

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 24-09-2012

Mødedato Mandag d. 24. september 2012 kl. 14:30

Mødested D.3.39

Indholdsfortegnelse

Forslag til tillæg nr. 111 Vindmølleområde ved Allestrupgaard med VVM og Miljøvurdering, samt	3
Anlægsbevilling til Multihal på Langvang Idrætscenter.....	5
Beskæftigelsesplan 2013.....	6
Partnerskabskontrakt og uddannelsesklausuler.....	9
Opfyldelse af indgået aftale om offentlige løntilskudspladser i Randers Kommune.....	12
Sammenlægning af bevillingsområder på socialudvalgets område.....	13
Orientering om Nordbyens fremdriftsrapport for 1. kvartal 2012.....	15
Revisionsberetning nummer 15 2012.....	19
Låneoptagelse 2012.....	21
Borgerservice - fremtidig profil og borgerbetjening.....	22
Ansøgning fra Andelsboligforeningen Biestow Bakke om opretholdelse af kommunegaranti.....	24
Nyt varmeanlæg til Mimers Brønd og Den skandinaviske Designhøjskole.....	25
Randersegnens Boligforening.....	27

Punkt 197: Forslag til tillæg nr. 111 Vindmølleområde ved Allestrupgaard med VVM og Miljøvurdering, samt forslag til lokalplan nr. 565. Vedtagelse af forslag til offentliggørelse.

Resumé

Randers Kommune har på baggrund af ansøgning om opstilling af vindmøller ved Allestrupgaard udarbejdet et forslag til tillæg nr. 111 til Kommuneplan 2009 med VVM og miljøvurdering samt forslag til lokalplan nr. 565.

Planforslagene skal skabe grundlag for etableringen af 6 vindmøller (alternativt 5) ved Allestrupgaard.

Sagsfremstilling

Temaplanen for vindmøller - tillæg nr. 101 til Kommuneplan 2009 for Randers Kommune, omfatter et potentielt vindmølleområde ved Allestrupgaard.

Randers Kommune har på baggrund af en konkret ansøgning igangsat planlægningen af vindmølleområdet ved Allestrupgaard. Området ligger syd for Kærby og midt mellem byerne Gassum og Gjerlev. Afgrænsningen af området udvides og i forbindelse med projektet nedlægges en beboelsesejendom. Hovedforslaget omfatter 6 vindmøller med en totalhøjde på 125 meter og en effekt på 2 MW pr. mølle, en enkelt mølle dog 140 meter på grund af en lavning i terrænet. Alternativet omfatter 5 vindmøller med en totalhøjde på 130 meter og en effekt på 3 MW pr. mølle.

Den ønskede totalhøjde og antallet af vindmøller betyder, at projektet er VVM-pligtigt. VVM er en forkortelse for Vurdering af Virkninger på Miljøet. Virkningerne på miljøet skal vurderes for projekter med vindmøller, der har en totalhøjde på mere end 80 meter eller grupper af møller med flere end 3 møller.

Der er i perioden 10. marts til 25. marts 2010 holdt en indledende debatfase, hvor alle borgere, foreninger, interesseorganisationer og andre myndigheder har haft mulighed for at komme med forslag og ideer til indholdet i miljøvurderingen.

Formålet med VVM-redegørelsen er at vurdere - og om muligt undgå, mindske eller kompensere for - miljømæssige konsekvenser ved projektet. Redegørelsen skal bidrage til at informere og inddrage offentligheden i beslutningsprocessen. Sideløbende med VVM-redegørelsen skal der udarbejdes tilhørende miljøvurdering iht. reglerne i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. VVM-redegørelsen og miljøvurderingen er sammenfaldende på en lang række områder og er derfor integreret i én samlet miljørapport.

Miljørapporten (VVM og Miljøvurdering) identificerer og undersøger de problemstillinger, der må forventes forbundet ved et projekt, der omfatter opstilling af vindmøller, og den ventede påvirkning af det omgivende miljø. Der fokuseres især på den visuelle påvirkning af landskabet, de nærmeste byer, landsbyer, veje og kirker. Der er ligeledes stor fokus på støj og skyggekast ved naboer.

Denne miljørapport skal sammen med kommuneplantillæg og lokalplan i offentlig høring, inden kommunen eventuelt kan vedtage kommuneplantillæg og lokalplan samt meddele endelig tilladelse til opstilling af møllerne.

VVM-redegørelsen fremlægges - sammen med forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan - i offentlig høring i 8 uger fra den 10. oktober 2012 til den 5. december 2012. Der vil i løbet af høringsperioden blive afholdt et borgermøde. Borgermødet vil blive afholdt senest 4 uger før høringsfristens udløb.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Møllerne kan mindske Danmarks årlige CO2 udledning med ca. 13.500 ton(alternativet ca. 14.800 ton) og bidrager dermed til at øge andelen af vedvarende energikilder. Møllerne kan dække strømforbruget i ca. 9.400 boliger(alternativet ca. 10.300 boliger). Endvidere vil møllerne bidrage til at reducere udledningen til atmosfæren af svovl og andre partikler fra f.eks. kulfyrede kraftværker til gavn for folkesundheden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at

forslag til tillæg nr. 111 Vindmøller ved Allestrupgaard til Kommuneplan 2009 med VVM og Miljøvurdering samt forslag til lokalplan 565 vedtages og offentliggøres i henhold til reglerne herom i planloven.

Beslutning

Vedtagelse 12/197 Økonomiudvalget 24. september 2012 kl. 14:30 Indstilles tiltrådt med 7 stemmer for og 1 stemme imod (Frank Nørgaard (O)). Afbud: Daniel Madié

Bilag

VVM vindmølleområde Allestrupgaard

Forslag til lokalplan 565 og kommuneplantillæg 111 for vindmølleområde Allestrupgaard - hovedforslag

Forslag til lokalplan 565 og kommuneplantillæg 111 for vindmølleområde Allestrupgaard - alternativ

Punkt 198: Anlægsbevilling til Multihal på Langvang Idrætscenter.

Resumé

I budget 2012 er der afsat 20,4 mio. kr. til etablering af en multihal ved Langvang Idrætscenter til erstatning for den tidligere atletikhal på Viborgvej. Hallen bygges først i 2013, men planlægningen igangsættes nu. Anlægsbevillingen søges frigivet.

Sagsfremstilling

I budget 2012 er der afsat 20,4 mio. kr. til etablering af en multihal ved Langvang Idrætscenter til erstatning for den tidligere atletikhal på Viborgvej.

Multihallen skal primært anvendes som træningshal for atletik, men ved udformningen og indretningen lægges der vægt på, at hallen også kan anvendes til andre idrætter og bevægelsesformer, så hallen bliver et attraktivt tilbud i nordbyen.

Beslutningen om etablering af svømmebadet er først sket et stykke tid inde i 2012, og der er derfor ikke muligt at gennemføre byggeriet i 2012. Byggeriet vil blive gennemført i 2013, så den er klar til indendørssæsonen i efteråret 2013. I 2012 gennemføres projektering og udbud efter en proces, hvor atletikklubben og andre relevante aktører har været inddraget i udviklingen af hallens udformning og indretning.

Der forventes anvendt 200.000 kr. i 2012 og 20,2 mio. kr. i 2013.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Der er afsat 20,4 mio. kr. i budget 2012 til byggeriet.

Der er afsat 800.000 kr. årligt fra og med 2013 til driften.

Der tages vidtgående hensyn til, at handicappede idrætsudøvere også kan benytte hallen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via kultur- og fritidsudvalget og økonomiudvalget,

at der gives en anlægsbevilling på 20,4 mio.kr., og

at beløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 20,4 mio.kr. i 2012 med henholdsvis 0,2 mio.kr. i 2012 og 20,2 mio.kr. i 2013.

Beslutning

Vedtagelse 12/198 Økonomiudvalget 24. september 2012 kl. 14:30 Indstilles tiltrådt. Afbud: Daniel Madié

Bilag

Langvang Multihal

Punkt 199: Beskæftigelsesplan 2013

Resumé

Jobcentret skal hvert år udarbejde en beskæftigelsesplan for indsatsen i det kommende år. Omdrejningspunktet i planen er de fire ministermål, som beskæftigelsesministeren udmelder.

Ministermålene er udtryk for de nationale prioriteringer i beskæftigelsesindsatsen. Den nye S–SF–R-regering har andre prioriteringer end V-K regeringen, og målene er derfor ændret i 2013 i forhold til 2012.

Udover ministermålene har jobcentret valgt at prioritere indsatserne på sygedagpengeområdet, ledighedsydelsesområdet, kontanthjælpsområdet vedrørende matchkategori 2 og 3, samt opkvalificering af arbejdsstyrken.

Beskæftigelsesplanen har været forelagt Beskæftigelsesregion Midtjylland og Det Lokale Beskæftigelsesråd (LBR). Regionens bemærkninger er vedlagt og LBRs bemærkninger er indarbejdet i planen.

Sagsfremstilling

Jobcentret skal hvert år udarbejde en beskæftigelsesplan for indsatsen i det kommende år. Centralt i planen er de prioriteringer af indsatsen, som fastlægges gennem beskæftigelsesministerens mål for indsatsen, de såkaldte ministermål.

S–SF–R-regeringen har valgt en anden prioritering af indsatsen end V-K-regeringen, og ministermålene er derfor ændret i 2013 planen i forhold til de tidligere planer.

Ministermålene i 2013-planen er:

Ministermål 1:

Flere unge skal have en uddannelse. Jobcentret skal sikre, at flere unge uden uddannelse starter på en erhvervskompetencegivende uddannelse.

Uddannelsesgraden for unge uden uddannelse i jobcentret skal i december 2013 være på X %, svarende til en stigning på X procentpoint fra december 2011 til december 2013.

Ministermål 2:

Bedre hjælp til ledige på kanten af arbejdsmarkedet – færre personer på førtidspension. Jobcentret skal forebygge, at så mange personer førtidspensioneres.

Tilgangen af personer til førtidspension skal begrænses til 180 personer i december 2013, svarende til et fald på 68 % fra december 2011 til december 2013.

Ministermål 3:

Jobcentret skal sikre, at antallet af langtidsledige personer begrænses mest muligt.

Antallet af langtidsledige skal begrænses til 683 personer i december 2013, svarende til et fald på 22 % fra december 2011 til december 2013.

Ministermål 4:

En tættere kontakt og styrket dialog med de lokale virksomheder

Jobcentrene skal styrke samarbejdet med virksomhederne om beskæftigelsesindsatsen.

Jobcentret vil i 2013 øge antallet af arbejdssteder med virksomhedsrettede tilbud til 40 % af arbejdsstederne. (i 2011 var andelen 34,3 %).

Målene fastlægges ved en drøftelse mellem Beskæftigelsesregion Midtjylland og jobcentret. Beskæftigelsesregionen har en kontrakt med ministeren om indsatsen i regionen. Beskæftigelsesregionens drøftelser med jobcentret tager derfor udgangspunkt i en omsætning af de regionale mål til kommunalt niveau.

Ministermål 1 er ikke fastlagt, da Arbejdsmarkedsstyrelsen endnu ikke har de statistiske målinger på plads der danner grundlag for målet. Fristen for den endelige fastlæggelse af målene er 31. januar 2013. Men det forventes, at målet vil kunne fastsættes i løbet af oktober. Forvaltningen vil orientere byrådet, når målet er fastlagt.

Der har ikke været nogen bindinger for ministermål 4, som jobcentret selv har kunnet fastlægge.

Udover ministermålene indeholder beskæftigelsesplanen også jobcentrets egne prioriteringer af indsatsen, som tager udgangspunkt i de lokale udfordringer. Jobcentret har her valgt at prioritere indsatserne på sygedagpengeområdet, ledighedsydelsesområdet, indsatsen på kontanthjælpsområdet for matchkategorierne 2 og 3, samt opkvalificeringen af arbejdsstyrken gennem jobrotation.

På sygedagpengeområdet drejer indsatsen sig om at begrænse sagsantallet generelt og især antallet af sager over 52 uger. På ledighedsydelsesområdet er der fokus på sager med en varighed over 18 måneder.

På kontanthjælpsområdet er det overordnede fokus at begrænse antallet af borgere på ydelsen, men da kategorierne omhandler borgere, der ikke er arbejdsmarkedsparate, er indsatsens koncentreret om at skabe progression for den enkelte borger.

Planen har været forelagt Beskæftigelsesregion Midtjylland. Beskæftigelsesregionen har i sine bemærkninger til planen noteret:

- Beskæftigelsesplan 2012 giver en dækkende beskrivelse af de vigtigste beskæftigelsespolitiske udfordringer, jobcentret står over for i 2013. De beskæftigelsesmæssige udfordringer, som løbende er drøftet mellem jobcenteret og beskæftigelsesregionen, er inddraget i planen.
- Beskæftigelsesregionen vurderer, at beskæftigelsesplanen beskriver en indsats i forhold til borgere og virksomheder, som ligger i god forlængelse af de beskæftigelsespolitiske udfordringer.
- Beskæftigelsesplanen lever efter beskæftigelsesregionens opfattelse op til de indholdsmæssige krav, der er stillet i ovennævnte bekendtgørelse, og der er fastlagt konkrete niveauer for de landsdækkende beskæftigelsespolitiske mål.
- Beskæftigelsesregionen vil gerne kvittere for, at der er opstillet lokalt mål for at hæve det generelle kompetenceniveau – også hos voksne borgere i Randers.

Regionen har endvidere peget på behovet for enkelte justeringer, dels i ministermål 2 som følge af aftalen om en reform af førtidspension og fleksjob og dels i tillæg 3 vedrørende anvendelsen af bevillingen til virksomhedsrettede jobkonsulenter. Disse justeringer er gennemført.

Regionens bemærkninger fremgår af sagens bilag.

Det Lokale Beskæftigelsesråd har drøftet planen og har kun mindre tilføjelser:

- I indsatsen for at begrænse langtidsledigheden ønskes tilføjet, at der vil være fokus på at indtænke uddannelse i de lediges jobplaner, så arbejdsgiver inddrages i ansvaret for at øge kompetenceniveauet.
- I indsatsen for ledige, der mister dagpengeretten, ønskes tilføjet, at der vil være fokus på brugen af jobrotation og etablering af flere aftaler - specielt inden for det private område - samt enkelt pladser.

Det Lokale Beskæftigelsesråds bemærkninger er indarbejdet i den foreliggende udgave af Beskæftigelsesplan 2013.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via arbejdsmarkedsudvalget og økonomiudvalget,

at Beskæftigelsesplanen 2013 godkendes.

Beslutning

Vedtagelse 12/199 Økonomiudvalget 24. september 2012 kl. 14:30 Indstilles tiltrådt. Afbud: Daniel Madié

Bilag

Beskæftigelsesregionens bemærkninger til Beskæftigelsesplan 2013

Beskæftigelsesplan 2013

Punkt 200: Partnerskabskontrakt og uddannelsesklausuler

Resumé

På byrådsmøde 18. juni 2012 behandlede byrådet modeller for indførelse af uddannelsesklausuler. Det besluttedes, at der forelægges et forslag til en partnerskabsaftale for byrådet 1. oktober 2012.

Forvaltningen forelægger udkast til partnerskabsaftale. Aftalen er rettet imod bygge- og anlægsopgaverne, hvor der indgås lærlingekontrakter på det bygge- og anlægsrettede fagområde.

Forvaltningen foreslår herudover, at der som en forsøgsordning på driftsområdet, inden udgangen af 2013 etableres et til konkrete udbud indenfor særligt egnede driftsområder med uddannelsesklausul som et vilkår.

Partnerskabsaftalen og resultaterne af forsøgsordningen, med en uddannelsesklausul som vilkår i et til to konkrete udbud indenfor særligt egnede driftsområder, foreslås evalueret efter 2 år.

Sagsfremstilling

Forvaltningen forelægger udkast til partnerskabsaftale på bygge- og anlægsområdet.

Forvaltningen foreslår herudover, at der som en forsøgsordning på driftsområdet, inden udgangen af 2013 etableres et til konkrete udbud indenfor særligt egnede driftsområder med uddannelsesklausul som et vilkår.

Partnerskabsaftalen er forhandlet mellem parterne Dansk Byggeri, Tradium og Randers Kommune. Aftalen er rettet imod bygge- og anlægsopgaverne, hvor der indgås lærlingekontrakter på det bygge- og anlægsrettede fagområde.

I aftalen fremgår, at det overordnede formål med aftalen er at opnå flere praktikpladser på bygge- og anlægsområdet, men at erfaringerne kan udbredes efterfølgende til at opnå tilsvarende aftaler for andre uddannelsesretninger. Der er i aftalen skitseret konkrete indsatsområder, som parterne alene eller i et samarbejde gennemfører for at understøtte opnåelse af praktikpladser på bygge- og anlægsområdet.

Af udkast til partnerskabsaftale fremgår, at indsatsområderne omfatter en bred vifte af aktiviteter omfattende kommunikationsaktiviteter som videnskampagner og opsøgende arbejde til virksomheder, samt erhvervsvejledning og orientering om byggefagene i folkeskolens 7. - 9. klasser.

Som det fremgår af aftalen, er det en forudsætning for aftalen, at der ikke sideløbende med aftalen indføres uddannelsesklausuler på bygge- og anlægsområdet i aftaleperioden på 2 år.

På byrådsmødet 18. juni 2012 blev tilkendegivet, at forvaltningen sideløbende med drøftelserne om partnerskabsaftalen, skulle undersøge modeller for uddannelsesklausuler ved større, længerevarende driftsaftaler.

Da det er for tidligt at uddrage klare konklusioner af erfaringerne fra Aarhus, København og Odense anbefaler forvaltningen, at erfaringerne i de nævnte kommuner fortsat følges, parallelt med at kommunen som en forsøgsordning på driftsområdet anvender uddannelsesklausuler på et til to større og egnede udbud af driftsopgaver.

Driftsopgaver svarer til begrebet tjenesteydelse, og en uddannelsesklausul kan anvendes såvel ved nye udbud samt ved genudbud af tjenesteydelser. Eksempler på tjenesteydelser er opgaver som vedligeholdelse og reparation, ejendomsadministration og rengøring samt udførelse af opgaver på det sundhedsmæssige og sociale område m.v.

Opgaven skal have et fagligt indhold, hvor der naturligt er tilknyttet medarbejdere, som har indgået en uddannelsesaftale i henhold til lov om erhvervsuddannelser eller som er omfattet af en lignende uddannelsesordning i et andet EU-land.

Eksempler på sådanne uddannelsesaftaler på driftsområdet er:

- Madservice: Ernæringshjælper/assistent, gastronom.
- Ældreområdet: Social- og sundhedsuddannelserne.
- Det grønne område: Anlægsgartnere.

- Ejendomsservice: Ejendomsservice, serviceassistent.

En praktikant er en arbejdstager, med hvem leverandøren indgår eller har indgået en uddannelsesaftale i henhold til lov om erhvervsuddannelser eller som er omfattet af en lignende uddannelsesordning i et andet EU-land.

Forvaltningen foreslår, at der etableres et til to konkrete udbud indenfor særligt egnede driftsområder inden udgangen af 2013 med uddannelsesklausuler, ud fra følgende overordnede ramme:

Uddannelsesklausulen omfatter ansættelse af praktikanter (lærlinge/elever) under erhvervsuddannelserne, og ved vurderingen af et egnet driftsområde indgår følgende parametre:

- Den i kontraktprioden samlede kontraktsums størrelse og/eller den samlede lønsum skal som udgangspunkt udgøre henholdsvis 10 mio. kr./4 mio. kr.
- Opgaven skal have en varighed på mindst 6 måneder.
- Der stilles kun krav om at beskæftige et bestemt konkret fastsat antal praktikanter på opgaven. Der stilles ikke krav om nyansættelser, hvis kravet er opfyldt.
- Der skal være et fagligt indhold i opgaven, der giver mulighed for at beskæftige praktikanter.
- Hvis virksomheden ikke kan godkendes som praktiksted, kan kravet efter samtykke fra Randers Kommune opfyldes ved ansættelse af ledige i praktik eller løntilskud.

Selvom de anførte lofter om kontraktsummens/lønsummens størrelse kan forekomme høje vurderer forvaltningen, at opgaven - for at en virksomhed kan forventes at ansætte praktikanter - skal have en væsentlig volumen.

Såvel partnerskabsaftalen som resultaterne af forsøgsordningen med uddannelsesklausul som vilkår i et til to konkrete udbud indenfor særligt egnede driftsområder evalueres efter 2 år.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Partnerskabsaftalen vil indebære, at der indgås aftaler om særlige indsatsområder i kommunen på arbejdsmarkeds- og skoleområdet, hvilket vil forudsætte en prioritering af de nuværende personaleressourcer til området.

Gennemførelse af uddannelsesklausuler på driftsområdet vil stille krav til forvaltningen ved udarbejdelse af udbudsmateriale, vurdering af opgavens volumen m.v. Det er et juridisk krav, at det konkret skal vurderes, om en uddannelsesklausul er proportional m.v.

Erfaringerne fra Aarhus har været, at der ikke har været mærkbar indflydelse på de afgivne bud, og at det er usikkert, om uddannelsesklausuler ved udbud opfylder det ønskede formål.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til **byrådet** via arbejdsmarkedsudvalget og økonomiudvalget,

at partnerskabsaftalen godkendes,

at forvaltningen som en forsøgsordning udpeger et til to større og egnede udbud af driftsopgaver, hvor uddannelsesklausul indføres jfr. de i sagsfremstillingen skitserede vilkår,

at udviklingen og erfaringerne i København, Aarhus og Odense følges og

at der foretages en evaluering af såvel partnerskabsaftalen som forsøgsordningen med uddannelsesklausul på et til to større driftsopgaver, samt afrapporteres til byrådet efter 2 år.

Beslutning

Vedtagelse 12/200 Økonomiudvalget 24. september 2012 kl. 14:30 Kasper Fuhr Christensen (F) stillede ændringsforslag om at det i forbindelse med større anlægsprojekter indgår i prækvalifikationen, at der stilles krav om et bestemt antal uddannelsespladser, som er udmålt relativt i forhold til virksomhedens samlede antal medarbejdere og som lovgivningen giver mulighed for. 2 stemte for (Kasper Fuhr Christensen (F) og Bjarne Overmark (L)) og 6 stemte imod. Ændringsforslaget forkastet. Forvaltningens indstilling: at: 6 stemte for og 1 stemte imod (Kasper Fuhr Christensen (F)).

Bjarne Overmark (L) undlod at stemme. Kasper Fuhr Christensen (F) ønskede ført til protokol, at han ikke opfatter aftalen som tilstrækkeligt forpligtende for Dansk Byggeri. at: 5 stemte for og 2 tog forbehold (Anders Buhl-Christensen (V) og Hans Kortbek (V)). Bjarne Overmark (L) undlod at stemme. at: 7 stemte for og 1 undlod at stemme (Bjarne Overmark (L)). at: 7 stemte for og 1 undlod at stemme (Bjarne Overmark (L)). Status vedr. partnerskabsaftalen tilgår økonomiudvalget via arbejdsmarkedsudvalget. Afbud: Daniel Madié

Bilag

Notat om uddannelsesklausuler

Partnerskabsaftale udkast

Punkt 201: Opfyldelse af indgået aftale om offentlige løntilskudspladser i Randers Kommune

Resumé

Byrådet vedtog i forbindelse med budget 2012, at et særligt indsatspunkt skulle være en styrkelse af den arbejdsmarkedsrettede aktivering

Sagsfremstilling

På baggrund af udsigten til, at målene fra budget 2012 ikke kan opnås, drøftede direktionen i sit møde den 16. august 2012, hvorledes den kan bidrage til at opfylde indgåelsen af aftalen om løntilskudspladser i Randers Kommune, der matcher de lediges behov. Det drejer sig om løntilskudspladser, der kan besættes uanset faglig baggrund..

Arbejdsmarkedsafdelingen fik til opgave, at udarbejde en opgørelse over, hvor mange pladser, hver forvaltning har besat samt, hvor mange de potentielt kan rumme set ud fra det såkaldte merbeskæftigelses- samt P-nr. princip.

Direktionen vil på baggrund af disse tal udarbejde fordelingsnøgle for hvert direktørområde i forhold til øgning af antallet af løntilskudspladser.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Manglende målopfyldelse vil som minimum betyde mindre refusion på 6 mio. kr. i forhold til budget 2012

Indstilling

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget via arbejdsmarkedsudvalget og direktionen,

at direktionen træffer beslutning om at hver direktør udarbejder løntilskudspladser svarende til deres manglende relative andel.

Beslutning

Vedtagelse 12/201 Økonomiudvalget 24. september 2012 kl. 14:30 Tiltrådt Bjarne Overmark begærede sagen i byrådet.
Afbud: Daniel Madié

Bilag

Notat om økonomi vedr. tættekam på arbejdsmarkedet

Punkt 202: Sammenlægning af bevillingsområder på socialudvalgets område

Resumé

Socialudvalget har i dag 4 bevillingsområder. Der ønskes fremover en reduktion af bevillingsområderne til 3 bevillingsområder, idet bevillingsområdet "Øvrige sociale formål" foreslås sammenlagt med "Tilbud til voksne med særlige behov (handicap, misbrug og psykiatri)".

Baggrunden for ønsket om sammenlægning er for det første, at bevillingsområdet er meget lille med under 5 mio. kr., og at bevillingsområdet siden kommunesammenlægningen er blevet tømt for de opgaver, der i sin tid blev placeret der. For det andet er organisationen siden blevet tilpasset, og opgaverne kan nu placeres entydigt under enten jobcenterchef, socialchef eller sekretariatschef.

Sagsfremstilling

Der ønskes en reduktion af bevillingsområder på socialudvalgets område jf. nedenstående tabel:

Socialudvalgets nuværende bevillingsområder	Forslag til ændring af socialudvalgets bevillingsområder
Forebyggende foranstaltninger og anbringelser - børn	Forebyggende foranstaltninger og anbringelser - børn
Tilbud til voksne med særlige behov (handicap, misbrug og psykiatri)	Tilbud til voksne med særlige behov (handicap, misbrug og psykiatri)
Øvrige sociale formål	
Områder der administreres af borgerservice	Områder der administreres af borgerservice

Baggrunden for ønsket om sammenlægning er for det første, at bevillingsområdet efterhånden er meget begrænset pengemæssigt med under 5 mio. kr., og at bevillingsområdet siden kommunesammenlægningen er blevet tømt for de opgaver, der i sin tid blev placeret der. For det andet er organisationen siden blevet tilpasset, og opgaverne kan nu placeres entydigt under enten jobcenterchef, socialchef eller sekretariatschef.

Som eksempel har puljen til fleksjob tidligere stået på bevillingsområdet, ligesom Center for beskyttet beskæftigelse og revalidering (CBR) også har været på bevillingsområdet. Det er to store områder, der nu er placeret på henholdsvis bevillingsområdet "Arbejdsmarkedsforanstaltninger" under arbejdsmarkedsudvalget og på "Tilbud til voksne med særlige behov (handicap, misbrug og psykiatri)" under socialudvalget.

De formål, der er tilbage på bevillingsområdet, er primært frivilligmidler (§18-midler) og projekter. Disse områder kan med god mening placeres på bevillingsområdet "Tilbud til voksne med særlige behov (handicap, misbrug og psykiatri)", da projekterne alle vedrører dette område – ligesom frivilligmidlerne ofte har et socialt formål.

Frivilligmidlerne vil som nu blive placeret, så de har deres eget afsnit i økonomisystemet, og det kan følges præcist, at de anvendes til de af socialudvalget besluttede formål.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Der er ingen økonomiske konsekvenser udover, at der skal ske en sammenlægning af budgetterne på bevillingsområdet "Tilbud til voksne med særlige behov" og bevillingsområdet "Øvrige sociale formål".

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via socialudvalget og økonomiudvalget,

at

de nuværende fire bevillingsområder på socialudvalgets områder reduceres til tre,

at

de to bevillingsområder - "Tilbud til voksne med særlige behov (handicap, misbrug og psykiatri)" og "Øvrige sociale formål" bliver til et bevillingsområde med navnet "Tilbud til voksne med særlige behov (handicap, misbrug og psykiatri)".

at

budgettet for det nye bevillingsområde består af en sammenlægning af de nuværende budgetter på de to bevillingsområder.

Beslutning

Vedtagelse 12/202 Økonomiudvalget 24. september 2012 kl. 14:30 Indstilles tiltrådt. Bjarne Overmark tog forbehold.
Afbud: Daniel Madié

Punkt 203: Orientering om Nordbyens fremdriftsrapport for 1. kvartal 2012

Resumé

Den nuværende helhedsplan for Nordbyen blev påbegyndt i 2009 og slutter i 1. kvartal 2013.

Den boligsociale indsats i Randers Nordby dækker over en lang række aktiviteter, der skal medvirke til at forebygge sociale problemer i området, at skabe netværk, fællesskab og tryghed, og ikke mindst bidrage til at øge beskæftigelsesgraden i boligområdet.

Den boligsociale indsats er blevet udviklet og beskrevet i et samarbejde mellem boligorganisationerne i Randers og Randers Kommune, og udmøntningen af de enkelte indsatser sker nu ligeledes i dette samarbejde.

Helhedsplanen omfatter i alt 17 forskellige indsatser, som der gives en status på hvert kvartal i fremdriftsrapporten. Desuden laves der en årsrapport ved årsskifte.

Sagsfremstilling

Den nuværende helhedsplan for Nordbyen blev påbegyndt i 2009 og slutter i 1. kvartal 2013. Helhedsplanen omfatter i alt 17 forskellige indsatser, som der gives en status på hvert kvartal i fremdriftsrapporten. Desuden laves der en årsrapport ved årsskifte.

Helhedsplanens mål er:

- At øge beskæftigelsesgraden i området (skal forstås bredt fra at undgå isolering til at få ordinær beskæftigelse).
- At forebygge sociale problemer.
- At skabe netværk, fællesskab og tryghed i boligområderne.
- At give det enkelte menneske mulighed for at udvikle sig selv og sin rolle i forhold til familiemedlemmer, naboer og omgivelser gennem læring og samvær.

Fremdriftsrapporten har til formål at redegøre for fremdriften i de aktiviteter, der er beskrevet i Helhedsplanen for Randers Nordby 2009-2013 samt øvrige projekter, der koordineres af Bysekretariatet. Præsentationen vil tage udgangspunkt i de tre indsatsområder, der er beskrevet i Helhedsplanen:

- De beskæftigelsesrettede indsatser.
- De sociale og sundhedsmæssige indsatser.
- Bysekretariatet.

Fremdriftsrapporten opdateres fire gange årligt i forbindelse med, at styregruppen for helhedsplanen mødes. Den anvendes derved til at holde styregruppen orienteret om fremdriften i de enkelte projekter beskrevet i helhedsplanen.

Styregruppen består af: Kurt Helge Andersen (Formand for styregruppen, Politisk repræsentant Møllevænget & Storgaarden), Steen Bundgaard (politisk repræsentant Randers Kommune), Lars Bak (Lejerbo, Fælles repræsentant for

boligforeningerne i Randers), Dennis Larsen (ledelsesrepræsentant for boligorganisationerne), Gitte Vesti (Sekretariatschef Randers Kommune), Sonja Møgelsvang (Børn og Ungechef, Randers Kommune), Pia Bendtzen (Jobcenter Randers) og Louise Hou Kragh (Sekretariatsleder – sekretær for styregruppen).

De beskæftigelsesrettede indsatser:

- Førtidspensionister

Der har hidtil været afholdt samtaler med 87 førtidspensionister, og flere står på venteliste.

- Kvindegrupper

Femte og sidste kvindegruppe startede medio april med 7 deltagere. Siden er flere kommet til og gruppen består nu af 10 deltagere. Avislæsegruppen starter efter sommerferien.

- Virksomhedsnetværk

I april blev afholdt endnu et mentorkursus, og 18 nye mentorer fra ti forskellige virksomheder blev uddannet.

- Højskoletilbud

Grundet sygdom har Fontænen været nødt til at aflyse planlagte aktiviteter i efteråret. Derfor har der i juni og juli været fokus på at få etableret et nyt program for efteråret. I sommermånederne har der været en del aktiviteter planlagt i højskolens regi. Dette er bl.a. skakskole, hvor der deltog mellem 20 og 30 børn og unge pr. dag. BMX skole hvor der deltog ca. 20 unge pr. dag.

- IT og medier

Borgerjournalisternes redaktion fungerer godt og havde fire historier med i maj udgaven af NordbyPosten.

- Kvinder i fokus

21. juni 2012 fik sidste hold af bydelsmødre overrakt deres diplom. Bysekretariatet og Bydelsmødreforeningen har i fællesskab fået tildelt 110.000 kr. fra By, bolig og landdistrikt ministeriet til at støtte op om foreningens aktiviteter.

- Nordbyens Lektiehjælp

der samarbejdes med Byggern om at flytte lektiehjælpen hen til Byggerns nye lokaler.

De sociale og sundhedsmæssige indsatser:

-

- FritidsTjansen

Projektet har til dato haft 65 unge til samtale, og 17 unge er i dag i ordinært fritidsjob.

- Samlingshuset

Åben anonym rådgivning har fået ny bemanning.

- Børn i idræt

Der har været afholdt mentorarrangement for projektets uddannede mentorer vedrørende muligheder for at søge kontingentstøtte samt støtte til tøj o.a. hos DGI og SIKR. Der har til dato været tilknyttet 98 børn og unge til projektet og 42 er fortsat aktive i foreningerne.

- Foreningsplatform

I ugerne 27-29 afholdt Bysekretariatet og DGI Playground sommeraktiviteter for børn og unge. Der mødte gennemsnitligt 25 op pr. dag. Aktivitetsforeningen har etableret et børn- og ungeråd, der skal stå for afvikling af aktiviteter.

- Parkcafeen

Randers Produktionshøjskole overtog den 21. maj driften af ParkCafeens køkken.

- Vangdalen

Det er lykkedes at finde midler i den nuværende bevilling, således der fra 1.august er ansat en ny boligsocial medarbejder.

Områdesekretariat:

- Synlighed

Bysekretariatets leder og boligsociale medarbejder deltog 25.-27. juni i European Social Network konference i København, hvilket gav nogle gode tilbagemeldinger. Bydelsmødrenes diplomoverrækkelse og aktivitetsforeningens sommerfest har været bragt i de lokale aviser og på TV2 Østjylland.

- Analyse og evaluering

Der er udarbejdet en samlet evalueringsplan for den resterende projektperiode.

- Administration og økonomi

Der er udarbejdet et revideret budget for den resterende projektperiode. Dette er blevet indsendt til og godkendt af Landsbygefonden.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via socialudvalget, arbejdsmarkedsudvalget, børn- og skoleudvalget, sundheds- og ældreudvalget, kultur og fritidsudvalget og økonomiudvalget,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Vedtagelse 12/203 Økonomiudvalget 24. september 2012 kl. 14:30 Indstilles taget til efterretning. Afbud: Daniel Madié

Bilag

Fremdriftsrapport for Helhedsplanen for Randers Nordby 2009-2013 - august 2012

Punkt 204: Revisionsberetning nummer 15 2012

Resumé

BDO Kommunernes Revision har fremsendt revisionsberetning nr. 15 om revision af regnskabet for året 2011 til byrådets behandling. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Sagsfremstilling

BDO Kommunernes Revision har fremsendt revisionsberetning nr. 15 om revision af regnskabet for året 2011.

Beretningen er opbygget således, at revisionsbemærkninger, som byrådets skal tage stilling til, er anført under afsnit 1.5: Revisionens bemærkninger.

De orienteringer og kommentarer, som revisionen har givet anledning til, er anført som konklusioner under de enkelte afsnit. Generelt er alle konklusioner drøftet med den administrative ledelse. Konstaterede fejl og mangler er således allerede rettet eller aftalt rettet.

Som noget nyt omtaler revisionen i afsnit 1.3 ikke-korrigerede forhold konstateret i forbindelse med revisionen. Der er tale om forhold, som er vurderet uvæsentlige for regnskabet, og som man ikke tidligere har udvist særsomt opmærksomhed.

Såfremt alle forhold var korrigeret ville regnskab 2011 have vist et større overskud på ordinær driftsvirksomhed på 8,2 mio. kr.

Forholdene indgår nu i stedet i regnskab 2012.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Grundlæggende konkluderer revisionen, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Randers Kommunes aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 og, at resultatet af kommunens aktiviteter er i overensstemmelse med Økonomi- og Indenrigsministeriets bestemmelser.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger

I forbindelse med den afsluttende revision har revisionen ligeledes foretaget opfølgning på tidligere revisionsbemærkninger.

I forhold til bemærkning i revisionsberetning nr. 13, der omhandlede revalidering, oplyser revisionen, at man på baggrund af byrådets besvarelse og den udførte løbende revision i 2011, anser bemærkningen som afsluttet.

I forhold til bemærkning i revisionsberetning nr. 14, der omhandlede personsager på det sociale område, vil revisionen foretage opfølgning i forbindelse med den løbende revision for 2012.

Revisionen har i afsnit 2 vurderet kommunens økonomi i relation til bæredygtig drift og det likvide beredskab.

Revisionen konkluderer, at Randers Kommunes økonomiske situation er stabil vurderet på bæredygtig drift.

Fremadrettet vurderer revisionen, at driften fortsat er udfordret på overholdelse af kommunens målsætning om realisering af et gennemsnitligt overskud på den ordinære drift på 150 mio. kr. Revisionen finder at det likvide beredskab ikke viser stabilitet, idet den gennemsnitlige likviditet er faldet i 2011.

Konklusionen er derfor, at der fortsat er behov for en stram styring af kommunens økonomi med særlig iagttagelse af udviklingen i det likvide beredskab

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget

at

revisionsberetning nr. 15 godkendes

at

årsregnskab 2011 endeligt godkendes

Beslutning

Vedtagelse 12/204 Økonomiudvalget 24. september 2012 kl. 14:30 Indstilles tiltrådt. Afbud: Daniel Madié

Bilag

Randers Kommune årsregnskab 2011

Revisionsberetning nr. 15 2012

Punkt 205: Låneoptagelse 2012

Resumé

Lånerammen for 2012 er opgjort på baggrund af forventningerne til anlægsregnskabet, og der ansøges om anlægsbevilling til låneoptagelse på 70 mio. kr. vedr. 2012.

Sagsfremstilling

Lånerammen for 2012 er opgjort på baggrund af forventningerne til regnskab 2012. Lånerammen er opgjort til 70 mio. kr. ekskl. jordforsyning og ønskes gennemført i oktober måned. I forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2012 vil den endelige låneramme blive opgjort, og der vil blive foretaget eventuelle korrektioner i forhold til låneoptagelsen. Samtidig vil der blive optaget lån vedrørende jordforsyningsområdet, hvis der er grundlag herfor.

Låneoptagelsen gennemføres på grundlag af tilbud fra Kommunekredit.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Der søges om en anlægsbevilling til låneoptagelse på 70 mio. kr. vedr. 2012.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet,

at der gives anlægsbevilling til låneoptagelse på 70 mio. kr. i 2012, og

at borgmesteren bemyndiges til at vælge det mest fordelagtige tilbud.

Beslutning

Vedtagelse 12/205 Økonomiudvalget 24. september 2012 kl. 14:30 Indstilles tiltrådt. Afbud: Daniel Madié

Punkt 206: Borgerservice - fremtidig profil og borgerbetjening

Resumé

I forbindelse med at en række hovedopgaver centraliseres til Udbetaling Danmark den 1. marts 2013, har det været nødvendigt at revurdere service- og opgaveprofilen i Borgerservice.

Vurderingen peger på en reducere af åbningstiderne for den telefoniske og personlige betjening, ligesom borgerbetjeningen går fra betjening til med- og selvbetjening. Borgerservice er fortsat borgernes primære indgang til den offentlige sektor, organiseret med ledelse og faglige teams, herunder et borgervejlederteam.

Sagsfremstilling

Opgaverne udbetaling og indtægtsregulering af folke- og førtidspension, boligstøtte, barselsdagpenge og børnefamilieydelse bliver overdraget til Udbetaling Danmark (UDK). Børnefamilieydelse overdrages pr. 1. oktober 2012 og barselsdagpenge - organiseret i Social- og Arbejdsmarked - overdrages pr. 1. december 2012. De resterende opgaver overgår til UDK den 1. marts 2013.

For Borgerservice's vedkommende indebærer det, at i alt 17 stillinger udgår af Borgerservice, således at der pr. 1. marts 2013 rester 43 stillinger svarende til 38 årsværk. Det er derfor nødvendigt at tilpasse åbningstiderne. En indskrænkning i åbningstiderne vil endvidere bidrage til at øge incitamentet for borgerne til at anvende digital selvbetjening.

Overdragelsen til UDK, de skærpede lovgivningskrav vedrørende digitalisering og de generelle forventninger til digital service har stor betydning for den fremtidige arbejdsform i Borgerservice. Tendensen går i retning af at give borgerne "hjælp til selvhjælp", hvilket betyder, at medarbejderne i højere grad skal "medbetjene", dvs. hjælpe borgerne med digital selvbetjening frem for at sagsbehandle for borgerne. Medarbejdernes kompetencer udvikles i retning af at være generalister frem for specialister.

Borgerne skal ligeledes vænne sig til og tilegne sig viden om de digitale selvbetjeningsmuligheder. Udvalgte medarbejdere fra Borgerservice vil derfor fremadrettet være opsøgende i forhold til udvalgte målgrupper af borgere - f.eks. via uddannelsesinstitutioner, foreninger og interessegrupper - og tilbyde undervisning i brugen af de digitale løsninger. En række andre ideer, fremkommet på et borgermøde om ældre og digitalisering den 22. august 2012, vil der ligeledes blive arbejdet videre med. Flere ideer inddrog frivillige medborgere i undervisningsarbejdet. Bilag med ideer fremkommet på borgermødet vedlægges.

Borgerservice har arbejdet med ovennævnte udfordringer i to tempi: 1. del omhandlende den overordnede profil og åbningstider har været drøftet af medarbejdere 23. maj 2012, sekretariatschefgruppen 6. juni, direktionen 13. juni og på økonomiudvalgets temamøde 14. juni. 2. del omhandlende organisation og lokaleforhold har været drøftet af medarbejderne i Borgerservice på temamøde 23. august. Bemærkninger fra temamødet vedlægges.

Det foreslås, at åbningstiderne for den telefoniske og personlige betjening i Borgerservice fra den 1. januar 2012 er følgende: Mandag 10-17, tirsdag-torsdag 10-15, fredag 10-13. Åbningstiderne for den telefoniske og personlige betjening for den øvrige administration er uændrede.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

De økonomiske konsekvenser i forbindelse med overdragelsen af opgaver til UDK håndteres særskilt i sammenhæng med budgetlægningen for 2013-16

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via ældrerådet, integrationsrådet, handicaprådet og økonomiudvalget, at udkast til ny profil for Borgerservice og forslag til ændrede åbningstider godkendes.

Beslutning

Vedtagelse 12/206 Økonomiudvalget 24. september 2012 kl. 14:30 Indstilles tiltrådt. Afbud: Daniel Madié

Bilag

Oplæg (PDF) til ny profil for Borgerservice

Tilbage melding fra borgermøde 22.08.12

Tilbage melding fra grupperne, personaledag 23.08.12

Ældrerådet Høringssvar til Borgerservice - fremtidig profil og borgerbetjening

Handicaprådet høringssvar til Borgerservice - fremtidig profil og borgerbetjening 130912

Punkt 207: Ansøgning fra Andelsboligforeningen Biestow Bakke om opretholdelse af kommunegaranti

Resumé

I brev af 5. februar 2012 ansøger Andelsboligforeningen Biestow Bakke, Stationsvej 4 i Stevnstrup om opretholdelse af kommunegaranti i forbindelse med omlægning af lån i foreningen.

Sagsfremstilling

I brev af 5. februar 2012 ansøger Andelsboligforeningen Biestow Bakke, Stationsvej 4 i Stevnstrup om opretholdelse af kommunegaranti i forbindelse med omlægning af lån i foreningen.

I 2005 afgav den tidligere Langå Kommune garanti for 2 lån til den private andelsboligforening Biestow Bakke. Garantien vedrører den del af den samlede belåning, der ligger mellem 65 og 80 % af anskaffelsessummen. Ultimo 2011 udgør garantien 2,2 mio. kr. Under normale omstændigheder reduceres garantiforpligtelsen i takt med, at der afdrages på gælden.

Der er dog optaget lån med afdragsfrihed i andelsboligforeningen, som nu ønskes omlagt til nye lån med en ny afdragsfri periode på 10 år. Når der optages lån med afdragsfrihed, reduceres kommunens garantiforpligtelse ikke i garantiperioden. Ved omlægningen forlænges løbetiden samtidig på lånet og dermed forlænges garantiperioden, mens de øvrige betingelser, hvorunder den første garanti blev givet, er uændrede. Derfor foreslår forvaltningen, at garantien opretholdes.

Der er tale om en andelsboligforening bestående af 9 seniorboliger. Hvis lånet omlægges uden afdragsfrihed, vil det betyde huslejestigninger for beboerne.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget,

at kommunegarantien opretholdes ved omlægning.

Beslutning

Vedtagelse 12/207 Økonomiudvalget 24. september 2012 kl. 14:30 Tiltrådt under forudsætning af, at låneomlægningen sker som beskrevet af bestyrelsen i brev af 11. september 2012. Økonomiudvalget tilkendegiver, at der her er tale om en særlig situation. Såfremt analoge tilfælde opstår, behandles disse tilsvarende, men økonomiudvalget ønsker principielt fremover ikke at stille garantier i forbindelse med lån med variabel rente og/eller afdragsfrihed. Afbud: Daniel Madié

Bilag

Notat ØU - supplerende oplysninger

Punkt 208: Nyt varmeanlæg til Mimers Brønd og Den skandinaviske Designhøjskole

Resumé

Produktionsskolen Mimers Brønd og Den skandinaviske Designhøjskole ansøger om, at kommunen udskifter skolernes oliebaserede varmforsyning med et energi- og miljøvenligt træflisfyr mv.

Anlægsudgiften anslås til 1.2 mio. kr., som skolerne tilbagebetaler over 2 år med den forventede energibesparelse på 600.000 kr. pr. år. Når anlægsudgiften er tilbagebetalt nedsættes skolernes betaling for varme med den opnåede energibesparelse.

Sagsfremstilling

Produktionsskolen Mimers Brønd og Den skandinaviske Designhøjskole ansøger om, at kommunen etablerer en ny varmforsyning til skolerne, der er beliggende som naboer på Brusgaard, der er stor proprietærgård, som kommunen købte i 1978 med henblik på byudvikling.

I 1997 blev landbrugsarealer på ca. 125 ha og driftsbygninger bortforpagtet / udlejet til produktionsskolerne i Aarhus og Randers. Kontrakten blev i 2001 afløst af en ny kontrakt med Mimers Brønd.

Designhøjskolen blev i 1999 solgt til højskolen med et areal på ca. 4.7 ha samt eksisterende bygninger. Købesummen udgjorde 10 mio. kr. der blev finansieret som et rente- og afdragsfrit lån. Kommunen stod for vand- og varmforsyning til højskolen. Kommunen renoverede vand- og varmeanlæg for mellem 1 og 2 mio. kr. i forbindelse med salget af jord og bygninger. Varmeanlæg, bygning mv. er beliggende på kommunens areal og anlægget forsyner begge skoler.

Kommunen har som udlejer forsyningspligt i forhold til Mimers Brønd, så længe lejeforholdet består, mens kommunen ifølge ordlyden i købsaftalen med designhøjskolen kun har vedligeholdelsespligten af det nuværende oliebaserede varmeanlæg, rørføringer mv.

Den nuværende varmforsyning er et oliebaseret anlæg. På grund af de høje oliepriser belaster det skolernes driftsbudget. Det gælder specielt Designhøjskolen som aftager 95% af varmen. Endvidere er oliefyret ikke særligt miljøvenligt. Skolerne har derfor taget initiativ til at få undersøgt mulighederne for at etablere et alternativ til det nuværende oliefyrede anlæg.

På den baggrund foreslår de 2 skoler at der etableres et biobrændselsanlæg med træflis som energikilde. Projektets anlægsudgifter er beregnet til 1.2 mio. kr., der fordeler sig med 790.000 kr. til brændselsanlægget og 410.000 kr. til en ny bygning ved siden af den nuværende oliefyrsbygning, der er beliggende på kommunens areal.

Skolerne ansøger om, at kommunen afholder anlægsudgifterne på 1,2 mio. kr. til det nye varmeanlæg, og at skolerne tilbagebetaler kommunernes udgift gennem de opnåede energibesparelser. I 2011 har varmeudgiften udgjort knap 1 mio. kr., og det anslås, at skolerne kan opnå en besparelse på 600.000 kr. om året. Kommunens udgifter til det nye varmeanlæg skønnes derfor at kunne tilbagebetales på 2 år, hvorefter energibesparelsen forudsættes at tilfalde skolerne.

Som led i aftalen om etablering af det nye varmeanlæg tilbyder skolerne at overtage administration, tilsyn og vedligeholdelse samt afholde alle udgifter hertil. Da varmeanlægget tilhører Randers Kommune, forudsættes det, at kommunen udfører projektering og indhentning af eventuelle tilladelser efter varmforsyningsloven.

Et tilsagn om at yde skolerne støtte til etablering af det ny varmeanlæg vil være i tråd med kommunens ambition om at være en klima- og energibevidst kommune samt en kommune som understøtter uddannelsesinstitutioner.

Området er i 1978 købt til byudvikling. I 1999 blev området dog udlagt til offentlige formål ved lokalplan 282. Områdets eventuelle anvendelse til fremtidig byvækst ligger ude i fremtiden og er derfor ikke omfattet af den kommende planlægningsperiode på 12 år. Området har således ingen sammenhæng med byudvikling i Munkdrupområdet.

Det er fra forvaltningen oplyst, at der ikke er planer om at aktiviteten på Mimers Brønd ændres i nærmeste fremtid.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Der gives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. til opførelse af et biobrændselsanlæg samt tilhørende bygning i forbindelse med Den Skandinaviske Designhøjskole. Anlægsbevillingen finansieres af indtægter fra Designhøjskolen og Mimers Brønd over 2 år. Udgiften fordeles mellem de 2 skoler efter fordelingsnøglen 95/5 %.

Mio. kr.	2012	2013	2014	I alt
Udgifter	1,2			1,2
Indtægter		-0,6	-0,6	-1,2
Netto	1,2	-0,6	-0,6	0

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

at ansøgningen om, at Randers Kommune etablerer en ny energi- og miljøvenlig varmeforsyning imødekommes,

at kommunens udgifter til etableringen dækkes via den opnåede energibesparelse, og at denne derefter tilfalder skolerne, og

at der til etablering af anlægget gives en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. med tilsvarende rådighedsbeløb i 2012 samt en anlægsbevilling til indtægten fra skolerne på 1,2 mio. kr. med rådighedsbeløb i 2013 på - 0,6 mio. kr. og i 2014 på - 0,6 mio. kr.

Beslutning

Vedtagelse 12/208 Økonomiudvalget 24. september 2012 kl. 14:30 Fremsendes uden indstilling. Forvaltningen belyser sagens historik nærmere i notat, der udsendes forud for byrådsmødet. Anders Buhl-Christensen (V) spurgte til, om han var inhabil pga. bestyrelsespost hos Mimers Brønd. Økonomiudvalget tilkendegav at Anders Buhl-Christensen ikke var inhabil. Afbud: Daniel Madié

Punkt 209: Randersegnens Boligforening

Resumé

Der redegøres for status i sagen om Randersegnens Boligforening under konkurs, herunder økonomien og muligheden for at kunne prioritere nyt støttet byggeri. Endvidere orienteres om muligheden for samarbejde med andre kommuner om fremtidigt tilsyn med almennyttige boligforeninger. Der ansøges samtidig om tillægsbevilling på 1,0 mio. kr. til dækning af kommunens fortsatte udgifter til advokat og anden bistand i sagen.

Sagsfremstilling

Status på sagen vedrørende Randersegnens Boligforening

Forvaltningen redegør i vedhæftet bilag for status på sagen vedrørende Randersegnens Boligforening under konkurs. I bilaget redegøres for sagens forløb, udredningen af afdelingernes økonomi, annullering af tidligere besluttede afdelingssammenlægninger, problemstillinger i forhold til Randers Sportscollege samt udarbejdelsen af helhedsplaner for afdelingerne med henblik på at rette økonomien op i de berørte afdelinger. Herudover redegøres der for kuratorernes rolle og opgaver, Randers Kommunes ansvar og udgifter i forbindelse med sagen samt de retsager, som er anlagt som konsekvens af konkursen i Randersegnens Boligforening.

Prioritering af nye almene boliger

Arbejdet med at få en endelig afklaring af økonomien for Randersegnens Boligforening tager længere tid end forventet. Specielt er det arbejdet med at udrede afdelingernes økonomi som har vist sig mere omfattende end først antaget. Arbejdet er en forudsætning for at kunne overdrage berørte afdelinger til andre boligforeninger. Den manglende afklaring af økonomien har betydning for kommunens mulighed for at prioritere nye støttede boliger.

Byrådet besluttede på sit møde den 21. maj 2012 i sagen om prioritering af almene boligprojekter 2012-15 at udsætte prioriteringen til efteråret 2012, idet der var forventning om at økonomien omkring Randersegnens Boligforening vil være afsluttet på dette tidspunkt, jf. vedhæftede sagsfremstilling.

I forbindelse med denne sag behandlede byrådet et konkret forslag fra Lejerbo om forsøgsprojekt med 25 boliger, hvor Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har givet tilsagn om støtte på 720.000 kr. Projektet vil koste ca. 4,7 mio. kr. i kommunal grundkapitalindsat. På byrådsmødet blev det besluttet, at prioriteringen af almene boliger udsættes til efteråret 2012. Lejerbo har på den baggrund opnået fortsat tilsagn om støtte til forsøgsprojektet fra Ministeriet, forudsat at projektet vedtages senest i efteråret 2012.

Det er nu blevet klart, at den økonomiske afklaring omkring Randersegnens Boligforening først vil være tilendebragt i 2013. For at sikre at kommunen har økonomisk råderum til at kunne deltage i helhedsplanerne for Randersegnens Boligforening, foreslås det at prioriteringen af nye almene boliger udsættes til efteråret 2013.

Efter Lejerbos opfattelse vil en sådan udsættelse betyde, at forsøgsprojektet ikke at blive gennemført i Randers Kommune, men i en anden kommune. For at afprøve alle muligheder har forvaltningen forespurgt Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om det er muligt at udsætte forsøgsprojektet endnu engang.

Lejerbos forsøgsprojekt er kun et ud af flere ønsker til nye almene boliger. Der er således også forslag om nye boliger på den gamle Falbegrund, i Munkdrup og som huludfyldninger i midtbyen. På grund af usikkerheden omkring økonomien har forvaltningen ikke anmodet de forskellige boligorganisationer om deres konkrete forslag til nye almene boliger. Der vil dog blive taget en indledende dialog herom i forbindelse med de dialogmøder med boligorganisationerne, som afholdes her i efteråret.

Samarbejde med nabokommuner om tilsyn med almene boliger

Der er udtrykt positiv interesse fra de øvrige involverede kommuner - Syddjurs, Norddjurs, Mariagerfjord og Favrskov - om at indgå i et fremtidigt samarbejde om tilsyn med boligorganisationerne. Et samarbejde om tilsyn vil betyde samling og styrkelse af kommunernes kompetencer og ressourcer på området. Derfor har forvaltningen sammen med de interesserede kommuner påbegyndt arbejdet med et oplæg til fremtidig fælles funktion som skal varetage tilsynet med almennyttige boligorganisationer i de deltagende kommuner. Arbejdet forventes færdiggjort i løbet af efteråret.

Konsekvenser for økonomi, personale, handicap, sundhed, miljø m.v.

Kommunens udgifter i sagen har primært været til advokatsalær. I 2012 er der indtil nu forbrugt 1,4 mio. kr. til salær og der må fortsat påberegnes væsentlige udgifter til ekstern bistand i 2012. Derfor ansøges om yderligere tillægsbevilling på 1,0 mio. kr. til fortsat køb af ekstern bistand. Udgiften foreslås finansieret af budgettet til støttet boligbyggeri, som herefter vil udgøre 4,5 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

at orienteringen om status på arbejdet i sagen om Randersegnens Boligforening, herunder at forvaltningen arbejder med oplæg til fælles tilsyn for de berørte kommuner tages til efterretning,

at prioritering af nye boliger udskydes til efteråret 2013, og

at der gives en tillægsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2012 til fortsat køb af eksternt bistand finansieret af budgettet til støttet boligbyggeri.

Beslutning

Vedtagelse 12/209 Økonomiudvalget 24. september 2012 kl. 14:30 Indstilles tiltrådt, idet 2. "at" ikke tiltrædes, men tilbagesendes til miljø og teknik-udvalget, hvortil der skal udarbejdes særskilt sag vedr. prioritering af nye boliger samt særskilt sag vedrørende Lejerbo-projektet. Sag om Lejerbo-projektet skal behandles på førstkommende møderække i miljø og teknik-udvalget, økonomiudvalget og byrådet grundet tidsfrist for aføgørelse ultimo november 2012. I sagen om prioritering af nye boliger skal der lægges op til en stillingtagen til, hvor stort et beløb, der skal fastfryses i 2013. Steen Bundgaard (A) og Anders Buhl-Christensen (V) deltog ikke under dette punkt (pga. inhabilitet). Afbud: Daniel Madié

Bilag

Status på sagen sep. 12

Prioritering af projekter_byrådsbeslutning