

REFERAT Bevaringsudvalget d. 20-06-2018

Mødedato Onsdag d. 20. juni 2018 kl. 15:30

Mødested Besigtigelse ved Dragonparken og derefter fortsættes det i E.3.12

Indholdsfortegnelse

Vejnavnsændring fra Fabers Alle til Jensen Wærums Vej/Plads.....	3
Ny anvendelse af Dragonparken.....	4
Orientering om Fordebat ved Helstedgård.....	5
Mødediæter.....	6
Mødekalender.....	7
Eventuelt.....	8
Eventuelt: Orientering om Udviklingsudvalgets beslutning ang. nedrivning af bevaringsværdig hus	9
Eventuelt: Placering af Iguanbryderne.....	10
Eventuelt: Info om hjemmeside med arkivfotos.....	11

Punkt 18: Vejnavnsændring fra Fabers Alle til Jensen Wærums Vej/Plads

05.01.01-P19-1-18

Beslutning

Bevaringsudvalget synes, at det er en rigtig god ide at hylde Jensen Wærum ved at opkalde en vej/plads efter ham. Udvalget mener, at Fabers Allé er en rigtig god vej at ændre navn på, grundet det, at Jensen Wærum har tegnet både Fabersvej 1 og Gl. Hadsundvej 1, som begge ligger ud for Fabers Alle.

På trods af at Fabers Allé ikke har en træallé p.t., så mener udvalget at vejen bør hedde Jensen Wærums Allé. Bevaringsudvalget vil foreslå at navnet Jensen Wærums Plads eventuel kan erhverves af private grundejere, evt. Randers Realskole, hvis de har intention om at skabe en plads.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget en henvendelse fra Museum Østjylland som beror på ønsket om, at byens arkitekt Jensen Wærum skulle hyldes ved at få en plads eller en vej opkaldt efter sig.

Randers Kommune har ved dialog med Randers Realskole drøftet muligheden for at ændre gadenavnet Fabers Alle til Jensen Wærum Vej/Plads. Skolen er de eneste der har adresse til Fabers Alle.

Fabers Vej 1, det tidligere amtssygehus, som senere har huset plejeboliger er tegnet af Jensen Wærum. Skolen har netop erhvervet sig denne.

Udvalget skal tage stilling til;

- om udvalget kan tiltræde forslaget til vejnavnsskifte.

Bilag

Oversigt over Fabers Alle

Punkt 19: Ny anvendelse af Dragonparken

01.10.00-P00-17-17

Beslutning

Bevaringudvalget mener, at det er en god ide, at Slots- og Kulturstyrelsen har den intention at bevare fredningen på bygningen, men evt. lempe på tilladelser for indvendige ændringer. Udvalget opfordrer dog bygherre til at respektere den indvendige opdelinger og lade disse diktere en kommende lejlighedsinddeling. Udvalget udtrykker deres bekymring for evt. fremtidige tilgængelighedskrav og opfordrer til at dette afvikles inde i huset. Udvalget pointerer også at bebyggelsen er sårbar overfor flere gennembrydninger i forbindelse med f.eks. adgang til boliger. Udvalget opfordrer grundejer til at hyre rådgivere som har erfaring med at restaurere fredede og/eller bevaringsværdige bebyggelser for dermed at opnå det bedste resultat for ejendommen. Udvalget opfordrer ydermere grundejer til at ansøge om at fjerne asfalt fra gådrummet og reetablere pigstensbelægning med trædesten i stedet.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalgsmødet indledes med besøg på Dragonparken, da ejer af Dragonparken på Thorsgade 24 i Randers, ønsker at omdanne ejendommen til boliger. Det vil resultere i lokalplan for ejendommen. Heri vil komme et krav til parkering og opholdsarealer.

Dragonparken er fredet, men har stået overfor en affredning over længere tid, men nu tyder det på, at Slots- og Kulturstyrelsen nu trækker denne affredning i land.

Styrelsen har meldt til ejer, at man påtænker at anvende den nye bestemmelsen i Bygningsfredningsloven §7a hvor kulturministeren kan beslutte, at for en bygning hvis væsentlige arkitektoniske eller kulturhistoriske værdi alene eller i overvejende grad findes i bygningens ydre og i bygningens hovedstruktur, så kan der være visse bygningsarbejder der ikke kræver tilladelse. I dette tilfælde vil det højst sandsynliglig være de indvendige arbejder. Bygningen er fortsat fredet både indvendigt og udvendigt.

Forvaltningen vurderer, at styrelsens intention er meget fin, da det betyder, at det fortsat er styrelsen som skal sagsbehandle de udvendige ændringer, som vi ellers skulle regulere ved bevarende bestemmelser i lokalplanen.

Udvalget skal tage stilling til;

- om hvordan de ser styrelsens udmelding og om de har nogle evt. bemærkninger til den kommende sagsbehandling ang. anvendelsesomdannelsen.

Punkt 20: Orientering om Fordebat ved Helstedgård

01.10.00-P00-30-17

Sagsfremstilling

Udvalget orienteres hermed om, at sagen angående omdannelse og nybyggeri ved Helstedgård er sendt i Fordebat frem til den 27. juni 2018. Se vedhæftede.

Bilag

Fordebat-hæfte HELSTEDGÅRD_13.06.2018

Punkt 21: Mødediæter

01.00.00-P35-1-17

Sagsfremstilling

Udlevering af mødediæter.

Punkt 22: Mødekalender

01.00.00-P35-1-17

Sagsfremstilling

Mødekalender:

5. september 2018
24. oktober 2018
19. december 2018

Punkt 23: Eventuelt

01.00.00-P35-1-17

Sagsfremstilling

Eventuelt:

- Udviklingsplan af p-plads ved Tradium (Forvaltningen) - se pkt. 24
- Placering af Iguanbryderne (Birgit Veje) - se pkt. 25
- Info om hjemmeside med arkivfotos (Tina Knudsen Jensen) - se pkt. 26

Punkt 24: Eventuelt: Orientering om Udviklingsudvalgets beslutning ang. nedrivning af bevaringsværdig hus ved Tradium for at muliggøre udvikling for denne.

01.02.05-G01-51-18

Beslutning

Bevaringsudvalget mener ikke at det valgte grundlag for igangsætning af planlægning er en gennemarbejdet helhedsløsning, da det fortsat plukker i et fuldudbygget beboelseskvarter. Udvalget ville gerne se en løsning, hvor Tradium indtænkte parkering på egen grund evt. i form af et etagedæk, samt bedre kollektiv trafik.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget orienteres om Udviklingsudvalgets beslutning fra møde den 19. juni 2018, om at muliggøre nedrivning af bevaringsværdigt hus, mod at der kan etableres en p-plads for Tradiums brugere. Bevaringsudvalget drøftede sagen på møde den 28. februar 2018 med følgende beslutning:

Bevaringsudvalget kan ikke anbefale nedrivning af bygningen. Bevaringsudvalget har kendskab til bygningen og mener ikke, at den er i så dårlig tilstand, at nedrivning er nødvendig. Derudover er bevaringsudvalget blevet gjort bekendt med, at Tradium påtænker at opkøbe flere ejendomme i området - og bevaringsudvalget udtrykker bekymring for, at kvarteret bliver hullet med p-områder. Det er ødelæggende og et skråplan for områder, der har den karakter og struktur. Bevaringsudvalget anbefaler, at der skal udarbejdes lokalplan for boligområdet omkring Tradium.

Udviklingsudvalget valgte at igangsætte planlægning for en helhedsløsning, hvor parkering etableres i et samlet anlæg, som er placeret i umiddelbar tilknytning til Tradiums eksisterende parkering. Helhedsløsning bevirker, at der skal nedrives fire boliger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning om etablering af p-pladser ved Tradium, Campus Midt

Bilag 3 - SAVE rapport for Vester Allé 33B

Bilag 4 - Fotoregistrering

Punkt 25: Eventuelt: Placering af Iguanbryderne

01.00.00-P20-352-15

Beslutning

Forvaltningen sender, ved fund af evt. baggrundsmaterial, mail ud til udvalgets medlemmer.

Sagsfremstilling

Bevaringsudvalget besluttede på deres møde den 28. februar 2018, at bevaringsudvalget skulle yde konsulent bidrag til en fundraising til opsætningen af Iguanbryderne. Bevaringsudvalget ønsker derfor at forvaltningen undersøger om der findes baggrundsmateriale i forbindelse med prisoverslag fra 2015.

Punkt 26: Eventuelt: Info om hjemmeside med arkivfotos

01.00.00-P35-1-17

Sagsfremstilling

Østjyllands Museum informerer om en hjemmeside <https://arkiv.dk/> hvor stadsarkivet har gjort de gamle fotos og postkort synlige og lette at fremsøge for offentligheden.