

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 21-02-2013

Mødedato Torsdag d. 21. februar 2013 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Udskiftning af Driftsafdelingens materiel.....	3
Tillæg nr. 111 Vindmølleområde ved Allestrupgaard med VVM og Miljøvurdering, samt lokalplan 1.....	7
Tilslutnings- og forblivelsespligt til Långå Varmeværk a.m.b.a.....	11
Drøftelse af principper for Vandforsyningsplan 2013.....	14
Mobilitetspolitik.....	16
Forslag om nyt takstsystem (flat-rate) i den kollektive trafik.....	18
Forslag til prioritering af trafiksaneringer og forbedringer af skoleveje - 2013.....	19
Køreplan 2013/2014 - Resultat af høring.....	21
Principgodkendelse af etablering af dagligvarebutik på Bøsbrovej 114.....	24
Forslag til lokalplan nr. 590 - Boliger nord for Rosenholmvej. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.....	26
Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 541 Østervold, ”regulering af liberale erhverv”, i forbindelse med.....	28
Arkitekturpolitik for Randers Kommune, ”Muligheder med kvalitet”, hæfte 2, ”Bydelene i Randers Kommune.....	30
Politik for land- og byudvikling.....	32
Uddannelsespolitik for Randers Kommune.....	34
Kommissorium vedr. projekt på Justesens Plæne.....	37
Opkrævning af gebyr for udlevering af kopi af ejendomsskattebillet m.v.....	38
Sagsstyringsliste pr. 13. februar 2013.....	41
Gensidig orientering - MTU 21-02-2013.....	42

Punkt 17: Udskiftning af Driftsafdelingens materiel

83.11.00-G01-1-13

Resume

Forvaltningen fremlægger leasingaftaler om nyt materiel til Driftsafdelingen til godkendelse samt redegør for en længerevarende udskiftningsplan for Driftsafdelingens materiel.

Sagsfremstilling

Driftsafdelingens maskinpark er generelt meget nedslidt og trænger til udskiftning. Gennemsnitsalderen på Driftsafdelingens maskiner er 8 år og 10 måneder og afviger kraftigt fra de 4-5 år, som er normalen for branchen. Den høje alder medfører uhensigtsmæssigt mange omkostninger til værksted og reparationer og dermed mange spildte driftstimer grundet nedbrud på maskiner og materiel. De mange spildte driftstimer giver sig udslag i den pris, som forvaltningen og øvrige kommunale samarbejdspartnere betaler for Driftsafdelingens ydelser, idet prisen på ydelserne bliver unødvendig høj, ligesom det nedslidte materiel er en daglig frustration for Driftsafdelingens medarbejdere og kunder.

En gennemgang af Driftsafdelingens maskinpark har afdækket, at der i 2012 blev brugt 4,4 mio. kr. til reparationer af Driftsafdelingens materiel samt 2,7 mio. kr. i tilhørende interne mekanikerlønninger.

Driftsafdelingens driftsudgifter til reparation og vedligeholdelse af materiel ønskes reduceret, da det vil give Driftsafdelingen mulighed for at yde mere arbejde for den samme pris. Som led i bestræbelserne herpå er det nødvendigt at investere i nyt materiel som erstatning for det nuværende nedslidte materiel.

Det samlede investeringsbehov i nyt materiel udgør 30 mio. kr. i afskrivningsperioden, hvorfor det er nødvendigt at foretage en prioriteret løbende udskiftning af maskiner og materiel over en årrække. Driftsafdelingen har foretaget en grundig vurdering af hvert enkelt køretøjs status, som sammen med Driftsafdelingens forventninger til fremtidens opgaveløsning danner baggrund for de kommende års udskiftnings- og investeringsplan. Som eksempel kan nævnes, at 17 mandskabsvogne/ladbiler står til straks eller snarlig udskiftning.

Driftsafdelingen anslår, at der årligt skal ske en afskrivning på materiellet på ca. 3,7 mio. kr., svarende til det gennemsnitlige årlige behov for investering i nyt materiel.

Behovet for investeringer i nyt materiel vil derfor være i størrelsesorden 3,0 - 4,0 mio. kr. årligt og ventes at ske efter udskiftningsplanen, men under hensyntagen til en løbende evaluering af behovet for udskiftning af maskiner og materiel.

Finansieringen af materieludskiftningen foreslås at ske ved en kombination af finansiel leasing og egen køb. En kombination heraf vil give en hensigtsmæssig mulighed for løbende tilpasning af materiel, kombineret med muligheden for at få nødvendigt specialmateriel, som typisk har en høj anskaffelsesværdi.

Indgåelse af leasingaftaler og indkøb af materiel vil ske i samarbejde med kommunens indkøbskontor med udgangspunkt i leasing via Kommune Leasing.

Konkret står Driftsafdelingen med et ønske om i 2013 gennem leasing at investere i henholdsvis en stor og lille fejmaskine, 2 store traktorer, 2 små traktorer, 1 elbil med lad samt 10 mandskabsvogne/ladbiler. Finansieringen foreslås at ske via finansiel leasing gennem Kommune Leasing.

Ved indkøb og leasing af materiel vil Driftsafdelingen tilsigte, at der investeres i materiel med en grøn profil i det omfang, det skønnes at være driftsøkonomisk forsvarligt. Konkret vil Driftsafdelingen i 2013 som forsøg anskaffe en el-bil med lad til brug ved løsning af bynære opgaver med henblik på at gøre sig erfaringer på området. Til fremtidig udskiftning af selvkørende materiel på kirkegårdene vil der ligeledes blive anskaffet el-køretøjer.

Til orientering vedhæftes maskinudskiftningsplanen. Udskiftningsplanen er kun et øjebliksbillede af den nuværende tilstand af Driftsafdelingens maskinpark til anskueliggørelsen af omfanget af de kommende års løbende maskinudskiftninger. Nedbrud, skader og behovsforskydninger vil forrykke prioriteringerne i maskinudskiftningsplanen og maskinudskiftningsplanen er derfor kun vejledende ud fra bedste vurdering på nuværende tidspunkt.

Økonomi

Gennemgangen af driftsudgifterne for hver enkel maskine viser, at det nuværende materielforbrug med de nye kosttægte priser for 2013 vil generere ca. 2 mio. kr. i merindtægt på maskinerne i forhold til 2012, hvor der ikke var indregnet afskrivninger i maskintimepriserne. Den forventede merindtægt på maskinerne vil modsvares af en tilsvarende mindre indtægt på mandskabsfaktureringen, hvorfor forvaltningens samlede sum til bestillingsopgaver hos driftsafdelingen vil være uændret.

Driftsafdelingen finansierer selv de kommende maskininvesteringer gennem besparelser på:

- Lønomkostninger på 1,2 mio. kr. i 2013 stigende til 1,5 mio. kr. i 2016
- Besparelser på værkstedsomkostninger på 0,6 mio. kr. i 2013 stigende til 1,5 mio. kr. i 2016
- En engangsindtægt i 2013 ved frasalg af overskydende materiel 0,5 mio. kr.

Samtidig forventes det, at der i de kommende år vil kunne investeres og effektiviseres i driften, således at der kan frigøres yderligere 0,7 mio. kr. i 2013 stigende til 1,0 mio. kr. i 2016 til maskininvesteringer.

Maskininvesteringer – Finansieringsoversigt 2013-2016

	2013	2014	2015	2016
Løn	1,2 mio. kr.	1,4 mio. kr.	1,5 mio. kr.	1,5 mio. kr.
Reparationer	0,6 mio. kr.	0,8 mio. kr.	1,1 mio. kr.	1,5 mio. kr.

Frasalg	0,5 mio. kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Øvrige besparelser	0,7 mio. kr.	1,0 mio. kr.	1,0 mio. kr.	1,0 mio. kr.
Total	3,0 mio. kr.	3,2 mio. kr.	3,6 mio. kr.	4,0 mio. kr.

Besparelser forventes ikke at få personalemæssige konsekvenser, da besparelser på lønomkostningerne alene sker ved naturlig afgang.

Driftsafdelingen har indhentet tilbud på leasing af det nævnte materiel. Materiellet foreslås leaset over en periode på 5-7 år jvf. tabel.

Maskiner:	1 år	2 år	3 år	4 år	5 år	6 år	7 år	I alt
Stor fejmaskine	208.595	208.595	208.595	208.595	208.595	205.000	-	1.247.978 kr.
Lille fejmaskine	120.806	120.806	120.806	120.806	120.806	112.000	-	716.033 kr.
2 små traktorer	185.067	185.067	185.067	185.067	184.000	-	-	924.269 kr.
10 varevogne á 170.000	256.567	256.567	256.567	256.567	256.567	256.567	250.000	1.789.407 kr.
1 El-ladbil	56.992	56.992	56.992	56.992	56.992	56.992	60.000	401.957 kr.
2 store traktorer	196.449	196.449	196.449	196.449	196.449	196.449	200.000	1.378.696 kr.
I alt	1.024.479	1.024.479	1.024.479	1.024.479	1.023.412	827.009	510.000	6.458.339 kr.

Kommunens retningslinjer for indgåelse af leasingaftaler foreskriver, at indgåelse af leasingaftaler, der overstiger en anskaffelsessum på 300.000 kr. ekskl. moms i 2008 priser og/eller har en løbetid over 5 år, skal forelægges byrådet.

Finansiering af aftalerne sker inden for Driftsafdelingens nuværende budget.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at Driftsafdelingen bemyndiges til at indgå leasingaftaler med Kommune Leasing om de i sagen nævnte maskiner, og

at aftalerne finansieres inden for Driftsafdelingens nuværende budget.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Lars Søgaard (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Maskin levetid afskrivninger 2013

Punkt 18: Tillæg nr. 111 Vindmølleområde ved Allestrupgaard med VVM og Miljøvurdering, samt lokalplan nr. 565. Endelig vedtagelse

01.02.00-P16-1-13

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 565 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 111 for et vindmølleområde ved Allestrupgaard. Planen, der indeholder både et hovedforslag og et alternativ, udlægger et nyt vindmølleområde Allestrupgaard og er udarbejdet i forlængelse af Temaplan for vindmøller kommuneplantillæg nr. 101.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 10. oktober 2012 til den 5. december 2012. I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 43 bemærkninger og indsigelser.

Det indstilles, at hovedslaget med 6 vindmøller vælges, og at forslag til kommuneplantillæg nr. 111 med VVM og Miljøvurdering og lokalplan nr. 565 Vindmøller ved Allestrupgaard (hovedforslaget) vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Temaplanen for vindmøller - tillæg nr. 101 til Kommuneplan 2009 for Randers Kommune, omfatter et potentielt vindmølleområde ved Allestrupgaard.

Randers Kommune har på baggrund af en konkret ansøgning igangsat planlægningen af vindmølleområdet ved Allestrupgaard. Området ligger syd for Kærby og midt mellem byerne Gassum og Gjerlev. Afgrænsningen af området udvides og i forbindelse med projektet nedlægges en beboelsesejendom. Hovedforslaget omfatter 6 vindmøller med en totalhøjde på 125 meter og en effekt på 2 MW pr. mølle, en enkelt mølle dog 140 meter på grund af en lavning i terrænet. Alternativet omfatter 5 vindmøller med en totalhøjde på 130 meter og en effekt på 3 MW pr. mølle. Den ønskede totalhøjde og antallet af vindmøller betyder, at projektet er VVM-pligtigt. VVM er en forkortelse for Vurdering af Virkninger på Miljøet. Virkningerne på miljøet skal vurderes for projekter med vindmøller, der har en totalhøjde på mere end 80 meter eller grupper af møller med flere end 3 møller.

Formålet med VVM-redegørelsen er at vurdere - og om muligt undgå, mindske eller kompensere for - miljømæssige konsekvenser ved projektet. Redegørelsen skal bidrage til at informere og inddrage offentligheden i beslutningsprocessen. Sideløbende med VVM-redegørelsen skal der udarbejdes tilhørende miljøvurdering iht. reglerne i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. VVM-redegørelsen og miljøvurderingen er sammenfaldende på en lang række områder og er derfor integreret i én samlet miljørapport. Miljørapporten (VVM og Miljøvurdering) identificerer og undersøger de problemstillinger, der må forventes forbundet ved projektet, og den ventede påvirkning af det omgivende miljø. De største påvirkninger er den visuelle påvirkning af landskabet, samt støj og skyggekast ved naboer.

Visualiseringerne viser, at møllerne i kraft af deres højde vil være synlige fra store dele af det omgivende landskab. Møllerne vil også være synlige og dominerende set fra de ydre dele af de landskabelige interesseområder ved henholdsvis Allestrupgaard Plantage og Dyrby Krat, som orienterer sig mod mølleområdet. Møllerne vil dominere udsigten fra Kærby Kirke, dog vurderes det, at hverken kulturmiljøer eller kirker påvirkes væsentligt af de nye møller.

I både hovedforslaget og alternativet er det nabo A nord for møllerækken (Puk-studierne), som påvirkes mest af støj fra møllerne. I hovedforslaget er der beregnet et støjbidrag på 40,5 dB(A) ved en vindhastighed på 6 meter i sekundet og 42,3 dB(A) ved en vindhastighed på 8 meter i sekundet, det er henholdsvis 1,5 og 1,7 dB(A) fra grænseværdierne.

I landsbyen Dyrby, som er den nærmeste samlede bebyggelse, er der i hovedforslaget beregnet et støjbidrag på 31,7 dB(A) ved 6 m/s og 33,9 dB(A) ved 8 m/s. Dette er væsentligt under grænseværdien på henholdsvis 37 dB(A) og 39 dB(A), som gælder for områder, der anvendes til eller er udlagt til støjfølsom arealanvendelse.

Det er ligeledes nabo A nord for møllerækken, som påvirkes mest af skyggekast i både hovedforslaget og alternativet. For hovedforslagets møller er der beregnet et skyggekast på 9 timer og 41 minutter pr. år. Den vejledende grænseværdi på 10 timers skyggekast pr. år beregnet som reel skyggetid er således overholdt ved alle nabobeboelser i hovedforslaget.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 10. oktober 2012 til den 5. december 2012. I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 43 bemærkninger og indsigelser.

Størstedelen af de indkomne bemærkninger og indsigelser er to forskellige udgaver af en fortrykt standard indsigelse. I alt er 32 af de indsendte bemærkninger og indsigelser af denne type. Der er endvidere en underskriftindsamling med 8 underskrifter. De øvrige 10 bemærkninger og indsigelser er fra enkelte borgere, herunder en fra PUK Recording Studios, mod det alternative forslag.

Alle bemærkninger og indsigelser er vedlagt dagsordenen. Derudover er der vedlagt en sammenfattende redegørelse, hvori forvaltningen behandler de indkomne indsigelser med en kort opsummering af indsigelsens indhold og forvaltningens indstilling. Indsigelserne går generelt på emner som støj, natur, dyreliv, værditab og kulturarv.

De indkomne bemærkninger og indsigelser har ikke medført ændringer i lokalplan nr. 565 eller kommuneplantillæg nr. 111. Det indstilles, at hovedslaget med 6 vindmøller vælges.

Økonomi

Møllerne kan mindske Danmarks årlige CO₂ udledning med ca. 13.500 ton og bidrager til at øge andelen af vedvarende energikilder. Møllerne kan dække strømforbruget i ca. 9.400 boliger. Endvidere vil møllerne bidrage til at reducere udledningen til atmosfæren af svovl og andre partikler fra f.eks. kulfyrede kraftværker til gavn for folkesundheden.

Projektet er omfattet af VE-lovens "Grønne ordning". Ordningen er lavet med henblik på, at fremme accepten af udnyttelsen af vedvarende energikilder i kommunen. Borgerne kan ved kommunen søge tilskud til anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige eller rekreative værdier og kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger mv. Randers Kommune ansøger efterfølgende Energinet.dk om frigivelse af midlerne. Tilskudsrammen udgør 88.000 kr. pr. MW, der er nettilsluttet. Det svarer til 1.056.000 kr. for de 6 vindmøller. Konkrete forslag skal godkendes i Randers Kommunes vindmølleråd inden endelig godkendelse af energinet.dk.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at hovedforslaget vælges og alternativet forkastes,

at indsigelserne behandles som beskrevet i den sammenfattende redegørelse, og

at forslag til tillæg nr. 111 Vindmøller ved Allestrupgaard til Kommuneplan 2009 med VVM og Miljøvurdering samt forslag til lokalplan 565 (hovedforslag) vedtages endeligt.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Lars Søgaard (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Lokalplan 565 Vindmølleområde Allestrupgaard

Kommuneplantillæg 111 til Kommuneplan 2009

Sammenfattende redegørelse Allestrupgaard

Miljørapport Allestrupgaard

Indsigelse vindmølleprojekt Allestrupgaard

Indsigelse vindmølleprojekt Allestrupgaard

Indsigelser vindmølleprojekt Allestrupgaard

Indsigelser vindmølleprojekt Allestrupgaard

Indsigelse vindmølleprojekt Allestrupgaard

Indsigelse vindmølleprojekt Allestrupgaard

08 Indsigelse vindmølleprojekt Allestrupgaard

Indsigelse Vindmølleprojekt Allestrupgaard

Indsigelse vindmølleprojekt Allestrupgaard

Indsigelse vindmølleprojekt Allestrupgaard

Indsigelse vindmølleprojekt Allestrupgaard

Indsigelse og brev til Borgmester Henning Jensen Nyhuus til vindmølleprojekt Allestrupgaard

Indsigelse vindmølleprojekt Allestrupgaard

Indsigelse vindmølleprojekt Allestrupgaard

16 Indsigelse vindmølleprojekt Allestrupgaard

Indsigelse vindmølleprojekt Allestrupgaard

Indsigelse vindmølleprojekt Allestrupgaard

Indsigelse vindmølleprojekt Allestrupgaard

Indsigelse vindmølleprojekt Allestrupgaard

Indsigelse vindmølleprojekt Allestrupgaard

Indsigelse vindmølleprojekt Allestrupgaard

Indsigelse vindmølleprojekt Allestrupgaard

23 Indsigelse vindmølleprojekt Allestrupgaard

Punkt 19: Tilslutnings- og forblivelsespligt til Langå Varmeværk a.m.b.a.

13.03.01-P20-12-12

Resume

På baggrund af byrådsbeslutning den 18. juni 2012 er der udarbejdet projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt til Langå Varmeværk. Projektforslaget har efter en forhåndsgodkendelse i miljø- og teknikudvalget 6. september 2012, været i høring hos ejere af de 976 berørte ejendomme. Forvaltningen har i den forbindelse modtaget og behandlet 27 høringssvar. Byrådet skal beslutte, om projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt til Langå Varmeværk a.m.b.a. skal godkendes.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet 18. juni 2012 er det besluttet, at forvaltningen skal udarbejde projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt til Langå Varmeværk. Projektforslaget omfatter alle ejendomme inden for det eksisterende forsyningsområde.

Randers Kommune har efterfølgende udarbejdet et projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt til Langå Varmeværk. Projektforslaget har efter en forhåndsgodkendelse i miljø- og teknikudvalget den 6. september 2012 været i høring hos ejere af de 976 berørte ejendomme.

Kort om Langå Varmeværk

Den 1. januar 2013 udløb den gældende binding for forblivelsespligt til Langå Varmeværk. For at undgå en situation, hvor det er uvist hvor mange af de nuværende 857 forbrugere, der forbliver tilsluttet, har forvaltningen udarbejdet et projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt til varmekædet. Projektet har opsættende virkning for de tilsluttede i den periode, hvor sagen behandles – og er efterfølgende bindende, hvis byrådet godkender projektforslaget.

Langå Varmeværk er i dialog med Randers Kommune om planlægning for placering af et solvarmeanlæg, som skal medvirke til at udfase væsentlige dele af den naturgas, der i dag anvendes på værket. Projektforslaget skal medvirke til at sikre det fornødne økonomiske råderum for de fremtidige investeringer i vedvarende energi. Der er ikke kendskab til større reparationer eller anlægsarbejder, der kan bidrage negativt til varmeprisen.

Verdo som medspiller

I forbindelse med den politiske behandling af projektforslaget for Værum-Ørum Kraftvarmeværk har forvaltningen undersøgt muligheden for at udligne varmepriserne - sådan at alle fjernvarmeforbrugere i hele Randers Kommune får de samme varmepriser. Samme varmepris i alle forsyningsområder kan opnås ved at sammenlægge de eksisterende selskaber i et stort selskab. Forvaltningen har rettet henvendelse til Verdo og bedt om at få en beskrivelse af, hvordan en sådan proces eventuelt kan gennemføres. Tilslutnings- og forblivelsespligt er en betingelse for, at Verdo vil arbejde videre med en afklaring af mulighederne for en fusion, hvorved forbrugerne på sigt får de samme priser, som Verdos øvrige forbrugere. Begrundelsen herfor er, at Verdo vil have den bedst mulige betingelse for økonomi og drift af den kollektive fjernvarmeforsyning, som opnås ved en størst mulig tilslutning til det eksisterende fjernvarmenet.

Projektforslag

Projektforslaget omfatter alle ejendomme inden for varmeværkets forsyningsområde – med de forskellige retsvirkninger for den enkelte ejendom, som loven foreskriver. Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Projektforslaget har været i høring i december 2012 – januar 2013 hos ejere af 976 ejendomme, hvoraf 857 er tilsluttet fjernvarme. I høringsperioden på 4 uger har forvaltningen modtaget 27 høringssvar, hvoraf 6 ejendomme er tilsluttet, 10 ejendomme er el opvarmede, 3 har oliefyr og 7 har vedvarende energianlæg.

Godkendelse af projektforslaget betyder, at ejendomme med oliefyr kræves tilsluttet med en frist på 9 år, mens de ejendomme, der i forvejen er tilsluttet pålægges forblivelsespligt. Huse med elvarme kan ikke kræves tilsluttet, før ejer selv har besluttet sig for at installere et vandbåret varmesystem i huset. Vedvarende energianlæg er fritaget fra tilslutningspligt indtil anlægget skal udskiftes. Folkepensionister kan få dispensation fra tilslutningspligt.

En samlet oversigt over bemærkninger er vedlagt i bilag.

Økonomi

Ændringer i varmforsyningen er et vigtigt redskab til at regulere energiforbrug og dermed nå målet i Klimaplan 2030 for reduktion af CO₂-udledning.

Ved at fastholde og udbygge den kollektive varmforsyning kan en omstilling til vedvarende energi ske på én gang i hele området.

Tilslutnings- og forblivelsespligt til varmeværket er af afgørende betydning for værkets drift og økonomi.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der træffes beslutning om at godkende projektforslaget for tilslutnings- og forblivelsespligt til Langå Varmeværk a.m.b.a.

Beslutning

For forvaltningens indstilling stemte Kasper Fuhr Christensen (U), Jørgen Bruno Andersen (A) og Malte Larsen (A). Imod stemte Lone Donbæk Jensen (L) og Jens Peter Hansen (V).

Lars Søgaard (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt til Langå Varmeværk a.m.b.a.

Opsamling på bemærkninger til projektofrslag om tilslutnings- og forblivelsespligt til Langå Varmeværk a.m.b.a.

Punkt 20: Drøftelse af principper for Vandforsyningsplan 2013

13.02.00-P15-1-12

Resume

Forslag til Vandforsyningsplan 2013 for Randers Kommune er under udarbejdelse.

Et forslag til principper for vandforsyningsplanens struktur og områdeopdeling, samt målsætninger og retningslinjer har været drøftet med vandværkernes fælles repræsentation "Vandråd Randers." Forslaget fremlægges til drøftelse i udvalget.

Sagsfremstilling

Forvaltningen er i færd med at udarbejde forslag til Vandforsyningsplan 2013 for Randers Kommune. En plan der tager udgangspunkt i forslaget til Visionspolitikken for klima, natur og miljø for perioden 2013 til 2017.

I november 2012 blev afholdt 4 dialogmøder, hvor alle vandværker var inviteret til drøftelse af vandforsyningsplanen. Vandværkernes fælles repræsentation "Vandråd Randers" deltog i disse møder.

På baggrund af dialogmøderne er der udarbejdet forslag til principper for vandforsyningsplanens struktur og områdeopdeling samt målsætninger og retningslinjer. Forslaget har været drøftet med "Vandråd Randers". Forslagene er efterfølgende revideret og er vedlagt dagsordenen som bilag.

Opmærksomheden henledes især på

- At forslaget bibeholder retningslinjerne for fremtidig sammenlægning af vandværker, som findes i nogle af de gældende vandforsyningsplaner fra sammenlægningskommunerne, men ellers stiller vandværkerne frit.
- Planens områdeinddeling omfatter 4 områdetyper.
- Når en ejendom tilsluttes almen vandforsyning, skal hele ejendommen som hovedregel tilsluttes.

Vandværker som har en udvikling i vandkvaliteten hen imod en utilfredsstillende vandkvalitet skal fremsende en handlingsplan.

Den videre Proces

Forslag til vandforsyningsplan forelægges miljø- og teknikudvalget til godkendelse på mødet den 14. marts 2013 og sendes derefter i 8 ugers høring. Herefter bearbejdes de indkomne bemærkninger og forslag til endelig plan forelægges miljø- og teknikudvalget til godkendelse med efterfølgende behandling i økonomiudvalg og byråd. Det forventes, at planen er endelig godkendt inden sommerferien.

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at principperne for udarbejdelse af Vandforsyningsplan 2013 drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Lars Søgaard (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Struktur af vandværker 08022013 MTU

Mål og retningslinjer VFPL 08022013 MTU

Punkt 21: Mobilitetspolitik

05.01.02-G00-9-09

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til mobilitetspolitik. Efter godkendelse i miljø- og teknikudvalget skal politikken sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget og erhvervsudvalget behandlede på møder den 19. og 26. april 2012 et debatoplæg vedr. mobilitetspolitik.

Debatoplægget har været offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside, og har dannet baggrund for arbejdet på en workshop den 15. november 2012 med deltagelse af ca. 30 borgere, politikere og embedsmænd.

På baggrund heraf har forvaltningen udarbejdet vedlagte forslag til mobilitetspolitik.

I forbindelse med workshoppen og offentliggørelsen af debatoplægget på kommunens hjemmeside er der fremkommet mange forslag til, hvad der kan indgå i mobilitetspolitikken, jf. referatet fra workshoppen, som blev præsenteret for miljø- og teknikudvalget på mødet den 29. november 2012. Mange af ideerne omhandler konkrete projekter til fremme af mobiliteten. Mens mobilitetspolitikken primært indeholder de overordnede rammer, er det tanken, at der i 2014 skal udarbejdes en mobilitetsplan, hvor der vil blive taget stilling til de konkrete projekter.

Efter godkendelse af forslag til mobilitetspolitik i miljø- og teknikudvalget vil der være en offentlig høring. Denne er planlagt til at foregå fra den 25. februar til den 1. april. Den endelige udgave af mobilitetspolitikken planlægges herefter forelagt for miljø- og teknikudvalget den 2. maj 2013 og for byrådet den 27. maj 2013.

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at forslag til mobilitetspolitik godkendes med henblik på, at forslaget sendes i offentlig høring.

Beslutning

Forvaltningen anmodes om at bearbejde politikken endnu en gang.

Bilag

Punkt 22: Forslag om nyt takstsystem (flat-rate) i den kollektive trafik

13.05.14-P20-1-13

Resume

Der er stillet forslag om indførelse af flat-rate i busserne i Randers Kommune. Midttrafik har givet tilsagn om, at de kan lave et forslag i dette forår.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget har bedt om, at forvaltningen forholder sig til et forslag fra Jens Peter Hansen om indførelse af flat-rate i den kollektive trafik i Randers Kommune. Ideen med forslaget er, at der indføres et kort, der gælder til ubegrænsede rejser med bus i Randers Kommune, og at kortet gælder for alle i husstanden.

Forvaltningen har drøftet ideen med Midttrafik, der har takstkompetencen i regionen. Midttrafik giver udtryk for, at ideen er spændende og vil gerne være med til at arbejde med forslaget, hvis der er et politisk ønske om det. Midttrafik gør dog opmærksom på, at der er en del praktiske problemstillinger i forhold til det nuværende takst- og billetteringssystem.

Midttrafik fraråder, at man indfører flat-rate på bekostning af de eksisterende billettyper, men foreslår, at der evt. arbejdes videre med et forsøg med flat-rate som ekstra tilbud til kunderne.

Midttrafik vurderer umiddelbart, at forslaget vil betyde en indtægtsnedgang. Hvor meget afhænger af, hvordan ordningen mere præcist stykkes sammen. Samtidigt vil ordningen betyde øgede udgifter bl.a. i form af kompensation til regionen (for gyldighed i regionale busser). Omvendt vurderes det også, at ordningen er spændende og bl.a. vil betyde, at der flyttes flere kunder over på periodekort.

Hvis der skal arbejdes videre med ideen om flat-rate, skal Midttrafik lave en undersøgelse og fremlægge et konkret forslag. Midttrafik oplyser, at et sådant forventes at kunne foreligge i løbet af april/maj. Et evt. nyt flat-rate tilbud forventes at kunne udvikles og indføres, så det kan træde i kraft ved årsskiftet (sammen med de nye takster).

Økonomi

Der kan blive tale om mindre omkostninger til ekstern bistand i forbindelse med udarbejdelse af forslaget. I givet fald vil disse kunne afholdes over driftsbudgettet til kollektiv trafik ved mindre omprioriteringer.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at det besluttet, hvorvidt forvaltningen skal bede Midttrafik udarbejde et konkret forslag til indførelse af flat-rate i busserne i Randers Kommune.

Beslutning

Midttrafik anmodes om at udarbejde et konkret forslag til indførsel af flat-rate.

Punkt 23: Forslag til prioritering af trafiksaneringer og forbedringer af skoleveje - 2013

05.13.00-G00-1-12

Resume

Randers Kommune modtager mange ønsker om trafiksaneringer på boligveje, gennemfartsveje mv., samt om forbedringer af skoleveje. Der skal tages stilling til hvilke projekter, der skal gennemføres i 2013. På mødet den 20. december udsatte miljø- og teknikudvalget sagen med henblik på at få belyst sagen yderligere.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en række ønsker om trafiksaneringer på boligveje, gennemfartsveje m.v. samt om forbedringer på skoleveje. Forvaltningen har vurderet de indkomne ønsker, herunder ønsker fra de foregående år. Disse ønsker forelægges til prioritering. Der er i alt 48 ønsker om tiltag på veje, heraf er der ønsker om tiltag ved 2 skoler.

Miljø- og teknikudvalget udsatte på mødet den 20. december sagen vedr. forslag om prioritering af trafiksaneringer for at få udarbejdet et skitseforslag til trafiksanering af Væthvej i Langå (pkt. 41) samt uddybende beskrivelser af behandlingen af forslagene på Nordskellet (pkt. 18) og i Havndal (pkt. 8). Sagen er vedlagt et kortbilag vedr. skitseforslaget på Væthvej i Langå samt et opdateret prioriteringsnotat indeholdende en opdatering af teksten vedr. de nævnte sager. Uddybningen har ikke givet anledning til ændring i forvaltningens oprindelig indstilling.

Der er primært taget hensyn til ønsker om projekter omkring skoler og til ønsker om trafiksaneringer på veje med høj hastighed og trafikuheld. Vurderingen af de enkelte forslag og forvaltningens forslag til videre behandling fremgår af det vedhæftede notat af 20.11.12 (det oprindelige notat).

Følgende projekter foreslås gennemført i 2013:

- Nørre Boulevard ved Nattergalevej, midterhelle
- Kastbjerg, trafiksanering på Bygaden
- Volk Møllevej, trafiksanering
- Søndermarksskolen, trafiksanering af Bastrups Allé

32 af de øvrige ønsker foreslås at indgå ved næste prioritering, mens 8 ønsker afvises. På 4 veje opsættes skilte med 40 km zone efter nærmere aftale med politiet.

Økonomi

I 2013 er der i kommunens anlægsbudget afsat et rammebeløb på 1,04 mio. kr. til sikre skoleveje m.v.

Projekterne på Nørre Boulevard, i Kastbjerg, på Volk Møllevej og Bastrups Alle forventes at kunne realiseres for 1,04 mio. kr., som foreslås afholdt af dette rammebeløb.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at projekterne med midterhelle på Nørre Boulevard og trafiksanering på Bygaden i Kastbjerg, på Volk Møllevej og på Bastrups Alle ved Søndermarksskolen gennemføres i 2013, og

at anlægsudgiften finansieres af det afsatte anlægsbudget.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Bilag

Skitse over forslag vedr. Væthvej

Forslag om prioritering af trafiksaneringer efter ønske fra borgerne

Punkt 24: Køreplan 2013/2014 - Resultat af høring

13.05.16-P00-1-12

Resume

Forvaltningen fremlægger resultatet af Midttrafiks offentlige høring af forslag til køreplan 2013/2014 samt høringssvar fra Ældrerådet og Handicaprådet.

Sagsfremstilling

Midttrafiks forslag til køreplan 2013/2014 har været i offentlig høring i perioden 7.-20. januar 2013. Samtidig har den været i høring hos Ældreråd og Handicapråd.

I den offentlige høring er der indkommet 14 bemærkninger, som fordeler sig på linjerne: 3, 4, 4E, 6 og 10.

Der er to emner, som især bemærkes i høringen. Det ene er, at der ønskes flere afgang aften og weekend i bybusserne på alle linjer, hvilket der er kommet fem bemærkninger om. Det andet er linjeføringen af linje 6, hvilket der er kommet tre bemærkninger om. Der foreslås blandt andet linjeføring via Østervold og linjeføring som før omlægning via Vestervold og Tørvebryggen.

Derudover er der kommet bemærkninger om bedre koordinering med tog og regionalbusser samt bedre tilpasning til ringetider på uddannelsessteder samt et forslag om ændret linjeføring på linje 10 i Hornbæk.

Ældrerådet har givet følgende høringssvar:

"Overordnet er det rådets holdning, at principperne omkring udmøntning af den planlagte

besparelse er rimelige. Ældrerådet er dog bekymret for, at reduktionerne kan betyde overfyldte busser på de efterfølgende afgang. Ligeledes er det rådets holdning, at det er en ulempe, at kontinuiteten

i køreplanerne brydes ved at reducere i en eksisterende køreplan. I øvrigt vil rådet igen påpege, at det fortsat er et problem, at venterum og toiletter på busstationen er aflåst om aftenen og i weekenderne".

Handicaprådet har givet følgende høringssvar:

"Handicaprådet beklager, at der reduceres på antallet af ture på en række busruter. Nogle handicappede, herunder psykisk sårbare, er meget vaneorienterede og har brug for faste strukturer, og de vil blive ramt, når der bliver færre ture. Desuden finder Handicaprådet, at det er vigtigt, at der fortsat er busser i de tidsrum, hvor folk skal på arbejde, i skole eller til uddannelsesinstitution. Endelig bør der primært reduceres i antallet af ture, hvor der er få passagerer".

Udover ovennævnte høringssvar har forvaltningen modtaget en henvendelse, der omhandler Sandgade og følgerne af omlægningen af linje 6.

Forvaltningen har den 31. januar 2013 holdt et møde med en beboer fra Sandgade og fået forelagt synspunkter og løsningsforslag. Beboeren repræsenterede efter eget udsagn 7-8 andre beboere på Sandgade. Der blev bl.a. fremført, at den ekstra motorkraft, som busserne skal bruge for at komme op af stigningen i Sandgade larmer og skaber rystelser og derfor opleves som belastende. Der blev også peget på, at der er kommet en del mere trafik i Sandgade udover bustrafikken, hvilket en del beboere oplever som generende, og som kan tilskrives den trafikale ændring, at man ikke længere må køre op af Thorsgade. Den manglende plads i Sandgade gør efter beboerens udsagn gaden usikker at færdes i, når en bus passerer på det smalleste stykke.

Det blev af beboeren på mødet foreslået at flytte linjeføringen til Østervold eller at udvide Thorsgade på det nederste stykke, så der bliver mulighed for dobbeltrettet kørsel med bus, således at bussen kører udenom Sandgade. Se vedhæftede kortbilag med en illustration af den foreslåede linieføring ad Thorsgade!

Thorsgade blev ved omlægningen af linie 6 ensrettet for at sikre en tilfresstillende afvikling af bustrafikken, da to busser ikke kan kan passerer hinanden på nederste del af Thorsgade.

Forvaltningen har desuden modtaget en henvendelse fra Ejerforeningen Christineberg, Sandgade 12. De oplyser, at de oplever øget trafik og høje hastigheder som følge af ensretningen i Thorsgade og foreslår ligeledes en udvidelse af Thorsgade eller som minimum foranstaltninger i gaden, som kan nedsætte hastigheden.

Forvaltningen vil fortsat følge udviklingen i trafikken med henblik på at sikre fremkommelighed og sikkerhed i Sandgade samt reducere støjgener. Alle bemærkninger om emnet vil naturligvis blive opbevaret til evt. senere brug.

Vedrørende forslag om ombygning af Thorsgade, så der kan blive dobbeltrettet kørsel med bus, har forvaltningen set nærmere på sagen og vurderet, at det overslagsmæssigt vil beløbe sig til ca. 250-300.000 kr. for de fysiske ændringer og erhvervelse af det nødvendige areal på Thors Bakke.

Sagen omkring linjeføringen for linje 6 er tidligere behandlet af miljø- og teknikudvalget den 29. november 2012, hvor det blev besluttet, at linje 6 fortsat skal

køre via Adelgade, Nordregrave, Sandgade og Thorsgade.

De ovenfor nævnte forhold har hele tiden været kendt og må efter forvaltningens vurdering langt hen ad vejen betragtes som naturlige konsekvenser af det besluttede ruteforløb.

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der på baggrund af de indkomne høringssvar ikke ændres i køreplanen.

Beslutning

For forslaget til køreplan stemte Malte Larsen (A) og Jørgen Bruno Andersen (A).

Imod stemte Kasper Fuhr Christensen (U) og Lone Donbæk Jensen (L), idet køreplanen indeholder reduktioner som følge af budgetbesparelser.

Jens Peter Hansen (V) og Lars Søgaard (V) undlod at stemme.

Malte Larsen (A) begærede sagen i byrådet.

Bilag

Linje 6 Thorsgade begge retninger

Punkt 25: Principgodkendelse af etablering af dagligvarebutik på Bøsbrovej 114.

01.02.03-P16-3-13

Resume

Randers Kommune har modtaget ansøgning om principgodkendelse af en ny dagligvarebutik på Bøsbrovej 114 i Vorup.

Butikken er en enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning. Ansøger har udarbejdet en redegørelse som begrundelse for behovet for butikken.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har fra projektudviklingsfirma Complecta i Odense modtaget et projektforslag til etablering af en dagligvarebutik på Bøsbrovej 114, Vorup, 8940 Randers SV. Forslaget omfatter opførelse af en dagligvarebutik på 1.000 m², etablering af et benzintankanlæg samt etablering af 55 parkeringspladser, hvoraf 2 skal være handicap-parkeringspladser.

Bøsbrovej er ikke omfattet af kommuneplanens bestemmelser for placering af butikker ved indfaldsvejene til Randers. Butikken er desuden placeret mere end 500 meter fra bykernen og bydelscenter Vorup. Placeringen er ikke i strid med Kommuneplanen og Planlovens afstandsbestemmelser for lokalisering af butikker.

Jævnfør Kommuneplan2009 for Randers Kommune skal det endvidere godtgøres, at etableringen af butikken kan ske uden risiko for den fortsatte drift af de eksisterende butikker i oplandet syd og vest for Vorup.

Planloven fastlægger i § 5n, Stk. 1 nr. 2, at der uden for bymidter og bydelscentre kan placeres enkeltstående butikker, der alene tjener til lokalområdets daglige forsyning. Dette indebærer, at der skal kunne dokumenteres et befolkningsunderlag og et opland for den pågældende butik.

Ansøger har udarbejdet en redegørelse med tilhørende opstilling for butikkens påvirkning af detailhandelen i sydbyen, se vedhæftede skema. Forudsætningen for skemaet er, at den nye butik får en omsætning det første år på 20 mio. kr.

Det fremgår af redegørelsen, at man forventer, at de eksisterende dagligvarebutikker i Vorup og Paderup får en tilbagegang i omsætningen. Dagligvarebutikkerne i Vorup får den største omsætningsnedgang på mellem 6 og 8,3 %. Butikkerne i Paderup får en omsætningsnedgang på ca. 5 %. Etablering af butikken forventes ikke at kunne mærkes i omsætningsstallene for butikkerne i Krstrup.

Det fremgår endvidere, at ca. 1/3 af butikkens omsætning skal komme fra andre butikker end de nævnte. Det fremgår af redegørelsen, at man forventer, at det meste af denne del hentes ind ved, at handelen flyttes fra butikker nær arbejdsplads og daginstitutioner til den nye butik (nær ved hjemmet).

Forvaltningen kan oplyse, at der ikke er butikker i oplandet langs Hammelvej, Hadstenvej og Århusvej i Randers Kommune.

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der meddeles principgodkendelse til etablering af en dagligvarebutik på Bøsbrovej 114, og

at etablering af tankanlæg kun kan ske efter nærmere undersøgelse af grundvandsforholdene med henblik på beskyttelse af drikkevandsressourcerne i området.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Redegørelse Bøsbrovej 114, Randers inkl omsætningstal

omsætningstal og andel

Punkt 26: Forslag til lokalplan nr. 590 - Boliger nord for Rosenholmvej. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.

01.01.02-P16-1-11

Resume

Baggrunden for lokalplanforslaget er, at privat lodsejer ønsker området udstykket til boligområde. Lokalplanen muliggør således en mindre udbygning af et eksisterende boligområde ved Rosenholmvej i Dronningborg med op til 9 parcelhusgrunde. Lokalplanforslaget er udarbejdet i dialog med grundejerforeningen for det tilstødende boligområde, og der er således indarbejdet særlige foranstaltninger vedrørende de geotekniske forhold i området. For samme område er der tidligere udarbejdet og fremlagt 3 lokalplanforslag, der alle er blevet forkastet.

Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 2,7 ha, beliggende nord for Rosenholmvej i Dronningborg. Området afgrænses mod nord og vest af åbent land og mod syd og øst af et eksisterende boligområde. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af lodsejers ønske. Lokalplanområdet er udlagt til boligområde i kommuneplanen, og der kan med lokalplanen udstykkes op til 9 parcelhusgrunde. Lokalplanen muliggør således en udbygning af det eksisterende boligområde, nord for Rosenholmvej og Rismøllegade. Lokalplanen er første etape af en større masterplan for området, der er udlagt i kommuneplanen.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre et mindre boligområde til åben-lav bebyggelse i form af op til 9 parcelhuse. Der kan bygges op til 2 etager med grundstørrelser på minimum 700 m

². Der udlægges fælles friarealer.

Jordbundsforholdene i området består af jordarten plastisk ler/fed lerjord. På grund af forekomsten af plastisk ler skal bebyggelse, beplantning mv. i lokalplanområdet etableres med særlig hensyntagen til den eksisterende bebyggelse, der grænser op til lokalplanområdet. I lokalplanen stilles derfor krav om etablering af en midlertidig byggevej, der i anlægsfasen skal vejbetjene lokalplanområdet fra nord. Der udlægges desuden en bufferzone i form af en grøn kile på 40 meter til den eksisterende bebyggelse. Der er i lokalplanen vedhæftet en generel vejledning til jordbundsforholdene, ligesom der forudsættes grundigere undersøgelser ved detailprojektering af byggegrundene.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra syd ad den eksisterende private fællesvej, Rosenholmvej. Når forlængelsen af Ringboulevarden bliver etableret, skal området vejbetjenes fra nord. Det er en forudsætning for yderligere udstykning af masterplanområdet, at forlængelsen af Ringboulevarden etableres, da der ellers ikke er kapacitet til yderligere udstykning med vejadgang fra syd ad de eksisterende veje.

Der er tidligere udarbejdet 3

lokalplanforslag for området, der ikke blev vedtaget på grund af usikkerhed om jordbundsforholdene i området og risikoen for sætningsskader på de eksisterende huse i nærområdet. Det aktuelle lokalplanforslag er resultatet af en fælles mindelig løsning i dialog med grundejerforeningen, der har stillet følgende betingelser:

- Der skal etableres en midlertidig byggevej via Blommevej, forlængelse af Ringboulevarden eller Dronningborg Allé. Byggevejen skal anvendes under byggemodningen af lokalplanområdet, samt i perioden hvor de enkelte huse opføres.

- Det nye lokalplanområde skal i fremtiden vejbetjenes af en kommende ny forlængelse af Ringboulevarden. Indtil denne anlægges, vejbetjenes det nye område via Rosenholmvej.

Lokalplanforslaget imødekommer disse betingelser.

Økonomi

Forvaltningen har screenet lokalplanen i forhold til bestemmelserne om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering for lokalplanens område og fremtidige anvendelse (se vedhæftede screeningsnotat).

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen, og at beslutning herom offentliggøres, og

at lokalplanforslaget vedtages og offentliggøres i henhold til reglerne herom i planloven.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Lone Donbæk Jensen (L) og Kasper Fuhr Christensen (U) tog forbehold.

Bilag

Miljøscreening Lokalplan 590 - Boliger nord for Rosenholmvej

LP 590 Boliger nord for Rosenholmvej

Punkt 27: Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 541 Østervold, ”regulering af liberale erhverv”, i forbindelse med udvidelse af Spar Nord

01.02.05-P16-23-13

Resume

Forvaltningen har fra Sinding Gruppen Aarhus, modtaget en ansøgning om dispensation fra bestemmelser i lokalplan 541 vedrørende indretning af liberale erhverv i stueetagen. Sinding Gruppen ejer bygningen beliggende Provstegade 2B / Østervold 16 m.fl. Ejendommen er omfattet af nævnte lokalplan. Grundet fusion med en anden bank ønsker Spar Nord at udvide sit lejemål. Udvidelsen til bankformål er i strid med lokalplanens bestemmelser. Forvaltningen foreslår en tidsbegrænset dispensation.

Sagsfremstilling

Sinding Gruppen Aarhus fremsender på vegne af Spar Nord en ansøgning om dispensation fra bestemmelser i lokalplan 541, § 3, stk. 4 vedrørende indretning af liberale erhverv, herunder pengeinstitutter i bygningers stueetage langs strøggader. Spar Nord ønsker at udvide deres nuværende lokaler i et ledigt lejemål, beliggende i Provstegade 2B. Behovet for udvidelsen begrundes med en fusion mellem tidligere Sparbank, beliggende i Kirkegade 2, og Spar Nord, beliggende i Provstegade 2B.

I de ledige lejemål i Provstegade 2B, har der tidligere været indrettet en grillbar i overensstemmelse med lokalplanens formål og bestemmelser. Indretning og hermed ændret anvendelse af det ledige lejemål til bankformål er i strid med lokalplanens formål samt bestemmelsen § 3, stk. 4. Under lokalplanens formål står der blandt andet, at lokalplanens formål er:

at regulere indretning af boliger og liberale erhverv i bygningers stueetage på angivet strækning i området.

Lokalplanens § 3, stk. 4, regulerer indretning af liberalt erhverv i stueetagen med følgende bestemmelse,

Andre liberale erhverv som for eksempel kontorer, pengeinstitutter, forsikringsselskaber, ejendomsmæglere, spillehaller, solcentre o.l. kan ikke godkendes indrettet i bygningers stueetage langs ”Strøggader”. Der kan gives tilladelse til en indgang / adgang på max. 2.00 m bredde i stueetagen til en liberal erhvervsvirksomhed placeret på 1. sal eller i et baglokale, sidehus eller et gårdareal.

Provstegade og Østervold er i lokalplanen udpeget som strøggader, og er således omfattet af bestemmelsen § 3, stk. 4.

I forbindelse med sagens behandling er der undersøgt alternative løsninger, herunder en udvidelse / omfordeling af arealer indenfor ejendommens tre eksisterende lejemål, således at udvidelsen ikke vil blive synlig i facaden ud mod Provstegade. Denne mulighed viste sig ikke at være realistisk. En udvidelse på 1. sal er heller ikke muligt, da 1. sal er indrettet til parkering.

En flytning af banken til andre lokaler er forbundet med økonomiske omkostninger. Banken har, kort før udarbejdelsen af lokalplanen tilbage i 2008, investeret en større sum til ny indretning af lokalerne i Provstegade / Østervold.

Forvaltningen foreslår, at udvalget på baggrund af sagens særlige omstændigheder beslutter at give en tidsbegrænset dispensation i en periode på 7 år. Efter periodens udløb skal sagen vurderes på ny.

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at

udvalget på baggrund af sagens særlige omstændigheder beslutter at give en tidsbegrænset dispensation i en periode på 7 år.

Beslutning

For dispensationen stemte Jørgen Bruno Andersen (A) og Malte Larsen (A).

Imod stemte Lone Donbæk Jensen (L).

Kasper Fuhr Christensen (U), Lars Søgaard (V) og Jens Peter Hansen (V) tog forbehold.

Lone Donbæk Jensen (L) begærede sagen i byrådet.

Bilag

Lokalplan.541

Sinding.Disp.Ansøgning.11.2.2013

Bilag

Punkt 28: Arkitekturpolitik for Randers Kommune, ”Muligheder med kvalitet”, hæfte 2, ”Bydelene i Randers”.

01.00.00-P16-1-13

Resume

Arkitekturpolitikken for Randers Kommune med tilhørende overordnede retningslinjer blev vedtaget af byrådet på mødet den 22. november 2010. Arkitekturpolitikken udmøntes i fire hæfter, som til sammen udgør forvaltningens administrationsgrundlag. Hæfte 1 blev udsendt i januar 2011 og omhandler Randers bykerne. Forvaltningen har nu udarbejdet hæfte 2, som omhandler bydelene i Randers.

Sagsfremstilling

Arkitekturpolitikken for Randers Kommune med tilhørende overordnede retningslinjer blev vedtaget af byrådet på mødet den 22. november 2010. Arkitekturpolitikken udmøntes i fire hæfter, som til sammen udgør forvaltningens administrationsgrundlag. Hæfte 1 blev udsendt i januar 2011 og omhandler Randers bykerne. Forvaltningen har nu udarbejdet hæfte 2, som omhandler bydelene i Randers. De efterfølgende hæfter behandler områderne i kommunens ”Lokalcentre” og ”Landsbyer” (hæfte 3 & 4).

Hæfte 2 ”Bydelene i Randers” har særligt fokus på boliger og bæredygtig byudvikling. Hæftet indeholder eksempler fra ind- og udland samt konkrete anvisninger, der skal være med til at belyse de arkitekturpolitiske overvejelser. Tanken er, at boligejere, investorer, developere, ejendomsmæglere m.fl. kan bruge anvisningerne og eksemplerne aktivt i arbejdet med at udvikle og forny bydelene.

Hæfte 3 & 4 forventes udarbejdet primo 2014. De fire hæfter skal ses som et dynamisk værktøj for arkitekturpolitikken. Hæfterne revideres i deres helhed eller delvist løbende af forvaltningen, når der er behov for det. Målet er, at hæfterne vil inspirere til og resultere i udvikling og arkitektonisk kvalitet i hele Randers Kommune.

Forvaltningen vil orientere udvalget om hæftets indhold.

Økonomi

Forslaget medfører udgifter til trykning af hæftet, som afholdes inden for miljø- og teknikudvalgets budget.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at udvalgets eventuelle supplerende kommentarer indarbejdes i hæftet, og

at udvalget tager forvaltningens orientering til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Muligheder med kvalitet 1 - en arkitekturpolitik for Randers Kommune

Muligheder med kvalitet 2_rev.13.2.

Punkt 29: Politik for land- og byudvikling

01.02.03-P22-1-13

Resume

I forlængelse af byrådets godkendelse af Vision 2017 blev det besluttet, at der skal udarbejdes 13 visionspolitikker, herunder en politik for land- og byudvikling. Ansvar for denne politik ligger i Miljø og Teknik. Der foreslås tilrettelagt en politisk behandlingsproces, som giver mulighed for, at politiken kan godkendes af byrådet inden sommerferien.

Sagsfremstilling

I forlængelse af byrådets godkendelse af Vision 2017 blev det besluttet, at der skal udarbejdes 13 visionspolitikker, herunder en politik for land- og byudvikling. Ansvar for denne politik ligger i Miljø og Teknik.

Fokus i politiken vil være udvikling af midtbyen, suppleret med hvordan vi samtidig sikrer udvikling af landsbyerne. En væsentlig del af politiken vil tage afsæt i allerede formulerede politikker, f.eks. erhvervspolitikken, klima-, natur- og miljøpolitikken, som pt. er i offentlig høring, bosætningspolitikken, som lige nu er under udarbejdelse samt i kommuneplanforslaget, som sendes i offentlig høring fra den 20. februar. Endelig skal politiken sammentænkes med de 2 projekter, som netop nu er ved at blive igangsat vedr. udvikling af kommunens landsbyer. Byrådet skal i den sammenhæng den 19. marts på inspirationstur til Viborg og Skive.

På grund af de mange offentlige aktiviteter, der vil komme til at foregå i løbet af foråret i relation til udvikling af kommunen, vurderes det ikke nødvendigt med en offentlig debatfase forud for udarbejdelsen af politiken for land- og byudvikling.

På den baggrund foreslås følgende politisk behandling af politiken:

- | | |
|-----------------------|---|
| 11. april | Miljø- og teknikudvalget samt erhvervsudvalget drøfter og godkender sammen forslag til politik for land- og byudvikling |
| 12. april -
9. maj | Forslaget til politik sendes i offentlig høring. I høringsperioden indlægges et offentligt møde, hvor alle er velkomne |
| 30. maj | Miljø- og teknikudvalget samt erhvervsudvalget godkender politik for land- og byudvikling |
| 10. juni | Økonomiudvalget godkender politiken |
| 17. juni | Byrådet godkender politiken |

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at den foreslåede proces for udarbejdelse af politik for land- og byudvikling godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 30: Uddannelsespolitik for Randers Kommune

17.00.00-G00-2-12

Resume

Der skal udarbejdes en uddannelsespolitik for Randers Kommune. Målet med politikken er at hæve uddannelsesniveauet, så flere unge gennemfører en ungdomsuddannelse og en videregående uddannelse. Uddannelsespolitikken er én af de 13 tværgående visionspolitikker og politikken beskriver de politiske visioner og mål for uddannelsesområdet i Randers Kommune.

I foråret 2012 blev der taget hul på arbejdet med udformningen af uddannelsespolitikken og hermed fremlægges det endelige udkast til uddannelsespolitik, inden dette sendes til høring hos de berørte parter.

Sagsfremstilling

Målet med uddannelsespolitikken er at hæve uddannelsesniveauet i Randers Kommune, hvilket fremgår af byrådets Vision 2017. Politikken skal medvirke til at sikre, at flere unge gennemfører en ungdomsuddannelse, og at flere tager en videregående uddannelse. Samtidig er det afgørende, at vores børn og unge uddannes til at være demokratiske medborgere, og at vi kan imødekomme erhvervslivets efterspørgsel efter kvalificeret arbejdskraft.

En lang række interessenter har været involveret i udformningen af uddannelsespolitikken – blandt andet via deltagelse i forskellige arbejdsgrupper og via deltagelse i workshopen om uddannelsespolitikken den 14. november 2012. Derudover har Uddannelsessamarbejdet drøftet udkastet til uddannelsespolitikken på deres møde d. 12. december, ligesom der har været planlagt et fællesmøde med medlemmer af børn – og skoleudvalget og erhvervsudvalget d. 11. december. Sidstnævnte møde blev imidlertid aflyst grundet manglende tilslutning.

Deltagere i udformningen af denne uddannelsespolitik er blandt andet skoler, dagtilbud, sundhedspleje, Ungdommens Uddannelsesvejledning Randers, Randers Ungdomsskole, Pædagogisk Udvikling, Erhverv- og udvikling, kultur- og fritid, social – og arbejdsmarked, Tradium, Dania, VIA, Aalborg Universitet, Aarhus Universitet samt erhvervslivet.

Indhold

En tidlig og målrettet indsats har betydning, når uddannelsesniveauet skal hæves. Forskning viser således, at kvaliteten i dagtilbuddet har stor betydning for senere skoleresultater og livschancer – dette blandt andet i forhold til gennemførelse af uddannelse senere i livet. Derfor sætter uddannelsespolitikken indledningsvis fokus på kvaliteten og kvalitetsudviklingen i dagtilbuddene, allerede inden barnet starter i skole.

Desuden ved vi, at den løbende kompetenceudvikling af eleverne er et nødvendigt fokusområde for at kunne lykkes med at hæve uddannelsesniveauet. Vores elever har behov for såvel en faglig som social og personlig kompetenceudvikling, der sikrer dem det bedst mulige udgangspunkt for at tage en ungdomsuddannelse og en videregående uddannelse. Endelig er det vigtigt, at barnet/den unge oplever, at der er sammenhæng i den pædagogiske indsats. Vi arbejder allerede i Randers

Kommune med at forbedre overgangene, men der er stadig mulighed for at forbedre overleveringen af informationer og viden, når barnet og den unge går fra en fase til en anden.

I uddannelsespolitikken er der tre tværgående fokusområder, som er gennemgående – dette fra barnet starter i dagtilbuddet til den unge befinder sig på ungdomsuddannelsen eller evt. på en videregående uddannelse. De tre fokusområder er:

- at barnet/den unge oplever en meningsfuld hverdag,
- at forældresamarbejdet styrkes og videreudvikles,
- at der etableres gode overgange, og at der arbejdes målrettet med at fastholde de unge i uddannelse.

Uddannelsespolitikken beskriver både de overordnede visioner og målsætninger på området, samtidig med at der beskrives en række konkrete indsatser og tiltag – en implementeringsplan – som skal understøtte realiseringen af målsætningerne. De enkelte kapitler i politikken er dermed inddelt i to dele: del 1) visioner og målsætninger for uddannelsespolitikken og del 2) konkrete forslag til indsatser. Udkastet til uddannelsespolitikken er vedhæftet som bilag.

Det forventes, at udkastet til uddannelsespolitikken, med børn og skoleudvalgets godkendelse, sendes i høring hos de berørte parter i perioden fra d. 23. januar 2013 – 23. februar 2013. Herefter behandles politikken på børn og skoleudvalget d. 12. marts, økonomiudvalget d. 2. april samt i byrådet d. 8. april 2013 med henblik på endelig godkendelse.

Økonomi

Ingen.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til direktionen og børn og skoleudvalget,

at udkastet til uddannelsespolitikken for Randers Kommune sendes i høring hos de berørte parter i perioden fra d. 23. januar – 23. februar 2013.

Børn og skoleudvalget, 22. januar 2013, pkt. 7:

Tilrådt. I fremsendelsesbrevet skrives, at der arbejdes med at konkretisere, hvorledes der følges op på politikken.

Pia Moldt deltog i stedet for Fatma Cetinkaya.

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at udkast til uddannelsespolitikken drøftes med henblik på eventuelt høringssvar.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Udkast til uddannelsespolitik Randers Kommune

Punkt 31: Kommissorium vedr. projekt på Justesens Plæne

06.02.20-G01-5-12

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et kommissorium for projekt på Justesens Plæne.

Sagsfremstilling

Justesens Plæne ligger som et brohoved mellem Gudenåen, Randers Fjord og Randers by og kan blive et væsentligt aktiv i Randers til formidling og benyttelse af å og fjord.

En arbejdsgruppe med afsæt i Gudenåkomiteens projekt vedr. VisionGudenå har udarbejdet en overordnet beskrivelse af et projekt på Justesens Plæne "NaturRanders" ved Den blå Bro med henblik på at forbedre forholdene for daglige aktiviteter og rekreative muligheder på Justesens Plæne.

I forbindelse med budget 2013 er der afsat 300.000 kr. til udvikling og medfinansiering af et projekt på Justesens Plæne.

På den baggrund har forvaltningen udarbejdet et kommissorium for et projekt på Justesens Plæne med forslag til en politisk styregruppe, arbejdsgruppe, arbejdsgruppens opgaver samt tidsplan.

Økonomi

I forbindelse med budget 2013 er der afsat 300.000 kr. til udvikling og medfinansiering af et projekt på Justesens Plæne.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til kultur- og fritidsudvalget, erhvervsudvalget og miljø- og teknikudvalget,

at udvalgene godkender kommissorium og udpeger medlemmer til styregruppen.

Kultur- og fritidsudvalget, 28. januar 2013, pkt. 5:

Kommissorium blev godkendt. Ellen Petersen blev udpeget som medlem af styregruppen fra kultur- og fritidsudvalget.

Louise Høeg Jensen var fraværende.

Beslutning

Tiltrådt. Miljø- og teknikudvalget udpegede Jørgen Bruno Andersen (A) som medlem af styregruppen.

Bilag

Kommissorium projekt Justesens Plæne

Punkt 32: Opkrævning af gebyr for udlevering af kopi af ejendomsskattebillet m.v.

00.01.00-K03-3-12

Resume

Randers Kommune har i lighed med mange af landets øvrige kommuner opkrævet et gebyr for udlevering af kopi af en ejendomsskattebillet og en vurderingsattest. Økonomi- og indenrigsministeriet og ombudsmanden har i en sag mod Aarhus Kommune udtalt, at der ikke er hjemmel til denne praksis. Statsforvaltningen Midtjylland har på den baggrund henvendt sig til samtlige kommuner i regionen og anmodet om at få oplyst, hvordan de enkelte kommuner forholder sig til denne problemstilling.

Forvaltningen anbefaler, at kommunen ophører med at opkræve gebyret, og at borgerne via kommunens hjemmeside orienteres om, at de ved henvendelse til kommunen kan få tilbagebetalt det uberettiget opkrævede gebyr for perioden 6. juli 2009 – 6. juli 2012.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har siden 2007 opkrævet et gebyr på 70 kr. for udlevering af en kopi af en tidligere fremsendt ejendomsskattebillet.

Opkrævningen er sket med hjemmel i § 30 A i ejendomsbeskatningsloven og bekendtgørelse om kommunalbestyrelses adgang til at opkræve gebyr for meddelelse af ejendomsoplysninger til private. Økonomi- og indenrigsministeriet og ombudsmanden vurderer nu, at de anvendte hjemler ud fra forarbejderne til loven kun kan anvendes i relation til den standardblanket, der kaldes "Forespørgsel om ejendomsoplysninger", som anvendes ved boligejeres salg af ejendom. Udfyldelse af denne blanket indebærer et særligt arbejde for kommunen med samling af tekniske oplysninger om ejendommen, hvilket er baggrunden for, at der kan opkræves gebyr.

Betaling for udlevering af kopi af en ejendomsskattebillet, kan herefter alene ske efter reglerne om udlevering af afskrifter og fotokopier i henhold til offentlighedsloven eller forvaltningsloven. Dette betyder, at der kun kan opkræves 10 kr. for den første side og 1 kr. pr. efterfølgende side, hvilket i praksis svarer til 11 kr. Betalingsmuligheden indtræder ikke før anden gang, der anmodes om en kopi af ejendomsskattebilletten. I praksis udnyttes betalingsmulighed ikke, idet administrationsomkostningerne vil overstige betalingen.

Statsforvaltningen har anmodet alle kommuner i region Midtjylland oplyse, hvorledes man vil forholde sig til udtalelser fra Økonomi- og indenrigsministeriets og ombudsmanden, hvor det udtales, at opkrævning af gebyret ikke har hjemmel.

Forvaltningen har udarbejdet notat om sagen, som er vedhæftet dagsordenen. Det anbefales jfr. notatet, at kommunen følger den retsopfattelse som

økonomi- og indenrigsministeriet og ombudsmanden har tilkendegivet. Kommunen skal således ophøre med at opkræve gebyret. Forvaltningen ophørte med at opkræve gebyret fra 6. juli 2012 umiddelbart efter at ombudsmandens udtalelse

forelå.

Der skal herefter tages stilling til, hvorledes der skal forholdes med allerede opkrævede gebyr.

Tilbagebetaling af egen drift kan undlades ud fra to kriterier. Det ene kriterium indeholder en konkret vurdering af baggrunden for at kravet opstår, hvori indgår som en væsentlig faktor i denne sag, at kommunen har været i en undskyldelig retsvildfarelse. Det andet kriterium vedrører en vurdering af de praktiske og administrative vanskeligheder med tilbagebetalingen, sammenholdt med beløbets størrelse og betydning for den enkelte borger.

Forvaltningen anbefaler, at kommunen ikke tilbagebetaler gebyret af egen drift, men kan orientere borgerne via kommunens hjemmeside om, at de ved henvendelse til kommunen kan få tilbagebetalt det uberettiget opkrævede gebyr for perioden 6. juli 2009 – 6. juli 2012. Udbetaling vil herefter ske mod fremvisning af dokumentation for betaling af gebyret og under iagttagelse af de gældende forældelsesregler.

Til orientering har Folketinget besluttet, at alle borgere og virksomheder i Danmark fra november 2014 skal kunne modtage post fra det offentlige i en digital postkasse via borger.dk og virk.dk. Alle borgerne kan herefter selv hente ejendomsskattebilletten, når de ønsker det.

Økonomi

Forvaltningen anslår, at der i perioden 2009-2011 og halvdelen af 2012, er blevet udleveret ca. 4.200 kopier af ejendomsskattebilletten. Tallene fordeler sig således:

2009: ca. 1.100 stk.

2010: ca. 1.600 stk.

2011: ca. 1.200 stk.

2012: ca. 300 stk. (frem til 6. juli 2012)

Ressourceanvendelsen på tilbagebetaling af de enkelte gebyrer anslås til 1/2 times arbejde pr. faktura.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der ikke fremover opkræves gebyr efter ejendomsbeskatningsloven for udlevering af kopi af ejendomsskattebillet,

at proceduren for tilbagebetaling godkendes, og

at tilbagebetalingsomkostningerne afholdes af kontoen for gebyr for ejendomsskatter m.v.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Bilag

Notat om opkrævning af gebyr for udlevering af ejendomsskattebillet

Punkt 33: Sagsstyringsliste pr. 13. februar 2013

00.15.00-P15-1-13

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 13. februar 2013 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

MTU-sagsstyringsliste pr. 13-2-2013

Punkt 34: Gensidig orientering - MTU 21-02-2013

00.01.00-G01-1-13

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - MTU 21-02-2013

Beslutning

Ingen særskilte bemærkninger.