

REFERAT Handicaprådet d. 09-11-2022

Mødedato Onsdag d. 09. november 2022 kl. 15:30

Mødested C.2.25

Indholdsfortegnelse

Handicaprådsmøde den 9. november 2022.....	3
Mødekalender 2023.....	4
Ombygning af erhvervsareal til 28 boliger i SCS Huset.....	5
Kommende handicaprådsmøder.....	7
Gensidig orientering og eventuelt.....	8
Kommende sager.....	9

Punkt 85: Handicaprådsmøde den 9. november 2022

00.01.00-A26-19-22

Beslutning

Godkendt.

Henriette Malland og Helene Bækmark deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Meddelelser

Bemærkninger til referatet fra seneste møde

Godkendelse af dagsorden

Punkt 86: Mødekalender 2023

00.01.00-A26-19-22

Beslutning

Godkendt.

Henriette Malland og Helene Bækmark deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Udkast til mødekalender 2023 ser således ud:

Dato	Type møde	Lokale	Tidspunkt	Formøde i DH
25. januar	Ordinært møde	Følger	15.30	14.00
22. februar	Ordinært møde	Følger	15.30	14.00
22. marts	Ordinært møde	Følger	15.30	14.00
19. april	Ordinært møde	Følger	15.30	14.00
24. maj	Ordinært møde	Følger	15.30	
21. juni	Ordinært møde	Følger	15.30	14.00
23. august	Ordinært møde	Følger	15.30	14.00
20. september	Ordinært møde	Følger	15.30	14.00
25. oktober	Ordinært møde	Følger	15.30	14.00
22. november	Ordinært møde	Følger	15.30	14.00
13. december	Ordinært møde	Følger	15.30	14.00

Punkt 87: Ombygning af erhvervsareal til 28 boliger i SCS Huset

02.34.02-P19-383-22

Resume

Randers Arkitekten A/S søger, for ejer af SCS Huset, om byggetilladelse til indretning af 28 boliger på 1. , 2. og 3. sal i eksisterende erhvervsareal. Der anmodes om to dispensationer fra bygningsreglementets tilgængelighedskrav.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Handicaprådet afgiver et høringssvar.

Beslutning

Handicaprådet drøftede sagen og har følgende bemærkninger:

Manglende niveaufri adgang til 1 bolig

Rådet finder det beklageligt, at der ikke laves niveaufriadgang til alle boliger. Henset til, at de øvrige 27 lejligheder bliver med niveaufri adgang, er det dog ikke noget som rådet vil anbefale, at der bliver sagt nej til.

Elevatorenes dimensionering

Det er afgørende for mange borgere med bevægelseshandicap, at de har adgang til en elevator, der lever op til de gældende krav. De eksisterende elevatorer har en størrelse, som gør det svært eller helt umuligt for mange kørestolsbrugere at anvende dem.

Handicaprådet vil derfor opfordre til, at muligheden for at lave en elevator, med dimensionering efter bygningsreglementet, i gården undersøges. Den kunne eksempelvis placeres der, hvor der på tegningen står "Entreprisegrænse".

En sådan løsning vil samtidig kunne sikre niveaufri adgang til alle lejlighederne, da man på 2. sal dermed kan undgå behovet for en rampe i gangarealet ved i stedet at lave et trin fra den vestlige trappeopgang til gangen.

Det foreslåede byggeri på i alt 28 mindre boliger må forventes at have en del udskiftning. Det betyder, at de vil have en meget stor "kontaktflade", og dermed vil der også være langt større sandsynlighed for, at personer med handicaps får brug for adgang til byggeriet. Ved at lave et eksternt elevatortårn i gården vil man kunne fremtidssikre byggeriet og ikke mindst adgangen til alle lejlighederne.

Sagsfremstilling

Randers Arkitekten A/S søger for ejer af SCS Huset om byggetilladelse til indretning af 28 boliger på 1. , 2. og 3. sal i eksisterende erhvervsareal (fitnesscenter og kontor). Der anmodes om to dispensationer fra bygningsreglementets tilgængelighedskrav:

1. BR18 § 56, idet én bolig på 2. sal ikke får niveaufri adgang fra elevator, da gulvet hæves med 0,18 m pga. lydisolering af etagedæk.
2. BR18 § 246, idet eksisterende elevatorer ikke opfylder mål til Type 2 elevator. (1100 x 1400 mm)

Ad 1:

Der lydisoleres ovenpå etagedæk, da det er en bedre teknisk løsning med større virkning, i forhold til at lydisolere under dæk. Lydtransmission gennem betonkonstruktioner minimeres derved. På 1. og 3. etage tilpasses elevatorstop til den nye gulvhøjde, hvilket ikke er muligt på 2. sal, af hensyn til fortsættende erhvervsmæssig lovlig anvendelse i en del af etagen. På 2. sal etableres i stedet rampe fra elevatoren. Kun én lejlighed derved får ikke niveaufri adgang.

Ad 2:

Boliger betjenes af eksisterende elevatorer med stolemål (b x d) = 1100 x 900 mm og 1450 x 830 mm. Det er derfor dybdemålet, der skal dispenseres fra. Bygningsreglementets krav hertil er 1400. Der skal laves betydelige indgreb i bygningens konstruktioner, hvis der skal instaleres en ny elevator, der opfylder dybdekravet.

Bilag

Indsendelse 4, A1.05A 2.sal.pdf

Indsendelse 1, Ansøgning-Dispensation_Tilgængelighed_20220715.pdf

Punkt 88: Kommende handicaprådsmøder

00.01.00-A26-19-22

Beslutning

Godkendt.

Henriette Malland og Helene Bækmark deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Dato	Type møde	Lokale	Tidspunkt	Formøde i DH
9. november	Ordinært møde	C.2.25	15.30	14.00
17. november	Dialogmøde med socialudvalget	D.2.58	15.00-16.00	
30. november	Ordinært møde	C.2.25	15.30	14.00
6. december	Dialogmøde med miljø- og teknikudvalget	E.3.16	15.00-16.00	
12. december	Dialogmøde med omsorgsudvalget	Følger	Følger	

Punkt 89: Gensidig orientering og eventuelt

00.01.00-A26-19-22

Beslutning

Godkendt.

Henriette Malland og Helene Bækmark deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Nyt fra formanden

Nyt fra Gaias bestyrelse

Nyt fra arbejdsgruppe for høringssvar på lokalplaner

Nyt fra referencegruppen for implementering af handicapplaner

Nyt fra arbejdsgruppen "Et sundt liv i fællesskab"

Nyt fra arbejdsgruppen "Styrket pårørendesamarbejde"

Nyt fra arbejdsgruppen "Styrket forældresamarbejde"

Eventuelt

Punkt 90: Kommende sager

00.01.00-A26-19-22

Beslutning

Godkendt.

Henriette Malland og Helene Bækmark deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Kommende sager:

- Dialog med ny stikoordinator. Forventet på primo 2023