådtt.

Bilag

Ansøgning om tillægsbevillinger

Notat budgetopfølgning pr. 30.09.12

Punkt 207: Sagsstyringsliste pr. 22. november 2012

00.15.00-P15-1-12

Sagsfremstilling

Vedlagt er sagsstyringsliste pr. 22. november 2012 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

MTU-sagsstyringsliste_22-11-2012

Punkt 208: Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalget 29-11-2012

00.01.00-G01-1-12

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalget 29-11-2012

Beslutning

Ingen særskilte bemærkninger.