

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 30-04-2018

Mødedato Mandag d. 30. april 2018 kl. 15:30

Mødested Affaldsterminalen, Romalt Boulevard 64

Indholdsfortegnelse

Orientering om Affaldsterminalen.....	3
Socialdemokratiet ønsker en drøftelse vedr. omlægning fra kemisk til økologisk fødevareproduktion.....	4
Udbud af Rottebekæmpelsen.....	5
Forskønnelse af Midtbyen.....	7
Ansøgning til Miljø- og Fødevareministeriet om ophævelse af strandbeskyttelse på og ved havnearealer.....	9
Tilbygning til etageboligbyggeri Gl. Hadsundvej 22 i Randers.....	11
Dispensation til terrænregulering på Brorsonsvej, Langå.....	14
Opsamling på 13 opsatte LED-skærme uden tilladelse samt nye retningslinjer til skiltepolitikken.....	16
Forslag om kommunal vagtordning til sikring af kommunens bygninger.....	20
Forbedret kvalitet i rengøringen af svømmehaller.....	23
Tids- og procesplan for Klima-, natur- og miljøpolitik samt Mobilitetspolitik.....	26
Sagsstyringsliste pr. 25. april 2018.....	28
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 30. april 2018.....	29

Punkt 58: Orientering om Affaldsterminalen

00.01.00-G01-92-18

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Dagens udvalgmøde holdes på Affaldsterminalen, Romalt Boulevard, hvor udvalget vil få en orientering om Affaldsterminalen og blive vist rundt.

Punkt 59: Socialdemokratiet ønsker en drøftelse vedr. omlægning fra kemisk til økologisk fødevareproduktion

09.00.00-G01-13-18

Resume

Socialdemokratiet ønsker en drøftelse i udvalget af regeringens initiativ vedr. omlægning fra kemisk til økologisk fødevareproduktion.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at regeringens initiativ drøftes.

Beslutning

Sagen blev drøftet.

Forvaltningen drøfter med de lokale landbrugsorganisationer, om der er noget, kommunen kan gøre i forhold til at fremme omlæggelsen til økologisk produktion.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Henrik Leth har anmodet om, at følgende sættes på dagsordenen:

"Vi har blandt S-medlemmerne drøftet regeringens seneste initiativ mht til omlægning fra kemisk til økologisk fødevareproduktion.

Vi vil gerne have sagen på dagsordenen i udvalget - altså en drøftelse af initiativer der kan stimulere vores lokale producenter til at gøre brug af omlægningsstøtten.

En omlægning vil gavne vores grundvand, øge biodiversiteten og vores sundhed.

se link

[Regeringen og DF er klar med mere end en milliard kroner til økologien](#)

Henrik Leth"

Økonomi

Ingen.

Punkt 60: Udbud af Rottebekæmpelsen

09.13.01-K08-81-18

Resume

Bekæmpelsen af rotter i Randers Kommune foretages i dag af skadedyrsbekæmpelsesfirmaet Anticimex A/S. Kontrakten med Anticimex A/S udløber ved udgangen af 2018. Ny lovgivning på området medfører flere ny opgaver, så der kan forventes øgede omkostninger. Omkostningerne finansieres over ejendomsskatten.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at opgaven med varetagelse af Rottebekæmpelse i Randers Kommune sendes i nyt udbud,
2. at Driftsafdelingen afgiver kontrolbud.

Beslutning

Opgaven sendes i udbud med 6 stemmer for. Frida Valbjørn Christensen stemte imod 1. at.

2. at blev godkendt.

Mindretalsudtalelse fra Frida Valbjørn Christensen: Enhedslisten mener, at bekæmpelse af rotter er en så væsentlig samfundsopgave, at kommunen bør hjemtage den. Såfremt et flertal ønsker at sende opgaven i udbud, bør der gives et kontrolbud.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Kontrakten med Anticimex A/S om bekæmpelsen af rotter i Randers Kommune udløber pr. 31/12-2018.

Ny lovgivning

Der er pr. 1. januar 2018 kommet ny lovgivning om bekæmpelse af rotter, som fra 1. januar 2019 vil indebærer væsentlig flere, især tilsynsopgaver.

1. Ny tilsynsordning på landbrug, foderstof opbevaring mv.
2. Bekæmpelse indendørs og på tilsynspligtige ejendomme i weekend og helligdage
3. Tilsyn med privat bekæmpelse
4. Ny Resistensstrategi der foreskriver hyppigere opfølgninger på giftudlægning.

Disse nye tiltag forventes at resultere i en væsentlig stigning i udgifter til bekæmpelse af rotter ved indgåelse af ny kontrakt efter udbud. Den ny bekendtgørelse medfører blandt andet større udsving i personale i sommer og vinterperioder, hvor vinterperioden er højsæsonen for rotterne. Dette besværliggør bekæmpelsesfirmaernes mulighed for at stille tilstrækkeligt kvalificeret arbejdskraft til rådighed i højsæson.

Den nuværende kontrakt

Randers Kommune havde i 2015 opgaven med bekæmpelse af rotter i et fælles udbud sammen med 5 andre kommuner. Skadedyrsbekæmpelsesfirmaet Anticimex A/S vandt udbuddet og har siden 1. januar 2016 udført bekæmpelsen af rotter i kommunen. Opgaven indebærer, at Anticimex A/S, efter anmeldelse af rotter i det digitale system Rotteweb, tager ud og foretager bekæmpelsen og følger op med tilsyn, indtil der ikke er spor af rotter, hvorefter anmeldelsen lukkes. I forbindelse med bekæmpelsen gives vejledning om rotter og forebyggelse heraf samt der udføres nærmere undersøgelser for årsagen til rotter, herunder bl.a. røgprøver ved mistanke om brud på kloakrør. Desuden foretages såkaldte kampagnetilsyn, hvor der med regelmæssige mellemrum føres tilsyn på ejendomme i det åbne land.

Der betales et fast beløb pr. anmeldelse samt pr. tilsyn ved de lovpligtige kampagnetilsyn. De seneste to år har omkostningerne til bekæmpelsen af rotter været ca. 3.300.000 kr. ex. moms årligt. Omkostningerne finansieres

over ejendomsskatten.

Forvaltningen varetager myndighedsopgaven, som bl.a. omfatter udarbejdelse af handleplan, planlægning af bekæmpelsen, opfølgning på tilsyn, håndhævelse af gældende lovgivning, udstedelse af påbud om udbedring af anlæg samt vejledning og information.

Kontrolbud fra Driftsafdelingen

Driftsafdelingen har juridisk set mulighed for at udarbejde et kontrolbud på rottebekæmpelsen i Randers Kommune, og der er forhold som indikerer, at Driftsafdelingen vil være i stand til at komme med et konkurrencemæssigt interessant bud. Foreksempel vil det være muligt for Driftsafdelingen at anvende eksisterende vagtordning til at håndtere anmeldelser af rotter. Dette har især betydning i weekender og på helligdage, hvor der er lovpligtig bekæmpelse af anmeldelse af rotter indendørs og på særlig tilsynspligtige ejendomme.

Det skal oplyses, at kommunen har mulighed for at hjemtage opgaven uden at sende opgaven i udbud, men et udbud vil afdække den aktuelle markedspris på opgaven.

Økonomi

De seneste 2 år har omkostningerne til selve bekæmpelsen af rotter ved Anticimex A/S været ca. 3,3 mio. kr. ex. moms om året. Omkostningerne finansieres over ejendomsskatten.

Som følge af betydelig flere lovpligtige opgaver forventes en betydelig stigning på rottebekæmpelsen fra 1. januar 2019. Udbuddet vil afdække hvor meget.

Videre proces

Resultatet af udbuddet vil blive forelagt udvalget til godkendelse efter sommerferien.

Punkt 61: Forskønnelse af Midtbyen

05.01.08-G01-8-18

Resume

Byrådet har i budgettet for 2018 afsat 2 mio. kr. til forskønnelse af Midtbyen, der skal anvendes til renovering af belægninger på gangarealer i midtbyen samt et løft til plejen af midtbyens grønne arealer. Forvaltningen foreslår, at midlerne dels anvendes til punktvist at renovere/reparere belægninger på gangarealer hvor der er et behov, renovering af træerne i kunstværket "Randersspil" på Slotspladsen, genplantering af træer og renovering af enkelte bede samt renovering/reparation af byudstyr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at rammen på 2 mio. kr. til forskønnelse af Midtbyen frigives og anvendes til de delelementer, som er beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

I budgettet for 2018 er der afsat 2 mio. kr. til forskønnelse af Midtbyen. Midtbyens afgrænsning fremgår af vedlagte kortbilag 1.

Midlerne skal anvendes til renovering af belægninger på gangarealer i midtbyen samt give et løft til plejen af midtbyens grønne arealer.

En gennemgang af standarden på belægning på gangarealerne i Midtbyen viser, at standarden overordnet set er i orden, undtagen enkelte strækninger hvor belægningen er af ringe standard. Imidlertid er der mange steder, hvor der helt lokalt er skader på belægningen f.eks. i form af enkelte knækkede fliser, brønddæksler hvor belægningen ikke længere slutter til, løse chausséstenen eller egentlige "lunker" hvor belægningen er sunket som følge af tung trafik. På baggrund af erfaringspriser for renovering af belægninger vurderes, at de fleste lokale skader vil kunne blive udbedret for ca. 1,4 mio. kr. Vedlagte bilag 2 viser den overordnede tilstandsvurdering af belægninger i midtbyen samt hvor der i perioden 2015-2017 er registreret enkelt skader via f.eks. "Giv os et praj". Af de ialt ca. 125 registrerede opgaver i perioden 2015-2017 mangler ca. 25 opgaver at blive løst pr. 1. februar 2018.

Kunstværket "Randersspil" på Slotspladsen er udført af kunstner Per Neble og består af 13 hvide kugler, 9 træer og 7 stålplader. Kugler og stålplader er nu ved at blive renoveret for driftsmidler fra kultur og fritid og sker i forbindelse med opførelse af den nye legeplads på Slotspladsen, men der mangler finansiering til genplantering af de 9 træer. Der vil være behov for træer af en vis størrelse for at kunne indgå i kunstværket. Udgift til etablering af nye forbedrede plantehuller samt plantering m.m. vurderes at udgøre i alt ca. 0,2 mio. kr.

Midtbyens grønne islæt domineres af træer, frem for grønne anlæg. Der er gennem de seneste ca. 10 år oparbejdet et efterslæb på træplantningerne i midtbyen i Randers. Proceduren har været, at døde og skadede træer er blevet savet ned, og der er efterladt en stub for at lette en efterfølgende genplantering. Derudover er der enkelte bede med beplantning hvor en renovering af beplantningen vil være til glæde for mange. Dette er f.eks. bedet i den sydlige del af Søndergade. Forvaltningen vurderer, at der er et efterslæb på ca. 40 træer, hvilket sammen med renovering af beplantningen i enkelte centralt beliggende bede vil udgøre en udgift på ca. 0,3 mio. kr.

Der er placeret bænke og andre siddemuligheder rundt omkring i midtbyen. Når forvaltningen modtager henvendelser om misligholdte bænke repareres disse hurtigst muligt. Forvaltningen foreslår at der gennemføres en systematisk gennemgang af de eksisterende bænke med henblik på at få kortlagt deres vedligeholdelsestilstand, og at der afsættes 0,1 mio. kr. til straks at gennemføre reparationer, hvor det er nødvendigt.

På baggrund heraf foreslår forvaltningen at der afsættes 1,4 mio. kr. til renovering/reparation af de helt lokale skader på gangarealernes belægninger, 0,2 mio. kr. til etablering af de 9 træer i kunstværket på Slotspladsen, 0,3 mio. kr. til genplantning af træer og renovering af beplantning i enkelte eksisterende bede samt 0,1 mio. kr. til systematisk vedligehold af eksisterende bænke.

Som alternativ til en punktvís reparation af belægninger, beplantning og reparation af byinventar kan midlerne istedet anvendes til ny belægning et centralt sted i byen. Det skønnes at ny gågadebelægning i form af betonsten vil koste ca. 1000 kr/m². Det afsatte budgetbeløb svarer således til at ca. 2000 m² gågadebelægning kan blive fornyet. Den del af Storegade der fik ny belægning i 2014 er ca. 2000 m².

Økonomi

De afsatte midler på budget 2018 til forskønnelse af Midtbyen foreslås udmøntet således at der afsættes 1,4 mio. kr til lokale reparationer af belægninger i Midtbyen, 0,2 mio. kr. til etablering af 9 træer på Slotspladsen, 0,3 mio.kr til genplantning af træer og renovering af enkelte bede samt 0,1 mio. kr. til systematisk renovering af eksisterende bænke.

Bilag

kortbilag 1- kort over midtbyen

Driftweb belægning - Registrerede skader på fortov - CBkort gråtonet

Punkt 62: Ansøgning til Miljø- og Fødevareministeriet om ophævelse af strandbeskyttelse på og ved havnearealer

01.05.02-P17-1-18

Resume

Forvaltningen foreslår, at Randers Kommune søger Miljø- og fødevareministeriet om ophævelse af strandbeskyttelse på en række havnearealer og arealer mellem by og havn .

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der sendes en ansøgning til Miljø- og fødevareministeriet om ophævelse af strandbeskyttelse på de arealer, som fremgår af Bilag 1.

Beslutning

Godkendt med 6 stemmer for. Frida Valbjørn Christensen stemte imod.

Frida Valbjørn Christensen udtalte: "Enhedslisten mener, at der skal være en ualmindelig god grund til at ansøge om ophævelse af strandbeskyttelse."

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår, at Randers Kommune søger Miljø- og Fødevareministeriet om ophævelse af strandbeskyttelse på en række havnearealer og arealer mellem by og havn, som vist i Bilag 1.

Der er tale om havnearealer og mindre bræmmer mellem by og havn, som på nuværende tidspunkt er omfattet af strandbeskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 15.

Strandbeskyttelseslinjen administreres restriktivt, og det er Miljø- og Fødevareministeriet, Kystdirektoratet, der er myndighed.

Randers Kommune har bl.a. i marts 2015 fået afvist en forespørgsel om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til at etablere feriehuse på lystbådehavnen i Udbyhøj, til trods for at der var tale om byggeri i overensstemmelse med en gældende lokalplan fra 2005, og selv om der tidligere, i 2008, er givet dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til et større projekt samme sted.

Der pågår pt. dialog med interessenter, der ønsker at etablere disse feriehuse, hvilket forudsætter en ophævelse af strandbeskyttelsen på lystbådehavnen.

Hvis Miljø- og Fødevareministeren ophæver strandbeskyttelsen som ansøgt, vil det medføre en mindre restriktiv beskyttelse af de pågældende arealer og derved nye udviklingsmuligheder for så vidt angår fx turisme- og boligformål.

Forvaltningen foreslår, at der søges om ophævelse på og omkring følgende havne:

- Ny Randers Havn
- Dronningborg Lystbådehavn
- Uggehuse Marina
- Møllerup Færgehavn og Lystbådehavn
- Udbyhøj Færgehavn og Lystbådehavn

Baggrund

Efter naturbeskyttelseslovens § 15 medfører strandbeskyttelsen et generelt forbud imod byggerier og enhver form for tilstandsændring inden for strandbeskyttelseslinjen. Byggerier og ændringer til havneformål og mindre haveanlæg er dog undtaget fra forbuddet.

I marts 2015 foreslog Kommunernes Landsforening, KL, en række lovændringer, som skal give flere

muligheder for vækst og udvikling. KL ønsker bl.a. flere boliger og turismerelaterede faciliteter på havnearealer, som er omfattet af strandbeskyttelse.

Folketinget har den 1. juni 2017 vedtaget en ændring af naturbeskyttelsesloven, der bl.a. giver mulighed for, at der i haver inden for strandbeskyttelseslinjen ikke længere skal søges om dispensation til mindre bygninger og anlæg, som placeres inden for 15 m af beboelsen, som fx mindre terrasser, højbede m.m. Samtidig kan overflødiggjorte havnebygninger nu uden dispensation anvendes til frilufts- og turismeformål som fx kiosk, café m.m. Endelig gives der mulighed for, at kommuner en gang kan søge om ophævelse af strandbeskyttelse på havnearealer og arealer mellem by og havn.

Der skal ifølge loven sendes en ansøgning til Miljø- og Fødevareministeriet inden den 1. juni 2018. Miljø- og fødevareministeren træffer herefter en afgørelse om hvilke havnearealer og arealer mellem by og havn, som kan undtages fra strandbeskyttelse.

I bemærkningerne til lovforslaget er der lagt vægt på følgende forhold:

- Strandbeskyttelsen kan søges ophævet på havne og på arealer mellem by og havn.
- På større havne, eller havne med væsentlig eksisterende bebyggelse, vil strandbeskyttelsen som udgangspunkt kunne ophæves.
- På arealer mellem by og havn vil en ophævelse forudsætte en vis landskabelig sammenhæng, som giver mulighed for at knytte by og havn tættere sammen.
- Der tænkes på mindre arealer mellem by og havn, eller »lommer«, der ligger klemt inde i et havneområde eller mellem en havn og bebyggede byzonearealer.
- I f.h.t. Natura 2000-områder vil mulighederne for at ophæve strandbeskyttelsen forudsætte en særlig vurdering.
- Der kan ikke søges om ophævelse af strandbeskyttelse på åbne kyststrækninger.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Udkast til ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelse

MTU Præsentation af 30.04.2018 - Ophævelse af strandbeskyttelse, MTU

Punkt 63: Tilbygning til etageboligbyggeri Gl. Hadsundvej 22 i Randers.

01.00.00-P20-115-16

Resume

Randers Kommune har modtaget ansøgning om tilbygning til eksisterende etageboligbebyggelse på Gl. Hadsundvej 22-24 i Randers. Ansøgningen er efter flere politiske behandlinger tilpasset, så det indeholder 19 nye boliger og opføres i 2 og 3 etager langs Gl. Hadsundvej.

Et tidligere projekt med flere etager har været sendt i naboorientering.

Bjarne Overmark har anmodet om, at sagen sættes på dagsorden til byrådet, når den er genbehandlet i miljø- og teknikudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget, at

1. at det reviderede projekt jf. bilag 1 godkendes som grundlag for byggesagsbehandling,
2. at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar jf. bilag 2 godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt med 5 stemmer for.

Frida Valbjørn Christensen og Karen Lagoni tog forbehold.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget ansøgning om en tilbygning til den eksisterende boligbebyggelse på Gl. Hadsundvej 22-24A-E. Tidligere butik på Gl. Hadsundvej 22 (den tidligere Lokal Brugsen) vil i den forbindelse blive nedrevet. Oversigtskort er i bilag 3.

Tilbygningen ønskes opført langs og i vejskel parallelt med Gl. Hadsundvej og vil med sin nutidige arkitektur afskærme de eksisterende boligblokke og vil dermed fungere som en ny facade for den samlede bebyggelse.

Tidligere projekt

Der blev i projekt af 31. juli 2017 søgt om en bygning i 4, 3 og 2 etager. Der blev i den forbindelse gennemført naboorientering på baggrund af en helhedsvurdering af projektet. Der indkom seks høringssvar, hvoraf fire repræsenterede enkelte beboere i området og to som tilsammen repræsenterede 52 beboere - i alt reagerede 56 beboere på naboorienteringen.

Sagen blev forelagt politisk på baggrund af antallet af høringssvarene i forbindelse med naboorienteringen. Høringssvarene er i bilag 4. Den politiske behandling er resumeret sidst i sagsfremstillingen.

Tilpasning af projektet

Forvaltningen har været i dialog med ansøger om yderligere tilpasning af projektet. Der er i tilpasningen af projektet efter naboorientering og politisk behandling taget hensyn til størstedelen af naboerne ved at fjerne den sydligste fløj i to etager og ved at tilpasse bygningen mod Gl. Hadsundvej, så den nu fremstår i 2-3 etager. Overblik over de forskellige tilpasninger er i bilag 5.

Bebyggelsen er forlænget med ca. 1,5 meter mod syd og ca. 6,5 meter mod nord i forhold til projektet dateret 4. december 2017. Det reviderede projekt er i bilag 1.

Bebyggelsesprocenten for den samlede ejendom vil med det tilpassede projekt blive forøget fra 73,5% til 85,2%, hvor der oprindeligt var ansøgt om 89 %.

Bebyggelsen i 3 etager ligger primært over for en garagebebyggelse på den anden side af Gl. Hadsundvej, hvorimod bebyggelsen i to etager ligger ud for fællesarealer og overfor parcelhusene ved Mølleparken.

Projektet ligger nærmere Gl. Hadsundvej end den eksisterende bygning, idet der delvist bygges i skel mod Gl. Hadsundvej. Den nuværende parkeringslomme på Gl. Hadsundvej nedlægges, og fortovet videreføres i forlængelse af de omkringliggende fortove. Arealet mellem fortov og bygning beplantes med bøgepur. Samtidig etableres der et gårdanlæg i hjørnet mellem den eksisterende bebyggelse og den nye bebyggelse. Der etableres nye parkeringspladser svarende til parkeringsnormen i forhold til det nye antal boliger.

Ansøger har i materialet redegjort for, at der i kvarteret er en del bebyggelser, der er højere eller har en større bebyggelsesprocent end det ansøgte, ligesom der er en del bebyggelser, der er placeret langs vejen. Dette har også indgået i forvaltningens vurdering. Forvaltningen er dog bekendt med, at naboerne finder, at disse bebyggelser ligger under andre forudsætninger, idet der ligger etageboliger over for etageboliger - ikke over for parcelhuse.

Fornyset naboorientering

Det reviderede projekt har været sendt i nabohøring.

Der er kommet 7 høringssvar, hvoraf 6 repræsenterer enkelte beboere/husstande i området og en som tilsammen repræsenterer 55 beboere. Naboorienteringen er i bilag 6. Høringssvar fra naboorienteringen er i bilag 7. Behandling af høringssvar er i bilag 2.

Planforhold

Gl. Hadsundvej 22-24 er ikke omfattet af en lokalplan.

Området er i Kommuneplan 2017 - rammeområde 1.02.B.15 - udlagt til etageboligbebyggelse i op til 4 etager. Bebyggelsesprocenten i området må ikke overstige 75%.

Det er forvaltningens vurdering, at projektet ikke er lokalplanpligtigt, da der ikke er tale om en væsentlig ændring af det bestående miljø. En tilbygning til det eksisterende etageboligbyggeri ændrer ikke det eksisterende miljø væsentligt i og med, at der i forvejen findes etageboligbebyggelse på matriklen, og der samtidig er andre etageboligbebyggelser langs Gl. Hadsundvej. At en bebyggelse overskrider bebyggelsesprocenten i kommuneplanen medfører ikke lokalplanpligt.

Forvaltningens bemærkninger

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at der er tale om et projekt, der er tilpasset ejendommen og området. Den eksisterende bebyggelse på ejendommen fremstår i 5 etager, og der er en række bebyggelser langs Gl. Hadsundvej, der fremstår i 3½-4½ etager. De villaer, der ligger mod Gl. Hadsundvej, fremstår i 1 etage med udnyttet tagetager eller to etager, og flere af villaerne ligger relativt tæt på vejen. Der er således tale om et område, hvor det ansøgte projekt ikke adskiller sig væsentligt fra den øvrige bebyggelse.

Der er med tilpasningen af projektet taget hensyn til en del af de tidligere høringssvar ved, at sydfløjen er fjernet, så beboerne i de eksisterende etageboliger ikke i samme omfang blive påvirket af øgede skyggeforhold i deres boliger eller opleve indbliksgener. Forvaltningen vurderer, at tilbygningen på tidspunkter af året vil give anledning til en mindre skyggepåvirkning i de nederste lejligheder i nr. 24A. Det vurderes også at bygningen ikke vil medføre væsentlig skyggepåvirkning af naboejendomme i området, og at skygge fra tilbygningen primært vil falde indenfor ejendommens areal.

Projektet er desuden tilpasset i forhold til tidligere høringssvar om indbliksgener for bebyggelse på modsatte side af Gl. Hadsundvej. Forvaltningen vurderer, at det nye reducerede projekt som ligger i en afstand af ca. 32 meter fra bebyggelsen og har en højde på 2 etager og ca. 8,2 meter ikke vil medføre indbliksgener i højere grad, end man med rimelighed kan forvente i en større by. Det skal hertil bemærkes, at byggeretten til boligbebyggelse i parcelhuskvarterer som udgangspunkt er 2 etager og 8,5 m.

Bebyggelsens afstand til skel mod syd er ca. 5,7 meter. Syd for skellet ligger en parkeringsplads og der er ca. 49 meter til nærmeste bolig på Gl. Hadsundvej 18. Oversigtskort med afstande er i bilag 8.

Tidligere politisk behandling

Økonomiudvalget besluttede den 22. januar 2018, at "*sagen sendes tilbage til behandling i udvalget på baggrund af fornyet dialog om udformning af projektet.*". Tidligere sagsfremstillinger med beslutninger er i bilag 9.

Hovedtræk i den tidligere politiske behandling samt tilpasning af projektet er resumeret herunder:

- **11-10-2017 Miljø- og teknikudvalget**
Forvaltningens indstilling: at projektet godkendes på baggrund af en tilpasning, hvor den toetagers fløj mod syd, parallelt med den eksisterende bebyggelse, udgår af projektet.
Beslutning: Udsat med henblik på at forvaltningen fremskaffer illustrationer og skyggediagrammer af den nye løsning.
Iben Sønderup deltog ikke i sagens behandling.
- **09-11-2017 Miljø- og teknikudvalget**
Forvaltningens indstilling: at projektet godkendes på baggrund af en tilpasning, hvor den toetagers fløj mod syd, parallelt med den eksisterende bebyggelse, udgår af projektet.
Beslutning: Udvalget drøftede sagen. Forvaltningen går i dialog med projektmager for at afsøge flere muligheder. Sagen forelægges udvalget igen.
Torben Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Projektet blev herefter tilpasset fra at være 2, 3 og 4 etager mod Gl. Hadsundvej og med en sydlig fløj i 2 etager til et projekt, der består af en bebyggelse på 4 og 3 etager og hvor sydfløjen er fjernet fra projektet. Projektet dateret 4. december 2017 er i bilag 10.

- **14-12-2017 Miljø- og teknikudvalget**
Forvaltningens indstilling: at projektet godkendes på baggrund af projekt af 4. december 2017.
Beslutning: For 1. stemte Christian Brøns, Jens Peter Hansen og Lars Søgaard. Imod stemte Frank Nørgaard, Iben Sønderup, Torben Hansen og Jens Laursen.
Jens Peter Hansen begærede sagen i byrådet.
Jens Laursen deltog som stedfortræder for Kim Kristensen.
- **22-01-2018 Økonomiudvalget**
Beslutning: sendt tilbage til behandling i miljø- og teknikudvalget .

Økonomi

Ingen.

Videre proces

Hvis udvalget godkender projektet, kan der opstartes egentlig byggesagsbehandling.

Bilag

Bilag 1 - Revideret projekt af 7. marts 2018

Bilag 2 - Forvaltningens forslag til behandling af høringssvar i forbindelse med naboorientering om tilpasset projekt - april 2018

Bilag 3 - Overisgtskort

Bilag 4 - Høringssvar på naboorientering 15.08.2017-29.08.2017

Bilag 5 - Overblik over tilpasning af projektet

Bilag 6 - Naboorientering rev. projekt

Bilag 7 - Høringssvar fra naboorientering 28.03.2018-16.04.2018

Bilag 8 - Oversigtskort med afstande

Bilag 9 - Tidligere sagsfremstillinger

Bilag 10 - Projekt af 4. december 2017

MTU Præsentation_Gl.Hadsundvej

Punkt 64: Dispensation til terrænregulering på Brorsonsvej, Langå

01.02.05-G01-22-18

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om dispensation til terrænregulering til et boligprojekt på Brorsonsvej i Langå. Projektet kræver, at der terrænreguleres op til +/- 1,5 meter omkring en del af bebyggelsen og op til +3 meter syd for bebyggelsen nærmest Gydevej.

Ansøgningen om dispensation har været i nabohøring, og der er kommet fire høringssvar.

Sagen forelægges til politisk stillingtagen, idet der er tale om et større lokalplanområde, hvor dispensation vil danne præcedens for fremtidige vurderinger.

Dispensation i forbindelse med terrænregulering

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der meddeles dispensation til terrænreguleringen, og
2. at lokalplanens formål tolkes, så der kan ske terrænreguleringer større end +/- 0,5 m, når terrænet kommer til at fremstå med en naturlig hældning og udtryk.

Beslutning

Godkendt.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Forvaltning har modtaget en forespørgsel på en boligbebyggelse (rækkehuse) på Brorsonsvej i Langå. Oversigtskort er i bilag 1. Situationsplan er i bilag 2.

Området er omfattet af Lokalplan 514 - Grønhøj og ligger i delområde IV. Lokalplanens kortbilag er i bilag 3. Lokalplanen udlægger delområde IV til tæt-lav bebyggelse i op til to etager i en række byggefelter. Det ansøgte projekt placerer 10 dobbelthuse i én etage i de udlagte byggefelter i overensstemmelse med lokalplanen.

Lokalplanen fastlægger i sit formål, *"at bebyggelsens placering og udformning tilpasses områdets eksisterende terræn og landskabelige karakter"*. Bebyggelsens placering fremgår til dels af kortbilaget. Lokalplanen indeholder ikke nærmere bestemmelser om udformning af bebyggelsen. Lokalplanens bestemmelser om terrænregulering svarer til standardbestemmelser, idet det fremgår, at *"Terrænreguleringer på de enkelte grunde skal holdes inden for +/- 0,5 m. Afgravning eller påfyldning af terræn må ikke finde sted nærmere skel end 0,5 m, og herfra med en hældning på maksimalt 1:2."*

Projektet forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelse omkring terrænregulering kræver, at der terrænreguleres op til +/- 1,5 meter omkring noget af bebyggelsen og op til +3 meter syd for bebyggelse nærmest Gydevej, som vist på bilag 4.

Terrænet ved den ansøgte bebyggelse falder fra cirka kote 32 til kote 26 mod sydøst. Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser om terrænregulering uden for de enkelte grunde. Der er tale om et stort lokalplanområde, hvor der er meget store terrænforskelle.

Dispensationen forelægges til politisk stillingtagen, da den vil danne præcedens i forhold til tolkningen af lokalplanens formål inden for hele lokalplanområdet.

Høring

Ansøgningen har været i nabohøring i to uger, og der er kommet fire høringssvar fra naboer (høringssvar i bilag 5 - se placeringer på bilag 1). Høringssvarene omhandler

1. Terrænregulering

2. Udsigt

3. Trafik

Bygherres svar på disse er i bilag 6. Høringssvarene opsummeres og foreslås behandlet således:

Ad. 1 Terrænregulering

Naboen på Kildevej 18 - syd for Gydevej - mener, at terrænreguleringen vil skabe en højdeforskel, der ændrer terrænet drastisk og vil føre til økonomiske tab for naboer.

Forvaltning vurderer, at projektets bebyggelse i én etage vil have mindre visuel indvirkning for naboen, end hvad lokalplanen giver mulighed for. Terrænreguleringen bliver nødvendig, fordi bygherre ønsker at etablere bebyggelse i en etage med høj tilgængelighed frem for bebyggelse, der fremstår i to etager mod lavestliggende terræn. Hvis der ikke kan ske terrænregulering mere end +/- 0,5 m, vil det være nødvendigt at bygge boliger, der fremstår i to etager mod lavestliggende terræn for at optage terrænforskellen.

Forvaltningen har været i dialog med bygherre om udformningen af terrænreguleringen og vurderer, at når området er udbygget og tilplantet, så vil det fremstå som naturligt landskab. Yderligere vil den foreslåede terrænregulering, vist på bilag 3, ikke ændre landskabets karakter væsentligt, da udligningen sker med lav hældning, og at den følger det eksisterende terræns forløb. Forvaltningen anbefaler derfor, at der meddeles dispensation.

Forvaltningen anbefaler desuden, at lokalplanens formål tolkes så, der også i forbindelse med andre byggerier kan ske terrænreguleringer større end +/- 0,5 m, når terrænet kommer til at fremstå med en naturlig hældning og udtryk.

Ad. 2 Udsigt

Naboerne på Brorsonsvej 33 og 23 er bekymrede for, at den ny bebyggelse vil ødelægge deres udsigt.

Forvaltningen vurderer, bebyggelsen ikke påvirker udsigten mere end hvad der er umiddelbart tilladt ifølge bestemmelserne i Lokalplan 514, da bebyggelsen er placeret i planens udlagte byggefelt og er lavere end lokalplanen tillader. Forvaltningen anbefaler, at bemærkningen ikke imødekommes.

Ad. 3 Trafik

Naboerne på Brorsonsvej 6 og 23 er bekymrede for at bebyggelsen vil skabe generende trafik på Brorsonsvej.

Forvaltningen vurderer, at den forøgede trafik på Brorsonsvej ikke vil belaste vejen væsentligt og da det foreslåede boligantal er i overensstemmelse med Lokalplan 514, anbefaler forvaltningen, at bemærkning ikke imødekommes.

Økonomi

Randers Kommune har ingen udgifter i forbindelse med dispensationen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Situationsplan

Bilag 3 - Kortbilag 2, LP 514

Bilag 4 - Snit af terræn

Bilag 5 - Indkomne høringssvar

Bilag 6 - Svar fra bygherre

MTU præsentation Brorsonsvej

Punkt 65: Opsamling på 13 opsatte LED-skærme uden tilladelse samt nye retningslinjer til skiltepolitikken

02.34.02-P19-235-17

Resume

Randers Kommune er blevet gjort opmærksomme på 13 LED-skærme i Randers, som er opsat uden tilladelse.

Grundejerne er blevet bedt om at redegøre for skærmene, herunder hvordan de tænkes lovliggjort. Herefter har forvaltningen foretaget en opsamling, som har dannet baggrund for nye supplerende retningslinjer til skiltepolitikken. Generelt er der både taget æstetiske hensyn, hensyn til naboerne samt hensyn til trafiksikkerhed.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at udvalget træffer afgørelse i de 13 sager på baggrund af skiltepolitikken som anbefalet i "Opsamling på LED-skærme opsat uden tilladelse",
2. at miljø- og teknikudvalget godkender de supplerende retningslinjer for digitale skærme/skilte som beskrevet i sagen som praksis for fremtidig sagsbehandling.

Miljø- og teknikudvalget, 3. april 2018, pkt. 48:

2. at blev godkendt.

Karen Lagoni, Henrik Leth og Anker Boje indstiller forvaltningens anbefalinger vedrørende de enkelte skilte.

Karen Lagoni og Frank Nørgaard begærede sagen i byrådet.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Frida Valbjørn Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget, 16. april 2018, pkt. 103:

1. at) forvaltningens indstilling indstilles godkendt med 5 stemmer for og 4 imod. Imod stemte Louise Høeg, Christian Brøns, Anders Buhl-Christensen og Frank Nørgaard
2. at) indstilles godkendt.

Louise Høeg deltog som stedfortræder for Claus Omann Jensen.

Ellen Pedersen deltog som stedfortræder for Leif Gade.

Byrådet, 23. april 2018, pkt. 204:

Sagen blev sendt tilbage til udvalgsbehandling.

Stine Eiby deltog som stedfortræder for Leif Gade.

Jens Peter Hansen deltog som stedfortræder for Katrine Fruelund.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Beslutning

Sagen blev udsat med henblik på, at forvaltningen udarbejder forslag til reviderede retningslinjer for LED-skærme med henblik på evt. at kunne tillade LED skærme monteret på facader i udvalgte områder. Der skal stilles krav om natslukning og lysstyrke, og der må ikke være tale om film.

Stillingtagen til de konkrete ansøgninger afventer dette. Ansøgerne informeres om dette.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Randers Kommune er på baggrund af konkrete henvendelser og klager blevet opmærksomme på en række LED-skærme, der er opsat uden tilladelser. Forvaltningen har skrevet til grundejerne og bedt om redegørelser for, hvordan skærmene tænkes lovliggjort. En del grundejere har ikke reageret, mens nogle har skrevet skærmens dimensioner med en forklaring om, at skærmen tager hensyn til dagslys - og en enkelt har søgt byggetilladelse.

Forvaltningen har derfor undersøgt forholdene omkring skærmene, herunder:

- Gældende plangrundlag
- Forhold til skiltepolitikken - særligt de steder, hvor skiltning ikke er reguleret i lokalplan
- Trafikforhold
- Skærmens placering i bybilledet, og på ejendommen, hvorpå den er opsat - herunder om der er bevaringsværdige bygninger i nærheden
- Skærmens funktion - herunder om den reelt er en erstatning for et fast skilt. En skærm, der udelukkende skifter mellem forskellige reklameindslag for produkter, ydelser, eller forhold udenfor matriklen, er ikke at regne som erstatning for et fast skilt.

Opsamling med anbefaling af afgørelse er i bilag 1 - "Opsamling på LED-skærme opsat uden tilladelse".

Skiltepolitik

Byrådet vedtog i 2015 en skiltepolitik. Skiltepolitikken er vedlagt som bilag 2. Et uddrag om digitale skilte ses i bilag 3.

I forbindelse med udarbejdelsen og vedtagelsen af skiltepolitikken var der meget stort fokus på digitale skilte/LED-skærme. Det blev ved flere politiske behandlinger drøftet, at skiltepolitikken blandt andet har til formål at begrænse mængden af skilte, herunder en hensigt om at minimere reklameskiltning, og at digitale skilte som udgangspunkt bør etableres i tilknytning til den relevante virksomhed.

Der blev derfor indarbejdet følgende retningslinjer for LED-skærme:

Digitale skilte kan etableres i stedet for fritstående skilte eller facadeskilte på den enkelte ejendom. I særlige tilfælde kan der gives tilladelse til yderligere digital skiltning under forudsætning af, at det medvirker til en god helhedsvirkning og har tilknytning til ejendommens anvendelse.

Det var hensigten med retningslinjen at sikre, at en LED-skærm som udgangspunkt kun kan opsættes, hvor den erstatter et fast skilt, men ikke bør anvendes til diverse produktreklamer. Det er en konkret vurdering, hvornår en skærm erstatter et fast skilt. Det blev desuden besluttet, at LED-skærme altid forudsætter byggetilladelse, da de kan være til gene for omgivelserne. Dette er både i forhold til lysgener, æstetiske hensyn og trafiksikkerhed.

Trafiksikkerhed

Vejdirektoratet vurderer, at reklamer langs veje kan være trafikfarlige, da reklamer tiltrækker trafikanternes opmærksomhed fra trafikken, vejskilte og signaler. Særligt i forhold til steder med stor kompleksitet og stor informationsmængde.

Undersøgelser har vist, at lysreklamer bl.a. medfører, at der kigges oftere og længere tid på skiltene med dertil manglende fokus på trafikken, at der er større variation i trafikanternes sideværtsplacering, samt at der bremses hårdere op og køres langsommere forbi videoreklamer. Skærme med skiftende billeder kan derfor have stor indflydelse på trafikafviklingen og uheldsrisikoen.

Politiet har haft de 13 skærme til udtalelse, men har ikke konkrete kommentarer til de enkelte skærme. Af hensyn til trafiksikkerheden ønsker politiet dog ikke skærme opsat med film eller andre bevægende/flimrende sekvenser, hvilket er i overensstemmelse med den gældende skiltepolitik.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at LED-skærme kan give god mening de steder, hvor skærmen erstatter et fast skilt - fx på en erhvervsvirksomhed eller ved indkørslen til en større erhvervs ejendom, hvor der hyppigt skiftes virksomheder, eller ved kulturfunktioner med mange besøgende - med stort og skiftende behov for information - og hvor billederne har karakter af plakater.

Modsat bør skilte langs veje med meget trafik hovedsageligt bruges til information til netop trafikanterne, så de hurtigst og rigtigt ledes til rette sted. Skiltning på steder med mange trafikanter i bil bør derfor ikke indeholde for meget information og bør derfor reduceres til primært firmanavne, logoer eller henvisningsskilte.

Generelt for flere af de opsatte skilte i Randers er, at de stort set fungerer som reklamesøjler med skiftende reklamer/film for produkter eller arrangementer - og alle placeret i forbindelse med større veje / indfaldsveje med mange biler. Kendetegnede er også, at reklamerne kun i et fåtal har forbindelse til den ejendom, hvorpå de står, hvorfor der ikke bør gives tilladelse hertil jf. skiltepolitikken.

Forvaltningen finder derfor, at skærme opstillet, hvor de reelt ikke har anden funktion end reklame, bør tages ned med udgangspunkt i skiltepolitikken samt af hensyn til trafiksikkerheden og den skæmmende effekt på bybilledet generelt.

Nuværende praksis

Praksis for LED-skærme har hidtil været, at sagerne har været fremlagt til politisk behandling med henblik på at præcisere, hvordan retningslinjerne tolkes. De seneste sager har haft følgende udfald, der er med til at danne præcedens:

- Fritstående skærm ved Mediehuset, Niels Brocks Gade 8-16, Randers midtby - **afslag**
 - da skærmen var placeret, så den kunne virke skæmmende i forhold til den bevaringsværdige bygning.
- SparInvesthuset ved Havnegade, Randers midtby - **tilladelse**
 - den konkrete placering mod Havnegade og Østergrave uden naboer, der kan blive generet af skærmens lys, samt at skiltet er tilpasset bygningens arkitektoniske udtryk og primært skilte med funktioner tilknyttet bygningen.
- Work In, Messingvej 6, Randers - **tilladelse**
 - placering på en funktion med stor udskiftning af lejemaal i et erhvervsområde ud mod det overordnede vejnet. Det skal dog bemærkes, at skærmen ikke er opsat i overensstemmelse med tilladelsen, idet den er placeres væsentligt over tagryg. Forvaltningen igangsætter håndhævelse af dette.
- Memphis Mansion, Graceland Randers Vej 3 - **tilladelse**
 - stedets funktion som kultursted med mange turister og dertil øget behov for information.

Forslag til "supplerende retningslinjer for digitale skilte"

De konkrete sager og dialog med forskellige skilteaktører og grundejere har vist, at der er behov for at konkretisere retningslinjerne i skiltepolitikken, så det er mere tydeligt, hvor der kan gives tilladelse til at opstille digitale skilte.

Forvaltningen foreslår derfor, at følgende godkendes som supplerende administrationsgrundlag:

1. Retningslinjerne i den eksisterende skiltepolitik fastholdes og konkretiseres, så digitale skilte som hovedregel kun kan opsættes som erstatning for et fast skilt, og primært skal indeholde firmanavn og/eller logo - gælder både fritstående skilte og facadeskilte.
2. Det uddybes, at digitale skilte:
 - a. Ikke kan opsættes i nærheden af boliger eller ikke må være til gene for boliger.
 - b. Ikke opsættes tættere end 50 meter på kryds, signalanlæg eller steder med komplicerede trafikmønstre.
 - c. Ikke kan opsættes i tæt bebyggede midtbyområder, gågader og lignende.
 - d. Ikke kan opsættes ved, på eller i nærheden af bevaringsværdige bygninger, så disse skæmmes eller sløres.
3. I særlige tilfælde kan der gives tilladelse til, at digitale skilte opsættes
 - a. Til brug for almen information fx ved kulturelle arrangementer, information til turister. .
 - b. I forbindelse med kulturinstitutioner, kollektive trafikknudepunkter, idrætsfaciliteter og lignende med skiftende arrangementer og stort publikum.

Der vil fortsat skulle ske en konkret vurdering af hver enkelt ansøgning med udgangspunkt i bl.a. planforhold og omgivelser.

Der stilles i tilladelser om digital skiltning bl.a. vilkår til lysstyrke, billedskift og natslukning. I dialogen med skilteaktører har disse bl.a. givet udtryk for, at de ønsker præcise krav til, hvor meget et digitalt skilt må lyse etc. Det er imidlertid forvaltningens vurdering, at dette er svært at fastlægge ensartede grænser for dette, da det vil være en konkret vurdering af det enkelte skilt i forhold til omgivelserne om et skilt lyser for kraftigt i forhold til omgivelserne og derfor kan være til gene. Fx. vil et skilt i et område med langt til boliger og mange andre lyskilder kunne lyse mere uden at være til gene end et skilt i et område med få lyskilder.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Opsamling på LED-skærme med billeder

Bilag 2 - Skiltepolitik Randers Kommune

Bilag 3 - uddrag fra skiltepolitikken

Præsentation - LED skærme

MTU præsentation LED skærme 30. april 2018

Punkt 66: Forslag om kommunal vagtordning til sikring af kommunens bygninger

82.13.05-P20-1-16

Resume

Ejendomsservice ønsker at oprette en kommunal vagtordning som en indsats for at nå sine sparemål. Vagtordningen skal kontrollere de kommunale bygninger udenfor åbningstiden. Vagtordningen skal omfatte opgaver, der i dag er spredt på forskellige kommunale vagtordninger og private vagtfirmaer. Ejendomsservice vurderer, at den foreslåede model vil forebygge tyveri og hærværk, sikre hurtig respons i forbindelse med indbrud og øge ejerskabsfølelsen hos de institutioner, der har til huse i bygningerne. Endelig vurderer Ejendomsservice, at den kommunale vagtordning vil kunne nedsætte udgifterne til vagtordninger med cirka 850.000 kr. Brugere af bygningerne, hvor der i dag er vagtordning, er blevet hørt om forslaget, og der er indkommet 6 skriftlige høringssvar. Alle svar er enten neutrale eller positive overfor forslaget under forudsætning af, at ydelsen er den samme som hidtil.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at der oprettes en kommunal vagtordning til sikring af de kommunale bygninger,
2. at der i en kommende budgetopfølgning søges bevilling til i 2018 at fremrykke et budget på 442.000 kr. til 2018, fra henholdsvis 2019 med 118.000 kr. og 2020 med 324.000 kr. i forbindelse med omkostninger til oprettelsen af den kommunale vagtordning. Samlet set er fremrykningen budgetneutral.

Beslutning

Godkendt.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Foreslået model

Ejendomsservice ønsker at oprette en kommunal vagtordning, der foretager kontrol af alle kommunale bygninger udenfor åbningstiden. I den foreslåede model vil personalet på institutionerne fremover fortsat have ansvaret for at slukke lys, projektorer og andet elektronisk udstyr, samt lukke vinduer. Den kommunale vagtordning vil så sørge for at låse døre og tilkoble alarmer. I løbet af aftenen og natten vil vagtordningen tjekke de kommunale bygninger for indbrud og hærværk. Denne kontrol vil i sig selv fungere forebyggende, og i tilfælde af at tyverialarmen går, vil vagtordningens egne vagter hurtigt kunne tage ud til bygningen og sikre og afdække den. Hvis vagten på sin runde opdager, at personalet har glemt at lukke vinduer eller slukke elektriske apparater, vil vagten gå ind i bygningen og lukke og slukke.

Som udgangspunkt vil vagtordningen være gratis for institutionerne. Kun hvis vagten skal ind og lukke og slukke, afregnes institutionen for den tid, vagten bruger i bygningen. Personalet i institutionen har dermed en motivation til at huske at lukke døre og vinduer. Desuden vil institutionerne have mulighed for at købe en lukkerunde, hvor en vagt går hele bygningen igennem efter lukketid og slukker lys, projektorer og lukker vinduer. Brugerbetalingen i forbindelse med vagtordningen (betalingen for lukning af glemte åbne vinduer mm. samt køb af lukkerunde) føres retur til institutionerne i form af en pulje på hvert fagområde til øget sikring. Brugen af disse midler har institutionslederne på området indflydelse på.

Alle de kommunale vagter har en vagtuddannelse på linje med privatansatte vagter. Uddannelsen består på nuværende tidspunkt af et 4 ugees AMU kursus der udbydes af Aarhus Tech.

De vagter der var ansat, da ES blev etableret, har alle været på dette kursus som efteruddannelse, og de nyeste ansatte har haft det inden de blev ansat.

Vurderede effekter

For institutionerne vil den foreslåede model for de flestes vedkommende give en bedre ydelse. de fleste institutioner vil gå fra slet ikke at have noget tilsyn med bygningerne i aften- og nattetimer til at have et systematisk tilsyn med bygningerne. For de institutioner, der allerede i dag har vagtordninger af den ene eller anden slags, vil den foreslåede model give den samme ydelse som hidtil. Der vil blot være tale om, at den

kommunale vagtordning minimerer spildtid og muliggør en bedre udnyttelse af ressourcerne, så alle bygninger dækkes ind.

Samlet set vurderes den foreslåede model at have nedenstående positive effekter:

- Indbrud og hærværk i Randers Kommunes bygninger forebygges.
- Hurtigere indsats ved indbrud og dermed større skadesbegrænsning.
- Lavere bygningsforsikring end ellers. En besparelse, der ikke er indregnet i økonomien på sagen her.
- Større fleksibilitet til at foretage ekstra kontrol i områder præget af hærværk og indbrud fx ved tomme bygninger.
- Personalet på institutionerne bliver bedre til at lukke vinduer, slukke lys mv. Dette vil også give en økonomisk gevinst i energiforbruget.
- Lavere forekomst i udkald til tekniske servicemedarbejdere/ ledere om aftenen og natten, hvor der skal betales overtid.
- Samlet besparelse på cirka 850.000 kr. årligt på vagtordning.

Den foreslåede model er beskrevet mere indgående i vedlagte bilag.

Baggrund

I dag er der ikke nogen samlet og ensartet løsning af vagtopgaven i Randers Kommune, hverken hvad angår ydelse eller leverandør. Den måde, man løser vagtopgaven på, er præget af de prioriteringer, man historisk set har foretaget indenfor den enkelte fagforvaltning eller institution. Opgaven er ikke koordineret på tværs af bygninger og fagområder. På en lille del af den kommunale bygningsmasse er det institutionerne selv, der har budgettet til vagtordning. På en del er det Ejendomsservice, der har budgettet. Og på langt størstedelen af de kommunale bygninger er der slet intet budget. Nogle steder er det kommunalt ansat personale, der løser vagtopgaven, andre steder købes ydelsen af private firmaer. Nogle få steder er der systematisk vagtilsyn med bygningerne i både aften- og nattetimer. Andre steder er der ansat vagter til at låse bygninger af og tilkoble alarmer for fritidsbrugere i løbet af eftermiddags- og aften timer. På de mange små institutioner er der intet tilsyn med bygningerne udenfor åbningstid, og det er personalet selv, der lukker, slukker og tilkobler alarmer. På langt størstedelen af de kommunale institutioner er der derfor intet tilsyn med bygningen i nattetimerne, med mindre tyverialarmen aktiveres. Når dette sker, vil et privat vagtfirma kontrollere bygningen og herefter sende en regning for udkaldet. De kommunalt ansatte vagter, der åbner og lukker for fritidsbrugere, har i dag en del ventetid/ spildtid mellem åbningen og lukningen af bygningerne. Denne spildtid forsvinder i den foreslåede model.

Høring

Ejendomsservice har tidligere undersøgt interessen for forslaget hos brugerne af de bygninger, der har eget budget til vagtordning, og disse har vist interesse for forslaget. Desuden har Ejendomsservice hørt brugerne af de bygninger, hvor Ejendomsservice allerede har vagtbudgettet, men køber ydelsen eksternt. Der er indkommet 6 skriftlige høringssvar og en række mundtlige. Alle svar er enten neutrale eller positive overfor forslaget under forudsætning af, at ydelsen er den samme som hidtil. De skriftlige høringssvar er vedlagt som bilag.

Forslaget har endvidere været forelagt MED hovedudvalget og den politiske følgegruppe for Ejendomsservice til orientering.

Økonomi

Økonomien i den foreslåede model ses herunder:

KOMMUNAL VAGTORDNING	Eksisterende set up	Foreslået model
Udgifter til private firmaer	1.369.000	0
Aflønning af kommunale vagter	1.805.000	2.200.000
Materialeudgifter	0	116.000
Samlet årlig udgift	3.174.000	2.316.000
Samlet årlig besparelse, når fuldt implementeret		858.000*
Etableringsomkostninger		
Engangsudgifter til materialer (År 1)		360.000

Implementeringsmedarbejder (1 årsværk i år 1 og år 2) Til oprettelse af det tekniske udstyr i hver enkelt bygning samt til koordinering og uddannelse af de nye medarbejdere)		440.000
Kontrakter, vi er bundet af		
År 1		Cirka 500.000
År 2		Cirka 300.000
Gradvis besparelse		
År 1		-442.000
År 2		118.000
År 3 og frem		858.000

Bilag

Oprettelse af runderende vagt

Høringssvar vedrørende kommunal vagtordning

Punkt 67: Forbedret kvalitet i rengøringen af svømmehaller

82.08.00-P21-1-18

Resume

I forbindelse med miljøtilsyn i de kommunale svømmehaller er det konstateret, at rengøringen i svømmehallerne ikke lever op til de gældende standarder og vejledninger. Det betyder, at svømmehallerne skal rengøres bedre og rengøres også i forbindelse med brug i weekender og ferier, hvilket ikke tidligere har været praksis. Forvaltningen har foretaget en beregning af den mulige brugstid for svømmehallerne indenfor det budget, der er afsat, hvis svømmehallerne skal rengøres på det krævede niveau, samt hvad det vil koste ekstra at opretholde nuværende åbningstider.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via sundheds-, idræts- og kulturudvalget, miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget, at det beslutes enten:

1. at den fremlagte reduktion i åbningstiderne i svømmehallerne fra 7 til 3 ugentlige dage i undervisningsåret 2018/ 19 effektueres, eller
2. at de nuværende åbningstider fastholdes i undervisningsåret 2018/ 19, og finansiering heraf drøftes, Samt at det beslutes,
3. at forvaltningen foretager en mere præcis analyse af timebehov og optimeringsmuligheder og fremlægger resultatet heraf efter sommerferien.

Beslutning

2. at indstilles godkendt, forudsat at byrådet ved den endelige beslutning opnår enighed om en finansiering heraf.

3. at indstilles godkendt.

Frida Valbjørn Christensen bemærker, at hun tiltræder 2. at, som forvaltningen indstillede.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Randers Kommune driver 5 kommunale svømmehaller på henholdsvis Tirsdalens Skole, Søndermarkskolen, Nørrevangsskolen, Rismølleskolen og Blicherskolen. Svømmehallerne benyttes i hverdage af skolerne selv, samt af diverse foreninger. I weekender benyttes svømmehallerne af foreninger, ligesom der er svømmeskole to uger af sommerferien, samt stævner og anden brug i øvrige ferier og på helligdage. Aktiviteterne i weekender og ferier er spredt i tid og geografi, således at svømmehallerne ofte kun er i brug få timer om dagen.

I forbindelse med miljøtilsyn i de kommunale svømmehaller er det konstateret, at rengøringen i svømmehallerne ikke lever op til de gældende standarder og vejledninger. For at leve op til de gældende krav, er der udarbejdet en ny plan for rengøringen. Planen omfatter, at svømmehallerne rengøres alle dage, hvor de er i brug, samt at rengøringen får et kvalitetsmæssigt løft. Det kvalitetsmæssige løft indebærer, at rengøring af vipper og overløbsrender, indskumning og desinfektion af baderum samt desinfektion af svømmehal fremover sker med hyppigere, faste intervaller. Udover at sikre overholdelse af de gældende miljøkrav vil den øgede rengøring være med til at forebygge skimmelsvampproblematikker, ligesom rengøring af omklædningsrummene ved hver brug vil forebygge snavs i bassin vandet og dermed nedsætte brugen af kemikalier.

Nødvendig tilpasning for overholdelse af nuværende budget

I dag er der afsat ressourcer til at rengøre alle fem svømmehaller på nuværende niveau alle hverdage i 40 uger om året. Det betyder, at der hverken er midler til den kvalitetsmæssige forbedring af rengøringen eller til rengøring i forbindelse med brug i weekender, på helligdage samt i ferier. Forvaltningen har beregnet den fremtidige mulige brugstid i svømmehallerne indenfor det budget, der er afsat, hvis svømmehallerne skal rengøres på det krævede niveau. Dette indebærer, at brugen af svømmehallerne indskrænkes fra syv til tre dage om ugen. Hvis brugstiden reduceres til tre ugentlige dage, 40 uger om året, vil der være økonomi i

overskud til også at dække rengøring i cirka to ekstra uger om året. Dette vil samlet set sikre rengøring i ekstra ti uger (to ekstra uger pr. svømmehal). De fire af disse ti uger vil kunne dække de to ugers svømmeskole i to svømmehaller i sommerferien. De resterende seks uger vil kunne dække brugen af svømmehallerne i forbindelse med brug i øvrige ferier og på helligdage.

Konsekvenser for skoler og foreninger, hvis åbningstiderne reduceres til 3 dage

Da skoler og foreninger allerede har booket svømmehallerne indtil sommerferien, vurderes det ikke at være muligt at indskrænke brugen før efter sommerferien. Der er igangsat ekstra rengøring i denne periode, og udgifterne til dette finansieres ligeligt af Ejendomsservice, Børn og Skole, samt Kultur og Fritid.

Efter sommerferien vil en overholdelse af det nuværende budget gøre det nødvendigt at indskrænke brugen af svømmehallerne fra syv til tre dage om ugen, hvilket betyder, at skolernes svømmeundervisning og foreningernes aktiviteter skal samles på tre ugentlige dage.

Svømmeundervisning er ikke obligatorisk i folkeskolen, men vandaktiviteter skal indgå i idrætsundervisningen. I henhold til vejledningen for faget idræt afgøres det lokalt om, der tilbydes undervisning i svømning. Der er ingen centrale bestemmelser for omfanget af undervisningen i vandaktiviteter. Undervisningsvejledningens bestemmelser kan opfyldes ved teoretisk undervisning og øvelser på land, måske suppleret med få enkeltstående aktiviteter i vand i løbet af skoletiden. Der er stor variation i omfanget af svømmeundervisning i Randers kommune. Enkelte skoler tilbyder ikke faste timer i svømning, mens de skoler, der tilbyder mest svømmeundervisning tilbyder svømmeundervisning en gang ugentligt på to på hinanden følgende årgange. Derudover tilbydes undervisning i svømmehal i forbindelse med valgfag og emneuger m.v. Det er desuden en almindelig aktivitet i SFO, at børnene tager i svømmehallen. Med det nuværende aktivitetsniveau i de kommunale svømmehaller vil åbningstiden matematisk kunne samles på 3 åbningsdage om ugen. I sydbyen vil hallernes kapacitet skulle udnyttes fuldt ud, med de planlægningsmæssige udfordringer, det vil påføre skolerne. I nordbyen vil svømmehallerne have ledig kapacitet og dermed mulighed for en mere fleksibel planlægning. Der vil dog med det nuværende forbrug mangle kapacitet på Blicherskolen, så en del af undervisningen skal flyttes til de øvrige haller i nordbyen. Det er forvaltningens vurdering, at det ikke vil forøge transportudgifterne væsentligt. Desuden er der ledig kapacitet i de tider, Randers Kommune har forpligtet sig til at aftage i Water and Wellness til skolebrug. Disse tider vil kunne benyttes, hvis det bliver nødvendigt. Det vil dog medføre en forøget transportudgift.

For fritidsbrugerne vil reduktionen af åbningsdage få større betydning. Fritidsbrugerne har i dag adgang til i alt 150 svømmehalstimer om ugen på hverdage i perioden kl. 16-22 (6 timer om dagen, 5 dage om ugen i 5 svømmehaller). I weekenderne har fritidsbrugerne adgang til i alt 112 timer om ugen i perioden 8-22. (14 timer om dagen, 2 dage om ugen i 4 svømmehaller). I alt har fritidsbrugerne således adgang til 262 ugentlige timer. Med den reducerede åbningstid vil fritidsbrugerne have adgang til i alt 90 timer om ugen i perioden kl. 16-22. (6 timer om dagen, 3 dage om ugen i 5 svømmehaller). I indeværende år er svømmehallerne booket i alt 117,5 timer om ugen. Heraf 25 timer om ugen i weekender. Hertil kommer lejlighedsvis bookinger til stævner, svømmeskoler og svømning i forbindelse med håndboldskoler. I den kommende sæson er svømmehallerne indtil videre booket i alt 115,5 timer om ugen. Heraf 25 timer om ugen i weekender. Herudover forventes der lejlighedsvis bookinger til stævner, svømmeskole mm. Der er således et underskud på op til cirka 30 timer om ugen i alt, hvilket vil sige, at ikke alle de indkomne ansøgninger om brug af svømmehallerne kan imødekommes. Denne opgørelse tager ikke højde for, at bookingerne ikke fordeler sig ligeligt mellem de fem svømmehaller, og at de forskellige fritidsbrugere kan have særlige behov i forhold til træningstider, faciliteter eller geografisk placering, der gør, at man ikke kan gøre optimal brug af det samlede antal timer, der er til rådighed. Det reelle timeunderskud kan derfor være højere, end de 30 timer om ugen. De lejlighedsvis bookinger vil som ovenfor nævnt sandsynligvis kunne dækkes af, at man udvider antallet af åbningsuger fra 40 til 42 uger om året.

Baggrundsinformation:

Årsagen til det mangelfulde rengøringsniveau er, at de ansvarlige for svømmeanlæggene (indtil 1. juli 2015 skolerne og herefter Ejendomsservice) ikke har været tilstrækkeligt opmærksomme på de miljøgodkendelser, love, regler og vejledninger, der gælder for området. Der er taget daglige prøver af vandkvaliteten i svømmehallerne, som har dokumenteret en god vandkvalitet. Efter at ansvaret for svømmehallerne overdrages til Ejendomsservice, bliver man imidlertid i Ejendomsservice i tvivl om, hvorvidt de gældende regler og regler overholdes. Som følge heraf sendes de svømmehalsansvarlige servicemedarbejdere på efteruddannelse i at varetage opgaven med drift af svømmehallerne, og i forlængelse heraf bestilles der i 2017 tilstandsrapporter for svømmehallerne hos et rådgivende firma. Tilstandsrapporterne påpeger en række mangler i svømmehallerne, og Ejendomsservice indleder derfor en dialog med den kommunale tilsynsmyndighed om, hvad der ifølge tilsynsmyndigheden skal til for at udbedre forholdene. I forbindelse med denne dialog bliver Ejendomsservice opmærksom på, at der i tre af de fem svømmehaller kræves fornyet miljøgodkendelse, idet

der i 2012 er sket en lovændring, der kræver, at svømmehaller med en bassinlængde på mere end 25 m. skal søge om fornyet miljøgodkendelse. Denne godkendelse skal være på plads senest 1. juli 2017, og i dialog med tilsynsmyndigheden indleder Ejendomsservice derfor en proces med henblik på at få de tre svømmehaller miljøgodkendt. I forbindelse med godkendelsen udfører den kommunale tilsynsmyndighed fysiske tilsyn på anlæggene, og her konstateres det, at der er behov for at forbedre de tekniske og hygiejniske forhold. Hen over efteråret og vinteren 2017-18 udbedres de påkrævede tekniske forhold på de tre svømmehaller, og der laves en plan for udbedringen af resten. Desuden udarbejdes der rengøringsplaner for alle fem svømmehaller. Efter at rengøringsplanerne foreligger i endelig form i marts måned, går der en tid med at finde finansiering til den forbedrede rengøring for perioden frem til sommerferien 2018 og med at forberede de nye procedurer, og den forbedrede rengøring bliver derfor sat i værk 23. april. Status nu er, at der er iværksat forbedret rengøring i alle fem svømmehaller, og at de påkrævede tekniske forhold er udbedret. Desuden har en af de tre svømmehaller fået den krævede miljøgodkendelse, og godkendelserne af de to øvrige svømmehaller er på vej og forventes i løbet af maj-juni. De daglige prøver af vandkvaliteten dokumenterer en god vandkvalitet både før og efter at tiltagene er igangsat.

Den kommunale tilsynsmyndighed har ført løbende tilsyn med vandkvaliteten i svømmehallerne, men det fysiske tilsyn har været nedprioriteret, og den mangelfulde rengøring er derfor ikke blevet påpeget før nu. Dette rettes der nu op på ved at gennemføre regelmæssige fysiske tilsyn.

Økonomi

I skemaet herunder ses beregninger på, hvad det vil koste ekstra for at rengøre svømmehallerne til den krævede standard i 42 uger om året ved åbning i forskellig udstrækning.

Hverdage og lørdag, 42 uger om året

Svømmehal	Nuværende		Fremadrettet		Total
Nørrevangsskolen	kr.	237.488,57	kr.	381.906,74	kr. -144.418,17
Tirsdalens Skole	kr.	204.593,39	kr.	377.982,00	kr. -173.388,61
Søndermark Skolen	kr.	196.872,49	kr.	377.947,98	kr. -181.075,49
Blicher Skolen	kr.	163.986,57	kr.	337.772,28	kr. -173.785,71
Rismølleskolen	kr.	135.709,58	kr.	308.086,88	kr. -172.377,30
Total	kr.	938.650,59	kr.	1.783.695,87	kr. -845.045,28

Hverdage, lørdag og søndag i 42 uger om året

Svømmehal	Nuværende		Fremadrettet		Total
Nørrevangsskolen	kr.	237.488,57	kr.	446.670,74	kr. -209.182,17
Tirsdalens Skole	kr.	204.593,39	kr.	442.746,00	kr. -238.152,61
Søndermark Skolen	kr.	196.872,49	kr.	442.711,98	kr. -245.839,49
Blicher Skolen	kr.	163.986,57	kr.	391.742,28	kr. -227.755,71
Rismølleskolen	kr.	135.709,58	kr.	362.056,88	kr. -226.347,30
Total	kr.	938.650,59	kr.	2.085.927,87	kr. -1.147.277,28

Punkt 68: Tids- og procesplan for Klima-, natur- og miljøpolitik samt Mobilitetspolitik

00.30.00-G01-6-18

Resume

På byrådsmødet 23. april 2018 blev det besluttet, at der på miljø og teknikudvalgets område skal udarbejdes en Klima-, natur- og miljøpolitik samt en Mobilitetspolitik. Tids- og procesplan for de to politikker lægges frem til godkendelse, og indholdet i politikkerne sættes til drøftelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at tids- og procesplan for Klima-, natur- og miljøpolitik godkendes,
2. at tids- og procesplan for Mobilitetspolitik godkendes,
3. at oplæg til dialog med øvrige udvalg omkring de to politikker godkendes,
4. at indholdet i Klima-, natur- og miljøpolitikken samt indholdet i Mobilitetspolitikken drøftes.

Beslutning

Godkendt.

Oplæg til indhold i de to politikker blev drøftet indledende.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Med afsæt i byrådets visionsseminar godkendte byrådet den 23. april 2018 den videre proces for udarbejdelsen af visionspolitikker. Her blev det blandt andet slået fast, at miljø- og teknikudvalget skal udarbejde en Klima-, natur- og miljøpolitik samt en Mobilitetspolitik.

Forslag til tids- og procesplan for Klima-, natur- og miljøpolitik og Mobilitetspolitik

I skemaet nedenfor foreslås tids- og procesplan for Klima-, natur- og miljøpolitikken og Mobilitetspolitikken. Tidsrammen følger den overordnede tids- og procesplan, som byrådet har godkendt den 23. april. Den overordnede tidsplan forudsætter, at visionspolitikkerne godkendes i 2018.

Hvornår	Hvad
30.04.2018	Tids- og procesplan for politikkerne behandles i MTU
15.05-06.06 2018	MTU formand/ næstformand i dialog med øvrige fagudvalg
28.05.2018	Drøftelse af Klima-, natur- og miljøpolitik samt Mobilitetspolitik i MTU
18.09.2018	Forslag til Klima-, natur- og miljøpolitik og Mobilitetspolitik til godkendelse i MTU
Oktober 2018	Høring 4 uger og behandling af høringssvar
19.11.2018	Klima-, natur- og miljøpolitik og Mobilitetspolitik behandles i MTU
03.12.2018	Klima-, natur- og miljøpolitik og Mobilitetspolitik vedtages i ØU
10.12.2018	Klima-, natur- og miljøpolitik og Mobilitetspolitik vedtages endeligt i BY

Forslag til emner for miljø- og teknikudvalgsformandens/ -næstformandens dialog med de øvrige udvalg om politikkerne

I tidsplanen er der indlagt, at miljø- og teknikudvalgets formand eller næstformand besøger de øvrige fagudvalg med henblik på at drøfte de emner i politikkerne, der har betydning på tværs af organisationen.

Vedrørende Klima-, natur- og miljøpolitikken foreslås det, at nedenstående emner drøftes med de øvrige fagudvalg i den udstrækning at det er relevant

- De kommunale institutioners brug af naturen
- Energiadfærd i de kommunale institutioner

- Affaldshåndtering og cirkulær økonomi i de kommunale institutioner
- Affaldshåndtering og cirkulær økonomi som forretningsmulighed
- Vand og klimasikring

Vedrørende Mobilitetspolitikken foreslås det, at nedenstående emner drøftes med de øvrige fagudvalg i den udstrækning at det er relevant

- Selvtransporterende skolebørn
- Fremkommelighed
- Kollektiv trafik

Økonomi

Ingen.

Bilag

Politik for bæredygtighed oplæg for UMT den 30-4-2018 - 2

Hvad er en Mobilitetspolitik

Punkt 69: Sagsstyringsliste pr. 25. april 2018

00.22.04-G01-7-17

Beslutning

Taget til efterretning.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 25. april 2018 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

Bilag

MTU-sagsstyringsliste_24-4-2018

Punkt 70: Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 30. april 2018

00.22.04-G01-6-17

Beslutning

Intet særskilt at referere.

Henrik Leth deltog som stedfortræder for Iben Sønderup.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 30. april 2018.