

REFERAT Landdistriktsudvalget 2015 - 2021 d. 18-11-2015

Mødedato Onsdag d. 18. november 2015 kl. 16:00

Mødested D.3.39

Indholdsfortegnelse

Innovationskaravanen besøger Landdistriktsudvalget.....	3
Opfølgning på udvalgmøde i Ø.Velling.....	6
Erfaringer med borgerbudgettering.....	8
Koncept for opstilling af informationsskærme i landsbyer.....	12
Status på byggegrunde i oplandet.....	15
Lån en landbolig.....	17
Budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 30. september 2015.....	20
Frivillige nedrivninger - status november 2015.....	24
Gensidig orientering.....	27

Punkt 28: Innovationskaravanen besøger Landdistriktsudvalget

24.00.00-G01-34-15

Innovationskaravanen besøger Landdistriktsudvalget

RESUME

Innovationskaravanen besøger alle de politiske udvalg henover efteråret og vinteren 2015-16. Dette er med henblik på at give udvalgene et overblik over de tværgående initiativer i kommunen, samt en mulighed for en grundig drøftelse af et aktuelt og relevant innovationsprojekt i den enkelte forvaltning.

I Landdistriktsudvalget ligger der op til at idéudvikle på modeller for udvikling af borgerinddragelse og fremskudt borgerservice i den enkelte landsby.

Sagsfremstilling

Randers Kommune arbejder strategisk med innovation og aktivt medborgerskab som en måde at nytænke og udvikle den borgernære velfærdsservice og den kommunale organisation på. Et af de konkrete initiativer er en innovationskaravane, der rejser rundt i organisationen for at sparre med ledere og medarbejdere, samt for at udfordre de vante arbejdsgange. Resultatet kan eksempelvis være udvikling af en helt ny tilgang til en konkret problemstilling eller afdækning af områder, hvori der findes særlige kompetencer, som kan hjælpe pågældende enhed/afdeling videre.

Der arbejdes desuden løbende på at få borgerne mere i spil med deres ideer og virkekraft, f.eks. i det nyetablerede Medborgerskabsråd og som frivillige i kommunens decentrale tilbud.

Samtidig arbejdes der med politisk innovation og byrådet har i vid udstrækning taget del i og ejerskab på en række innovationsprojekter, herunder borgerinddragelsesprojektet MOKOKO, etablering af et Medborgerskabsråd, samt branding-kampagnen. Dertil har byrådet deltaget i et tema-seminar omkring aktivt medborgerskab i foråret 2015.

I forlængelse af ovenstående vurderes det som oplagt at tage en videre politisk dialog i de enkelte fagudvalg.

Innovationskaravanen rejser derfor rundt i alle fagudvalg henover efteråret og vinteren. Dette med henblik på dels at give udvalget et kort indledende overblik over de centralt initierede indsatser, dels at give udvalget mulighed for en grundig drøftelse af et aktuelt og relevant innovationsprojekt, der arbejdes med i den enkelte forvaltning.

Formålet er overordnet at bringe udvalgene ajour med de mange projekter og den røde tråd der går på tværs, samt ikke mindst at udvalgene får lejlighed til at drøfte innovation ind i de konkrete fagprojekter og at forvaltningerne kan få en pejling på den fremadrettede kurs for innovationsarbejdet på det enkelte sektorområde.

Karavanens bemanding består af innovations- og medborgerskabskonsulenten. Der lægges op til at afsætte maksimalt 30 min. på udvalgs mødet, til

- 1) at konsulenterne med ansvar for innovationskaravanen giver en kort introduktion til punktet (5-8 min.) og
- 2) at forvaltningen præsenterer udvalget for de(t) relevante projekt/problemstilling der pt optager den enkelte forvaltning.

Med udgangspunkt i oplæg fra Innovationskaravanen bedes Landdistriktsudvalget drøfte ideer til,

- hvorledes man kan tilskynde landsbyer til at iværksætte lokale processer, der kan få borgerne og deres virkekraft bedre i spil.
- hvorledes man kan udvikle nye modeller for at etablere borgerservice i landsbyerne.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til Landdistriktsudvalget
at mulighederne for innovation drøftes.

BESLUTNING

Drøftet. Forvaltningen udarbejder en oversigt over den decentrale service, der ydes i dag via bogbussen, og eftersender notatet til udvalgets medlemmer.

Daniel Madié deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 29: Opfølgning på udvalgsmøde i Ø.Velling

00.05.00-P35-1-15

Opfølgning på udvalgsmøde i Ø.Velling

RESUME

Landdistriktsudvalget besøgte på det foregående landdistriktsudvalgsmøde Ø.Velling, og udvalget orienteres om opfølgning på besøget.

Sagsfremstilling

Landdistriktsudvalget har besluttet, at man til hvert andet møde ønsker at besøge en landsby. I forlængelse heraf ønsker udvalget at modtage en status på eventuelle handlinger som følge af mødet på efterfølgende udvalgsmøde. Landdistriktsudvalget besøgte d. 28. oktober Ø.Velling, og dagsorden for mødet var som følger:

- Renovering af forsamlingshuset
- Cafe Kaffemøllen
- Integrationsrådet
- Lokalrådet og forsamlingshuset
- Internetforbindelse (bredbånd)
- busruter og flextrafik.

Som opfølgning på mødet er der taget initiativ til følgende:

I forhold til Integrationsrådet efterlyste borgergruppen en lokal varsling i forhold til, når Randers Kommune huser flygtninge i lokale bygninger. De ville gerne kunne give deres nye gæster en bedre organiseret velkomst. Der er derfor rettet henvendelse til Social- og Arbejdsmarkedsafdelingen, som varetager boligplaceringen af integrationsflygtninge. Integrationsafdelingen ser på muligheden for fremover at kontakte lokale borgergrupper forinden en placering af flygtninge.

De på mødet faldne kommentarer og ideer vedr. busruter og flextrafik er formidlet videre til Miljø- og Teknik forvaltningen. Borgergruppen vil få en tilbagemelding på deres ideer efterfølgende.

I forhold til ønsket om bedre mobildækning og muligheden for at få tilbudt fiberbredbånd arbejder Randers Kommune allerede med at skabe bedre forhold i området. Men dagen efter udvalgsmødet blev borgerne kontaktet af Energi MIDT, som nu vil lave en markedsafdækning for Ø.Velling og to nabolandsbyer med henblik på at tilbyde udrulning af fiberbredbånd.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til Landdistriktsudvalget at besøget hos Ø.Velling drøftes og at orientering på opfølgning tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.
Daniel Madié deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 30: Erfaringer med borgerbudgettering

00.16.00-P08-1-15

Erfaringer med borgerbudgettering

RESUME

Udvalgsformand Lars Søgaard har bedt om en orientering om andre kommuners erfaringer med borgerbudgettering.

Sagsfremstilling

Borgerbudgettering, eller "direkte demokrati", er en proces og metode for demokratisk drøftelse og beslutningstagning, hvor borgere beslutter, hvordan man skal anvende en lille del af det offentlige budget. Der er tale om borgerbudgettering, når en myndighed afsætter en pose penge til borgerne, som indenfor nogle givne rammer selv bestemmer, hvad beløbet skal bruges til.

Hvad vil man opnå med borgerbudgettering?

- Man skyder en beslutningsproces længere ud til borgeren
- Man øger den direkte deltagelse og borgerinddragelse
- Der kan skabes bedre lokalt ejerskab til beslutninger
- Understøtter det repræsentative demokrati

Erfaringer fra andre kommuner

Forvaltningen har indhentet erfaringer fra andre kommuner:

Favrskov

I Favrskov Kommune ønsker man at lave et pilotprojekt med borgerbudgettering. Landsbyrådet i Favrskov Kommune finansierer initiativet, og har peget på Aidt, Nr. Galten og Borridsø som de tre landsbyer, der får mulighed for at afprøve konceptet 'borgerbudgettering'. Hver af de tre landsbyer modtager 50.000 kr. til deres projekter og gennemfører selv alle dele af processen - lige fra det indledende borgermøde til afstemning og gennemførelse af de idéer, der vedtages.

De tre landsbyer forpligter sig til at gennemføre en proces, hvor inddragelse af lokalområdet er i fokus. Det betyder også, at pengene ikke er øremærket til et konkret projekt, men at borgerne i fællesskab skal blive enige om, hvad pengene skal bruges til.

I Favrskov er målet med borgerbudgettering at gøre det nemmere for byerne at sætte lokale initiativer i søen, uden at projektmagerne behøver at kende til administrative krav, projektbeskrivelse og budgetter. På baggrund af erfaringerne fra den igangværende proces, vil Landsbyrådet efterfølgende tage stilling til, om der skal gennemføres flere runder.

Hedensted

I Hedensted har fem landsbyer fået penge til projekter, der skaber tværgående sammenhæng. Formålet fra kommunen har været at skabe mere frivillighed. På baggrund af erfaringerne fremhæver Hedensted Kommune tre hovedkonklusioner:

1. Pilotprojektet bekræfter at borgerbudgettering øger lokal deltagelse og involvering.
2. Borgerbudgettering kan medvirke til at styrke debat og lokaldemokrati. Borgere og ressourcepersoner har i høj grad opfattet metoden som en positiv og succesfuld oplevelse, der bidrager til en styrkelse af dialogen mellem kommune og civilsamfund.
3. Borgerbudgettering kan for beskedne midler bidrage med at give lokalbefolkningen et mere klart fokus og klarere prioriteringer for deres landsby.

Forsøget i Hedensted har resulteret i, at Hedensteds forvaltning har udarbejdet tre egentlige anbefalinger efterfølgende:

1. Gevinsten ved processen stiger, hvis den forberedes grundigt i lokalsamfundet via fyldestgørende information. Samtidig skal processen løbende faciliteres grundigt. Derfor er det vigtigt, at der både i landsbyen og i forvaltningen er en god koordination og løbende forventningsafstemning mellem forvaltning og de udførende aktører.

2. I forløbet kan der være en gevinst i at have en god eksponering og PR. Det øger glæden for at deltage i processen og virker selvforstærkende og mobiliserende i lokalsamfundet.
3. Processen kan med fordel gentages i den samme by over 2-3 år, da det tyder på, at processerne i landsbyen gradvist kan optimeres på baggrund af de gjorte erfaringer.

Fåborg-Midtfyn

Et borgerbudget på 500.000 kr. giver alle borgere mulighed for at realisere idéer, der kan skabe udvikling i Faaborg-Midtfyn Kommune. Formålet er at skabe projekter, der kan øge bosætningen i kommunen.

Kommunalbestyrelsen har sat mange udviklingsinitiativer i gang men er bevidste om, at de bedste resultater opnås, når man samarbejder.

Det er besluttet, at pengene skal bruges til initiativer, der er udviklet af borgere. Selve prioriteringen af hvilke projekter der skal imødekommes foretages også af borgere. Det eneste politiske krav er, at pengene skal bruges til projekter, der medvirker til at realisere udviklingsstrategiens mål om 2.000 flere borgere i 2030.

Holbæk

I 2014 var der borgerbudgettering med 300.000 kr. i Lokalområdernes Udviklingspulje i Holbæk Kommune. Der var kun meget få kriterier for hvilke projekter, der kunne få støtte. Det var de borgere, som mødte op og stemte, der afgjorde, hvilke projekter der skulle have midler fra puljen.

Minimuskriterierne var at projekter skulle bidrage til udvikling eller forskønnelse af lokalområderne og komme det lokale fællesskab til gavn. Dernæst havde man vedtaget, at pengene i puljen ikke måtte bruges til alkohol, tobak, eller til projekter med stødende, racistisk, uetisk eller ulovligt indhold. Der var fem projekter ud af de 17 projekter, der ansøgte, der blev tildelt midler fra udviklingspuljen. Til afstemningsmødet kunne alle borgere i Holbæk Kommune deltage, og alle over 15 år kunne deltage i afstemningen.

Hvad gør vi i dag i Randers Kommune?

I Randers Kommune arbejder forskellige dele af forvaltningen med borgerbudgettering:

Sundhedscenteret

Randers Kommunes Sundhedscenter har givet eleverne på Tradium 75.000 kr., som de selv må råde over. Eneste betingelse er, at det skal give mulighed for mere bevægelse i løbet af skoledagen, hvilket er et krav i forbindelse med den nye erhvervsuddannelsesreform.

Da det i starten af projektet stod klart, at de unge havde mulighed for at præge deres egen hverdag, er det Sundhedscentrets oplevelse, at eleverne blev meget entusiastiske. Sundhedscentret faciliterede en proces, hvor eleverne på Tradium blev spurgt om deres præferencer indenfor bevægelse, og hvordan de ønskede at få bevægelse ind i deres skoledag. Herefter gennemgik Sundhedscenteret de indkomne besvarelser og samlede dem i tre "bevægelsespakker", som eleverne efterfølgende har stemt om.

Sundhedscenterets motivation til at forsøge sig med borgerbudgettering skyldes, at erfaringer fra udlandet viser, at metoden får borgerne til at engagere sig mere i deres nærmiljø, fordi de får medbestemmelse og medindflydelse.

Miljø og Teknik arbejder med samskabelse

I Miljø og Teknik har man arbejdet med inddragelse af borgerne på en lidt anden måde. Her arbejder man med samskabelse. Som eksempel kan nævnes dels et byfornyelsesprojektet i Langå, og i en anden boldgade, en aftale om græsslåning, hvor borgerne selv slår græs på fællesarealer hver anden gang, mod at kommunen til gengæld slår et større areal, end man ellers kunne, indenfor det afsatte beløb.

Kultur og fritid - samskabelse

Kultur og fritid har også arbejdet med samskabelse, og laver løbende aftaler med foreninger om bl.a.

- at forestå rengøring i kommunalt ejede omklædningsbygninger mod betaling.
- at forestå drift af kommunalt ejede idrætsanlæg (fodboldbaner) mod betaling.
- at anlægge lege- og aktivetspladser på kommunalt ejet jord.

ØKONOMI

Ingen. Der er ikke taget stilling til eventuel administration af ordningen. Der resterer forud for udvalgets møde 1.734.000 kr. i landsbypuljen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til Landdistriktsudvalget,

at udvalget tager orienteringen om andre kommuners arbejde med borgerbudgettering til efterretning og

at udvalget drøfter om borgerbudgettering vil være relevant at arbejde videre med i Landdistriktsudvalget.

BESLUTNING

Taget til efterretning. Forvaltningen udarbejder et konkret forslag på baggrund af de faldne bemærkninger.

Punkt 31: Koncept for opstilling af informationsskærme i landsbyer

24.10.05-G01-5-14

Koncept for opstilling af informationsskærme i landsbyer

RESUME

Randers kommune har opsat 6 infostandere. Standerne er alle opsat i Randers By ved relevante indfaldsveje. Standerne bruges til at formidle information om kulturelle tiltag og borgeroplysninger. Et lignende forsøg ønskes afprøvet ved kommunens 3 centerbyer. Sagen har tidligere været drøftet i det daværende Erhvervs- og Landdistriktsudvalg d. 29/10 2014, hvor den blev udsat til efter en skiltepolitik var vedtaget. Skiltepolitikken blev vedtaget i Byrådet d.22. juni 2015, hvorfor den nu, jf beslutningen d. 29/10 2014, er sat på dagsordenen igen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har undersøgt muligheden for at lave et egentligt kommunalt koncept for opstilling af elektroniske informationsskærme i Randers Kommunes centerbyer. Disse er Langå, Assentoft og Spentrup. Det tidligere Erhvervs- og Landdistriktsudvalg har behandlet en relateret sag på møde d. 29/10 2014, hvor man orienterede om muligheden for at placere informationsskærme ved indfaldsvejene til Randers Kommunes centerbyer.

I Randers Kommune vil der kræves forskellige tilladelser til informationsstandere. Skiltepolitikken forholder sig til fritstående elektroniske skilte/informationstavler, og der kan ikke differentieres mellem offentlige infostandere og private. Randers Kommune skal derfor vurdere hver enkelt informationsstander i forhold til om placeringen af standen virker skæmmende og/eller generende på omgivelserne og nærmiljøet.

Retningslinjer for Informationsskærme

Der kan efterfølgende laves specifikke retningslinjer for hvad der skal opfyldes, for at man kan få støtte til opsætning af tavler. Forvaltningen anbefaler, at man betinger en hel- eller delvis kommunal medfinansiering af følgende forhold:

Placering

De opstillede retningslinjer for skiltning i det pågældende område, som beskrevet i skiltepolitikken, skal overholdes.

Dimensioner og krav til skærm

Hvis Randers Kommune skal finansiere skærmene anbefales det som udgangspunkt, at der indgås en fast aftale med en leverandør, så der sikres ensartethed i produktet, og det bliver nemmere at give support og service. Hvis der vælges en model, hvor de enkelte landsbyer selv skal medfinansiere initiativet, vurderes det, at det er mere hensigtsmæssigt, at den enkelte landsby selv får mulighed for at skalere løsningen op eller ned, hvorfor der bør være en vis fleksibilitet i valg af produkt og leverandør.

Drift

Det anbefales, at man ved tilsagn betinger, at borgerne i byen selv står for at lægge information på skærmen. Det kan eksempelvis være forankret i borgerforeningen eller forsamlingshuset. Randers Kommune skal også have mulighed for at oplyse om arrangementer m.m. på skærmene. Erhvervsdrivende betaler for annonceplads på skærmen, mens almennyttige foreninger gratis kan reklamere for begivenheder på skærmene men dog betaler et administrationsgebyr.

I Langå, hvor der netop er indkøbt en skærm som en del af byfornyelsesprocessen, er fordelingen af det redaktionelle indhold 40% annonceplads til foreninger, som betaler et administrationsgebyr, 40% annonceplads til erhvervsdrivende, som betaler for annonceringen og 20% til annoncer fra Randers Kommune.

For at sikre et etisk forsvarligt indhold, gælder samme retningslinjer for spots på informationsstanderne, som for reklamer i kommunens idrætshaller. Generelt skal det sikres, at der gælder de samme retningslinjer for alle informationsskærme, herunder også eventuelle skærme i de to resterende centerbyer Assentoft og Spentrup.

Øvrige betragtninger

Såfremt man anvender en model, hvor Randers Kommune disponerer over det fulde redaktionelle indhold på informationsskærmene, vil betingelserne skulle administreres efter de samme retningslinjer som de seks pyloner i Randers By. I den forbindelse kan forvaltningen oplyse, at Kultur- og Fritidsudvalget på møde i november skal behandle et forventet udbud af pylonerne.

ØKONOMI

Økonomien i initiativet afhænger af, hvorvidt man ønsker at støtte etableringen af informationsskærme med midler fra Landsbypuljen. Der resterer forud for udvalgets møde 1.734.000 kr. i landdistriktpuljen.

Hvis man åbner op for at landdistriktspuljen kan ansøges om midler til at finansiere etablering af informationsskærme i de to resterende centerbyer, skal der afsættes et beløb til hel- eller delvis finansiering heraf. Det skal bemærkes, at modellen i Langå er fastsat som en del af en samlet områdefornyelse, hvor lokalsamfundet har haft mulighed for at prioritere mellem flere initiativer. Tilskuddet til Langå er således givet under nogle særlige konditioner.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget

at udvalget drøfter hvorvidt man ønsker at forvaltningen arbejder videre med forslaget.

BESLUTNING

Drøftet. Udvalget genoptager sagen, når der foreligger erfaringer med informationsskærmen i Langå og de fremtidige forhold vedr. Randers by's pyloner er afklarede i Kultur og Fritidsudvalget.

Punkt 32: Status på byggegrunde i oplandet

01.04.00-G01-3-15

Bilag

Byggegrunde i oplandet

Status på byggegrunde i oplandet

RESUME

Forvaltningen har udarbejdet en oversigt over byggegrunde i landdistriktet. Landdistriktsudvalget orienteres om resultatet.

Sagsfremstilling

I forlængelse af udvalgets præsentation af ressourcekortet på møde d. 2. september 2015 har udvalget udbedt sig en oversigt over de tilgængelige byggegrunde i landdistriktet. Forvaltningen har udarbejdet et notat, som er vedlagt sagen som bilag. I status er medtaget såvel kommunale som private byggegrunde. Det skal påpeges, at opgørelsen ikke er endegyldig, eftersom private byggegrunde kun er medtaget såfremt de er eksponeret via de traditionelle salgskanaler.

Det skal fremhæves, at kompetencen over de kommunale byggegrunde er placeret i Miljø- og Teknikudvalget, hvorfor sagen alene er en status, der skal medvirke til at belyse rammevilkår for bosætning i landdistriktet for landdistriktsudvalgets medlemmer.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til Landdistriktsudvalget
at orientering tages til efterretning.

BESLUTNING

Orientering taget til efterretning.

Punkt 33: Lån en landbolig

01.11.00-G01-5-15

Lån en landbolig

RESUME

Konceptet med "lån en landbolig" er nyt og stadig under afprøvning og udvikling. Formålet med konceptet er at markedsføre kommunens landdistrikter/landsbyer på en måde, hvorpå potentielle tilflyttere får landsbylivet helt tæt på, og hvor hverdagen i landsbyerne bogstaveligt talt opleves på egen krop. Forvaltningen har undersøgt og indhentet erfaringer med kommunal udlåning af boliger i landdistrikter. Erfaringerne præsenteres for udvalget.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har undersøgt og indhentet erfaringer med kommunal udlåning af boliger i landdistrikter. Rationalet med en sådan ordning er, at initiativet skal understøtte en styrkelse af bosætning i landdistrikterne.

Forvaltningen har indhentet erfaringer fra tre kommuner, som har søsat initiativer i forhold til udlåning af bolig i landdistrikter:

- Ærø kommune
- Jammerbugt Kommune
- Faaborg-Midtfyn Kommune/Fynsland

Ærø Kommune

I Ærø Kommune har man lanceret et tilflytterhus, hvor potentielle tilflytterfamilier for 3.000,00 kr. pr. md. ex. forbrug kan leje sig ind i en prøveperiode på minimum og maksimum 4 måneder. Familien får på den måde et indblik i, hvordan det er at bo på Ærø i en begrænset periode og til en lav husleje. Huset er fuldt møbleret, og der medfølger en komplet inventar- og udstyrsliste i huset. Der er tale om en gennemrenoveret landvilla på 150 m². Boligen er fuldt booket indtil 2017.

Der er ikke problemer med markedsforvridning i forhold til den lave leje af huset. De 3.000,00 kr. svarer til markedslejen på Ærø. Herudover har lejerne af huset meget få forbrugsudgifter, da huset er et såkaldt 0-energhus med solceller og el-paneler. Der er således ikke tale om berigelse af enkelte borgere, jf. kommunalfuldmagten. Idéen opstod som følge af, at den kommunalt opkøbte bolig skulle nedrives via Nedrivningspuljen. I stedet valgte man at iværksætte en renovering og modernisering af huset med henblik på at lave tilflytterhuset. Indtil videre har adskillige familier boet i huset, og flere af disse familier har efterfølgende bosat sig regulært på Ærø.

Bosætningskonsulenter beretter, at flere familier ikke har kunnet vente til 2017 og istedet har købt regulær bolig på øen. I Ærø Kommune faciliteres indsatsen af en tilknyttet bosætningskonsulent, der har et stort lokalt netværk og kendskab til ejendomsmarkedet.

Herudover har en private boligejer fra Søby på Ærø, som følge af succesen med det kommunale tilflytterhus, valgt at stille sin private bolig rådighed for potentielle tilflyttere. Her er den eneste udgift for kommunen de markedsføringsmæssige udgifter.

Link: <http://aero.dk/flyt-til-aeroe/tilflytterhuset/>

Jammerbugt kommune

Som en del af bosætningsinitiativet "Derfor Jammerbugt" har Jammerbugt Kommune lanceret konkurrencen "Landsby på prøve". Konceptet bygger på, at familier konkurrerer om en tilflytningspakke bestående af gratis hus, bil, idrætsliv, havehjælp og børnepasning for en 4 måneders periode i Trekroner. Der har på nuværende tidspunkt boet 2 familier i huset. Den specielle tilflytningspakke har, ifølge Jammerbugt Kommune, skabt en massiv medieeksponering og omtale af Jammerbugt Kommune som tilflytningsdestination.

Link: <https://www.jammerbugt.dk/kommunen/nyheder-og-annoncer/nyheder/jammerbugt-rykker-som-bosaetningskommune/>

Faaborg-Midtfyn Kommune

Sammenslutning af lokalerådene i Faaborg-Midtfyn Kommune, Fynsland, står over for at skulle præsentere deres fællesprojekt angående lån af landboliger. Idéen er, at disse boliger lånes/lejes i en periode, f.eks. ½ år, og lejes ud til folk, der bliver ansat hos lokale virksomheder/organisationer. Låneboliger kan være et modelhus/lejlighed, der bliver opført af private firmaer med kommunen som lejer over en periode.

Link: <http://www.fynsland.com/index.php?page=4&subpage=116&subsubpage=117>

Forvaltningens supplerende bemærkninger

Såvel Ærø og Jammerbugt Kommuner har efter eget udsagn oplevet en stor medieeksponering og

markedsføringsværdi ved udrulning af et låneboligkoncept. Det kan også konstateres, at man på Ærø tilskriver flere tilflytninger som følge af indsatsen. Forvaltningen vurderer i den forbindelse, at netop funktionen med en "bosætningskoordinator" er central, da boligens potentiale reelt udløses ved at koble gæsten sammen med de øvrige boliger, der er til salg i området.

Det skal også fremhæves, at de gode erfaringer fra Ærø vurderes at være begunstiget af geografiske barrierer. Hvis man indfører en sådan ordning i en landsby i Randers Kommune, kan man ikke gardere sig mod, at en gæst "falder" for landsbylivet men vælger at slå sig permanent ned i en anden landsby i en helt anden kommune.

Det skal understreges, at initiativet er nyt og under udvikling. Hvis det skal være et kommunalt drevet initiativ, er det forvaltningens vurdering, at modellen kan blive udfordret af følgende forhold:

- Der kan opstå situationer, hvor lokale udlejere og sælgere kan beskyjde en sådan aktivitet for at være markedsforvridende.
- Der kan opstå situationer, hvor den kommunale grundsætning om at behandle borgere ens kan blive udfordret, hvis der eksempelvis er mere efterspørgsel end der er kapacitet.

Hvis det er et privat drevet initiativ kan der opstå mulige juridiske komplikationer i forhold til kommunalfuldmagtens forbud mod berigelse af enkelte borgere.

Forvaltningen er ved at indsamle umiddelbare reaktioner fra repræsentanter fra landsbyerne og lokale ejendomsmæglere. Disse vil på mødet blive forelagt udvalget.

ØKONOMI

Ingen. Der er ikke taget stilling til eventuel administration af ordningen.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til Landdistriktsudvalget

at orientering tages til efterretning, og

at udvalget drøfter hvorvidt man ønsker forvaltningen arbejder med at afsøge muligheden for et lignende initiativ i Randers Kommune.

BESLUTNING

Orientering taget til efterretning. Forvaltningen skal ikke arbejde videre med ideen.

Punkt 34: Budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 30. september 2015

00.30.14-S00-2-14

Bilag

Forventet regnskab 2015 - budgetopfølgning pr. 30. september 2015

Tillægsbevillingsansøgninger

Anlægsstyreliste 2015 30.9.2015

Notatskabelon ØU

Notatskabelon BS

Notatskabelon AU

Notatskabelon SU

Notatskabelon MT

Notatskabelon KF

Notatskabelon SÆ

Notatskabelon ELU 2

Budgetopfølgning og forventet regnskab pr. 30. september 2015

RESUME

Der er udarbejdet forventet regnskab pr. 30. september 2015, som viser et bevillingsmæssigt overskud på 0,6 mio. kr.

Serviceudgifterne ligger ca. 8 mio. kr. under rammen, hvilket betyder, at en væsentlig del af den ufinansierede servicebuffer er disponeret. Det skyldes bl.a. udfordringer på familieområdet samt specialundervisning.

Indkomstoverførslerne, herunder aktivitetsbestemt medfinansiering og forsikrede ledige viser ingen ændringer i forhold til den seneste opfølgning.

Sagsfremstilling

Som led i økonomistyringen har forvaltningen udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. september 2015. Opfølgningen indeholder en redegørelse for det forventede regnskabsresultat på driften opdelt på service og indkomstoverførsler. Derudover er der tillægsbevillingsansøgninger på drift, anlæg og finansiering for 2015.

Resultatet af budgetopfølgningen viser et bevillingsmæssigt nettooverskud på 0,6 mio. kr. Dertil kommer en reduktion af centrale, fastfrosne puljer på 17,3 mio. kr., som er anvendt som finansiering i budget 2016-2019. De afsatte anlægsmidler vedrørende rundkørslen Udbyhøjvej samt de øvrige centralt fastfrosne puljemidler, som ligeledes blev anvendt som finansiering i budget 2016, tilgår kassen i forbindelse med overførselssagen. Resultatet kan sammenfattes således:

Serviceudgifter:

Servicerammen forventes overholdt, idet forventet regnskab for 2015 ligger ca. 8 mio. kr. under rammen. Det dækker dog over udfordringer på en række serviceområder.

Budgettet på familieområdet er under stort pres. Estimatet ultimo september viser en samlet overskridelse af budgettet på 14 mio. kr. (konto 5). Hertil kommer, at der på familieområdets personaleområde (konto 6) er et forventet underskud på 5,0 mio. kr. for 2015.

Der er igangsat en økonomisk plan for stabilisering på familieområdet. Handleplanens økonomiske del har som mål at bringe udgifterne på området i overensstemmelse med den budgetmæssige ramme. Planen blev tiltrådt i Byrådets behandling den 22. juni 2015.

Effekten af handleplanen er ikke indregnet endnu. Det forventede regnskab er forværret med 3 mio. kr. for konto 5 og med 1. mio. kr. for konto 6 i forhold til budgetopfølgningen pr. 30. juni 2015.

Den negative justering skyldes, at det har taget længere tid at indfase handlingsplanen for økonomisk stabilisering end oprindelige forventet. Det vurderes, at de iværksatte initiativer i forbindelse med handlingsplanen har den ønskede effekt således, at udgiftsstigningen er standset.

Forvaltningen forbereder mere præcise opgørelser på aktiviteterne indenfor både forebyggende foranstaltninger og anbringelser og forventer at kunne redegøre nærmere for effekten sidst på året og i regnskab 2015.

Det forventede underskud for 2015 overføres til 2016, jf. Randersmodellen. Der søges således ikke om bevilling til merudgifterne. Når afdelingens budget er bragt i overensstemmelse med budgettet skal afdelingens gæld afvikles. Byrådet har tidligere tiltrådt, at en plan for afvikling af gæld vurderes første gang i forbindelse med regnskab 2015. På området for specialundervisning forventes merudgifter på 7-8 mio. kr. som følge af flere visitationer til de vidtgående specialtilbud på specialskolerne. Den økonomiske udfordring løses inden for den samlede ramme på skoleområdet.

I forbindelse med ændringen af skolestrukturen tilføres skoleområdet 5 mio. kr. årligt fra skoleåret 2015/16 til øget inklusion, dvs. 5/12 i budget 2015 svarende til ca. 2 mio. kr. Netto merforbruget kan således opgøres til ca. 5 mio. kr. Det resterende merforbrug fra 2015 vil blive finansieret i 2016.

Indkomstoverførsler, forsikrede ledige og aktivitetsbestemt medfinansiering:

Indkomstoverførslerne viser ingen ændringer i forhold til budgetopfølgningen pr. 30. juni 2015. Der har været en positiv udvikling, hvor specielt stigningen på sygedagpenge ser ud til at være standset.

Ved den seneste budgetopfølgning blev der givet en større bevilling til aktivitetsbestemt medfinansiering på

sundhedsområdet. Skønnet over forventet regnskab er uændret i forhold hertil.

Der forventes ingen ændringer vedr. udgiften til forsikrede ledige i forhold til opfølgningen pr. 30. juni.

Anlæg:

For skattefinansieret anlæg udgør det korrigerede budget inklusiv tidsforskudte udgifter fra 2014 i alt 347 mio. kr. og heraf forventes 185,2 mio. kr. gennemført i 2015. Der foretages en række bevillingsmæssige ændringer, som primært vedrører omflytning af midler fra drift til anlæg vedr. skolenoveringer samt udbygning af skole IT.

I lighed med tidligere år, skal det understreges, at det forventede regnskab pr. 30/9 – herunder størrelsen af de forventede overførsler til 2016 – er forbundet med betydelig usikkerhed. Det faktiske forbrug pr. 30. september indikerer, at det ovennævnte forbrug er et forsigtigt skøn.

Regnskabet vil typisk vise et forbrug som ligger under det nuværende skøn, og derfor forventes det ikke på nuværende tidspunkt, at Randers Kommune vil blive berørt af en eventuel regnskabssanktion i 2015. Forvaltningen har netop indberettet forventet regnskab til KL, og i denne indberetning er der foretaget en prognose- og erfaringsbaseret korrektion til det forventede regnskabsresultat på henholdsvis 20 mio. kr. på service og 35 mio. kr. på anlæg.

ØKONOMI

Nedenstående tabel viser de samlede bevillingsmæssige ændringer som følge af budgetopfølgningen. Der er tale om et nettooverskud på -17 mio. kr. i 2015, og et nettounderskud på 7,5 mio. kr. i 2016, samt et nettooverskud på -8,4 mio. kr. i 2017.

Tabel 1: Bevillingsansøgninger pr. 30. september 2015

Mio. kr.	2015	2016	2017	2018
Skatter og tilskud	-7,5			
Serviceudgifter	-14,7	-14,4	-16,0	-19,0
Skattefinansieret anlæg	2,8	21,9	7,6	19,0
Ældreboliger	-2,0			
Finansposter	4,4			
I alt	-17,0	7,5	-8,4	0,0
I alt, netto	-17,9			

- = indtægt/mindreudgift, + = udgift/mindreindtægt

Nedenfor er bevillingsbehovet korrigeret for omflytningerne fra drift til anlæg samt bloktilskudsreguleringer med modposter på drift og finans.

Mio. kr.	2015	2016
Gl. Jennumvej fritidsklub	0,2	
Egehøjvej, mindre salgsindtægt	0,2	
Ældreboliger, merindtægter	-2,0	
Forstærket indsats grundsalg	1,3	0,6
Bloktilskud, regulering	-1,0	
I alt	-1,2	0,6
Reduktion af puljer, anvendt som finansiering i B2016-2019	-17,3	
I alt	-18,5	0,6
I alt, netto	-17,9	

Der er således tale om et bevillingsmæssigt overskud på -1,2 mio. kr. i 2015, og et bevillingsmæssigt behov på 0,6 mio. kr. i 2016. Netto er der således tale om et overskud på 0,6 mio. kr., når der er taget højde for 3 bevillingsmæssige ansøgninger til opretholdelse af Gl. Jennumvej Fritidsklub, jf. byrådsbeslutning, mindreindtægt vedr. salg af Egehøjvej samt styrket indsats vedr. grundsalg, jf. byrådsbeslutning.

Dertil kommer en reduktion af centrale, fastfrosne puljer på 17,3 mio. kr., som er anvendt som finansiering i budget 2016-2019. De øvrige centralt fastfrosne puljemidler samt afsatte anlægsmidler vedrørende rundkørslen Udbyhøjvej, som ligeledes blev anvendt som finansiering i budget 2016, tilgår kassen i forbindelse med overførselssagen.

Desuden foretages der omplaceringer mellem bevillingsområderne, jf. bilag, som netto giver 0.

Der henvises til vedlagte bilag for en specifikation af økonomien på de enkelte bevillingsområder.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til byrådet via fagudvalg og økonomiudvalget,

at der gives tillægsbevilling til skatter og tilskud på -7,5 mio. kr. i 2015.

at der gives tillægsbevillinger til serviceudgifterne på -14,7 mio. kr. i 2015, -14,5 mio. kr. i 2016, -16 mio. kr. i 2017 og -19 mio. kr. i 2018,

at der gives tillægsbevilling til skattefinansieret anlæg på 2,2 mio. kr. i 2015, 21,9 mio. kr. i 2016, 7,6 mio. kr. i 2017 og 19 mio. kr. i 2018,

at der foretages omplaceringer, jf. vedlagte bilag, som netto giver 0,

at budgetopfølgningen i øvrigt godkendes.

Direktionen, 4. november 2015, pkt. 202:

Tilrådt. Der tilføjes en sætning om specialundervisning og Ejendomsservice.

Børn og skoleudvalget, 17. november 2015, pkt. 191:

Sundhed- og omsorgsudvalget, 17. november 2015, pkt. 119:

BESLUTNING

Tilrådt.

Punkt 35: Frivillige nedrivninger - status november 2015

01.11.24-G01-3-15

Frivillige nedrivninger - status november 2015

RESUME

Forvaltningen informerer om status på frivillige nedrivninger og kondemneringer samt seneste nyt i forhold til retsagen om Byfornyelsesnævnets omgørelse af kommunens kondemneringsbeslutning.

Sagsfremstilling

Som følge af regeringens Pulje til landsbyfornyelse startede Randers Kommune primo 2014 en kampagne om frivillig nedrivning af nedslidte boliger og driftsbygninger. Målet var at få nedrevet ca. 40 boliger i 2014 gennem frivillige aftaler og i 2015 er målet det samme.

Status for kampagnen fremgår af nedenstående tabel.

Der har været i alt 4 ansøgningsrunder i løbet af 2014, og 3 ansøgningsrunder i 2015. Den 3. og sidste runde udløb den 8. oktober 2015.

Ansøgningsrunde	Antal ansøgninger	Tilsagn	Afslag	Ansøgninger stadig til behandling	Nedrevet
Januar 2014	15	12	3		12
April 2014	9	5	4		5
August 2014	5	3	2		1
Oktober 2014	10	4	4	2	1
Januar 2015	3	1	2		
Maj 2015	15	4	7	4	
Oktober 2015	20	2	2	16	
Ialt	77	31	24	22	19

Der er i alt indkommet 77 ansøgninger i 2014 og 2015. Der er givet afslag til 24 ansøgere, som ikke opfyldte lovens eller Randers Kommunens kriterier for at opnå tilskud til nedrivning. Ud af de 31 ejendomme, hvor der indtil videre er givet tilsagn til nedrivning, er 19 ejendomme nedrevet og 9 ejendomme er klar til nedrivning. 22 ansøgninger afventer afgørelse om enten afslag eller tilsagn.

Målsætningen om at rive i alt 80 boliger ned i 2014 og 2015 er ikke nået. Den primære årsag til dette er, at forvaltningen ikke har modtaget mere end i alt 77 ansøgninger, hvoraf de 24 ejendomme ikke opfyldte de fastlagte kriterier for tilkendelse af midler til nedrivning. Dette er på trods af annoncering i aviser og på Randers Kommunes hjemmeside, at forvaltningen har sendt breve med information om frivillig nedrivning til ejere af dårlige boliger samt at kommunen finansierer hele nedrivningsudgiften. Forvaltningen har tillige hjulpet og guidet de borgere, som har haft svært ved at indsende en ansøgning elektronisk.

Ifølge Erhvervs- og Vækstministeriet er der afsat yderligere 55 mio. kr. årligt på finansloven til nedrivninger og istandsættelser af boliger i landdistrikterne og yderområderne i 2016 - 2020. Det er endnu ikke fastlagt, hvordan beløbet skal udmøntes, herunder hvilke kommuner der kan søge, og hvordan der skal søges. Hvis Randers Kommune bliver udpeget som en af de kommuner, der kan søge puljen, vil det være muligt at fortsætte ordningen med frivillig nedrivning i 2016.

Forvaltningen foreslår, at den nuværende ordning med frivillig nedrivning fortsætter i 2016, hvis Randers Kommune får mulighed for at søge den nye pulje.

Dårlige boliger

Forvaltningen har afventet boligrettens behandling af sag om Byfornyelsesnævnets omgørelse af kommunens kondemneringsbeslutning i forhold til Vestergade 30 i Asferg. Sagens udfald er afgørende for forvaltningens fremtidige praksis for kondemnering samt muligheden for at håndhæve kondemnering over for beboere. Der faldt dom i sagen den 28. oktober 2015, hvor retten afgjorde, at Byfornyelsesnævnet ikke er rette sagsøgte. Det er derfor fortsat uklart, hvordan praksis inden for området skal være fremover.

ØKONOMI

Økonomien på området, herunder hvilke ledige midler der vil være til overførelse 2016, vil der blive redegjort for i en efterfølgende sagsfremstilling, hvor også den fremtidige praksis for komdemneringer som følge af dommen fremlægges.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller til Landdistriktsudvalget,

at orienteringen tages til efterretning og

at puljen for nedrivninger i 2016 søges, såfremt Randers Kommune udpeges til at kunne søge.

BESLUTNING

Orientering taget til efterretning. Det tiltrædes, at forvaltningen søger midler fra den statslige pulje i 2016, såfremt Randers Kommune udpeges.

Til udvalgets møde i december 2015 eller januar 2016 præsenteres udvalget for en økonomisk status for indsatsen.

Punkt 36: Gensidig orientering

24.00.00-G01-2-15

Gensidig orientering