

REFERAT Bygningsforbedringsudvalg d. 14-12-2022

Mødedato Onsdag d. 14. december 2022 kl. 15:00

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Bygningsforbedringsudvalgsmøde den 14. december 2022.....	3
Gennemgang af afsluttede projekter i 2022.....	4
Økonomi BFU - status.....	5
Årshjul for bygningsforbedringsudvalget 2023.....	6
Eventuelt.....	7

Punkt 9: Bygningsforbedringsudvalgsmøde den 14. december 2022

01.11.24-P00-1-21

Beslutning

Der er afbud fra Kim Kristensen og Lars Søgaard.

Sagsfremstilling

Bygningsforbedringsudvalgsmøde den 14. december 2022

- Meddelelser
- Afbud
- Mødediætsskema sendes rundt

Punkt 10: Gennemgang af afsluttede projekter i 2022

01.11.24-P00-1-21

Beslutning

De afsluttede projekter blev gennemgået. Der er ikke uafsluttede projekter.

Sagsfremstilling

Forvaltningen gennemgår de afsluttede bygningsforbedringssager på mødet.
Se dem samlet i bilag 1.

Bilag

Afsluttede sager i 2022

Punkt 11: Økonomi BFU - status

01.11.24-P00-1-21

Beslutning

Udvalget udtrykker tilfredshed med aktivitetsniveauet i forhold til antal sager.

Den administrative arbejdsbyrde blev drøftet. Forvaltningen vurderer at timeforbrugen pr. gennemført sag er faldende i forhold til opstarten af ordningen.

Udvalget fastholder tildelingskriterierne i næste ansøgningsrunde og vil foretage en konkret vurdering af antal sager ved beslutning om tildeling.

Sagsfremstilling

I 2022 har bygningsforbedringsudvalget anvendt 491.750 kr. De 351.750 kr er tildelt sager ansøgt i 2022. Den resterende del på 140.000 kr er tildelt sager ansøgt i 2021.

Dermed har bygningsforbedringsudvalget anvendt hele deres budget for året, på nær af et mindre beløb, som vist i bilag 1.

Bygningsforbedringsudvalget har frem til nu fremsat følgende kriterier:

- Tilskud må højst udgøre 50% af de samlede udgifter.
- Almindeligt fine projekter får 50.000 kr.
- Særligt fine projekter eller særligt udgiftstunge projekter kan blive bemidlet med 150.000 kr.

Tilskudsstørrelser:

- 50.000 kr er jf. byfornyelsesloven et mindre beløb, som kan udbetales som et engangsudbetaling.
- 150.000 kr vurderer Randers Kommune er et større beløb, hvor der deklareres en tilbagebetalingsklausul.

Denne effektueres såfremt ejendommen skifter status eller afhændes inden for 5 år til en højere pris end den ved støtteudmålingen beregnede handelsværdi med tillæg af et beløb, der svarer til ejendomsprisudviklingen i det forløbne tidsrum.

Bygningsforbedringsudvalgets pulje til uddeling til landdistrikternes bevaringsværdige boliger i 2023 udgør 301.925 kr.

Bygningsforbedringsudvalget skal drøfte om ansøgningsrunde i 2023 skal fortsættes ud fra hidtil praksis, som beskrevet ovenfor.

Bilag

Økonomisk status

Punkt 12: Årshjul for bygningsforbedringsudvalget 2023

01.11.25-P00-1-22

Beslutning

Forslaget til årshjul blev gennemgået.

Udvalget ønsker at gennemføre en besigtigelse af gennemførte projekter, for eksempel i februar måned, og i den forbindelse reklamere for tilskudsordningen under næste ansøgningsrunde.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et årshjul for bygningsforbedringsudvalget.

Formålet med årshjulet er, at udvalgets medlemmer kan danne sig et overblik over årets gang i udvalget. Årshjulet understøtter ligeledes forventningsafstemningen mellem forvaltning og udvalgets medlemmer om opgaveløsningen.

Forvaltningen har tilføjet forslag til mødeinterval, hvornår møder kunne være "ude af huset". Årshjulet vil være offentlig tilgængeligt, når dagsorden offentliggøres. Årshjulet er tænkt som et fleksibelt værktøj, hvor der kan ske tilføjelser og justeringer, som året skrider frem.

Forslag til årshjul for bygningsforbedringsudvalgets arbejde i 2023 ses i bilag 1.

Bygningsforbedringsudvalget bedes tage stilling til, om årshjulet er et brugbart værktøj i udvalgets arbejde. Forvaltningen beder udvalget drøfte årshjulets indhold og frekvens for mødeafholdelse.

Bilag

Årshjul_BFU_2023

Punkt 13: Eventuelt

01.11.24-P00-1-21

Beslutning

Intet under eventuelt.

Sagsfremstilling

Eventuelt