

REFERAT Landdistriktsudvalget 2022-2025 d. 04-10-2023

Mødedato Onsdag d. 04. oktober 2023 kl. 16:00

Mødested Von Hatten Stræde 7, 8900 Randers C

Indholdsfortegnelse

Landdistriktsudvalget besøger von Hattens Hus.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Endelig vedtagelse af strukturplan for Øster Bjerregrav og Over Fussing.....	5
Orientering om statslig ændring af procedure for områdefornyelser.....	7
Orientering om plansager udenfor for Randers by til behandling i erhvervs- og planudvalget.....	8
Vedtagelse af Randers Kommunes Landdistriktspolitik 2023-2026.....	9
Landdistriktspriser 2023.....	10
Referat dialogmøde mellem LAG Randers-Favrskov og Landdistriktsudvalget.....	12
Lukket: Kondemnering af bolig.....	13
Lukket: Kondemnering af bolig.....	14
Lukket: Kondemnering af bolig.....	15
Lukket: Kondemnering af bolig	16
Gensidig orientering.....	17

Punkt 70: Landdistriktsudvalget besøger von Hattens Hus

00.05.00-P35-5-23

Resume

*Landdistriktsudvalget besøger ved dagens møde Café von Hatten.
Mødet indledes derfor i Von Hatten Stræde 7, 8900 Randers C.*

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at besøget på von Hattens Hus tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Dagens møde indledes med et besøg i von Hattens hus, som nu ejes af Fonden til bevarelse af gamle bygninger i Randers. Bygningen indeholder musikcafeen Von Hatten, kontorlokaler samt bolig i tagetagen. Café von Hatten har ligget i lokalerne i von Hattenstræde siden 1981. Spillestedet er drevet af en frivillig forening. Der er op mod 100 koncerter og oplevelser om året, og er bredt kendt i det danske musikmiljø. Bygningen er fredet, og har netop gennemgået en stor renovering støttet af byfornyelsesmidler. Udvalget besøger de nyistandsatte lokaler og får en rundvisning i selskab med repræsentanter fra Fonden til bevarelse af gamle bygninger i Randers. Efter besøget fortsætter mødet på Laksetorvet.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Punkt 71: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-49-23

Beslutning

Godkendt.

Punkt 72: Endelig vedtagelse af strukturplan for Øster Bjerregrav og Over Fussing

01.11.00-P15-3-21

Resume

Landdistriktsudvalget godkendte den 4. maj 2023 Forslag til strukturplan for Øster Bjerregrav og Over Fussing. Forslaget har været i høring, og der er indkommet 22 høringssvar.

Forvaltningen har i tråd med bemærkningerne justeret strukturplanen, så de foreslåede udlæg ved Erantisvej udvides og fremrykkes tidsmæssigt.

Sideløbende med landdistriktsudvalgets behandling af strukturplanen, fremlægges Forslag til tillæg 17 til Kommuneplan 2021 for erhvervs- og planudvalget. Forslaget til kommuneplan indarbejder strukturplanens udpegninger af bl.a. områder til byvækst.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes
2. at Strukturplan for Øster Bjerregrav og Over Fussing vedtages

Beslutning

1. Godkendt.
2. Vedtaget.

Sagsfremstilling

Den 4. maj 2023 vedtog landdistriktsudvalget Forslag til strukturplan for Øster Bjerregrav og Over Fussing. Forslaget har været i høring i perioden 9. maj til 7. juni 2023.

Formålet med planlægningen er at styrke den helhedsorienterede byudvikling i Øster Bjerregrav for bl.a. at bevare grundlaget for den kommunale skole i byen samt understøtte det stærke civile fællesskab gennem byudvikling.

Strukturplanen giver mulighed for at udvikle byen både på både kort og langt sigt under hensyntagen til landskabet og andre lokale bindinger.

Planen lægger op til at udvikle byen mod vest, nordvest og på sigt mod nord i stedet for mod øst. Byens bindinger er især:

- Øst: Drikkevandsinteresser, konflikter ift. erhverv, udfordringer med kloakering og hensyn til landbrug.
- Nord: hensyn til fredning, kirkeindsigt og risiko for oversvømmelse ved skybrud.
- Vest for Øster Bjerregrav: bevaring af dige og hensyn til påvirkning af landskabet.

Borgermøde

Der har været afholdt offentligt borgermøde den 24. maj 2023 i Øster Bjerregrav. Her deltog ca. 60 borgere.

Debatten handlede primært om behov for flere områder til parcelhuse, tidshorisonten for planlægningen og lodsejernes interesse i at bidrage til byens udvikling. Generelt er der opbakning til strukturplanen, men flere peger på akut behov for udvikling og flere indbyggere for at understøtte skolen. Der er borgere for og imod arealudlæg ved Erantisvej og nord for byen, men der er forståelse for behovet og enighed om, at udviklingen kan ske med respekt for omgivelserne.

Høringssvar og forslag til ændringer

Der er kommet 22 høringssvar. Høringssvarene er vedlagt som bilag 1. Forvaltningens forslag til besvarelse fremgår af bilag 2. Emnerne er:

- A. Boligtyper
- B. Byens udvikling
- C. Tidshorisont og lodsejerinteresse
- D. Arealudlæg
- E. Ejendomsværdi og udsigt
- F. Landskab og grønne områder
- G. Kirkebyggelinje
- H. Vejforhold
- I. Skovrejsning
- J. Stier
- K. Tilfredshed

De væsentligste forslag til ændringer i strukturplanen er:

- Området nord for Erantisvej udvides til også at rumme et område til åben-lav boliger på kort sigt, se bilag 3
- Afgrænsning mellem boligområder og rekreativt område ved Erantisvej justeres, herunder skitsen side 17 i strukturplanen og bilag 3
- Arealstørrelser og boligantal ajourføres

Høringssvarene imødekommes delvist ved udlæg af nye boligområder, der respekterer naboer og landskab. Derudover indeholder strukturplanen et område til offentlige formål, tre rekreative områder og en grøn kile for at binde byen bedre sammen. På kort sigt udlægges areal til i alt knap 100 boliger, heraf ca. 25 institutionsboliger. Samtidig omplaceres områder til mulig fremtidig byvækst. Lokalplanlægning for ovenstående forudsætter aftaler med ejendommenes ejere.

Strukturplanen skal følges op af et tillæg til Kommuneplan 2021, der fremlægges for erhvervs- og planudvalget parallelt. Oversigtskort er vist i bilag 4 og endelig udgave af strukturplanen i bilag 5. Rettelser i strukturplanen er fremhævet med rødt.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Høringssvar

Forvaltningens bemærkninger til høringssvar

Ændringsforslag ved Erantisvej

Oversigtskort over arealudlæg

Strukturplan - endelig version (ændringer med rødt)

Strukturplan Øster Bjerregrav_Oplæg_LDU_04.10.23

Punkt 73: Orientering om statslig ændring af procedure for områdefornyelser

01.11.00-G01-1-19

Resume

Social- og Boligstyrelsen har ændret procedure for gennemførelse af områdefornyelser i landdistrikterne. Der sker en afbureaukratisering, således styrelsen ikke længere skal modtage og godkende en midtvejsrapport og en afsluttende evaluering. Med denne sag skal udvalget beslutte, hvorvidt udvalget fortsat ønsker disse rapporter udarbejdet til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at forvaltningen ikke længere udarbejder midtvejsrapport og afsluttende evalueringsrapport for områdefornyelserne

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Social- og Boligstyrelsens procedure for gennemførelse af en områdefornyelse har tidligere indeholdt krav om udarbejdelse af en midtvejsrapport samt en afsluttende evaluering. Disse skulle godkendes af Social- og Boligstyrelsen. Styrelsen har meddelt, at de ikke længere skal have disse rapporter og evalueringer tilsendt.

Forvaltningen anbefaler, at der støttes op om afbureaukratiseringen, hvorfor det indstilles, at der ikke længere bruges ressourcer på at udarbejde disse.

Landdistriktsudvalget vil fortsat én gang årligt modtage en status på igangværende og kommende områdefornyelser. Udvalget og byrådet skal også fortsat godkende programmer for områdefornyelse, ligesom der fremlægges en afsluttende sag og regnskab, når områdefornyelser afsluttes.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved sagen.

Punkt 74: Orientering om plansager udenfor for Randers by til behandling i erhvervs- og planudvalget

01.02.00-A26-1-23

Resume

Landdistriktsudvalget orienteres om aktuelle igangsætningssager og planforslag vedrørende områder udenfor Randers by, som forventes sendt i høring af erhvervs- og planudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at orientering tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 5. december 2022, at landdistriktsudvalget skal orienteres om igangsætningssager og planforslag (kommuneplantillæg og lokalplansager) der vedrører områder uden for Randers, og som forventes igangsat eller sendt i høring af erhvervs- og planudvalget.

Det er erhvervs- og planudvalget, som har kompetencen til at træffe beslutning om plansager. Endelig vedtagelse af lokalplaner uden kommuneplantillæg, hvor der ikke er kommet høringssvar, er delegeret til forvaltningen. Såfremt landdistriktsudvalget har bemærkninger i høringsfasen, bortfalder forvaltningens beslutningskompetence til at vedtage planen endeligt, og sagen forelægges politisk med deraf følgende forlænget sagsbehandlingstid.

På erhvervs- og planudvalgsmødet den 4. oktober 2023 behandles:

- Forslag til tillæg til Kommuneplan 2021, der indarbejder resultater fra strukturplanen for Øster Bjerregrav. Byrådet skal via erhvervs- og planudvalget træffe beslutning om at sende planforslaget i høring.
- Forslag til lokalplan for boligområde i Stevnstrup Nord. Byrådet skal via erhvervs- og planudvalget træffe beslutning om at sende planforslaget i høring, da kommunen ejer jorden.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Punkt 75: Vedtagelse af Randers Kommunes Landdistriktspolitik 2023-2026

00.01.00-P22-4-22

Resume

Et forslag til Landdistriktspolitik for Randers Kommune for perioden 2023-2026 er blevet udarbejdet i dialog med en række interessenter. Politikken har været sendt i høring og høringssvar er modtaget og bearbejdet. Landdistriktspolitikken fremlægges til endelig godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via landdistriktsudvalget og økonomiudvalget,

1. at tilrettet forslag til Landdistriktspolitik 2023-2026 vedtages.

Beslutning

Indstilles godkendt, dog med ønske om grafiske tilpasninger ift. at vise liv på landet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til en Landdistriktspolitik for 2023-2026 for Randers Kommune. Tematikkerne og emnerne i politikken er valgt på baggrund af en inddragende proces, hvor borgere, foreninger og repræsentanter fra kommunens forsamlingshuse har haft mulighed for at give inputs, ligesom udvalget også har afholdt dialogmøde med LAG Randers-Favrskov og Region Midtjylland vedrørende deres respektive stragier for landdistriktsudvikling.

I høringsfasen er der kommet høringssvar fra to foreninger fra Randers Kommunes landdistrikt. Disse er:

- Lokalrådet i Spentrup
- Landsbyklyngen Kronjylland
-

Høringssvarene er gengivet og kommenteret i det vedlagte bilag.

Enkelte bemærkninger i høringssvarene har ført til mindre præciseringer og ændringer i det udkast til landdistriktspolitik, der har været i høring.

Der er vedlagt et revideret forslag til Landdistriktspolitik til endelig vedtagelse.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

LD-Politik 2023-2026 Behandling af høringssvar

Landdistriktspolitik_2023_wt_0.pdf

Punkt 76: Landdistriktspriser 2023

00.05.07-P20-1-23

Resume

Landdistriktsudvalget har de seneste år uddelt priserne "Årets ildsjæl" og "Initiativprisen". Priserne uddeles normalt i forbindelse med Landdistriktskonferencen, men i og med at denne først forventes afholdt i starten af 2024, foreslås det, at priserne uddeles på en anden måde i 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at udvalget beslutter hvordan Landdistriktspriserne skal uddeles i 2023
2. at udvalget bevilliger 35.000 kr. til priserne finansieret af Landdistriktspuljen

Beslutning

1. Priserne ønskes uddelt i forbindelse med landdistriktskonferencen til januar.
2. Bevilliget.

Sagsfremstilling

Landdistriktsudvalget ønsker at skabe opmærksomhed om de positive eksempler i kommunens landsbyer og landdistrikter ved at uddele en årlig pris, hvor man kan give anerkendelse til de ildsjæle og initiativer, som har understøttet en positiv udvikling i Randers Kommunes landsbyer og landdistrikter.

Året ildsjæl er en eller flere personer, som har gjort en særlig indsats i sin by eller lokalområde. Præmien er 10.000 kr.

Initiativprisen går til et projekt eller en forening, som har gjort noget særligt for en by eller et lokalområde. Præmien er 25.000 kr.

Priser uddeles normalt i forbindelse med Landdistriktskonferencen, men da denne umiddelbart først afholdes i starten af 2024, foreslås det, at priserne uddeles på en anden måde i 2023.

Selve nomineringen af ildsjæle kan foregå som den plejer ved at borgere og foreninger nominerer kandidater digitalt via en formular på hjemmesiden, hvorefter landdistriktsudvalget beslutter hvem der vinder de to priser blandt de nominerede.

Det er overrækkelsen af priserne, der normalt foregår ved Landdistriktskonferencen, og altså kun denne del, som foreslås ændret i 2023.

Landdistriktsudvalget præsenteres, for forskellige muligheder, og beslutter, hvilken model der skal arbejdes videre med.

1. Fælles ved et arrangement

Det kan være i forbindelse med et af de andre arrangementer i efteråret, hvor repræsentanter fra landsbyerne deltager.

Der afholdes i efteråret både et arrangement om frivillighed for foreninger d. 12. oktober 2023,

Landdistriktsforskningens dag d. 1. november 2023 og fundraising for foreninger d. 7. november 2023.

Førstnævnte arrangement afholdes om kort tid, og det kan ikke nås at lave kampagne og få nomineringer tids nok.

Landdistriktsforskningens dag er Randers Kommune ikke arrangør af, der kommer deltagere fra hele regionen og det er indenfor normal arbejdstid. Det forventes derfor kun at et begrænset antal lokale ildsjæle deltager i arrangementet, og det virker ikke som en oplagt mulighed til uddeling af priserne.

Arrangementet om fundraising for foreninger kan være en mulighed. Randers Kommune er arrangør og der deltager normalt mellem 80 og 100 repræsentanter fra alle mulige typer foreninger i Randers Kommune. Det kan give noget opmærksomhed fra andre foreninger, end dem der normalt nomineres til priserne.

Her kan nominerede inviteres til at deltage, og Landdistriktsudvalget kan uddele prisen, i forbindelse med arrangementet.

Det forventes ikke at der vil komme en merudgift ved at uddele priserne i forbindelse med et andet arrangement.

2. Lokalt

Det er også muligt at uddele prisen lokalt hos dem der modtager prisen. Det kan være ved et fælles arrangement i byen eller hos prisvinderen. Dette kan aftales med dem, der har nomineret vinderen. Uddelingen kan eksponeres enten ved livestreaming, eller med billede- og video, som efterfølgende deles på relevante platforme.

Der er ikke indhentet en pris for dette setup, men det forventes, at der er en udgift forbundet med det. Det kan være både til forplejning ved et lokalt arrangement og til produktion af billede- og videomateriale.

Økonomi

Priserne er kontante pengebeløb, som foreslåes finansieret af Landdistriktspuljen, hvor der forud for mødet resterer ca. 370.000 kr.

Såfremt forslag 2 vælges, vil udvalget blive præsenteret for en pris på et senere møde.

Punkt 77: Referat dialogmøde mellem LAG Randers-Favrskov og Landdistriktsudvalget

24.00.00-A00-1-22

Resume

Landdistriktsudvalgets møde d. 6. september 2023 blev indledt med det årlige dialogmøde med bestyrelsen for LAG Randers-Favrskov. Dialogmødet blev sluttet af med en drøftelse af samarbejdet fredadrettet. Udvalget forelægges referatet fra dialogmødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til landdistriktsudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Dialogmødet mellem landdistriktsudvalget og LAG Randers-Favrskov foregik efterfølgende dagsorden:

- Velkomst ved formand for landdistriktsudvalget
- Siden sidst v/ Landdistriktsudvalget og LAG Randers-Favrskov
- Temaer i den nye Landdistriktspolitik
- Den nye LAG: setup, økonomi og LAGs udviklingsstrategi for 2023-2027
- Drøftelse af synergier mellem Landdistriktspolitikken og LAGstrategien
- Drøftelse af det fremtidigt samarbejde.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Referat Dialogmøde LAG og LDU 2023

Punkt 78: Lukket: Kondemnering af bolig

01.11.34-K08-13-23

Punkt 79: Lukket: Kondemnering af bolig

01.11.34-K08-24-23

Punkt 80: Lukket: Kondemnering af bolig

01.11.34-G01-8-22

Punkt 81: Lukket: Kondemnering af bolig

01.11.34-G01-14-23

Punkt 82: Gensidig orientering

00.22.04-P35-1-22