

# **REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 09-11-2015**

**Mødedato** Mandag d. 09. november 2015 kl. 14:30

**Mødested** D.3.39

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Takster på 0-5 års området for 2016.....                                                                | 3  |
| Anlægsbevilling Hobrovejens skole.....                                                                  | 6  |
| Etablering af Ungeråd.....                                                                              | 9  |
| Forslag til indsatsområder i Randers Kommune vedr. Røgfri Randers, herunder forslag til ny rygep        | 12 |
| Virksomhedsplan for Ladegården.....                                                                     | 17 |
| Politik for repræsentationer.....                                                                       | 20 |
| Ansøgning om godkendelse af skema A fra BoliGrøn, Tjærby Diger.....                                     | 23 |
| Randers Kommunes Kunstfond, årsregnskab og beretning 2014.....                                          | 27 |
| Nedrivning af Gjerlev-Enslev skole.....                                                                 | 29 |
| Folkemødet 2016.....                                                                                    | 32 |
| Opstart af arbejdet med klimaplan til erstatning for Klimaplan 2030.....                                | 34 |
| Forslag til lokalplan nr. 624, offentlige formål i Nyvangsområdet – vedtagelse af forslag til offentlig | 37 |
| Status på opløsning af I/S Fælles Forbrænding.....                                                      | 40 |
| Anlægsbevilling til ekstra skolevejsprojekter som følge af ny skolestruktur.....                        | 43 |
| Anlægsbevilling til sikring af krydset Gl. Grenåvej/ Virkevungen.....                                   | 46 |
| De kommunale solceller.....                                                                             | 48 |
| Igangsætning af lokalplan 581 for Thors Bakke.....                                                      | 51 |
| Anlægsregnskab for infrastruktur ved svømmebadet.....                                                   | 55 |
| Orientering om Randers Sportscollege.....                                                               | 57 |
| Lukket: Lukket punkt: Tilbud fra vinhandler Jørgen Glud om køb af jord til vinoplevelsescenter i S      | 60 |
| Lukket: Lukket punkt: Indgåelse af rammeaftale for udbygning af Thors Bakke.....                        | 61 |
| Fremtidig anvendelse af Vorup Skole.....                                                                | 62 |
| Lukket: Lukket punkt: Orientering om behandling af BoliGrøns ansøgning om skema A.....                  | 65 |

## **Punkt 275: Takster på 0-5 års området for 2016**

28.00.00-A00-62-15

### **Bilag**

Oversigt takster 2016

# Takster på 0-5 års området for 2016

## RESUME

---

Byrådet har vedtaget budgettet, og herefter kan takster og tilskud til private dagtilbud fastsættes for 2016.

## Sagsfremstilling

Taksterne og tilskud på 0-5 års området omfatter følgende:

- Takster for dagpleje, dagtilbud/institutioner, fritidshjem og klubber
- Tilskud til privat pasning
- Tilskud til pasning af egne børn
- Tilskud til drift af privatinstitutioner

Taksterne for dagpleje, dagtilbud/institutioner, fritidshjem og klubber, beregnes med udgangspunkt i kommunens budgetterede driftsudgifter for de respektive aldersgrupper inkl. moms, men eksklusive ejendomsudgifter, transportudgifter til udegrupper samt udgifter til revision.

Forældrenes egenbetaling for 0-5 års området må højst udgøre 25 % af driftsudgifterne i dagtilbuddene.

For børn i fritidshjem og juniorklub må forældrenes andel højst udgøre henholdsvis 30 og 20 %.

For de vuggestuer og børnehaver som tilbyder et kommunalt frokostmåltid, opkræves der en særlig frokost takst.

Taksterne for 2016 fremgår af vedhæftede bilag.

Når taksterne til dagtilbud og institutioner er beregnet, kan der beregnes yderligere tilskud til pasning. Det er muligt for forældre at få tilskud til privat pasning af børn. Her skal tilskuddet udgøre mindst 75 % af den billigste nettoudgift pr. plads (eksklusive udgifter til specialpædagogiske indsatser) i et dagtilbud til samme aldersgruppe i kommunen. Tilskuddet kan dog højst udgøre 75 pct. af forældrenes dokumenterede udgifter til den private pasningsordning.

Tilskuddet i 2016 beregnes således:

0-2 årige: 59.087 kr.(2015 57.377 kr.)

3-5 årige: 36.557 kr.(2015 33.600 kr.)

Ved siden af tilskuddet til privat pasning, er det muligt at få tilskud til pasning af egne børn, såfremt forældrene opfylder betingelserne for ordningen, hvor ansøgeren blandt andet ikke må modtage offentlig overførselsindkomst eller arbejdsindtægt, ligesom der er betingelser knyttet hertil, hvis ægtefællen modtager kontanthjælp.

Tilskuddet beregnes ud fra den billigste nettodriftsudgift pr. plads (eksklusive udgifter til specialpædagogiske indsatser) i et dagtilbud til samme aldersgruppe i kommunen. Tilskuddet kan højst udgøre 85 % heraf.

Det foreslås, at beløbet i lighed med de foregående år, svarer til det tilskud, som forældre kan få til privat pasning.

Endelig skal Randers Kommune yde et kommunalt tilskud til de private institutioner, som opfylder kommunale godkendelseskrav. Tilskuddet består af 3 dele, nemlig et driftstilskud, et bygningstilskud og et administrationsbidrag.

Driftstilskuddet til de private institutioner svarer til de gennemsnitlige budgetterede nettodriftsudgifter(eksklusive udgifter til specialpædagogiske indsatser) pr. barn i et alderssvarende dagtilbud i kommunen. Bygningstilskuddet svarer til det gennemsnitlige tilskud pr. barn i samme aldersgruppe, som ydes til selvejende institutioners bygninger i kommunen. Tilskuddet baseres udelukkende på udgifter til husleje. Administrationsbidraget skal svare til det gennemsnitlige administrationsbidrag pr. barn, som kommunen yder til selvejende institutioner.

Når driftstilskud, bygningstilskud og administrationsbidrag lægges sammen, vil tilskuddet til private institutioner i 2016 være følgende:

0-2 årige – årligt tilskud kr. 83.047 kr. (2015: 78.960 kr.)

3-5 årige – årligt tilskud kr. 51.363 kr. (2015: 46.917 kr.)

Frokost – kommunalt tilskud årligt kr. 888 kr. - (2015: 876 kr.)

## ØKONOMI

---

Forvaltningen oplyser, at de beregnede takster og tilskud svarer til hvad der er forudsat i budget 2016-19, og at der er bevillingsmæssig dækning for udgifterne.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til byrådet via børn og skoleudvalget og økonomiudvalget,

at tilskud og takster for dagtilbud, privat pasning, pasning af egne børn, samt til private institutioner for 2016

godkendes.

Børn og skoleudvalget, 27. oktober 2015, pkt. 176:  
Indstilles tiltrådt.

Mikael Mouritsen og Mark Pring var fraværende.

## **BESLUTNING**

---

Indstilles tiltrådt.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

## **Punkt 276: Anlægsbevilling Hobrovejens skole**

17.01.04-P00-2-15

### **Bilag**

Bevillingsskema

# Anlægsbevilling Hobrovejens skole

## RESUME

Den 12. januar 2015 godkendte byrådet en ny skolestruktur i Randers Kommune. Derfor er der, sammen med forslaget til en ny skolestruktur, godkendt en samlet skoleudviklingsplan, der skal sikre en nyindretning af de skoler, der indgår i den nye skolestruktur fra 1. august 2015. På denne baggrund ansøges der om anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb til Hobrovejens Skole på i alt 2,6 mio. kr. til indretning af lokalefaciliteter til skolens juniorklub.

Finansieringen afholdes inden for den budgetramme, der er afsat til skoleudbygning.

## Sagsfremstilling

Den 12. januar 2015 godkendte byrådet en ny skolestruktur i Randers Kommune. Den nye skolestruktur betyder, at 5 skoler blev nedlagt fra 1. august 2015, 6 skoler blev grundskoler med elever fra 0.- 6. klassetrin, 1 skole er indrettet som en overbygningsskole for 7.- 9. klassetrin, mens 4 skoler er blevet sammenhængende skoler for 0.- 9. årgang med øget elevtal i overbygningen. Derfor er der, sammen med forslaget til en ny skolestruktur, godkendt en samlet skoleudviklingsplan, der skal sikre en nyindretning af de skoler, der indgår i den nye skolestruktur fra 1. august 2015. På denne baggrund ansøges der om tillægsbevilling på:

- Hobrovejens Skole: i alt 2,6 mio. kr.

Finansieringen af den samlede skoleudviklingsplan, heraf Hobrovejens Skole, finansieres af de 30 mio. kr., der årligt er disponeret til skoleudbygning af Randers Kommunes folkeskoler samt de midler, der som følge af den ændrede skolestruktur, er disponeret til skoleudviklingsplanen.

Heraf er der forudsat, at 31,8 mio. kr. samlet set anvendes til Hobrovejens Skole i henholdsvis 2015 og 2016, som er disponeret eksklusiv indretning og udbygning af lokalefaciliteter til skolens juniorklub for 4. – 6. klassetrin. I dette rammebeløb indgår således ikke indretning af lokalefaciliteter til skolens juniorklub for 4. – 6. klassetrin, da der i forbindelse med indførelse af folkeskolereformen var forventet et fald i tilmeldingerne til klubvirksomhed som følge af den forlængede skoledag, og dermed forventet mindre behov for lokalefaciliteter til denne virksomhed.

Efter overførsel af elever fra Nyvangsskolen til Hobrovejens Skole på de nævnte klassetrin kan det konstateres, at antallet af tilmeldte til skolens juniorklub, der er normeret til 40 pladser, reelt er på 84 pladser pr. 1. september med hidtil en tilmelding på 63 pladser, hvilket svarer til en stigning på 33 %. Skolen, BYG og skoleafdelingen har gennemgået byggesagen og vurderer, at det ikke er muligt at indarbejde ændringer i den indretning, der for nuværende fremgår af den samlede skoleudviklingsplan.

## ØKONOMI

Der ansøges om en tillægsbevilling til anlæg på i alt 2,6 mio. kr. for 2016. Rådighedsbeløbet finansieres af skoleafdelingens resterende samlede anlægsbudget til skoleudbygning på 13 mio. kr.

## INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via børn og skoleudvalget og økonomiudvalget,

- at der gives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb til Hobrovejens Skole på i alt 2,6 mio. kr. i 2016,
- at anlægsbevillingen finansieres indenfor skoleafdelingens samlede anlægsramme til udbygning af folkeskolerne, samt
- at rådighedsbeløbet i 2015 overføres til 2016.

Mikael Mouritsen og Mark Pring var fraværende.

## **BESLUTNING**

---

Indstilles tiltrådt.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.



## **Punkt 277: Etablering af Ungeråd**

18.00.00-A00-3-15

### **Bilag**

Etablering af Ungeråd i Randers kommune

# Eablering af Ungeråd

## RESUME

---

*Se sagsfremstillingen.*

## Sagsfremstilling

I forbindelse med forliget for budget 2015-2018 blev det besluttet at nedsætte et Ungeråd i Randers Kommune, hvor der blev afsat 100.000 kr. pr. år til Ungerådet.

Det overordnede formål med Ungerådet er at sikre en større inddragelse af unge i Randers Kommune og skabe et større engagement blandt unge i kommunen således, at Ungerådet kan være med til at skabe et attraktivt ungemiljø i kommunen.

Det foreslås, at alle unge mellem 15-25 år, der er bosat i Randers Kommune har stemmeret og kan vælges til Ungerådet. Ungerådet får 21 medlemmer, hvor der vælges 3 repræsentanter fordelt på 7 forskellige distrikter i Randers Kommune således, at der sikres en bred geografisk repræsentation af unge i Ungerådet.

Valget til Ungerådet foregår digitalt og Randers Ungdomsskole får til opgave at tilrettelægge opstilling af kandidater samt afvikling af valget til Ungerådet således, at Ungerådet kan afholde sit første møde i begyndelsen af 2016.

Ungerådet beslutter selv, hvilke emner rådet ønsker at beskæftige sig med, men forslag til emner, som Ungerådet i første omgang kunne vælge at tage op og bidrage til kunne f.eks være,

- den kommende brandingproces af Randers Kommune
- hvordan gøres Randers-Ugen mere attraktiv for unge.

Ungerådet er også en vigtig sparringspartner for byrådet og de politiske fagudvalg vedr. arbejdet med udvikling af Randers som en attraktiv kommune for unge.

De enkelte fagudvalg og byrådet kan derfor anvende Ungerådet som samskaber i udviklingen af Randers Kommune og inddrage Ungerådet i relevante sager på udvalgenes dagsordener.

Endelig kan Ungerådet fremsende konkrete forslag eller idéer til behandling i de relevante fagudvalg.

I notat af 22.10.2015, der er vedhæftet sagen, er valg til Ungeråd samt Ungerådets arbejde nærmere beskrevet.

## ØKONOMI

---

Der er afsat 100.000 kr. pr. år til Ungerådet. I 2015 er der pr. 15. oktober anvendt 26.480 kr. Ikke forbrugt beløb i 2015 overføres til 2016.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til byrådet via børn og skoleudvalget og økonomiudvalget,

at der etableres et Ungeråd med 21 medlemmer, der vælges som nævnt ovenstående, og

at Ungerådet anvendes som sparringspartner for byråd og fagudvalg i arbejdet med udvikling af Randers som en attraktiv kommune for unge mellem 15-25 år.

Børn og skoleudvalget, 27. oktober 2015, pkt. 183:  
Indstilles tiltrådt.

Børn og skoleudvalget indstiller til byrådet, at der udpeges 2 medlemmer af byrådet, der tilknyttes Ungerådet.

Mikael Mouritsen var fraværende.

## BESLUTNING

---

Indstilles tiltrådt.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.



## **Punkt 278: Forslag til indsatsområder i Randers Kommune vedr. Røgfri Randers, herunder forslag til ny rygepolitik for Randers Kommune- august 2015**

29.00.00-G01-15-15

### **Bilag**

Dagsordenspunkt Rygepolitik 1. januar 2016 behandlet på mødet 24. juni 2015 kl. 1500 (C. 3.10) .docx

Høringssvar vedr. rygepolitik

Dagsordenspunkt Rygepolitik 1. januar 2016 behandlet på mødet 15. juni 2015 kl. 1000 (Randers N.docx

Dagsordenspunkt Rygepolitik 1. januar 2016 behandlet på mødet 10. juni 2015 kl. 0930 (C 3.10) i.docx

1. Bilag til rygepolitik

Høringssvar vedr rygepolitik fra udsatterådet

KKI-kommentar til forslag om ny rygepolitik 2

# Forslag til indsatsområder i Randers Kommune vedr. Røgfri Randers, herunder forslag til ny rygepolitik for Randers Kommune- august 2015

## RESUME

*Forvaltningen har, jvf. den godkendte sundhedspolitik, udarbejdet forslag til intensivering af indsatser for nedbringelse af antallet af rygere i Randers Kommune (jvf. mål om Røgfri Randers 2025), herunder forslag til ny rygepolitik.*

## Sagsfremstilling

### Røgfri Randers 2025 - indsatser

Byrådet har med godkendelsen af sundhedspolitik for Randers kommune tilsluttet sig ambitionen om at der i 2025 er 5% rygere i Randers kommune. Med henblik på at nå målet er der behov for intensivere en række indsatsområder. I nedenstående beskrives først den eksisterende tobaksindsats og derefter forslag til en intensiveret indsats for opfyldelse af målet om Røgfri Randers 2025.

### A. Eksisterende indsatser på røgområdet i Randers Kommune

Randers Sundhedscenter har p.t. følgende tilbud til borgere:

- Løbende standard-rygestopkurser og individuel rådgivning til alle interesserede borgere
- Målgruppetilpassede rygestopkurser til KOL patienter, virksomheder, ungdomsuddannelser etc.
- Satspuljeprojekt: Ung uden røg – en flerstrengt indsats til sårbare unge. 6 udvalgte skoler/ungdomsuddannelser deltager i projektet.
- Forebyggende undervisning i folkeskolens 6. klasser (Social Pejling) hvor rygning er ét af emnerne
- Rygestoptilbud og events på interesserede ungdomsuddannelser
- Informations- og kampagneaktiviteter om tobak

Ressourceforbruget omfatter p.t. 37 ugentlige medarbejdertimer til rådgivning, koordinering og udvikling. Satspuljeprojektet modtager ekstern finansiering. Der bruges ca. 30.000 kr. på materialer.

### B. Forslag til intensiveret indsats

For opfyldelse af målet om Røgfri Randers 2025 er der behov for en intensiveret, systematisk indsats, herunder:

1. Ny rygepolitik for Randers Kommune, herunder indførelse af røgfri arbejdstid for ansatte og repræsentanter for Randers Kommune (se nedenfor).
2. Indgåelse af partnerskaber med virksomheder, uddannelsessteder, organisationer, foreninger og detailhandlen, med henblik på at promovere og udbrede visionen om et Røgfri Randers i 2025. Partnere tilbydes gennem et opsøgende arbejde samarbejde og konsulentbistand vedr. udformningen af rygepolitikker, røgfri matrikler, lokale indsatser, uddannelse af personale og lokale rygestopkurser.
3. Opsøgende indsats i forhold til, at flere borgere tager imod et rygestopforløb. Det vurderes, at 5 % af de rygende borger årligt kan tage imod et tilbud, sv. til ca. 600 borgere årligt - mod ca. 150 borgere p.t.
4. Forebyggelse af rygestart på alle kommunale skoler i samarbejde med skoleforvaltningen og på ungdomsuddannelser. Forebyggelsen kan omfatte undervisning, events eller fortsættelse af aktiviteter fra det nuværende projekt, 'Ung uden røg'
5. Uddannelse af kommunalt frontpersonale i en enkel rådgivnings-/henvisningsmetode.
6. Tilbud om nikotinsubstitution i min. 3 uger til borgere i udvalgte målgrupper, som ønsker at stoppe med at ryge og deltager i et kommunalt rygestopforløb.
7. Øget informationsindsats  
Der samarbejdes med Teknik & Miljøforvaltningen om, i byrum, specielt ved legepladser, at opsætte

henstillinger til ikke at ryge, hvor børn færdes.

### C. Forslag til ny rygepolitik, herunder høringssvar.

Forslag til ny rygepolitik i Randers Kommune har været behandlet i hhv. direktion, Hoved-MED, Handicaprådet, Ældrerådet og Udsatterrådet. Endvidere er der indkommet en kommentar fra Kirkens Korshær. Se nedenfor vedr. høringssvar.

#### Forslag til rygepolitik:

1. I Randers Kommune må rygning ikke foregå i arbejdstiden. Reglerne gælder også for ecigaretter.
2. Randers Kommunes institutioner, bygninger, køretøjer, materiel og tilknyttede udendørsarealer (matrikler) er røgfrie.
3. Der må ikke ryges, mens man bærer Randers Kommunes uniformer.
4. Der kan ikke aftales pauser med nærmeste leder, med det ene formål at ryge.
5. Elever på Randers Kommunes skoler/institutioner må ikke ryge i den tid, de er på skolen eller i institutionen, heller ikke uden for matriklen.
6. Der må ikke sælges tobak på Randers Kommunes fritids- og idrætsanlæg (reglen træder i kraft ved nye forpagtningsaftaler eller forlængelse af eksisterende).
7. I dagplejehjem skal de primære lege- og opholdsrum være røgfri hele døgnet. Hele hjemmet skal være røgfrit i arbejdstiden.
8. Kommunale legepladser, anlæg og parker er røgfrie

#### Hjælp til rygestop

I Randers Sundhedscenter tilbydes gratis rådgivning til ansatte og borgere, der ønsker at holde op med at ryge. "Godt i Gang" som er Randers Kommunes trivsels- sygefraværsprojekt, vil desuden bistå med vejledning ift. at gøre overgangen til røgfri arbejdstid så let som mulig.

#### Sanktioner

Overtrædes reglerne om rygning af medarbejderne, vil forholdet blive håndteret i henhold til sædvanlige ansættelsesregler. Ledere kan rette henvendelse til Personale og HR med henblik på rådgivning.

#### Rygepolitikken gælder for:

- medarbejdere v/Randers kommune
- medarbejdere ved selvejende institutioner, som får tilskud af Randers Kommune
- elever på Randers Kommunes skoler/institutioner
- borgere, der opholder sig på kommunale institutioner /tilhørende matrikler samt kommunale anlæg/ legepladser

#### Rygepolitikken er gældende fra:

Det foreslås, at rygepolitikken er gældende fra 1. januar 2016.

Vedhæftet sagen er et bilag, som beskriver reglerne omkring medarbejdere på flextid og selvbetalte pauser. Dette er vedhæftet, idet det er erfaringen fra andre kommuner samt vores HR-afdeling, at det er spørgsmål, der vil blive stillet i forbindelse med implementering af en ny rygepolitik.

#### Høringssvar fra Hoved-Med, handicapråd, ældreråd og udsatteråd samt kommentar fra Kirkens Korshær:

- Hoved-MED: Tilslutter sig og bemærker, at der skal stort fokus på de udfordringer, der vil være i forbindelse med implementering, at der skal være de fornødne tilbud til medarbejdere, der ønsker at stoppe med at ryge og at der er særlige udfordringer til nogle grupper af borgere.
- Ældrerådet: Taget til efterretning / er positive overfor ny rygepolitik.

- Handicaprådet: Er positive overfor forslag til ny rygepolitik, men beder om fokus på de udfordringer, der vil være i forbindelse med implementering. De beder om tydeliggørelse af reglerne på en række punkter - jvf. vedlagte høringsvar.
- Udsatterådet: Er overordnet betragtet positive overfor forslag til ny rygepolitik, men peger på, at det er skudt over målet at forbyde borgere at ryge i kommunale parker og anlæg og at det iøvrigt vil være svært at sanktionere m.v. . Pkt. 8 i rygepolitikken bør derfor slettes.
- Kirkens Korshær i Randers har uopfordret indsendt en kommentar vedr. forslag til ny rygepolitik: Kirkens Korshær ønsker ikke og har ikke til hensigt at følge ny rygepolitik ifht rygning udenfor bygninger og hvor det ikke er til gene for andre. De peger endvidere på, at det er problematisk at håndhæve rygepolitikken indenfor ifht brugere - og at de er usikre på, hvilke sanktioner, som kan tages i anvendelse.

Opsamlende konklusion på høringsvarene er overordnet, at de hørte parter er positive overfor en ny rygepolitik. Dog peges der på et behov for at præcisere reglerne på en række punkter i forbindelse med implementering og at der gøres fornyede overvejelser omkring nogle få brugergruppers muligheder for at ryge.

## ØKONOMI

---

De nævnte elementer i den forstærkede indsats finansieres årligt med 500.000 kr. fra midler afsat til det nære sundhedsvæsen, der blev aftalt mellem Regeringen og KL i forbindelse med aftalerne om den kommunale økonomi til budget 2013, 2014 og 2015.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til byrådet via sundheds- og omsorgsudvalget og økonomiudvalget

- at forslag til intensiveret indsats for nedbringelse af rygere godkendes
- at forslag til rygepolitik godkendes og træder i kraft pr. 1. januar 2016.
- at forvaltningen i forbindelse med en ny rygepolitik udarbejder en klar implementeringsplan, der sikrer drøftelse af eventuelle sanktionsmuligheder

Sundhed- og omsorgsudvalget, 18. august 2015, pkt. 74:  
Udsat.

Sundhed- og omsorgsudvalget, 29. september 2015, pkt. 95:  
Udsat.  
Fraværende: Jens Laursen

Sundhed- og omsorgsudvalget, 27. oktober 2015, pkt. 105:  
Udsat.  
Fraværende: Kim Kristensen  
Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Jens Laursen

Sundheds- og omsorgsudvalget, 4. november 2015, pkt. 111:  
B1 udgår, idet der henvises til beslutningerne under punkt C 1-8.  
Punkt B, 2-7 indstilles tiltrådt.  
Punkt C, 1: Indstilles tiltrådt.  
Punkt C, 2: Louise Høeg (V), Helle Skøtt (V) og Katrine Fruelund (V) indstiller punkt C,2 tiltrådt. Ole Skiffard (V) tager forbehold. Leif Gade (A), Steen Bundgaard (A), Susanne Nielsen (O), Kim Kristensen (L) og Kasper Fuhr Christensen (Å) stemmer imod, idet de indstiller at der anvises rygearealer ved de kommunale institutioner.  
Punkt C, 3: Louise Høeg (V), Helle Skøtt (V), Katrine Fruelund (V) indstiller punkt C,3 tiltrådt. Steen Bundgaard (A), Leif Gade (A), Susanne Nielsen (O) og Ole Skiffard (V) tager forbehold. Kim Kristensen (L) og Kasper Fuhr Christensen (Å) stemmer imod.

Punkt C,4: Der stilles følgende ændringsforslag:

1) Louise Høeg (V), Katrine Fruelund (V), Helle Skøtt (V) og Ole Skiffard (V) stiller følgende ændringsforslag:

Det er op til den enkelte aftaleenhed at beslutte om der skal være mulighed for at flexe ud med det formål at ryge. Det foregår ved at medarbejderne laver en skriftlig afstemning på den enkelte arbejdsplads.

Steen Bundgaard (A), Leif Gade (A), Kasper Fuhr Christensen (Å) og Kim Kristensen (L) stemmer imod ændringsforslaget.

Susanne Nielsen (O) undlader at stemme.

2) Kim Kristensen (L) stiller følgende ændringsforslag: C, 4 udgår.

Kim Kristensen (L) stemmer for.

Susanne Nielsen (O) og Kasper Fuhr Christensen (Å) undlader at stemme.

Louise Høeg (V), Helle Skøtt (V), Katrine Fruelund (V) og Ole Skiffard (V), Leif Gade (A), Steen Bundgaard (A) stemmer imod.

3) Steen Bundgaard (A) stiller følgende ændringsforslag: Der kan aftales pauser med nærmeste leder, med det ene formål at ryge.

Steen Bundgaard (A), Leif Gade (A), Kasper Fuhr Christensen (Å) og Kim Kristensen (L) stemmer for.

Susanne Nielsen (O) undlader at stemme.

Louise Høeg (V), Helle Skøtt (V), Katrine Fruelund (V) og Ole Skiffard (V) stemmer imod.

Punkt C, 5-7: Indstilles tiltrådt.

Punkt C, 8: Indstilles til at udgå, da den indgår i punkt B,7.

Kasper Fuhr Christensen deltog som stedfortræder for Jens Laursen.

## **BESLUTNING**

---

Fremsendes til byrådets beslutning.

Der udarbejdes notat inden byrådsmødet.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.



## **Punkt 279: Virksomhedsplan for Ladegården**

00.15.10-A21-1-13

### **Bilag**

Ladegårdens virksomhedsplan 2016-2017

# Virksomhedsplan for Ladegården

## RESUME

---

*Der er udarbejdet forslag til aftale mellem byrådet og Ladegården. Socialudvalget holder dialogmøde med Ladegården den 28. oktober 2015 med henblik på at drøfte udkast til aftale for perioden 2016-2017.*

## Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til aftale mellem byrådet og Ladegården. Socialudvalget holder dialogmøde med Ladegården den 28. oktober 2015 med henblik på at drøfte udkast til aftale for perioden 2016-2017.

Det foreliggende udkast til aftale med Ladegården tager udgangspunkt i Randersmodellen. Randersmodellen indebærer, at byrådet indgår aftale med samtlige aftaleenheder. Formålet med Randersmodellen er at opnå en effektiv service med høj kvalitet til borgerne, mere udvikling, råderum til de kommunale ledere og medarbejdere og bedre mulighed for byrådet til at styre indsatserne i kommunen. For socialområdet er disse aftaler fremadrettet udformet som virksomhedsplaner for de respektive tilbud. Hensigten med virksomhedsplanerne er at opnå en tættere kobling mellem aftaler, budgetlægning og den politiske målprioritering. Virksomhedsplanerne indeholder en samling af de strategier, temaer og effektmål, som områderne skal arbejde ud fra de kommende 2 år.

Virksomhedsplanerne skal efter behandling i socialudvalget efterfølgende godkendes af byrådet.

Formålet med dialogmødet er at drøfte udkast til aftaler og ud fra drøftelserne indgå aftale om, hvilke mål og opgaver, aftaleenhederne skal følge i 2016 og 2017.

Udkast til aftale er vedhæftet sagsfremstillingen.

## Processen

I forbindelse med udarbejdelsen af virksomhedsplanen for Ladegården har der været afholdt opstartsmøder mellem forvaltningen og Ladegården. Herefter har aftaleenhedens ledere, i samarbejde med Ladegårdens bestyrelse og det lokale MED-udvalg, udarbejdet et forslag til aftale. Efterfølgende har lederen og bestyrelsesformanden sammen med forvaltningen, og i dialog med forvaltningsledelsen, udarbejdet virksomhedsplanen i sin nuværende form.

## ØKONOMI

---

Ingen

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til byrådet via socialudvalget og økonomiudvalget, at aftalen for 2016 og 2017 med Ladegården godkendes.

Socialudvalget, 28. oktober 2015, pkt. 157:

Indstilles tiltrådt.

Fraværende:

Mark Pring og Mikael Firlings Mouritsen

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Mark Pring

Fatma Cetinkaya deltog som stedfortræder for Mikael Firlings Mouritsen

## BESLUTNING

---

Indstilles tiltrådt.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.



## **Punkt 280: Politik for repræsentationer**

00.01.00-A26-9-14

### **Bilag**

Notat vedr. Politik for repræsentationer

Bilag til sag om Politik for repræsentationer - Hvervsfortegnelse type 3.

# Politik for repræsentationer

## RESUME

---

*Byrådet besluttede den 27. oktober 2014 en politik for repræsentationer, hvorefter byrådet ved sin udpegning til bestyrelser m.v. ønsker at have valgfrihed til at vælge imellem byrådsmedlemmer og ikke-byrådsmedlemmer.*

*Byrådet besluttede også, at de eksisterende bestyrelser, hvor der stilles krav om at de udpegede er byrådsmedlemmer, gennemgås med henblik på vurdering af ændringer fra næste valgperiode.*

*Forvaltningen forelægger en hvervsoversigt over bestyrelser, med anbefaling om ændring af repræsentationen i en række hverv.*

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 27. oktober 2014 en politik for repræsentationer, hvorefter byrådet ved sin udpegning til bestyrelser m.v. ønsker at have valgfrihed til at vælge imellem byrådsmedlemmer og ikke-byrådsmedlemmer.

Til brug for planlægning af udpegninger ved næste kommunalvalg, har forvaltningen gennemgået kommunens hverv, med henblik på at afdække hvilke hverv, som der anbefales ændringer i.

Kommunen har ca. 90 repræsentationer, hvor byrådet udpeger medlemmer til hverv i råd og nævn. Disse hverv er forskelligt organiseret og kan opdeles således:

1. Hverv hvor sammensætningen af bestyrelsen er lovfastsat.
2. Hverv nedsat af byrådet, hvor sammensætningen af bestyrelsen er besluttet af byrådet.
3. Hverv nedsat på privat grundlag, hvor sammensætningen er bestemt af hvervets vedtægter.

Forvaltningen fremlægger notat samt en fortegnelse over hvervstype tre jfr. byrådets beslutning om, at byrådet fremover som udgangspunkt kun godkender vedtægtsbestemmelser for bestyrelser m.v., således at byrådet har valgfrihed til at vælge imellem byrådsmedlemmer og ikke-byrådsmedlemmer.

Der lægges således op til, at byrådet fortsat kan vælge at udpege byrådsmedlemmer, men uden at der er krav om, at det er et byrådsmedlem.

Som det fremgår af bilag; fortegnelse over hvervstype tre, er der fem bestyrelser, hvor forvaltningen anbefaler, at der ikke stilles krav om byrådsmedlemsskab: Fonden Harmonien, Håndværkerstiftelsen, Randers Egnsteater, Randers Kunstmuseum og Randers Musikskole.

Herudover anbefaler forvaltningen vedrørende legater, at byrådet som hovedregel tilkendegiver overfor legaterne, at byrådet ønsker vedtægtsbestemmelserne ændret i de tilfælde, hvor der er i vedtægterne er bestemt født medlemskab for hhv. borgmesteren, socialudvalgsformand m.v., således at der fremover i vedtægten skal anføres at byrådet udpeger et byrådsmedlem. Der henvises til fortegnelsen om de enkelte legater.

## ØKONOMI

---

Beslutning i sagen har ikke økonomiske konsekvenser.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

- at byrådet træffer beslutning om ændring af repræsentationen fra næste valgperiode, således at der ikke stilles krav om byrådsmedlemsskab i følgende bestyrelser: Fonden Harmonien, Håndværkerstiftelsen, Randers Egnsteater, Randers Kunstmuseum og Randers Musikskole,
- at byrådet - og ikke kultur- og fritidsudvalget - fra næste valgperiode udpeger 2 byrådsmedlemmer til bestyrelsen for Randers kommunes Kunstfond og
- at byrådet tiltræder forvaltningens anbefalinger for legatbestyrelserne, jfr. det til sagen vedhæftede bilag med fortegnelse over hverv.

Økonomiudvalget den 19. oktober 2015, pkt: 264:

Sendes til Socialudvalget og Kulturudvalget og evt. andre stående udvalg, som de respektive institutioner hører under, til udtalelse.

Et forslag om at sende sagen til udtalelse hos de institutioner, der omfattes af ændringerne, blev forkastet med 1 stemme for og 7 stemmer imod. Bjarne Overmark stemte for.

Henning Jensen Nyhuus deltog ikke i sagens behandling.

Socialudvalget den 28. oktober 2015, pkt. 162:

Tiltrådt.

Charlotte Broman Mølbæk (F) og Kasper Fuhr Christensen (Å) ønskede, at sagen sendes til udtalelse hos de institutioner, der omfattes af ændringen.

Fraværende:

Mark Pring og Mikael Firlings Mouritsen

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Mark Pring

Fatma Cetinkaya deltog som stedfortræder for Mikael Firlings Mouritsen

Kultur- og fritidsudvalget den 2. november 2015, pkt. 101:

Daniel Madié (C) tiltræder forvaltningens indstilling.

Der stilles forslag om, at der fortsat skal være repræsentation af byrådsmedlemmer i Randers Egnsteater, Randers Kunstmuseum og Randers Musikskole. Hele udvalget indstiller dette tiltrådt.

Morten Grosbøl deltog som stedfortræder for Susanne Nielsen.

## **BESLUTNING**

---

Forvaltningens forslag indstilles tiltrådt med nedenstående ændringer:

Et forslag om, at det indstilles, at der fortsat skal være repræsentation af byrådsmedlemmer i Randers Egnsteater, Randers Kunstmuseum og Randers Musikskole blev tiltrådt med 6 stemmer for og 3 stemmer imod. Imod stemte Claus Omann Jensen, Jens Peter Hansen og Christian Boldsen.

Et ændringsforslag fra Bjarne Overmark om, at borgmesteren fortsat er født medlem af bestyrelsen for Støvringgaard Kloster blev forkastet med 2 stemme for og 7 stemmer imod. For stemte Bjarne Overmark og Frank Nørgaard.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

## **Punkt 281: Ansøgning om godkendelse af skema A fra BoliGrøn, Tjærby Diger**

03.02.00-P19-2-15

### **Bilag**

Bilag 1. Skema ABC Randers

Bilag 2. Redegørelse Bygherrerollen - almene boligorganisationer

Bilag 3. Vurdering af årsregnskab 2014

Bilag 4. Svarbrev til Boligrøn af 23 oktober 2015

# Ansøgning om godkendelse af skema A fra BoliGrøn, Tjærby Diger

## RESUME

---

*BoliGrøn har den 18. juni 2015 fremsendt ansøgning om godkendelse af skema A til byggeri ved Tjærby Diger.*

*Projektet omhandler 36 familie- og seniorvenlige boliger i Tjærby Diger på grunden Blomsterparken I.*

*Tilsynet har gennemgået skema A samt BoliGrøns økonomiske forhold.*

## Sagsfremstilling

Byrådet har den 8. juni 2015 besluttet at prioritere projekt med almene boliger ved Tjærby Diger.

Dette projekt er i tidligere indstilling beskrevet som 36 familie- og seniorvenlige boliger. Et svanemærket projekt med en grøn profil. Efterfølgende har BoliGrøn den 18. juni 2015 indsendt skema A med projektmateriale. BoliGrøn er et forholdsvis nyetableret boligselskab. BoliGrøn har alene opført almene boliger i Køge Kommune, hvor selskabet også er hjemhørende. BoliGrøn har 5 afdelinger i Køge med i alt 153 boliger.

Da BoliGrøn oplyste overfor tilsynet, at BoliGrøn ville opføre almene boliger i Randers Kommune med en noget speciel organisation kaldet "Rammeaftale-modellen" anmodede tilsynet kommunens advokat Henrik Qwist om at vurdere, hvorvidt denne model er lovlig.

I redegørelse af 7. august 2015 vurderede Kommunens advokat at denne model ikke er lovlig. Modellen har gennem længere tid været til vurdering i ministeriet, hvorfor det under alle omstændigheder anbefales, at Kommunen afventer Ministeriets vurdering af modellen, før Randers Kommune godkender denne.

Der har mellem Tilsynet og BoliGrøn samt grundsælger Erik Bo Andersen været ført en længere korrespondance, dels om BoliGrøns model, dels om tilsynets praksis om, at der sammen med skema A skal indsendes konkret lånetilbud eller låneindikation fra et realkreditinstitut, således at garantikravet kendes, når sagen skal behandles i økonomiudvalget samt byrådet. Og endelig om grundprisen. Tilsvarende har der været afholdt flere møder mellem Tilsynet og BoliGrøn samt grundsælger Erik Bo Andersen.

### Rammeaftalen

BoliGrøn har efterfølgende tilkendegivet, at de er indforstået med, at rammeaftalen ikke finder anvendelse i den konkrete sag.

### Konkret lånetilbud eller låneindikation

Randers Kommune har siden problemerne med Randersegnens Boligforening under konkurs naturligt haft et større fokus på arbejdet både med tilsyn af eksisterende almene boligforeninger som ved godkendelse af nye støtteansøgninger.

I det forløb er kommunen naturligt tilsvarende blevet mere opmærksom på betydningen af og risikoen ved de af kommunen stillede garantier for almene lån.

På den baggrund er der i kommunen siden foråret 2014 generelt blevet indført den praksis, at kommunen til behandling af skema A-sager kræver, at der samtidig med en ansøgning om godkendelse af skema A indsendes enten et konkret lånetilbud fra en kreditforening eller en låneindikation fra en kreditforening. I såvel lånetilbud som låneindikation, vil kreditforeningen nærmere beskrive det lån, som skal optages til gennemførsel af projektet, og specielt opgøre størrelsen af den kommunale garanti.



Denne praksis sikrer, at Randers Byråd ved behandling af en konkret ansøgning kender størrelsen af den af realkreditinstituttet krævede kommunegaranti, og derved såvel den samlede pris, herunder kommunens udgift til projektet, samt kommunens risiko. Derudover vil et tidligt indhentet lånetilbud eller låneindikation i et vist omfang sikre, at bygeriet kan finansieres. BoliGrøn har, trods anmodning herom, ikke indsendt dette materiale.

#### Grundpris

Ved Tilsynets behandling af en ansøgning om støtte til opførelse af almene boliger (skema A), er tilsynet forpligtet til at kontrollere, at købesummen for en byggegrund ikke overstiger prisen i handel ogandel, dvs. markedsprisen.

BoliGrøn har i skema A oplyst en grundkøbesum på kr. 10.695.000 inkl. byggemodning med ekskl. tilslutningsafgifter. Prisen pr. byggeretsmeter er således opgjort til 3.100 kr. pr. byggeretsmeter inkl. moms og byggemodning. Tilsynet er ikke enig med BoliGrøn i, at denne pris er udtryk for markedsprisen, og dialogen mellem BoliGrøn og Tilsynet om emnet har ikke bragt nogen enighed. Der henvises uddybende til dette emne i den lukkede sag på samme dagsorden.

#### BoliGrøns økonomiske forhold

Kommunens advokat har gennemgået BoliGrøns økonomiske forhold og udarbejdet vurdering af boligselskabets årsregnskab 2014 med tilhørende revisionsprotokollat.

Konklusionen i dette regnskabsnotat er, at BoliGrøns almindelige drift ikke hænger sammen. Boligselskabet er helt afgørende afhængig af hvert år at modtage et stort byggesagshonorar. Modtager BoliGrøn ikke et stort byggesagshonorar, vil der være et betydeligt underskud på selskabets drift. Samtidig er boligselskabets egenkapital beskeden og for nedadgående. Da boligselskabet har betydelige tilgodehavender i afdelingerne vurderes det, at såfremt boligselskabets kreditorer med kortfristet gæld kræver betaling, vil selskabet have alvorlige problemer med at honorere disse krav.

Endelig påpeges det, at boligselskabet ved opførelse af samtlige 5 afdelinger ikke har overholdt rammebeløbene. Der har været økonomiske overskridelser i alle 5 byggerier til etablering af solcelleanlæg. Dette forhold er påtalt af Køge Kommune.

På baggrund af disse forhold om grundkøbesummen, BoliGrøns økonomiske forhold samt at BoliGrøn ikke har overholdt kommunens praksis med indsendelse af lånetilbud/låneindikation sammen med skema A, meddelte Tilsynet i mail af 23. oktober 2015 BoliGrøn, at det samlet set er tilsynets vurdering, at boligselskabets kapacitet og økonomi til at løfte en støttet byggesag af denne størrelse i Randers Kommune er betænkelig. Da BoliGrøn endvidere fastholder grundkøbesummen samt ikke vil følge kommunens sagligt velbegrundede sædvanlige praksis om indsendelse af konkret låneindikation/lånetilbud, vil tilsynet indstille til økonomiudvalget, at BoliGrøns skema A ansøgning indstilles til afvisning.

Efterfølgende har grundsælger Erik Bo Andersen meddelt Tilsynet, at han tager tilsynets indstilling om BoliGrøn til efterretning, og har indgået aftale med andet boligselskab om gennemførelse af projektet ved Tjærby Diger. Tilsynet har den baggrund opfordret Erik Bo Andersen til hurtigst muligt at sørge for, at det nye boligselskab sender skema A til Kommunens behandling. Tilsynet har endnu ikke modtaget en ny ansøgning vedr. projekt ved Tjærby Diger.

#### **ØKONOMI**

---

Ingen.

#### **INDSTILLING:**

---

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

at afvise videre behandling af det af BoliGrøn indsendte projekt med skema A for Tjærby Diger, og

at arbejde videre på projektet med Tjærby Diger, såfremt der kommer ny ansøgning fra andet boligselskab.

## BESLUTNING

---

Indstilles tiltrådt.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

## **Punkt 282: Randers Kommunes Kunstfond, årsregnskab og beretning 2014**

00.32.10-S55-1-15

### **Bilag**

Randers Kunstfond årsregnskab + revisionsprotokollat 2014.pdf

# Randers Kommunes Kunstfond, årsregnskab og beretning 2014

## RESUME

---

*Årsregnskab og beretning 2014 for Randers Kommunes Kunstfond.*

### Sagsfremstilling

Randers Kommunes Kunstfond fremsender hermed årsregnskab og beretning for 2014.

I beretningen er der redegjort for fondens virksomhed i 2014.

Regnskabet er revideret af BDO Kommunernes Revision og har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskabet viser, at kunstfondens renteindtægter i 2014 udgør 14.843,07 kr. Udgifterne udgør i 2014 940,00 kr.

Pr. 31. december 2014 udgør driftskapitalen 215.170,48 kr., mens den samlede kapital er 987.046,00 kr.

## ØKONOMI

---

Regnskabet viser, at Kunstfondens renteindtægter i 2014 beløber sig til 14.843,07 kr. Udgifterne udgør i 2014 940 kr.

Pr. 31. december 2014 udgør driftskapitalen 215.170,48 kr., mens den samlede kapital er 987.046,00 kr.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget,  
at årsregnskab og beretning for 2014 for Randers Kommunes Kunstfond godkendes.

## BESLUTNING

---

Tiltrådt.  
Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

## **Punkt 283: Nedrivning af Gjerlev-Enslev skole**

82.02.00-P27-2-15

# Nedrivning af Gjerlev-Enslev skole

## RESUME

---

Gjerlev-Enslev Skole har i overensstemmelse med byrådets beslutning af 22. juni 2015 været udbudt til salg til skoleformål for en kontant købesum på 5 mio. kr. med budfrist inden 31. oktober 2015.

Ved fristens udløb er der ikke indkommet et konditionsmæssigt købstilbud, og skolebygningerne skal herefter nedrives snarest muligt ifølge byrådets beslutning i mødet den 22. juni 2015.

Udgifterne til nedrivning m.v. er anslået til 900.000 kr. Hertil kommer en anslået udgift på 100.000 kr. til udskillelse af tekniske installationer fra skolen til gymnastiksalsbygningen eller en samlet udgift på anslået 1 mio. kr. der ifølge byrådets tidligere beslutning finansieres af den samlede økonomi ved omdannelsen af de 3 nedlagte folkeskoler. Det samlede nettooverskud ved omdannelsen af de 3 skoler er anslået til 8 mio. kr.

## Sagsfremstilling

Gjerlev-Enslev Skole har i overensstemmelse med byrådets beslutning af 22. juni 2015 været udbudt til salg til skoleformål for en kontant købesum på 5 mio. kr. med budfrist inden 31. oktober 2015.

Kommunens udbud omfatter et areal på ca. 4.5 ha. med de herpå opførte bygninger bortset fra børnehaven med et grundareal på ca. 4.000 m<sup>2</sup>. Køber er på nærmere vilkår forpligtet til at stile gymnastiksalsbygningen m.v. til rådighed for lokale foreninger på tidspunkter, hvor skolen ikke selv benytter salen.

Udbud af skolen er annonceret på kommunens hjemmeside. Desuden er udbudsmaterialet sendt til Gjerlev-Enslev Friskole.

Friskolen har i mail af 11. september 2015 afvist kommunens udbudspris på 5 mio. kr. og i stedet tilbudt en kontant købesum på 1.5 mio. kr. Alternativt har friskolen tilbudt en købesum på 3,75 mio. kr. med en udbetaling på 1 mio. kr. og restbeløbet finansieret med et kommunalt lån.

Friskolens tilbud er i brev af 9. oktober 2015 afvist af forvaltningen da det ikke opfylder de vilkår byrådet har vedtaget. I brevet er kommunens tilbudspris samt budfristen 31. oktober 2015 fastholdt.

Ved fristens udløb er der ikke indkommet et konditionsmæssigt købstilbud, og skolebygningerne skal herefter nedrives snarest muligt ifølge byrådets beslutning i mødet den 22. juni 2015.

## ØKONOMI

---

Nedrivning af skolebygningerne og udskillelse af tekniske installationer er anslået til 1 mio. kr., der ifølge byrådets beslutning i mødet 22. juni finansieres over kommunens kassebeholdning. Udgiften på 1 mio. kr. er indeholdt i den samlede udgift på 8.4 mio. kr. til nedrivning af bygninger mv. på de 3 folkeskoler. Indtægterne forventes at udgøre 16.4 mio. kr., således at omdannelserne på de 3 skoler medfører et nettooverskud på 8 mio. kr.

Da der vil være tidsforskydninger imellem indtægter og udgifter på de 3 skoler, vil der i en periode skulle ske træk på kommunens likviditet.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

at der gives anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1 mio. kr., til nedrivning af skolebygningerne på Gjerlev-Enslev Skole samt separering af de tekniske installationer mellem skolen og gymnastiksalen. Udgiften modsvares af kommende salgsindtægter fra de nedlagte skoler. Der indarbejdes på den baggrund en forudsat anlægsindtægt på 1 mio. kr. i 2017.

## BESLUTNING

---

Sagens behandling udsat til næste møde.

Bjarne Overmark fremsatte et ændringsforslag om, at Gjerlev-Enslev skole stilles vederlagsfrit til rådighed for borgerne i Gjerlev-Enslev, herunder til brug for en privat friskole i Gjerlev-Enslev.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

## **Punkt 284: Folkemødet 2016**

00.00.00-G01-20-15



## RESUME

---

I sagen foreslås, at Økonomiudvalget på linje med 2015 deltager i Folkemødet 2016.

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget deltog i Folkemødet 2015. Folkemødet 2016 afholdes i perioden fra den 16-19. juni i Allinge på Bornholm. Formålet med Folkemødet er hovedsageligt at danne ramme for;

- mødet mellem beslutningstagerne i kommuner, regioner, folketinget, EU, erhvervslivet og interesseorganisationer.
- udvikling af- og inspiration til politik-dannelsen.

Folkemødet er bygget op omkring princippet om åbne og gratis events i form af debatfora, taler og stadepladser, hvis aktivitet er funderet i samfundsrelevante emner. Mødets aktiviteter samles forinden åbningen i et program, hvorefter deltagerne kan navigere, som det findes relevant. Folkemødet blev første gang afholdt i 2011, hvor ca 10.000 deltog. I 2015 var der ca 103.000 deltagere.

Ved deltagelse i Folkemødet vil Økonomiudvalget blive præsenteret for et unikt forum, hvor der blandt andet vil være mulighed for:

- Debatdeltagelse og stadebesøg, hvorigennem der kan indhentes ny viden og inspiration til brug for den fortsatte udvikling af Randers Kommune.
- Medvirke og understøtte Buisness Region Aarhus' aktiviteter på Folkemødet, der sætter fokus på udvalgte tværgående udfordringer i Østjylland.
- At vedligeholde eksisterende og etablere nye netværk i forhold til beslutningstagere fra andre kommuner, regioner, folketinget og EU, interesseorganisationer, medierne, de frivilliges organisationer mv, af nationale beslutningstagere.

### ØKONOMI

---

Udgifter til studieturen afholdes inden for den afsatte ramme for Økonomiudvalgets aktiviteter.

Udgifterne til udvalgets deltagelse på folkemødet på Bornholm i 2015 udgjorde ca. 35.000 kr. Deltagelsen på folkemødet udgør et alternativ til en studietur til en anden destination.

### INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget

at Økonomiudvalget deltager i Folkemødet 2016 fra 16-18. juni 2016.

### BESLUTNING

---

Tiltrådt.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

## **Punkt 285: Opstart af arbejdet med klimaplan til erstatning for Klimaplan 2030**

01.02.25-P15-1-09

### **Bilag**

Bilag 1. Klimaplan 2035. Plan for proces.

# Opstart af arbejdet med klimaplan til erstatning for Klimaplan 2030

## RESUME

---

*Klimaplan 2030 skal erstattes af en ny klimaplan. Et tidligere forslag til procesplan for arbejdet har byrådet tilbagesendt til miljø- og teknikudvalget til fornyet behandling. Forvaltningen fremlægger ny procesplan for arbejdet.*

## Sagsfremstilling

Byrådet har på mødet den 28. september 2015 tilbagesendt dagsordenspunktet "Opstart på revision af Klimaplan 2030" fra miljø- og teknikudvalgs mødet den 3. september 2015 til fornyet behandling i udvalget.

Miljø- og teknikudvalget besluttede i 2014, at revisionen af Klimaplan 2030 med fordel kunne afvente revision af vindmølleplanen og resultaterne fra et tværkommunalt projekt om strategisk energiplanlægning i den midtjyske region til efteråret 2015. Denne beslutning blev konfirmeret, da byrådet vedtog revisionen af Klima-, natur- og miljøpolitikken den 23. marts 2015. I forbindelse med den endelige vedtagelse af politikken, blev det besluttet, at fastlæggelse af mål om CO<sub>2</sub>-udslip afventer byrådets behandling af vindmølleplan.

Forvaltningen fremlægger en revideret kortfattet procesplan (bilag 1) for udarbejdelse af ny klimaplan. Det indgår, at forvaltningen nedbringer udgifter til konsulent og afsætter tid til at varetage flere dele af opgaven selv. Tidsplan for arbejdet må derfor prioriteres i forhold til forvaltningens øvrige opgaver med klimatilpasning, risikostyring, varmeplanlægning og anden strategisk energiplanlægning.

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes en ny klimaplan med arbejdstitlen: "Klimaplan 2035 – strategisk energiplan", og at der afholdes et temamøde i miljø- og teknikudvalget primo 2016. Formålet med temamødet er at opnå politiske tilkendegivelser i forhold til fastsættelse af eventuelle nye mål og valg af temaer for indsatser. Valg af temaer, indsatser og prioriteringer af disse skal afspejle de muligheder og begrænsninger, der er lokalt og/eller knytter an til nabokommuner, region og land. Resultater og anbefalinger fra det regionale projekt samt kommunens energiregnskab inddrages som datagrundlag i arbejdet med den nye klimaplan.

## ØKONOMI

---

Der inddrages konsulent til de dele af opgaven, hvor der er særligt behov for analyser og scenarieberegninger i forhold til effekt ved forskellige indsatser med henblik på udarbejdelse af et katalog over mulige indsatsområder og indsatser. Udarbejdelsen af kataloget forudsætter specialviden om en række områder, idet der skal vurderes på alt fra vindmøller og cykelstrategi til isolering og brintteknologi.

Udgifter til konsulentbistand forventes maksimalt at udgøre op til 150.000 kr. Udgifter til konsulent m.v. afholdes af forvaltningens driftsbudget.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget via miljø- og teknikudvalget,

at forvaltningens forslag til procesplan for ny Klimaplan 2035 godkendes,

at der afholdes to temamøder i 2016. Ét i miljø- og teknikudvalget og ét i byrådet, hvor prioritering af temaer og indsatser for klimaplanen besluttet, og

at der kan indhentes konsulentbistand op til 150.000 kr.

Miljø- og teknikudvalget, 29. oktober 2015, pkt. 197:

Indstilles tiltrådt med den ændring, at byrådet skal tage stilling til mål og temaer for Energi- og klimaplanen efter første temamøde og inden første forslag til klimaplanen udarbejdes.

## **BESLUTNING**

---

Tiltrådt i overensstemmelse med Miljø- og teknikudvalgets indstilling med 8 stemmer for. Bjarne Overmark tog forbehold.

Et ændringsforslag fra Bjarne Overmark om, at Randers Kommune skal udarbejde en plan for 50 % reduktion af det samlede offentlige og private energiforbrug inden år 2035, blev forkastet med 1 stemme for og 8 stemmer imod. For stemte Bjarne Overmark.

Bjarne Overmark begærede sagen i byrådet.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

## **Punkt 286: Forslag til lokalplan nr. 624, offentlige formål i Nyvangsområdet – vedtagelse af forslag til offentliggørelse**

01.02.05-P16-6-15

### **Bilag**

Bilag 1 Forslag til lokalplan nr. 624

# Forslag til lokalplan nr. 624, offentlige formål i Nyvangsområdet – vedtagelse af forslag til offentliggørelse

## RESUME

---

*Miljø- og teknikudvalget har den 20. august 2015 igangsat planlægningen for Fremtidens plejehjem på Nyvangsskolen samt nedrivning af Nyvangsskolens bygninger.*

*Ifølge budgetforlig 2016 skal der desuden planlægges for daginstitution og et rekreativt område på ejendommen.*

*Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til en lokalplan, der foreslås vedtaget til offentlig høring i 8 uger.*

## Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget har den 20. august 2015 igangsat planlægningen for Fremtidens Plejehjem på Nyvangsskolens ejendom. Planlægningen skal også give mulighed for nedrivning af Nyvangsskolens bygninger og anlæg.

Det fremgik, at planlægningen også skal omfatte en daginstitution og et rekreativt areal, såfremt der er tilstrækkeligt areal til rådighed. Ved bearbejdningen af plejehjemmets funktionsprogram er det afklaret, at der foruden plejehjemmet er tilstrækkeligt areal for en daginstitution og et mindre rekreativt område.

Forslag til lokalplan 624 for offentlige formål i Nyvangsområdet er i bilag 1.

### *Lokalplanforslagets indhold*

Lokalplanforslaget omfatter Nyvangsskolens ejendom og er beliggende i Nyvangsområdet i den nord-vestlige del af Randers.

Lokalplanen sikrer, at Nyvangsskolens bygninger og anlæg i sin helhed kan nedrives, og at området kan anvendes til offentlige formål som plejehjem og daginstitution samt rekreativt område som legeplads og grønt område.

Området, der udlægges til plejehjem, udgør foruden parkeringsarealer ca. 13.000 m<sup>2</sup>. Plejehjemmet forventes at omfatte ca. 60 demensegnede boliger og servicearealer med et samlet bygningsareal på ca. 5.500 m<sup>2</sup>. Lokalplanen giver mulighed for at opføre op til 7.500 m<sup>2</sup> bebyggelse, og der skal etableres udendørs opholdsarealer svarende til minimum 25 % af bruttoetagearealet. Bebyggelsen kan opføres i maksimalt 2 etager og med en højde på 8,5 meter. Dog kan multifunktionelle faciliteter som festsal, mødelokaler eller lign. på maksimalt 700 m<sup>2</sup> bebygget areal opføres i op til 3 etager og med en højde på op til 12,5 meter.

Området, der udlægges til daginstitution, udgør foruden parkeringsarealer ca. 4.000 m<sup>2</sup>. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres op til 2.000 m<sup>2</sup> bebyggelse. Bebyggelsen kan maksimalt opføres i 2 etager med udnyttelig tagetage og med en højde på maksimalt 8,5 meter.

Der udlægges vejadgang til et fælles parkeringsareal for plejehjemmet og daginstitutionen fra Rindsvej, og lokalplanen sikrer, at kommuneplanens rammer for parkering overholdes. Der udlægges desuden vejadgang til plejehjemmets og daginstitutionens servicefaciliteter fra Rindsvej og Hermodsvej.

I forlængelse af daginstitutionens opholdsarealer udlægges areal til et offentligt tilgængeligt rekreativt område til ophold og leg for nærområdet.

### *Gældende planforhold*

I Kommuneplan 2013 for Randers Kommune er området udlagt til offentlige formål, såsom børnehave, skole, idrætshaller, samt sådanne offentlige og private servicefunktioner og aktiviteter, der efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

Lokalplanen er derfor i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

### *Ingen delegation*

Forvaltningen vurderer, at endelig vedtagelse af plangrundlaget i dette tilfælde ikke skal delegeres, idet planen giver mulighed for etablering af større offentlige institutioner og derfor fortsat bør ske i byrådet.

## **ØKONOMI**

---

Planen vurderes ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, og anses derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering idet:

- Der findes ikke beskyttet eller sårbar natur i området.
- Planens anvendelse er i overensstemmelse med gældende rammer i kommuneplanen.
- Planens anvendelse medfører mindre trafikbelastning af nærområdet.

Der vil være udgifter for kommunen i forbindelse med nedrivning, byggemodning samt realisering og drift af plejehjem, daginstitution og rekreative arealer.

Der er i forbindelse med tidligere budgetlægning afsat 10 mio. kr. til kommunens andel af byggeriet, og der var ved budget 2015 enighed om at stille grunden ved Nyvangsskolen til rådighed. Det fremgår af budgetforlig 2016, at byggeriet skal indeholde nye elementer, og at Fremtidens Plejehjem derfor kan låne 6 mio. kr. til tilbagebetaling over 3 år. Byggeriet er en erstatning for to eksisterende plejecentre, som kommunen har lejet indtil 2018, og driftsudgifterne er på forhånd sikret i de nuværende budgetter.

## **INDSTILLING:**

---

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at forslag til lokalplan 624 vedtages til offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Miljø- og teknikudvalget, 29. oktober 2015, pkt. 200:  
Indstilles tilrådt.

## **BESLUTNING**

---

Indstilles tilrådt med 8 stemmer for. Bjarne Overmark tog forbehold.  
Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

## **Punkt 287: Status på opløsning af I/S Fælles Forbrænding**

07.04.00-G01-7-13



# Status på opløsning af I/S Fælles Forbrænding

## RESUME

---

*Randers Kommune udtræder jævnfør byrådets beslutning endeligt af I/S Fælles Forbrænding ved udgangen af 2015.*

*Mariagerfjord Kommune har vedtaget at overtage/hjemtage forbrændingsanlægget med grunde og tilhørende forpligtelser pr. 1. januar 2016, og samarbejdet kan således afsluttes ved udgangen af 2015.*

## Sagsfremstilling

Randers Kommune udtræder jævnfør byrådets beslutning den 16. december 2013 endeligt af I/S Fælles Forbrænding, der samtidig opløses, ved udgangen af 2015.

I henhold til Tillægsaftale for Randers og Rebild Kommuner var der forskellige muligheder for fx afhændelse af anlæg og grunde.

Byrådet i Mariagerfjord Kommune besluttede den 27. august 2015 at hjemtage forbrændingsanlægget og grunde i Hobro til den bogførte værdi pr. 31. december 2015 under betingelse af, at der ikke kommer krav om oprensning af grunden. Boet kan derfor endelig gøres op pr. denne dato. Denne beslutning er taget med henblik på at kunne bevare muligheden af at producere varme til Hobro i en periode efter 2015.

Det er således en praktisk udmøntning af de aftalemæssige vilkår, der blev vedtaget i byrådet.

Samarbejdet kan således endeligt afsluttes ved udgangen af 2015.

For at nå frem til dette er der en lang række formelle opgaver og beslutninger, der skal foretages af de involverede kommuner. For Randers Kommunes vedkommende drejer det sig først og fremmest om endelig godkendelse af opløsningsopgørelsen - forventeligt omkring medio 2016. Slutteligt skal opløsningsopgørelsen godkendes af Statsforvaltningen, før udlodningsbeløbet/provenuet kan udbetales til Randers Kommune.

Der er således et længere procedureforløb, der også involverer alle øvrige parter - kommuner og affaldsselskab - i sagen.

Randers Kommune fortsætter dog samarbejdet med Mariagerfjord og Rebild Kommuner om driften af det nedlukkede deponi i Gunderup.

## ØKONOMI

---

Det endelige provenu er ikke opgjort, men på baggrund af det reviderede budget for I/S Fælles Forbrænding kan den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 opgøres til ca. 12 mio. kr., hvor Randers Kommunes andel udgør godt 40 % og ca. 4,8 mio. kr.

Den del af provenuet, som er opstået som resultat af gebyrer opkrævet på 'hvile i sig selv' området, tilbageføres til affaldsområdet/brugerne. Resten af provenuet tilbageføres til det skattefinansierede område.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget via miljø- og teknikudvalget,

at sagen tages til efterretning.

Miljø- og teknikudvalget, 29. oktober 2015, pkt. 203:  
Taget til efterretning.

Frank Nørgaard (O) og Leif Gade (A) deltog ikke i behandlingen.

### **BESLUTNING**

---

Taget til efterretning.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

## **Punkt 288: Anlægsbevilling til ekstra skolevejsprojekter som følge af ny skolestruktur**

05.13.00-K04-1-14

### **Bilag**

Skolevejsprojekter oktober 2015

# Anlægsbevilling til ekstra skolevejsprojekter som følge af ny skolestruktur

## RESUME

---

*I budgettet for 2015-2018 blev der som supplement til de almindelige midler til trafikssikkerhedsarbejde ved bl.a. skoler afsat 4 mio. kr. til at forbedre de trafikale forhold omkring kommunens skoler. Hverken de ekstra midler til skolerne eller det almindelige rammebeløb er på nuværende tidspunkt udmøntet fuldt ud. Forvaltningen fremlægger forslag til yderligere udmøntning.*

## Sagsfremstilling

I budgettet for 2015-2018 blev der som supplement til de almindelige midler til trafikssikkerhedsarbejde ved skoler ekstraordinært afsat 4 mio. kr. til at forbedre de trafikale forhold. Heraf er 2,7 mio. kr. bevilget til kendte projekter mens 1,3 mio. kr. er reserveret til imødekomme af eventuelle yderligere behov. Herudover er der på budgettet for 2016 afsat et rammebeløb på 1 mio. kr. til sikre skoleveje mv.

Forvaltningen har sammen med skolerne gennemført en evaluering af, om der er behov for yderligere trafikssikkerhedsfremmende foranstaltninger. Evalueringen har resulteret i at der er identificeret yderligere projekter ved Vestervangsskolen og ved Søndermarksskolen. Ved Vestervangsskolen er der behov for etablering af en højresvingsbane fra Nålemagervej til Vestre Boulevard sammen med yderligere afsætningsmuligheder langs Nålemagervej. Vejdirektoratet har givet tilladelse til, at højresvingsbanen kan etableres. Ved Søndermarksskolen er der behov for at etablere ny parkering til personale langs brandvejen mod sportspladsen samt ny skiltning og justeringer i kys- og kørområdet på skolens forplads.

Dialogen med skolerne omkring trafikssikkerheden fortsætter.

Detailplanlægning og projektering af de oprindelige og de nye projekter er nu foretaget i tæt dialog med de respektive skolebestyrelser, politiet og Vejdirektoratet. På den baggrund er projekterne blevet tilpasset og forbedret samtidigt er de suppleret med de nævnte yderligere forslag til tiltag. Forvaltningen søger om anlægsbevilling til finansiering af dette.

Status for, hvilke projekter der er etableret samt hvilke der mangler, fremgår af bilaget.

## ØKONOMI

---

Der er bevilget i alt 2,7 mio. kr. til trafikssikkerhedsprojekter ved kommunens skoler. Realisering af alle de foreslåede projekter kræver en yderligere anlægsbevilling på 1,7 mio. kr.

I budgettet for 2015 til 2018 er der afsat 2 mio. kr. i både 2015 og 2016 til at forbedre de trafikale forhold omkring skolerne. Der er frigivet en anlægsbevilling på 2 mio. kr. i 2015 og 0,7 mio. kr. i 2016. Det resterende beløb på 1,3 mio. kr. i 2016 er reserveret til yderligere behov. Dette beløb foreslås frigivet. De resterende 400.000 kr. foreslås finansieret af rammekontoen til sikre skoleveje m.m. i 2016. Herefter udgør rammekontoen til sikre skoleveje mm ca. 600.000 kr. i 2016.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

at der gives en anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. til yderligere forbedring af de trafikale forhold ved 3 skoler, finansieret af det afsatte beløb til yderligere behov- i alt 1,3 mio. kr. samt 0,4 mio. kr. af rammen til sikre skoleveje m.m. i 2016.

Miljø- og teknikudvalget, 29. oktober 2015, pkt. 204:  
Indstilles tilrådt.

Frank Nørgaard (O) og Leif Gade (A) deltog ikke i behandlingen.

### **BESLUTNING**

---

Indstilles tilrådt.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

## **Punkt 289: Anlægsbevilling til sikring af krydset Gl. Grenåvej/ Virkevangen**

05.00.00-A00-2-15

### **Bilag**

Kortbilag Virkevangen Gl. Grenåvej

# Anlægsbevilling til sikring af krydset Gl. Grenåvej/ Virkevangen

## RESUME

---

*Som resultat af åbningen af den sydlige omfartsvej er der kommet mere trafik på Virkevangen. Siden åbningen af den nye vej i 2014 har politiet registreret 6 uheld i krydset Gl. Grenåvej/ Virkevangen og der søges nu en anlægsbevilling allerede i 2015, så krydset kan ombygges hurtigst muligt.*

## Sagsfremstilling

I 2014 åbnede Vejdirektoratet Ringvej Syd. Åbningen af den nye vej har medført at trafikken i området omkring Virkevangen er ændret. Der er kommet mere trafik på sidevejene Virkevangen og Skovvangsvej. Samtidig er Gl. Grenåvej blevet aflastet. Krydset placering fremgår af bilag.

Politiet har registreret 6 trafikuheld i krydset siden åbningen af Ringvejen. Alle 6 uheld skyldes, at sidevejstrafikanterne ikke overholder deres vigepligt for trafikanter på Gl. Grenåvej. Siden efteråret 2014 har forvaltningen sammen med Østjyllands politi arbejdet for at tydeliggøre vigepligtsforholdene. Der er etableret FULD STOP og hastighedsbegrænsningen på Gl. Grenåvej er sat ned fra 80 km/t til 70 km/t. FULD STOP er i 2015 blevet tydeliggjort med ekstra skiltning og afmærkning på kørebanen. På trods af disse initiativer sker der fortsat uheld i krydset, som primært skyldes manglende overholdelse af FULD STOP fra sidevejene. Forvaltningen foreslår at krydset ombygges til en rundkørsel.

## ØKONOMI

---

I budget 2016 er der afsat 8,5 mio. kr. til en Mobilitetspulje, hvoraf der skal være særlig opmærksomhed på krydset Virkevangen/ Gl. Grenåvej efter åbning af Ringvej Syd. Der ansøges om frigivelse af et rådighedsbeløb på 4,5 mio. kr. med frigivelse af 0,3 mio. kr. allerede i 2015 til igangsættelse af planlægning og projektering af en rundkørsel til sikring af krydset. Herefter udgør Mobilitetspuljen 4 mio. kr. Forslag til disponering af det øvrige beløb i Mobilitetspuljen fremlægges senere.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknik udvalget og økonomiudvalget,

at der gives en anlægsbevilling på 4,5 mio.kr. til en rundkørsel til sikring af krydset Virkevangen/ Gl. Grenåvej,

at der fremrykkes 0,3 mio.kr. af det frigivne rådighedsbeløb til 2015, og

at det resterende beløb i Mobilitetspuljen frigives ved særskilt indstilling.

Miljø- og teknikudvalget, 29. oktober 2015, pkt. 205:  
Indstilles tiltrådt.

Jens Peter Hansen (V) tog forbehold.

Frank Nørgaard (O) og Leif Gade (A) deltog ikke i behandlingen.

## BESLUTNING

---

Indstilles tiltrådt med 7 stemmer for. Jens Peter Hansen og Bjarne Overmark tog forbehold.  
Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

## **Punkt 290: De kommunale solceller**

13.01.00-A00-1-15

### **Bilag**

Notat solceller



# De kommunale solceller

## RESUME

*To af kommunens solcelleanlæg er omfattet af kravet om selskabsdannelse. Beregninger fra revisor viser, at den bedste løsning er at sætte anlæggene ud af drift.*

## Sagsfremstilling

Fra 2011 og frem har Randers Kommune etableret 32 solcelleanlæg på kommunale bygninger. Solcellerne blev opsat som en del af en klimavenlig politik i kommunen og har reduceret kommunens udgifter til strøm samt mindsket CO<sub>2</sub>-udledningen.

De kommunale solceller blev etableret ud fra en forudsætning om, at anlæggene kunne omfattes af års-nettoafregningsordningen, dvs. at indtægten fra den strøm, der blev produceret, ville tilføres kommunen uden modregning. Solcellerne blev også etableret ud fra forudsætningen om, at anlæggene var en del af den bygning, hvorpå de blev placeret og, at de ikke skulle indgå i et selskab.

Disse forudsætninger har desværre ændret sig, både ved lovændringer og ændret fortolkning af eksisterende regler.

Da opsætningen af solceller i de danske kommuner begyndte at tage fart, kom der fokus på tolkningen af reglerne om, at kommunale el-producerende anlæg er omfattet af kravet om selskabsgørelse. Hidtil havde Energinet.dk godkendt kommunale solcelleanlæg til at være omfattet af nettoafregningsordningen, og da solceller i selskaber ikke kan være omfattet af nettoafregningsordningen, blev det antaget, at de kommunale solceller ikke skulle opfattes som el-producerende anlæg omfattet af kravet om selskabsgørelse. Den antagelse har dog vist sig at være forkert, hvilket er blevet slået fast med bekendtgørelsen om undtagelse af visse kommunale solcelleanlæg fra kravet om selskabsmæssig udskillelse.

Forvaltningen har hen over foråret og sommeren søgt en afklaring af, hvilke solcelleanlæg der er omfattet af kravet om selskabsgørelse. Det afgørende er, om solcelleanlæggene var idriftsat før den 28. juni 2013. Anlæg idriftsat før denne dato, er ikke omfattet af kravet om selskabsdannelse. Oplysningerne om den eksakte nettilslutningsdato skulle hentes dels fra netselskaberne, dels fra Energinet.dk.

Processen har været langvarig. Forvaltningen bad Energinet.dk bekræfte nettilslutningsdatoer for flere anlæg, for at være sikker på, at forvaltningen havde de korrekte nettilslutningsdatoer både på nogle af de anlæg, der havde fået dispensation og på anlæg, der efter kommunens oplysninger ikke skulle selskabsgøres, og på anlæg der skal selskabsgøres.

Konklusionen er, at 2 af de 32 kommunale solcelleanlæg er omfattet af kravet om selskabsgørelse. Det drejer sig om anlæggene på CBR, Ydervangen 1, 8920 Randers NV og Åbakken Plejecenter, Bakkevænget 1, Ø. Tørslev, 8983 Gjerlev J.

Indtægterne i selskabet de første 10 år forventes at være 43.000 kr. pr. år, faldende til 29.000 kr. pr. år efter 10 år. Driftsomkostningerne vil udgøre anslået 20.000 kr. om året, og forvaltningen vurderer, at der er en vis usikkerhed ved anslåelsen af udgifterne. Den økonomiske gevinst er således minimal og forbundet med usikkerhed.

Ved en udskillelse af solcelleanlæggene i et selskab skal der indfries et etableringslån på 1.205.000 kr., som fragår kommunens likviditet. Derudover skal der tilbagebetales ca. 260.000 kr. i moms. Selskabet har mulighed for at modtage 150.000-200.000 kr. retur i moms, men netto vil det give et tab for kommunen og for selskabet. Der vil desuden være omkostninger til stiftelsen til revisor og advokat, anslået til 20.000 kr. Disse engangsudgifter vil påvirke den økonomiske gevinst negativt.

Der er ikke nogen umiddelbar økonomisk konsekvens ved at slukke anlæggene. Der skal ikke tilbagebetales moms og det lån, der er optaget til etablering af solcelleanlæggene, skal ikke indfries men kan fortsætte som hidtil. Når anlæggene slukkes vil der dog ikke kunne opnås en indtægt fra salg af strøm. Derimod vil anlæggene kunne anvendes som reservedele eller anvendes i nybyggeri eller større renoveringer, hvor de vil repræsentere en værdi.

Som det fremgår af vedlagte notat fra revisor, er det revisors vurdering, at de økonomiske gevinster, der kan være ved at udskille anlæggene i et selvstændigt selskab, ikke står mål med de konsekvenser det har rent administrativt for kommunen og det likviditetstræk, der vil være for kommunen. Revisor anbefaler på den baggrund, at kommunen slukker anlæggene og enten anvender anlæggene som reservedele på andre anlæg eller måske anvender anlæggene i nybyggeri. Det er ikke muligt at afhænde anlæggene uden modregning i bloktilskuddet. Forvaltningen vil derfor foreslå, at anlæggene sættes ud af drift.

## **ØKONOMI**

---

Hvis anlæggene slukkes, vil der ikke umiddelbart være udgifter forbundet hermed.

Da anlæggene ikke har fået dispensation fra kravet om selskabsgørelse, skal der fremadrettet betales for den strøm som solcelleanlæggene hidtil har produceret. Den producerede strøm udgør 72.155 kwh om året, anslået 120.000 kroner om året. Udgiften skal afholdes, uanset om anlæggene sættes ud af drift, eller om anlæggene overdrages til et selskab. Udgiften til den strøm, anlæggene ellers ville have afsat til bygningerne, finansieres over Ejendomsservices budget til energi.

## **INDSTILLING:**

---

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget via miljø- og teknikudvalget,

at de to solcelleanlæg tages ud af drift.

Miljø- og teknikudvalget, 29. oktober 2015, pkt. 207:  
Indstilles tiltrådt.

## **BESLUTNING**

---

Tiltrådt med 8 stemmer for. Bjarne Overmark tog forbehold og begærede sagen i byrådet.

Tiltrådt, at Borgmesteren retter henvendelse til ministeren med indsigelse over for en u hensigtsmæssig regulering.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

## **Punkt 291: Igangsætning af lokalplan 581 for Thors Bakke**

01.02.05-P16-69-15

### **Bilag**

Bilag 1 - Projektmappe Thors Bakke

Bilag 2 - Visualiseringer af projekt Thors Bakke

Bilag 3 - Skyggestudier Thors Bakke

Bilag 4 - Byggemuligheder jf. nyt projekt

Bilag 5 - Kortbilag med byggemuligheder jf. gældende lokalplan 508

Bilag 6 - Trafik- og parkeringsopgørelse

# Igangsætning af lokalplan 581 for Thors Bakke

## RESUME

*Bydelen Thors Bakke i Randers er delvist udbygget, og der foreligger nu et projekt for videreudvikling af bydelen med boliger, liberale erhverv og udvalgswarebutikker. Realisering af projektet forudsætter, at der vedtages en ny lokalplan, da der ønskes ændrede byggemuligheder i en del af området i forhold til den gældende lokalplan 508.*

## Sagsfremstilling

Af de generelle bemærkninger til budget 2015-2018 fremgår følgende: "Endvidere er partierne enige om, at fortsætte byudviklingen på Thors Bakke gennem etablering af attraktive almene familieboliger. Kommunens grundkapitaltilskud forbundet med etableringen af boligerne finansieres ved salg af kommunens grundarealer på Thors Bakke. Begge projekter kræver ændring af det eksisterende plangrundlag, hvorfor arbejdet med at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag igangsættes."

Der foreligger nu et aktuelt projekt for videreudvikling af Thors Bakke. Projektet omfatter bydelens nordøstlige og sydvestlige del, der ejes af K/S Thors Bakke og Randers Kommune. Projektet omfatter bydelens nordøstlige og sydvestlige del, der ejes af K/S Thors Bakke og Randers Kommune. Projektet omfatter bydelens nordøstlige og sydvestlige del, der ejes af K/S Thors Bakke og Randers Kommune. Projektet omfatter bydelens nordøstlige og sydvestlige del, der ejes af K/S Thors Bakke og Randers Kommune. Projektet omfatter bydelens nordøstlige og sydvestlige del, der ejes af K/S Thors Bakke og Randers Kommune.

Thors Bakke ligger i tæt tilknytning til Randers bymidte, og bydelen afgrænses af Markedsgade, Møllegade/Nørrestræde, Østervold/Nordregrave og Thorsgade. Bydelen omfatter et areal på i alt ca. 31.000 m<sup>2</sup> i byzone. Thors Bakke er delvist udbygget med bl.a. sundhedscenter, biografcenter og boliger.

### *Nuværende planforhold*

Området er omfattet af lokalplan 508 Thors Bakke og lokalplan 309 Midtbyen. Lokalplan 309 regulerer bl.a. indretning af boliger og erhverv i bygningers stueetage på bestemte strækninger og har bl.a. til formål at sikre arkitektonisk kvalitet. Lokalplan 508 angiver konkrete byggemuligheder og disponering af Thors Bakke. Det aktuelle projekt er ikke i overensstemmelse med lokalplan 508 og forudsætter derfor, at der vedtages en ny lokalplan. Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes en samlet lokalplan for hele Thors Bakke for at sikre et samlet og opdateret plangrundlag, sikre helheden i bydelen og for at kunne regulere og administrere parkeringsforholdene. Lokalplanen skal således erstatte den eksisterende lokalplan 508 i sin helhed og en del af lokalplan 309.

### *Forhold til kommuneplanen*

Thors Bakke er omfattet af rammeområde 1.01.BE.7 i Kommuneplan 2013. I den gældende ramme er bygningshøjden fastsat til max. 22 m og max. 7 etager med en bebyggelsesprocent på max. 190. Der er desuden mulighed for at opføre ét bolighøjhus på max. 90 m. Det aktuelle projekt har to punkthuse, der er højere end 7 etager, hvorfor realisering af projektet forudsætter, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen, der ændrer den maksimale bygningshøjde og etageantal.

### *Det aktuelle projekt*

Visionen i det aktuelle projekt er at udvikle Thors Bakke som en central og levende bydel, der kobler sig på den eksisterende bymidte via Østervold. Et vigtigt hovedgreb i projektet er Thors Trappe, en bred landskabstrappe, der samtidig er et grønt byrum og fungerer som adgang til Thors Bakke for gående. Den centrale akse fra Østervold fortsætter op ad trappen og åbner sig op til Thors Plads, der bliver et centralt forbindelses- og opholdssted i bydelen. Projektet omfatter fire nye bebyggelser, to punkthuse og to åbne boligkarréer. Punkthusene i hhv. den nordøstlige og den sydvestlige del vil markere området og fremstå som hvide, slanke bygninger i et nutidigt udtryk. Boligkarréerne vil fremstå som en fortsættelse af den eksisterende bebyggelse på Thors Bakke med facader i røde mursten.

### *Ændringer ift. gældende lokalplan 508*

Det aktuelle projekt tager udgangspunkt i den overordnede disponering i gældende lokalplan 508. Herunder gennemgås hvilke større ændringer projektet indeholder i forhold til byggemuligheder i den gældende lokalplan 508. De ønskede byggemuligheder er vist i bilag 4. De gældende byggemuligheder er vist i bilag 5.

### *Byggefelt D og E:*

I områdets nordøstlige del, byggefelt D og E, fastholdes det samlede maksimale etageareal på 14.000 m<sup>2</sup>, men en del af byggemuligheden flyttes fra højhuset til karréen. Højhuset reduceres i højden fra lokalplanens krav om 80-90 m

til ca. 72 m, mens karrébebyggelsen kan øges til op til 7 etager mod 4 i lokalplan 508. Anvendelsesmulighederne ønskes fastholdt, dog vil kravet om specifikke anvendelser for højhusets øverste og nederste etager bortfalde.

#### Byggefelt F:

Områdets sydøstlige del, byggefelt F, er ikke omfattet af det aktuelle projekt, hvorfor bestemmelser, anvendelsesmuligheder og en byggeret på ca. 14.000 m<sup>2</sup> fra lokalplan 508 ønskes videreført. Jf. lokalplan 508 er der i byggefelt F mulighed for at opføre bygninger til centerformål, som fx uddannelsesinstitutioner, boliger, offentlige formål og erhvervsformål, herunder liberale erhverv, kontorer og butikker. Der kan opføres bygninger med et bruttoetageareal på max. 14.000 m<sup>2</sup>, heraf ca. 7.000 m<sup>2</sup> til uddannelsesinstitutioner og ca. 7.000 m<sup>2</sup> til butikker, serviceerhverv, kontorer o. lign. Det samlede butiksareal til detailhandel inden for byggefelt F må ikke overstige 5.000 m<sup>2</sup>, og der kan indrettes butikker på op til 1.000 m<sup>2</sup>. Der må etableres to udvalgswarebutikker, en på max. 1.000 m<sup>2</sup> og en på max. 2.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Der kan etableres butikker til dagligvarer på max. 400 m<sup>2</sup>. Der kan opføres boliger på max. 5.000 m<sup>2</sup> som alternativ anvendelse til uddannelsesinstitutioner, hvor de resterende 2.000 m<sup>2</sup> kan anvendes til serviceerhverv, kontorer o. lign.

#### Byggefelt I og J:

I områdets sydvestlige del, byggefelt I og J, giver lokalplan 508 mulighed for bebyggelse til offentlige formål, serviceformål, erhverv og butikker. Der er tre uudnyttede byggefelter, jf. lokalplan 508, med mulighed for at opføre bygninger med et bruttoetageareal på hhv. max. 3.500 m<sup>2</sup>, 4.000 m<sup>2</sup> og ca. 3.200 m<sup>2</sup>. Det samlede butiksareal til detailhandel må ikke overstige 1.500 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen må jf. lokalplan 508 opføres i max. 4 etager med en bygnings- og facadehøjde på max. 16 m. Byggefelterne omdisponeres, og de 10.700 m<sup>2</sup> restrummelighed/byggeret jf. lokalplan 508 ønskes ændret til 7.500 m<sup>2</sup> nye byggeretter. Bygningshøjderne øges, så der bliver mulighed for et punkthus på 11 etager og op til ca. 38 m og en karrébebyggelse på 3-5 etager og op til ca. 17 m, vest for biografcenteret. Et større areal ved byggefelt I udlægges til landskabstrappe/bypark, der indgår som opholdsareal til boligerne. Anvendelsesmulighederne ændres til boliger, serviceerhverv, liberale erhverv og udvalgswarebutik.

#### Parkering og vejadgange

Den overordnede vejstruktur og vejadgange til området videreføres fra lokalplan 508. Den konkrete trafikafvikling, herunder varelevering og udformning af parkeringspladser vil blive belyst i planlægningen. Det skal bl.a. undersøges, om der kan etableres en yderligere vejadgang til Nørrestræde mellem Biografgade og Østervold, og om der bliver behov for mindre ændringer af vejene i området.

Størstedelen af de nødvendige parkeringspladser til projektet skal etableres i konstruktion. Nogle af de eksisterende parkeringspladser under sundhedshuset vil dække en del af parkeringskravet, og der skal etableres nye pladser under Thors Hus (byggefelt D), under landskabstrappen og på sigt i parkeringshus i byggefelt F. Se trafik- og parkeringsopgørelse i bilag 6.

#### Principper for planlægningen

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om et spændende og gennemarbejdet projektmateriale, der anviser nye byggemuligheder på Thors Bakke i overensstemmelse med intentionerne i den oprindelige lokalplan. Projektet indpasser sig i helheden på Thors Bakke, og de nye boliger og funktioner vil bidrage med liv til området. Det sydlige punkthus markerer sig arkitektonisk som afslutning af akse fra Østervold, og i sammenhæng med den nye landskabstrappe skaber det samtidig en indgang til Thors Bakke for gående. Landskabstrappen fungerer både som adgang til bydelen og et nyt grønt byrum til ophold.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen tager udgangspunkt i det aktuelle projekt og samtidig sikrer, at intentionerne fra den eksisterende lokalplan 508 videreføres. Der har været indledende drøftelser med bygherre, og det er forvaltningens vurdering, at der i forbindelse med planlægningen fortsat skal ske en bearbejdning og tilpasning af projektforslaget i forhold til bl.a. trafikale løsninger, udformning af facader og materialevalg.

Forvaltningen vurderer, at planlægningen bør have særligt fokus på:

- Udformning af punkthusene – krav til anvendelse, udformning og materialer.
- Udformning af det sydlige punkthus - krav til anvendelse, udformning og materialer.
- Udformning af karrébebyggelse ud mod Thors Plads – krav til anvendelse, udformning og materialer.
- Fastholde princip med karrébebyggelse i røde tegl – sikre varierende højder, der trappes ned.
- Landskabstrappen 'Thors Trappe' – sikre opholdsarealer, udformning og materialer.
- Parkering – sikre tilstrækkelige parkeringspladser og etablering i takt med realisering.

- Vejadgange og trafikafvikling i bydelen.

## ØKONOMI

---

Der kan være udgifter for kommunen i forbindelse med etablering af krydsning til Østervold i form af ny vejbelægning samt mindre ombygninger af veje. Dette vil være belyst, inden lokalplanforslaget skal vedtages.

Lokalplanen vil muliggøre opførelsen af et større samlet parkeringsanlæg samt op til 5.000 m<sup>2</sup> detailhandel i områdets sydøstlige hjørne. Ifølge VVM-bekendtgørelsen skal større anlægsprojekter i byzone, herunder butikscentre og parkeringspladser screenes for om der skal udarbejdes en VVM-redegørelse forud for tilladelse til projektet (BEK1184, 6. november 2014 ). Screening for VVM skal ske på baggrund af et konkret projekt. Da der på nuværende tidspunkt ikke foreligger et konkret projekt kan der ikke foretages en VVM-screening i forbindelse med lokalplanlægningen.

Planlægningen skal screenes i forhold til miljøvurdering.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

Miljø- og teknikudvalget, 29. oktober 2015, pkt. 201:  
Tiltrådt.

Kim Kristensen (L) begærede sagen i byrådet.

Frank Nørgaard (O) og Leif Gade (A) deltog ikke i behandlingen.

## BESLUTNING

---

Indstilles tiltrådt med 8 stemmer for med bemærkning, at der primo 2016 afholdes temamøde for byrådet som en del af den videre lokalplanproces. Bjarne Overmark tog forbehold.

Et ændringsforslag fra Bjarne Overmark om at udsætte sagen med henblik på at afholde temamøde forud for beslutning om igangsætning af lokalplan blev forkastet med 1 stemme for og 8 stemmer imod. Bjarne Overmark stemte for.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

## **Punkt 292: Anlægsregnskab for infrastruktur ved svømmebadet.**

04.08.09-S55-1-15

### **Bilag**

Afledte udgifter Randers stadion, nyt svømmebad.xlsx

Anlægsregnskab

# Anlægsregnskab for infrastruktur ved svømmebadet.

## RESUME

---

*Der aflægges regnskab for de afledte udgifter til infrastruktur i forbindelse med etableringen af nyt svømmebad.*

## Sagsfremstilling

Byrådet gav i 2013 en anlægsbevilling på 8.670.000 kr. til afledte udgifter i forbindelse med etableringen af svømmebad. Regnskabet udviser et forbrug på 8.632.315 kr., og der er således et uforbrugt beløb på 37.685 kr.

Udgifterne vedrører anlæggelse af ny adgangsvej og brandvej til svømmebadet og stadionområdet vest for svømmebadet og anlæg af ny vej og brandvej til tennisanlægget og svømmebadet øst for svømmebadet. Endvidere omlægning af fodboldbaner og anlæg af ny parkeringsplads som følge af den nye adgangsvej.

Der vedlægges anlægsregnskab og redegørelse for de væsentligste udgiftsposter.

## ØKONOMI

---

Anlægsbevilling 8.670.000 kr. Forbrug 8.632.315 kr.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget og kultur- og fritidsudvalget at regnskabet godkendes.

Kultur- og fritidsudvalget, 2. november 2015, pkt. 97:

Indstilles tiltrådt.

Morten Grosbøl deltog som stedfortræder for Susanne Nielsen.

## BESLUTNING

---

Indstilles tiltrådt med 8 stemmer for. Bjarne Overmark tog forbehold.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.



## **Punkt 293: Orientering om Randers Sportscollege**

03.02.00-S00-1-15

### **Bilag**

aabent-hus-collegetower-nov15

# Orientering om Randers Sportscollege

## RESUME

*Randers Sportscollege, der blev taget i brug i 2010, og som tidligere har hørt under Randers Boligforening, har siden 1. januar 2015 været en selvejende almen ungdomsboliginstitution med egen bestyrelse. Det har i 2015 ikke været muligt at udleje alle lejligheder i Randers Sportscollege, og bestyrelsen har derfor besluttet, at der skal findes en løsning på udlejningssituationen bl.a. ved at udleje til en bredere målgruppe men fastholde idrætsperspektivet.*

## Sagsfremstilling

Randers Sportscollege, der blev taget i brug i 2010, og som tidligere har hørt under Randers Boligforening, har siden 1. januar 2015 været en selvejende almen ungdomsboliginstitution med egen bestyrelse bestående af repræsentanter fra Randers Kommune, Randers FC, Randers HK, Tradium, Randers Realskole og Randers Idrætshaller. Randers Sportscollege har ligesom i 2014 en udfordring med at udleje alle 48 lejligheder. Pt. er der 21 ledige lejemål.

### Handleplan

Med henblik på at sætte gang i udlejningen af de ledige lejemål har bestyrelsen for den selvejende almene ungdomsboliginstitution besluttet at udarbejde en handleplan, der bl.a. indebærer, at det bliver muligt for unge idrætsudøvere, der er i gang med 9.-10. klasse eller en ungdomsuddannelse at leje sig ind. Derved bliver det fremadrettet et sportscollege for både eliteidrætsudøvere, og unge, der er aktive idrætsudøvere, men som ikke nødvendigvis er eliteidrætsudøvere.

Værdisættet om en sund og aktiv livsstil, samt nultolerance overfor alkohol fastholdes, og det omfatter alle lejere. Der vil blive indrettet etager til eliteidrætsudøvere, ligesom der vil være etager, der er mere målrettet elevernes alder og skolegang/uddannelsesforløb. Dette skal på kort sigt være med til at sikre, at lejlighederne bliver lejet ud, samt give nogle erfaringer med at tilbyde lejemål til en bredere målgruppe.

Fra Randers Talent og Elite vil elitechefen tage kontakt til de eliteidrætsklubber, som er en del af Team Danmark-aftalen og opfordre klubberne og udøverne til at vurdere mulighederne på Randers Sportscollege. Ikke kun for de allerbedste, men også for den lokale subelite. Ligesom klubberne vil blive opfordret til at bruge Sportscollege som et aktiv i rekrutteringen af unge talenter til deres klub. Der bliver fremstillet informationsmateriale, som uddeles til klubberne og de aktive.

Herudover vil mulighederne for overnatning i sommerperioden til træningslejre bliver tydeliggjort for klubberne. Der vil løbende blive fulgt op ved diverse samlinger og møder med de 13 eliteidrætsklubber. De øvrige idrætsklubber vil blive kontaktet på mail om de nye muligheder, ligesom Randers Talent & Elite vil lave en artikel til de lokale medier om de nye muligheder.

Sideløbende med kontakten til elite- og idrætsklubberne vil lederen af Randers Sportscollege i et samarbejde med de lokale ungdomsuddannelser, samt folke- og privatskoler tage på besøg i klasser og på institutioner med henblik på at fortælle om mulighederne på Randers Sportscollege. Herudover vil der blive gennemført et åbent hus arrangement, hvor alle interesserede kan komme og se huset, samt høre nærmere om de konkrete forhold. Det opsøgende arbejde vil ske i november måned, hvorefter der løbende vil blive fulgt op på tiltagene.

Ovennævnte skal være med til at sikre, at elitesportsudøvere fortsat kan få tilbudt en lejlighed tæt på deres klub i et attraktivt idrætsmiljø. Ligesom det skal være med til at fastholde et stærkt idrætsmiljø med både elite- og breddeidræt omkring stadion og Randershallen med boligtilbud.

### Status økonomi

Byrådet blev den 19. maj 2014 i forbindelse med vedtagelsen af omdannelsen af afdeling 02 til en selvejende almen ungdomsboliginstitution orienteret om risikoen for, at der i perioden 2015-18 også vil blive ansøgt om underskudsdækning i form af et § 97-lån til sikring af institutionens drift. På dette tidspunkt var forventningen, at der årligt skal afsættes 0,3 mio. kr. af rammen for almene boliger til dækning af en eventuel ansøgning om et § 97-lån. Som tidligere nævnt har Randers Sportscollege ligesom i 2014 en udfordring med at udleje alle 48 lejligheder. Pt. er der 21 ledige lejemål. Dette betyder, at den selvejende institution på nuværende tidspunkt forventer at ansøge om et § 97-lån på 0,8 mio. kr. i 2015, hvilket er 0,5 mio. kr. mere end forventet i 2014.

### Opfølgning på handleplan og økonomi

Bestyrelsen for den selvejende ungdomsboliginstitution arbejder intens med at lave en ny struktur i Randers

Sportscollege for på denne måde at være i stand til at tilbyde lejemål til en bredere målgruppe.

I forhold til skoleåret 2016/17 vil der som tidligere nævnt i løbet af efteråret 2015 blive taget initiativer til, at kommende elever i 9. og 10. klasse, samt på ungdomsuddannelser får tilbud om et lejemål i Randers Sportscollege, hvis de ønsker at bo i et aktivt og attraktivt idrætsmiljø.

Målet er at få udlejet de sidste 21 lejligheder snarest muligt og sikre, at den ledige kapacitet i Randers Sportscollege er væsentligt reduceret i 2016.

Der vil blive lavet en status på udlejningssituationen den 31/12 2015 og igen den 31/3 2016.

---

## ØKONOMI

Grundet de ledige lejemål forventer bestyrelsen for den selvejende almene ungdomsboliginstitution Randers Sportscollege at ansøge om et § 97-lån på 0,8 mio. kr. i 2015, hvilket er 0,5 mio. kr. mere end forventet i 2014. Underskuddet fra 2012-13 er på 1.522.573 kr., hvilket som følge af den endelige regnskabsaflæggelse er 186.589 kr. mere end forventet, da byrådet tiltrådte sagen vedr. omdannelse af afdeling 02 til en selvejende almen ungdomsboliginstitution Randers Sportscollege. Underskuddet i 2014 er som forventet på omkring 800.000 kr.

Overgangen fra afdeling 02 til en selvejende almen ungdomsboliginstitution er nu regnskabsmæssigt på plads. Dette betyder, at det fremover er muligt tidligere at identificere eventuelle udefrakommende merudgifter.

---

## INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via kultur- og fritidsudvalget og økonomiudvalget,

at orienteringen tages til efterretning,

at der i 2015 afsættes yderligere 0,5 mio. kr. til dækning af en ansøgning om § 97 lån,

at denne overskridelse finansieres af rammen for almene boliger.

Kultur- og fritidsudvalget, 2. november 2015, pkt. 98:

Indstilles tiltrådt.

Morten Grosbøl deltog som stedfortræder for Susanne Nielsen.

---

## BESLUTNING

Indstilles taget til efterretning med 8 stemmer for. Bjarne Overmark tog forbehold.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

**Punkt 294: Lukket: Lukket punkt: Tilbud fra vinhandler Jørgen Glud om køb af jord til vinoplevelsescenter i Sdr. Borup**

13.06.02-G10-2-15

## **Punkt 295: Lukket: Lukket punkt: Indgåelse af rammeaftale for udbygning af Thors Bakke**

01.00.00-G10-1-14

## **Punkt 296: Fremtidig anvendelse af Vorup Skole**

82.02.00-P27-2-15

# Fremtidig anvendelse af Vorup Skole

## RESUME

I sagen indstilles det, at der igangsættes et udbud af Vorup Skoles hovedbygning til projektejendom, idet skolen ikke er blevet solgt til skoleformål og anvendelse til alternative kommunale formål ikke vurderes rentable.

Note: Med betegnelsen "hovedbygning" menes der Vorup Skoles gamle hovedbygning eksklusiv SFO-tilbygning og separat gymnastiksal.

## Sagsfremstilling

På byrådets møde 22. juni 2015 blev det besluttet at igangsætte 3 parallelle initiativer til afklaring af mulige fremtidsscenarier for Vorup Skole:

1. at sætte skolen til salg til skoleformål. Salgsprisen blev sat til 15 mio. kr og fristen for salget blev sat til 31. oktober 2015.
2. at forberede planlægningen af en omdannelse af skolen og dens rekreative arealer til boligformål, og at selve hovedbygningen udbydes som projektejendom til boligformål.
3. at undersøge mulighederne for, om skolens hovedbygning med fordel kan anvendes til alternative kommunale formål, såfremt den ikke inden skæringsdatoen er solgt til skoleformål.

Endvidere blev det på byrådets møde 22. juni 2015 besluttet, at det i forbindelse med budgetprocessen for 2016-19 skulle forsøges at finde finansiering til drift af gymnastiksalen og SFO-bygningen på Vorup Skole samt gymnastiksalen på Gjerlev-Enslev Skole til brug for det lokale foreningsliv. Af budgetforligsteksten 18. september 2015 fremgår det, at der er afsat i alt 0,8 mio. kr. årligt fra 2016.

På baggrund af ovenstående har forvaltningen haft Vorup Skole sat til salg til skoleformål. Ved tidsfristens udløb er der ikke indkommet købstilbud.

Forvaltningen har i mellemtiden undersøgt mulighederne for, at Vorup Skole kan anvendes til alternative kommunale formål. Fra fagforvaltningerne er der indstillet mulige brugere af Vorup Skole, hvilket har givet tre forskellige scenarier til alternativ kommunal anvendelse:

- Randers Sprogcenter
- En afdeling af Børn og Familie
- En afdeling af Social

Disse scenarier er sammenholdt med det vurderede provenu ved et udbud af hovedbygningen som projektejendom til boligformål, som det blev fremlagt på byrådets møde 22. juni 2015. Grundet for lang tilbagebetalingstid på ombygning til kommunale formål har forvaltningen vurderet, at det ikke vil være rentabelt at anvende Vorup Skole til nogen af de tre scenarier for alternative kommunale formål.

Sideløbende er der forberedt en planlægning for Vorup Skole, med henblik på, at skolen og de nuværende rekreative arealer omdannes til boligformål og at selve hovedbygningen udbydes som projektejendom med henblik på ombygning til boliger.

Note: Med betegnelsen "hovedbygning" menes der Vorup Skoles gamle hovedbygning eksklusiv SFO-tilbygning og separat gymnastiksal.

## ØKONOMI

---

Af sagsfremstillingen på byrådets møde 22. juni 2015 fremgår det, at forvaltningen har vurderet, at udbud af hovedbygningen med tilhørende areal på 0,7 ha. som projektejendom til boligformål vil give kommunen et provenu på 7,5 mio. kr. Provenuet er dog forbundet med en vis økonomisk usikkerhed idet bygningsreglementets aktuelle krav til ombygning har betydning for køberens udgifter til ombygning. Forvaltningen har således lagt til grund at prisen for ombygning og nybyg vil være ens. Byggemodning og efterfølgende salg af de nuværende rekreative arealer til åben/lave boliger eller til tæt/lave boliger på 1,7 ha. forventes at give et nettoprovenu på 8,0 mio. kr. I alt giver det et forventet nettoprovenu på 15,5 mio. kr.

På byrådets møde 22. juni 2015 blev det besluttet, at økonomien i omdannelsen af Gjerlev-Enslev Skole, Vorup Skole samt Nyvangsskolen ses under et. Provenuet ved salg af Vorup Skoles hovedbygning og de rekreative arealer skal således finansiere en nedrivning af Gjerlev-Enslev Skole og Nyvangsskolen samt udskillelse af tekniske forsyninger til Gjerlev-Enslev Skoles gymnastiksal og Vorup Skoles gymnastiksal samt SFO-bygning.

## INDSTILLING:

---

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget,

at sagen tages til efterretning, således at forvaltningen nu arbejder videre med planlægning og udbud af Vorup Skoles hovedbygning til boligformål.

## BESLUTNING

---

Sagens behandling udsat til næste møde.

Bjarne Overmark fremsatte et ændringsforslag om, at Vorup skole stilles vederlagsfrit til rådighed for borgerne i Vorup, herunder til brug for en privat friskole i Vorup.

Christian Boldsen deltog som stedfortræder for Anders Buhl-Christensen.

Torben Hansen deltog ikke i sagens behandling.



**Punkt 297: Lukket: Lukket punkt: Orientering om behandling af BoliGrøns ansøgning om skema A**

03.02.00-P19-2-15