

REFERAT Miljø- og teknikudvalget 2012 - 2021 d. 16-12-2019

Mødedato Mandag d. 16. december 2019 kl. 15:30

Mødested E.3.16

Indholdsfortegnelse

Forslag til køreplaner for kollektiv trafik i offentlig høring.....	3
Konsekvenser af forslag om indarbejdelse af ekstra køretid mm. i køreplaner.....	5
Disponering af ramme til diverse vejprojekter.....	7
Byggelinjer Fladbrovej.....	9
Lars Søgaard og Iben Sønderup anmoder om udvalgsbehandling af oversigtsforhold mm. i krydset	12
Genoptagelse af arbejdet med vandløbsregulativer.....	13
Frank Nørgaard foreslår, at vandløbsvedligeholdelsen for Gudenåen tilpasses, så den følger kommu	15
Mejlby Fjernvarme - elektrisk varmepumpe.....	16
Proces for inddragelse vedrørende Randers Kommunes Ressource-og affaldsplan.....	18
Nyt vejnavn til lokalplan 657, boligområde i Asferg.....	20
Frank Nørgaard ønsker drøftelse i miljø- og teknikudvalget vedr. klage over renholdelse af gravstec	21
Bemyndigelse til aflysning af deklARATIONER vedr. huslejestigninger.....	23
Orientering om forvaltningens arbejde med Verdo Vands takster.....	24
Sagsstyringsliste pr. 11. december 2019.....	25
Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 16. december 2019.....	26

Punkt 166: Forslag til køreplaner for kollektiv trafik i offentlig høring

13.05.16-P15-1-17

Resume

Forvaltningen er i gang med at udarbejde en kollektiv trafikplan for hele Randers Kommune. Tidligere vedtagne servicemål for Randers by og landdistriktet er benyttet som grundlag for forslag til nye linjeføringer, som har været i offentlig høring i foråret 2019. Rutenettet er blevet justeret på baggrund af høringssvarene, og den kollektive trafikplan er godkendt i byrådet i juni 2019.

Forvaltningen præsenterer status på den kollektive trafikplan med nye køreplaner på regional, lokal og bybusruterne.

Forvaltningen foreslår, at køreplanerne sendes i offentlig høring i perioden 20. december 2019 - 22. januar 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at forslag til nye køreplaner i den kollektive trafikplan sendes i offentlig høring.

Beslutning

Godkendt med 6 stemmer for. Imod stemte Frida Valbjørn Christensen.

Sagsfremstilling

Randers Kommune og Midttrafiks forslag til kollektiv trafikplan har været i offentlig høring i foråret 2019.

Den kollektive trafikplan er en plan for fremtidige servicemål og forslag til nyt rutenet, som dækker hele kommunen.

Trafikplanen har til formål at ensarte serviceniveauet i kommunens byer og binde kommunen bedre sammen samt skabe et busnet i Randers by, som er mindre sårbart overfor forsinkelser fx i myldretiden, understøtter de største rejsestrømme i byen og samtidig sikrer busbetjening af nye boligområder i det sammenhængende byområde.

Resultatet af den offentlige høring af linjeføringer og serviceniveau samt forslag til justeringer blev behandlet i byrådet den 17. juni 2019. Her godkendte byrådet den kollektive trafikplan og at Midttrafik kunne udarbejde nye køreplaner med henblik på offentlig høring i efteråret 2019.

Køreplanerne er udarbejdet på baggrund af de opstillede servicemål for henholdsvis Randers by og landdistriktet. I praksis er servicemålene i landdistriktet antal daglige ture og i Randers by med hvilken frekvens, de enkelte ruter vil køre med. Samtidig er det tilstræbt at skabe ensartethed i driftsdøgnet, dvs. hvor tidligt og sent, der kører busser samt en udvidelse af driftsdøgnet. I Randers by betyder det fx, at den tidligste bus kører ca. kl. 5.00 og den seneste ca. kl. 23.30 på de mest højfrekvente ruter, som kører, hvor der er flest mennesker.

Justeret rutenet for regional, lokal og bybusruterne er illustreret på kort: 'Rutenet 2020'. Kortene er vedhæftet sagen som bilag 1. Forslag til køreplaner for regional, lokal og bybusruterne er vedhæftet sagen som bilag 2.

Den offentlige høring af køreplanerne vil, ved hjælp af kortene, synliggøre, hvilke ruter de enkelte byer er betjent med. Konkret vil det på et digitalt kort være muligt at se hvilke ruter, der kører hvor. Hver by er markeret og ved at klikke på den, får man vist et link til køreplaner for de ruter, der betjener den pågældende by. For bybusnettet vil den offentlige høring synliggøre de nye linjeføringer og via en liste med links vil man kunne klikke på ruterne og få vist køreplanerne.

Køreplaner for enkelte ruter, er ikke en del af det vedhæftede materiale. Det drejer sig om Djurslandsruterne samt rute 118 og 918X mellem Randers og Aarhus. Køreplanerne er fortsat under justering for at imødekomme flere forhold end Randers Kommunes Trafikplan. De vil dog være klar til Midttrafiks offentlige høring af

køreplaner i januar 2020. Der vil blive linket til dem, når de er klar. Justeringerne i køreplanerne vil ikke få betydning for Randers Kommune.

Høringen foreslås i perioden den 20. december 2019 - 22. januar 2020. Høringssvar afgives på Midttrafiks hjemmeside, hvortil der vil blive lavet et link fra randers.dk. Der vil blive indrykket information på facebook og annoncer i de trykte aviser Randers Onsdag, Din Avis og Landsbyerne.

Økonomi

Servicemålene i den kollektive trafikplan er opfyldt indenfor den nuværende økonomiske ramme til kollektiv trafik. Køreplanerne er tilrettelagt ud fra denne ramme. Det er forventningen at det igangværende udbud af bybuskørslen ikke ændrer på dette.

Bilag

Bilag 1 Kort

Bilag 2 Køreplaner

Punkt 167: Konsekvenser af forslag om indarbejdelse af ekstra køretid mm. i køreplaner

13.05.16-G01-2-19

Resume

Miljø- og teknikudvalget har på mødet den 6. maj 2019 behandlet spørgsmål om pauser for buschaufførerne, og har på denne baggrund bedt forvaltningen om at levere yderligere informationer.

Forvaltningen har derfor bedt Midttrafik om at undersøge omkostningerne forbundet med at indlægge mere tid til pause i udbud af kørslen, og udarbejde en beskrivelse af, hvordan buschaufførerne inddrages i udarbejdelsen af køreplaner. Notat fra Midttrafik herom er vedlagt sagen som bilag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at sagen tages til efterretning.

Beslutning

Tilbagesendes til forvaltningen med henblik på opfølgning på dialog mellem Midttrafik og 3F.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har på baggrund af Miljø- og teknikudvalgets beslutning den 6. maj 2019 bedt Midttrafik om at undersøge dels hvad udgifterne er ved at indlægge længere pauser til chaufførerne med uændret serviceniveau og dels hvordan busselskaber og chaufførerne inddrages i udarbejdelse af køreplaner. Midttrafik har udarbejdet et notat som er vedlagt sagen som bilag.

Økonomiske konsekvenser ved at indlægge længere pauser til chaufførerne med uændret serviceniveau

Som det fremgår af notatet udliciterer Midttrafik busdriften til private busselskaber. Midttrafiks ansvar er at udarbejde en køreplan, der sikrer, at den planlagte køretid med rimelighed stemmer overens med den reelle køretid, der benyttes, fra bussen begynder sin tur, og til turen slutter.

Busselskaberne har ansvaret for chaufførerne, og sammensætter chaufførernes vagter ud fra køreplanen. Det er dermed også busselskabernes ansvar, at chaufførernes vagter indeholder de overenskomstmæssige pauser. Udgifter til chaufførernes overenskomstmæssige pauser er dermed indarbejdet i den betaling, busselskabet i Randers allerede modtager. Midttrafik påpeger derfor at det derfor ikke er muligt at lave en egentlig prisfastsættelse af, hvad det vil koste at indlægge længere pauser, med uændret serviceniveau.

Planlægning af chaufførernes vagter og pauser er et vigtigt konkurrenceparameter ved udbud af kørsel. Det vil derfor gå ud over konkurrencen, hvis busselskaberne mulighed for disponering af vagtplanerne begrænses.

Inddragelse af chauffører i køreplanlægningen

Som det fremgår af notatet reviderer Midttrafik som udgangspunkt køreplanerne én gang om året på baggrund af indkomne bemærkninger fra ejere, kunder, busselskaber og buschauffører - fx om køretid, pauser mv.

Busselskaberne og chaufførerne inddrages i flere omgange:

- Midttrafik beder hvert efterår busselskaberne om bemærkninger forud for udarbejdelse af køreplanerne. Indsamling af bemærkninger fra chauffører sker via busselskabets ledelse. Bemærkninger til køreplanen behandles og indarbejdes i køreplanerne for at ændre uhensigtsmæssigheder.
- Senest 3 mdr. før køreplansskifte sendes køreplanerne til busselskaberne. Bemærkninger modtaget i denne periode behandles og indarbejdes tilsvarende, hvor det er muligt.
- Busselskaber og chauffører har løbende mulighed for at melde bemærkninger ind.

På baggrund af møde mellem Midttrafik, 3F og busselskabernes brancheforening Dansk PersonTransport er der iværksat yderligere initiativer, der skal forbedre samarbejdet mellem chauffører, busselskaber og Midttrafik

om køreplanerne.

Der udarbejdes så vidt muligt forskellige køreplaner på den enkelte rute, der tager højde for fx myldretid, vejrforhold og ændringer i trafikmønsteret over dagen, ugen og året.

Køretiderne justeres hvert år på baggrund af realtidsregistreringer af rejsetider m.m. samt de indkomne bemærkninger. Dette er også gældende for den nye køreplan, der træder i kraft august 2020.

Økonomi

Ingen.

Bilag

021219 - Notat til Miljø og Teknik, Randers Kommune om ansvar for køreplanlægning og chaufførpa

Punkt 168: Disponering af ramme til diverse vejprojekter

05.13.10-P20-28-19

Resume

I budgettet for 2019 er der et restbeløb på 2,3 mio. kr. på rammen til diverse vejprojekter. Forvaltningen indstiller at der frigives midler til gennemførelse af to anlægsprojekter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at det udisponerede beløb på rammen til diverse vejprojekter m.v. i 2019 frigives og anvendes til gennemførelse af de to nedenfor nævnte projekter.

Beslutning

Sagen tilbagesendes til forvaltningen.

Sagsfremstilling

I budgettet for 2019 er der et restbeløb på 2,3 mio. kr. på rammekontoen "Diverse vejprojekter".

I den sidste halvdel af året udarbejder forvaltningen et forslag til prioritering af denne rammekonto på baggrund af de projekter, der fremgår af notatet "Beskrivelse af projekter - Diverse vejprojekter 2019".

Notatet indeholder en kort beskrivelse af vejprojekter, som fremgår af diverse vedtagne planer.

Derudover gennemfører forvaltningen løbende en kortlægning af steder, hvor der er fremkommelighedsproblemer eller trafiksikkerhedsmæssige problemstillinger, som kan tilskrives den fysiske udformning af anlægget.

Notatet bliver revideret løbende, når der dukker nye problemstillinger op eller når det skønnes, at de vedtagne projekter ikke længere er aktuelle.

Notatet er vedlagt som bilag.

På baggrund af en gennemgang af de projekter der ultimo 2019 er medtaget i notatet foreslår forvaltningen, at restbeløbet på 2,3 mio. kr. på rammen til diverse vejprojekter anvendes til følgende 2 projekter til realisering i foråret 2020:

1. Etablering af en busvendeplads på Tjærbyvangsvej:

Det vil være hensigtsmæssigt at anlægge en ny busvendeplads på Tjærbyvangsvej nordvest for Tjærby i forbindelse med gennemførelse af den nye Kollektive Trafikplan i juli 2020. Dronningborg og Tjærby vil i fremtiden blive betjent af en A-bus (linje 2A), som er kendetegnet ved at have høj frekvens og lav rejsetid. Etablering af den nye busvendeplads vil sikre høj fremkommelighed for buslinjen.

Forvaltningen vurderer, at dette projekt kan gennemføres for 0,6 mio. kr.

2. Etablering af svingbaner på Paderup Boulevard/Minervavej:

Paderup Boulevard er en meget trafikeret og uheldsbelastet strækning. Vejen er en vigtig færdselsåre til flere uddannelsesinstitutioner og detailhandel. I en 10 års periode er der sket 65 politiregistrerede uheld, heraf 12 med personskade.

Uheldene koncentrerer sig omkring de signalregulerede kryds på Paderup Boulevard. Derudover kan der konstateres fremkommelighedsproblemer i krydset Paderup Boulevard/Minervavej, således at den kollektive trafik oplever betydelige forsinkelser i krydset. I trafikundersøgelsen af de trafikale forhold i området fra 2018 anbefales det, at der anlægges en bundet venstresvingsbane på Paderup Boulevard i krydset Paderup Boulevard/Minervavej. Projektet forventes derigennem at give en uheldsreduktion på 20%. Udover uheldsbesparelse vil anlæg af svingbaner på Paderup Boulevard også forbedre fremkommeligheden for den kollektive trafik.

Forvaltningen vurderer, at dette projekt kan gennemføres for 1,7 mio. kr.

Forvaltningen vurderer, at de to ovennævnte projekter kan gennemføres for en samlede anlægssum på 2,3 mio. kr.

Økonomi

På budgettet for 2019 er der en ramme på 2,3 mio. kr. til diverse vejprojekter, som endnu ikke er disponeret. Forvaltningen indstiller to anlægsprojekter til gennemførelse til en samlet omkostning på 2,3 mio. kr.

Bilag

Notat - Beskrivelse af diverse vejprojekter for 2019

Punkt 169: Byggelinjer Fladbrovej

02.34.00-G01-3-18

Resume

Ejeren af Fladbrovej 21 (Hornbæk Bageri) ønsker at bygge ny bagerbutik. Byggeriet inddrager ca. 2 m af vejbyggelinjen, og byggeriet forudsætter således kommunens dispensation.

Den nuværende trafik på Fladbrovej, en generel forventning til en stigning i trafikken samt forventet byvækst i området sandsynliggør, at der på et tidspunkt skal ske en udvidelse af Fladbrovej.

Forvaltningen vurderer, at arealbehovet ved en fremtidig udvidelse af Fladbro vil kunne dækkes ved at anvende de eksisterende parkeringspladser, som i dag findes i begge sider af vejen ud for bagerbutikken. Nedlæggelse af parkeringspladserne vil få vidtgående økonomiske konsekvenser for ejeren af Fladbrovej 21.

Kommunen kan kun ekspropriere bygninger og udbetale erstatning, hvis der ikke er andre muligheder. Det betyder, at nedlæggelse af parkeringspladserne ikke vil udløse erstatning, da det alene er nedlæggelse af parkeringspladser på offentligt vejareal.

Forvaltningen har lagt meget stor vægt på, at ejeren af Fladbrovej 21 er fuld oplyst om kommunens handlemuligheder efter Vejloven og dermed den økonomiske risiko, han løber.

Flyttes bygningen udenfor vejbyggelinjen, vurderer forvaltningen, at vejudvidelsen kan ske samtidigt med, at parkeringspladserne kan fastholdes, men denne løsning ønsker ejeren ikke.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at udvalget beslutter, om der skal meddeles dispensation til nybyggeri på de arealer, der er pålagt en vejbyggelinje,
2. at det i forbindelse med en eventuel meddelt dispensation fra vejbyggelinjen - af hensyn til eventuelle kommende købere - tinglyses på ejendommen, at ejendommens ejer ikke har krav på erstatning, hvis det viser sig at være nødvendigt at nedlægge de eksisterende kantstensparkeringspladser ud for ejendommen.

Beslutning

1. at: Der meddeles dispensation.

2. at: Det tinglyses på ejendommen, at ejendommens ejer ikke har krav på erstatning, hvis det viser sig at være nødvendigt at nedlægge de eksisterende kantstensparkeringspladser ud for ejendommen.

Sagsfremstilling

Der er pålagt vejbyggelinjer langs alle større veje i Randers Kommune, herunder Fladbrovej (bilag 1).

Vejbyggelinjerne skal sikre, at grundejerne ikke bygger anlæg på deres grund, som kan fordyre en eventuel fremtidig udvidelse af vejen. Miljø- og teknikudvalget har i 2017 fastlagt en praksis i forhold til forvaltningens behandling af dispensationsansøgninger. Udgangspunktet er, at forvaltningen ikke giver dispensation til nybyggeri på det areal, der er pålagt en vejbyggelinje. Forvaltningen har pt. flere sager om dispensationer fra vejbyggelinjerne.

På mødet den 17. december 2018 drøftede udvalget, om der skal gives dispensation til en konkret byggeansøgning fra ejeren af Fladbrovej 21 om lov til at opføre nybyggeri indenfor et areal der er pålagt vejbyggelinjer. Forvaltningen har herefter uden held forsøgt at finde en løsning, som tilgodeser en mulig udvidelse af Fladbrovej med ejerens ønske om at bygge en ny tidssvarende butik.

Ejeren af Fladbrovej 21 ønsker, at Randers Kommune giver tilladelse til opførelse af en ny bygning til brug for bagerbutik samt udlejning til blomsterbutik og lejebolig. Det ønskede byggeri vil overskride vejbyggelinjen langs Fladbrovej med ca. 2 m. Dele af den eksisterende butik ligger allerede indenfor vejbyggelinjen.

Der blev den 12. november 2019 holdt et møde med ansøgeren, ansøgers arkitekt og Erhverv Randers. På mødet blev konsekvenserne for ansøger ved en mulig fremtidig udbygning af Fladbrovej gennemgået. Der er følgende 3 mulige scenarier:

- Der etableres en ny bygning udenfor vejbyggelinjen.
Vejbyggelinjen er placeret i forhold til et forventet arealbehov. Det vurderes, at eksisterende parkering i begge sider kan bibeholdes og at bygningen ikke berøres.
- Der etableres en ny bygning indenfor vejbyggelinjen.
Opførelse af en ny bygning kræver kommunens dispensation i forhold til vejbyggelinjen. Udvidelsen af vejen kan efter al sandsynlighed ske, uden at bygningen berøres, men parkeringslommerne på det offentlige vejareal risikerer at forsvinde. Ejeren af Fladbrovej 21 vil ikke få erstatning for det, da der ikke er tale om indgreb i hans ejendom.
- Eksisterende bygning renoveres.
Renovering af bygningen kræver ikke dispensation fra vejbyggelinjen.
Der er ved dette scenarie samme vurdering og forventet konsekvens som ved ovenstående scenarie.

Forvaltningen har anmodet ejeren om at begrunde ønsket om at bygge indenfor vejbeskyttelseslinjen.

Af notatet modtaget fra ejerens arkitekt den 1. december 2019 (bilag 2) fremgår de bekymringer, som ansøger, bygherre og Erhverv Randers har for Hornbæk Bageris eksistensgrundlag, hvis der ikke dispenseres for vejbyggelinjen som ansøgt.

Ejeren ønsker ikke at bygge udenfor vejbyggelinjen, og det har ikke været muligt for forvaltningen at ændre på dette. Det fremgår endvidere af notatet, at Hornbæk Bageri føler sig klemmt ift. eksistensgrundlag ved en eventuel udbygning af Fladbrovej. Dette vil medføre, at parkeringslommer skal nedlægges, og dermed mister Hornbæk Bageris kunder muligheden for parkering. Dog mener ansøger, at det ikke er Fladbrovej, der er problemet, men derimod Viborgvej, som ikke kan aflaste trafikken.

Hornbæk Bageri ønsker, at byggeriet ved en evt. ekspropriering, som konsekvens af enten vejudvidelse, svingbaner, parkeringslommer, til den tid prissættes som en renovering og ikke som et nybyggeri. Dermed er ejeren af Hornbæk Bageri klar til selv at bære en del af risiciene, hvis det en gang bliver en realitet.

Forvaltningens bemærkninger til sagen

Fladbrovej er en overordnet indfaldsvej til Randers fra den sydvestlige del af kommunen, og er den primære adgang til E45 fra de store boligområder i Over Hornbæk og Stevnstrup. Der er registreret en årsdøgntrafik på 8.500 biler/døgn på vejen.

Der er planer om øget bosætning i Over Hornbæk, i Stevnstrup og i Langå, hvilket må forventes at øge trafikbelastningen på Fladbrovej frem til krydset ved Viborgvej. Der kan i dag konstateres jævnlige kødannelser i myldretiden om morgenen på Fladbrovej på strækningen syd for krydset ved Gl. Viborgvej frem til Viborgvej. Kødannelserne resulterer i, at der sker opstuvninger i krydset Gl. Viborgvej/Fladbrovej.

Forvaltningen har i sensommeren 2019 - foranlediget af ansøgningen fra ejeren af Fladbrovej 21- gennemført en trafiktælling i krydset Fladbrovej/Gl. Viborgvej (bilag 3), som viser, at der i morgenspidstimen er ca. 550 biler/time, der kører ligeud i krydset fra syd. Ca.150 biler/time svinger til venstre fra Gl. Viborgvej til Fladbrovej. Der er registreret 8 biler/time, der svinger til venstre fra Fladbrovej til Gl. Viborgvej. Observationer i forbindelse med tællingen viser, at en venstresvingende bil på Fladbrovej medfører, at de bagvedkørende biler anvender cykelstien for at komme forbi den venstresvingende. Dette medfører farlige situationer for stitrafikanterne gennem krydset.

På baggrund af resultatet af trafiktællingen, øget bosætning og forventning om generel mere trafik er det sandsynligt, at det på et tidspunkt bliver nødvendigt at udvide Fladbrovej. Udbygning af Fladbrovej kan omfatte etablering af en venstresvingbane mod Gl. Viborgvej, og det kan omfatte etablering af 2 spor på Fladbrovej.

Hvornår og hvor omfattende en eventuel udbygning vil blive, kan forvaltningen ikke komme nærmere på nuværende tidspunkt. Udvidelse af Fladbrovej er på nuværende tidspunkt ikke medtaget på kommunens oversigt over prioriterede vejprojekter.

Ansøger ønsker, at Randers Kommune skal påtage en del af den økonomiske risiko ved, at ansøger bygger nyt

indenfor vejbyggelinjen - nemlig prisforskellen på, at han renoverer butikken (som han kan gøre uden dispensation) og han bygger nyt.

Forvaltningen har den 28. november 2019 meddelt ansøger, at forvaltningen vurderer, at det er formålsløst at indgå en sådan aftale, da ekspropriation af bygningen efter meget stor sandsynlighed slet ikke bliver en mulighed. Kommunen kan nemlig kun ekspropriere, hvis der ikke er andre muligheder, og det er der efter meget stor sandsynlighed i denne sag. Der er forventeligt mulighed for at udvide vejen ved at nedlægge parkeringslommerne på det offentlige vejareal, og helt undgå at berøre bygningen (hverken den eksisterende bygning eller den ansøgte bygning).

Parkeringslommerne på det offentlige vejareal risikerer således at forsvinde, og ejeren af Fladbrovej 21 vil ikke få erstatning for det, da der ikke er tale om indgreb i hans ejendom, men alene om en ændring af forhold på offentlig vej. Det er i sidste ende Vejdirektoratet, som afgør, om der er mulighed for at ekspropriere.

Ejeren kommer således efter forvaltningens vurdering til selv at løbe risikoen ved at have bygget nyt eller have renoveret bygningen indenfor for vejbeskyttelseslinjen.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Fladbrovej Vejbyggelinjer kortbilag

Notat vedr. Hornbæk Bageri 02-12-2019

Trafiktælling Morgenspidstime

Trafiktælling Eftermiddagsspidstime

Byggelinjer Fladbrovej

Punkt 170: Lars Søgaard og Iben Sønderup anmoder om udvalgsbehandling af oversigtsforhold mm. i krydset Væthvej/Fælledvej/Vinkelvej i Langå

05.00.00-G01-109-19

Resume

Lars Søgaard og Iben Sønderup anmoder om udvalgsbehandling af oversigtsforhold mm. i krydset Væthvej/Fælledvej/Vinkelvej i Langå.

Forvaltningen orienterer mundtligt om sagen på mødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Politiet har foreslået, at der opsættes skilte med fuldt stop. Udvalget har taget orienteringen til efterretning.

Stedet sættes på listen over ønsker til trafiksikkerhed.

Sagsfremstilling

Lars Søgaard har i mail af 29. november 2019 fremsendt følgende:

"Ønskes som punkt på kommende miljø og Teknikudvalgsmøde.

Dd. har der været endnu et trafikuheld på nævnt lokation. Det er et kryds hvor der ofte sker uhensigtsmæssigheder (undvigelse, hårde opbremsninger) og desværre også regelmæssigt uheld. Ikke mindst pga mere svære oversigtsforhold.

Forvaltningen bedes redegøre for uheldsstatistik/ trafikmængde og reaktionsmuligheder."

Iben Sønderup har i mail af 3. december 2019 fremsendt følgende:

"Der sker mange "nærved og næsten-uheld" pga. af dårlige oversigtsforhold. Samtidig klager borgerne over høj hastighed, både på Fælledvej og Vinkelvej. På vegne af Socialdemokratiet vil jeg derfor bede om, at sagen sættes på næste Miljø- og Teknikudvalgsmøde d. 16. december."

Forvaltningen orienterer mundtligt om sagen på udvalgsmødet,

Økonomi

Ingen.

Bilag

Kryds i Langå

Punkt 171: Genoptagelse af arbejdet med vandløbsregulativer

06.02.00-P24-19-17

Resume

Efter anmodning fra vandløbslaugene for Skals Å og Nørre Å til de 3 borgmestre i Randers-, Favrskov- og Viborg Kommuner besluttede miljø- og teknikudvalget på sit møde den 3. april 2018, at arbejdet med revision af vandløbsregulativerne skulle stilles i bero. Vandløbslaugene ønskede en udsættelse af arbejdet med regulativerne, indtil konsekvenserne af en varslet ny vandløbslov blev kendt.

Da der ikke er fremkommet nye udmeldinger fra Miljø- og Fødevareministeriet siden september 2018, foreslår forvaltningen at revisionsarbejdet genoptages.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at forvaltningen genoptager arbejdet med revision af vandløbsregulativerne.

Beslutning

Godkendt med den bemærkning, at udvalget ønsker at behandle regulativer, hvor der kommer høringssvar, eller hvor antallet af grødeskæringer ændres.

Sagsfremstilling

Revision af vandløbsloven

Efter anmodning fra vandløbslaugene for Skals Å og Nørre Å til de 3 borgmestre i Randers-, Favrskov- og Viborg Kommuner, besluttede miljø- og teknikudvalget på sit møde den 3. april 2018, at arbejdet med revision af vandløbsregulativerne skulle sættes i bero. Vandløbslaugene ønskede en udsættelse af arbejdet med regulativerne, indtil konsekvenserne af en varslet ny vandløbslov blev kendt.

I forbindelse med de høje vandstande, der de senere år er konstateret i hele Danmark, besluttede Regeringen i 2016 at nedsætte et ekspertudvalg.

Ekspertudvalget skulle fokusere på samspillet mellem natur, miljø, klima og afvanding. Der skulle søges løsninger, der omfattede alle fokusområder. Udvalget skulle bl.a. komme med anbefalinger til, hvilke regelændringer på vandløbsområdet der er behov for, således det i højere grad end i dag bliver muligt at sikre by og land mod oversvømmelser.

Arbejdet foregik inden for rammerne af bl.a. EU's vandrammedirektiv og naturdirektiverne. Udvalgets opgave var desuden at komme med anbefalinger til en eventuel modernisering af konkrete bestemmelser i vandløbsloven. Se bilag 1 for Ekspertudvalgets rapport.

Den udarbejdede rapport giver forslag til, hvorledes vandløbene kan administreres, således at der tages hensyn til klimaændringerne, afvandingsbehovet og samtidig værne om vandløbenes og ådalenes dyre- og planteliv. Rapporten er tænkt som et forarbejde til en kommende revision af vandløbsloven, hvor klimatilpasning indbygges som et nyt element. I rapporten er der ikke estimeret en dato for den endelige revision af vandløbsloven.

Viborg Kommune henvendte sig ultimo september 2018 til Miljø- og Fødevareministeriet med spørgsmålet om, hvorvidt der konkret bliver arbejdet på en ny vandløbslov, samt hvad status er på lovrevisionen (bilag 2).

Af svaret fra Miljø- og Fødevareministeriet til Viborg Kommune (bilag 3), fremgår det, at en ændring af vandløbsloven ikke indgår i det gældende lovprogram. Det oplyses endvidere i svaret, at Regeringen er i gang med at se på, hvordan der bedst bliver fulgt op på ekspertudvalgets anbefalinger, herunder om der er behov for mere viden. Ministeriet anfører desuden i svaret, at det endnu er for tidligt at sige, hvilke konkrete initiativer der følges op på og hvornår.

Der er siden Viborg Kommunes henvendelse til Fødevareministeriet ikke afstedkommet nye oplysninger om status på en ny vandløbslov. Forvaltningen har forespurgt om kendskab til status for lovrevisionen i flere kommuner. Der er i disse kommuner heller ikke kendskab til tidsperspektivet for lovrevisionen.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af Miljø- og Fødevareministeriets udmelding om ændring af vandløbsloven vurderer forvaltningen, at der kan gå en rum tid, inden eventuelle ændringer af vandløbsloven gennemføres.

Forvaltningen vurderer derfor, at det vil være hensigtsmæssigt at genoptage arbejdet med revision af vandløbsregulativerne på det eksisterende lovgrundlag.

De vandløbsregulativer, som endnu ikke har været udsat for en revision, udgør et meget uensartet administrationsgrundlag.

Regulativerne stammer fra seks tidligere kommuner samt et amt.

Flere af regulativerne kan ikke imødekomme de krav, som vandløbsloven stiller i dag. Et eksempel er, at regulativerne skal indeholde enten en skikkelse eller et krav om vandføringsevne. Flere af de ældre regulativer har ikke entydige bestemmelser for dette. Herved skabes der usikkerhed om både lodsejernes og kommunens rettigheder og pligter.

Klagenævnsafgørelser viser, at kommunerne ikke kan påvise at have udført korrekt vedligeholdelse af vandløbene, hvis ikke skikkelse eller vandføringsevne fremgår af regulativet.

Vandløbsmyndigheden har jf. vandløbsloven en forpligtigelse til at vurdere behovet for revision af regulativerne. En vurdering af revisionsbehovet bør ske ca. hvert 10. år. Flere af vandløbsregulativerne stammer fra slut firserne.

Såfremt ændringerne i en eventuel ny vandløbslov får betydning for de fremtidige regulativer, vil ændringerne blive indarbejdet i de følgende regulativer, og der vil om nødvendigt blive udarbejdet et tillægsregulativ til de regulativer, som allerede er blevet godkendt.

Det kan oplyses, at Viborg Kommune på baggrund af svaret fra Miljø- og Fødevareministeriet i 2018 har besluttet at genoptage regulativarbejdet.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af ovenstående, at regulativarbejdet genoptages.

Forvaltningen vil på udvalgsmødet komme med et oplæg om regulativrevision.

Økonomi

Såfremt regulativarbejdet ikke genoptages, er konsekvensen, at der skal foretages flere opmålinger i vandløbene. En opmåling bør ikke være ældre end 5 år, når den skal bruges som grundlag for udarbejdelse af et regulativ eller ved kontrol af vandføringsevnen.

Opmåling af vandløb koster som udgangspunkt 10-20 kr. pr. opmålt meter vandløb.

Bilag

Bilag 3 - Svar på henvendelse om vandløbslov

Bilag 2 - Henvendelse om status på vandløbslov

Bilag 1 - Rapport fra ekspertudvalget om ændret vandløbsadministration

Status på vandløb

MT udvalgsmøde 16.12.19

Punkt 172: Frank Nørgaard foreslår, at vandløbsvedligeholdelsen for Gudenåen tilpasses, så den følger kommunerne opstrøms

06.02.00-G01-5-19

Resume

Frank Nørgaard foreslår, at vandløbsvedligeholdelsen for Gudenåen tilpasses, så den følger kommunerne opstrøms.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Frank Nørgaard har i mail af 26. november 2019 fremsendt følgende:

"Har netop på TV2 Østjylland set/hørt, at Silkeborg Byråd i går vedtog at regulativet for Gudenåen gennem Silkeborg kommune skal tilrettes til de nye forhold med bl.a. flere og kraftigere grødeskæringer.

Lars Bo Nielsen, næstformand for Ålauget nævnte igen vandremuslingens indtog i Gudenåsystemet for ti år siden som en meget stor årsag til den høje vandstand, ikke kun i år, men generelt de sidste ti år. Den såkaldte "Borgmester-skæring" som Steen Vindum fik gennemført blev også nævnt som en succes der beviser at grødeskæring er nyttig.

Jeg skal derfor bede om at få sagen sat på kommende dagsorden med henblik på:

1. -at Randers Kommune følger Silkeborgs beslutning nøje
2. -at Randers Kommune om nødvendigt tilretter regulativet for vores del af Gudenåen for at imødekomme en stigende vandstand.

*Med venlig hilsen
Frank Nørgaard"*

Forvaltningen orienterer om sagen på mødet.

Økonomi

Ingen.

Punkt 173: Mejlby Fjernvarme - elektrisk varmepumpe

13.03.01-P19-5-19

Resume

Randers Kommune har modtaget en ansøgning fra Mejlby Fjernvarme om etablering af et anlæg med varmepumpe til produktion af fjernvarme.

Anlægget ønskes, af tekniske årsager, placeret i tilknytning til det eksisterende produktionsanlæg, på en del af naboarealet, der i dag er ejet af Randers Kommune og udlagt til rekreativt område.

Projektforslaget kræver kommunens godkendelse efter varmeforsyningsloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at projektforslaget godkendes efter varmeforsyningsloven.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Randers Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af et varmepumpeanlæg til varmeproduktion hos Mejlby Fjernvarme.

Anlægget forventes at kunne dække ca. 93 % af den årlige varmeproduktion til værkets 193 forbrugere, og er derved med til at udfase en væsentlig del af værkets nuværende forbrug af naturgas.

Ansøgningen findes i bilag 1.

Anlægget ønskes, af tekniske årsager, placeret i tilknytning til det eksisterende produktionsanlæg i Mejlby. Der er ikke plads på det areal, hvor varmegæret ligger.

Der peges i stedet på en del af det kommunalt ejede naboareal, der i dag er udlagt til rekreative formål.

Planlægningen er igangsat af udviklingsudvalget, og sker sideløbende med denne projektgodkendelse.

Planlægningen omfatter tillæg til kommuneplan og lokalplan. Situationsplan over projektets placering ses af bilag 2.

Projektforslaget omfatter etablering af en 1,0 MW varmepumpe med tilhørende pumpe- og vekslerstation, elektrisk anlæg samt en række energioptagerne, der forbindes med varmepumpen.

Selve varmepumpen ønskes opstillet i en ny tilbygning til den eksisterende varmecentral. Energioptagerne, der afkøler udeluften for at optage varme, ønskes placeret på det kommunale naboareal, der støder op til varmecentralen.

Energioptagerne opstilles på punktfundamenter og ben i en højde, så den afkølede luft kan passere væk fra anlægget. Energioptagerne forventes at skulle afkøle udeluften med 4-5 grader. Ovenpå energioptagerne etableres kassetter af støjafskærmning til reduktion af udbredelse af støj fra ventilatorerne. Energioptagerne vil i nogle perioder opbygge is på veksleroverfladerne, som efterfølgende skal afrimes. Afrimning og øvrig drift medfører rent kondensvand.

Projektforslaget er udarbejdet med hjemmel i lov om varmeforsyning og godkendelse sker efter projektbekendtgørelsen.

Konsekvenserne ved projektet er holdt op imod at fortsætte med den nuværende produktion af fjernvarme, som er baseret på afbrænding af naturgas på gasmotor og gaskedel.

Mejlby Fjernvarme opnår med projektet at producere en billigere fjernvarme og samtidig fortrænge naturgas og øge andelen af vedvarende energi i varmeproduktionen i Randers Kommune.

De samfundsøkonomiske beregninger viser et overskud ved etablering af varmepumpe frem for at fortsætte den nuværende drift på 4 mio. kr. (nutidsværdi over 20 år).

De selskabsøkonomiske beregninger viser et overskud set over beregningsperioden på 10,9 mio. kr. (akkumuleret likviditetsvirkning, indeksreguleret).

Forvaltningen har sendt projektforslaget i høring hos de berørte parter; Evida Nord (tidligere HMN GasNet). Evida Nord har den 21. november meddelt, at de ingen bemærkninger har til projektforslaget.

Forvaltningen har vurderet projektforslaget efter varmeforsyningsloven og tilhørende projektbekendtgørelse. Der er foretaget en konkret energimæssig, miljømæssig, selskabs- og samfundsøkonomisk vurdering af projektforslaget. Forvaltningen vurderer, at der i projektforslaget er redegjort tilstrækkeligt for de valgte forudsætninger, og at forudsætningerne er holdbare.

Udfasning af naturgas i varmeproduktionen bidrager endvidere positivt til kommunens målsætninger om at nedbringe udledningen af klimagasser og øge andelen af vedvarende energi i energiforsyningen. Projektforslaget indstilles således godkendt.

Projektforslaget er omfattet af reglerne om screening af konkrete projekter efter Miljøvurderingsloven. Forvaltningen træffer afgørelse herom, når der meddeles projektgodkendelse.

Etablering af anlægget forudsætter udviklingsudvalgets endelige vedtagelse af Tillæg 55 til Kommuneplan 2017 og Lokalplan 711.

Økonomi

Projektforslaget forventes ikke at medføre udgifter for kommunen.

Videre proces

Hvis miljø- og teknikudvalget godkender projektforslaget, meddeler forvaltningen projektgodkendelse med vilkår om, at anlægget først kan etableres, når plangrundlaget er endelig vedtaget af udviklingsudvalget.

Bilag

Projektforslag for Mejlby Fjernvarme, varmepumpe

Situationsplan - varmepumpeanlæg, Mejlby Fjernvarme

Punkt 174: Proces for inddragelse vedrørende Randers Kommunes Ressource-og affaldsplan

07.00.00-P20-2-19

Resume

Der skal udarbejdes en ny ressource- og affaldsplan.

Visionen for Randers Kommunes nye Ressource- og affaldsplan er, at Randers Kommune sætter standarden. Randers skal have den højeste genanvendelsesprocent.

For at komme i mål skal der inddrages og der skal handles.

Derfor har forvaltningen udarbejdet en proces for inddragelse. Processen skal sikre, at borgere, politikere, virksomheder, kollegaer og andre får mulighed for at komme med input samt sikre en forankring af planen i alle led.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at procesplan vedrørende Randers Kommunes ressource- og affaldsplan godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen barsler endeligt med en ny Affaldsplan primo 2020 baseret på en række EU-direktiver, som Randers Kommunes ressource- og affaldsplan skal understøtte.

Det fremgår af udmeldinger fra Miljøstyrelsen, at der skal sorteres langt mere affald til genanvendelse. Det gælder både madaffald, papir, plastik og andre affaldsfraktioner.

I 2025 skal 55% af husholdningsaffald genanvendes regnet ud fra den reelle genanvendelse. Men Randers Kommune vil mere end det. Randers Kommune vil have den højeste genbrugsprocent i Danmark. Og det kræver samarbejde, inddragelse og forankring af initiativer. Derfor har forvaltningen lavet en procesplan.

For at understøtte processen etableres et Advisory Board bestående af indsigtfulde personer fra paletten af interessenter, der skal rådgive og give sparring til forvaltningen omkring af processen og den videre implementering af Ressource- og Affaldsplanen.

Procesplanen fokuserer på 4 overordnede målgrupper. Hver målgruppe har sin form for inddragelse:

- Borger og foreninger
- Virksomheder og interesse organisationer
- Kollegaer
- Politikere

Borgere og foreninger bliver inddraget ved, at Affaldskontoret/forvaltningen kommer rundt i Randers Kommune.

Forvaltningen vil gennemføre forskellige events med konkrete aktiviteter. Formålet er, at borgerne får mulighed for at blive hørt, men også at de bliver opmærksomme på, hvad de selv kan gøre. Et event kan f.eks. være at afholde en sports-tøj-bytte-dag med en lokal sportsforening.

Forvaltningen ønsker at styrke Randers Kommunes position som værende frontrunner på genanvendelsen af plast. Det vil blandt andet ske ved at afholde en konference, hvor lokale plastvirksomheder og interesseorganisationer kan mødes.

-

Forvaltningen vil i højere grad identificere og opsøge lokale virksomheder med henblik på at understøtte virksomhedernes håndtering af affald med henblik på mere genanvendelse men også med at udvikle mere cirkulære forretningsmodeller.

Endelig vil forvaltningen afholde "Løvens Hule" for mulige opstartsvirksomheder. I Løvens hule skal man overfor et panel præsentere sin virksomhedsidé. Forretningsideen skal i en eller anden form omhandle genbrug eller genanvendelse.

Ressource- og affaldsplanen skal i højere grad forankres i forvaltningen og i hele Randes Kommunes organisation igennem dialogmøder. Formålet med møderne er at få forståelse af, hvad kollegaerne kan gøre for at hjælpe Affaldsplanen i mål og hvordan man gør hinanden bedre. F.eks. kan Ejendomsservice hjælpe med at reducere mængden af byggeaffald.

Endelig vil forvaltningen gerne invitere politikerne på en inspirationstur til bl.a. Kolding Kommune. Kolding kommune arbejder meget med Cirkulær Økonomi og deres nye genbrugsplads har fokus på direkte genbrug.

Procesplanen er vedhæftet som et bilag.

Økonomi

Udgifterne til at udføre procesplanen ligger på omkring 200.000 kr. Midlerne vil stamme fra den almindelig drift af affaldsordningerne.

Bilag

Forslag til procesplan for Randers Kommunes Affaldsplan

Proces for inddragelse vedr Ressource og affaldsplan

Punkt 175: Nyt vejnavn til lokalplan 657, boligområde i Asferg

05.02.05-P19-1-19

Resume

Der skal godkendes et nyt vejnavn til et boligområde i Asferg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at Allégården godkendes som nyt vejnavn til boligområdet i lokalplan 657.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der skal godkendes et nyt vejnavn til boligområdet i lokalplan 657 ved Vestergade i Asferg. Kortbilag fra lokalplanen er vedhæftet.

Fra ejeren af udstykningen har forvaltningen modtaget et ønske om, at vejen navngives Allégården efter en nærliggende gård.

Da der ikke er fastlagt en vejnavnegruppe for området, er det forvaltningens vurdering, at Allégården er et godt vejnavn, som også relaterer historisk til nærområdet.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Allégården_Bilag 1

Punkt 176: Frank Nørgaard ønsker drøftelse i miljø- og teknikudvalget vedr. klage over renholdelse af gravsted på Nordre Kirkegård og forslag til ændring af reglerne om renholdelsesgebyr

04.31.00-G01-1-19

Resume

Frank Nørgaard har modtaget henvendelse fra borger, der klager over renholdelse af gravsted på Nordre Kirkegård og stiller forslag om ændring af reglerne om renholdelsesgebyr for gravsteder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til miljø- og teknikudvalget,

1. at henvendelsen drøftes,
2. at der tages stilling til, om sagen skal forelægges byrådet.

Beslutning

1. at drøftet.
2. at besluttet, at sagen ikke forelægges byrådet.

Forvaltningen bedes sende svar til borgeren.

Anker Boje deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Frank Nørgaard har modtaget henvendelse fra borger (vedhæftet) og anmoder om udvalgsbehandling og efterfølgende byrådsbehandling af henvendelsen.

Borger klager over standarden af vedligeholdelsen af sine forældres urnegravsted på Nordre Kirkegård, og mener at renholdelsesgebyret er for højt.

Borgeren ønsker, at sagen forelægges byrådet med henblik på en byrådsbeslutning om ændring af gebyret for renholdelse af gravsteder.

Baggrund for fastsættelse af kirkegårdstaksterne

Renholdelsen på urnegravstederne er gjort obligatorisk af hensyn til, at gravstederne skal have et ensartet vedligeholdelsesudtryk.

Hvis Randers Kommunes Kirkegårde frigør renholdelsen på gravstederne, pålægges en kontrolfunktion, som også skal finansieres af de øvrige takster på kirkegårdene, hvilket dermed vil betyde en fordyrelse af øvrige ydelser.

Hvis der tilsvarende bliver tale om mispryd på grund af manglende renhold, vil de konkrete pårørende blive pålagt denne udgift. Kontrolindsatsen og korrespondancen og tidsforbruget omkring tilløb til mispryd og mispryd vil dermed fylde uforholdsmæssigt meget.

Opgaverne, der afregnes for vedligeholdelse af et gravsted, er indsamling af gran fra gravstederne, fjernelse af visne blomster, bladsugning 6-8 gange på gravstedet i perioden fra marts til medio oktober samt lugning hver 3. uge fra april til oktober, hvilket ca. udgør 8-9 gange i løbet af en sæson.

For ovenstående arbejder betaler gravstedsejeren (4.173,95 kr./5 år) = 834,79 kr./år. til en timepris inklusive maskiner på 480 kr. inklusiv moms. Dermed er der gennemsnitligt afsat cirka 1 time og 45 minutter til at udføre ovenstående arbejder hen over en sæson/år.

Endelig kan man ikke sammenligne kommunale kirkegårde direkte med folkekirkelige kirkegårde, da de finansierer en del af deres drift via ligningsmidlerne fra kirkeskatten. Sidste år var den gennemsnitlige skattefinansiering 40% for folkekirkelige kirkegårde.

Randers Kommunale kirkegårde er selvfinansierende og derfor er indtægterne fra brugerne nødvendige for at dække de tilsvarende udgifter til driften af kirkegårdene.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Klage over renholdelse og forslag til ændring af reglerne om renholdelsegebyr

Punkt 177: Bemyndigelse til aflysning af deklarationer vedr. huslejestigninger

01.11.00-G14-1-19

Resume

I forbindelse med byfornyelsesprojekter har kommunen ydet støtte til ejerne af en række private udlejningsejendomme. I forbindelse hermed blev der tinglyst deklaration om kommunal godkendelse af huslejestigninger.

Forvaltningen foreslår, at deklarationerne løbende aflyses, hvilket vil være i overensstemmelse med gældende regler.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at forvaltningen bemyndiges til løbende at aflyse deklarationer om godkendelse af huslejestigninger, der er tinglyst på private udlejningsejendomme i forbindelse med byfornyelsesprojekter for de ejendomme, hvor der tidligere er godkendt en første huslejestigning.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Frida Valbjørn Christensen, Karen Lagoni, Anker Boje og Iben Sønderup tog forbehold.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byfornyelsesprojekter har kommunen tidligere - særligt i løbet af 1990'erne - givet ydelsesbidrag og ydelsesstøtte til ejerne af private udlejningsejendomme. Støtten blev ydet efter den tidligere byfornyelseslovs regler. Et vilkår for udbetalingen af støtte var, at der blev tinglyst en deklaration på ejendommen, der fastslog, at byrådet skal godkende lejen efter forbedringernes udførelse samt senere lejeforhøjelser. Byrådet har delegeret kompetencen til at godkende huslejestigningerne til forvaltningen.

Der findes derfor en række private udlejningsejendomme, hvorpå der er tinglyst en deklaration om, at huslejestigninger skal godkendes af byrådet.

Begrundelsen for at byrådet skulle godkende lejen var at sikre, at den udbetalte støtte faktisk kom lejerne til gode.

Byfornyelsesloven er sidenhen ændret flere gang. Den gældende byfornyelseslov stiller kun krav om, at den første lejeforhøjelse efter at arbejderne er gennemført skal godkendes. De tidligere tinglyste deklarationer har således mistet deres betydning.

En aflysning af de tinglyste deklarationer vil betyde, at fremtidige huslejestigninger ikke skal godkendes af forvaltningen.

Forbedringsarbejder udført i begyndelsen af 1990'erne har efterhånden mistet deres værdi, og de første lejeforhøjelser efter at arbejderne blev gennemført er godkendt.

Ejerne af de berørte ejendomme vil således kunne hæve huslejen uden kommunal godkendelse, såfremt lejelovens og byfornyelseslovens betingelser herfor i øvrigt er opfyldt. Lejeren vil have mulighed for at påklage en eventuel huslejestigning til Huslejenævnet efter lejelovens gældende regler.

Forvaltningen foreslår derfor, at byrådet bemyndiger forvaltningen til løbende at aflyse de omtalte servitutter.

Økonomi

Ingen.

Punkt 178: Orientering om forvaltningens arbejde med Verdo Vands takster

13.02.03-S55-42-17

Resume

Forvaltningen orienterer om status for godkendelse af takster for Verdo Vand.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har den 28. november 2019 fremsendt bilagte mail til Verdo Vand. I mailen opridser forvaltningen, hvilket materiale Verdo skal fremsende, før forvaltningen kan foretage tilsyn af taksterne i Verdo Vand efter vandforsyningsloven.

Vedlagt mailen er tillige et notat udarbejdet af BDO for Randers Kommune. Forvaltningen har valgt at inddrage BDO for at få en second opinion. BDOs notat uddyber de tidligere påpegede problemstillinger i det fremsendte materiale.

Sagens baggrund

Kommunen har tilsynspligt med Verdo Vand i henhold til vandforsyningsloven og skal på den baggrund godkende taksterne. Randers kommune har fortsat ikke godkendt Verdo Vands takster for 2018 og 2019.

Forvaltningen har tidligere orienteret om sagen i mails af 12. april 2019, 29. november 2019 og på byrådsmødet den 7. oktober 2019.

Økonomi

Ingen.

Bilag

Vedr. godkendelse af takster i Verdo Vand

Notat fra BDO af 25. november 2019

Punkt 179: Sagsstyringsliste pr. 11. december 2019

00.22.04-G01-7-17

Beslutning

Taget til efterretning.

Anker Boje deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsstyringsliste pr. 11. december 2019 for miljø- og teknikudvalget til orientering.

Bilag

MTU-sagsstyringsliste

Punkt 180: Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 16. december 2019

00.22.04-G01-6-17

Beslutning

Intet særskilt at referere.

Anker Boje deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering - Miljø- og teknikudvalgets møde den 16. december 2019.