

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 03-10-2012

Mødedato Onsdag d. 03. oktober 2012 kl. 15:30

Mødested E.3.12

Indholdsfortegnelse

Kommuneplan 2013, ønsker til byudvikling.....	3
Høring om ændring af takster i Flextur.....	5
Forslag til retningslinjer for husstandsvindmøller.....	7
Revideret tids- og procesplan for Klima, natur og miljøpolitikken.....	8
Opfølgning på debatmøde om lokalisering af biogasanlæg i Randers Kommune.....	10
Almene boliger - forsøgsprojekt med opførelse af 25 boliger i Paderup, Lejerbo.....	13
Prioritering af nye almene boliger.....	15
Høring af udkast til fritids- og idrætspolitik 2012.....	17
Sagsstyringsliste pr. 27. september 2012.....	18
Gensidig orientering - MTU 03-10-2012.....	19

Punkt 159: Kommuneplan 2013, ønsker til byudvikling

Resumé

I perioden fra den 8. februar 2012 til den 9. marts 2012 har borgere, grundejere, investorer m.m. haft mulighed for at fremsende forslag til ønsker til fremtidig byudvikling til Kommuneplan 2013. Der er i alt indkommet syv forslag med forskellige ønsker. Forslagsstillerne har efterfølgende haft mulighed for at fremlægge deres ønsker for miljø- og teknikudvalget og erhvervsudvalget. Forvaltningen anbefaler at fire forslag sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Randers Kommune indkaldte i perioden fra den 8. februar 2012 til den 9. marts 2012 ideer og forslag, herunder ønsker til fremtidig byudvikling til Kommuneplan 2013. Der er i alt indkommet syv forslag med forskellige ønsker. Forslagsstillerne har efterfølgende haft mulighed for at fremlægge deres ønsker for miljø- og teknikudvalget og erhvervsudvalget. På udvalgs møde den 19. april 2012, har fem af de syv forslagsstillere haft foretræde for udvalgene.

I det sagen vedlagte notat beskrives projekternes indhold og ønsker, samt forvaltningens vurdering af de enkelte forslag. Samtidigt er der udarbejdet en vurdering af muligheder i forhold til eventuelle begrænsninger. I notatet beskrives og vurderes forslagene enkeltvis. De syv forslag / projekter er vedlagt dagsordenen som bilag.

Forvaltningen foreslår, at fire af de syv indkomne forslag / projekter indarbejdes i forslaget til Kommuneplan 2013. Tre af de syv forslag / projekter vurderes af forvaltningen som yderst vanskeligt realiserbar, og det foreslås derfor at disse projekter ikke indarbejdes i kommuneplanforslaget.

Forslaget til Kommuneplan 2013 sendes i offentlig høring i perioden fra den 20. marts 2013 til og med den 17. april 2013.

Forvaltningen foreslår, at udvalget forinden mødet besigtiger de tre byudviklingsønsker, som i notatet foreslås ikke sendt i offentlig høring.

De tre projekter er i notatet nævnt under punkt:

2. "Hestia Park" 190 boliger beliggende ved Toldbodgade, Randers
3. Tæt lav boligprojekt 40 – 50 boliger i Over Hornbæk, matr. 6 bk
5. Forslag til udstykning af 6 – 8 boliger i et landområde uden tilknytning til bebyggelse

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Forslagene har ikke indvirkning på befolkningens sundhedsmæssige forhold, og medfører ikke afledte økonomiske omkostninger eller personalemæssige konsekvenser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at byudviklingsønsker, forslag 1, 4, 6 og 7 anbefales, og byudviklingsønskerne indarbejdes i forslaget til Kommuneplan 2013, samt

at byudviklingsønsker, forslag 2, 3 og 5, ikke anbefales.

Beslutning

Vedtagelse 12/159 Miljø- og teknikudvalget 3. oktober 2012 kl. 15:30 Udvalget ønsker byudviklingsønskerne, forslag 1, 2, 3, 4, 6 og 7 indarbejdet i forslaget til Kommuneplan 2013. Kasper Fuhr Christensen (F) stemte imod, at forslag 3

Bilag

1. Et nyt mindre boligområde i Væth
2. Hestia Park 190 boliger beliggende ved Toldbodgade i Randers
3. Tæt lav boligprojekt 40-50 boliger i Over Hornbæk, matr 6bk
4. Forslag til rammeændring fra erhvervs- til boligområde i Gjerlev
5. Forslag til udstykning af 6-8 boliger i et landområde med særlige rekreative interesser
6. Dronningborg Maskinfabrik, forslag til byomdannelsesområde
7. Forslag til byomdannelsesområde ved Hviidsvej/Blegen i Vorup.

Notat - Ønsker til byudvikling Kommuneplan 2013

Punkt 160: Høring om ændring af takster i Flextur

Resumé

Midttrafik har sendt forslag om ændring af taksterne i Flextur i høring ved kommunerne.

Sagsfremstilling

Midttrafik udbyder Flextur i de 19 kommuner i Region Midtjylland. Flextur er et supplement til den almindelige kollektive trafik. Flextur er et individuelt produkt, som tilbyder borgerne kørsel fra dør-til-dør ligesom taxa. Flextur adskiller sig fra taxa ved, at der kan være andre kunder i bilen, og at man derfor kan opleve, at der køres en mindre omvej.

Der er i Midttrafiks område i øjeblikket 3 takster for egen betaling; 3 kr., 7 kr. eller 14 kr. pr. kilometer (minimum 20, 35 og 70 kr. pr. tur). Ved 14 kr. pr. kilometer dækker kundens betaling omkostningerne, og servicen koster ikke kommunen noget. 3 kr. pr. kilometer svarer omtrent til en kontantbillet i almindelig kollektiv trafik. Hver enkelt kommune kan vælge, om man ønsker at give tilskud og sætte taksten til enten 3 eller 7 kr. pr. kilometer. Kommunen betaler i så fald for forskellen til den faktiske driftsudgift til turen inkl. administration.

Flextur blev lanceret i starten af 2008. Dengang besluttede byrådet, at kundernes pris i Randers Kommune skulle være 7 kr. pr. kilometer. På baggrund af en et forventet årligt brug på 1.400 ture vurderedes det dengang, at udgifterne til ordningen ville blive ca. 180.000 kr. om året.

Udgiften til Flextur har de første par år, siden ordningen blev indført, ikke oversteget det forventede. De sidste par år er udgiften dog steget væsentligt. Randers kommune har således i de første 6 måneder af 2012 haft udgifter for ca. 200.000 kr. Det er forvaltningens vurdering, at det er en udvikling, der vil fortsætte og som kan tilskrives et bedre kendskab til produktet samt et øget behov for kørsel på tidspunkter, hvor der ikke er tilbud om almindelig kollektiv trafik.

Midttrafik er optaget af, om tilbuddet om Flextur bliver så stor en udgift for de kommuner, der har valgt at have den laveste takst, at man vil fravælge ordningen igen. Midttrafik foreslår derfor at ændre ordningen for at kunne opretholde en god ordning på længere sigt. Midttrafik foreslår taksterne ændret på tre forskellige måder, som kan gennemføres uafhængigt af hinanden:

1. Hæve den lave takst fra 3 til 4 kr. pr. km. Dette forslag har ikke betydning for Randers Kommune da taksten her er fastsat til 7 kr./km (mellemtakst).

2. Fjerne ledsagerrabatten. I dag er der ledsagerrabat på 90 % således, at hvis flere rejser sammen betaler ledsagerne kun 10 % af prisen for rejsen. Dette betyder i praksis, at tre personer kan rejse billigere med Flextur end med bus, hvor den mellemste takst (7 kr/km) gælder. Midttrafik foreslår på den baggrund at ledsagerrabatten fjernes helt for alle tre takstniveauer.

3. Ændre minimumsbetalingen til en opstartsbetaling. I den nuværende takststruktur betaler kunder i Randers Kommune 7 kr. pr. km, dog minimum 35 kr. Midttrafik foreslår det højere serviceniveau (længere driftsdøgn, kørsel fra dør til dør) i Flextur afspejlet i taksten, således der ved alle tre takstniveauer er et opstartsgebyr og foreslår 20 kr.

Takststigningerne vil betyde en øget brugerbetaling fra kunderne. Konkret for kunderne i Randers Kommune vil det kun være forslag 2 og 3 der får betydning i og med Randers Kommune i dag har den mellemste takst.

Flextur benyttes som et supplement til den kollektive trafik. I praksis fungerer ordningen også som supplement til andre kørselsordninger som fx handicapkørsel, hvorfor det for nogen kan være en værdifuld løsning, at en evt. ledsager kan køre med til reduceret pris. Forvaltningens vurdering er derfor, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at fjerne ledsagerrabatten helt. I stedet foreslås det at reducere rabatten til en lavere procentsats, fx 50 %.

At ændre minimumsbetalingen til en opstartsbetaling på 20 kr. og herefter 7 kr. pr. km vil for kunderne i Randers Kommune betyde en takststigning på alle ture over 2 km. En tur på fx 3 km som i dag koster 35 kr. vil komme til at koste 41 kr. og en tur på 5 km, som i dag også koster 35 kr., vil i stedet komme til at koste 55 kr.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Udgifterne til Flextur er som nævnt stigende i Randers Kommune. Ved ændring af takststrukturen som foreslået, er det forvaltningens forventning, at udgifterne fortsat kan holdes indenfor rammerne af det eksisterende budget til kollektiv trafik.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at der afgives positivt høringssvar til Midttrafik med bemærkning om, at ledsagerrabatten ikke bør fjernes helt, men i stedet reduceres til en lavere procentsats, fx 50 %.

Beslutning

Vedtagelse 12/160 Miljø- og teknikudvalget 3. oktober 2012 kl. 15:30 Tiltrådt. Afbud: Jens Peter Hansen Afbud: Lone Donbæk Jensen

Punkt 161: Forslag til retningslinjer for husstandsvindmøller

Resumé

De administrative retningslinjer for husstandsvindmøller fra maj 2011 foreslås indarbejdet i Kommuneplan 2013.

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget vedtog den 5. maj 2011 administrative retningslinjer for husstandsvindmøller i byzone. I tilknytning til vedtagelsen, blev det bestemt at afstandskravet på 100 m skulle ændres til 4 x møllens totalhøjde. Desuden skulle administrationsgrundlaget for så vidt angår boligområder genoptages efter sommerferien 2011.

Forvaltningen har efterfølgende afventet udmeldinger fra Naturstyrelsen vedrørende husstandsvindmøller. Den 12. april 2012 udgav Naturstyrelsen et vejledningsnotat om planlovens regler ved opstilling af husstandsvindmøller. Notatet giver ikke anledning til ændringer i forhold til de administrative retningslinjer, der blev vedtaget 5. maj 2011.

Siden vedtagelsen af de administrative retningslinjer har forvaltningen ikke modtaget nogen henvendelser om opstilling af vindmøller i byzone.

Det foreslås, at de administrative retningslinjer for husstandsvindmøller i byzone indarbejdes i Kommuneplan 2013. Kommuneplanens retningslinjer forholder sig således dels til husstandsvindmøller i landzone, dels i byzone.

I den gældende kommuneplan har retningslinjerne for husstandsvindmøller en mere generel karakter og er ikke samme måde opdelt i landzone og byzone. De gældende kommuneplan-retningslinjer fremgår af vedhæftede bilag.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at godkende retningslinjerne for administration af husstandsvindmøller til Kommuneplan 2013

Beslutning

Vedtagelse 12/161 Miljø- og teknikudvalget 3. oktober 2012 kl. 15:30 Tiltrådt. Afbud: Jens Peter Hansen Afbud: Lone Donbæk Jensen

Bilag

Administrative retningslinjer for behandling af ansøgninger om opstilling af husstandsmøller i byzone.

Forslag til retningslinjer for husstandsvindmøller i Kommuneplan 2013

Gældende retningslinjer for husstandsvindmøller og småmøller

Punkt 162: Revideret tids- og procesplan for Klima, natur og miljøpolitikken

Resumé

Tids- og procesplanen for Klima, natur og miljøpolitikken er revideret med henblik på at indarbejde to behandlinger i miljø- og teknikudvalget inden den sendes i offentlig høring. Der foreslås endvidere en fælles drøftelse med erhvervsudvalget, når første udkast til visionspolitikken er udarbejdet.

Sagsfremstilling

På baggrund af debatfasen og et offentligt debattmøde i maj 2012, drøftede miljø- og teknikudvalget i juni 2012 hvilke hovedindsatser, der skal danne grundlag for visionspolitikken for Klima, natur og miljø (2013-2017). Forvaltningen skal nu i gang med at udarbejde udkast til visionspolitikken.

Miljø- og teknikudvalget har i forbindelse med evaluering af samarbejdet mellem miljø- og teknikudvalget og forvaltningen den 6. september 2012 udtrykt ønske om at få forslaget til visionspolitikken til behandling to gange inden det sendes i offentlig høring.

Klima, natur og miljøpolitikken er en tværgående politik, hvis gennemførelse kræver ejerskab i hele byrådet. Miljø- og teknikudvalget tilkendegav på mødet i juni, at Naturpark Randers Fjord, skal være et projekt, der skal bidrage til en offensiv natur- og miljøprofil for Randers Kommune. Naturpark Randers Fjord-projektet er forankret i erhvervsudvalget. Forvaltningen foreslår derfor en fælles drøftelse mellem miljø- og teknikudvalget og erhvervsudvalget, når første udkast til visionspolitikken er udarbejdet. Erhvervsudvalget forventes endvidere også at have en særlig interesse i visionen ”Randers Kommunes erhvervsliv fokuserer på energiteknologi og andre udviklingsområder knyttet til klima, miljø og naturbeskyttelse” fra Vision 2017.

Tids- og procesplanen for visionspolitikken er derfor revideret med henblik på at indarbejde to behandlinger i miljø- og teknikudvalget inden den offentlige høring og med forslag om en fælles drøftelse med erhvervsudvalget. Den fremadrettede tidsplan for visionspolitikken foreslås som følger:

- Den 24. januar 2013: Udkast til visionspolitik drøftes mellem miljø- og teknikudvalget og erhvervsudvalget.
- Den 14. marts 2013: Godkendelse af forslag til visionspolitik i miljø- og teknikudvalget med henblik på udsendelse i offentlig høring.
- Marts-april 2013: 6 ugers høring af interesseorganisationer, borgere, andre fagudvalg samt hovedudvalget.
- Maj-juni 2013: Vedtagelse af visionspolitikken i miljø- og teknikudvalget, økonomiudvalget og byrådet.

Den reviderede tidsplan betyder 5 måneders senere vedtagelse i forhold til den oprindelige.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at godkende den reviderede tids- og procesplan for Klima, natur og miljøpolitikken (2013-2017).

Beslutning

Vedtagelse 12/162 Miljø- og teknikudvalget 3. oktober 2012 kl. 15:30 Tiltrådt. Afbud: Jens Peter Hansen Afbud: Lone Donbæk Jensen

Bilag

Revideret Procesplan for udarbejdelsen af Klima, natur og miljøpolitikken

Punkt 163: Opfølgning på debatmøde om lokalisering af biogasanlæg i Randers Kommune

Resumé

Debatten om lokalisering af biogasanlæg sluttede den 21. september 2012. Der er indsendt 10 indlæg. Ca. 60 borgere deltog i debatmødet den 19. september 2012. Til mødet kom en række konkrete forslag til andre lokaliseringer, som forvaltningen efterfølgende har undersøgt.

Sagsfremstilling

Kommuneplan 2013 skal som noget nyt planlægge for fælles biogasanlæg. Staten har beskrevet, at kommunerne skal vedtage retningslinjer og udpege egnede lokaliseringssområder for fælles biogasanlæg. Det betyder, at Randers Kommune skal udpege mindst én lokalitet til placering af fælles biogasanlæg i Kommuneplan 2013

I perioden 24. august til 21. september 2012 har der været offentlig debatfase om lokalisering af fælles biogasanlæg i Randers Kommune. I kommunens debatoplæg er der peget på placeringer ved Øster Tørslev, Ørrild/Purhus og Hørning som de mest velegnede. I kommunens lokaliseringsanalyse er der i alt fundet 17 mulige placeringer, hvor nogle er vurderet mindre egnede eller uegnede. Heraf er 8 placeringer efter Naturstyrelsens nyeste udmeldinger om Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) ikke længere mulige. Alle lokaliteter fremgår af vedhæftede baggrundsrapport. Endvidere er vedhæftet sagsfremstilling fra miljø- og teknikudvalgets møde den 6. september 2012 om kriterier til grund for lokaliseringsanalysen.

Som et led i debatfasen blev der den 19. september 2012 afholdt et offentligt debatmøde, hvor omkring 60 borgere deltog. Særligt mange fra Øster Tørslev var mødt op til mødet. Ved mødet blev der orienteret om kommunens lokaliseringsanalyse og den kommende politiske proces. Borgerne drøftede hvilke hensyn, de mener, der er vigtigst at tage, når der skal vælges placering af biogasanlæg. Et notat med borgernes input til debatmødet er vedlagt som bilag.

Det var især gener fra lugt, øget trafik og værditab på ejendomme, som gav anledning til bekymring og modstand hos borgerne.

Mange borgere ønsker større afstand til byerne – op til 2-3 km. Borgerne i Øster Tørslev mener, at placeringen af et biogasanlæg ved Øster Tørslev vil give anledning til store trafikale gener, da det vil give øget tung trafik gennem byen, herunder trafik forbi flere skoler.

Forvaltningen har efter debatmødet undersøgt mulighederne for at holde større afstand til byer. Der er ingen placeringsmuligheder i kommunen, hvor der kan holdes 2 km afstand til byer. Holdes 1 km afstand til byer vil det ikke have betydning for lokaliteten ved Purhus/Ørrild. Lokaliteterne Øster Tørslev og Hørning reduceres væsentligt i areal, men udelukker ikke placering af biogasanlæg. I forhold til de øvrige lokaliteter fra lokaliseringsanalysen gælder, at lokaliteterne ved Langkastrup og Enslev (hhv. nr. 14 og nr. 7 i lokaliseringsanalysen) fortsat vil være mulige - se evt. baggrundsrapport.

På debatmødet kom der en række konkrete forslag til alternative placeringer, som forvaltningen efterfølgende har undersøgt:

1. Ved DAKA

Ved Daka ligger der én bolig indenfor 500 meter. Boligen ejes af Daka og lejes ud. Der er ca. 1 km til hhv. Romalt og Assentoft. Daka ligger ca. 1 km fra hovedvej, men der er i forvejen tung trafik på tilkørselsvejen til Daka. Der har især fra Assentoft været utilfredshed med lugtgener fra Daka. Randers Kommune vil uanset placering fastsætte vilkår om moderne luftrensningsteknik. Ved Daka kan det muligvis gøre de eksisterende lugtgener mindre. Placeringen giver gode afsætningsmuligheder både til fjernvarme til Randers og for opgradering til naturgas. Forvaltningen har kontaktet Daka med henblik på at afklare deres indstilling til en udpegning ved Daka. Administrerende direktør Kjær Andreasen udtaler, at de er positivt indstillede og gerne vil indgå en dialog med kommunen herom (mail fra Kjær Andreasen er vedhæftet sagen). Gaspotentialet er 2,4 mio. m³ beregnet ud fra husdyrgødning inden for 10 km, hvilket er i ca. halvdelen end lokaliteterne i Randers Kommunes lokaliseringsanalyse. Til gengæld råder Daka over andre typer biomasse, der er meget brugbare til biogas. Området ligger indenfor kystnærhedszone, men det vurderes umiddelbart ikke at forhindre et anlæg i tilknytning til et eksisterende anlæg.

2. Ved Overgård

Ved Overgård ligger i dag et gårdanlæg, der behandler husdyrgødningen fra Overgård Gods. Grynt A/S planlægger en stor svineproduktion på 1500 dyreenheder, der skal levere husdyrgødning til biogasanlægget. Varmen fra biogasanlægget afsættes ikke. Placeringen ved Overgård er meget isoleret med ca. 8 km til hovedlandevej. Husdyroplandet svarer til et husdyropland på 2,3 mio m³, hvilket er ca. halvdelen af lokaliteterne i Randers Kommunes lokaliseringsanalyse.

3. Ved Sdr. Borup eller andre erhvervsområder

Forvaltningen har undersøgt mulighederne for placering af biogasanlæg i erhvervsområder. I alle erhvervsområder ligger der flere beboelser inden for 500 meter. Præmissen for Randers Kommunes lokaliseringsanalyse har været at finde egnede lokaliteter, hvor der ikke ligger beboelser inden for 500 meter. Såfremt en investor ønsker at opkøbe boliger i forbindelse med etablering af biogasanlæg kan andre lokaliteter vise sig mulige, både i og uden for erhvervsområder.

4. Tæt ved kraftvarmeværkerne ved Uggehus/Langkastrup eller ved Gassum-Hvidsten

Der er ifølge Randers Kommunes lokaliseringsanalyse en mulig placering ved Langkastrup (nr. 14). Der er i lokaliseringsanalysen også mulige placeringer ved Gassum-Hvidsten. De ligger imidlertid i områder med særlige drikkevandsinteresser, og må derfor udgå på grund af Naturstyrelsens nyeste udmeldinger.

Den 21. september 2012 sluttede debatten om lokalisering af biogasanlæg til Kommuneplan 2013. Der er i forbindelse med debatten kommet 10 indlæg. I vedlagte bilag er dels en oversigt, der resumerer de indkomne bemærkninger, dels et bilag hvor alle indlæg kan læses i helhed.

En nabokommune finder det uhensigtsmæssigt, at Randers Kommune har regnet husdyrpotentialet med fra nabokommunen. Det er forvaltningens vurdering, at kommunegrænserne i praksis ikke har betydning for oplandet til et biogasanlæg, og at det således er hensigtsmæssigt at forholde sig til det reelle opland.

Vejdirektoratet har indsendt bemærkning om, at de forudsætter, at der ikke etableres direkte vejadgang til statsvej. De har efterfølgende mundtligt oplyst, at de i udgangspunktet ikke vil tillade nye tilkørsler direkte fra statsvej. Ebeltoftvej, Hadsundvej og Grenåvej er statsveje. Forvaltningen vurderer, at det særligt kan vanskeliggøre realiseringen af et biogasanlæg ved lokalitet nr. 14 (Langkastrup).

Syddjurs Kommune har den 21. september orienteret Randers Kommune om, at byrådet i Syddjurs Kommune netop har besluttet at udpege to lokaliteter til placering af biogasanlæg - ved Hornslet og ved Lime. Lokaliteten ved Lime er ca. 5 km syd for lokaliteten ved Hørning. Syddjurs Kommune har en konkret ansøger om etablering af biogasanlæg, Djurs Bioenergi. Kommunen har netop givet afslag til placering af biogasanlæg ved Andi. Både lokaliteten ved Lime og ved Hørning kan vise sig interessante for Djurs Bioenergi.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at beslutte hvilke(n) lokalitet(er), der skal udpeges til placering af biogasanlæg i Kommuneplan 2013.

Beslutning

Vedtagelse 12/163 Miljø- og teknikudvalget 3. oktober 2012 kl. 15:30 I debatfasen er foreslået en lokalisering for fælles biogasanlæg ved DAKA. Udvalget ser mulige synergier ved placering af et biogasanlæg ved DAKA, forudsat at det ikke giver anledning til forøgede lugtgener for beboerne ved Romalt og Assentoft. Det besluttes derfor at igangsætte en ny debatfase med fokus på en lokalisering ved DAKA. Den nye debatfase løber frem til den 8. november. Som led i debatfasen afholdes endnu et borgermøde den 1. november. Udvalget træffer den 29. november 2012 endelig beslutning om hvilke(n) lokalitet(er), der skal udpeges i Kommuneplan 2013. Afbud: Jens Peter Hansen Afbud: Lone Donbæk Jensen

Bilag

Baggrundsrapport - lokalisering af fælles biogasanlæg i Randers Kommune

Orientering om parametre for lokaliseringsanalyse for fælles biogasanlæg.

Indkomne bemærkninger i debatfasen

Indkomne bemærkninger samlet

Borgernes input til debatten om lokalisering af fælles biogasanlæg i Randers Kommune på borgermødet den 19. september 2012

Muligheder for placering af biogasanlæg i tilknytning til Daka Randers

Punkt 164: Almene boliger - forsøgsprojekt med opførelse af 25 boliger i Paderup, Lejerbo

Resumé

Økonomiudvalget tilbagesendte på mødet den 24. september 2012 sag om opførelse af 25 almene boliger på Apollovej i Paderup som forsøgsprojekt til særskilt behandling på førstkommende møde i miljø- og teknikudvalget. Lejerbo ønsker at opføre 25 almene boliger som forsøgsprojekt i Paderup. Projektet er støttet af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Projektet indebærer at kommunen skal sælge grunden til Lejerbo, byggemodne og yde grundkapitallån på 4,7 mio. kr.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget tilbagesendte på mødet den 24. september 2012 sag om opførelse af 25 almene boliger på Apollovej i Paderup som forsøgsprojekt til særskilt behandling på førstkommende møde i miljø- og teknikudvalget.

Lejerbo har henvendt sig til Randers Kommune med ønske om at opføre almene boliger på Apollovej i Paderup. I det konkrete projekt har Lejerbo indgået aftale med Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om et forsøgsprojekt med 25 boliger. Aftalen betyder, at staten yder et tilskud på 0,72 mio. kr. til projektet. Byrådet besluttede på sit møde den 21. maj 2012 at udsætte prioriteringen af nye almene boliger til efteråret 2012, herunder også stillingtagen til Lejerbos forsøgsprojekt. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har meddelt, at tilsagnet om støtte forsat gælder, dog kun til udgangen af november 2012.

Projektets formål er at billiggøre energi- og miljørigtigt alment boligbyggeri ved en:

- Organisatorisk opstramning af den samlede proces fra ide til færdig bygning ved, at anvende nye teknologier og metoder, der kan skabe en mere sammenhængende proces mellem design, konstruktion og byggefasen.
- Anvendelse af alternative materialer og konstruktioner, dels for at opnå uafhængighed af konjunkturbetingede udsving i danske materialepriser og dels for at fremme en rationel byggeproces uden at tilsidesætte mulighederne for at skabe variation i den arkitektoniske udformning.

Forvaltningen finder projektet interessant både på grund af nye metoder og materialer og for den forventelige positive effekt, det vil få på andre kommende projekter. Der tænkes blandt andet på, at byggemetoden kan gøre det muligt at udligne de udgifter, der er en følge af stigende krav til bæredygtighed og indeklima, og dermed være med til at gøre dansk byggeri mere konkurrencedygtigt.

Arealet, hvor byggeriet ønskes etableret, er ejet af Randers Kommune. Lokalplan for området er ikke endeligt vedtaget - arealet er omfattet af forslag til lokalplan 571, som pt. er i offentlig høring og forventes endeligt vedtaget af byrådet den 17. december. Endvidere vil der skulle ske byggemodning af arealet.

Lejerbo skal i givet fald derfor købe grunden af Randers Kommune. De 25 boliger, som Lejerbo ønsker at opføre er kun halvdelen af de boliger, som kan opføres på grunden. Det skal bemærkes, at Lejerbo ønsker at bygge yderligere 25 boliger i 2015.

Det er ikke tilladt for en boligorganisation at erhverve større grund end nødvendigt til de antal boliger, som der bevilges støtte til. Med mindre kommunen allerede nu vælger at tilkendegive og bevilge støtte til de yderligere 25 boliger, som ønskes opført i 2015, vil Lejerbo kun kunne erhverve halvdelen af den ønskede grund. Der vil således skulle ske en udmatrikulering af det ønskede areal.

Salget af grunden er undtaget fra udbud, da grunden sælges til gennemførelse af offentligt støttet byggeri, jf. bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Salget af grunden skal ske til markedspris.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Restbudgettet i 2012 til støttet boligbyggeri udgør 4,5 mio. kr. I budget 2013-15 er afsat 8,0 mio. kr. årligt.

Såfremt kommunen godkender projektet, vil der skulle ydes grundkapitallån på 10% af anskaffelsessummen, svarende til ca. 4,7 mio. kr. Udgiften kan med 4,5 mio. kr. finansieres af budgettet i 2012 til nye almene boliger og med 0,2 mio. kr. af budgettet i 2013 til almene boliger.

Indtægterne fra salget af grund til de 25 boliger skønnes på det givne grundlag at være 2,6 mio. kr. Salgsindtægten vil indgå på jordforsyningsbudgettet. Budgettet for jordforsyningen skal generelt hvile i sig selv. Det betyder at salgsindtægter ved salg af jord skal opveje kommunens udgifter til byggemodning inklusiv jordkøb, hvorved jordforsyningen hviler i sig selv over tid.

Forsøgsprojektet medfører udgifter til byggemodning, herunder forlægning af Ny Nedergårdsvej. Udgiften til byggemodning anslås at være 2,5 mio. kr. Udgiften finansieres af salgsindtægten.

Tilsagn om støtte til projektet vil have betydning for prioritering af øvrige ønsker om nye almene boliger, som pt. er udsat som følge af sagen om Randersegnens Boligforening - dette behandles på særskilt sag.

Under hensyn til den økonomiske usikkerhed forbundet med udredningen af Randersegnens Boligforening, ønsket om prioritering af ledige midler til byfortætning i Randers by, Falbegrunden samt Munkdrup som fremtidigt byudviklingsområde anbefaler forvaltningen, at der ikke gives tilsagn om støtte til Lejerbos forsøgsprojekt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der ikke gives tilsagn til Lejerbos forsøgsprojekt med opførelse af 25 boliger på Apollovej i Paderup.

Såfremt der gives tilsagn om støtte indstilles,

at grundkapitallånet finansieres af budgettet til nye almene boliger med 4,5 mio. kr. i 2012 og 0,2 mio. kr. i 2013,

at der gives tillægsbevilling til salgsindtægt på 2,6 mio. kr. ved salg af areal til 25 boliger til Lejerbo. Salgsindtægten indgår på jordforsyningsbudgettet.

at der gives tillægsbevilling og anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til byggemodning af grund til 25 almene boliger. Anlægsudgiften finansieres med salgsindtægten.

Beslutning

Vedtagelse 12/164 Miljø- og teknikudvalget 3. oktober 2012 kl. 15:30 Udvalget indstiller, at der ikke gives tilsagn til Lejerbos forsøgsprojekt. Afbud: Jens Peter Hansen Afbud: Lone Donbæk Jensen

Punkt 165: Prioritering af nye almene boliger

Resumé

Prioriteringen af støtte til nye almene boliger blev på byrådets møde den 21. maj 2012 udsat til efteråret 2012. Udredningen af sagen om Randersegnens Boligforening trækker ud og kommunens udgift til genopretning af afdelingerne er fortsat usikker.

Sagsfremstilling

Forvaltningen udarbejder normalt en gang årligt et forslag til prioritering af projekter for almene boliger.

På grund af den verserende boligforeningssag udsatte byrådet den 21. maj 2012 prioriteringen af nye boliger til efteråret 2012. Arbejdet med at få en endelig afklaring af økonomien for Randersegnens Boligforening tager længere tid end forventet. Specielt er det arbejdet med at udrede afdelingernes økonomi, som har vist sig mere omfattende end først antaget. Arbejdet er en forudsætning for at kunne overdrage berørte afdelinger til andre boligforeninger. Den manglende afklaring af økonomien har betydning for kommunens mulighed for at prioritere nye støttede boliger.

Det er nu blevet klart, at den økonomiske afklaring omkring Randersegnens Boligforening først vil være tilendebragt i 2013.

På den baggrund har forvaltningen foreslået økonomiudvalget, at prioriteringen af nye almene boliger udsættes til efteråret 2013. Økonomiudvalget har den 24. september 2012 tilbagesendt prioriteringen af nye almene boliger til miljø- og teknikudvalget.

På grund af usikkerheden omkring økonomien har forvaltningen ikke anmodet de forskellige boligorganisationer om deres konkrete forslag til nye almene boliger. Der vil dog blive taget en indledende dialog herom i forbindelse med de dialogmøder med boligorganisationerne, som afholdes her i efteråret.

Forvaltningen har imidlertid kendskab til tidligere ønsker. Den 4. april 2011 godkendte byrådet prioriteringen af almene boligprojekter i perioden 2011-14, hvoraf følgende projekter fortsat kan være aktuelle:

Projekter	Antal boliger	Grundkapitalindskud
Perioden 2012 – 2015		10 %, mio. kr.
Vestervold, Randers	16	3,0
Assentoft	16	3,0
Falbegrunden, Randers	35	6,6
Ø. Bjerregrav	8	1,5
Munkdrup landsby	20	3,8
Lejerbos forsøgsprojekt, Apollovej, Paderup	25	4,7
Ved Volden, Randers	14	2,6
Hermann Stillingsvej, Randers	25	4,7
I alt	159	29,9

Forvaltningen er vidende om yderligere ønsker, f.eks. ca. 50 nye boliger ved Storegade/Vestergrave. Omvendt er nogle af overstående ønsker fremsendt af Randersegnens Boligforening, og som derfor måske ikke er aktuelle længere.

Som nævnt har forvaltningen ikke systematisk indhentet nye ønsker. Men som det fremgår af overstående er Lejerbos forsøgsprojekt, jf. særskilt sag, kun et ud af flere ønsker til nye almene boliger. Der er således også forslag om nye almene boliger på den gamle Falbegrund, i Munkdrup og som huludfyldninger i midtbyen.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at de samlede ønsker til nye almene boliger overstiger den samlede ramme til almene boliger over en 4-års periode.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Budgettet for 2012 til støttet boligbyggeri udgør pt. 4,5 mio. kr. Budgettet for 2013 og frem udgør 8,0 mio. kr. årligt.

Der kommer flere udgifter som følge af sagen om Randresegnens Boligforening. Ud over udgifter til advokat, bl.a. til udredning af forskellige forhold og eventuel førelse af retssager, vil der komme udgifter til driftsstøtte i henhold til de helhedsplaner, som vil blive udarbejdet i løbet af 2013 for de forskellige afdelinger under Randersegnens Boligforening.

Desuden kan det ikke udelukkes, at der vil komme udgifter til driftsstøtte til andre boligorganisationer. Gennemgangen af regnskaberne for boligorganisationerne har vist, at flere afdelinger er nødlidende og har udlejningsvanskeligheder, jf. miljø- og teknikudvalgets sag nr. 12/116 den 21. juni. Forvaltningen er netop nu i gang med dialogmøder med de forskellige boligorganisationer. Der vil i den forbindelse blive spurgt ind til udlejningsproblemer, lejeniveaueets betydning herfor og for fremtidig byggeri af nye almene boliger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at

prioriteringen af nye almene boliger udsættes til efteråret 2013, dog således at der på grund af sagens aktualitet nu tages stilling til Lejerbos forsøgsprojekt, jf. særskilt sag.

Beslutning

Vedtagelse 12/165 Miljø- og teknikudvalget 3. oktober 2012 kl. 15:30 Udvalget indstiller, at budgettet til nye almene boliger i 2013 anvendes til huludfyldning/fortætning i midtbyen. Forvaltningen anmodes om at udarbejde forslag til prioritering i foråret 2013. Kasper Fuhr Christensen (F), Malte Larsen (A) og Jørgen Bruno Andersen (A) stemte for denne indstilling. Lars Søgaard (V) og John Dybdal Madsen (C) stemte imod, idet de ønsker at støtte forvaltningens indstilling om, at prioriteringen udsættes til efteråret 2013. Afbud: Jens Peter Hansen Afbud: Lone Donbæk Jensen

Punkt 166: Høring af udkast til fritids- og idrætspolitik 2012

Resumé

Kultur- og fritidsafdelingen har udarbejdet et høringsudkast til Fritids- og idrætspolitik for Randers kommune. Høringsudkastet har været behandlet i Kultur- og fritidsudvalget og sendes nu i høring frem til 11.10.2012.

Sagsfremstilling

Kultur- og fritidsafdelingen har på baggrund af borgerinddragelse og tværforvaltnings samarbejde udarbejdet vedhæftede forslag til politik for fritids- og idrætsområdet i Randers Kommune. Forslaget indeholder fritids- og idrætspolitik inden for nedenstående områder:

- Fastholdelse af børn og unge
- Eliteidrætten og dens samspil med breddeidrætten
- Organisering af fritids- og idrætsliv
- Tilgængelighed til aktiviteter og faciliteter
- Øvrige fritidsaktiviteter

Udkastet sendes til høring blandt folkeoplysende foreninger, Frivilligværket og lokale samvirker, kommunale politiske udvalg (børn og skole, sundhed og ældre, miljø og teknik, socialudvalg), hovedMED, ældrerådet, integrationsrådet og handicaprådet. Høringsudkastet udsendes endvidere på hjemmesiden for Randers Kommune.

Høringsperioden finder sted i perioden fra den 17. september frem til 11. oktober 2012. De fremkomne kommentarer indarbejdes efterfølgende.

Randers byråd forventes at kunne behandle den endelige fritids- og idrætspolitik politik i december 2012.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Der er ikke foretaget økonomiske konsekvensberegninger af de enkelte forslag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Børn- og skoleudvalget, Sundheds- og ældreudvalget, Miljø- og teknikudvalget, Socialudvalget, Ældrerådet og Integrationsrådet

at

der afgives høringssvar til fritids- og idrætspolitik 2012

Beslutning

Vedtagelse 12/166 Miljø- og teknikudvalget 3. oktober 2012 kl. 15:30 Udvalget ønsker, at billedmaterialet i højere grad signalerer fritidsaktiviteter som f.eks. spejder og motorsport. Afbud: Jens Peter Hansen Afbud: Lone Donbæk Jensen

Bilag

Fritids- og idrætspolitik 2012 høringsudkast

Punkt 167: Sagsstyringsliste pr. 27. september 2012

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 27. september 2012 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

Beslutning

Vedtagelse 12/167 Miljø- og teknikudvalget 3. oktober 2012 kl. 15:30 Taget til efterretning. Afbud: Jens Peter Hansen
Afbud: Lone Donbæk Jensen

Bilag

MTU-sagsstyringsliste pr. 27-09-2012

Punkt 168: Gensidig orientering - MTU 03-10-2012

Gensidig orientering - MTU 03-10-2012

Beslutning

Vedtagelse 12/168 Miljø- og teknikudvalget 3. oktober 2012 kl. 15:30 Ingen særskilte bemærkninger. Afbud: Jens Peter Hansen Afbud: Lone Donbæk Jensen