

REFERAT Landdistriktsudvalget 2015 - 2021 d. 06-03-2018

Mødedato Tirsdag d. 06. marts 2018 kl. 16:00

Mødested D.3.39

Indholdsfortegnelse

Kondemnering af Vester Altanvej 42 st.tv, 8900 Randers C.....	3
Kondemnering af Nørregade 4, Hald.....	5
Fællesmøde Landdistriktsudvalget og LAG Randers-Favrskov.....	7
Opfølgning på landdistriktsudvalgets besøg i Enslev.....	8
Program for Landdistriktskonferencen.....	10
Udpegning af medlemmer til Randers Kommunes vindmølleråd.....	12
Introduktion til Naturpark Randers Fjord, samarbejde med LAG samt turisme og erhverv i landdisti	14
Gensidig orientering.....	15

Punkt 16: Kondemnering af Vester Altanvej 42 st.tv, 8900 Randers C

01.11.34-K08-78-17

Resume

Forvaltningen har besigtiget lejemålet Vester Altanvej 42 st. tv. 8900 Randers, sammen med rådgiver. Det er konstateret, at ophold og beboelse i ejendommen betyder nærliggende sundhedsfare på grund af skimmelsvamp i tre opholdsrum i lejemålet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at der nedlægges forbud mod, at Vester Altanvej 42 st. tv. 8900 Randers anvendes til beboelse og ophold,
2. at beboeren genhuses,
3. at udgiften på 35.000 kr. finansieres af pulje til dårlige boliger.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

En borger har henvendt sig med en bekymring for sin bolig, der har problemer med fugt og skimmel i flere rum. Der bor 4 børn og 2 forældre i boligen.

På den baggrund besigtiger forvaltningen lejemålet Vester Altanvej 42 st. tv. 8900 Randers sammen med en medarbejder fra Søren Garde Rådgivning A/S.

Det vurderes med baggrund i besigtigelsen og de udtagne prøver, at beboelse og ophold i lejemålet er forbundet med nærliggende sundhedsfare i strid med Byfornyelseslovens § 75 stk. 3.

Derfor bør lejemålet kondemneres, og der bør nedlægges forbud mod ophold og beboelse i henhold til § 76, stk. 1.

Konsulentfirmaet har udarbejdet en besigtigelsesrapport. Besigtigelsesrapporten er bilag 1.

Af rapporten fremgår det blandt andet:

- Der konstateres væsentlige fugtproblemer i flere beboelsesrum, samt skimmelvækst i af sundhedsfarlig karakter i et soveværelse mod gården, i stuen og i et børneværelse.
- Det vurderes at den egentlige årsag til fugt og skimmelvækst i boligen ikke ved besigtigelsen kan klarlægges fuldstændigt, hvorfor ejer bør gennemgå bygningen med egen rådgiver, inden der iværksættes udbedring.
- Det vurderes at den primære årsag til fugt og skimmelvækst i boligen skyldes en kombination af kuldebroer og for høj luftfugtighed.
- Det vurderes desuden, at boligen tilføres unødigt fugt fra vaskerum/kælder på grund af manglende aftræk fra tørretumbler og manglende udluftning af kælder.
- Det vurderes at der ikke sker tilstrækkelig udluftning og jævn opvarmning af boligen.
- Ventilatoren i badeværelset ses at have en ringe effekt.

Det vurderes, at de registrerede mangler ikke kan udbedres, mens boligen er beboet, hvorfor beboerne skal genhuses.

Det anbefales, at forbud mod ophold og beboelse træder i kraft hurtigst muligt, da sundhedsfaren er nærliggende jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 2. Fristen for forbuddet skal dog være rimelig, så lejer har tid til at finde en ny, permanent bolig.

Der er tale om en etageejendom med flere lejemål. Der er besigtiget en anden lejlighed på anden sal i ejendommen, hvor der ikke var problemer med fugt og skimmelsvamp. På den baggrund og på baggrund af den konkrete udbredelse af fugt i lejligheden, er det forvaltningens vurdering, at problemerne er afgrænsede til lejligheden i stuen til venstre.

Økonomi

Der er omkostninger til:

- Sagsomkostninger (udarbejdelse af rapport, tinglysning m.m.) for 15.000 kr.
- Flytning, genhusning, dobbelt husleje for 20.000 kr.

Udgiften finansieres af puljen til dårlige boliger, hvor der er statslig refusion for 50%

Videre proces

Forvaltningen bistår lejeren med at finde en ny bolig.

Bilag

Undersøgelsesrapport - Vester Altanvej 42, st tv, 8900 Randers, besigtigelsesrapport

Punkt 17: Kondemnering af Nørregade 4, Hald

01.11.34-K08-64-17

Resume

Forvaltningen har besigtiget lejemålet Nørregade 4 Hald 8983 Gjerlev, sammen med rådgiver. Det er konstateret, at ophold i ejendommen betyder nærliggende sundhedsfare på grund af skimmelsvamp.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Landdistriktsudvalget,

1. at der nedlægges forbud mod, at Nørregade 4 Hald 8983 Gjerlev anvendes til beboelse og ophold,
2. at beboeren genhuses,
3. at udgiften på 35.000 kr. finansieres af pulje til dårlige boliger.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

En borger har henvendt sig til forvaltningen med bekymret for sit eget og sine to børns helbred, da boligen har problemer med fugt og skimmel i flere rum. På den baggrund besigtiger forvaltningen lejemålet Nørregade 4 Hald 8983 Gjerlev sammen med en medarbejder fra Søren Garde Rådgivning A/S.

Det vurderes med baggrund i besigtigelsen, at beboelse og ophold i lejemålet er forbundet med nærliggende sundhedsfare i strid med Byfornyelseslovens § 75 stk. 3.

Derfor bør lejemålet kondemneres, og der bør nedlægges forbud mod ophold og beboelse i henhold til § 76, stk. 1.

Konsulentfirmaet har udarbejdet en besigtigelsesrapport. Besigtigelsesrapporten er bilag 1.

Af rapporten fremgår det blandt andet:

- at der er konstateret væsentlig fugtproblemer i alle beboelsesrum, samt skimmelvækst i af sundhedsfarlig karakter i stuen, køkken og badeværelset.

Det vurderes at den primære årsag til fugt og skimmelvækst i boligen skyldes fugtophobning i gulve og vægge som følge af opstigende grundfugt. Grundet bygningens alder vurderes det, at der ikke er fugtspærre under ydervæggene.

I badeværelset ses blankt vand på gulvet, og der kan måles meget højt fugtindhold i træbeklædningen på ydervæggen svarende til våd. Det vurderes, at der kan være et utæt rør indbygget i forsatsvæggen eller i det støbte gulv.

Ved facade mod syd ses manglende tagednløb, der betyder at der sker opfugtning af ydervæggen. Boligen opvarmes med el-radiatorer, der suppleres med en brændeovn. Der vurderes, at der ikke sker tilstrækkelig udluftning og jævn opvarmning af boligen.

Det vurderes, at de registrerede mangler ikke kan udbedres, mens boligen er beboet, hvorfor beboerne skal genhuses.

Det anbefales, at forbud mod ophold og beboelse træder i kraft hurtigst muligt, da sundhedsfaren er nærliggende jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 2. Fristen for forbuddet skal dog være rimelig, så lejer har tid til at finde en ny, permanent bolig.

Der er tale om en beboelsesejendom med 1 bolig, fordelt på stueplan og udbygning på 1. sal under taghældning.

Økonomi

Der er udgifter til:

- Sagsomkostninger (Udarbedelse af rapport, tinglysningsafgift m.m.) for 15.000 kr.
- Flytning, genhusning, dobbelt husleje for 20.000 kr.

Udgiften finansieres af puljen til dårlige boliger, hvor der er 50% statsligt refusion.

Videre proces

Forvaltningen bistår lejeren med at finde en ny bolig.

Bilag

Nørregade 4, 8983 Gjerlev, besigtigelsesrapport_0

Punkt 18: Fællesmøde Landdistriktsudvalget og LAG Randers-Favrskov

24.00.00-A00-15-14

Resume

Dagens udvalgsmøde starter med det årlige møde med bestyrelsen for LAG Randers-Favrskov.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Landdistriktsudvalget

1. at udvalget tager drøftelsen med LAG Randers-Favrskov til efterretning.

Beslutning

Drøftelse taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Til dagens udvalgsmøde mødes landdistriktsudvalget i Randers Kommune med bestyrelsesmedlemmer i LAG bestyrelsen for LAG Randers-Favrskov. Fra LAGs bestyrelse deltager bestyrelsesmedlemmer der er valgt og udpeget i Randers Kommune, repræsentanten fra Region Midtjylland samt formanden. Landdistriktsudvalget har traditionelt mødtes med LAG Randers-Favrskov en gang årligt.

Dagsordenen for mødet er således:

- Velkomst v/ udvalgsformand Lars Søgaard
- Præsentationsrunde
- Orientering LAG Randers-Favrskov
 - Set up herunder sagsbehandling og proces
 - Økonomi
 - Projekter
- Orientering Landdistriktsudvalget v/ udvalgsformand Lars Søgaard
 - Samarbejde mellem LAG og Landdistriktsudvalget
 - Midler i den kommunale pulje til medfinansiering af LAG
 - Fælles indsatser og projekter
 - Landdistriktskonferencen
 - Besigtigelsesture
- Afslutning og næste møde v/ udvalgsformand Lars Søgaard

Punktet er berammet til en times varighed.

Økonomi

Ingen.

Punkt 19: Opfølgning på landdistriktsudvalgets besøg i Enslev

00.22.04-P35-1-18

Resume

Landdistriktsudvalget besøgte på udvalgsmødet d. 6. februar 2018 landsbyen Enslev. Udvalget modtager en orientering om de emner, der blev drøftet på mødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget

1. at orienteringen om opfølgningen på udvalgets besøg i Enslev tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning. Der udarbejdes ved årets afslutning en sag, hvor der gøres status på den samlede opfølgning på udvalgets besøg i landdistriktet i 2018.

Sagsfremstilling

Landdistriktsudvalget besøgte på udvalgets møde d. 6. februar 2018 landsbyen Enslev.

Under udvalgets besøg præsenterede repræsentanter for Enslev en række forhold, som man ønskede hjælp til at udbedre:

Krydset mellem Fosevej og Krogagervej

I dette kryds vil borgerne gerne have lavet vigepligt fra alle fire sider og en malingsmarkering i midten af krydset til visuel markering af, at det skal fungere som en rundkørsel. Borgerne gjorde opmærksom på, at den forslåede løsning kendes fra Brugsen i Assens.

Forvaltningen har meddelt Enslev, at man sammen med politiet vil foretage en vurdering på stedet. Der afholdes møder med politiet cirka én gang om måneden, og man vil tage til Enslev næste gang det passer sammen med øvrige projekter, der skal vurderes.

Forvaltningens umiddelbare vurderinger er, at vigepligtsforholdene i krydset er vanskelige at forstå for trafikanterne. At lave en lille rundkørsel er dog noget mere omfattende end det umiddelbart kunne synes, og det vil være nødvendigt med mindre ombygninger af tilfarterne for at få det til at fungere ordentligt. Hvis man kigger på et luftfoto fra Assens i Mariagerfjord Kommune, kan man også se hvordan der er lavet sideudvidelser og indsnævringer der, for at få det til at fungere trafikalt. Dertil kommer, at der i Assens er tale om et T-kryds, mens krydset i Enslev er firbenet. Så samlet set, må det forventes at der ikke umiddelbart er midler til at etablere en rundkørsel, og det skal desuden godkendes af politiet. Den umiddelbare forventning er, at der sker en ændret afstribning i krydset, så vigepligtsforholdene bliver mere overskuelige, og dette sker som en del af og indpasses sammen med den almindelige drift af afstribningen.

Samling af overfladevand på Krogagervej v. forsamlingshuset

Der er en udfordring med at der altid samler sig en meget stor vandpyt foran vejen ved forsamlingshuset på Krogagervej. Derfor efterlyser borgerne en yderligere rist. Den nærmeste rist ligger til venstre for forsamlingshuset på den anden side af indkørslen og afhjælper således ikke den tilbagevendende vandpyt.

Forvaltningen har oplyst Enslev, at man vil være særligt opmærksom på forholdene omkring afvanding på Krogagervej, men det er ikke nødvendigvis en ny afløbsbrønd, der er den bedste løsning. Det vil blive vurderet, om det er bedre at lappe fordybninger i asfalten i stedet. Under alle omstændigheder vil der blive lavet en vurdering og denne vil indgå i prioriteringen af den almindelige drift.

Ønske om et gadespejl

Repræsentanterne fra Enslev efterlyste et gadespejl ved et problematisk knæk på vejforløbet på Fosevej.

Forvaltningen har i tilbagemeldingen til Enslev meddelt, at det vil blive drøftet med politiet. I udgangspunktet er både forvaltningen og politiet lidt forsigtige med opsætning af spejle, da trafikanterne kan blive alt for fokuserede på spejlet, og kører efter det i stedet for at orientere sig ordentligt. Men der kan naturligvis være forhold i det konkrete tilfælde, som gør at det er en god ide at opsætte spejlet. Hvis dert vurderes at et spejl er hensigtsmæssigt gøres dette via den almindelige drift af kommunens skilte.

Enslev Skole

Repræsentanterne fra Enslev påpegede også, at de er meget kede af den stand, som den gamle Enslev Skole er i. De ved godt at skolen tilhører Randers Boligforening, og at bygningen indgår i boet efter boligforeningen. Men der efterlyses om kommunen på nogen måde kan understøtte en nedrivning?

Forvaltningen har oplyst repræsentanterne fra Enslev om, at det er Boligselskabet af 2014, der ejer bygningen, og at det bliver afklaret i april/maj, om de nedriver den, før de sælger, eller om de forsøger at sælge den med bygning på.

Økonomi

Ingen.

Punkt 20: Program for Landdistriktskonferencen

00.16.00-P35-1-17

Resume

På udvalgsrådet d. 6. september 2017 besluttede Landdistriktsudvalget, at afholde Landdistriktskonference i 2018, og d. 29. november 2018 besluttede udvalget, at konferencen afholdes i Stevnstrup lørdag d. 21. april 2018, kl. 11.00-15.00 i Munkholmhallen i Stevnstrup. Landdistriktsudvalget orienteres om programmet og formålet med dagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Landdistriktsudvalget

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Landdistriktsudvalget har siden 2014 været vært for en årlig landdistriktskonference, som efterhånden har deltagelse af mere end 125 gæster. Konferencen har traditionelt haft et indhold, der dels byder på inspirationsoplæg samt workshops, der giver landsbyer, ildsjæle og frivillige mulighed for at arbejde med konkrete problemstillinger, som rører sig i landdistriktet. Programmet for årets landdistriktskonference lørdag d. 21. april 2018, kl. 11.00-15.00 i Munkholmhallen i Stevnstrup er som følger:

Program

Kl. 11.00 Velkomst v/Formand for Landdistriktsudvalget Lars Søgaard

Kl. 11.10 Nyt fra Randers Kommune og LAG v/ forvaltningen og LAG

Kl. 11.20 Inspirationsoplæg v/ Jørgen Ørgaard, Mols i Udvikling

Kl. 12.30 Frokost

Kl. 13.15 Tema sessions

Man vælger forløb ved tilmelding på landsbyer.randers.dk. Man kan deltage i to forløb på dagen.

1. Eksempler på organisering - hvad kan man selv gøre i den enkelte landsby? v/ Rikke Schneider, Udbyhøj
2. Involvering af frivillige v/ Terese Sandvei, Naturpark Randers Fjord
3. Kortlægning af områdets ressourcer v/ Søren Brundum Christensen, Randers Kommune
4. Samarbejde, sammenhænge og klynger på tværs af landsbyer v/ Ole Clausen, Landsbyklyngen Kronjylland
5. Nye boformer
6. Deleøkonomi. F.eks. delebil
7. Erhvervsnetværk som motor for lokal udvikling v/ Steen Claudi, Randers Fjord Golfklub
8. Projektmodning og fundraising v/ Mette Risager, LAG Randers-Favrskov
9. Forsamlingshuse v/ Verner Kongsted, Lem forsamlingshus
10. Udendørs Mødesteder v/ Anker Boje, Uggelhus

11. Stier. Hvis du vil lave en sti v/ Rasmus Hansen, Natur Randers Kommune

12. Randers Greeters. Sæt Randers Kommunes landsbyer og landdistrikter på landkortet med lokale fortællinger og lokale oplevelser v/ Tina Degn, VisitRanders

13. Stedbundne ressourcer og lokale fødevarer. Hvordan kan man markedsføre lokale produkter? v/ Jonas Andersen, Erhverv og udvikling Randers Kommune

Kl. 14.30 Kaffe og kage

Kl. 14.45 Opsamling v/Formand for Landdistriktsudvalget Lars Søgaard

Kl. 14.50 Kåring af årets ildsjæl og initiativ v/Formand for Landdistriktsudvalget Lars Søgaard (Man kan nominere kandidater på www.landsbyer.randers.dk)

Kl. 15.00 Tak for i dag

Forvaltningen, LAG Randers-Favrskov og Visit Randers står dagen igennem og efter programmets afvikling til rådighed for spørgsmål og vejledning om

- Projektudvikling og fundraising
- Grundsalg
- Bredbånd og mobiltelefoni
- Randers Greeters

Særligt om tema-sessions

Formålet med tema-sessions er at lade de fremmødte møde oplægsholdere, der har arbejdet med specifikke problemstillinger i deres egen landsby. Forud for dagen har alle tilmeldte valgt de to temaer, som man ønsker at høre mere om. De mange tema-sessions sikrer, at grupperne bliver mindre, således man har mulighed for at netværke og erfaringsudveksle i et mere overskueligt og dialogpræget forum. Det er hensigten, at tovholderen på hver tema-session præsenterer en case fra sit eget område, hvorefter man kan drøfte egne og hinandens udfordringer i gruppen. På den måde imødekommes ønsket fra forrige års evalueringer, om mere tid til sparring og netværk, samt inspiration fra hinanden og styrkelse af relationer og netværk.

Økonomi

Ingen.

Punkt 21: Udpegning af medlemmer til Randers Kommunes vindmølleråd

01.02.20-A30-1-18

Resume

Landdistriktsudvalget anmodes om at udpege tre medlemmer til vindmøllerådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Landdistriktsudvalget,

1. at Landdistriktsudvalget godkender forvaltningens forslag til kommende sammensætning af Randers kommunes Vindmølleråd, og
2. at der udpeges tre medlemmer til vindmøllerådet.

Beslutning

Landdistriktsudvalget finder det hensigtsmæssigt, at udvalget kun skal have een plads i Vindmøllerådet. På den baggrund udpeger landdistriktsudvalget udvalgsformand Lars Søgaard til indtrædelse i Vindmøllerådet.

Sagsfremstilling

Vindmøllerådet modtog oprindeligt ansøgninger til "Grøn ordning". Grøn Ordning er en statspulje til støtte for aktiviteter og projekter, som øger de rekreative og landskabelige værdier i de kommuner, der har givet plads til nye vindmøller.

Ordningen udløb den 21. februar 2018, og Randers Kommunes midler er fordelt. Der vil således ikke blive tale om godkendelse af flere projekter i rådet. Der er dog i november 2017 vedtaget en overgangsordning frem til 20. februar 2020, og opgaven vil således fremover primært bestå af indvielse af projekterne.

Bestyrelsen består af 7 medlemmer, der hidtil har været sammensat således:

- Borgmesteren er født medlem og formand
- 3 medlemmer udpeges af miljø- og teknikudvalget
- 1 medlem udpeges af Kultur- og Fritidsudvalget
- 1 medlem udpeges af Det Grønne Råd
- 1 medlem udpeges af LAG Randers

Grundet den nye udvalgsstruktur, vurderer forvaltningen at indsatsen omkring Grøn Ordning og dermed Vindmøllerådet, hører til i Landdistriktsudvalgets opgaveportefølje.

Desuden har det siden 2014 været praksis, at Erhverv og Udvikling, som også sekretariatsbetjener Landdistriktsudvalget, sekretariatsbetjener Vindmøllerådet. Dette har givet gode synergier mellem indsatser og projekter som har fået støtte fra Grøn Ordning.

Forvaltningen indstiller derfor at Vindmøllerådets fremtidige sammensætning er således:

- Borgmesteren er født medlem og formand
- 3 medlemmer udpeges af Landdistriktsudvalget
- 1 medlem udpeges af Sundhed-, Idræts- og Kulturudvalget

- 1 medlem udpeges af Det Grønne Råd
- 1 medlem udpeges af LAG Randers-Favrskov

Tiltræder Landdistriktsudvalget forslaget til en ny sammensætning, sammentræder det nye Vindmølleråd, for at at vedtage den ændrede sammensætning.

Økonomi

Ingen.

Punkt 22: Introduktion til Naturpark Randers Fjord, samarbejde med LAG samt turisme og erhverv i landdistriktet

00.22.00-G01-2-18

Resume

Landdistriktsudvalget modtager en introduktion til Naturpark Randers Fjord, samarbejde med LAG samt turisme og erhverv i landdistriktet. Introduktionen er en del af landdistriktsudvalgets generelle indføring i udvalgets opgaveportefølje.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget

1. at udvalgets introduktion til emnerne Naturpark Randers Fjord, LAG Randers-Favrskov samt erhverv og turisme i landdistriktet tages til efterretning.

Beslutning

Introduktionen taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i sagens bilag vil landdistriktsudvalgets medlemmer blive introduceret for Naturpark Randers Fjord, LAG Randers-Favrskov og samarbejdet med organisationen samt erhvervs- og turismeindsatsen i landdistriktet.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Indsatser LU 2018 - NPRF, LAG samt erhverv og turisme

Punkt 23: Gensidig orientering

24.00.00-G01-2-15