

REFERAT Erhvervs- og planudvalget 2022-2025 d. 07-05-2025

Mødedato Onsdag d. 07. maj 2025 kl. 16:00

Mødested E.3.16

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Medlemskab hos DAMRC - Danish Advanced Manufacturing Research Center.....	4
Ansøgning om lokal strategisk-fysisk udviklingsplan.....	6
Bevilling til aktiviteter i Randers midtby 2025.....	8
Drøftelse af erhvervs- og planudvalgets budget 2026-2029.....	11
Tilrettelæggelse af planproces for bevarende lokalplan i Tjærby.....	14
Svar på spørgsmål om gæstesejlere i Randers Havn.....	16
Status på byggemodninger 2025.....	19
Anmodning fra Peter Møller Kjeldsen, Østbroen vedr. opdatering om brug af digitale tvillinger og l	22
Lukket: Salg af ejendom.....	23
Gensidig orientering.....	24

Punkt 58: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-49-23

Beslutning

Godkendt.

Intet forfald til mødet.

Punkt 59: Medlemskab hos DAMRC - Danish Advanced Manufacturing Research Center

24.00.00-G01-26-18

Resumé

Samarbejdsaftalen med Danish Advanced Manufacturing Research Center (DAMRC) giver de lokale fremstillingsvirksomheder et tilbud om at få optimeret dele af deres produktionsprocesser, og har været et tilbud, Randers Kommune har givet produktionsvirksomhederne siden 2017. Samarbejdsaftalen udløber ved årets udgang, hvorfor der skal tages stilling til en eventuel forlængelse. Aftalen har resulteret i en målbar industriel værdi på 9,38 krone for hver investeret kommunal krone. Tilbuddet spiller desuden positivt ind i klimadagsordenen da indførelse af ny teknologi og nye produktionsteknikker ofte reducerer energi- og materialeforbruget.

Administrationen anbefaler med baggrund i ovenstående en forlængelse af samarbejdsaftalen i en 3-årig periode. Det anbefales, at kontrakten løber i 3 år for at større og mere kompliceret projekter kan realiseres herunder muligheder for ekstern finansiering kan styrkes for deltagende virksomheder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at forlænge samarbejdet med DAMRC i en 3-årig periode (2026-2028), så projekter, der kræver en længere indsats, kan tilgodeses, og der kan opnås de ønskede resultater for virksomhederne.
2. at der bevilliges samlet 408.000 kr. fordelt med 130.700 kr. i 2026, 135.900 kr. i 2027 og 141.400 kr. i 2028 finansieret af erhvervs- og udviklingspuljen.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Randers har historisk set haft en erhvervsmæssig styrkeposition inden for metal-, plast- og maskinindustri. Disse brancher står stadig for en vigtig del af beskæftigelsen og jobskabelsen i Randers Kommune. Derfor anbefaler administrationen, at vi fortsætter det velfungerende samarbejde med DAMRC (Danish Advanced Manufacturing Research Center). DAMRC er en ikke-overskudsgenerende viden-leverandør med et højt specialiseret fokus på udvikling og optimering af produktionsprocesserne i især metal-, plast- og maskinindustrien.

Formålet med samarbejdet er at få denne specialiserede viden ud at arbejde i randrusianske fremstillingsvirksomheder, så virksomhedernes produktionsomkostninger pr. produceret enhed sænkes eller lignende tiltag.

Samarbejdsaftalen med DAMRC giver de lokale fremstillingsvirksomheder et tilbud om at få optimeret dele af deres produktionsprocesser, og har været et tilbud, Randers Kommune har givet produktionsvirksomhederne siden 2017. Tilbuddet fra DAMRC har vist sig at være til stor gavn for de virksomheder, der har benyttet sig heraf, hvorfor forvaltningen anbefaler, at Randers Kommune forlænger samarbejdsaftalen med den industrielle teknologioperatør DAMRC) i Herning i en 3-årig periode.

Et fortsat kommunalt medlemskab af DAMRC vil understøtte samarbejdet med kommunens produktionsvirksomheder og tilføre virksomhederne specialiseret viden og kompetencer målrettet produktivitetsforbedringer og grønne omstillingsaktiviteter. Samarbejdet mellem Randers Kommune og DAMRC har ført til konkrete optimeringsprojekter hos adskillige produktionsvirksomheder i den forgangne periode, hvor der særligt har været fokus på virksomhedernes bearbejdningsprocesser. Samarbejdet mellem DAMRC og den enkelte virksomhed har ført til dokumenterbare produktivitetsforbedringer i virksomhederne.

Ligeledes har DAMRC søgt midler hjem til de enkelte virksomheder i form af midler fra for eksempel innovationsfonden, og der er skabt en målbar industriel værdi på 9,38 krone for hver investeret kommunal krone.

I Randers Kommune har vi en målsætning om at blive klimaneutrale i 2024 på virksomhedssiden. Assistance fra DAMRC omkring produktions- og teknologioptimeringer vil her gøre en positiv forskel, da indførelse af ny teknologi og nye produktionsteknikker ofte reducerer energi- og materialeforbruget.

Samarbejdsaftalens indhold

Målgruppe og aftaleperiode

Indsatsen retter sig især mod små- og mellemstore fremstillingsvirksomheder inden for metal-, plast- og maskinindustri. Analyser viser, at denne målgruppe er stærkt repræsenteret i Randers og dermed har en vigtig betydning for Randers. Forvaltningen foreslår, at der indgås et treårigt samarbejde med DAMRC for årene 2026, 2027 og 2028, hvor Randers Kommune tegner et såkaldt kommunalt medlemskab for perioden. Administrationen anbefaler et 3-årigt medlemskab hos DAMRC, da flere af indsatserne hos virksomhederne strækker sig over længere perioder, og det vil ikke være muligt at opnå de samme resultater på en 1-årig kontrakt.

Aktiviteter og leverancer

Samarbejdsaftalen indeholder en række aktiviteter og leverancer som DAMRC måles på. De væsentligste aktiviteter tæller:

1. Screening og opsøgende dialog med alle virksomheder målrettet målgruppen
2. Besøg hos minimum 30 virksomheder i målgruppen over de tre år
3. Gennemfører minimum 18 konkrete teknologi- og innovationsprojekter med min. 18 virksomheder i målgruppen over de tre år

Evaluering og afrapportering

Forvaltningen anbefaler, at der løbende evalueres på indsatsen og samarbejdet med DAMRC. Randers Kommune vil således årligt modtage en aktivitetsoversigt fra DAMRC, hvor antal besøgte virksomheder, opfølgning og konkrete virksomhedsprojekter fremgår. Det foreslås endvidere, at forvaltningen efter samarbejdsperiodens afslutning udarbejder en evaluering til udvalget. Denne indeholder en oversigt over DAMRC's aktiviteter i form af antal virksomhedsbesøg, tekniske forløb, projekter og anden form for understøttelse af virksomhedernes produktion.

Økonomi

Medlemskontingentet med DAMRC for 2026-2028 udgør 408.000 kr., som faktureres 130.700 kr. for 2026, 135.900 kr. for 2027 og 141.400 kr. for 2028. Beløbet foreslås finansieret af erhvervs- og udviklingspuljen. Forud for dagens møde resterer ca. 2,65 mio. kr.

Bilag

250331 Randers kommune status.pdf

Punkt 60: Ansøgning om lokal strategisk-fysisk udviklingsplan

24.05.00-P20-1-24

Resumé

Erhvervs- og planudvalget holdt den 15. august 2024 et fællesmøde med landdistriktsudvalget og sundheds, idræts- og kulturudvalget, hvor udvalgene blev præsenteret for arbejdet med en samlet udviklingsplan for Jyllands Østkyst. I forbindelse med mødet blev muligheden for udviklingen af lokale strategisk-fysiske udviklingsplaner ligeledes præsenteret. Udvalgene skal med indeværende sag beslutte, hvorvidt de ønsker forvaltningen ansøger om en strategisk-fysisk udviklingsplan i Randers Kommune med en dertil samlet kommunal finansiering på 300.000 kroner fordelt med 100.000 kroner pr. udvalg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at udvalget beslutter, at forvaltningen ansøger om en strategisk-fysisk udviklingsplan til Randers Kommune
2. at udvalget beslutter at medfinansiere ansøgningen med 100.000 kroner fra erhvervs- og udviklingspuljen under forudsætning af en samlet kommunal finansiering på 300.000 kroner fra Randers Kommune

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

De tre destinationsselskaber NORD, Himmerland og VisitAarhus har sammen med Dansk Kyst- og Naturturisme fået tilsagn om støtte fra Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse til udarbejdelse af en fælles sammenhængende ”Udviklingsplan for Jyllands Østkyst”.

Formålet med udviklingsplanen er at skabe grundlag for et samlet løft af turismen på tværs af den jyske østkyst. Med afsæt i den nationale strategi for bæredygtig vækst i dansk turisme skal en sammentænkt strategisk og fysisk udvikling på tværs af kommuner og destinationer langs Jyllands Østkyst styrke den tværkommunale fysiske planlægning og turismefremmeindsats samt skabe en stærkere sammenhængskraft på tværs af geografien. Udviklingsplanen omfatter hele Jyllands Østkyst fra Skagen til Flensborg Fjord, som inddeles i et projektområde og et perspektivområde. Projektområdet omfatter kommunerne Aarhus, Norddjurs, Syddjurs, Randers, Favrskov, Silkeborg, Viborg, Vesthimmerland, Mariagerfjord, Aalborg, Brønderslev, Frederikshavn og Læsø.

Arbejdet med udviklingsplanen har følgende overordnede formål:

- At tilvejebringe et prioriteringsgrundlag for en langsigtet bæredygtig udvikling af turismen ud fra de områder med størst potentiale og bæreevne
- At opstille strategiske målsætninger og klare prioriteringer, der understøtter fysisk planlægning i kommunerne
- At afdække udviklingspotentialer og anvise initiativer, der kan bidrage til at løfte kvaliteten af det samlede turismeprodukt
- At styrke det tværkommunale samarbejde i forhold til udvikling af den fysiske sammenhæng i og mellem destinationerne
- At skabe grundlag for udvikling af prioriterede steder og fremme investeringsmulighederne

Udviklingsplanen indeholder følgende delelementer:

- Udarbejdelse af fælles strategi, vision og principper for hele kysten: en fælles strategisk retning for den samlede geografi
- Tværgående indsatsområder: tematiske og strategiske indsatsområder på tværs af den samlede geografi
- Udviklingsplaner: konkrete initiativer opdelt i to regionale udviklings-/handleplaner for henholdsvis Nord/Himmerland og Aarhusregionen
- Strategisk-fysiske udviklingsplaner: seks lokale udviklingsplaner for udvalgte feriesteder/-områder

Forvaltning ønsker at gøre udvalgene opmærksomme på, at en, evt. fremtidige Strategiske-fysiske udviklingsplan, hverken er byggeretsgivende eller har ophæng i planloven. Det betyder, at planen først kan effektueres, når der er

udarbejdet tillæg til kommuneplanen, lokalplaner, byggetilladelser, dispensation fra naturbeskyttelsesloven og lignende. Der er derfor ingen garanti for, at en færdig Strategisk-fysisk udviklingsplan kan gennemføres i sin helhed.

Projektet gennemføres i to overordnede faser:

Fase1 omfatter udarbejdelse af fælles strategi, vision og principper. Der udarbejdes to overordnede udviklingsplaner for projektområdet: Udviklingsplan Nord/Himmerland for de nordlige kommuner og Udviklingsplan Aarhusregionen for de sydlige kommuner. Udkast til materialet for en fælles udviklingsplan for Aarhusregionen fremsendes til kommunerne i uge 17, og vedhæftes sagsfremstillingen som bilag, så snart det er forvaltningen i hænde.

I projektets fase 2 udarbejdes konkrete strategisk-fysiske udviklingsplaner for seks områder, der identificeres i projektets første fase. Heraf vil 3 af de 6 konkrete udviklingsområdet være placeret i Aarhusregionen.

Udbudsmaterialet til de lokale strategisk-fysiske udviklingsplaner i Aarhus regionen modtages i uge 18, og ansøgningsfristen for pitch uge 22. Områderne kan både være geografiske områder og tematiske områder, som går på tværs af geografier. Endelige ansøgningsfrist er berammet til uge 35.

Administrationen anbefaler, at Randers Kommune sender en ansøgning ind. Da udbudsmaterialet endnu er ukendt er det den foreløbige ide, at søge en strategisk-fysisk udviklingsplan for Naturpark Randers Fjord med nedslagspunkter i f.eks. kystbyen Udbyhøj, fjordbyen Mellerup og købstaden Randers og hertil bud på at binde oplevelserne sammen. Fokus på benævnte geografi ligger med baggrund i tidligere udpegede uudnyttede potentialer.

Vedhæftet indeværende sag er udkast til kommuneopslag med indblik i de enkelte kommuners turisme, herunder konkret data på turismeforbrug, turismeskabte jobs, sengepladser mv.

Økonomi

Projektet har et samlet projektbudget på 8,9 mio. kr., som finansieres af Destination Nord, Destination Himmerland, Dansk Kyst- og Naturturisme og Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse. Projektets fase 1 har ingen økonomiske konsekvenser for Randers Kommune.

Projektets fase 2 har en samlet projektøkonomi på 900.000 kroner pr. udviklingsplan og heraf en egenfinansiering på 300.000 kr. for de kommuner, som vinder udbuddet for de udvalgte strategisk-fysiske udviklingsplaner.

Finansieringen hertil foreslås fordelt mellem erhvervs- og planudvalget, sundheds-, idræts- og kulturudvalget og landdistriktsudvalget med 100.000 kroner til hvert udvalg. Midlerne fra erhverv- og planudvalget foreslås finansieret fra **erhvervs- og udviklingspuljen**. Såfremt Randers Kommune ikke vinder en af de 3 udviklingsplaner tilbageføres midlerne.

Forud for dagens møde resterer ca. 2,65 mio. kroner i **erhvervs- og udviklingspuljen**.

Bilag

250307_JØP_Kommuneopslag (1) (1)

Punkt 61: Bevilling til aktiviteter i Randers midtby 2025

05.05.00-P20-1-25

Resumé

Med afsæt i den strategiske midtbyplan fra 2019 er der i 2020 vedtaget en overordnet rækkefølgeplan for de fysiske indsatser. Formålet med disse forbedringer er, at hæve kvaliteten af byrum, torve og gader i midtbyen, så de danner en indbydende baggrund for ophold og arrangementer.

Indsatsen i midtbyen er flerstrengt med bl.a. en midtbykoordinator, midlertidige og fleksible indsatser, forskelligartede oplevelser, permanente fysiske ændringer af byrum, samt fokus på at skabe en mere indbydende bymidte med f.eks. mere beplantning og rekreative opholdsrum. Parallelt arbejdes for øget samarbejde og koordinering internt og eksternt.

Forvaltningen anbefaler at støtte Cityforeningens forslag om bylivsskabende aktiviteter.

Forvaltningen anbefaler, at der igen afsættes midler til at handle fleksibelt i byen på små initiativer.

Der gives en status på implementering af den strategiske udviklingsplan for Randers Midtby.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at der anvendes 319.000 kr. af ikke-disponerede midtbymidler til initiativer jf. ansøgning fra Cityforeningen se bilag 1.
2. at der anvendes 150.000 kr. til akutte midler af ikke-disponerede midtbymidler.
3. at status tages til efterretning.

Beslutning

1. at godkendt.
2. at godkendt
3. at taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Initiativkatalog fra Cityforeningen

Med udgangspunkt i den strategiske udviklingsplan for Randers Midtby foreslår Cityforeningen at skabe aktiviteter under temaet "Noget at komme efter".

Cityforeningen har derfor udarbejdet et initiativkatalog med udgangspunkt i midtbystrategiens intentioner, se bilag 1. Nationale anbefalinger pointerer vigtigheden af aktiviteter og noget at komme efter i bymidter.

Kataloget foreslår følgende aktiviteter:

- Familiehus på Slotspladsen
- Midlertidig sandkasse
- Halloween udsmykning
- Oplevelsesruter
- Gamle Randers - aktivering af tomme lejemål
- Pop-up work shop, skab og lær i bymidten
- Musik i gaderne
- Sommer-hestevogn
- Interessernes dag, fælleskab og aktiviteter i midtbyen
- Børnefødselsdag, børnefødselsdagsaktiviteter

Initiativerne har forskellig karakter og omfang, men har alle til formål at være bylivsskabende. Alle initiativer er samlet budgetteret til 319.000 kr. Cityforeningen står for udførsel og kan afholde de beskrevne initiativer indenfor det fremsendte budget. Initiativerne har ikke nogen konsekvens for den kommunale økonomi i øvrigt. Cityforeningen er klar til at igangsætte øjeblikkeligt, og initiativerne imødekommer et aktuelt ønske fra Cityforeningen.

Et af Cityforeningens tiltag er at flytte Familiehuset til Slotspladsen, for at understøtte pladsens identitet og nuværende anvendelse med legeplads. Forvaltningen vurderer, at initiativet er velegnet til Slotspladsen, men det er under forudsætning af, at de nødvendige tilladelser kan opnås.

Forvaltningen vil desuden henvise til den mail Kommunaldirektøren sendte til hele byrådet den 7. februar, som svar på en henvendelse fra Business Randers, vedhæftet som bilag 5.

Akutte midler

Der har tidligere været afsat midler til akutte indsatser i midtbyen. Forvaltningen anbefaler, at der fortsat er midler til at understøtte byens liv, ved pludselige opståede udfordringer eller muligheder. Det kan for eksempel være midlertidige tiltag for at understøtte bylivet i trængte gader. Forvaltningen anbefaler, at der afsættes 150.000 kr. til at kunne handle fleksibelt.

Indsatser - 2025

Med afsæt i den strategiske midtbyplan fra 2019 er der i 2020 vedtaget en overordnet rækkefølgeplan for de fysiske indsatser. Formålet med disse forbedringer er at hæve kvaliteten af byrum, torve og gader i midtbyen, så de danner en indbydende baggrund for ophold og arrangementer.

Indsatsen i midtbyen er flerstrengt med bl.a. en midtbykoordinator, midlertidige og fleksible indsatser, forskelligartede oplevelser, permanente fysiske ændringer af byrum, samt fokus på at skabe en mere indbydende bymidte med f.eks. mere beplantning og rekreative opholdsrum. Parallelt arbejdes for et øget samarbejde og koordinering internt og eksternt. I foråret 2025 igangsætter forvaltningen og Cityforeningen gademøder, hvor der laves møder i de pågældende gader/kvarterer, for at udvikle i butikkernes nærområder, i fællesskab og med fokus på lokalt ejerskab.

Med afsæt i den strategiske midtbyplan fra 2019 er der i 2020 vedtaget en overordnet rækkefølgeplan over indsatsområder, se bilag 2

En del af de igangsatte projekter med fysiske omdannelse af flere byrum er afsluttet og fremgår af nedenstående overblik.

Afsluttede og igangværende projekter, se bilag 3 for status

- Rådhusetorvet
- Houmeden/ Erik Menveds Plads
- Kirketorvet
- Slotspladsen
- LommePark i Vestergade
- Sæsonbetonet iscenesættelse af midtbyen
- Frk. Jensens Gård
- En grønnere midtby
- Fjernelse af steler

De næste projekter i rækkefølgeplanen

Laksetorvet

En af de prioriterede opgaver har været at etablere oplevelsesruter og skabe bedre fodgængeroplevelser fra byens kant mod bymidten. Hensigten er blandt andet at skabe bedre vilkår for bilister, der parkerer i kanten af midtbyen fremfor i handelsgaderne. Den indledende proces med oplevelsesruten over Laksetorvet afventer afklaring og økonomi før det kan igangsættes.

Passager – forbindelser mellem gågader og pladser

Den næste indsats i rækken er byens passager og små smutveje, som er et særligt kendetegn for byen. Indsatsen skal højne fodgængeroplevelsen og i højere grad gøre færden rundt i byen til en attraktion og derved gøre ophold i byen til en mere sammensat oplevelse. Der igangsættes projektudvikling af en samlet indsats for passagerne.

Tomme lejemål

Forvaltningen holder løbende øje med antallet af tomme lejemål indenfor centerringen. Den første opgørelse af tomme lejemål var i foråret 2018, hvor der var 78 tomme lejemål indenfor centerringen. I efteråret 2021 er tallet helt nede på 39, for så at stige til 55 efteråret 2022. Seneste optælling november 2024 viser 63 ledige lejemål, hvor der i april 2024 var 68 ledige lejemål. Se bilag 4 for udvikling. Der kan ses en ændring i hvilke lokaler, der står tomme, hvilket i nogen grad kan være udtryk for, at der er en naturlig flytning i byen. Men der er også lokaler, der har stået tomme i en årrække. Lokale ejendomsmæglere fortæller, at søgningen til byen er faldende.

Økonomi

I budgettet 2024-2027 blev der afsat 2 mio. kr. årligt i 2024 og 2025 til en fortsat indsats i midtbyen. De afsatte midler er frigivet den 27. november 2023 (BY 27/11-23, pkt. 373).

Med budgettet 2025-2028 blev ikke-disponerede midler til midtbystrategi, svarende til 1,0 mio. kr., sparet væk.

Forud for sagens behandling resterer der ca. 3 mio. kr., hvoraf de 0,9 mio. kr. er ikke-disponerede.

Bilag

Bilag 1 _Initiativkatalog cityforening

Bilag 2 _Midtbyplan 2020

Bilag 3 _Status på projekter

Bilag 4 _Tomme lejemål

Bilag 5 _Business Randers og Randers City

Punkt 62: Drøftelse af erhvervs- og planudvalgets budget 2026-2029

00.30.00-S55-1-25

Resumé

Som en del af budgetprocessen gives en orientering om udvalgets budget, herunder bevillinger der udløber i budgetperioden.

Fagudvalgene har mulighed for at komme med forslag og eventuelle omprioriteringer til budget 2026-2029 på udvalgets område. På den baggrund foreslås en drøftelse med henblik på endelig behandling af udvalgets eventuelle forslag og omprioriteringer på næste udvalgs møde.

Budgetforslag til udvidelser, herunder ønsker om videreførelse af bevillinger der udløber, bør som udgangspunkt ledsages af forslag til finansiering indenfor eget udvalgsområde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at orienteringen om udvalgets budget 2026-2029 tages til efterretning
2. at udvalget drøfter forslag, input og eventuelle omprioriteringer til budget 2026-2029 med henblik på beslutning på næste møde

Beslutning

1. at taget til efterretning
2. at drøftet.

Sagsfremstilling

Nedenfor er en gennemgang af de væsentligste poster i udvalgets basisbudget samt ændringer i budgetperioden for henholdsvis drift og anlæg.

Drift

Tabellen nedenfor viser det samlede driftsbudget for erhvervs- og planudvalgets bevillingsområde. Som det fremgår, udgør oprindeligt budget 17,9 mio. kr. i 2025. Desuden vises budgettet i overslagsårene 2026-2029. Nedenfor tabellen redegøres for ændringer i budgettet i budgetperioden.

	2025	2026	2027	2028	2029
(1-000 kr. - 2025 priser)	Oprindeligt budget	Budgetoverslag	Budgetoverslag	Budgetoverslag	Budgetoverslag
Erhvervs- og planudvalget	17.866	17.106	17.026	16.946	16.946
Erhvervsudvikling	10.938	10.955	10.875	10.795	10.795
Projekter	415	363	363	363	363
Operator bevillinger	9.258	9.103	9.103	9.103	9.103
Business Region Aarhus, medlemskab	840	840	840	840	840
Julebelysning, Randers City Forening	794	794	794	794	794
Familiehuset	155				
Midtjysk EU-kontor i Bruxelles	420	420	420	420	420
Tværkommunale Erhvervshuse	3.255	3.255	3.255	3.255	3.255
Erhverv Randers	3.794	3.794	3.794	3.794	3.794
Puljer	1.565	1.789	1.709	1.629	1.629
Erhvervs- og	1.565	1.789	1.709	1.629	1.629

udviklingspulje					
Budgetpuljer og -overførsler	-300	-300	-300	-300	-300
Turisme	5.165	4.389	4.389	4.389	4.389
Operatør bevillinger	5.165	4.389	4.389	4.389	4.389
Naturpark Randers Fjord	699	699	699	699	699
Visit Aarhus	3.435	3.435	3.435	3.435	3.435
Turismeprojekt Ask Me	777				
Lakseudsætning i Gudenåen	255	255	255	255	255
Byudvikling	1.762	1.762	1.762	1.762	1.762
Agenda 21	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028
Driftssikring af boligbyggeri	735	735	735	735	735

Samlet set falder budgettet med 0,8 mio. kr. fra 2025 til 2026, 80.000 kr. til 2027 og yderligere 80.000 til 2028 og frem.

Faldet på 52.000 kr. fra 2025 til 2026 under projekter vedrører No. 17, hvortil der er i 2024 blev givet en bevilling på 50.000 kr. i hvert af årene 2024 og 2025. Denne bevilling falder således bort i 2026.

For operatørbevillingerne sker der et fald i budgettet fra 2025 til 2026 på 0,2 mio. kr. som følge af, at bevillingen til Familiehuset, som blev givet i budgettet 2024-2027, bortfalder.

Samlet set stiger budgettet for erhvervs- og udviklingspuljen med 0,2 mio. kr. fra 2025 til 2026, hvorefter det falder med 80.000 til 2027 og yderligere 80.000 til 2028 og frem. Stigningen fra 2025 til 2026 skyldes, at bidraget på 0,3 mio. kr. til finansiering af ReThinker Randers bortfalder. En stigning som dog delvist opvejes af en rammereduktion på 80.000 kr. fra 2026 og frem som følge af udmøntningen af effektiviserings- og besparelseskataloget, der blev vedtaget med budget 2023-2026. Faldet på 80.000 kr. i henholdsvis 2027 og 2028 skyldes udmøntningen af effektiviserings- og besparelseskatalogerne, der blev vedtaget med budget 2025-2028.

Erhvervs- og planudvalget besluttede den 27. oktober 2022 at forlænge medlemskabet af Den Vestdanske Filmpulje med yderligere to år, så det løber til og med 2025. Medlemskabet på 0,2 mio. kr. årligt finansieres i 2024 og 2025 af erhvervs- og udviklingspuljen.

Udviklingsudvalget besluttede den 21. maj 2021 at yde tilskud til Turismeprojekt Ask Me til og med 2023. Tilskuddet var finansieret af erhvervs- og udviklingspuljen. I budgetaftale 2024-2027 blev det besluttet at afsætte 0,8 mio. kr. til ReThinker Randers i 2025 (Turismeprojekt Ask Me). Af de 0,8 mio. kr. finansieres de 0,3 mio. kr. af erhvervs- og udviklingspuljen. Denne bevilling falder således bort fra 2026.

Skattefinansieret anlæg

Tabellen nedenfor viser budgettet for skattefinansierede anlæg under erhvervs- og planudvalget med budget i perioden 2025-2028. Desuden kan der være anlægsprojekter, der har haft budget i tidligere år, men som endnu ikke er afsluttet. Nedenfor tabellen redegøres for ændringer i budgettet i budgetperioden.

Erhvervs- og planudvalget (1.000 kr. - 2025 priser)	U/I	2025 Oprindeligt budget	2026 Rådighedsbeløb	2027 Rådighedsbeløb	2028 Rådighedsbeløb
Skattefinansieret anlæg		15.909	14.497	14.486	15.258
Flodbyen Randers, ramme	U	10.141	10.141	10.967	10.967
Flodbyen, konsulentbistand	U	1.250	1.250	1.250	1.250
Flodbyen, markedsføring, salg, udbud mv.	U	250	250	250	250
Flodbyen, programsekretariat/frikøb UMT	U	2.806	2.806	1.969	1.969
Kongensgade 6 og 8 (DLG)	U	50	50	50	1.822
Kongensgade 6 og 8 (DLG)	I				-1.000
Midtbystrategi	U	1.411			

Flodbyen består udover en årlig ramme af flere delprojekter omhandlende konsulentbistand, markedsføring og programsekretariat, samt Kongensgade 6 og 8 (DLG). Ændringen i budgettet vedrører Kongensgade 6 og 8 (DLG).

Byrådet besluttede den 21. maj 2024 at indgå aftale om overtagelse af Kongensgade 6 og 8. Det afsatte budget til henholdsvis udgifter og indtægter i perioden afspejler beslutningen.

I budgettet 2024-2027 blev der afsat 2 mio. kr. årligt i 2024 og 2025 til en fortsat indsats i midtbyen i 2024 og 2025. I samme budget blev det også besluttet, at bevillingen på 0,2 mio. kr. til Familiehuset i 2024 og 2025 skal finansieres af midlerne afsat til midtbystrategien. Med budgettet 2025-2028 blev de ikke-disponerede midler til midtbystrategi, svarende til 1,0 mio. kr., sparet væk. Bevillingen til midtbystrategi falder bort fra 2026.

Jordforsyning

Forvaltningen udarbejder forslag til budget 2026-2029 for jordforsyning, som indarbejdes i basisbudgettet for 2026-2029. Budgettet omfatter byggemodning samt køb og salg af jord til bolig- og erhvervsformål.

Ifølge kommunens økonomistyringsregler skal budgettet til jordforsyning "hvile i sig selv". Byrådet har besluttet en jordforsynings- og grundstrategi (BY 14/11-2022, pkt. 434), som danner baggrund for prioriteringen af opkøb, ligesom byrådet den 18. marts 2024 godkendte strategi for erhvervslokalisering, der bl.a. sætter retning for opkøb og udvikling af erhvervsarealer.

Forvaltningen fremlægger årligt en prioriteringssag til politisk niveau, som indeholder en status på det tidligere års udvikling vedrørende køb og salg af jord og fast ejendom herunder forberedelse af arealer til salg (byggemodning). Sagen med status på byggemodninger 2025 behandles på erhvervs- og planudvalgets møde den 7. maj 2025 .

Budgetforslag og omprioriteringer

Erhvervs- og planudvalget har mulighed for at komme med forslag til udvidelser, som udvalget ønsker skal indgå i de politiske forhandlinger om budget 2026-2029 samt omprioritere indenfor egne bevillingsområder. Desuden skal udvalget tage stilling til, hvad udvalget foreslår, der skal ske med bevillinger, der udløber i budgetperioden 2026-2029.

Udgangspunktet for drøftelserne er, at nye forslag om udvidelser bør ledsages af forslag til finansiering indenfor eget udvalgsområde. Det samme gælder bevillinger der udløber, men foreslås forlænget.

Sikring af økonomisk balance

Der er ingen områder i økonomisk ubalance på udvalgets område.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Eventuelle forslag til udvidelser bør som udgangspunkt ledsages af forslag til finansiering indenfor eget udvalgsområde. Det samme gælder bevillinger der udløber, men foreslås forlænget.

I tilfælde af økonomisk ubalance på et givent område forudsættes, at udvalget drøfter tiltag til sikring af budgetbalance.

Forslag til finansiering af udvalgets eventuelle forslag til udvidelser og omprioritering samt sikring af budgetbalance vil indgå i forbindelse med udvalgets endelige behandling på næste udvalgs møde. Udvalgets endelige budgetønsker vil indgå i de politiske forhandlinger om budget 2026-2029.

Bilag

Oplæg erhvervs- og planudvalgets budget 2026-2029 _EPU_070525

Punkt 63: Tilrettelæggelse af planproces for bevarende lokalplan i Tjærby

01.10.00-P19-4-24

Resumé

Byrådet besluttede i forbindelse med igangsættelse af forslag til bevarende lokalplan for Tjærby på byrådsmødet i marts 2025, at tilrettelæggelse af planprocessen bemyndiges til erhvervs- og planudvalget.

Forvaltningen fremlægger derfor en tidsplan, der inkluderer borgerinddragelse indledningsvist i processen, og som forsøger at sikre, at der kan ligge et forslag til bevarende lokalplan klar inden september 2025. Grundet den pressede proces er sagen yderst sårbar overfor udskydelser eller forsinkelser.

Erhvervs- og planudvalget skal beslutte, om den fremlagte planproces kan godkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget

1. at der gennemføres en planproces med forbedat, byvandring og politisk behandling som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Godkendt med 6 stemmer for og 1 stemme imod. Imod stemte Peter Møller Kjeldsen.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede ved igangsætning af forslag til bevarende lokalplan for Tjærby, den 31. marts 2025, at tilrettelæggelse af planprocessen bemyndiges til erhvervs- og planudvalget. Udover igangsættelse af forslag til den bevarende lokalplan blev to ændringsforslag for henholdsvis imødekomme af nedrivning af gårdlængerne på Salvej 11 og afholdelse af borgermøde for borgerne i Tjærby begge forkastet. Byrådets behandling af sagen er vedlagt som bilag 1.

Igangsætningen af forslaget til lokalplanen er sket på baggrund af en ansøgning om nedrivning af en gårdbebyggelse på Salvej 11 i Tjærby, som er blevet afvist. Idet hverken ejendommen eller Tjærby er omfattet af en bevarende lokalplan, kan nedrivning kun undgås med nedlæggelse af et § 14-forbud i henhold til planloven. Et forbud i henhold til planloven betyder, at der inden for et år fra at kommunen har indikeret, at man vil modsætte sig nedrivningen, skal udarbejdes et forslag til lokalplan, som indeholder et nedrivningsforbud for ejendommen. Hvis der ikke udarbejdes et forslag inden et år, annulleres nedrivningsforbuddet.

§ 14-forbuddet af de tre udlænger på Salvej 11 er påklaget til planklagenævnet. Nævnet har endnu ikke afgjort denne klage. Skulle klager få medhold, vil kommunen undlade nedrivningsforbud på de tre udlænger i den igangsatte lokalplan.

Miljø- og teknikudvalget behandlede sagen om nedrivning den 30. september 2024, og besluttede, at der skulle nedlægges et forbud. Forvaltningen vurderer dermed, at der inden den 30. september 2025 skal være offentliggjort et politisk godkendt forslag til lokalplan, da den et-årige forbudsperiode udløber på dette tidspunkt. Det betyder, at der rester ca. 4 måneder, inkl. sommerferieperioden, til at udarbejde et lokalplanforslag. Forvaltningen vurderer, at det er en yderst kort periode til at lave en bevarende lokalplan. Derfor forventer forvaltningen, at det er nødvendigt at anvende hele perioden, hvis det skal være muligt at sætte et forslag til lokalplan på erhvervs- og planudvalgets møde i september 2025. Grundet den pressede proces er sagen yderst sårbar overfor udskydelser eller forsinkelser.

Forvaltningen anbefaler, at der indledes med en inddragelse af borgerne i Tjærby i form af forbedat på to uger, som også vil omfatte en byvandring i Tjærby.

Byvandringen foreslås at omfatte oplæg til en gåtur med forvaltningen rundt i byen, hvor borgerne udpeger elementer, som de mener er særlige og bør bevares i deres landsby. Fordebatten foreslås at fokusere på det samme, som der lægges op til ved byvandringen, altså en mulighed for borgerne, hvor de kan komme med input til, hvad der er særlige og bør bevares i Tjærby.

Forslag til tidsplan

- 19. maj til den 2. juni 2025: Fordebat i 14 dage.
- 20. maj 2025: Byvandring.
- 2. september 2025: Erhvervs- og planudvalget behandler forslag til lokalplan.
- Medio september til medio november 2025: Offentlig høring i 8 uger hen over efteråret.
- Primo 2026: Erhvervs- og planudvalget behandler endeligt forslag til lokalplan.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Dagsordenspunkt_Igangsætning af planlægning for bevarende lokalplan for Tjærby

Punkt 64: Svar på spørgsmål om gæstesejlere i Randers Havn

08.03.25-P20-1-23

Resumé

Erhvervs- og planudvalget besluttede den 8. august 2024, at forvaltningen skulle indgå i dialog med Randers Havn om mulighederne og rammerne for gæstesejlere i Randers Havn. Forvaltningen har på den baggrund afdækket mulighederne og rammerne for gæstesejlere (lystbåde) i Randers Havn. Ved Randers Havn forstås her de bynære havnearealer omkring havnebassinet og ved Bolværksgrunden uanset ejerforhold.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning
2. at muligheden for at etablere pladser og faciliteter til gæstesejlere i området omkring Street Food undersøges i forbindelse med udarbejdelse af dispositionsforslag for Flodlejet
3. at muligheden for at etablere pladser og faciliteter til gæstesejlere i området omkring Klimabroen og den nuværende lystbådehavn undersøges i forbindelse med udarbejdelse af endeligt forslag til ny lystbådehavn

Beslutning

1. at taget til efterretning
2. at forkastet med 6 stemmer imod og 1 stemme for. Peter Møller Kjeldsen stemte for.
3. at godkendt.

Sagsfremstilling

Erhvervs- og planudvalget besluttede den 8. august 2024, at forvaltningen skulle indgå i dialog med Randers Havn om mulighederne og rammerne for gæstesejlere i Randers Havn. Beslutningen udsprang af et forslag (af 3. juli 2024 fra Bo Ratz m.fl.) om at etablere pladser og faciliteter til gæstesejlere ved fx Dronningekajen eller Street Food-bygningen (Kulholmsvej 2).

Forvaltningen har på den baggrund afdækket mulighederne og rammerne for gæstesejlere (lystbåde) i Randers Havn. Ved Randers Havn forstås her de bynære havnearealer omkring havnebassinet og ved Bolværksgrunden uanset ejerforhold.

Status er i dag, at Randers Kommune ejer kajarealet ved "Dronningekajen" (kaj 3-5) og ved "Street Food" (kaj 51-55), at arealudviklingsselskabet Flodbyen Randers P/S ejer kajarealet i bunden af det nordlige havnebassin ved mindeankeret og hen til Verdo Tradings vestligste pakhuis (kaj 1, 2 og 4), og at Randers Havn ejer resten (Nordhavnen fra DLG og mod øst (kaj 7-31), pierens nordside (kaj 6-30) og pierens sydside (kaj 57-67) og Sydhavnen (kaj 54-86).



Der sker pt. og i de kommende år en stor transformation af de nuværende havnearealer i takt med, at Randers Havn tager de nye havnearealer sydøst for den nuværende havn i brug. Det kommer også til at ændre vilkårene for lystbådesejlads i

havnebassinet og langs Bolværksgrunden og Tronholmen. Derfor er der også stor forskel på mulighederne i dag og om fx 5-10 år.

Mulighed for etablering af gæstepladser, nuværende forhold

Forvaltningen har været i dialog med Randers Havn om mulighederne for at etablere pladser til gæstesejlere. Randers Havn (havnedirektøren) oplyser, at de ikke (i forhold til havnens drift) ser nogen problemer med, at der på nuværende tidspunkt etableres pladser til gæstesejlere ved de kajer, som ejes af enten Randers Kommune eller Flodbyen Randers P/S. Havnens egne arealer ligger inden for det ”tersikrede område” (ISPS-sikring) med indhegning, adgangskontrol m.v. Her vil det ikke være muligt at etablere pladser til gæstesejlere.

Dronningekajen

Ejerskabet af Dronningekajen (kaj 3-5) er overgået fra Randers Havn til Randers Kommune i 2022 i forbindelse med kommunens etapevise køb af havnearealerne. Arealet skal efter planen indskydes i arealudviklingsselskabet Flodbyen Randers P/S i 2028. Der kan allerede i dag lægge både til kaj langs Dronningekajen, uden at det forstyrrer havnedriften i såvel nordhavnen som på den nordlige side af pieren. Der er dog ikke indrettet egentlige gæstepladser med strøm, adgang til bad og toilet mv.

Baseret på erfaringspriser indhentet i forbindelse med projekt for etablering af ny lystbådehavn er det forvaltningens vurdering, at etableringen af faciliteter som strøm, toilet- og badebforhold inkl. kloakering vil koste ca. 0,7-1,0 mio. kr. Hertil kommer løbende driftsudgifter samt udgifter til nødvendig udbedring og evt. udvidelse af træbro og græsareal på land, hvor der i dag er et vedligeholdelsefterslæb. Egentlige gæstepladser med faciliteter, der normalt betales gebyr for at benytte, vil desuden forudsætte, at der er en aftale med en havnefoged, som har opsyn med området. Det er forvaltningens vurdering, at det vil være uhensigtsmæssigt at etablere de nævnte faciliteter på denne placering for en kortere periode, da der er tale om udgifter af en vis størrelse, som går tabt ved efterfølgende realisering af Flodbyens byggefelt på arealet.

Bolværksgrunden ved Street Food

Ejerskabet af kaj 51-55 er også overgået fra Randers Havn til Randers Kommune i 2022 i forbindelse med kommunens etapevise køb af havnearealerne. Arealet er i forbindelse med indskud af Bolværksgrundens arealer i Flodbyen Randers P/S bevaret under kommunalt ejerskab med henblik på at udvikle og realisere ”Flodlejet” i samarbejde med Realdania og arealudviklingsselskabet.

Ved Bolværksgrunden (ud for Street Food-bygningen (Kulholmsvej 2) og Restaurant Pakhuset (Kulholmsvej 4)) er der også i dag både, der lægger til, hvilket i sig selv er uproblematisk for driften af arealerne og havnen. Da omdannelsen af kajarealerne med henblik på realisering af Flodlejet forventes at ske inden for relativt få år, vil investering i strøm, bad, toilet og evt. udvidet bådebro også her have en meget kort tidshorisont. Forvaltningen vurderer, at den bedste mulighed for at etablere faciliteter for gæstesejlere på denne placering i en overgangsperiode er at indgå i dialog med ejerne af Kulholmsvej 2 og 4 med henblik på at benytte eventuelle eksisterende toilet- og badebforhold. Det vides ikke, om der er badebforhold i de to bygninger.

Mulighed for gæstesejlere på Bolværksgrunden, når Flodlejet etableres

Randers Kommune arbejder sammen med Realdania og Flodbyen Randers P/S på at realisere Flodlejet ved Bolværksgrunden og Tronholmen. Som de netop offentliggjorte planer for Flodlejet viser, er der gode muligheder for synergi mellem de foreslåede anlæg og de ønsker om gæstepladser, der er fremført i spørgsmålet. Det er derfor forvaltningens anbefaling, at ønskerne om gæstepladser og tilhørende faciliteter håndteres i regi af Flodlejet, så der skabes den bedst mulige synergi.

Der er indgået aftale med en totalrådgiver, som medio 2025 forventes at fremlægge en dispositionsplan for Flodlejet til politisk godkendelse. Dispositionsplanen baseres på det koncept, som er offentliggjort den 27. februar 2025 og fremlagt til orientering på erhvervs- og planudvalgets møde den 3. april 2025. I konceptet foreslås det at give mulighed for mindre både og maritimt liv langs kajkanten på Bolværksgrunden, herunder også fastliggende både til fx bylivsfunktioner. I forbindelse med udarbejdelsen af dispositionsforslaget vil forvaltningen sammen med totalrådgiver afsøge muligheden for, at der også suppleres med egentlige gæstepladser, hhv. til dagsgæster og evt. længere ophold. Behovet for forsyning med strøm og vand afdækkes samtidigt.

Støttefaciliteter som bad og toilet etableres i forbindelse med det foreslåede flodbad på Tronholmen og vil også kunne benyttes af gæstesejlere. Der kan også i det videre projektforsløb vise sig andre muligheder for dobbeltudnyttelse af de

faciliteter, der alligevel etableres som en del af Flodlejet, eksempelvis foreningslokaler/opholdsrum som også kan benyttes af gæstesejlere.

Mulighed for gæstesejlere på Bolværksgrunden, når Klimabroen er etableret

Hvis det viser sig, at der kan etableres et antal gæstepladser ved Bolværksgrunden, vil disse kunne benyttes af alle både uanset højde frem til Klimabroen er etableret. Når Klimabroen er etableret, vil der være adgang for både, som kan sejle under en bro med frihøjde på (indtil videre) 4,5 meter, hvis broen etableres uden klap. Det svarer til størstedelen af de motorbåde, som i dag ligger i lystbådehavnen, men ikke både med mast.

I forbindelse med at Klimabroen etableres, vil der også ske en omdannelse af de nuværende lystbådefaciliteter omkring Klimabroen. I den forbindelse er der mulighed for at etablere flere og bedre gæstepladser end der er til rådighed under de nuværende forhold i lystbådehavnen. Det vil i så fald formentlig påvirke behovet for pladser tæt ved Randers by. Forvaltningen anbefaler derfor, at der fremadrettet arbejdes med en samlet planlægning af behovet for pladser til gæstesejlere i og omkring Randers by. En ambition kunne eksempelvis være, at attraktive faciliteter til overnattende gæstesejlere etableres i lystbådehavnen ved Klimabroen (bad, køkken, strømuttag, tank- og tømningsanlæg), mens faciliteterne ved Bolværksgrunden og evt. i det nordlige havnebassin retter sig mod dagsgæster (toilet, kiosk, mad og drikke mv.).

Økonomi

Der er ikke økonomiske konsekvenser forbundet med at tiltræde denne orienteringssag. Hvis det besluttet, at der skal etableres gæstepladser med de beskrevne faciliteter i andet regi end Flodlejet, vil der skulle anvises finansiering hertil.

Punkt 65: Status på byggemodninger 2025

13.06.02-P27-5-25

Resumé

Salget af grunde er de seneste år gået så stærkt, at lagerbeholdningen af byggemodnede grunde er nedbragt hurtigere, end der er blevet produceret nye.

Der efterspørges flere parcelhusgrunde i Munkdrup, Romalt, Langå, O. Hornbæk, Stevnstrup, Drastrup, Helsted, Haslund og andre bynære lokationer eller tæt placeret på centerbyerne og E45. Der er samtidigt behov for at byggemodne mere erhvervsjord i Sdr. Borup.

Forvaltningen orienterer i sagsfremstillingen om status på igangværende og kommende byggemodninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning,
2. at udvalget beslutter, om forvaltningen fortsat årligt skal orientere om status byggemodninger

Beslutning

1. at taget til efterretning
2. at besluttet, at der fremadrettet fortsat udarbejdes orienteringssager om status på byggemodninger

Sagsfremstilling

Randers Kommune har de sidste år oplevet en stor interesse fra private byudviklere, tilflyttere og egne borgere efter både nye byggemuligheder og byggegrunde. Det er positivt, og udviklingen understreger, at Randers opleves som et godt sted at investere, bo og drive virksomhed. I de seneste år er salget af byggegrunde gået rigtigt godt, og forvaltningen begynder at melde udsolgt i flere af de populære udstykninger.

For at udviklingen af Randers Kommune fortsat kan understøttes, danner jordforsynings- og grundstrategien baggrund for, at Randers Kommune agerer proaktivt og strategisk i sine jordopkøb og udbud af byggegrunde. Strategien sender også et signal om, at by- og erhvervsudvikling er et højt prioriteret område, hvor kommunen er en aktiv aktør, som dels skal medvirke til at skabe gode rammer, dels medvirke til at påvirke konkret by- og erhvervsudvikling.

Salget af grunde er de seneste år, på nær i 2023 hvor det var påvirket af stigende materiale priser og renter, gået så stærkt, at lagerbeholdningen af byggemodnede grunde er nedbragt hurtigere, end der er blevet produceret nye. På den korte bane er udfordringen selve byggemodningen, på den mellemlange bane bliver det tillige planlægningen, mens arealerhvervelsen kan give udfordringer på lang sigt. Der arbejdes aktivt på at købe jord i områder, der er udpeget som vækstretninger i Randers Kommunes planlægning, herunder også i erhvervslokaliseringsstrategien.

Status på beholdning af byggegrunde

Beholdningen af kommunale byggegrunde til salg er pr. 27.03.2025 i alt på 84 byggegrunde, fordelt som vist i nedenstående oversigt.

Tabel over lagerbeholdningen af byggegrunde udbudt på kommunens hjemmeside

Munkdrup, Filippavej	1
Spentrup, Høgshøjvej	28
Asferg, Æblehaven	1
Dronningborg, Pileurtdalen	12

Gassum, Vangen	5
Harridslev, Basager	1
Havndal, Søringen	10
Havndal, Venusvej	1
Helsted, Skomagervej	3
Mellerup, Lergravsbakken	6
Øster Tørslev, Sandhøjen	8
Langå, Mads Nielsensvej	1
Ålum, Charlotte Amalievej	7
i alt	84

Forvaltningen oplever som grundsælger, at der primært rettes henvendelse med efterspørgsel på flere parcelgrunde i Stevnstrup, Langå, O. Hornbæk, Romalt, Munkdrup, Drastrup, Helsted, Haslund og andre bynære lokationer eller tæt placeret på centerbyerne og E45.

Status på aktuelle byggemodninger

Aktuelle byggemodninger, hvor projekteringen er i gang, er Belgiervej i Drastrup (12+1 boliggrunde) og Gransangervej og Violvej i Øster Bjerregrav (11 boliggrunde og storparcel med 32 tæt/lav).

Byggemodningen i Øster Bjerregrav og Belgiervej i Drastrup var omfattet af det anlægsstop, som byrådet besluttede i 2024. Dette har betydet, at anlægsarbejderne er blevet skubbet til 2025. Boliggrundene i Drastrup og Øster Bjerregrav forventes udbudt til salg primo 2026.

Status på kommende udstykninger

Stevnstrup

Der opleves stor efterspørgsel på byggegrunde i Stevnstrup. Der er i lokalplan 689 mulighed for at opføre op til 38 parcelhuse og 15 gårdhavehuse ved Skovparken i Stevnstrup. Der er i en særskilt sag søgt om projekteringsbevilling til projektering af byggemodningen, hvor forvaltningen får en rådgiver til at projekttere byggemodningen frem mod sommeren 2025. Det forventes, at byggemodningen er anlagt ultimo 2025/primo 2026.

Sdr. Borup

Der er i de seneste år solgt mange erhvervsbyggegrunde i Sdr. Borup. For fortsat at kunne tilbyde erhvervsgrunde i området er det nødvendigt at anlægge en ny stikvej til Metervej, hvorved det resterende område på anslået 150.000 m² kan vejbetjenes. Der er i en særskilt sag søgt om anlægsbevilling til anlæggelse af den nye stikvej ved Metervej, og det forventes, at denne er anlagt ultimo 2025.

Det forventes, at der vil kunne igangsættes projektering af nye byggemodninger i 2. halvdel af 2025. En byggemodning tager ca. 1 – 1,5 år, hvorefter arealet kan udbydes til salg.

Det område, der er efterspørgsel efter, og hvor det forventes, at kommunen igangsætter byggemodning fra 2. halvår 2025, er ved Mads Nielsens vej i Langå.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Punkt 66: Anmodning fra Peter Møller Kjeldsen, Østbroen vedr. opdatering om brug af digitale tvillinger og lignende simuleringstværværktøjer i Randers Kommune

00.01.00-G01-37-25

Indstilling

Sagen forelægges til beslutning

Beslutning

Udvalget besluttede, at der ikke foretages yderligere i sagen.

Sagsfremstilling

Peter Møller Kjeldsen har i mail af d. 27/04-2025 fremsendt følgende:

Med inspiration fra EPU's studietur til Göteborg i August 2023 samt EUs oprettelse af LDT CitiVERSE EDIC vil jeg gerne bede om en skriftlig redegørelse om nedestående punkter, samt at emnet sættes på som et punkt til diskussion på næste EPU møde:

- En opdatering omkring hvorvidt forvaltningen arbejder med, eller har planer om at arbejde med, digitale tvillinger eller lignende værktøjer i forbindelse med planlægningen af fremtidig infrastruktur i Randers Kommune.*
- En opdatering på, hvorvidt Randers Kommune indgår i nogle af de internationale netværk og projekter, der findes indenfor dette område.*
- En konkret vurdering af mulighederne for, at Randers Kommune evt. på sigt kan indgå i det af EU oprettede LDT CitiVERSE EDIC (nærmere beskrevet nedenfor). Dette med henblik på at udnytte mulighederne for at udnytte den viden og det netværk, som stilles til rådighed igennem LDT CitiVERSE EDIC.*
- En vurdering af mulighederne for i forbindelse med ovenstående evt. at indgå samarbejde med Urban Design civilingeniøruddannelsen på Aalborg Universitet, eller andre relevante uddannelsessteder.*

Baggrund

Europa Kommissionen besluttede med KOMMISSIONENS GENNEMFØRELSESAFGØRELSE (EU) 2024/459 af 1. februar 2024 at oprette et konsortium for en europæisk digital infrastruktur for netværksforbundne lokale digitale tvillinger til CitiVERSE (LDT CitiVERSE EDIC):

https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DA/TXT/PDF/?uri=OJ:L_202400459

Yderligere information kan findes her:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/da/policies/edic>

Beslutningen beskrives nærmere i artiklen *The LDT CitiVERSE EDIC is a fact!*, publiceret i marts 2024 :

<https://living-in.eu/news/ldt-citiverse-edic-fact>

Endvidere gør jeg opmærksom på det spændende projekt vi i udvalget så, da vi var på studietur til Göteborg (se evt.: <https://goteborg.se/wps/portal?uri=gbglnk%3a20221014142244389>)

Punkt 67: Lukket: Salg af ejendom

00.01.00-G01-236-24

Punkt 68: Gensidig orientering

00.01.00-G01-49-23

Beslutning

Intet særskilt at berette.