

REFERAT Erhvervs- og planudvalget 2022-2025 d. 12-01-2023

Mødedato Torsdag d. 12. januar 2023 kl. 16:00

Mødested E.3.16

Indholdsfortegnelse

Erhvervspolitisk proces 2022 og frem.....	3
VisitAarhus - Omstrukturering af opgaveløsning.....	5
Administrative bevillinger fra erhvervsudviklingspuljen i 2022.....	6
Midler til ombygning af krydset Århusvej/Grenåvej.....	8
Byggemodninger - status for 2022 og planer for 2023.....	10
Igangsætning af planlægning for almene tæt-lav boliger i Spentrup.....	12
Flodlejet - orientering om kommende proces.....	16
Status for udsatte boligområder pr. 1.december 2022.....	18
Gensidig orientering.....	22

Punkt 1: Erhvervspolitisk proces 2022 og frem

00.15.10-G01-2-22

Resume

Erhvervs- og planudvalget skal påbegynde udarbejdelse af en ny erhvervspolitik for Randers Kommune. Udvalget bedes drøfte den overordnede procesplan for udarbejdelsen af den ny erhvervspolitik og indledende ambitionsniveau samt afsætte midler til de indledende faser af erhvervspolitisk proces. Udvalget bedes endvidere træffe beslutning om, at der efter de indledende faser samles op på og drøftes temaer samt ambitionsniveau for den nye erhvervspolitik i udvalget, inden eventuelle næste skridt i den erhvervspolitiske proces iværksættes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at overordnet procesplan for udarbejdelse af ny erhvervspolitik for Randers Kommune samt indledende ambitionsniveau for erhvervspolitikken drøftes.
2. at der bevilges finansiering til de indledende faser af erhvervspolitisk proces.
3. at der træffes beslutning om, at udvalget i løbet af dialogfasen (efter temadag) samler op på og drøfter temaer samt endeligt ambitionsniveau for den nye erhvervspolitik, inden eventuelle næste skridt i dialogfasen iværksættes.

Beslutning

1. at drøftet
2. at godkendt
3. at godkendt.

Karen Lagoni deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Af budgetaftalen for 2023-2026 fremgår, at der skal laves en ny erhvervspolitik. Dette sammenholdt med, at byrådet med Vision 2030 har besluttet, at det bl.a. skal være attraktivt at drive virksomhed og være iværksætter i Randers kommune - har forvaltningen haft indledende dialoger med interne såvel som eksterne interessenter om, hvordan Vision 2030-beslutningen bliver til virkelighed.

I dialogerne har forvaltningen fået indsigt i nogle ønsker og input i forhold til den videre proces for udarbejdelse af den kommende erhvervspolitik i Randers Kommune.

Erhvervs- og planudvalget præsenteres hermed for den overordnede procesplan, der skal sikre at den nye erhvervspolitik overordnede formål og mål kan indfries. Dette med henblik på at drøfte procesplanen og politikken umiddelbare ambitionsniveau.

Den kommende erhvervspolitik har som overordnet formål at understøtte, at det skal være attraktivt at drive virksomhed og være iværksætter i Randers kommune. Som det ligeledes fremgår af Vision 2030, så vil Randers Kommune også arbejde for en bæredygtig fremtid, hvor Randers kommune skal fremtidssikres med respekt for fællesskabet, naturen, klimaet og ikke mindst kommende generationer. Målet med erhvervspolitikken kunne derfor også blive, at Randers Kommune bliver kendt som en konkurrencedygtig og stærk erhvervskommune - med en klar grøn og bæredygtig profil.

Udover at sætte en fælles retning samt understøtte vores erhvervsliv bedst muligt via vores erhvervsservice, velfungerende infrastruktur samt adgang til kvalificeret arbejdskraft, vil erhvervspolitikken også søge at skabe mere helhed via andre indsatser og initiativer, der på den ene eller anden måde er rammesættende for erhvervslivets udvikling. Det gælder eksempelvis indenfor bosætning, uddannelse, arbejdsmarked, turisme, natur, klima, kultur, branding og byudvikling.

En ny erhvervspolitik skal samtidig have for øje, at Randers Kommune indgår i et komplekst samspil med vores omverden. Erhvervspolitikken bør derfor også forholde sig til, hvorledes Randers Kommune placerer sig som en naturlig erhvervspolitisk aktør regionalt og nationalt, og sikrer sammenhæng og synergi til andre erhvervspolitiske aktører.

Ambitionen for en ny erhvervspolitik for Randers Kommune kunne således tage udgangspunkt i om - eller i hvilket omfang - politikken bør være:

- Visionær
- Fakta og videnbaseret
- Kommunikerbar
- Handlingsorienteret
- Andet?

Processen vil blive præget af Randers Kommunes tradition for at indgå i dialog med erhvervslivet. Udvalget vil derfor i processen få mulighed for at komme i dialog med erhvervspolitiske nøgleaktører.

Dette i første omgang via en temadag/konference, hvor Randers Kommunes fremtidige erhvervspolitik kan tage form som led i dialogfasen. Herefter samles der op på temadag/konference via erhvervs- og planudvalget med henblik på at afklare eventuelle næste skridt.

Ved udarbejdelsen af den nye erhvervspolitik skal det fastlægges, hvilke temaer den nye erhvervspolitik skal rumme, og på hvilket detaljeringsniveau politikken skal udformes. Ligeledes skal det fastlægges i hvilket omfang eksterne inddrages i politikken udarbejdelse.

I indledende fase vedr. temadag/konference arbejdes der på at tilknytte eksterne konsulenter med specialviden om erhvervsfremme, erhvervsudvikling og erhvervspolitik, hvilket der forventeligt vil skulle findes minimum 40.000 kr. til.

Forvaltningen har udarbejdet et indledende forslag til proces og ekstern inddragelse som er vedhæftet denne sag (se bilag).

Processen vil overordnet bestå af følgende faser:

- Viden- og informationsopsamlingsfase, hvor udgangspunktet for erhvervsudvikling i Randers Kommune belyses.
- Dialogfase, hvor udvalget sammen med repræsentanter for lokale virksomheder og andre nøgleaktører, drøfter bidrag til en ny erhvervspolitik. I dele af dialogfasen entreres der med eksterne konsulenter med specialviden om erhvervsfremme, erhvervsudvikling og erhvervspolitik.
- Erhvervs- og planudvalget sætter en endelig retning for politikken og evt. yderligere inddragelse af erhvervsliv
- Forslag til den nye erhvervspolitik for Randers Kommune 2023-2026 udarbejdes.
- Hørings- og involveringsfase med henblik på at kvalificere den endelige erhvervspolitik.
- Godkendelsesfase, hvor erhvervspolitikken præsenteres og godkendes.
- Forvaltningen vil udarbejde en endelig procesplan på baggrund af udvalgets drøftelse

Økonomi

Erfaringsmæssigt vil tilknytning af eksterne konsulenter i indledende fase vedr. temadag/konference af erhvervsmæssig karakter beløbe sig til ca. 40.000 kroner. Midlerne forslås finansieret af erhvervsudviklingspuljen, hvor der forud for mødet resterer kr. 1.235.000 kroner.

Bilag

Forslag til proces og ekstern inddragelse - udarbejdelse af ny erhvervspolitik_EPU_12012023

PP_Erhvervspolitisk proces 2022-2023_epu_12.01.23

Punkt 2: VisitAarhus - Omstrukturering af opgaveløsning

24.00.00-I04-1-22

Resume

VisitAarhus har siden 1. januar 2020 varet den officielle turistorganisation for Randers Kommune, og har samledes arbejdet i 2 år for at markedsføre og forretnings- og kompetenceudvikle aktører i såvel Randers som i destinationens øvrige 7 deltagende kommuner.

Efter de første 2 år er det tid til at evaluere på erfaringerne for arbejdet i de 8 deltagende kommuner og tilrette metoderne, så aktører mest muligt ud af VisitAarhus' kompetencer og tilbud.

Arbejdet har resulteret i en omstrukturering af opgaveløsningen i destinationen. Der vil derfor ikke længere være én medarbejder men flere medarbejdere, som indgår i et tværfagligt geografisk team og kobles direkte til turismevirksomhederne i Randers.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Det går godt med turismen i Randers, som er inde i en positiv udvikling med flere turister end nogensinde tidligere registreret. I 2022 har der pr. 1. november været en fremgang på 10 procent i overnatningstallet i forhold til 2019, som var det sidste normale år før Corona. For at sikre en fortsat fremgang i turismen, er det vigtigt at aktører i Randers mest muligt ud af de forskellige kompetencer og tilbud, der findes i VisitAarhus. Der er derfor behov for en omstrukturering.

Hvad betyder omstruktureringen

Omstruktureringen betyder i praksis, at der fra 1. januar 2023 ikke vil være én medarbejder allokert til Randers, men flere medarbejdere som indgår i et tværfagligt geografisk team, som kobles direkte til turismevirksomhederne i Randers. Dette skal styrke samarbejdet og sikre understøttelse og vurdikabelse for turismevirksomhederne i Randers Kommune. Der vil hermed være mulighed for en mere direkte kontakt til eksperterne i VisitAarhus indenfor markedsføring, gæsteservice, erhvervsturisme mv.

VisitAarhus kommer fortsat til at have en fysisk placering i Randers, hvor medarbejderne vil have jævnlige arbejdsdage. Medarbejderne bliver at finde i Underværket, hvor ReThinker Randers under VisitAarhus allerede har til huse. Den lokale gæsteservice fortsætter uændret med en VisitAarhus-medarbejder, som har ansvaret for det lokale gæsteserviceteam med mobil turistinformation i centrum af Randers samt ved Randers Renskov.

Styrket fokus på udvikling og vækst

I perioden 2020-2022 har VisitAarhus opnået bred opbakning i Randers Kommune, både blandt de store virksomheder men også de mindre og helt små. Der har således været en stigning i antallet af virksomheder, der er partner med VisitAarhus, og partnerskaberne tæller i dag 55 aktører fra Randers Kommune.

Der har i de forgangne år været meget fokus på at få turismevirksomhederne med i samarbejdet, men nu er tiden kommet til, at der skal være mere fokus på de turismevirksomheder, der har potentiale for udvikling og vækst, og som kan være med til at drive udviklingen i Randers Kommune. VisitAarhus vil dermed fortsat være til stede for alle virksomheder, men indretter sig med omstruktureringen på en måde, som bedre matcher de virksomheder, som har efterspurgt et samarbejde på specialistniveau.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Punkt 3: Administrative bevillinger fra erhvervsudviklingspuljen i 2022

24.00.00-G01-23-19

Resume

I henhold til den af byrådet vedtagne kompetenceplan, kan forvaltningen administrativt give bevillinger fra erhvervsudviklingspuljen på op til 50.000 kr. pr. bevilling under forudsætning af, at udvalget orienteres herom ved årets afslutning.

Forvaltningen orienterer derfor udvalget om, at man i 2022 har bevilget samlet set 172.500 kr. til fem forskellige projekter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

I den af byrådet vedtagne kompetenceplan er forvaltningen bemyndiget til at foretage bevillinger fra erhvervsudviklingspuljen på beløb op til 50.000 kr. Formålet er, at udvalget ikke skal bruge tid på at behandle mindre bevillingssager, der med fordel kan håndteres af forvaltningen. Forvaltningen skal dog ved årets udgang orientere udvalget om eventuelle bevillinger afgivet under denne ordning.

Erhvervsudviklingspuljen skal understøtte udviklingsinitiativer inden for områderne erhverv, turisme og bosætning.

Forvaltningen kan hermed orientere om, at der i 2022 har været afgivet 5 sådanne bevillinger:

1. Bidrag til Randers Business Awards - 40.000 kr.

Randers Business Awards er en årlig tilbagevendende begivenhed, hvor Randers' erhvervsliv hyldes med priser inden for 12 kategorier. Begivenheden er blevet afholdt i 2018 og 2019, hvor Randers Kommune ligeledes støttede med 50.000 kr. I 2020 og 2021 blev begivenheden ikke afholdt på grund af Corona. Forvaltningen har til hensigt fortsat at se positivt på fremtidige ansøgninger.

2. Tilskud til afholdelse af de regionale mesterskaber i entreprenørskab - 50.000 kr.

Fonden for Entrepreneurskab afholder hvert år iværksætterkonkurrencer for alle studerende på landets korte og mellemlange videregående uddannelser (som er medlem af Start Up Program). Deltagerne kan deltage med deres idé, få sparring og feedback fra kompetente erhvervsfolk, styrke deres netværk - og måske vinde pengepræmier og sparringskurser. Randers var i 2022 centrum for regionsmesterskabet for hele Jylland. Arrangementet, der varede en dag, fandt sted den 27. april i Business Park Randers.

3. Cykelfoldere til gæsteservice - 50.000 kr.

Randers Kommune betalte i 2017 sammen med Friluftsrådet for udarbejdelse og tryk af en folder målrettet cyklende turister. Folderen udpeger 12 cykelruter i Randers og omegn. Visit Aarhus anmodede kort før sommersæsonen 2022 om et genoptryk, hvilket forvaltningen godkendte. Folderen er vedhæftet som bilag. Folderen er bilag i pdf-udgave.

4. Geotur Randers 20.000 kr.

GeoTour er en geocaching tur rundt omkring Randers Kommune, hvor der gemt en lang række geocaches. GeoTour Randers markedsføres globalt af www.geocaching.com.

VisitRanders har frem til udgangen af 2019 varetaget koordineringen af GeoTour Randers. Ifm. at varetagelsen af turismefremmen i Randers overgik til Visit Aarhus, har denne opgave ikke haft en organisatorisk forankring. Opgaven består dels af praktisk koordinering, og dels af en udgift for at benytte den internationale hjemmeside geocaching.com.

Der har været dialog med foreningen Randers' Geovenner om på frivilligt basis at varetage koordineringen af GeoTour fremadrettet mod at Randers Kommune afholder de positive udgifter til www.geocaching.com. Dette har de accepteret. Visit Aarhus har tilbudt at bistå med sparring, såfremt det er nødvendigt. Prisen udgør i 2022 2.500 US dollars og dækker udgiften til geocaching.com.

5. Discover the locals - 12.500 kr.

Arrangementet: Discover the locals er arrangeret sammen med en række lokale partnere samt EU-initiativet Headstart, der hjælper erhvervslivet med at tage imod internationale medarbejdere. Arrangementet har bl.a. til hensigt at bidrage til at lokale virksomheder kan tiltrække og fastholde deres medarbejdere. Det blev afholdt d.14. september 2022 på Underværket. Deltagerne blev præsenteret for inspirerende oplæg fra et udvalg af byens kultur- og foreningsliv. Det hele foregik på engelsk og henvendte sig både til danskere og byens internationale borgere, der gerne vil lære deres by bedre at kende.

Økonomi

De fem forvaltningsmæssige dispositioner beløber sig samlet set til 172.500 kr., som er finansieret af erhvervsudviklingspuljen.

Bilag

Cykelfolder.pdf

Punkt 4: Midler til ombygning af krydset Århusvej/Grenåvej

05.00.00-G01-168-22

Resume

Den eksisterende udformning af det signalregulerede kryds Århusvej/Grenåvej er ikke tidssvarende. Krydset udgør en væsentlig trafiksikkerhedsmæssig risiko for lette trafikanter, er ikke i overensstemmelse med de nuværende regler for signalregulerede kryds og trafikafviklingen i krydset er dårlig. Forvaltningen foreslår derfor, at der afsættes 2,8 mio. kr. til ombygning af krydset, så både sikkerhed og trafikafvikling forbedres. Midler til ombygning af krydset foreslås finansieret af rammen til Flodbyen. Ombygningen vil også gavne fremtidig trafikafvikling til og fra Brotoften, efterhånden som udviklingsplanen for Flodbyen realiseres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via erhvervs- og planudvalget og økonomiudvalget,

1. at der afsættes et rådighedsbeløb på 2,8 mio.kr. til ombygning af krydset Århusvej/Grenåvej i 2023 under bevillingsområdet miljø- og teknikudvalget, skattefinansieret, finansieret af rammen til Flodbyen.

Beslutning

Sagen udsat.

Sagsfremstilling

Det signalregulerede kryds Århusvej/Grenåvej er i dag udformet med dobbeltrettede cykelstier på tværs af Århusvej og Grenåvej uden separatregulering. Dette udgør en væsentlig trafiksikkerhedsmæssig risiko, og er ikke i overensstemmelse med de nuværende regler for udformning af signalregulerede kryds. Trafikafviklingen i krydset er dårlig. Forholdene vil forværres, når trafikmængderne til og fra Brotoften øges i takt med at Udviklingsplanen for Flodbyen realiseres. Den eneste adgang til Brotoften er via krydset Århusvej/Grenåvej.

Til orientering viser resultatet af den gennemførte undersøgelse, at det er muligt at forbedre forholdene for de lette trafikanter og samtidig give en bedre trafikafvikling i krydset.

Løsningsforslaget fremgår af bilag 1, og indeholder følgende hovedpunkter:

- Den eksisterende dobbeltrettede cykelsti på tværs af Århusvej fjernes og erstattes af en enkeltrettet cykelbane. Dermed kan cykeltrafikken afvikles sammen med den almindelige ligeudkørende trafik fra Støberigade, og de farlige situationer med venstresvingende biltrafik fra Grenåvej og ligeudkørende cyklister kan undgås.
- På tværs af Randersbro etableres en enkeltrettet cykelsti for at sikre fremkommeligheden for cyklister fra cykelbroen og Grenåvej mod Støberigade. Desuden etableres et fodgængerfelt på tværs af Randersbro for at skabe en attraktiv og sikker fodgængerforbindelse fra det nye byggeri på Brotoften til cykel-/gangbroen.
- For at skabe sikre forhold for fodgængere gøres hellerne på Randersbro bredere, så disse kan anvendes som støttepunkter for fodgængere.
- Den eksisterende dobbeltrettede cykelsti bibeholdes på tværs af Grenåvej for at bevare en attraktiv rute for cyklister fra cykel-/gangbroen mod Grenåvej. For at øge sikkerhed for cyklisterne på den dobbeltrettede cykelsti separatreguleres de højresvingende fra Århusvej, hvormed der etableres en helle imellem de højresvingende og ligeudkørende på Århusvej.

Der er foretaget simuleringer af den fremtidige trafik i løsningsforslaget. Simuleringerne viser, at trafikafviklingen generelt forbedres, da de samlede forsinkelser i det ombyggede kryds falder i forhold til forsinkelser med den eksisterende geometri.

Ombygningen vurderes at kunne ske indenfor den eksisterende vejnetmatrikel.

Et anlægsoverslag over udgifter til ombygningen inklusiv udgifter til projektering og tilsyn viser, at det vil koste ca. 2,8 mio. kr. at ombygge krydset.

Selve anlægsarbejdet forventes gennemført i sommerferieperioden 2023, hvor der vil være mindre trafik og dermed mindre gener for trafikafviklingen.

De nye krydsningsmuligheder for gående og cyklende i krydset Århusvej/Grenåvej vil gøre det betydeligt lettere at bevæge sig fra Brotoften til midtbyen via cykel- og gangbroen over fjorden ved Randers Street Food. For gående forbedres forholdene, da der etableres en fodgængerkrydsning i krydssets nordlige ende (hvor vejen hedder Randersbro), og for de cyklende etableres cykelsti i begge sider af vejen og en dedikeret forbindelse fra Århusvej til den Blå Bro.

Da de foreløbige undersøgelser i Randers Kommune og Flodbyen Randers P/S samtidig viser, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at etablere en underføring under Århusvej/Randersbro for bløde trafikanter, foreslås det at denne ikke etableres. De primære udfordringer er de meget store rampeanlæg og terrænspring på begge sider af vejen, som vil være nødvendige for at leve op til kravene om universelt design (adgang for alle), passage af én af Verdos hovedforsyningsledninger samt kravet om en ubrudt klimasikringskote i henhold til forudsætningerne i Klimabåndsløsningen.

Når Brotoften er helt eller delvist udbygget som led i realiseringen af Flodbyen, vil det være relevant at opgradere de kommunale vejstykker Støberigade og Gl. Stationsvej, så de fremstår i samme kvalitet som de nye interne veje på Brotoften, som etableres af Flodbyen Randers P/S. Når Klimabroen er etableret og trafikken på Randersbro kan reduceres betydeligt - kan det være relevant at etablere en supplerende fodgængerkrydsning tættere på Randersbro. Der fremsendes særskilte sager til udvalg og byråd, når det er relevant at forholde sig til disse tiltag.

Økonomi

Udgifterne til ombygning af krydset på 2,8 mio. kr. foreslås finansieret af den afsatte anlægsramme til Flodbyen. Det foreslås, at ombygningen af krydset og eventuelle efterfølgende tiltag ift. krydsning af vejstykket Randersbro på terræn erstatter underføringen under Århusvej, som var en del af udviklingsplanen for Flodbyen. I økonomimodellen for Flodbyen er afsat 15 mio. kr. til en underføring under Århusvej/Randersbro.

En kommende opgradering af Støberigade og Gl. Stationsvej og etablering af en eventuel supplerende fodgængerkrydsning på terræn foreslås ligeledes finansieret af den afsatte anlægsramme til Flodbyen. Der fremsendes særskilte sager til udvalg og byråd, når det er relevant at forholde sig til disse tiltag.

Bilag

A243822-TEG-001_20220921.pdf

Punkt 5: Byggemodninger - status for 2022 og planer for 2023

13.06.00-G01-4-22

Resume

Forvaltningen orienterer i dette punkt erhvervs- og planudvalget om status for kommunale byggemodninger i 2022, og hvilke planer der ligger for kommende kommunale byggemodninger for 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen giver nedenfor en kort orientering til erhvervs- og planudvalget om status for kommunale byggemodninger i 2022 og hvilke planer der ligger for kommende kommunale byggemodninger for 2023.

Status for 2022

Der er i 2022 byggemodnet 38 grunde i Spentrup, med navnet Høgshøjvej.

I forhold til salg af byggegrunde er der pr. 06.12.2022 solgt 37 byggegrunde i 2022. I 2022 er der udsolgt af byggegrunde i Perikumdalen og Ranunkeldalen i Dronningborg. Der er også udsolgt på Løvsangervej i Øster Bjerregrav. Til sammenligning blev der i 2021 solgt 79 byggegrunde.

Beholdningen af kommunale byggegrunde til salg er pr. 06.12.2022 i alt på 113 byggegrunde fordelt som vist i nedenstående skema:

Asferg, Æblehaven	1
Dalbyover, Mergelvang	1
Dronningborg, Perikumdalen - udsolgt i 2022	0
Dronningborg, Pileurtdalen	16
Gassum, Vangen	5
Harridslev, Basager	1
Havndal, Søringen	10
Havndal, Venusvej	1
Skomagervej	5
Langå, Mads Nielsensvej	1
Mellerup, Lergravsbakken	6
Ø. Bjerregrav, Løvsangervej - udsolgt i 2022	0
Ø. Tørslev, Sandhøjen	10
Ålum, Charlotte Amalievej	7
O. Hornbæk, Koboltvej/Blyvej	2
Munkdrup, Filippavej	11
Spentrup, Høgshøjvej	36
Ialt	113

Det bemærkes, at interessen for at købe grunde er faldet en del hen mod slutningen af 2022, hvilket også forventes at være billedet i starten af 2023 grundet stigende renter og usikkerheden i samfundet.

Planer for 2023

Forvaltningen arbejder med realiseringen af følgende kommunale byggemodninger i 2023, der allerede er besluttet og bevilget anlægsmidler til af erhvervs- og planudvalget:

Belgiervej, Drastrup	12+1 ekstra
Gransangervej, Øster Bjerregrav	11+1 storparcel med 32 tæt/lav
Birkevænget, Fårup	2 stk. + en storparcel til 8 tæt/lav
+ Okapivej, Romalt	4 byggegrunde. Vi forventer at udbyde dem til salg til foråret 2023

Herudover arbejder forvaltningen på færdiggørelsen af en lokalplan for 40 parcelhusgrunde samt storparcel for 32 tæt-lav i Stevnstrup nord, der forventeligt muliggør igangsætning af byggemodningen i 2023 efter der er givet en projekterings- og anlægsbevilling af erhvervs- og planudvalget.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Punkt 6: Igangsætning af planlægning for almene tæt-lav boliger i Spentrup

01.02.05-G01-31-22

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om 36 tæt-lav boliger i Spentrup beliggende på arealet mellem Blicherskolen og Spentrup hallen.

Bebyggelsen arbejder med overgangen mellem byen og det åbne land gennem dets grønne karakter og en større grøn kile, som binder området sammen med kommunens rekreative areal. Samtidigt tilpasser bebyggelsen sig de bygningsmæssige omgivelser. Der tilbydes rækkehuse til en bred målgruppe på en attraktiv placering.

Projektet kan kun gennemføres, hvis der vedtages en ny lokalplan og et tillæg til kommuneplanen.

-

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at fordebat og planlægning sættes i gang som beskrevet.

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 8. februar 2021 at bevilge midler til et alment boligprojekt på et kommunalt ejet areal i Spentrup.

Forvaltningen har herefter modtaget en ansøgning om 36 almene rækkehuse på matrikel 6a i Spentrup. Lokalplanområdet omfatter både det almene boligområde og et grønt rekreativt areal, som afgrænses af Skaldhøjvej og Haldvej. Det grønne rekreative areal forbliver kommunalt ejet, og fremgår ikke af ansøgningsmaterialet.

Ansøgningen er i bilag 1.

Oversigtskort over gældende og fremtidig lokalplanafræsning er i bilag 2.

Oversigtskort over gældende og fremtidige KP-rammer er i bilag 3.

Lokalplanen opdeles i to områder, projektområdet længst mod øst og et grønt rekreativt område længst mod vest som kobling mellem skolen og sportshallen.

Projektområdet består af 36 boliger fordelt på 5 storparceller.

Der findes tre boligstørrelser på henholdsvis 65 m², 85 m² og 105 m², som fordeler sig ligeligt med 12 boliger af hver. Med rækkehusbebyggelsens blanke murværk og saddeltag tilpasses bebyggelsen det eksisterende boligområde, hvor rækkehuskædernes langstrakte form indskrives sig i den nære kontekst.

Langs ankomstvejen ligger gæsteparkering, hvorfra man fordeler sig ud på smallere veje, hvor boligerne ligger med egen parkering.

Storparcellerne er placeret omkring et gennemgående grønt fællesareal, der forbinder det åbne land med de grønne og rekreative muligheder på den anden side af bebyggelsen. De ubebyggede arealer holdes "vildt med vilje", og de private haver ligger i åben relation til de større grønne fællesarealer for at styrke fællesskabet og koblingen til naturen.

Kommunen vil fremover kun stå for den del af matrikel 6a, som forbliver kommunalt ejet. Dette kommunale areal skal beplantes med blomster, træer og buske, og der skal anlægges stier. I dag fremstår hele arealet som et klippet område.

Nuværende planforhold

En del af området er omfattet af Lokalplan 209, der udlægger området til idrætsformål, skoleformål samt anlæg af parkeringsplads i tilknytning dertil. Projektet kan ikke gennemføres inden for rammerne af den gældende lokalplan, da rekreativ brug og tæt-lav boliger ikke står i formål og anvendelsen. Projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan, hvor den overlappende del af lokalplan 209 aflyses.

Den resterende del af projektområdet er ikke omfattet af en lokalplan. Forvaltningen vurderer, at projektet vil betyde en væsentlig ændring i forhold til omgivelserne, da der er tale om et større nyt boligområde. Projektet forudsætter derfor, at der vedtages tillæg til kommuneplanen og en ny lokalplan.

Forhold til kommuneplanen

Området er i kommuneplanen i dag udlagt til offentlige formål.

Planlægningen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår anvendelse som tæt-lav boliger og rekreativ brug. Derfor skal der udarbejdes et forslag til tillæg til kommuneplanen.

Tillæg til kommuneplanen har til formål at ændre afgrænsningen, anvendelsen og højdebestemmelserne for en del af rammeområde 4.01.O.2.

Rammeområdet inddeles i tre områder: Den fremtidige afgrænsning af gældende ramme for offentlige formål, rekreativ formål og boligformål.

Området er omfattet af retningslinjerne: Risiko for oversvømmelse ved skybrud og kirkebyggelinjen.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Fordebat

Da projektet forudsætter en væsentlig ændring af kommuneplanen, er det et krav i planloven, at byrådet skal indkalde idéer og forslag til planlægningen. Forvaltningen foreslår, at fordebatten fastsættes til 2 uger.

Til fordebatten udarbejder forvaltningen et debathæfte med en kort beskrivelse af projektet og hovedspørgsmålene.

Hvis der i løbet af fordebatten kommer forslag eller bemærkninger, der kan have væsentlig betydning for planlægningen og udformningen af projektet, vil de blive præsenteret for udvalget, inden forvaltningen går i gang med planlægningen. Ellers vil de indkomne bemærkninger blive fremlagt i forbindelse med behandling af planforslaget.

Principper for planlægningen

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om et moderne rækkehusprojekt i grønne omgivelser, som tilpasser sig omgivelserne og tilbyder både byen og de nye beboere et attraktivt grønt boligområde.

Det er forvaltningens vurdering, at friholdelsen af det rekreative område styrker forbindelsen mellem Blicherskolen og hallen. Opførelse af rækkehusbebyggelsen i relation hertil vil skabe et miljø, som både unge som ældre har lyst til at være en del af. Nærheden til fritidsaktiviteter, skolen, indkøb og placeringen i overgangen til det åbne land gør placeringen ideel til boligbebyggelse.

Lokalplanen bør tage udgangspunkt i det konkrete projekt og udlægge området til rekreativ anvendelse og tæt-lav med mulighed for 36 ét plans boliger.

Overordnet

Lokalplanen bør sikre, at området for bebyggelse udlægges i 5 storparceller, som sikrer områdets grønne karakter og et stort fælles opholdsareal uafhængig af en evt. fremtidig udstykning. Bebyggelsesprocenten bør ikke overstige 40% for den enkelte storparcel, og andelen af fællesopholdsarealet bør fastlægges til 20%. Terrænet bør bearbejdes mere end +/- 0,5 meter, og der bør stillers krav til, at der plantes træer som det fremgår af ansøgningen. Der skal tages højde for at den naturlig lavning i områdets nordligste hjørne, samt at den udlagte støjzone langs Haldvej på 10 m og Skaldhøjvej 7 m friholdes for bebyggelse. Vejadgangen skal ske fra Haldvej, og der fastlægges en vejudvidelseslinje på 2 m på Skaldhøjvej.

Gæsteparkering, renovation og fortov bør anlægges langs ankomstvejen, mens boligvejene blot anlægges som smalle belægninger med grønne rabatter. Der udlægges et byggefelt til servicefunktioner, så som fx pedelskur, cykelværksted mv. i forbindelse med bebyggelsen. Bestemmelser som er med til at understøtte, at rækkehusbebyggelsen ligger i krydsningen mellem det åbne land og byen, en større offentlig bebyggelse og et boligområde.

Bærende principper

1. Udformning og disponering:

Rækkehusene udlægges i rækker af tre boliger for at skabe mellemrum til natur, ophold og fællesskab i bebyggelsen. Opbrydningen i mindre stænger tilpasses overgangen fra de større nabobebyggelser som skolen og hallen til de mindre omkringliggende parcelhuse. Mens den langstrakte form henvender sig til den eksisterende offentlige bebyggelse, spiller materialevalget og saddeltaget sammen med det tilstødende boligområde. Rækkehusrækkerne ligger vinklet og følger landskabet.

2. Arkitektonisk udtryk:

For at skabe variation i bebyggelsen benyttes to forskellige farver mursten til facaderne, og tagfladerne beklædes alle med stålplader i en lys grå farve. Ved hver bolig er der placeret et depot mod boligvejen, som hjælper med at underopdele rækkehusbebyggelsen og identificere den enkelte bolig. Skurene er inddækket i jordfarvede materialer for at skabe en kontrast til de mere lyse nuancer i bygningen. De jordfarvede materialer går igen på karnapperne, som etableres som forlængelse af stuerne mod havesiden. Bebyggelsens lyse materialevalg henvender sig som en synlig kobling til det tilstødende boligområde, som fremstår i primært gule sten, og samtidigt lader bebyggelsen i den ældste del af Spentrup stå for sig selv med deres primært pudsede facader og saddeltag. Bebyggelsen tilpasser sig både omgivelserne, men skaber samtidig en lokal karakter i det nye boligområde.

3. Den grønne karakter:

Både områdets store fællesopholdsareal, friarealerne og selv parkeringen taler ind i området grønne karakter. Det er et ønske at holde fast belægning til et minimum, og derfor anlægges parkeringsarealer i græsarmering, som tillader et grønt udtryk, når bilerne ikke er der.

Områdets friarealer beplantes med vilde græsser og planter, som går igen i rabatter på boligvejene. Vejrabatten er derved med til at skabe en kantzone mellem privat og offentligt areal. Hvert boligskel markeres med en hæk og de private haver anlægges i åben forbindelse til fælles- og friarealerne, som inviterer til at trække udenfor. Størstedelen af fællesopholdsarealet ligger som en kile gennem lokalplanområdet, som består af en blanding af områder med jævn græsplæne og områder med vilde frøblandinger, træer og buske. Forskellen i vegetationen bidrager med områder, som egner sig til leg og opdagelse, mens andre indbyder til aktiviteter og ophold. Det åbne land på den ene side og det rekreative grønne område på den anden side af boligbebyggelsen danner den grønne ramme, som trækkes med ind i projektet. Den grønne kile skærer ankomstvejen og markeres ved etablering af græsarmering, som både gør bilister opmærksomme på omgivelserne, men også synliggør sammenhængen af arealet.

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget skal bearbejdes i forbindelse med planlægningen, således at det rekreative areal ved siden af tæt-lav boligområdet henvender sig til en bred målgruppe og samtidigt tager højde for en sikker forbindelse mellem Blicherskolen og Spentrophallen. Vejanlægget skal bearbejdes, således belægning holdes til et minimum.

Miljøforhold

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

Der skal i forbindelse med planlægningen udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Bilag

Bilag 1_Ansøgning_Almene boliger i Spentrup

Bilag 2_Oversigtskort

Bilag 3_Oversigtskort_Kommuneplanrammer

Punkt 7: Flodlejet - orientering om kommende proces

01.00.05-P20-2-21

Resume

Randers Kommune har modtaget tilsagn fra den filantropiske forening Realdania om medfinansiering af Flodlejet, et anlæg med naturpræget højvandsbeskyttelse på arealerne omkring Bolværksgrunden og Streetfood.

Realdania støtter anlægget med 35 mio. kr. og indgår i styregruppen for projektet frem til færdiggørelsen. Randers Kommune og Flodbyen Randers P/S bidrager ligeledes med op til 35 mio. kr. til anlægsprojektet. Forvaltningen igangsætter nu det forberedende arbejde, herunder forberedelse af en arkitektkonkurrence og plan for inddragelse af lokale aktører.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervs- og planudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i maj 2021 forundersøgelsen for Flodlejet, som er udarbejdet af Randers Kommune i samarbejde med den filantropiske forening Realdania. Forundersøgelsen dannede grundlag for at ansøge Realdania om midler til realisering af projektet. Randers Kommune har nu modtaget tilsagn om, at Realdania vil medfinansiere Flodlejet med 35 mio. kr. svarende til halvdelen af det samlede anlægsbudget.

Forundersøgelsen til Flodlejet er baseret på udviklingsplanen for Flodbyen, som byrådet godkendte september 2020. Derudover inddrages resultater fra en inddragelsesproces i 2021, hvor borgere og lokale aktører havde mulighed for at komme med inputs til fremtidige aktiviteter i området.

Mange grænseflader

Ved etablering af Flodlejet er det nødvendigt at tage højde for en række bindinger og grænseflader, som følger af den centrale placering i byen. Derfor pågår der et arbejde med at detaljere en tidsplan for projektet.

Det vil bl.a. være nødvendigt med et tæt samarbejde med AP Ejendomme, som skal opføre bygningen "Bolværket" (arbejdstitel) på den centrale plads på Bolværksgrunden, og arealudviklingsselskabet Flodbyen Randers P/S, som står for byggemodning af arealet, hvor "Bolværket" skal bygges. Det skal sikre, at der er en god sammenhæng mellem funktionerne i Bolværkets stueetage og Flodlejet som det omkransende byrum. Samtidig skal selve byggeprocessen for de to projekter koordineres, og der skal findes en hensigtsmæssig etapeopdeling, hvis Flodlejet og Bolværket ikke etableres samtidig.

Der skal også tages højde for behovet for parkering til det færdige anlæg, de midlertidige parkeringspladser på Bolværksgrunden, og hvornår et fremtidigt parkeringshus i området kan stå klar.

Endelig skal projektet koordineres med aktører i området, herunder særligt ejerne af Randers Streetfood og Pakhuset samt Randers Marineforening vedr. Mindestenenes og -ankerets aftalte fremtidige placering mellem de to eksisterende pakhuse. Verdos hovedledning til fjernvarme løber gennem området, og der skal tages hensyn til, at Verdo altid kan reparere på denne hvis nødvendigt.

Den gode dialog om Verdos og havnens aktiviteter ved losning og lastning tættest på Flodlejet fortsættes i henhold til de aftalte samarbejdsaftaler, hvor alle hjælper hinanden med at finde de bedst mulige løsninger på både den korte og lange bane.

Kommende proces

Forvaltningen går nu i gang med at arbejde frem mod realisering af projektet. Det bliver en omfattende proces i forskellige faser og med en række milepæle. I overordnede træk vil milepælene frem mod etablering være:

1. Forberedelse af anlægsprogram
2. Projektkonkurrence om Flodlejet
3. Kommuneplan og lokalplan
4. Projektering og myndighedsbehandling
5. Udbud til entreprenør
6. Anlægsfase

Processen forventes tilrettelagt med tre fokuspunkter. Der skal være mulighed for løbende politisk involvering i vigtige beslutninger og processen som helhed. Der skal sikres et godt og tæt samarbejde med Realdania som bidragsyder samt AP Ejendomme og Flodbyen Randers P/S. Og endelig skal der bygges videre på den hidtidige indsats for inddragelse af borgere og lokale aktører i udviklingen af projektet.

Første milepæl: Anlægsprogram

Første milepæl er, at kommunen i samarbejde med en ekstern bygherrerådgiver udarbejder et anlægsprogram, der beskriver krav og ønsker til bl.a.:

- Aktiviteter og faciliteter i Flodlejet
- Sammenhæng mellem ude (Flodlejet) og inde (Bolværket)
- Anlæggets arkitektur
- Funktion og anlægsteknik
- Bæredygtighed

Derudover indeholder et anlægsprogram et samlet budget, beskrivelse af udbuds- og entrepriseform, overordnede myndighedskrav og en hovedtidsplan. Anlægsprogrammet vil dermed udgøre rammen for den efterfølgende projektkonkurrence (milepæl 2), hvor der udvikles innovative forslag til, hvordan selve anlægget skal se ud.

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsprogrammet forventer forvaltningen, at der afholdes et politisk temamøde for erhvervs- og planudvalget, hvor hele byrådet inviteres. På temamødet drøftes principper og visioner for anlægget samt fx prioritering af ønskede aktiviteter. Temamødet forventes afholdt i foråret 2023.

Når et udkast til anlægsprogram er færdigt, fremlægges det til godkendelse i byrådet. Samtidig udpeges politiske repræsentanter til at deltage i den dommerkomite, som skal udpege en vinder af projektkonkurrencen.

Økonomi

Anlægsoverslaget for Flodlejet udgør i alt 70 mio. kr. Heraf har Realdania givet tilsagn om medfinansiering af 35 mio. kr. Den anden halvdel af finansieringen skal tilvejebringes af Randers Kommune. I anlægsoverslaget er indeholdt fondsmoms, som i henhold til lovgivningen udgør 17,5 % af Realdanias bevilling.

Randers Kommunes bidrag på op til 35 mio. kr. finansieres af rammebeløb afsat til Flodbyen (op til 27,5 mio. kr.) samt bidrag fra arealudviklingsselskabet Flodbyen P/S (7,5 mio. kr.). Byrådet har besluttet, at forvaltningen over de kommende år skal afsøge mulighederne for at opnå yderligere bidrag fra fonde, tilskud til kystbeskyttelse eller lignende, som kan indgå som en del af Randers Kommunes finansiering af anlægsprojektet.

Realdania har tilkendegivet, at de er indforstået med, at Randers Kommunes og Flodbyen P/S' finansieringsbidrag på i alt 35 mio. kr. først er anvist endeligt, når pengene skal bruges.

Punkt 8: Status for udsatte boligområder pr. 1.december 2022

00.01.00-P20-1-19

Resume

Den 1. december 2022 blev bolig- og planstyrelsens nye lister over udsatte boligområder offentliggjort. Antallet af udsatte boligområder er på landsplan faldet fra 40 boligområder fordelt på 21 kommuner i 2019 til 17 boligområder fordelt på 13 kommuner i 2022.

Status for Randers kommune er uændret, idet Gl. Jennumparken og Glarbjergvej-området fortsat er udsatte boligområder. Begge boligområder er på listen som følge af andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet og andelen af beboere, der er uden uddannelse. Desuden er området ved Hermann Stillingsvej tæt på at blive et udsat boligområde på grund af stigende kriminalitet.

Der er ingen forebyggelsesområder, parallelsamfundsområder eller omdannelsesområder i Randers.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet via økonomiudvalget, beskæftigelsesudvalget, skole- og uddannelsesudvalget, erhvervs- og planudvalget, sundheds-, idræts- og kulturudvalget samt børne- og familieudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Børne- og familieudvalget, 10. januar 2023, pkt. 6:

Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog i 2018 en række lovændringer på baggrund af de politiske aftaler vedrørende parallelsamfundsindsatsen.

Der blev fastsat følgende fire socioøkonomiske kriterier:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusiv uddannelsessøgende) er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen

Opfylder et alment boligområde, med flere end 1000 beboere, to eller flere af disse kriterier betegnes området som et "udsat boligområde".

Såfremt andelen af indvandrere og efterkommere samtidig udgør mere end 50 % af beboerne, betegnes området tillige som "parallelsamfund". Har et boligområde været i kategorien "parallelsamfund" i 5 år, bliver det et "omdannelsesområde", og der følger krav om at reducere antallet af almene familieboliger med 60 % - eksempelvis ved nedrivning, salg eller omdannelse.

Det kan have vidtgående konsekvenser for boligområdet, lokalsamfundet, daginstitutioner og skoler, når et boligområde bliver betegnet som udsat boligområde eller parallelsamfund. Daginstitutioner må maksimalt indskrive 30 % børn, der bor i et udsat boligområde. Det giver store udfordringer for daginstitutioner i den nordlige del af Randers samt for beboerne i boligområderne.

Status over udsatte boligområder 2022

Hvert år den 1. december offentliggør bolig- og planstyrelsen nye lister over udsatte boligområder, parallelsamfund og omdannelsesområder. Her følger en status med udgangspunkt i den nyeste liste fra 1. december 2022.

På landsplan har antallet af udsatte boligområder været stærkt faldende siden vedtagelsen af parallelsamfundslovgivningen. I 2019 var der i alt 40 udsatte boligområder i 2020 var antallet reduceret til 25, i 2021 til 20 og i 2022 er der 17 udsatte boligområder.

I 2019 havde 21 kommuner udsatte boligområder. I 2022 gælder det 13 kommuner.

Status for Randers kommune er stort set uændret. Der er fortsat to boligområder på listen over udsatte boligområder: Gl. Jennumparken og Glarbjergvej-området.

Begge boligområder er på listen på grund af en høj andel af beboere uden for arbejdsmarkedet og høj andel af beboere uden uddannelse.

Tabellen nedenfor viser boligområdernes status i Randers Kommune.

Boligområde over 1000 beboere	Antal beboere 1. januar 2022	Andel uden for arbejdsmarkedet > 40% (18-64 år) År 2020-21	Andel dømte > 2,35 % År 2020-21	Andel kun grundskole > 60 % (30-59 år) 1. januar 2022	Gennemsnitsindkomsten i forhold til gns.indkomsten i RegionMidt < 55 % År 2021	Andel med ikke-vestlig baggrund > 50 % 1. januar 2022
Gl. Jennumparken	1244	46,2	1,91	65,1	56,6	42,6
Glarbjergvej-området	1438	44,0	1,46	62,2	58,6	35,3
Hermann Stillingsvej	1007	45,1	2,03	52,2	58,3	17,3

Tabel: Status for statens parallelsamfunds-kriterier 2022 for Randers Kommune. Røde markeringer angiver, at boligområdet er omfattet af det pågældende ghetto-kriterium. De gule markeringer angiver, at niveauet er mindre end 5 %-point fra kriteriegrænsen. Grønne markeringer angiver, at niveauet er mere end 5 %-point fra kriteriegrænsen. I forhold til kriminalitet er alt under kriterie-grænsen dog markeret gult, da det er meget små tal og meget få personer, der kan bringe et boligområde over kriteriegrænsen.

Såfremt Gl. Jennumparken og Glarbjergvej-området kommer under kriterie-grænsen for enten beskæftigelse eller uddannelse, vil det pågældende område ikke længere været et udsat boligområde. Dette er dog forudsat, at boligområdet fortsat ikke overskrider kriterierne for kriminalitet eller gennemsnitsindkomst.

Hermann Stillingsvej-området er tæt på at overskride grænsen for kriminalitets-kriteriet, og er således tæt på at blive et udsat boligområde, da andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet er over kriterie-grænsen på 40 %.

Andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet 2022

Der er kun sket mindre ændringer i andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet i de udsatte boligområder i Randers. Af landets 17 udsatte boligområder er der 10 boligområder, der ligger over kriteriegrænsen på over 40 % beboere uden for arbejdsmarkedet (18-64 år). Højest ligger Byparken/Skovparken i Svendborg på 46,8 % og herefter følger Gl. Jennumparken i Randers med 46,2 % beboere uden for arbejdsmarkedet. Andelen udenfor arbejdsmarkedet er dog faldet i Gl. Jennumparken fra 47,3 % 2021.

I Glarbjergvej-området er der sket et marginalt fald fra 44,4 % i 2021 til 44,0 % i 2022.

Data for beskæftigelseskriteriet i 2022 består af gennemsnittet for 2020 og 2021. Beregnet på 2021-tal skal antallet af beboere uden for arbejdsmarkedet reduceres med ca. 32 helårspersoner i Gl. Jennumparken for at bringe boligområdet under kriteriegrænsen for beskæftigelse. I Glarbjergvej-området svarer det til ca. 33 helårspersoner.

Hermann Stillingsvej-området "slår ud" på beskæftigelseskriteriet, og kan dermed blive et udsat boligområde, såfremt grænsen på et af de øvrige kriterier overskrides. Her er der ca. 35 helårspersoner fra kriteriegrænsen for andelen uden for arbejdsmarkedet.

Andelen af beboere uden uddannelse

I Glarbjergvej-området er der 317 personer i aldersgruppen 30-59 år, der har grundskole som højeste uddannelse. Det svarer til 62,2 % af beboerne i aldersgruppen. Det er 11 personer over kriteriegrænsen på 60 %.

I Gl. Jennumparken er der sket et ikke ubetydeligt fald fra 68,7 % med kun grundskole i 2021 til 65,1 % i 2022. Der er i alt 306 personer i aldersgruppen 30-59 år, der har grundskole som højeste uddannelse, hvilket er 24 personer over kriteriegrænsen.

Andelen af dømte beboere

Kriminalitetskriteriet afspejler andelen af dømte efter straffeloven, våbenlovgivningen samt lov om euforiserende stoffer. Grænsen for kriteriet er defineret som 3 gange landsgennemsnittet, hvorfor grænsen ændrer sig fra år til år. Kriteriegrænsen for kriminalitet er faldet fra 2,35% i 2021 til 2,18% i 2022. Andelen af dømte opgøres som et gennemsnit af de to foregående år. For boligområderne i Randers er status for boligområderne pr. 1. december 2022 således:

I Gl. Jennumparken er andelen af dømte faldet fra 2,33% i 2021 til 1,91% i 2022. Det absolutte antal dømte personer var på 16 i 2018, 24 i 2019, 23 i 2020 og 14 i 2021.

I Glarbjergvej-området har der været en stigning 1,26% i 2021 til 1,46% i 2022. Antallet af dømte var på 17 personer i såvel 2018 og 2019, på 12 personer i 2020 og 21 personer i 2021.

I Hermann Stillingsvej er andelen af dømte faldet 2,23 % i 2021 til 2,03 % i 2022. Ses på antallet af dømte var det på 16 i 2018, 23 i 2019, 18 i 2020 og 19 i 2021. Der er således ikke sket et fald i antallet af dømte siden sidste år, men en stigning på én person.

Indkomst

Ingen af boligområderne i Randers slår ud på indkomstkriteriet. Det skal bemærkes, at indkomstniveauet, som opgøres i forhold til den gennemsnitlige indkomst i regionen, er faldet relativt de senere år i boligområderne i Randers. Det er en uheldig udvikling. I 2022 er tallene dog stort set dog på niveau med 2021. I Gl. Jennumparken er gennemsnitsindkomsten i forhold til regionens gennemsnitsindkomst faldet fra 58,6 % i 2020 til 56,6 % i både 2021 og 2022, hvilket dermed er tæt på kriteriegrænsen på 55 %. Dette skyldes i højere grad en stigning i gennemsnitsindkomsten i regionen end et fald i boligområderne.

Andelen af beboere med ikke-vestlig baggrund

Gl. Jennumparken har tidligere været tæt på 50 % beboere med ikke-vestlig baggrund, hvilket ville ændre områdets status fra udsat boligområde til parallelsamfund. Andelen af beboere med ikke vestlig baggrund har været faldende de seneste år. I 2022 er der 42,6 % efterkommere og indvandrere med ikke vestlig baggrund, hvilket er på niveau med 2021.

I Glarbjergvej-området er andelen i 2022 på 35,3 % og i Hermann Stillingsvej-området er den 17,3 % hvilket i begge boligområder er på niveau med 2021.

Forebyggelsesområder

I 2021 indførte staten en ny kategori af almene boligområder - såkaldte forebyggelsesområder. Det er boligområder med flere end 1000 beboere, hvor minimum 30 % af beboerne er indvandrere eller efterkommere med ikke-vestlig baggrund, der samtidig ligger højt på to eller flere af de fire socioøkonomiske kriterier. Grænserne for kriterierne ligger lavere end for udsatte boligområder. Der er på landsplan udpeget 67 forebyggelsesområder i 2022. Ingen af områderne ligger i Randers.

Konsekvenserne for Randers

Reglerne, om at der maksimalt kan optages 30 % børn fra udsatte boligområder i daginstitutioner, kan betyde, at mange beboere fra boligområderne ikke kan få passet deres børn i lokalområdet. Det giver desuden udfordringer for daginstitutionerne i den nordlige bydel, hvor flere skal nedbringe andelen af børn fra de to udsatte boligområder væsentligt. Det kan i sidste ende resultere i lukning af daginstitutioner.

Det vil skabe en meget kontraproduktiv udvikling, der vil hæmme intentionen om at skabe en mere mangfoldig beboersammensætning med flere beboere med job og uddannelse, hvis det ikke længere er muligt at få passet børn i lokale daginstitutioner.

Såfremt det kan lykkes for Randers at få boligområderne af udsatte-listen, eller blot nedbringe til at et enkelt boligområde er udsat, vil det løse udfordringen i forhold til daginstitutionerne. Såfremt Hermann Stillingsvej-området udvikler sig til et udsat boligområde, vil udfordringerne blive større.

Tre daginstitutioner har i en overgangsperiode fået dispensation fra reglerne om maksimalt 30% nyoptagne børn fra udsatte boligområder; Børnehuset Jennumparken, KFUMs institutioner og Den selvejende daginstitution Glentevej. Dispensationen for de tre daginstitutioner er følgende:

2020: Max 60% nyoptagne i institutionen

2021: Max 50% nyoptagne i institutionen

2022: Max 45% nyoptagne i institutionen

2023: Max 40% nyoptagne i institutionen

2024: Max 35% nyoptagne i institutionen

Selvom dispensationen for daginstitutionerne løber til udgangen af 2024, så vil det blandt andet være beskæftigelses-data fra 2022 og 2023, der vil ligge til grund for listen over udsatte boligområder i 2024.

Styrket samarbejde mellem boligorganisationer og Randers Kommune

Boligorganisationerne og Randers Kommune har et tæt strategisk samarbejde om udviklingen af boligområderne set i sammenhæng med den øvrige by. Det sker med afsæt i Den boligsociale helhedsplan Randers 2021-25, der omfatter Gl. Jennumparken, Glarbjergvej-området, Hermann Stillingsvej-området samt boligområderne ved Energivej og Vangdalen, der også er socialt udfordrede boligområder.

Foruden ledelse af den boligsociale helhedsplan arbejder bestyrelsen med målet om, at boligområderne skal af listen over udsatte boligområder. Det kan ske i kraft af fysisk omdannelse, beskæftigelsesindsatser, kriminalpræventive indsatser, anvendelse af udlejnings- og anvisningsregler samt ændring af boligområdernes omdømme.

I begyndelsen af 2022 godkendte byrådet nye udlejningsaftaler mellem boligorganisationer og Randers Kommune, samt en fælles indsats omkring kommunikation og markedsføring af Randers Nordby. Der er i september 2022 desuden vedtaget en fysisk-strategisk helhedsplan for den fysiske udvikling af bydelen, og byrådet besluttede i december 2022 at indgå et samarbejde med Den Sociale Kapitalfond og Landsbyggefonden om sociale effektinvesteringer på beskæftigelsesområdet målrettet borgere og familier i de udsatte boligområder.

Økonomi

Der er ikke økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

Punkt 9: Gensidig orientering

00.22.04-P35-25-21

Beslutning

Intet særskilt at berette.